

*Jednostka projektowania:*

**ComarBud**

**Marek Komar**

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10  
NIP: 672-186-23-09, tel: 507-184-529

## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego  
nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176  
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin  
Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

*Lokalizacja inwestycji:*

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2A  
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin**

*Nazwa inwestora oraz adres:*

**Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin**

*Zespół projektowy:*

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Patryk Jagielski

Data opracowania: 04.05.2023r.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar  
Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 04.05.2023r.

## Spis zawartości

### Część Opisowa

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu ..... 2

Oświadczenie Projektanta.....5

### Część Graficzna

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Instalacja gazowa - projekt	1:50	6
2	Instalacja gazowa - aksonometria	1:50	7

## Część Opisowa

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 2A w istniejącym budynku wielorodzinnym, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – XIII, w m. Koszalin, ul. Zwycięstwa 176; działka ewid. nr 32/25, obr. 0027 w Koszalinie.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od gazomierza zlokalizowanego w szafce gazowej naściennej (na klatce schodowej) do kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW w pomieszczeniu łazienka, oraz kuchenki gazowej w pom. kuchnia, na parterze budynku. Szczegółowe informacje na temat projektowanej instalacji gazowej znajdują się w projekcie technicznym.

Szczegółowy przebieg instalacji gazowej znajduje się w części graficznej projektu technicznego (część sanitarna) na rysunku nr 1-2, oraz na rysunku nr 1-2 w części graficznej projektu architektoniczno – budowlanego.

Charakterystyka obiektu budowlanego objętego projektem instalacji gazowej.

Powierzchnia zabudowy budynku: 190,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku: 889,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2A: 42,67 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 1861,70 m<sup>3</sup>

Ilość klatek schodowych: 1

Ilość kondygnacji nadziemnych, budynku: 3 mieszkalne i poddasze nieużytkowe

Ilość kondygnacji podziemnych, budynku: 1

Budynek przy ul. Zwycięstwa 176 w Koszalinie objęty projektem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Miasta Koszalin, jednak zakres projektu nie ma wpływu na zabytek, oraz związane z nim urządzenia i zabytkowe wyposażenie budynku podlegające ochronie. Planowane do wykonania prace budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek, i zdaniem projektanta nie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Z uwagi na nie wprowadzanie w projekcie instalacji gazowej rozwiązań zmieniających oryginalne założenia związane z ochroną przeciwpożarową rozpatrywanego budynku i lokalu, zdaniem projektanta, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowych. W niniejszym projekcie nie przewiduje się demontażu istniejących w budynku pieców kaflowych. Lokal nr 2A w chwili obecnej wyposażony jest w ogrzewanie gazowe, które z uwagi na swój stan techniczny wymaga całościowej wymiany na nowe.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i

p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

Instalację gazową projektuje się z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm. Łączenie rur wykonać metodą zaciskaną. Do zamontowania armatury jak kurki, filtry, dwuzłączki, holendry stosować „kształtki przejściowe” wykonane z miedzi lub brązu. Do instalacji gazowych nie wolno stosować kształtek przejściowych wykonanych z mosiądzu MO-59-PN-79/H-87026. Kształtki z miedzi winny odpowiadać DIN 1787, natomiast z brązu DIN 1705 i posiadać wyraźnie oznaczenie określające jakość materiału tj. Rg lub GM i znak producenta.

Zakres prac wentylacyjnych i kominarskich (zgodnie z wymaganiami przepisów i zapisami opinii kominarskiej do celów projektowych):

Odprowadzenie spalin z kotła „kondensacyjnego” z zamkniętą komorą spalania i doprowadzenie powietrza do spalania zapewnione zostanie z użyciem projektowanego układu koncentrycznego o średnicy 80/125mm (przewód kominowy oznaczony w części graficznej projektu numerem 3) wyprowadzonego ponad dach budynku zgodnie z częścią graficzną. Na czopuchu zainstalować trójnik z wyczystką.

Wentylacja wywiewna pomieszczenia z kotłem gazowym „łazienka” realizowana będzie poprzez projektowany przewód kominowy nr 2 (stalowy o średnicy wewn. 150mm). Kratkę wentylacyjną o wym. 14x20cm lub średnicy 150mm, umieścić możliwie blisko stropu, max. 15cm pod sufitem. Drzwi do pomieszczenia wyposażać należy w kratkę wentylacyjną nawiewną o pow. minimum 220cm<sup>2</sup>.

Wentylacja wywiewna pomieszczenia „kuchnia” realizowana będzie poprzez projektowany przewód wentylacyjny nr 1 (stalowy o średnicy wewn. 150mm). Kratkę wentylacyjną o wym. 14x20cm lub średnicy 150mm, umieścić możliwie blisko stropu, max. 15cm pod sufitem. Drzwi do pomieszczenia wyposażać należy w kratkę wentylacyjną nawiewną o pow. minimum 220cm<sup>2</sup>.

#### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Patryk Jagielski

Data opracowania: 04.05.2023r.

#### **PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 04.05.2023r.

***Oświadczenie:***

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

**Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego  
nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

adres:

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2A  
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin**

inwestor:

**Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

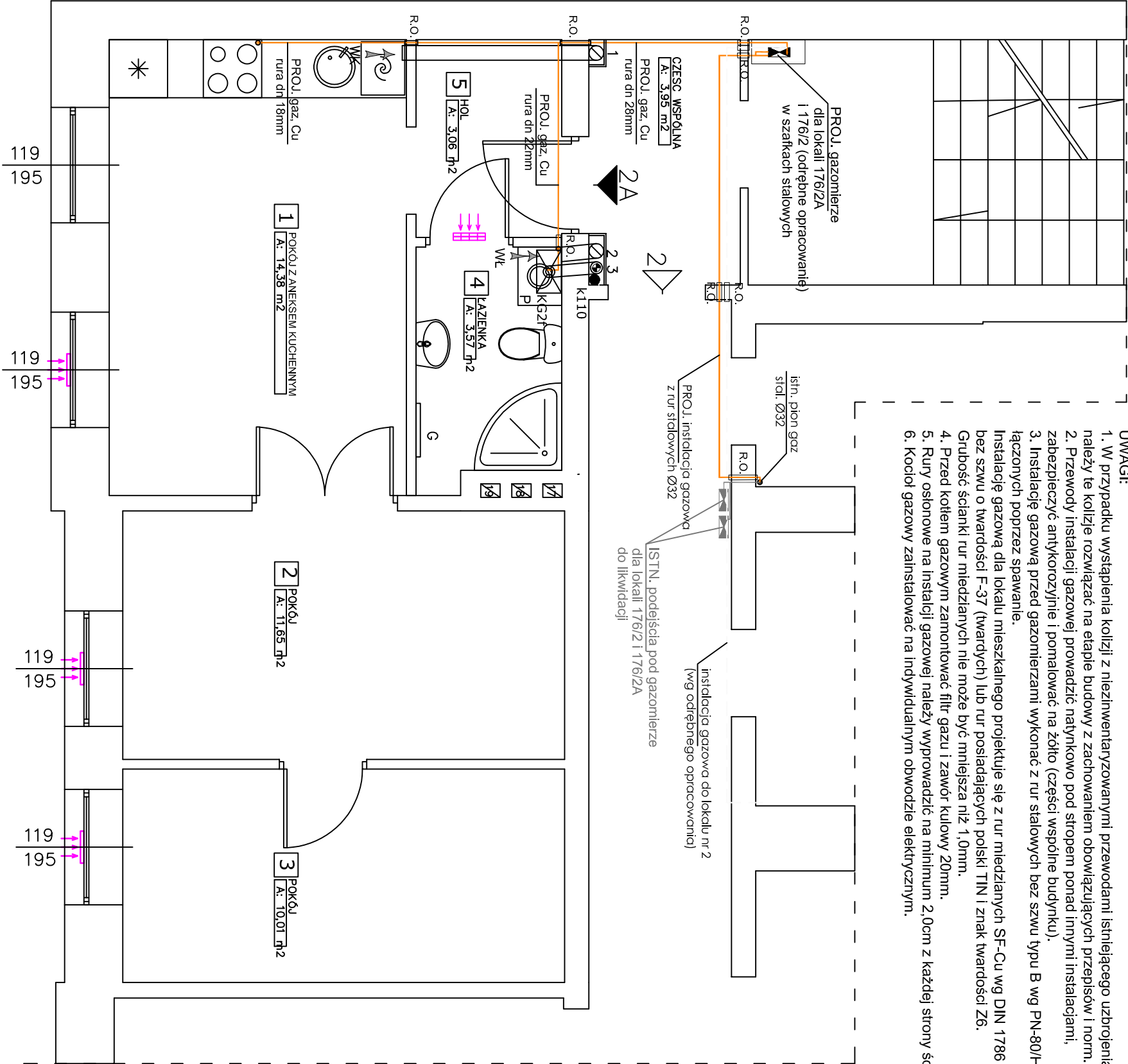
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 04.05.2023r.

