

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: DEA.260.5.2023

Załącznik nr 3 do SWZ

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu 2023r. w Krapkowicach pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną z siedzibą w Krapkowicach (47-303) przy ul. Ks. Koziółka 30; NIP 7551662338,
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Dorotę Barełkowską - Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Krapkowicach,

a

.....
wyłonionym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krapkowicach”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ.
3. Z uwagi na to, iż przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie wstrzymywać jej funkcjonowania.
4. Umowa realizowana jest w ramach Projektu: „Wzmocnienie infrastruktury powiatowych stacji sanitarno-epidemiologicznych w celu zwiększenia efektywności ich działania” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Oś XI: REACT-EU, działanie 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia.
5. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz ustalonych niniejszą umową warunkach.

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 2

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania terenu budowy,
 - 2) przekazania dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbioru prac,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 1) Organizowania i uczestniczenia w radach budowy z udziałem Zamawiającego. Rady budowy będą odbywać się w razie potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową,
- 2) na co najmniej 3 dni przed wbudowaniem materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy i dokumentacją projektową do uzyskania od inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia zastosowania tych materiałów/urządzeń. Wykonawca celem uzyskania zatwierdzenia winien przedłożyć próbki lub dokumenty wymagane ustawą Pzp, w szczególności dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych, a w przypadku jego braku, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną,
- 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 4) wykonania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę,
- 5) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń,
- 6) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 7) przestrzegania przepisów BHP oraz o ochronie P.POŻ.,
- 8) utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych potrzebnych w okresie realizacji prac,
- 9) prowadzenia dziennika budowy,
- 10) usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 11) systematycznego i bieżącego wywożenie śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Do momentu ich usunięcia muszą one zostać zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Koszty związane z wywozem odpadów na wysypisko śmieci i koszty pozostawienia odpadów na wysypisku śmieci ponosi Wykonawca.
- 12) wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 poz. 699 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 13) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych a także zapewnienie w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego oraz pieszego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy, jak również ruchu pieszego w korytarzach i ciągach pieszych wewnątrz budynku,
- 14) współpraca z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności) niebędące przedmiotem Umowy (- jeżeli dotyczy),
- 15) utrzymanie porządku na terenie budowy, a po zakończeniu całości robót bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego;
- 16) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania (jeśli dotyczy),

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 17) sporządzenie oraz dostarczenia Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (oryginał+ ksero kolorowe) oraz w wersji elektronicznej,
 - 18) dokonania wszystkich wymaganych prawem a wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia procedur odbiorowych w imieniu Zamawiającego mających na celu oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń (jeśli dotyczy),
 - 19) powiadomienie Zamawiającego na piśmie o odcięciu mediów (woda, prąd lub inne) nie później niż na 5 dni przed planowanym przystąpieniem do prac. Wykonawca nie może dokonać odcięcia mediów bez zgody Zamawiającego,
 - 20) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i petentom Zamawiającego podczas wykonywania
 - 21) umieszczenia na żądanie Zamawiającego tablicy informacyjnej o projekcie, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego,
 - 22) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określone Umową, a mające na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z jego celem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że
- 1) dysponuje wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
 - 2) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

TERMINY

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Termin przekazania placu budowy - do 5 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy - do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

ODBIORY

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzone jego stosownym wpisem w Dzienniku budowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, a odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.
7. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, tj. będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy w formie ryczałtu za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotęzł brutto (słownie :) w tym:zł netto (słownie:) oraz% Vat tj.zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem zapisów art. 465 ustawy Pzp.
7. Konto bankowe, o którym mowa w ust. 3, wskazane na fakturze przez Wykonawcę będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego powyższego warunku, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego spełniającego ten warunek, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

8. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT (NIP:)/korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT (*wybrać właściwe*).
9. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

NADZÓR

§ 6

- Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji przedmiotu umowy:
 - Kierownik budowy
(imię, nazwisko, nr telefonu, rodzaj i nr uprawnień)
- Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego
(imię, nazwisko, nr telefonu, rodzaj i nr uprawnień)
- Zmiana osób wskazanych w ust. 1 możliwa jest w przypadkach wskazanych w § 12 ust. 5
- Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w tej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, pisemnego poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie lub drogą mailową na adres e-mail:.....

PODWYKONAWSTWO

§ 7

- Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców obejmuje (*-jeżeli dotyczy*):
 - zakres robót.....
 - oznaczony Podwykonawca.....
- W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
- Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy,
 - terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo ma być tożsama z projektem umowy o podwykonawstwo zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest możliwa na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 za każdy taki przypadek;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 8) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

czynności, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 300 zł ; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę;

- 9) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń wymaganych na podstawie § 10 ust. 3 Umowy , w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 10) za wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za:
 - 1) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
 3. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 10

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać roboty instalacyjno-montażowe, roboty wykończeniowe oraz prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót związanych z realizacją zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika/pracowników.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Uprawnienie powyższe znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie stosunku pracy, 27 jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, a także uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.
 6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wysłanego mailem na adres mailowy Wykonawcy lub przesyłką pocztową na adres siedziby/ miejsca zamieszkania Wykonawcy;
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuowania robót złożonego na piśmie i wysłanego mailem na adres mailowy Wykonawcy lub przesyłką pocztową na adres siedziby/ miejsca zamieszkania Wykonawcy;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - e) Komornik dokonał zajęcia majątku Wykonawcy;
 - f) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt 2 oraz w art. 465 ust.7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - g) przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie, w którym zostanie podana przyczyna odstąpienia od umowy. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
 3. W przypadku dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających),
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
 7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek określonych w kosztorysie, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień ich sporządzenia:

- 1) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa opolskiego,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.
 - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 12

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem spełniania przesłanek określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w sytuacji:
 - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 2) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 4) gdy wystąpi konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 5) gdy wystąpi konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 7) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) przestojów i opóźnień wynikających z okoliczności związanych z występowaniem stanów epidemiologicznych (np. COVID-19), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
 - 9) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron, o zakres zmiany,
 - 10) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmianę osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 6 ust. 1 w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
 - 3) nie wywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy.
- W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba której zmiana dotyczy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego lub faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust. 6 Prawa Budowlanego,
 - 3) wystąpienia na terenie budowy warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji zamówienia i/lub dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów (zmiana nie wymagająca aneksu do umowy). Wykonawca wystawia faktury zgodnie z obowiązującą stawką VAT w dniu wystawienia faktury.
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych. Rozliczenie tych robót nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem robót zamiennych i/lub dodatkowych, a kosztorysem robót podstawowych. Kosztorys robót zamiennych i/lub dodatkowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, a w przypadku braku takich cen

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud lub Eurocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu robót:

- a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa opolskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp,
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego.
- Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron.

- 3) rezygnacji z wykonywania części robót (tj. wystąpienia robót zaniechanych), stanowiących przedmiot umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia, w tym przypadku nastąpi w oparciu o dane zawarte w kosztorysie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku braku wystarczających danych w tym dokumencie uwzględnione zostaną cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach Sekocenbud na moment zawarcia Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy winna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, oraz Kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
 - strony umowy dopuszczają zmianę umowy, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy
9. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy zakres tej zmiany powinien być ściśle związany z opisaną w przesłance zmiany Umowy przeszkodą lub okolicznością i wynosić tożsamy okres co okres trwania przeszkody i okoliczności. Przy czym strony ustalają, z zastrzeżeniem, że termin realizacji Umowy może być przedłużane jedynie wówczas, gdy przeszkoda w realizacji Umowy lub okoliczność uzasadniająca jej zmianę trwała dłużej niż 10 dni.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o zmianę Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy zawierającego opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz przedstawienia dokumentów i informacji potwierdzających dane zdarzenie lub okoliczność.
11. Wniosek wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 10 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach uzasadniających zmianę.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z dokumentami o którym mowa w ust. 10 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy także w przypadkach, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzuje Umowę w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
14. Dopuszcza się również dokonanie drobnych zmian Umowy jak poprawienie błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmian układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy.
15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności z wyjątkiem przypadków wyraźnie zastrzeżonych w Umowie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów, instrukcji, kart gwarancyjnych, oraz innych wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Umowa stanowi dokument gwarancji.

UBEZPIECZENIE

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust.4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie może więc stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIĄCEGO

§ 15

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

Zamawiający nie uwzględnia w opisie przedmiotu zamówienia wymagań określonych w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia

PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej Umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowę ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu Umowy z innymi osobami lub w celu realizacji Umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 albo art. 14 RODO.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą Umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Klauzula RODO

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 2 do umowy

Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego
wartość bez podatku od towarów i usług przekracza kwotę 130 000,00 zł

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1ze zm.), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny z siedzibą w Krapkowicach, ul. Ks. Koziółka 30, 47-303 Krapkowice;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować drogą komunikacji elektronicznej za pomocą adresu e-mail: iodo.psse.krapkowice@sanepid.gov.pl lub osobiście e w siedzibie administratora danych osobowych;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia opatrzonego numerem DEA.260.3.2023 oraz zawarcia umowy,
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy; przekazane dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego dane te zostały przekazane, a po tym czasie – w zakresie przewidzianym w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
 - 5) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19
w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz
jego załączników.

**** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Do obowiązków Wykonawcy, ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie w formularzu oferty.

W przypadku wystąpienia konieczności powierzenia Wykonawcy danych osobowych, Zamawiający, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), odrębną umową powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji