

## Załącznik nr 1 do PPU

### PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

**Tabela 1. zawierająca stronę tytułową PFU**

nazwa zamówienia	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem robót montażowo-instalacyjnych w zakresie remontu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Skarbowego w Oleśnie
adres obiektu	Urząd Skarbowy w Oleśnie ul. Pieloka 21 46-300 Olesno
nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne. 45000000-7 Roboty budowlane 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
nazwa i adres Zamawiającego	Izba Administracji Skarbowej w Opolu płk. Witolda Pileckiego 2 45-331 Opole
imię i nazwisko osoby opracowującej	mgr inż. Konrad Piesyk

Opole, czerwiec 2023r.

## SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1.	Nazwa zamówienia .....	4
1.2.	Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV .....	4
1.3.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.4.	Lokalizacja i charakterystyka obiektów .....	5
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	4
2.	ZAKRES PLANOWANYCH PRAC.....	5
2.1.	Zakres prac projektowych.....	6
2.2.	Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej .....	7
2.3.	Ogólny zakres prac remontowo budowlanych i instalacyjnych .....	6
2.3.1.	Zakres prac budowlano – instalacyjnych .....	8
2.3.2.	Wymagania dla urządzeń i instalacji.....	9
2.3.3.	Ogólne wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania. ....	10
2.3.4.	Przewody instalacji centralnego ogrzewania. ....	10
2.3.5.	Prace ogólnobudowlane .....	11
2.3.6.	Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych. ....	8
2.4.	Skompletowanie przedmiotu zamówienia .....	13
2.4.1.	Wymagania ogólne .....	13
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.....	10
3.1.	Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy, których koszty Wykonawca winien uwzględnić w ofercie .....	10
3.2.	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	15
3.3.	Przekazanie terenu robót .....	10
3.4.	Zabezpieczenie terenu robót.....	16
3.5.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	16
3.6.	Ochrona przeciwpożarowa .....	12
3.7.	Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	12
3.8.	Ochrona własności publicznej .....	12
3.9.	Ochrona własności prywatnej .....	12
3.10.	Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	12
3.11.	Ochrona robót .....	13
3.12.	Stosowanie się do postanowień prawa i innych przepisów .....	13
3.13.	Zaopatrzenie terenu robót w wodę i energię elektryczną .....	13
3.14.	Zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe Wykonawcy .....	13
4.	WYKONANIE ROBÓT.....	13
4.1.	Ogólne zasady wykonywania robót.....	13
4.2.	Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego .....	13
5.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	14

5.1.	Zasady kontroli jakości robót.....	14
6.	DOKUMENTY PROWADZENIA ROBÓT .....	14
6.1.	Podstawowe dokumenty dotyczące prowadzenia prac budowlanych .....	14
7.	PRZEJĘCIE ROBÓT .....	15
7.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	15
7.2.	Odbiór końcowy robót.....	15
7.3.	Odbiór ostateczny.....	15
7.4.	Dokumentacja powykonawcza .....	15
8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH W OKRESIE GWARANCJI.....	16
8.1.	Zakres wykonywanych czynności: .....	16
8.2.	Zasady wykonywania czynności.....	16
8.3.	Wymagania Zamawiającego odnośnie przeglądów serwisowych i gwarancyjnych.....	16
9.	PŁATNOŚCI.....	18
10.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	18

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia**

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem robót montażowo-instalacyjnych w zakresie remontu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Skarbowego w Oleśnie”

### **1.2. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### **1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w tym:

- Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna wszystkich istniejących pomieszczeń niezbędnych dla celów opracowania dokumentacji projektowej
- Opracowanie projektu budowlanego instalacji centralnego ogrzewania dla budynków wskazanych w zamówieniu w zakresie:
  - Projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania,
- Opracowanie projektu technicznego instalacji centralnego ogrzewania dla budynków wskazanych w zamówieniu w zakresie:
  - Projektu technicznego instalacji centralnego ogrzewania,
- opracowanie STWiOR dla wykonanych dokumentacji projektowych,
- opracowanie przedmiaru w zakresie niezbędnym do wykonania zaprojektowanego przedmiotu zamówienia

- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót,
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem,
- uruchomienie i regulacja wykonanych instalacji i urządzeń,
- wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentacją formalno-prawnymi (w tym zgłoszeniami, odbiorami, usługami specjalistycznymi),
- wykonywanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji.