UWAGA:  
Okna wyposażać w listwy wentylacyjne, w ramach okiennych, o długości min. 390mm.  
Drzwi do łazienki wyposażać w kratkę wentylacyjną o pow. otworów min. 220cm<sup>2</sup> netto.

Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym wolno zlokalizować kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania to 6,5 m<sup>3</sup>.  
Jest [14,38m2x3,0m = 43,14m3]  
Warunek został spełniony.  
Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym wolno zlokalizować kuchenkę gazową o mocy 8kW,  
to pom. o kubaturze [8kW\* 0,93kW/m3 = 7,44m3 - jest [14,38m2x3,0m = 43,14m3].  
Warunek został spełniony.

- UWAGI:
1. W przypadku wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi przewodami istniejącego uzbrojenia budynku, należy te kolizje rozwiązać na etapie budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm.
  2. Przewody instalacji gazowej prowadzić natynkowo pod stropem ponad innymi instalacjami, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na żółto (części wspólne budynku).
  3. Instalację gazową przed gazomierzami wykonać z rur stalowych bez szwu typu B wg PN-80/H-74219, łączonych poprzez spawanie.
  - Instalację gazową dla lokalu mieszkalnego projektuje się z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TIN i znak twardości Z6.
  4. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm.
  4. Przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu i zawór kulowy 20mm.
  5. Rury osłonowe na instalacji gazowej należy wyprowadzić na minimum 2,0cm z każdej strony ściany.
  6. Kocioł gazowy zainstalować na indywidualnym obwodzie elektrycznym.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp.	Pomieszczenie	m2
1.	Pokój z aneksem kuchennym	14,38
2.	Pokój	11,65
3.	Pokój	10,01
4.	Pokój	3,57
5.	Łazienka	3,06
RAZEM		42,67

OZNACZENIA:

— R.O. — projektowana instalacja gazowa  
— projektowana rura osłonowa, stalowa

KG2f Kocioł gazowy, kondensacyjny, 2-funkcyjny 24kW, z zamkniętą komorą spalania

Proj. kratka nawiewna w drzwiach do łazienki o powierzchni netto minimum 220cm<sup>2</sup>

