

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor:

egz.5

**Gmina Gorzyce
ul. Kościelna 15
44-350 Gorzyce**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Gorzyce - budowa kotłowni gazowej i komina zewnętrznego
w budynku gminnym przy ul. Kościelnej 15
44-350 Gorzyce ,ul. Kościelna 15
dz. nr 103
jednostka ew. 241506_2.0004 AR_4.103
KOB:XII**

PROJEKTOWAŁ:

inż. Ł. Łukoszek

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. K. Lachowicz

marzec 2023r.

Spis treści:

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 1
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str. 2-3

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu str. 4-6

- Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
- Zestawienie powierzchni.
- Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
- Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- Projekt zagospodarowania terenu – instalacja gazowa rys.nr 1

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: ” Gorzyce - budowa kotłowni gazowej i komina zewnętrznego w budynku gminnym przy ul. Kościelnej 15”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ OPISOWA

dla projektu zagospodarowania terenu
budowy kotłowni gazowej i komina zewnętrznego
w budynku gminnym przy ul.Kościelnej 15

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie kotłowni gazowej i komina zewnętrznego w budynku gminnym w Gorzycach przy ul.Kościelnej 15 .

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- umowa z inwestorem dotycząca wykonania projektu.
- wizja lokalna
- aktualne normy i przepisy prawne, budowlane.
- mapa do celów projektowych

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka 103 położona jest w Gorzycach, w powiecie wodzisławskim. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kościelnej.

Na parceli zabudowany jest budynek gminny -Urząd Gminy Gorzyce. Budynek jest budynkiem wolnostojącym, zaliczony do budynków posiada dwie (2) kondygnacje nadziemne oraz jest podpiwniczony.

Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, przyłącze gazowe i przyłącze energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a)urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedstawione w projekcie zagospodarowania elementy tj:

- naścienna szafka gazowa z kurkiem głównym, gazomierzem i reduktorem
- naścienna szafka z zaworem samozamykającym dla urządzeń gazowych kotłowni

b)spółód odprowadzanie lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

c)układ komunikacyjny

nie dotyczy

d)spółód dostępu do drogi publicznej

nie dotyczy

f)uksztaltowanie terenu i układ zieleni

nie dotyczy

4.Zestawienie powierzchni

a) zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

nie dotyczy

b)powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

nie dotyczy

c)powierzchni biologicznie czynnej

nie dotyczy

d) powierzchni innych cz. terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP

nie dotyczy

5. Inne informacje i dane

a)wykaz ograniczeń lub zakazów wynikających z MPZP

nie dotyczy

b) ograniczenia wynikające z tytułu ochrony konserwatorskiej :

Przedmiotowe działki jak i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków, nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej, nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej

nie dotyczy

d) informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska, nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować ponadnormatywne zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku. Sam obiekt nie stwarza również bezpośredniego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę , wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie :

- Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane Art.20 ust.1 lit. c i art.34 ust.3 pkt.1e
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Określa się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 103.