

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV)

45212290-5 Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45432210-9 Wykładanie ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest remont i modernizacja części pomieszczeń w budynku socjalno - sportowym. Celem wydzielenie, pomieszczeń na klub seniora wraz z zapleczem socjalnym oraz dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewnia zewnętrzna rampa wraz z pochylnią.

Inwestycja obejmuje:

- Remont i modernizację części pomieszczeń w budynku socjalno-sportowym z przeznaczeniem na klub seniora,
- Remont dachu poprzez wymianę pokrycia, wykonanie izolacji termicznej, obróbki blacharskiej wykonanie ogniomurów ścian szczytowych i kominów wentylacyjnych
- Modernizację instalacji elektrycznej oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej
- Budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 10,45m × 2,95m wraz z obarierowaniem,
- Utwardzonego dojścia do obiektu, o wymiarach (długość × szerokość) = 3,50m × 1,20

1. Szczegółowy opis zamówienia zawiera :

- 1) Dokumentacja techniczna składającą się z projektów zagospodarowania terenu, architektonicznego i technicznego oraz projektów branżowych,
- 2) Przedmiary robót,

- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

UWAGA: - Jeżeli w SWZ, w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przy opisie przedmiotu zamówienia użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z SWZ wraz z załącznikami.

2. Ewentualne różnice pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem powinny być zgłoszone przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty pod rygorem nieuwzględnienia ich. Brak zgłoszenia należy rozumieć w ten sposób, że wykonawca przejmuje na siebie wszelkie ryzyko wynikające z rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją projektową, wykonując przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami prawa.
3. Podstawą do sporządzenia oferty jest Projekt oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar oraz ewentualna wizja w terenie przeprowadzona w obecności przedstawiciela inwestora, wraz z obowiązkiem sprawdzenia dokumentacji projektowej określającej przedmiot zamówienia oraz przedmiaru robót. **Wykonawca w ramach tego obowiązku powinien sprawdzić i ustalić czy wszystkie roboty przewidziane w projekcie zostały ujęte w przedmiarze. Przedmiary robót przedstawione przez Zamawiającego, należy traktować jako pomocnicze do określenia ceny oferty, natomiast podstawę wyceny stanowi zakres robót objęty projektami budowlanymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.**
4. W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty robót i usług towarzyszących, takich jak:
- a) ogrodzenie placu budowy,
 - b) wykonanie zaplecza budowy
 - c) ubezpieczenie budowy od wszelkich ryzyk,
 - d) zajęcie chodnika, pasa drogowego (jeżeli zachodzi taka konieczność) i oznakowanie ruchu zastępczego itp.
 - e) dokonania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, wpięć itp.
 - f) powielenia dokumentacji na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego,
 - g) korzystania z wysypiska śmieci,
 - h) przygotowania dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja),
 - i) likwidacji zaplecza budowy,
 - j) wszelkie inne koszty, wyżej nie wymienione z nazwy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kontroli jakości robót określonych w SST. Roboty w obrębie istniejącego uzbrojenia prowadzić należy ze szczególną ostrożnością.