

# ***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH***

Nazwa zadania: **PRACE MODERNIZACYJNE W DWÓCH BUDYNKACH  
CENTRUM PADEREWSKIEGO W KAŚNEJ DOLNEJ  
PROJEKT REMONTU INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH:  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Zakres: **INSTALACJE WEWNĘTRZNE:  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Adres: **KAŚNA DOLNA, DZ. NR 176/6, 176/17, 180/1, 180/3, 180/4,  
180/5, GMINA CIĘŻKOWICE**

Zamawiający: **CENTRUM PADEREWSKIEGO W KAŚNEJ DOLNEJ**

Adres: **KAŚNA DOLNA 17, 33-190 CIĘŻKOWICE**

Data opracowania: **05.2023**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :**

SST - 01.00 Instalowanie centralnego ogrzewania

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień – CPV 45331100-7**

#### **SST-01.00 Instalowanie centralnego ogrzewania**

#### **1.WSTĘP**

##### **1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej**

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania i technologii kotłowni gazowej tj. kotła, rurociągów i armatury w budynku dworu oraz prac związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania technologii kotłowni gazowej tj. kotła, rurociągów i armatury w pomieszczeniu kotłowni budynku pracy twórczej Kąsnej Dolnej na dz. nr 176/6, 176/17, 180/1, 180/3, 180/4, 180/5, gmina Ciężkowice, na kotły gazowe kondensacyjne o wysokiej sprawności grzewczej, grzejniki stalowe płytowe oraz rurowe, rurociągi ze stali cienkościennej, armaturę: odcinającą, zabezpieczającą.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

##### **1.3.Zakres robót budowlanych**

- Demontaż istniejących urządzeń, rurociągów, armatury, oraz rozdzielacza hydraulicznego, grzejników wraz z armaturą w pomieszczeniach dworu oraz w pomieszczeniu kotłowni domu pracy twórczej,
- Zaślepienie pozostałych podejść instalacyjnych po demontażu,
- Montaż kotłów gazowych kondensacyjnych naściennych,
- Montaż przewodów powietrzno-spalinowych,
- Montaż rozdzielaczy hydraulicznych wraz z armaturą,

- Montaż naczyń wzbiornych przeponowych wraz z armaturą odcinającą,
- Wykonanie montażu rurociągów ze stali cienkościennej wraz z podejściami do grzejników w budynku dworu, oraz wykonanie połączenia remontowanej kotłowni domu pracy twórczej z istniejącą instalacją,
- Wykonanie przejść ppoż rurociągów do kotłowni,
- Montaż grzejników płytowych i dekoracyjnych wraz z armaturą termostaticzną i odcinającą,
- Przeprowadzenie prób szczelności,
- Wykonanie izolacji cieplnej wymieniowych rurociągów poprzez zastosowanie otulin izolacyjnych z PE.

#### **1.4.Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zaleceniami producenta.

#### **2.MATERIAŁY**

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania technologii kotłowni będą potrzebne:

- rurociągi ze stali cienkościennej łączone poprzez zaciskanie kształtek mosiężnych, w zakresie od fi15 mm do fi42 mm,
- kotły kondensacyjnego gazowe naścienne o mocach nominalnych 58,6 kW wraz z automatyką sterującą,
- termostaty pokojowe do regulacji trzech obiegów w budynku dworu,
- czujniki zewnętrzne pogodowe,
- sprzęgła hydrauliczne
- pompy kotłowe,
- pompy obiegowe do c.o.,
- armatura odcinająca, zabezpieczająca, filtrująca, odpowietrzająca,
- rozdzielacze hydrauliczne,
- neutralizatory kondensatu,

- tuleje ochronne,
- uchwyty, podpory stałe i przesuwne,
- otuliny z PE, łączenia klejone taśmami zbrojonymi,
- grzejniki stalowe płytowe,
- grzejniki dekoracyjne stalowe rurowe żeberkowe typu retro,
- głowice termostatyczne,
- zawory termostatyczne, powrotne, typu V,
- przejścia ppoż.

### **3.SPRZĘT**

Do wykonania robót instalacji Wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu:

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych.

### **4.TRANSPORT**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

## **5.WYKONYWANIE ROBÓT**

- przed oddaniem urządzenia do eksploatacji należy wykonać próby szczelności oraz płukanie instalacji,
- protokoły z prób należy przekazać Inwestorowi,
- zmiany wprowadzone do rozwiązań są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych, ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia, specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy - niezbędna do oceny przez Inwestora.
- przed przystąpieniem do prób i uruchomieniem urządzeń należy dokonać przeglądu zamontowanych urządzeń co do zgodności z dokumentacją,
- przed oddaniem do eksploatacji instalacji należy przeprowadzić odpowiednie próby działania, przeszkolić odpowiedni personel oraz opracować instrukcje obsługi i postępowania na wypadek zaistnienia jakiegoś zdarzenia którą to należy przekazać Zamawiającemu.

## **6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STWiORB „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **7.OBMIAR ROBÓT**

Jednostki obmiarowe – jak w przedmiarze robót.

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

a) przy odbiorze końcowym urządzeń, instalacji i regulacji urządzeń należy przedłożyć protokoły, a także sprawdzić zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną (powykonawczą) po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw oraz wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych

b) w szczególności należy skontrolować:

- użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia
- prawidłowość wykonania połączeń
- jakość zastosowania materiałów
- prawidłowość zainstalowania urządzeń
- otuliny przewodów
- trasy rurociągów
- odpowietrzenie instalacji
- przejścia przez przegrody budowlane.

## **9.PODSTAWA PŁATNOŚCI**

**Rozliczenie pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą będzie dokonane: - zgodnie z ustaleniami umowy.**

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie:

- określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego lub
- ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

## **10.PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270),
- PN-85/B-02412 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania,
- PN- 91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania,
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury: Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych - zeszyt 6.