Inwestor planuje przeprowadzić przedmiotowe działania w budynkach należących do Inwestora, położonych w Oleśnie w celu poprawy warunków funkcjonowania i regulacji instalacji centralnego ogrzewania dla zoptymalizowania parametrów pracy instalacji, przyczyniających się do poprawy warunków ekologicznych i ekonomicznych pracy instalacji oraz spełnienia wymagań obowiązujących przepisów.

#### **1.4. Lokalizacja i charakterystyka obiektów**

Teren, na którym ma być zrealizowana przedmiotowa inwestycja położony jest w Oleśnie. Budynki, których dotyczy inwestycja znajdują się w posiadaniu Inwestora.

#### **1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy masywne betonowe.

Powierzchnia użytkowa – 838,32m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 388,00m<sup>2</sup>

Kubatura – 3304,00m<sup>3</sup>

## **2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC**

## **2.1. Zakres prac projektowych**

Opracowanie projektowe objęte niniejszym postępowaniem obejmuje projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny branży sanitarnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania. W ramach dokumentacji należy wykonać:

- Spis wykonanych opracowań;
- Koncepcja projektowa, podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym wykonana na podstawie inwentaryzacji budowlanej
- Projekt architektoniczno-budowlany z informacją BIOZ branży sanitarnej,
- Projekt techniczny branży sanitarnej,
- STWiORB dla zakresu objętego projektem
- Przedmiar robót objętych dokumentacją projektową
- Oświadczenie, że projekt jest kompletny, uzgodniony międzybranżowo i wykonany z należytą starannością w zgodności z obowiązującymi przepisami.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej obejmują ponadto zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót, w tym:

- stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- koordynacji międzybranżowej projektowej;

rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną wykonawczą;

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. Przed rozpoczęciem prac instalacyjno-budowlanych Wykonawca Robót zobowiązany jest do uzgodnienia opracowanego projektu budowlanego i technicznego z Inwestorem. Inwestor zobowiązuje się do zaopiniowania projektu

przedłożonego przez Wykonawcę Robót, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od jego złożenia do uzgodnienia, w formie protokołu zatwierdzającego projekt do realizacji lub zawierającego listę usterek do usunięcia. Po zatwierdzeniu projektu budowlanego i technicznego przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do zgłoszenia i wykonywania robót budowlanych.

### **UWAGA**

Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji w budynku oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z inwestycją w tym inwentaryzacją i dokładnym sprawdzeniem technologii w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowości pracy instalacji związanych z kotłownią i możliwości podłączeniowych zaprojektowanych instalacji i urządzeń. Stopień dokładności przeprowadzenia rozpoznania podczas wizji na budynku przed złożeniem oferty, zależy wyłącznie od Wykonawcy i bierze on pełną odpowiedzialność za wyniki swojej wizji pod kątem dokładności i kompletności złożonej oferty.

Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych inwestycjach lub eksploatacji obiektu.

## **2.2. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679).

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822)
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie uzbrojenia, wyposażenia oraz środków przymusu bezpośredniego w Krajowej Administracji Skarbowej
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji.

## **2.3. Ogólny zakres prac remontowo budowlanych i instalacyjnych**

### **2.3.1. Zakres prac budowlano – instalacyjnych**

- zabezpieczenie posadzek, drzwi i ścian przed uszkodzeniami,
- demontaże istniejących instalacji i urządzeń,
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym wyposażeniem instalacyjnym w celu realizacji zakresu działań,
- rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania za pomocą rurociągów precyzyjnych wykonanych ze stali czarnej, zewnątrz ocynkowanej za pomocą łączników stalowych łączonych poprzez zaprasowanie na rurociągu ze szczelnością uzyskiwaną na wewnętrznych uszczelkach typu oring umieszczonych wewnątrz kształtek,
- montaż grzejników wewnątrz pomieszczeń, na zewnętrznych przegrodach budynku,



preferowane rozmieszczenie grzejników pod oknami zewnętrznymi.

- montaż armatury, białego montażu, urządzeń, akcesoriów.
- odtworzenie elementów wykończenia wewnątrz,
- uruchomienie i regulacja urządzeń i instalacji,
- wykonanie pomiarów wydajności, uzyskiwanych parametrów hydro-termodynamicznych oraz pomiar przepływów czynnika na zaprojektowanej armaturze regulacyjnej,
- przeglądy serwisowe w okresie gwarancji

### **2.3.2.Wymagania dla urządzeń i instalacji.**

- Dostawa urządzeń, armatury i instalacji
- Wykonanie dokładnych opisów armatury
- Wykonanie pomiarów odbiorczych.
- Wykonanie przejść ppoż. na granicach stref pożarowych z ich oznakowaniem.
- Przeprowadzenie prób szczelności w układzie centralnego ogrzewania na zimno i na gorąco (protokół należy przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałymi, wymaganymi dokumentami).
- Uruchomienie instalacji i urządzeń,
- Wykonanie regulacji i pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołów z ich przeprowadzenia.
- Przeszkolenie Użytkowników w zakresie obsługi.
- Dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów tj.: dokumentacji powykonawczej, kart materiałowych zastosowanych materiałów i urządzeń, protokołów przeprowadzonych prób: szczelności, pomiarów, kart gwarancyjnych urządzeń, skróconej instrukcji obsługi.

W okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane prace, Wykonawca instalacji zapewni okresowe przeglądy urządzeń oraz usługę konserwacji. Przeglądy dokonywane będą przez pracowników autoryzowanego serwisu lub autoryzowanego instalatora urządzeń danego Producenta. Każdy wymagany przez Producenta urządzeń przegląd, odnotowany będzie w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych, którą przygotowuje Autoryzowany Serwisant/Instalator, bądź w innym dokumencie określonym przez Producenta urządzenia, niezbędnym do spełnienia warunków gwarancji.

### **2.3.3.Ogólne wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania.**

Sugeruje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wodnego z zastosowaniem grzejników stalowych, płytowych – dolno lub bocznozasilanych z zaworami przyłączeniowymi – zaworem termostatycznym z nastawą wstępną, możliwością odcięcia i głowicami termostatycznymi zabezpieczonymi przeciwkradzieżowo oraz zaworem powrotnym z możliwością odcięcia grzejnika. Dobór typu, rozmiaru i wysokości grzejników z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań w pomieszczeniu np. możliwość rozprowadzenia przewodów instalacji grzewczej, efektywny rozptyw ogrzanego powietrza w pomieszczeniach. Gwarancja Producenta na urządzenia – minimum 2 lata. Wszystkie urządzenia zastosowane w systemie muszą pochodzić od jednego producenta i być ze sobą kompatybilne. Dopuszcza się zastosowanie innego typu urządzeń niż przedstawione powyżej. Wówczas należy przedstawić Zamawiającemu ich parametry celem uzyskania akceptacji.

### **2.3.4.Przewody instalacji centralnego ogrzewania.**

Instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować i wykonać z rur precyzyjnych ze stali czarnej, ocynkowanych zewnętrznie, z łącznikami zaprasowanymi. Izolacja otulinami z materiału odpornego na uszkodzenia, spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w tym spełniających wymagania przeciwpożarowe w zakresie NRO. Prawidłowe izolowanie dotyczy również miejsc połączeń rur. Instalacja grzewcza nie powinna być prowadzona w miejscach, w których nie ma możliwości jej sprawdzenia.

Należy wykorzystać ciągłość rurociągu (jeden odcinek) - bez niepotrzebnych cięć i połączeń. Dopuszcza się stosowanie giętarek hydraulicznych w celu maksymalnej eliminacji połączeń zaprasowanych o ile sposób taki dopuszcza dostawca systemu rurociągów i połączeń. Przejścia instalacji przez przegrody budowlane winne odbywać się przez tuleje ochronne, właściwie wykonane i uszczelnione. Rurociągi należy docinać za pomocą narzędzi wskazanych w instrukcjach montażu dostawcy systemu rurociągów. Należy używać odpowiednich obcinaków krążkowych. Przy połączeniach skręcanych należy stosować certyfikowane materiały uszczelniające posiadające dopuszczenie do stosowania w instalacjach

grzewczych. Zabrania się pozostawiania instalacji nie zabezpieczonych (otwarte końce rur). Grzejniki i urządzenia powinny zostać zamontowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, (DTR) i wymaganiami producenta, zachowując odpowiednie odległości montażowe. Mocowanie elementów i urządzeń, w tym konstrukcje wsporcze, winne odpowiadać przenoszonym obciążeniom. Należy zapewnić swobodny dostęp (np. poprzez klapy lub drzwiczki rewizyjne) do elementów wymagających okresowej kontroli w tym armatury kontrolno-regulacyjnej, odpowietrzającej i odcinającej. Należy wykonać próby szczelności instalacji na zimno i na gorąco oraz uruchomienie i regulację (udokumentowane, z udziałem Użytkownika) Przewody należy prawidłowo i czytelnie oznaczyć i opisać. Opisy te winne być zgodne ze schematami i dokumentacją powykonawczą.

### **2.3.5.Prace ogólnobudowlane**

Przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w pomieszczeniach wewnętrznych, należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami. Wszelkie instalacje w miarę możliwości należy prowadzić wykorzystując istniejące obudowy (sufity podwieszane) i szachty instalacyjne w sposób „niewidoczny”. Sposób wykonania i estetyka wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia w koncepcji przez Użytkownika/Zamawiającego. Przejścia rur i instalacji przez przegrody winne być wykonane w sposób umożliwiając późniejszą niedestrukcyjną wymianę elementów. Przejścia te winne również zapewniać elastyczność i izolacyjność termiczną (odpowiednie otulenie przewodów, kanałów i rur). Przejście instalacji przez oddzielenia pożarowe należy wykonać w certyfikowanym systemie dla tego typu przewodów (dostarczyć opis sposobu wykonania i dokumenty dopuszczające materiały/system do tego typu uszczelnień). Wymaga się, aby przewody, izolacje etc. narażone na działania czynników atmosferycznych (w tym w szczególności na promieniowanie UV) były ochronione odpowiednimi osłonami, peszelami etc. (rodzaj i estetykę uzgodnić przed zastosowaniem z Zamawiającym). Sposób, miejsca, materiał zamocowań kanałów, przewodów, urządzeń bezwzględnie powinny być uzgodnione z Zamawiającym – przed ich wykonaniem. Elementy budowlane, w które zaingerowano ze względu na prowadzone roboty instalacyjne lub uszkodzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – należy naprawić i wykończyć w sposób wskazany przez Zamawiającego (dotyczy materiałów, technologii, estetyki i kolorystyki), przywracając stan nie gorszy niż przed wykonaniem robót. Wymagania w tym zakresie Zamawiający / Użytkownik wskaże na roboczo, mając na uwadze sposób, w jaki wykonano

przedmiot umowy w tym zakresie.

### **2.3.6. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.**

Wszystkie wyroby budowlane, maszyny i urządzenia techniczne zaprojektowane i zainstalowane w budynku powinny posiadać obowiązujące i aktualne krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne oraz oznaczenia CE, oraz świadectwa jakości itp. Przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie fabrycznie nowe i nieużywane wyroby budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie prace budowlane Wykonawca Robót zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane

do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych dokumentów określonych w ustawie Prawo Budowlane. Użyte wyroby budowlane nie mogą być na liście wyrobów zakwestionowanych przez GINB. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca Robót przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych do wbudowania materiałów, z podaniem źródła wytwarzania i niezbędnymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.), w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. W czasie transportu i magazynowania należy zabezpieczyć wyroby w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub ich uszkodzeniu. Wszystkie wyroby, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i niezapłacone. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru bądź Użytkownikiem lub poza terenem wykonywania robót.

## **2.4. Skompletowanie przedmiotu zamówienia**

### **2.4.1. Wymagania ogólne**

Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone Zamawiającemu powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:

#### **Forma dokumentacji projektowej obejmuje:**

- Projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na nośniku USB,
- Projekt techniczny - 3 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na nośniku USB,
- Przedmiar robót - 3 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na nośniku USB,
- Kosztorys inwestorski - 3 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na nośniku USB,,
- Specyfikacje techniczne - 3 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na nośniku USB,

#### **Format plików dla wersji elektronicznych dokumentacji projektowej:**

- Dokumentacja opisowa i obliczeniowa – format \*.doc oraz \*.pdf,
- Dokumentacja rysunkowa – format \*.dwg oraz \*.pdf,
- Załączniki do dokumentacji – format \*.pdf,
- Kosztorysy i przedmiary robót – format \*.ath oraz \*.pdf.

Dokumentacja przekazana w wersji elektronicznej, powinna być identyczna z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach MS Word (\*.doc), Adobe Reader (\*.pdf), AutoCAD 2000 LT (\*.dwg) oraz Norma Standard (\*.ath)

### **UWAGA**

Dokumentacja w wersji papierowej powinna być złożona w segregatory, opisana w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego

poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu. Zamawiający dopuszcza umieszczenie całości wersji elektronicznej na 1 nośniku USB.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

#### **3.1. Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy, których koszty Wykonawca winien uwzględnić w ofercie**

- Zorganizowanie placu robót z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i ppoż.
- Oczyszczenie i uporządkowanie miejsca prac w trakcie i po ich zakończeniu.
- Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Należyte zabezpieczenie części istniejącej obiektu, usunięcie szkód powstałych w trakcie trwania prac budowlanych.
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów do robót malarskich poprzez zmycie i oczyszczenie z kurzu i brudu, wykonanie drobnych napraw tynków, gruntowanie podłoża emulsją.
- Wszelkie utrudnienia i zabezpieczenia związane z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie.
- Prace odtworzeniowe po wykonaniu wszystkich niezbędnych instalacji.
- Prace serwisowe niezbędne do utrzymania gwarancji w okresie gwarancyjnym urządzeń.

#### **3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z projektem i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania, przed wbudowaniem, wykaz materiałów wraz z ich danymi technicznymi, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych umową. Planowanie realizacji robót należy dokonać tak, aby nie zaburzyć w znaczny sposób funkcjonowania budynku. Prace generujące hałas, zapylenie muszą być wykonywane w terminach nie kolidujących innymi planowanymi wydarzeniami, organizowanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w Oleśnie. W związku z powyższym Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie prac konieczność prowadzenia robót w określonych okresach czasowych, jak również ewentualność wstrzymania robót na czas określony przez Użytkownika obiektu. Ponadto każdorazowo po zakończeniu prac danego dnia należy uprzątnąć i zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac, tak by osoby korzystające w godzinach pracy z tych pomieszczeń mogły realizować swoje obowiązki. Podczas prowadzenia robót instalacyjno-

budowlanych transportu materiałów wielkogabarytowych; transport materiałów instalacyjnych i budowlanych przez pomieszczenia komunikacyjne budynku nie może powodować uszkodzeń posadzek, ścian, stropów i stolarki oraz innych elementów wyposażenie budynku.

### **3.3. Przekazanie terenu robót**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren robót z określeniem granic terenu robót i wskazaniem miejsc poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Wejścia do poszczególnych pomieszczeń uzależnione są od prowadzonych zajęć dydaktycznych oraz godzin pracy Użytkowników budynku. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca w porozumieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym określi kolejność prac i ustali harmonogram wejść do poszczególnych pomieszczeń. Przed przystąpieniem do robót należy odebrać protokolarnie front robót od Inwestora. Pobór mediów dla celów realizacji prac jest nieodpłatny. Wykonawca Robót przed przystąpieniem do prac przedstawi Inspektorowi do akceptacji plan BIOZ. Inwestor nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy Robót. Inwestor wymaga również bieżącego sprzątania i usuwania odpadów z miejsc prowadzenia prac. Na Wykonawcy Robót spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca Robót naprawi lub odtworzy na własny koszt.

### **3.4. Zabezpieczenie terenu robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Inwestora miejscu. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Robót będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

### **3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**



Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W związku z wykonywaniem prac niezbędne jest przygotowanie placu budowy. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku, gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie budowy wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, magazynów, składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami

lub substancjami toksycznymi,

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas budowy nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji budowy tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w czasie ustalonym z Użytkownikiem obiektu.

### **3.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez pracowników Wykonawcy.

### **3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od

właściwych organów administracji państwowej.

### **3.8. Ochrona własności publicznej**

Wykonawca Robót odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe, zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca Robót powiadomi bezzwłocznie Inwestora oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca Robót będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji. W okresie trwania prac Wykonawca Robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących prowadzenia prac i na terenie wokół budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

### **3.9. Ochrona własności prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych.

Inwestor nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy Robót.

### **3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

### **3.11. Ochrona robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia do odbioru robót przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał roboty do tego czasu. Ochrona robót winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z robotami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy.

### **3.12. Stosowanie się do postanowień prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez Użytkownika obiektu, w którym będzie prowadzony remont oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **3.13. Zaopatrzenie terenu robót w wodę i energię elektryczną**

Punkty poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków, znajdują się na terenie obiektu.

### **3.14. Zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe Wykonawcy**

Miejsce zaplecza socjalnego należy ustalić z Użytkownikiem bądź Inspektorem Nadzoru.

## **4. WYKONANIE ROBÓT**

### **4.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami projektu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w

czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, normach i wytycznych.

#### **4.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego**

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić wykonawstwo zastępcze na określone roboty na koszt Wykonawcy.

### **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **5.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w projekcie. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i aktów wykonawczych do tej ustawy. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez projekt, każda partia dostarczona na potrzeby robót będzie posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z projektem to takie materiały zostaną odrzucone.

## **6. DOKUMENTY PROWADZENIA ROBÓT**

### **6.1. Podstawowe dokumenty dotyczące prowadzenia prac budowlanych**

Do podstawowych dokumentów zalicza się:

- Projekt budowlano-wykonawczy
- Przedmiar
- Umowa o prace projektowe i roboty budowlane
- Harmonogram robót
- Karty zatwierdzeń materiałów
- Uwagi i polecenia Inspektora,
- Dokumenty z datami zarządzenia wstrzymania robót przez Inspektora, z podaniem powodu wstrzymania prac,
- Dokumenty zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- Notatki uzgadniające i oświadczenia Inspektora Nadzoru
- Dane dotyczące sposobu wykonywania bezpieczeństwa i zabezpieczenia robót,
- Korespondencja elektroniczna
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Pozostałe dokumenty prowadzenia prac budowlanych

- protokoły przekazania Wykonawcy placu robót
- sprawozdania ze spotkań na budowie
- protokoły odbioru robót
- protokoły gwarancyjne
- korespondencję dotyczącą prowadzenia robót.

## **7. PRZEJĘCIE ROBÓT**

Na wniosek Wykonawcy Inspektor wystawi Protokół Odbioru robót w odniesieniu do:

- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbioru końcowego
- Odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego)

Przejęcie robót odbędzie się zgodnie z umową.

### **7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru na piśmie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

### **7.2. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz dokumentów, o których mowa w punkcie 7.4 Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia i projektem. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót

uzupełniających wykończeniowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

### **7.3. Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

### **7.4. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą i przedstawić ją do akceptacji na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem odbioru robót. Dokumentacja powykonawcza dostarczona Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach winna zawierać:

- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu,
- świadectwa jakości wydane przez dostawców (producentów materiałów),
- atesty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
- karty odpadów dla materiałów rozbiórkowych budowlanych,
- protokoły badań i prób niezbędnych w procesie czynności odbiorowych,
- oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową powykonawczą,
- zestawienie zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich lokalizacji oraz numerów fabrycznych/seryjnych
- harmonogram czynności serwisowych i gwarancyjnych
- kosztorys powykonawczy oparty na dostarczonym razem z Dokumentacją projektową Przedmiarze oraz ryczałtowej wartości robót

Całość dokumentacji powinna zawierać spis treści i posiadać numerację niezbędną do szybkiego zlokalizowania poszczególnych zawartości opracowania. Opracowanie powinno być przejrzyste i spięte w segregatory.

**UWAGA**



Całość dokumentacji powykonawczej (każda strona) musi być opieczetowana i podpisana przez Kierownika Budowy/Robót. Jeżeli w dokumentacji powykonawczej występują zmiany w stosunku do projektu to taka dokumentacja musi posiadać oświadczenie Projektanta o nieistotności wprowadzonych zmian wg przepisów prawa oraz podpis Projektanta akceptujący wprowadzone zmiany. Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do niewystawienia protokołu odbioru bez uwag, co stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH W OKRESIE GWARANCJI**

### **8.1. Zakres wykonywanych czynności:**

utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń/systemów objętych gwarancją poprzez działania zgodne z DTR warunkami gwarancji producenta, dostawę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego.

### **8.2. Zasady wykonywania czynności.**

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie utrzymania w pełnej sprawności technicznej instalacji sanitarnych, wyposażenia, urządzeń/systemów grzewczych, wody użytkowej i wentylacji objętych przedmiotem gwarancji, w tym dostawę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych objętych gwarancją oraz instalacji towarzyszących, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie wymaganych przeglądów okresowych oraz napraw systemów instalacji sanitarnej w przypadku wystąpienia usterek czy awarii w ciągu 7 dni od zgłoszenia. W przypadku, gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat. Przeglądy serwisowe i gwarancyjne będą prowadzone na podstawie przyjętego harmonogramu dla całego okresu gwarancji. Harmonogram czynności serwisowych i gwarancyjnych będzie wchodził w skład dokumentacji powykonawczej. Wykonawca

będzie zobligowany do poinformowania Zamawiającego o zbliżającym się przeglądzie i uzgodni dokładny termin wykonania czynności. Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie, faxem lub za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail wraz z określeniem daty i godziny otrzymania zgłoszenia (data i godzina otrzymania e-maila lub odebrania połączenia telefonicznego). Czas reakcji wynosi 48 godzin od chwili zgłoszenia.

### **8.3. Wymagania Zamawiającego odnośnie przeglądów serwisowych i gwarancyjnych**

Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń. Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, jeśli jest to wymagane pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu. Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników ZAMAWIAJĄCEGO przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonania utylizacji tych odpadów (Karta odpadu). Wykonywane prace będą realizowane w obiekcie i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem, należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników ZAMAWIAJĄCEGO, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych o zadań realizowanych przez Pracowników administracyjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o

bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji. Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania prac Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników. Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie. Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym ZAMAWIAJĄCEGO. Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory imienne oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Odzież roboczą należy utrzymać w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymagany w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia takiego pracownika na teren ZAMAWIAJĄCEGO lub niedopuszczenia do wykonywania prac bez winy Zamawiającego.

## **9. PŁATNOŚCI**

Wykonawca przedstawi w ofercie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a konieczne do wykonania, w celu umożliwienia użytkowania funkcjonowania systemu zgodnie z przepisami

## **10. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA**

## **NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że dysponuje budynkiem położonym w Oleśnie, przy ul. Pieloka 21, dz. 1613, obręb Olesno na cele budowlane dla zrealizowania przedmiotowej inwestycji.