



T E R E N O W Y Z E S P Ó Ł U S Ł U G P R O J E K T O W Y C H

Katarzyna Golczyk-Leśniewicz

ul. Bema 39
tel. 607 067 666

86-300 Grudziądz

NIP 876 -109 – 28 -18

e-mail: tzup@tzupgolczyk.pl

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: **Zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej na potrzeby klubu seniora wraz z przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne istniejącego budynku**

Adres: **86-341 Świecie nad Osą, Świecie nad Osą 21**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nr obrębu i nr działki: **jed. ew. 040606_2 Świecie nad Osą
dz. nr 433/4, obr. 0011, Świecie nad Osą**

Inwestor i adres: **Gmina Świecie nad Osą, 86-341 Świecie nad Osą, Świecie nad Osą 1**

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Opis

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
architektura	projektant		30 grudnia 2022r.	
	spec. uprawnień numer uprawnień			
architektura	projektant		30 grudnia 2022r.	
	spec. uprawnień numer uprawnień			
branża sanitarna	opracował		30 grudnia 2022r.	
	spec. uprawnień numer uprawnień			
branża sanitarna	projektant		30 grudnia 2022r.	
	spec. uprawnień numer uprawnień			
branża elektryczna	projektant		30 grudnia 2022r.	
	spec. uprawnień numer uprawnień			

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

• Karta tytułowa	str. 1
• Spis zawartości projektu	str. 2
• Opis	str. 3 – 4

OPIS BUDOWLANY

do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zmianie sposobu użytkowania z funkcji usługowej na potrzeby klubu seniora wraz z przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 433/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie nad Osą, gmina Świecie nad Osą dla Gminy Świecie nad Osą z siedzibą w Świeciu nad Osą 1.

I. Dane ogólne:

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 30 grudnia 2022r., znak ROIP.6730.19.2022 wydaną przez Wójta Gminy Świecie nad Osą zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania z funkcji usługowej na potrzeby klubu seniora wraz z przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne istniejącego budynku na działce nr 433/4, obr. 0011, Świecie nad Osą położonej w Świeciu nad Osą, gmina Świecie nad Osą, jed. ew. 040606_2 Świecie nad Osą.

II. Informacja o planie bioz

Zakres robót budowlanych

Budynek mieszkalno-usługowy piętrowy ze strychem, częściowo podpiwniczony z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 30°. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu blachodachówką.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana w układzie płatwiowo-krokwiowym.

Ściany zewnętrzne murowane jako warstwowe z bloczka komórkowego i cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. z dociepleniem z zewnątrz styropianem.

Ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych.

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV oraz drewniana.

Budynek znajduje się na terenie lekko pagórkowatym, zabudowanym i uzbrojonym.

Kolejność wykonywanych robót:

- a) roboty rozbiórkowe oraz murarskie,
- b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- c) roboty elektryczne,
- d) roboty instalacyjne c.o. wod-kan, wentylacji mechanicznej,
- e) roboty tynkarskie,
- f) roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- g) roboty elewacyjne,
- h) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,

Wykaz istniejących obiektów

Działka nr 433/4, obręb 0011, Świecie nad Osą położona w Świeciu nad Osą znajduje się na terenach zabudowanych. Sąsiednie działki zabudowane jako zabudowa mieszkalna i zagrodowa. Działka Inwestora zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na potrzeby klubu seniora wraz z przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne istniejącego budynku elementem, który może stwarzać zagrożenie na budowie będą samochody dostawcze dowożące materiały budowlane na budowę i posiadające HDS. Poza tym elementem nie ma innych obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania zagrożeń podczas realizacji robót

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających na budowie (obsunięcie skarpy wykopu).

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m, a w szczególności:

- montaż okien, wykonywania obróbek blacharskich: **niebezpieczeństwo upadku z rusztowania lub z dachu;**
- wznoszenie ścian: **niebezpieczeństwo upadku z rusztowania;**
- wykonywanie elewacji: **niebezpieczeństwo upadku z rusztowania;**

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub HDS-u: **niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.**

Poza tym podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwrócić uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót (możliwość upadku przy pracach wysokościowych).

Należy zabezpieczyć drogi komunikacyjne.

Roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia.

Roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową.

Roboty instalatorskie – porażenie prądem.

Podczas montażu stolarki drzwiowej i okiennej należy zwracać uwagę na dokładność wykonywanych czynności.

Sposób prowadzenia instruktaży przed przystąpieniem do robót

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu instalacji elektrycznych: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Roboty elektryczne

Zagrożenia dla pracowników wykonujących projektowany zakres prac:

- prace pod napięciem,
- prace ze sprzętem elektromechanicznym,
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy,
- praca urządzeń transportowych,
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne, pogrążanie uziomów),
- prace na wysokości (montaż lamp),
- prace w wykopie (układanie uziomów).

Zagrożenia higieny pracy:

- odpady pcw od kabli,
- odpady miedziane od kabli,
- w przypadku uszkodzenia lampy (skaleczenia).

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej przez pracowników:

- odzieży, rękawic i obuwia ochronnego – w każdym przypadku,
- kurtki przeciwdeszczowej, okularów ochronnych, kask ochronny itp. - wg potrzeb.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosownych materiałów. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy linii napowietrznej itp. substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta, prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta, wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni, nehaniczny załadunek i rozładunek materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Roboty sanitarne

Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- wykonanie przyłącza wody,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie ogrzewania,

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Przy wykonywaniu przyłącza wodociągowego wykopy należy ogrodzić taśmą ostrzegawczą wraz z oznakowaniem tablicą (uwaga wykopy głębokie).

Instruktaż pracowników

Kierownik robót musi posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót każdy pracownik musi odbyć szkolenie bhp na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych przy instalacjach sanitarnych należy zatrudnić osoby o odpowiednich kwalifikacjach. Nad robotami niebezpiecznymi wyznaczyć bezpośredni nadzór.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywanych robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku występowania bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnych.

Sposób przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych:

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologiach ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, butle gazowe. Należy je przechowywać w magazynie zgodnie z zaleceniami producenta.

Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itd.

Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwiają szybki kontakt z odpowiednimi służbami, ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Użytkowanie budowli docelowe

Należy przeprowadzić okresową ogólną kontrolę stanu technicznego instalacji sanitarnych wynikających z przepisów eksploatacji urządzeń i obiektu budowlanego. Należy dbać o dobry stan techniczny wykonanych instalacji sanitarnych.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - pogotowia ratunkowego,
 - policji.
- b) W pomieszczeniu socjalnym umieścić:
 - telefon komórkowy w takim miejscu, żeby wszyscy pracownicy mieli do niego dostęp,
 - kaski ochronne,
 - paski i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach,
 - okulary ochronne,
 - ubrania i rękawice robocze.
- c) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości minimum 1,50 m.
- d) Bariery wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,10 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą, a deską.
- e) Rozmieścić tablice ostrzegawcze (teren budowy obcym wstęp wzbroniony, wykopy, prace na wysokościach itp.).
- f) Oświetlić teren budowy.
- g) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- h) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
 - i) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.
 - j) Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

opracował: **tech. bud. Jan Golczyk**

opracowała: **tech. bud. Wiesław Schmidt**

opracował: **mgr inż. Robert Łęgowskie**

opracowała: **tech. bud. Katarzyna Golczyk-Leśniewicz**