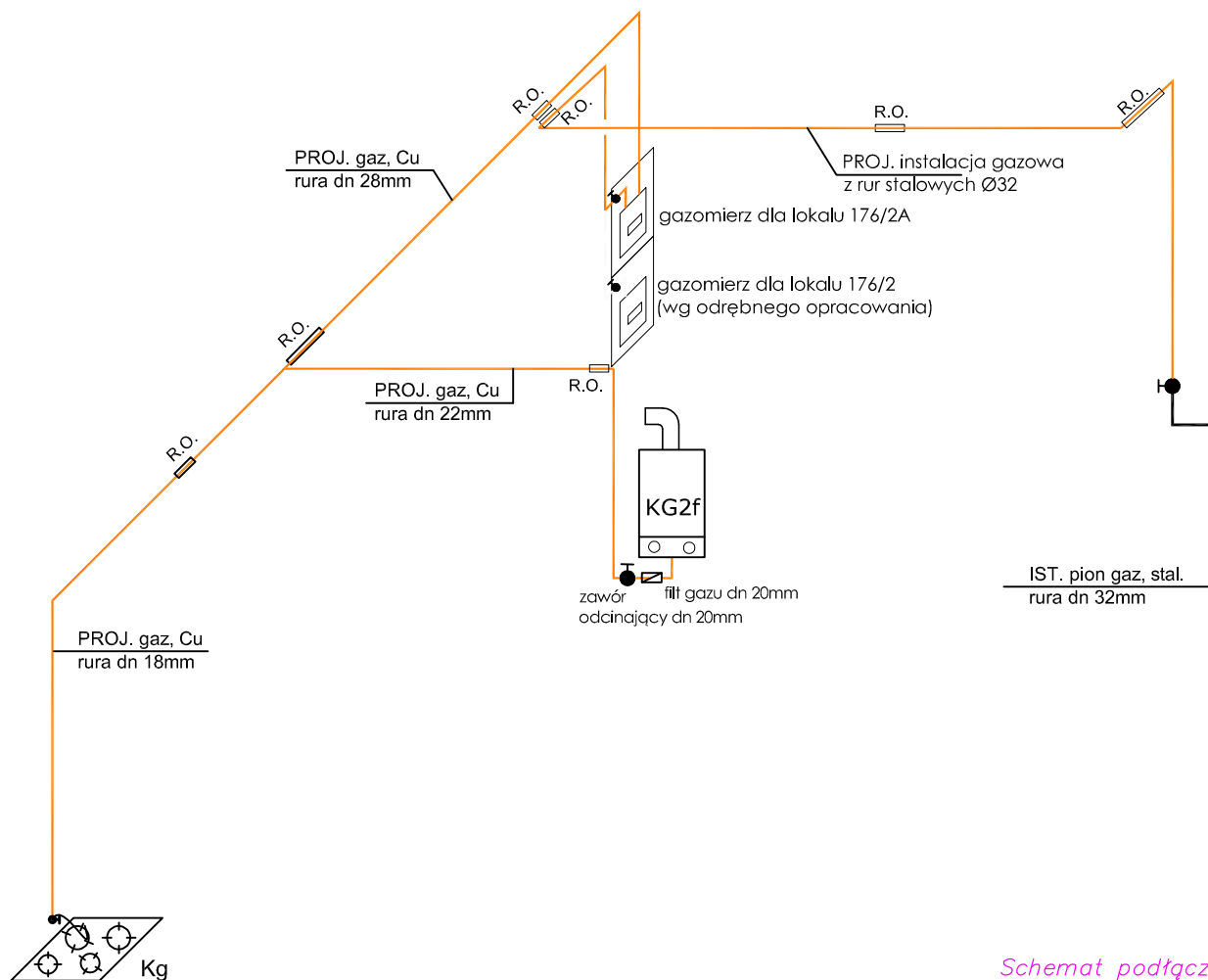
Proj. nawiewnik w ramie okiennej, listwa wentylacyjna o długości minimum 390mm

Projektowany przewód kominowy, stalowy, DN 150mm, wyprowadzony ponad dach budynku. Wentylacja kuchni w lokalu mieszkalnym 176/2A.

Projektowany przewód kominowy, stalowy, DN 150mm, wyprowadzony ponad dach budynku. Wentylacja łazienki w lokalu mieszkalnym 176/2A.

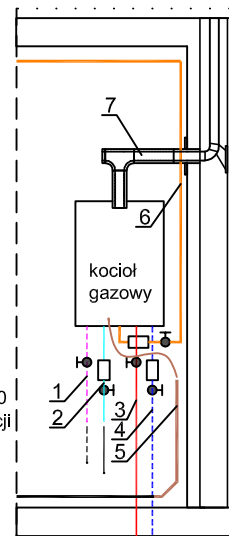
Projektowany przewód kominowy powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej o średnicy 80/125mm wyprowadzony ponad dach budynku.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>ComarBud</b> MAREK KOMAR, 75-835 Koszalin, ul. Opatryków 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		Tytuł dokumentacji PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2A W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	
OPRACOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ:	Investor: Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	Skala 1:50
mgr inż. Patryk Jagielski	mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P005/12 izbo ZAP/IS/0062/13	Obiekt: Lokal mieszkalny	Data 04.05.2023r.
Temat rysunku: Instalacja gazowa - projekt			Nr rys. 1



Schemat podłączeń:

- OZNACZENIA:
- 1 - zawór odcinający dn20, zasilanie c.w.u.
  - 2 - instal. zimnej wody fi 20mm, zawór odcinający, filtr.
  - 3 - zasilanie c.o., zawór odcinający dn20
  - 4 - powrót z c.o., zawór odcinający i filtr dn20
  - 5 - proj. odprowadzenie skroplin do kanalizacji
  - 6 - proj. instalacja gazu fi 22mm
  - 7 - system powietrzno-spalinowy, koncentryczny 80/125mm. Trójnik z wyczystką, rozeta naścienna, kolano ze stopą, przewód kominowy wyprowadzony ponad dach budynku.



OZNACZENIA:	
	Projektowana instalacja gazu
	Rura osłonowa, stalowa
	Istniejąca instalacja gazowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>ComarBud</b> MAREK KOMAR, 75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2A W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	
		Adres: ul. Zwycięstwa 176/2A działka nr 32/25, obr. 0027 Koszalin	Skala 1:50
OPRACOWAŁ:  mgr inż. Patryk Jagielski	PROJEKTOWAŁ:  mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P00S/12 izba ZAP/IS/0062/13	Inwestor: Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	Data 04.05.2023r
		Obiekt: Lokal mieszkalny	Nr rys. 2
		Temat rysunku: Instalacja gazowa - aksonometria	

*Jednostka projektowania:*

**ComarBud**

**Marek Komar**

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10

NIP: 672-186-23-09, tel: 507-184-529

## 2. ZAŁĄCZNIKI

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego  
nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176  
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin  
Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

*Lokalizacja inwestycji:*

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2A  
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin**

*Nazwa inwestora oraz adres:*

**Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin**

*Spis zawartości:*

**1. Informacja BiOZ**



**STRONA TYTUŁOWA**  
**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	
<b>Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</b>	
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>	
<b>75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176 działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin Kategoria obiektu budowlanego – XIII</b>	
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>	
<b>75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2A działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin</b>	
<i>Nazwa inwestora oraz adres:</i>	
<b>Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin</b>	
<i>Zespół projektowy:</i>	
Adres zamieszkania: ul. Szeroka 12/3 75-814 Koszalin	<b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. Marek Komar Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13  Data opracowania: 04.05.2023r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

### **2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2A w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zwycięstwa 176, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – XIII, w m. Koszalin, działka ewidencyjna 32/25, z obrębu 0027 Koszalin.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane związane z przebicciem ścian,
- roboty montażowe instalacji sanitarnych , t.j. instalacji gazowej,
- roboty montażowe dla przewodów wentylacyjnych,
- roboty wykończeniowe.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

1. przewody kanalizacyjne,
2. przewody instalacji energetycznej eN,
3. przewody wodociągowe,
4. przewody gazowe.

### **4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

### **5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych.

### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Data opracowania: 04.05.2023r.