



- projekt -

zawarta w dniu **2023 r.** w Dąbrowie Tarnowskiej, pomiędzy:

1. Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej – Pana Krzysztofa Kaczmarekiego
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Bąba

zwana dalej „Zamawiającym” lub „Gmina”,

a:

nazwa firmy.

adres firmy:

REGION :

NIP :

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.: „Przebudowa ul. Warzywnej w Dąbrowie Tarnowskiej” - zgodnie projektem budowlano - wykonawczym oraz kosztorysem ofertowym.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym przebudowy ul. Warzywnej w Dąbrowie Tarnowskiej, która zlokalizowana jest na dz. nr 720/2,1171/4,1171/19 w Dąbrowie Tarnowskiej o długości 176 m. Projektowana szerokość jezdni: 4,5 m w km 0+000 do 1+187 plus dwa sięgacze w km 0+073 i 0+137. Powierzchnia warstwy ścieranej 982 m². Powierzchnia podbudowy z kruszyw łamanych 1045,7 m². W ramach robót budowlanych przedmiotu zamówienia, przewiduje się przy:
 - robotach rozbiórkowych:
 - roboty pomiarowe,
 - rozbiórka nawierzchni pod przykanaliki,
 - robotach ziemnych:
 - wykonanie koryta pod regulację krawędzi jezdni,
 - podbudowie:
 - wykonanie warstwy podbudowy z mieszanki kruszywa 30/63 na regulacji krawędzi jezdni i sięgaczu;
 - wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31 mm gr. 15 cm;
 - nawierzchni:
 - wykonanie nawierzchni z mieszanki min-bitumicznej ACW gr. 6 cm;
 - zamięłowanie nawierzchni;
 - utwardzeniu poboczy:
 - wykonanie poboczy z mieszanki kruszywa.
 - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej:
 - wykonanie nawierzchni rozbiorniczej z kostki betonowej nad gazociągami.

3. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz należy złożyć pisemne oświadczenie, że będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz, że obiekt będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Wykonawca przygotowuje i przedłoży komplet dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia inwestycji.
4. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej i Polskimi Normami budowlanymi.
5. Do zakresu zadania należą dodatkowo:
 - przeprowadzenie badań i prób końcowych dla całego zakresu robót i instalacji wykonanych w ramach zadania;
 - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do odbioru zadania i użytkowania infrastruktury będącej przedmiotem zadania – jeżeli wymogi prawa tak stanowią.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn.zm.), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
Będą to okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Dodatkowo możliwa jest zmiana urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych urządzeń.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

§ 3

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tą umowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w § 24 ust. 5 pkt 4).
7. Obowiązkiem określonym w ust. 6 nie są objęte umowy na dostawy i usługi, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 19.
11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 określono w § 24.
12. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca obowiązany jest na wezwanie przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem — atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków a art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn.zm) na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione w ust. 8 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
8. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 7 Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
9. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac;
 - 2) dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie prowadzonych prac i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych;
 - 3) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą;
 - 4) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 5) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN , przy czym:
 - a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 13 ust. 1,
 - b) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym.
 - 6) spełnienia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na prowadzonych pracach z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń;
 - 7) uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. - w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami;
 - 8) przestrzegania i uwzględniania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), w szczególności art. 6 pkt 1 tej ustawy, w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia placu budowy w terminie 3-ch dni od podpisania umowy,
- 2) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 18 ust. 2,
- 3) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
- 4) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) ustanowienia swojego przedstawiciela, wykonującego czynności administrowania kontraktem i zapewniającego kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym, zwanym dalej kierownikiem projektu wskazanego w § 29 ust. 1.

§ 7

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 29 ust. 4.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 4) uczestniczy w odbiorach,
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
 - a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej — posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) środków ochrony głowy — kasków ochronnych,
 - c) środków ochrony twarzy i oczu.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę polecenia ustnego.
5. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, i Podwykonawców, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, kierownikowi projektu, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

§ 9

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) powoła i przedstawi do akceptacji Zamawiającego osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie wykonawczym w specjalnościach: ogólnobudowlanej i drogowej;
oraz zapewni:
- 2) objęcie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik budowy;

- 3) nadzór i koordynację prac Podwykonawców;
- 4) gospodarowanie terenem na którym prowadzone są prace od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie;
- 5) uporządkowanie terenu na którym prowadzone są prace po zakończeniu robót;
- 6) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego;
- 7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 8) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym;
- 9) w razie potrzeby - przygotowanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w § 29 ust. 3.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającego osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji umowy - utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy wskazane w § 29 ust. 2 i 3.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego- kierownik projektu wskazany w § 29 ust.1.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 11

1. W okresie od zlecenia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu na którym prowadzone są prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren na którym prowadzone są prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
5. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy.

§ 12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

§ 13**Termin realizacji Umowy**

Ustala się następujący termin realizacji zadania:

- przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych – 3 dni od podpisania umowy,
- zakończenie i odbiór zadania –**2023 r.** (3 m-ce od dnia zawarcia umowy).

§ 14

1. W razie opóźnienia w zleceniu prac termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
3. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewę, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwające dłużej niż 5 dni.

§ 15**Odbiór przedmiotu Umowy**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) ~~odbiór częściowy,~~
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór usunięcia wad.

§ 16

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, oraz informuje Zamawiającego.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót.

§ 17

1. Gotowość do odbiorów częściowego i odbioru końcowego Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, a ponadto informuje Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie czynności odbioru częściowego i końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
4. Z odbioru częściowego i końcowego Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności:
 - 1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - 2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 3 pkt 2.
5. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.
6. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 18

1. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek — odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem — Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i według własnego wyboru uzyskać od Wykonawcy zwiększenie okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) odstąpić od Umowy — jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia stosownie do wartości robót niewykonanych obliczonej według składników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 19**Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wynagrodzenie umowne zgodne z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę:
 - **zł netto**
 - **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami**
 - **zł brutto (słownie: brutto)**
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość wydatków koniecznych do prawidłowego ukończenia zadania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo ~~maksymalnie w 2 transzach w okresie trwania umowy za zakończone i odebrane elementy robót oraz za zakończone i odebrane zadanie.~~
4. ~~Ustala się maksymalne limity wydatków dla zadania w poszczególnych latach realizacji inwestycji:
w 2022 r. — 1 transza do wysokości 1 000 000,00 zł;
w 2023 r. — 2 transza pozostała kwota, po realizacji zadania.~~
5. Wykonawca rozliczy wykonane roboty w sposób podlegający sprawdzeniu.
6. ~~Strony dopuszczają możliwość, iż wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych sprawdzanych przez Inspektora nadzoru. Do faktury należy dołączyć załączniki potrzebne do sprawdzenia i ustalenia ilości wykonanych robót.~~
7. Fakturę końcową / ~~częściową~~ Zamawiający zrealizuje w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury i podpisania bez uwag protokołu końcowego/~~częściowego~~ odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 9 i następnych. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia kwotą zobowiązania konta Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
8. Należność wynikająca z ~~faktur częściowych i faktury końcowej~~ dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.
9. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 465 ust. 1 Prawa Zamówień publicznych gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w ust. 5.
10. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,
 - 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
 - 4) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
13. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy – Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
14. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.
15. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po sporządzeniu dokumentów — ~~protokołu częściowego~~ lub końcowego odbioru.
16. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na Gminę Dąbrowa Tarnowska i doręczona zgodnie z danymi podanymi w § 29 ust. 1.
17. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki, w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek. Zapłata może nastąpić z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 20

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia niektórych robót, z uwagi na zaistnienie szczególnych okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub stwierdzone niecelowość wykonania. O tym fakcie Zamawiający poinformuje wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Wartość robót niewykonanych zostanie odliczona od wartości robót podanej w ofercie przetargowej, według składników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu umowy lub etapowania robót na innych zasadach niż określone w Umowie w zależności od posiadanych środków finansowych, przy czym minimalna wielkość zamówienia wynosi 100.000,00 zł brutto .

§ 21

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki występujące w przedmiarze umowy niezależnie od kosztów tego usunięcia.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, koszt usunięcia wad objętych gwarancją będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono — Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

§ 22

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 12 m-cy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 23

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono — Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

§ 24

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania i oddania każdego zakresu robót w ramach danego zadania, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zadania, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, za niewykonanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z umowy pomimo wcześniejszego ustnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN za:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy;
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany;

- 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany;
- 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 5) brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 7 ustawy lub nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 4 ust. 8 umowy.
6. łącznie kary umowne wyniosą nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto tj. kwotę PLN.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
 - 1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, tj. PLN zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót;
 - 2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, tj. PLN zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.
9. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.
10. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
11. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
13. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach, jak w SWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.

§ 25

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, zgodnie z § 16 ust. 2 i § 17 ust. 2, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 26

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 27

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie likwidacji albo upadłości działalności Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 28

1. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 1 pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót Informacje kontaktowe.

