

CZĘŚĆ OPISOWA

dla projektu architektoniczno-budowlanego
budowy kotłowni gazowej i komina zewnętrznego
w budynku gminnym przy ul.Kościelnej 15

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kotłowni gazowej i komina zewnętrznego w budynku gminnym przy ul.Kościelnej 15w Gorzycach.

Kategoria obiektu budowlanego XII .

2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek jest użytkowany jako budynek gminny, pełniący funkcję budynku administracji samorządowej. Obecnie budynek posiada kotłownię węglową zlokalizowaną w piwnicy, która będzie poddana likwidacji. Projektuje się budowę nowej kotłowni gazowej na parterze budynku, w tym celu dokonano adaptacji pomieszczenia archiwum.

Planuje się zabudowę 1 kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 90kW. Instalację gazową buduje się na cele ogrzewania pomieszczeń w budynku, podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

Budynek obecnie posiada przyłącze gazu do zewn. ściany budynku.

3.Układ przestrzenny i forma architektoniczna

nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Źródłem dostawy gazu będzie istniejące przyłącze średniego ciśnienia, rodzaj gazu - gaz ziemny wysokometanowy E, wg PN – C – 04750:2011.

Naścienna szafka gazowa, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci gazowej , projektuje się naścienną szafkę gazową, gdzie zabudowane będą:

- kurek główny gazowy DN20 istn.
- reduktor ciśnienia R-10
- gazomierz G-6,0.

Naścienna szafka z zaworem samoodcinającym

Projektuje się zabudowę za szafką gazową z punktem red-pom, naściennej szafki gazowej z zaworem samoodcinającym DN40 dla systemu ASBIG kotłowni.

Lokalizacja szafek zgodnie z projektem zagospodarowania terenu instalacji gazowej.

Pomieszczenie kotłowni gazowej :

Projektuje się budowę kotłowni gazowej o mocy 90kW na parterze budynku w wydzielonym pomieszczeniu. Instalację gazową projektuje na cele ogrzewania pomieszczeń w budynku,

podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Łączna moc urządzeń gazowych -1 kocioł gazowy o mocy 90kW

Łączna moc przyłączeniowa gazu $q=9,0\text{m}^3/\text{h}$

Pomieszczenie kotłowni będzie spełniało wymogi:

- ściany o odporności EI-60, stropy o odporności REI-60
- drzwi o wym. 90x200cm, otwierane na zewnątrz kotłowni o EI-30 z zamkiem antypanicznym i samozamykaczem;
- okno zewnętrzne o wym. 1/15 powierzchni kotłowni,
- wysokość pomieszczenia $h=2,8\text{m}$, kubatura $v=13,0\text{m}^3$,
- wszystkie przejścia instalacyjne EI-60;
- wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna;
- osprzęt oświetlenia i oprawy kotłowni wykonane w stopniu odporności IP-65;
- główny wyłącznik prądu poza kotłownią;

Odcinek instalacji gazowej prowadzony po elewacji i wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu łączonych przez spawanie.

Instalację gazową – trasa, średnice, lokalizacja urządzeń - wykonać zgodnie z projektem technicznym

System detekcji dla kotłowni (ASBiG)

W kotłowni zastosowano aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej składający się z:

- głowicy samozamykającej z kurkiem kulowym DN40 w szafce naściennej na zewnątrz budynku
- detektorów gazu ziemnego – 2 szt pod stropem w pobliżu kotła
- modułu alarmowego sterujący pracą systemu zabudowanego poza kotłownią gazową
- sygnalizatora akustyczno – optycznego na ścianie zewnętrznej budynku .

Zawór samoodcinający jako jeden z elementów aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, w przypadku wykrycia wycieku gazu w kotłowni (czujnikami) spowoduje automatyczne odcięcie dopływu gazu do kotłowni. Centrala alarmowa wygeneruje sygnał do sygnalizatora akustyczno-optycznego.

Działanie alarmowe musi zadziałać po przekroczeniu 10% dopuszczalnego stężenia gazu.

Kotłownia będzie wyposażona w gaśnicę proszkową GP6X typu ABC.

Odprowadzenie spalin z kotła (komin zewnętrzny) , wentylacja pomieszczenia

Projektuje się odprowadzenie spalin z kotła gazowego przewodem powietrzno-spalinowym DN110/160 po zewnętrznej ścianie budynku nad dach (komin zewnętrzny). Przewód zastosować systemowy , z blachy kwasoodpornej.

Przewiduje się wentylację kotłowni grawitacyjną poprzez przewód zewnętrzny wentylacyjny DN160 dwuścienny izolowany, z blachy nierdzewnej, wyprowadzony ponad dach budynku – zgodnie z opinią kominiarską.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

6. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych

nie dotyczy

7. Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym

nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego)

nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się, aby projektowana instalacja gazowa wytwarzała i rozprzestrzeniała w/w zanieczyszczenia.

c) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowana instalacja gazowa z urządzeniami nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowana instalacja gazowa nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje;

- kanalizacji sanitarnej
- cieplej i zimnej wody
- centralnego ogrzewania z kotłami węglowymi (istn. kotły do likwidacji)
- elektryczne; oświetlenia i gniazd wtykowych, główny wyłącznik prądu

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Pomieszczenie kotłowni gazowej

Projektuje się zabezpieczenie kotłowni gazowej poprzez:

- wydzielenie p.pożarowo , ściany EI-60, strop EI-60;
 - zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o klasie odporności ogniowej EI-60
 - osprzęt oświetlenia i oprawy kotłowni wykonane w stopniu ochrony IP-65
 - wyposażenie w aktywny system bezpieczeństwa (ASBiG)
 - drzwi do pomieszczenia o wym.90x200cm, o odporności ogniowej EI-30 otwierane na zewnątrz , wyposażone w dźwignię antypaniczną i samozamykacz ;
- W/w wymogi zostały przedstawione w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

Szczegóły powyższych rozwiązań (projektowanych) wg projektów technicznych instalacji gazowej i instalacji elektrycznej kotłowni.

14.Informacja o zgodzie o odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu , o której mowa w art.6a sut.2 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (DZ.U. 2020 poz.961)

Nie dotyczy

15.Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z przepisami p.poż oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych COBRTI INSTAL”
- Roboty powierzyć firmie posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
- Wszystkie materiały użyte do budowy instalacji gazowej powinny posiadać niezbędne dopuszczenia i certyfikaty do stosowania w Polsce.
- Prace budowlano-montażowe wykonywać zgodnie obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
- Dokonać odbioru kominiarskiego