

UMOWA

zawarta w dniu **2023r.** pomiędzy:

**Centrum Paderewskiego w Kąsnej Dolnej,
Kąсна Dolna 17, 33-190 Ciężkowice,
NIP 873-185-69-26, REGON 852463720**

reprezentowanym przez:

.....

przy udziale:

.....- Głównego Księgowego Centrum Paderewskiego w
Kąsnej Dolnej

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

A

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie, o którym mowa w art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 poz. 1710 z p.zm) - znak sprawy: CP – 2710-1/2023, została zawarta umowa o następującej treści:

DEFINICJE

§ 1.

Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się następujące definicje:

- 1) Dokumentacja Przetargowa – dokumentacja udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia, w szczególności SWZ, odpowiedzi Zamawiającego w tym zmiana treści SWZ oraz Oferta i wszystkie dokumenty złożone w toku prowadzonego postępowania przez Wykonawcę,
- 2) dni robocze – dni tygodnia z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,

- 3) Materiały – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urzędzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,
- 4) Oferta – oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 5) podwykonawca – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części zamówienia. Za podwykonawcę uważa się również odpowiednio dalszego podwykonawcę,
- 6) zamówienie – wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym dostawa Materiałów, Urzędzeń i Wyposażenia
- 7) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – specyfikacja warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
- 8) Sprzęt – wszelkie maszyny i urządzenia budowlane niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu w obiektach budowy, a służące Wykonawcy do realizacji zamówienia,
- 9) Urządzenia – wszelkiego rodzaju maszyny oraz urządzenia techniczne przewidziane do zainstalowania w toku realizacji Inwestycji, które zostaną dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
- 10) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
- 11) Umowa o podwykonawstwo – umowa, o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy PzP

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Przedmiotem umowy jest** wykonanie prac modernizacyjnych w budynkach Centrum Paderewskiego w Kaśnej Dolnej związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania i technologii kotłowni gazowej tj. kotła, rurociągów i armatury w budynku Dworu oraz prac związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania technologii kotłowni gazowej tj. kotła, rurociągów i armatury w pomieszczeniu kotłowni budynku Domu Pracy Twórczej w Kaśnej Dolnej (na dz. nr 176/6, 176/17, 180/1, 180/3, 180/4, 180/5, gmina Ciężkowice), na kotły gazowe kondensacyjne o wysokiej sprawności grzewczej, grzejniki stalowe płytowe oraz rurowe, rurociągi ze stali cienkościennej, armaturę: odcinającą, zabezpieczającą przy czym Zamawiający wymaga aby gazowy kocioł kondensacyjny został podłączony do sieci LAN.*

*ostateczny zakres umowy wynikający z prawa wyboru opcji zostanie wprowadzony do umowy po decyzji Zamawiającego odnośnie realizacji opcji zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ.

2. Szczegółowy opis i warunki zamówienia zawarto w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącz. nr 1 do niniejszej umowy, Pozwoleniu konserwatorskim Nr 259/2023/A oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1213)
4. Zamówienie realizowane jest w związku z realizacją zadania p.n.: „Prace modernizacyjne w dwóch budynkach Centrum Paderewskiego w Kąsnej Dolnej” finansowanego ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 3.

1. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.3 umowy.**
3. Termin realizacji całości zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia robót tj. wraz z dostarczeniem wymaganych do odbioru końcowego dokumentów do siedziby Zamawiającego (CP Kąsna Dolna 17, 33-190 Ciężkowice):
 - 1) Oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
 - 2) Dokumentacji powykonawczej – kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zamówienia, instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń, (jeśli dotyczy)
 - 3) Dokumentacji rozliczeniowej
 - 4) Dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w realizacji zamówienia
 - 5) Dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektora nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru

- 6) Oświadczeń Podwykonawców - jeśli dotyczy
- 7) Dokumenty potwierdzające uruchomienie kotła przez upoważnionego serwisanta w szczególności:
 - ⇒ Sprawdzenie poprawności podłączenia przewodów
 - ⇒ Sprawdzenie poprawności podłączenia automatyki (sondy, sterownika, regulatora)
 - ⇒ Ustawienie parametrów kotła
 - ⇒ Przeprowadzenie analizy spalin
 - ⇒ Sprawdzenie ciśnienia w instalacji
 - ⇒ Sprawdzenie szczelności oraz odpowietrzenia układu hydraulicznego

OBOWIĄZKI STRON

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy wraz wymaganymi dokumentami;
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Dokonanie odbiorów: robót zanikających, ulegających zakryciu oraz końcowego przedmiotu umowy;

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy – frontu robót;
 - 2) zorganizowanie i nadzór nad placem budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, p. poż. z poszanowaniem mienia Zamawiającego oraz środowiska.
 - 3) dopasowania prac budowlanych do kalendarza wydarzeń odbywających się w kompleksie dworsko-parkowym, a na czas przestoju w pracach do schludnego zabezpieczenia terenu budowy.
 - 4) terminowe i prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami i nadzoru nad realizacją robót;
 - 6) dostarczenie i wbudowanie materiałów, wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji projektowej;
 - 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w tym prowadzenie prac zgodnie z przepisami odnoszącymi się do stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii;
 - 8) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;

- 9)** utrzymywanie porządku w toku realizacji robót;
 - 10)** likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy;
 - 11)** zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 12)** usuwanie (na bieżąco) zbędnych materiałów z rozbiórki i odpadów z terenu budowy, przy czym materiały z robót jak np. ziemia oraz materiały niebezpieczne należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca;
 - 13)** przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej;
 - 14)** doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu realizacji robót;
 - 15)** prowadzenie dziennika budowy;
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

§ 6.

- 1.** Koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
- 2.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu tj.: budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli, itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
- 3.** Jeżeli jest to niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli,

właściwych organów, lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji i sieci tymczasowych, usunięcia instalacji i sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji i sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.

§ 7.

- 1.** Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1510) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przy czym warunek ten nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2.** W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia podczas prowadzonych tych prac. W oświadczeniu zawierającym dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenia oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, przy czym w przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawców Wykonawca w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia robót przez Podwykonawców przedstawi Zamawiającemu analogiczne oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
- 3.** Na żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty wezwania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zanonimizowaną w sposób zapewniających

ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

4. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 zwróci się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z niniejszą umową.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

§ 8.

1. Wykonawca wyznacza- posiadającego uprawnienia w specjalności do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnych:- posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
2. Wykonawca oświadcza że osobą wskazaną przez Wykonawcę jako kierownik budowy , spełnia warunek wynikający z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w brzmieniu: „Robotami budowlanymi kieruje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniały wymagania Zamawiającego wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym skierowaniem do

kierowania budową lub robotami danej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy, o której mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a roboty budowlane poszczególnych specjalności robót wykonywane były pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie innymi robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy

§ 9.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:
.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika realizacji inwestycji i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w sprawie podjęcia robót dodatkowych lub zamiennych.

PODWYKONAWCY

§ 10.

1. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (*Wariant 2*) Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:
.....
.....
(nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia)
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat

nowych *Podwykonawców*, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

§ 11.

- 1.** Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
- 3.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
- 4.** Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 5.** Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
- 6.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
- 7.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
- 8.** Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
- 9.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.

- 10.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 11.** W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 15
- 12.** Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 13.** Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
- 14.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
- 15.** Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 16.** Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SWZ oraz nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
- 17.** Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 17 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 18.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- 19.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- 20.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 21.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 22.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 23.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12.

- 1.** Zamawiający, po pisemnym, zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 5 dni przystąpi do odbioru końcowego i w ciągu kolejnych 10 dni roboczych winien zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
- 2.** Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
- 3.** Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający

dokonyuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.

- 4.** W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 5.** Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1)** jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
 - a)** nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 17 ust 4
 - b)** nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2)** jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
 - a)** nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 17 ust. 4 a w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 17 ust. 4 nie stosuje się,
 - b)** nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót.
- 6.** W dniu wyznaczonym na usunięcie wad komisja spisuje protokół usunięcia wad odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
- 7.** Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

GWARANCJA, REKOJMIA

§ 13.

1. Wykonawca niniejszym udziela:

- 1) gwarancji producenta na gazowy kocioł kondensacyjny na okres
lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2) gwarancji na roboty budowlane na okres **miesięcy od** daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Wszystkie czynności podjęte w ramach przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę wraz z niezbędnymi protokołami są bezpłatne
3. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej/kart gwarancyjnych wszystkich zamontowanych urządzeń najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową (np. kary umowne).
6. Zgłoszenie wad i/lub usterek/awarii dokonywane będzie przez Zamawiającego lub Użytkownika niezwłocznie w formie pisemnej na następujący adres mailowy:
.....
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi
..... od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcy odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
12. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
13. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.
14. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki/awarie, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu umowy według

wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.

- 15.** Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki/awarie powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki/awarie wykonanego Przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
- 16.** W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w zastosowanych materiałach i urządzeniach, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 17.** Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych i zdarzeń losowych.
- 18.** Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
- 19.** Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
- 20.** Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1)** od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót);
 - 2)** dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany
- 21.** W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy odpowiedni termin (z zachowaniem wymogów technologicznych) do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy, nie stanowi przeszkody w czynnościach Zamawiającego
- 22.** W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
- 23.** Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
- 24.** Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.

- 25.** Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
- 26.** Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony - na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi - sporządzają protokół.
- 27.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 i 8, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji, rękojmi).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

KARY UMOWNE

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 16 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tej kwoty;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 16 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5% tej kwoty;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 16 ust.1 umowy;
 - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy – w wysokości 2.000 zł;
 - 5) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
 - 6) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w trakcie wykonywania tychże robót – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości

1.000 zł;

- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł; za każdy przypadek
 - 10) wbudowania materiałów na budowie bez wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 200 zł za każdy przypadek;
 - 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;
 - 12) za brak zapisów, o których mowa w § 7 ust. 5, w umowie pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą - w wysokości 1.000 zł; za każdy przypadek
 - 13) w przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy okaże się nieprawdziwe – w wysokości 2.000 zł.
 - 14) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 1000,- zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tej kwoty;
 - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 16 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 19 umowy oraz art. 456 ustawy Pzp.
3. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 20%, kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

WYNAGRODZENIE

§ 16.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: **zł. brutto (słownie złotych:, w tym%, podatku VAT .**

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, na podstawie cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi według następujących zasad:

- 1) jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (katalogów i cenników) według cen rynku lokalnego.
- 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust.2 przed rozpoczęciem tych robót.
- 4) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 2)
- 5) W przypadku rozbieżności między przedmiarem a projektem budowlanym wiążące dla stron są zapisy w przedmiarze stanowiącym podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

3. W przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi według następujących zasad:

- 1) jeżeli roboty, o których mowa w ust. 3 nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego

kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (katalogów i cenników) według cen rynku lokalnego.

- 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust.2 przed rozpoczęciem tych robót.
- 4) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 2)
- 5) W przypadku rozbieżności między przedmiarem a projektem budowlanych wiążące dla stron są zapisy w przedmiarze stanowiącym podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie kosztorysowe wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 5.** Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 6.** Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.

§17.

- 1.** Rozliczenie wykonanych robót budowlanych będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego. Jednocześnie strony ustalają rozliczenie za wykonane roboty fakturą końcową na podstawie kosztorysu rozliczeniowego
- 2.** W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca przedłoży dodatkowo Zamawiającemu kopie faktur podwykonawców według stanu na dzień odbioru wraz z wykazem wykonanych przez nich robót.
- 3.** W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1)** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów

o podwykonawstwo; dowodami takimi są kopie dowodów zapłaty podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;

- 2)** w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3)** przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji;
 - 4)** w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 5)** kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 6)** poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.
- 4.** Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej:
- 1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców Warunki wystawienia faktury końcowej: wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych wad

i/lub usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie **z umową**;

- 2) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna oraz kosztorysu rozliczeniowego – jeśli nie był wcześniej złożony Zamawiającemu.
- 3) dostarczenie przez Wykonawcę końcowych oświadczeń podwykonawców potwierdzających, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów.
- 5.** Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek **wskazany na fakturze** w terminie do 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury końcowej z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 16 ust. 7 umowy.
- 6.** Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1. wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 5 o czas powstałego opóźnienia.
- 7.** Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
- 8.** Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

ZALICZKA

§ 18

W ramach niniejszej umowy Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19.

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w terminie do 10 dni od przekazania placu budowy;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 8 umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora Nadzoru;

- 6) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową;
 - 7) Wystąpi zwłoka w realizowaniu przedmiotu umowy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
 - 8) Zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z winy Wykonawcy
 - 9) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 10 i § 11 umowy;
 - 10) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) do 9) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

ZMIANY UMOWY

§ 20

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp oraz z uwzględnieniem art. 455 ustawy Pzp także w następujących przypadkach:

- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie umowy,
- b) wystąpienia zdarzeń losowych,
- c) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 20 ust. 1 pkt 2 lit g Umowy np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, epidemii, itp.
- e) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
- f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
- g) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- h) wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej, epidemii), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności w ich zamówieniu tj. mając na uwadze umowny termin realizacji umowy;

- 2) **Zmiany w zakresie materiałów**, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy o ile Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze termin realizacji umowy, w ich zamówieniu;
 - c) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
 - d) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - e) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
 - f) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować, w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające racjonalnemu wykonaniu przez Stronę obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub braku należytej staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia Umowy.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
- 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia może zostać udzielone maksymalnie do 80 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b, c – jest konieczna z uwagi na:

- a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji technicznej,
 - b) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją okaże się niemożliwe lub utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też, gdy zmiana nie jest istotna;
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2
 4. W przypadku gdy nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu do kwot wynikających ze zmiany stawek. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
 5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem.
 6. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 5, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
 7. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

§ 21

1. Osobą upoważnioną do dokonywania zgłoszeń z tytułu gwarancji, rękojmi ze strony Zamawiającego jest [Ryszard Zabieliński](#), (e-mail: wicedyrektor@centrumpaderewskiego.pl),
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą w tym do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - 1) Pan [Łukasz Gaj](#), (e-mail: dyrektor@centrumpaderewskiego.pl)
 - 2) Pan [Ryszard Zabieliński](#), (e-mail: wicedyrektor@centrumpaderewskiego.pl)
 - 2) po stronie Wykonawcy
 - 1), (e mail:)
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy a jedynie pisemne poinformowanie wzajemne stron o dokonanej zmianie.

4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą komunikować się w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy telefonicznie, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Dla skuteczności doręczenia zawiadomień w sposób określony w ust. 3 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
6. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 i 2 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
7. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 6 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 i 2 jest skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 23.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane.

§ 25.

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 26.

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne)

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W przypadku braku porozumienia za pośrednictwem instytucji o których mowa w ust.4 spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 27.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (w przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej).
2. Dniem zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu, którejkolwiek z osób reprezentujących Strony umowy

WYKONAWCA:

Data/podpis.....

ZAMAWIAJĄCY:

Data/podpis.....