

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	Nalęczowskie Stowarzyszenie Charytatywne ul. Spółdzielcza 17a 24-150 Nalęczów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Nalęczów ul. Spółdzielcza 17a Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nalęczów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nalęczów Numery działek ewidencyjnych: 30/6

SPIS ZAWARTOŚCI

Zał. nr	Nazwa dokumentu	strona
1.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	2
2.	Informacja BIOZ	3-4
3.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	5-7
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	8-10
5.	Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.132.2020.SM z dnia 14.10.2020	11-15
6.	Nalęczów Uchwała XXVIII/232/17 z dnia 2017-04-20	16-21
7.	Mapa zasadnicza 1:500	22-23

**Załącznik Nr 1 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW
SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ**

dotyczy projektowanej inwestycji pn. „Dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej” w miejscowości Nałęczów na działce nr 30/6, obręb ewidencyjny Nałęczów, jednostka ewidencyjna Nałęczów, kategoria budynku – XI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm., oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki nr. 30/6 w miejscowości Nałęczów oraz projekt architektoniczno - budowlany sporządzony został zgodnie z ustaleniami oraz obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski:

Zagospodarowanie działki :

Data: 01/2022

Funkcja	Specjalność	Nr uprawnień	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	architektoniczna, bez ograniczeń	MPOIA/090/2015	mgr inż. arch. Agnieszka Mech	
Sprawdzający	architektoniczna, bez ograniczeń	72/LBOIA-OKK/2010	mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak	

Załącznik Nr 2 – INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

Dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej

Adres inwestycji

Dz. nr. ew. 30/6, Obręb: Nałęczów, Jedn. ewid. Nałęczów

Inwestor

Nałęczowskie Stowarzyszenie Charytatywne
ul. Spółdzielcza 17a
24-150 Nałęczów

1. Podstawa opracowania

- Prawo Budowlane art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 10 lipca 2003r. Nr 120, późn. 1126)

2. Część opisowa

2.1 Zakres robót zamierzenia budowlanego

Opracowanie projektu budowlanego dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej

W skład opracowania wchodzi projekt budowlany:

- Projekt Architektoniczno-Budowlany

2.2 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót budowlanych
- Zabezpieczenie terenu budowy
- Realizacja dostosowania przegród do wymagań p.poż

Branża architektoniczno - konstrukcyjna

- Wykonać podstawowe roboty przygotowawcze
- Zabezpieczyć obszar budowy
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonać roboty wykończeniowe wewnętrzne

2.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Branża architektoniczno - budowlana

- Roboty montażowe
- Prace na wysokości
- Transport, składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych

2.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Powołać kierownika budowy.
- Poprawnie zagospodarować plac budowy.
- Budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy BHP i P.POŻ.
- Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.
- Procedury określające zasady bezpieczeństwa pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

Branża architektoniczno - konstrukcyjna

- Złożyć dziennik budowy
- Opracować harmonogram organizacji robót
- Ustawić tablicę administracyjną budowy
- Wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- Wyposażać teren budowy w sprzęt BHP i P.POŻ.
- Zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej i policji itp.
- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- Stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne

2.7 Charakterystyka ekologiczna

2.7.1 Odpady stałe – istniejący kontener na działce

2.7.2 Emisja hałasu i wibracji

Obiekt - budynek nie emituje hałasu i wibracji

2.7.3 Wpływ na istn. drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Oddziaływanie obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki.

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Mech

upr. nr MPOIA/090/2015

**Załącznik Nr 3 - KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH
SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ
SPECJALNOŚCI**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/90/15/MP

Kraków, dnia 14.12.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/090/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż.arch. Agnieszka Mech

urodzona w dniu 13 kwietnia 1973 r., w Gliwicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzępła, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Agnieszka Mech, zam. ul. C.K. Norwida 27/6, 24-100 Puławy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: OKK / 81 / 2010

DECYZJA nr 72 / LBOIA-OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

..... mgr inż. architekt Krzysztof Zbigniew Kusiak
(tytuł zawodowy)	(imię lub imiona i nazwisko)
..... Zygmunt 6 sierpnia 1975 r.
(imię ojca)	(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław	Katarzyna	Jacek	Krzysztof	Marcin	Krzysztof	Anna	Małgorzata
Zaluski	Święcicka-Brzozowska	Begielto	Korona	Kozłowski	Moczydłowski	Warda	Walega
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek	członek	członek

(Signatures of the members of the Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna)

Otrzymują:

- mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak – ul. Wróblewskiego 16A/13, 24-100 Puławy
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a/a



**Załącznik Nr 4 - KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW
WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Józefa Mech

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/090/2015**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0291**.

Członek czynny od: 14-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0291-Y17F-EY3F-67EY-63C5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/LBOIA-OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0217**.

Członek czynny od: 10-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0217-Y592-D6YC-78EA-A394

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Załącznik Nr 5 – POSTANOWIENIE LUBELSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
WZ.5595.132.2020.SM

Lublin, 14 października 2020 r.

**Nałęczowskie Stowarzyszenie
Charytatywne**

ul. Spółdzielcza 17a
24-150 Nałęczów

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 961 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 30 września 2020 r., złożonego przez Nałęczowskie Stowarzyszenie Charytatywne, ul. Spółdzielcza 17a, 24 – 150 Nałęczów, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dla inwestycji pn. „Przebudowa i dostosowanie do wymagań przepisów przeciwpożarowych budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej”, 24-150 Nałęczów, ul. Spółdzielcza 17a, obręb: Nałęczów, jedn. ewid.: Nałęczów, dz. nr ew. 30/6**” – zwanej dalej „Ekspertyzą ...”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Nosala, nr uprawnień 669/2017 oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Stanisława Plechawskiego, nr uprawnień 265/96,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie, w sposób inny niż określony, w „warunkach technicznych”, tj. w sposób zaproponowany w „Ekspertyzie ...”, wymagań dla budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej mieszczących się w Nałęczowie przy ulicy Spółdzielczej 17a na działce nr ewid. 30/6, wynikających z postanowień:

- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości biegu schodów stałych, która wynosi nie mniej niż 0,87 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m - wartości parametrów oraz miejsce występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej ekspertyzy,
- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości jednego spocznika klatki schodowej, która wynosi nie mniej niż 1,47 m, wobec wymaganej co najmniej 1,5 m - wartości parametrów oraz miejsce występowania nieprawidłowości zostało szczegółowo wskazane w części graficznej ekspertyzy,
- § 69 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie innej niż wymagana szerokości stopni schodów stałych w klatce schodowej, która nie spełnia warunku $2h+s=0,6$ do 0,65m, gdzie „h” to wysokość stopnia, a „s” jego szerokość - miejsca

występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej ekspertyzy,

- § 216 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie niższej niż wymagana klasy odporności ogniowej stropów, która wynosi REI 60, wobec wymaganej co najmniej R 120,
- § 227 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie braku możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji (powierzchnia strefy ZL II jest większa niż 750 m²),
- § 239 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzących z klatki schodowej i bezpośrednio z korytarza na parterze na zewnątrz budynku, która wynosić będzie nie mniej niż 0,9 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m, wartości parametrów oraz miejsce występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej ekspertyzy,
- § 240 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości skrzydła drzwiowego w drzwiach dwuskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej na zewnątrz budynku, która wynosi 0,87 m wobec wymaganej co najmniej 0,9 m,
- § 256 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie przekroczenia na kondygnacji II i III, dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, które wynosi nie więcej niż 17 m, wobec dopuszczalnej do 10 m,
- § 258 ust. 2 w związku z § 180 „warunków technicznych”, w zakresie zastosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, przewodów instalacji elektrycznej, które są wyrobem budowlanym łatwopalnym. Przewody instalacji elektrycznej, ze względu na brak badań reakcji na ogień, klasyfikowane są do klasy „F” – łatwopalne,

poprzez:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita obiektu, połączony z systemem autonomicznego grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej,
- wyposażenie budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, tj.: 2 kg lub 3 dm³ na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej,
- wyposażenie obudowanej i oddymianej klatki schodowej oraz korytarzy na kondygnacjach nadziemnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych – klatki schodowej i korytarzy kondygnacji nadziemnych w podświetlane znaki ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 2 godziny,
- wyposażenie drzwi wydzielających strefę pożarową na kondygnacji podziemnej w parametr dymoszczelności,

przy uwzględnieniu:

- klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych, będących elementem głównej konstrukcji nośnej posiadających klasę odporności ogniowej R240/EI120,
- powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 1209,00 m²,
- długości przejść ewakuacyjnych wynoszących maksymalnie do 10 m,

- szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, wynoszących od 2,0 m do 2,41 m,
- wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszących nie mniej niż 3,07 m
- prowadzenia instalacji elektrycznej w przestrzeni dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń pod tynkiem,
- lokalizacji Ochotniczej Straży Pożarnej w Nałęczowie włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego, która zlokalizowana jest w odległości około 1 km od rozpatrywanego budynku.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w budynku, będącym przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętym „Ekspertyzą ...” budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej zlokalizowanych w Nałęczowie przy ul. Spółdzielczej 17a, 24-150 Nałęczów, dz. nr 30/6, obręb: Nałęczów, jedn. ewid. Nałęczów.

Jest to budynek zaliczony do grupy budynków niskich (N) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 1612,00 m². Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i produkcyjno – magazynowej PM. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „B”.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w budynku robót budowlanych (przebudowa i zmiana sposobu użytkowania), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 2 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia, w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie ...” rozwiązań uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie ...” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego, porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi

Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.



LUBELSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadbrzoj. Grzegorz ALINOWSKI

Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu „Ekspertyza...”) (ZPO)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Puławach (w załączeniu „Ekspertyza...”) (ZPO)
2. Starosta Puławski, al. Królewska 19, 24-100 Puławy

smah

NACZELNIK

Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego

Grabowski

ml. bryg. mgr inż. Marcin Grabowski

POLECONY
za zwrotnym
oświadczeniem odbioru



**Załącznik Nr 6 – UCHWAŁA NR XXVIII/232/17 RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE W
SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU III - NAŁĘCZÓW**



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 czerwca 2017 r.

Poz. 2548

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Data: 05.06.2017 15:06:36



UCHWAŁA NR XXVIII/232/17 RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/300/14 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów uchwalonego uchwałą nr XXX/201/13 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 13 czerwca 2013 r., i po uzyskaniu opinii Komisji Uzdrawiskowej, Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów, zwany dalej „planem”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Granica planu określona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały przebiega następująco: począwszy od skrzyżowania ulicy Kolejowej i Kombatantów, dalej na zachód północną granicą pasa drogowego ulicy Kombatantów do skrzyżowania z ulicą Kamieniak, następnie na południe zachodnią granicą ulicy Kamieniak do działki 58/2 (obręb Chruszczów) na zachód północną granicą tej działki, następnie w kierunku południowym zachodnią granicą działek nr 58/2, 59 i 60 do północnej granicy działki nr 61, dalej na wschód tą granicą do ulicy Kamieniak i dalej na południe zachodnią granicą ulicy Kamieniak do lasu przylegającego do ulicy Kamieniak i dalej na południe po zachodniej granicy tego lasu do ulicy Kamieniak, dalej na południe zachodnią granicą ulicy Kamieniak do skrzyżowania z ulicą Wiercieńskiego, następnie na wschód ulicą Wiercieńskiego i dalej północnymi granicami ulic Paderewskiego i Armatnia Góra do skrzyżowania z ulicą Lasockiego, dalej na północ wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Lasockiego do skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą, następnie na wschód południową granicą pasa drogowego ulicy Spółdzielczej do skrzyżowania z ulicą Kolejową, dalej na północ zachodnią granicą ulicy Kolejowej do skrzyżowania z ulicą Kombatantów.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nałęczowie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

kulturalną oraz oznaczenia i znaki informujące o obiektach użyteczności publicznej, terenach i obiektach chronionych lub strefach ochronnych, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 6) **przepisach odrębnych** należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje co najmniej 60% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż przeznaczenie podstawowe, który je uzupełnia, i który nie przekracza 40% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce;
- 9) **rekreacyjnych domkach na drzewach** – należy przez to rozumieć budynki służące wypoczynkowi, zlokalizowane na drzewie lub drzewach wykorzystujących je jako element nośny konstrukcji z dopuszczeniem stosowania własnej konstrukcji nośnej opartej na gruncie, których podłoga i ściany znajdują się minimum 2,5 metra od poziomu terenu;
- 10) **strefie lokalizacji zieleni przyulicznej** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią urządzoną, na którą składa się stała, zwarta i wysoka zieleń w formie pasów zadrzewień oraz zieleń niska;
- 11) **teren** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 12) **usługach** należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 13) **usługach nieuciążliwych** należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **zapleczu działki budowlanej** należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, lub ciągu pieszo-jezdnego, lub drogi wewnętrznej, z którego następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku funkcji podstawowej dla danego terenu a tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, lub ciągu pieszo-jezdnego, lub drogi wewnętrznej z którego następuje główny wjazd na działkę budowlaną) granicą działki budowlanej.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej – **MN/MP**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy pensjonatowej – **MP**;
- 4) tereny zabudowy usług nieuciążliwych – **U**;
- 5) tereny usług zdrowia – **UZ**;
- 6) teren usług oświaty – **UO**;
- 7) tereny usług turystyki – **UT**;
- 8) teren sportu i rekreacji i usług zdrowia – **US/UZ**;
- 9) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 10) teren zieleni urządzonej i usług zdrowia – **ZP/UZ**;
- 11) tereny zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych – **ZP/U**;

- płaskie, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub szarym, lub czerwonym, lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
- ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowa dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

l) elewacje:

- kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,

m) na terenie **UZ-3** ustala się lokalizację punktu widokowego,

n) dla budynku wpisanego do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem **UZ-5** zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 niniejszej uchwały;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 80° do 100°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

§ 23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO-1**, dla którego ustala się:

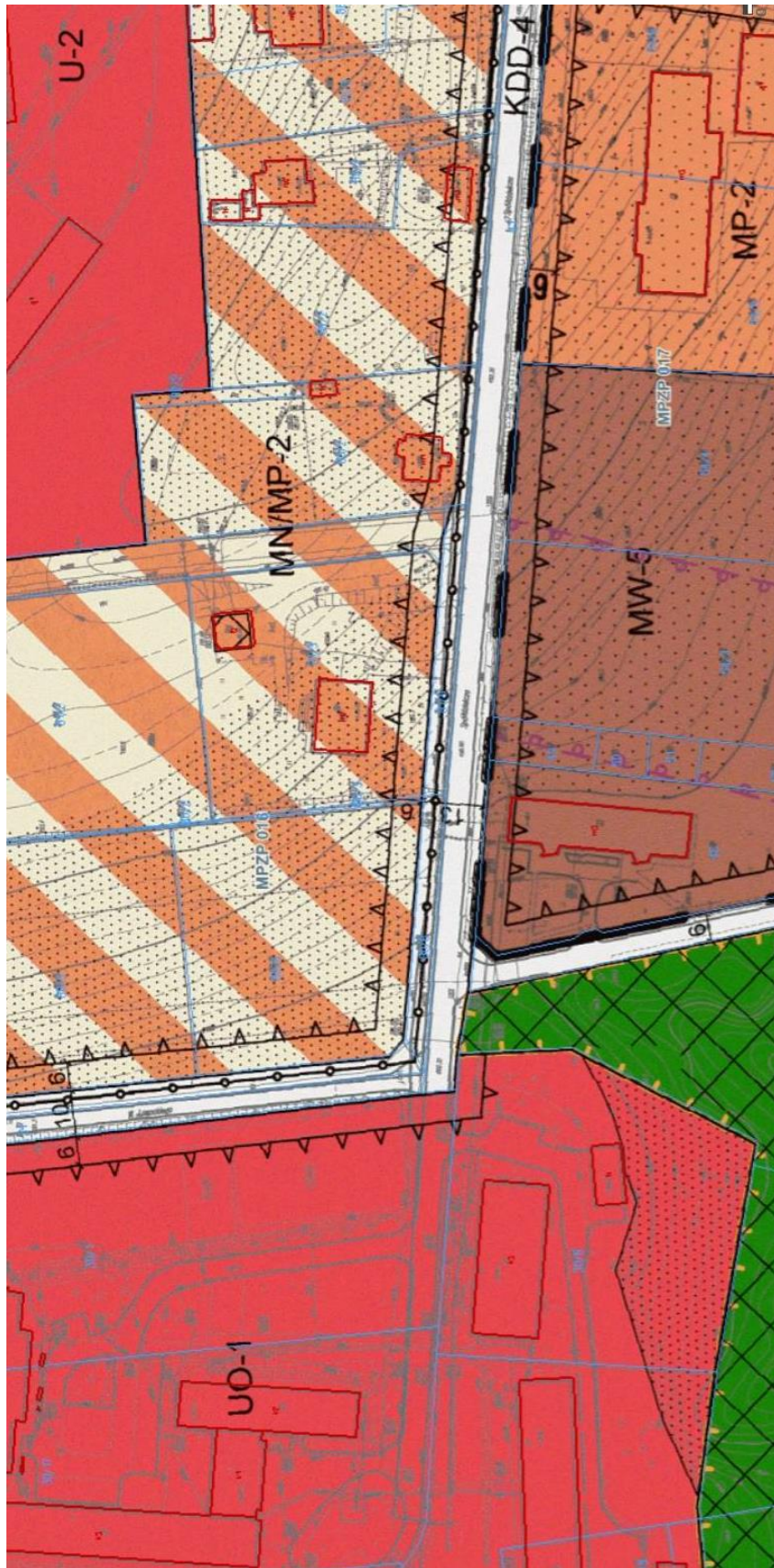
1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – usługi oświaty,
- b) uzupełniające – budynki zamieszkania zbiorowego; usługi sportu i rekreacji – hala sportowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki usługowe w formie wolnostojącej,
- b) pomieszczenia gospodarcze, garażowe, administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usługowych,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
- d) usytuowanie obiektów od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - i) maksymalna liczba kondygnacji budynku usługowego – 3 kondygnacje nadziemne,
 - j) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m od poziomu terenu,
 - k) dachy:
 - płaskie, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynku hali sportowej dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe,
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub szarym, lub czerwonym, lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
 - ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowa dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
 - l) elewacje:
 - kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,
 - dla budynków usługowych dopuszcza się elewacje w całości lub części szklane;
 - 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14;
 - 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.
- § 24.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UT-1**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa usług turystyki, w tym usługi hotelarskie,
 - b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w szczególności usługi towarzyszące usługom turystyki takie jak: gastronomia, sport i rekreacja, handel detaliczny;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe w formie wolnostojącej,
 - b) pomieszczenia gospodarcze, garażowe, administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usługowych,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400 m²,



Zał. Nr 7 – MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500