

BS-B.6740.53.2023.HH

Krapkowice, dnia 6 marca 2023 r.

## DECYZJA NR 69/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup>**  
**i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej**  
**w Krapkowicach,**  
**47 - 303 Krapkowice, ul. Ks. Koziółka 30,**

obejmujące:

**budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Krapkowicach, w miejscowości Krapkowice, ul. Ks. Koziółka 30, działka nr ew. gruntów: 101 z k. m. 13, obręb 160502\_4.0011, Krapkowice, kategoria(-e) obiektu(-ów): IX.**

Projekt autorstwa:

mgr inż. Agnieszka Pers, upr. budowlane w specjalności instalacyjnej nr OPL/1764/PWBS/19, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego OPL/IS/0048/20;

z zachowaniem następujących warunków:

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym;
- b) przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany sporządzić projekt techniczny zgodny zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym;
- c) przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- d) przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany wystąpić do właściwego organu w celu: ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy;
- e) zawiadomić o rozpoczęciu robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem; (obiektów wskazanych w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego);
- f) zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- g) kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- h) przechowywać dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych;
- i) zawiadomić o zakończeniu budowy zgodnie z właściwością miejscową i rzeczową organ nadzoru budowlanego.

Nałożone warunki wynikają z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 1, 2, 4, art. 44, art. 45, art. 45a, art. 46, art. 54 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Ponadto należy przestrzegać warunki określone w przepisach szczególnych wynikających, z: ustaw, rozporządzeń, uchwał, aktów prawa miejscowego.



## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 15 lutego 2023 r. wystąpił z wnioskiem, o udzielenie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Krapkowicach, w miejscowości Krapkowice, ul. Ks. Koziółka 30, działka nr ew. gruntów: 101 z k. m. 13, obręb 160502\_4.0011, Krapkowice.

W dniu 27 lutego 2023 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwością uzyskania wyjaśnień w sprawie, składania wniosków bądź zastrzeżeń. Strony nie skorzystały ze swoich uprawnień.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne inne dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto: złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co w przedmiotowej sprawie zostało spełnione.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty Krapkowickiego  
Henryk Hehmüller  
Kierownik Referatu  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Wydział Budownictwa i Środowiska

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) wg rozdzielnika,
- 2) a/a BS -B (HH).

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwisko osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasady wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub