

PRACOWNIA PROJEKTOWA

QPROJEKT
AGATA LACHOWICZ

44-310 RADLIN
ul. Kominka 126A
tel: 692 128 185

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor:

egz. 1

Miasto Pszów
ul. Pszowska 534
44-370 Pszów

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla kotłowni gazowej
w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Pszowie

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

44-370 Pszów ul. Niepodległości 99
Identyfikator działki :
241501_1.0001.AR_2.1733/153
241501_1.0001.AR_2.1739/155
241501_1.0001.AR_2.2476/154

KOB:IX – budynki kultury, nauki i oświaty

PROJEKTOWAŁ:

instalacje sanitarne:
mgr inż. Agata Lachowicz

SPRAWDZIŁ:

instalacje sanitarne:
mgr inż. Krzysztof Lachowicz

marzec 2022r.

Spis treści:

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 1
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str. 2-3

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu str. 4-6

- Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
- Zestawienie powierzchni.
- Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
- Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- Plan sytuacyjny – instalacja gazowa rys.nr 1

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: "Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla kotłowni gazowej w istniejącej budynku Szkoły Podstawowej nr 4" w Pszowie przy ul. Niepodległości 99 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ OPISOWA

dla projektu zagospodarowania terenu
instalacji gazowej dla kotłowni gazowej w istniejącym budynku
Szkoły Podstawowej nr 4
w Pszowie przy ul. Niepodległości 99

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wewnętrznej instalacji gazowej dla kotłowni gazowej od naściennej szafki gazowej do budynku istniejącego budynku SP 4 w Pszowie przy ul. Niepodległości 99.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- umowa z inwestorem dotycząca wykonania projektu.
- wizja lokalna
- aktualne normy i przepisy prawne, budowlane.
- warunki podłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG Zabrze
- mapa zasadnicza
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 26.10.2021r. Znak WZ.5595.1.238.2021.RH
- Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego kotłowni gazowej w budynku SP nr 4 w Pszowie przy ul. Niepodległości 99

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki 1733/153, 1739/155, 2476/154 położone są w Pszowie , w powiecie wodzisławskim. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała NR XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29.01.2020r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów.

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Niepodległości .

Na parcelach zabudowany jest budynek szkolny główny z salą gimnastyczną połączoną łącznikiem szkolnym. Budynek główny, w której mieści się obecnie kotłownia węglowa , jest budynkiem niskim, posiada trzy (3) kondygnacje nadziemne oraz jest częściowo podpiwniczony. Istniejąca kotłownia węglowa zlokalizowana jest w części piwnicznej.

Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a)urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedstawione w projekcie zagospodarowania elementy tj:

- naścienna szafka gazowa z kurkiem głównym, gazomierzem i reduktorem
- naścienna szafka z zaworem samozamykającym DN80 dla urządzeń gazowych kotłowni

b)spółód odprowadzanie lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

c)układ komunikacyjny

nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej
nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni

a) zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.
nie dotyczy

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej
nie dotyczy

d) powierzchni innych cz. terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP
nie dotyczy

5. Inne informacje i dane

a) wykaz ograniczeń lub zakazów wynikających z MPZP
nie dotyczy

b) ograniczenia wynikające z tytułu ochrony konserwatorskiej :

Przedmiotowe działki jak i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków, nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej, nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej
nie dotyczy

d) informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska, nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować ponadnormatywne zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitery dźwięku. Sam obiekt nie stwarza również bezpośredniego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę , wraz z ich parametrami technicznymi

Odległość od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek szkolny jest budynkiem wolnostojącym. Lokalizacja budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe nie ulega zmianie i jest zgodna z przepisami tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2019r poz. 1065 ze zm.)

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U. 124 poz.1030) do budynku SP 4 w Pszowie , wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych , służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s zapewniona jest z hydrantów zabudowanych w pobliżu Szkoły.

Droga pożarowa

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U. 124 poz.1030) do budynku SP 4 w Pszowie , jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi ulica Niepodległości oraz układ dróg wewnętrznych z placem manewrowym co przedstawia cz. rysunkowa ekspertyzy technicznej.

7.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

nie dotyczy

8.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie :

- Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane Art.20 ust.1 lit. c i art.34 ust.3 pkt.1e
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki ws. warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie . [Dz.U. 2013 poz.640 wraz z.poz. zm.];

Określa się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr 1733/153, 1739/155, 2476/154