

-Projekt -UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Spółka z o.o. z siedzibą 99-100 Łęczycy, ul. Tumska 2, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078200.

Kapitał zakładowy 7.443.000,00 PLN,

NIP: 775-000-05-68 REGON 610283589

reprezentowaną przez :

Janusza Muszyńskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowanym przez;

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści: zwanymi łącznie „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże, tj. poniżej kwoty 130 000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:
„Budowie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku administracyjno - technicznym przy ul. Kazimierza Odnowiciela 21b w Łęczycy”
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy obejmują prace opisane szczegółowo w dokumentacji technicznej.
3. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie oczyszczalni ścieków.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do: 30 września 2023 r.**
2. Za datę zrealizowania zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu bez uwag odbioru końcowego.
3. Zasady końcowego odbioru końcowego robót zostały określone w § 7 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.
2. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie nie później niż w ciągu do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca będzie miał obowiązek prowadzenia prac w sposób niekolidujący z funkcjonującym budynkiem Zamawiającego, tj. w szczególności w sposób, który nie będzie zakłócać, dezorganizować, ograniczać, wstrzymywać jego pracę lub stwarzać niebezpieczeństwo dla pracowników. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie w działalności lub dostępie do budynku.
4. **Strony potwierdzają brak możliwości wyłączenia budynku, które uniemożliwi działalność statutową placówki Zamawiającego.**
5. Prowadzone w ramach umowy roboty nie mogą zakłócić, dezorganizować lub ograniczać pracy obiektów sąsiadujących z budynkiem Zamawiającego.
6. **Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania, urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy.**
7. Wykonawca zapewni w miejscu wykonywania robót właściwe warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
8. Wykonawca utrzyma ład i porządek na terenie prowadzonych robót, w szczególności do dnia odbioru końcowego robót - uporządkuje miejsca ich wykonywania.
9. Wykonawca wykona prace odtworzeniowe terenu wokół i wewnątrz budynku, przywracając je do stanu pierwotnego. Wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza zostaną usunięte do dnia końcowego odbioru robót.

10. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń (po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy), Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
11. Zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub istniejących sieci, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia, zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego.
12. Przez cały okres realizacji inwestycji na terenie budowy wymagana będzie obecności osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy - nadzór sprawuje średni nadzór techniczny.
13. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 - *Kodeks cywilny*, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, i które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a konieczność ich wykonania nie była możliwa do przewidzenia przed złożeniem oferty przy uwzględnieniu staranności wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych - Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w *Protokole konieczności*.
14. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy.
15. Strony ustalają, że roboty, o których mowa w § 3 ust. 13 umowy, zostaną skalkulowane poprzez przyjęcie cen nie wyższych niż średnie ceny z zeszytów *Sekocenbud* aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu lub w przypadku braku możliwości ustalenia cen z zeszytów *Sekocenbud* - według ofert rynkowych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w *Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR)*, a w przypadku ich braku na podstawie wyceny indywidualnej.
16. Każdorazowe wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia okoliczności dopuszczających wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów i urządzeń, wymaga potwierdzenia ich zasadności w *Protokole konieczności* oraz wprowadzenia tych zmian aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy oraz nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do okazania stosownych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia do obrotu zgodnie z polskimi normami, atesty lub odpowiednio aprobaty techniczne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Materiały zastosowane do realizacji zamówienia, każdorazowo przed ich wbudowaniem, muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych o niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego parametrach, Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma za ten element wynagrodzenia.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia, Wykonawca jako wytwórca odpadów, będzie zobowiązany do przetransportowania i zutylizowania zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach*.
6. Materiały, które będą nadawały się do ponownego wykorzystania, oraz złom stalowy stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do ich złożenia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

§ 5

1. Strony ustalają z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości: _____ **brutto** (słownie: _____).
2. Wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust.1 umowy, stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty pełnej i należytej realizacji przedmiotu zamówienia jak również wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia (np. koszty z zakresu robót pomocniczych i towarzyszących).
4. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag *Protokół końcowy odbioru robót*.**
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze zostanie podana nazwa zamówienia).
6. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca/Odbiorca:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Spółka z o. o.
ul. Tumska 2, 99-100 Łęczycy, NIP: 7750000568
7. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
9. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
10. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
12. **Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa § 7 ust. 6 umowy, skutkuje tym, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie ulega rozpoczęciu i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty niej wynikającej.**

§ 6

1. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą **niż 100.000,00 zł** (dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy).
2. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do prolongaty polisy i przedstawienia jej kopii Zamawiającemu, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia. Prolongowana polisa nie może zostać zawarta na warunkach innych niż określone w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy.
4. Niedostarczenie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy OC w ostatnim dniu ważności tego ubezpieczenia, w przypadkach określonych w § 6 ust. 2 i 3 umowy, będzie stanowiło podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 7

1. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie ***Protokół końcowego odbioru robót***.
2. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty podlegające zakryciu, przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać na koszt Wykonawcy odkrycie tych robót w celu dokonania ich odbioru.
4. Odbioru końcowego dokona komisja, powołana przez Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru:
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia tych wad (w przypadku niedotrzymania terminu wykonania zamówienia, Wykonawca pozostaje w zwłoce wobec terminu umownego, co będzie skutkować nałożeniem kary umownej);

- 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia: Wykonawca zobowiązany zostanie do ich usunięcia w terminie określonym w *Protokole odbioru robót*, uważa się również, że przedmiot umowy został wykonany w terminie;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia: Zamawiający będzie miał prawo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, co zostanie wpisane do *Protokołu odbioru robót*.
6. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie kompletne dokumenty zweryfikowane przez zamawiającego oraz oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane materiały spełniają wymagania *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych* oraz Polskich Norm (do oświadczenia Wykonawca załączy aktualne certyfikaty, deklaracje, atesty lub aprobatę techniczną).

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym materiały) na okres **60** miesięcy, licząc od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin.
3. W sytuacji, gdy wada lub uszkodzenie stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, urządzeń lub pojazdów, Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do ich usunięcia lub naprawy w terminie do 24 godzin od dnia ich zgłoszenia.
4. Wraz ze zgłoszeniem, Zamawiający będzie zobowiązany do podania Wykonawcy informacji o rodzaju wady lub uszkodzenia, które warunkuje sposób i termin usunięcia wady lub uszkodzenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 8 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi zawartych w art. 556 ustawy - *Kodeks cywilny*.
7. Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, Strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w *Protokole przeglądu gwarancyjnego* w terminie wskazanym w § 8 ust. 2 umowy.
8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w okresie gwarancyjnym, natychmiast zawiadamia on o tym fakcie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych oraz innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
9. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy - *Kodeks cywilny* jest niniejsza umowa.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) nie przystąpienie Wykonawcy do czynności przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy,
 - 3) realizacja przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z zawartą umową lub obowiązującymi przepisami, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 4) wszczęcie przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego i zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie terminu jej realizacji** w następujących przypadkach:
 - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;

- 2) brak dostępności materiałów stosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów musi zostać wykazany jako stan obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z terminami umownymi oraz, że nie wynika to z jego winy (zaniedbań, zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy itp.);
 - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 5) przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 13 i 16 umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zakresie robót budowlanych**, w następujących przypadkach:
- 1) przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 13 i 16 umowy;
 - 2) zmiana przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** w następujących przypadkach:
- 1) zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat;
 - 2) przyjęcia przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 13 umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie osób, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy** w zastrzeżeniu i na warunkach określonych w § 12 ust. 4 umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoka w ustalonym protokolarnie terminie usunięcia wad nieistotnych stwierdzonych podczas któregośkolwiek z odbiorów, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoka w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) zwłoka w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) niedostarczenie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy OC, w przypadkach określonych w § 6 ust. 2 i 3 umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdą wykazaną taką czynność.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
4. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 12

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do jego reprezentowania będzie: _____.
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania budową będzie pełnił/-a: _____,
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 działać będą w granicach umocowania określonego właściwymi przepisami prawa.

4. Zmiana osoby wskazanej w § 12 ust. 2 umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i ostatecznych z zastrzeżeniem zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w niniejszym postępowaniu.

§ 13

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji umowy, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:

- adres e-mail dla Zamawiającego: _____.
- adres e-mail dla Wykonawcy: _____,

na co Strony wyrażają zgodę.

Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w innych aktów prawnych mających odniesienie do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: