

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Piotr Ścibior

Bartłomiejowice 7
24-160 Wąwolnica
kom. 507037223

REGON: 361509238
NIP: 716-258-86-59
e-mail: p.scibior@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Nałęczowskie Stowarzyszenie Charytatywne ul. Spółdzielcza 17a 24-150 Nałęczów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	24-150 Nałęczów ul. Spółdzielcza 17a Kategoria obiektu budowlanego: XI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gm. Nałęczów-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Miasto Nałęczów 061408_4.0001.30/6 Numery działek ewidencyjnych: 30/6				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	Strona tytułowa – PROJEKT BUDOWLANY Projekt zagospodarowania działki Projekt architektoniczno - budowlany Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty				
DATA OPRACOWANIA	01.2022				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mech	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: MPOIA/090/2015	<ul style="list-style-type: none">• Projekt zagospodarowania działki• Projekt architektoniczno-budowlany	01.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 72/LBOIA-OKK/2010	<ul style="list-style-type: none">• Projekt zagospodarowania działki• Projekt architektoniczno-budowlany	01.2022	

SPIS TREŚCI

1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:	2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki	2-3
4. Zestawienie	3-4
5. Informacje i dane	4-5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5-8
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	8-9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
1. Plan sytuacyjny	11
2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	2-3
4. Inwentaryzacja - stan istniejący budynku	3-8
5. Charakterystyczne parametry obiektu	8-11
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11-12
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	12
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	12-13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13-14
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	14
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń do regulacji temperatury	14
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 14-23

14. Wykaz niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów na podstawie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej 23-29

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 30- 50

- I1 Rzut piwnic - Inwentaryzacja
- I2 Rzut parteru - Inwentaryzacja
- I3 Rzut piętra I - Inwentaryzacja
- I4 Rzut piętra II - Inwentaryzacja
- I5 Rzut dachu - Inwentaryzacja
- I6 Przekrój A-A, B-B - Inwentaryzacja
- I7 Elewacja zachodnia - Inwentaryzacja
- I8 Elewacja wschodnia - Inwentaryzacja
- I9 Elewacja północna - Inwentaryzacja
- I10 Elewacja południowa – Inwentaryzacja

- A1 Rzut piwnic - Architektura
- A2 Rzut parteru - Architektura
- A3 Rzut piętra I - Architektura
- A4 Rzut piętra II - Architektura
- A5 Rzut dachu - Architektura
- A6 Przekrój A-A, B-B - Architektura
- A7 Elewacja zachodnia - Architektura
- A8 Elewacja wschodnia - Architektura
- A9 Elewacja północna - Architektura
- A10 Elewacja południowa - Architektura
- A11 Zestawienie stolarki - Architektura

3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY 1-23