§ 29

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:
 - 1) Nazwa **Gmina Dąbrowa Tarnowska**
 - 2) Nabywca — faktura VAT **Gmina Dąbrowie Tarnowska**
 - 3) ulica **Rynek 34**
 - 4) kod, miejscowość **33-200 Dąbrowa Tarnowska**
 - 5) NIP **871-177-10-55**
 - 6) Regon **851661145**
 - 7) Odbiorca **Urząd Miejski w Dąbrowie Tarnowskiej**
 - 8) Osoba reprezentująca Zamawiającego
 - 9) tel.
 - 10) e-mail
2. Wykonawca:
 - 1) Nazwa
 - 2) ulica
 - 3) kod, miejscowość
 - 4) NIP
 - 5) Regon
 - 6) Kierownik Projektu
 - 7) tel.
 - 8) e-mail
 - 9) WWW.
3. Kierownik Budowy:
 - 1) nazwisko imię
 - 2) ulica
 - 3) kod, miejscowość
 - 4) tel.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) imię i nazwisko:
- 2) ulica
- 3) kod, miejscowość
- 4) Osoba kontaktowa
- 5) tel.
- 6) e-mail

§ 30**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 29 Umowy nie stosuje się zapisu § 30 ust. 1.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 31

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron tylko i wyłącznie w przypadku, i na zasadach szczegółowo określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca może dokonywać zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
- 2) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - b) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
- 3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy;
- 4) W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia;
- 5) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego;
- 6) Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zawrzeć umowę dotyczącą przedmiotu zamówienia z podwykonawcą nie zgłoszonym w treści oferty, po przeprowadzeniu procedur, opisanych w niniejszej umowie;
- 7) Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego- o czas zawieszenia robót
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (gwałtowne opady deszczu, śniegu lub silny wiatr) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w STWiOR i obowiązującymi normami, trwających nieprzerwanie przynajmniej przez okres 7 dni o czas niesprzyjających warunków atmosferycznych.
 - c) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, robót, uzgodnień lub uzyskania decyzji i pozwoleń w związku z prowadzeniem robót w otoczeniu zabytku.
- 8) W przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę ceny przy czym zmianie ulegną wyłącznie cen jednostkowe brutto, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian.

§ 32

- ~~1. Zgodnie z brzmieniem Art. 439 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. „b” ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących zasad:~~

- ~~1) Zmiana ceny może nastąpić po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.~~
- ~~2) Zmiany dokonuje się na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.~~
- ~~3) Zmiana wymaga zawarcia Aneksu do umowy.~~

- ~~4) Zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany o min. 15 % w odniesieniu do daty zawarcia umowy „wskaźnika cen obiektów budowlanych” dla klasyfikacji „Ulice i drogi pozostałe – PKOB 2112; (ogłaszanego w okresach miesięcznych w komunikatach Głównego Urzędu Statystycznego).~~
 - ~~5) Zmiana wartości zamówienia będzie dotyczyła okresu obowiązywania umowy w którym wartość wskaźnika (ust. 4) przekroczyła 15 % wartości bazowej.~~
 - ~~6) Zmieniona wartość zamówienia będzie odpowiadała 50 % wartości wskaźnika o którym mowa w pkt 4.~~
 - ~~7) Maksymalna wartość wprowadzonej zmiany zostaje określona na poziomie do 15 % pierwotnej umowy.~~
 - ~~8) Zmianę wprowadza się zarówno przy wzroście jak i obniżeniu wartości wskaźnika o którym mowa w pkt. 4.~~
 - ~~9) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7.~~
 - ~~10) Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.~~
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
- 1) w zakresie zastosowanych materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji technicznej i ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. m.in. spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, lub spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy, lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, o ile są korzystne dla zamawiającego i nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) w zakresie zastosowanych materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku możliwości lub konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub nieścisłości tej dokumentacji lub zastosowania zasad „sztuki budowlanej” tj. wiedzy i doświadczenia Wykonawcy lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym albo nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy albo miało negatywny wpływ na eksploatację i użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Warunki wprowadzenia zmian do umowy:
- 1) ewentualne roboty zamienne o których mowa powyżej nie będą prowadzić do takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy i przedmiot zamówienia,
 - 2) wniosek o zmianę materiałów lub technologii wykonania robót winien być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający może żądać przedłożenia wraz z wnioskiem „kosztorysu różnicowego /zamiennego”,

§ 33

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

§ 34

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

§ 35**Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne — w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 36

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 37

Załączniki do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Załącznik nr 1 | Projekt budowlany |
| 2. Załącznik nr 2 | SWZ |
| 3. Załącznik nr 3 | Harmonogram realizacji inwestycji |
| 4. Załącznik nr 4 | Kosztorys szczegółowy wykonania zadania |
| 5. Załącznik nr 5 | Polisa OC |
| 6. Załącznik nr 6 | Umowy z podwykonawcami |

Zamawiający:

Wykonawca: