

# USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Piotr Ścibior

Bartłomiejowice 7  
24-160 Wąwolnica  
kom. 507037223

REGON: 361509238  
NIP: 716-258-86-59  
e-mail: p.scibior@wp.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	Nałęczowskie Stowarzyszenie Charytatywne ul. Spółdzielcza 17a 24-150 Nałęczów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Nałęczów ul. Spółdzielcza 17a Kategoria obiektu budowlanego: XI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nałęczów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nałęczów Numery działek ewidencyjnych: 30/6				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mech	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: MPOIA/090/2015	Projekt zagospodarowania działki	01.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 72/LBOIA-OKK/2010	Projekt zagospodarowania działki	01.2022	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku na działce nr ew. 30/6 w miejscowości Nałęczów, wynikająca z projektowanej zmiany sposobu użytkowania i potrzeby dostosowania nowej funkcji do przepisów przeciwpożarowych.

Projektuje się dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej. Projektowana zmiana nie wpływa na zewnętrzny obrys budynku. Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu działki.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

#### 2.1. Stan istniejący działki

Działka pod inwestycję położona w Nałęczowie, dz. nr. 30/6, obręb ewidencyjny: Miasto Nałęczów, jedn. ewidencyjna: Nałęczów - miasto; Id działki: 061408\_4.0001.30/6 zajmuje powierzchnię 3715 m<sup>2</sup> (0,3715 ha), z czego powierzchnię zabudowaną stanowi łącznie 550,23 m<sup>2</sup>.

a powierzchnię utwardzoną 44,92 m<sup>2</sup>

Zabudowę działki nr. 30/6, stanowią dwa budynki:

- budynek będący przedmiotem zamierzenia oznaczony na mapie symbolem "k", w najmniejszej odległości od granicy działki 5,0m.
- budynek gospodarczy, oznaczony na mapie symbolem "i", w odległości 10,0m od projektowanego.

Najbliższy budynek poza granicami działki - od strony zachodniej w odległości 9,0m. Oba budynki w najbliższym sąsiedztwie od przebudowywanego obiektu, wykonane są z elementów NRO. Pozostałe budynki poza granicami działki w odległości od 26,0 m

#### Działka sąsiaduje:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - od strony wschodniej:  | z działką nr. 42/2  |
| - od strony zachodniej:  | z działką nr. 30/18 |
| - od strony północnej:   | z działką nr. 30/1  |
| - od strony południowej: | z działką nr. 42/1  |

#### 2.2. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewiduje się obiektów budowlanych do rozbiórki

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie wprowadza się zmian w urządzeniach technicznych związanych z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także istniejący wjazd, ogrodzenie, place postojowe i plac pod śmietnik.

Urządzenia instalacyjne podlegają przebudowie dla dostosowania do nowej funkcji. Szczegółowo opisane w tomie II - architektoniczno-budowlanym.

Istniejący budynek wyposażony jest w :

- instalację elektryczną wyposażoną w przeciwpożarowy wyłącznik prądu na złączu głównym przed wejściem instalacji do budynku
- przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej w150
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej ks200
- instalację odgromową
- instalację teletechniczną
- instalację grzewczą – CO z miejskiego węzła grzewczego
- wentylacja grawitacyjna

### **3.2. Sposób odprowadzenia ścieków**

#### **3.2.1. Odprowadzenie wód deszczowych**

Woda deszczowa z budynku oraz z części utwardzonej odprowadzona jest na teren biologiczny wyłącznie na działkę inwestora nr 30/6, bez projektowanych zmian.

#### **3.2.2. Odprowadzenie ścieków**

Istniejący budynek posiada przyłącza kanalizacyjne ks150, nie projektuje się nowego przyłącza.

#### **3.2.3. Odpady stałe:**

Gromadzenie odpadów stałych w kontenerze zewnętrznym wyposażonym w klapę, przeznaczonym do selektywnej zbiórki odpadów. Wywóz odpadów na podstawie umowy z zakładem komunalnym.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny bez projektowanych zmian. Przedmiotowy budynek dotychczas wchodził w skład Zespołu Szkolnego w Nałęczowie, miejsca postojowe zapewnione są na terenie placu ZS Nałęczów – nie wprowadza się zmian w układ komunikacyjny.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Istniejący wjazd/dostęp do drogi publicznej od strony północnej z działki nr. 30/1.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu bez projektowanych zmian.

#### **Sieć energetyczna:**

Budynek z istniejącym przyłączem eN. Istniejące przyłącze bez zmian.

#### **Przyłącze wodociągowe:**

Istniejący budynek posiada przyłącze wodociągowe z sieci wA50 oraz przyłącze 3wA między budynkiem objętym inwestycją a budynkiem na działce 30/18. Istniejące przyłącze bez zmian.

#### **Sieć ciepłownicza:**

Istniejący budynek jest przyłączony do sieci ciepłowniczej 2cAx40 oraz przyłącze 2cA między budynkiem objętym inwestycją a budynkiem na działce 30/18. Istniejące przyłącze bez zmian.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Działka posiada niewielki spadek terenu w kierunku południowym. W miejscu planowanej inwestycji teren zniwelowany i ogrodzony. Nie wymaga dostosowania dla nowej funkcji

Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka. Nie planuje się wycięcia istniejącego drzewostanu; zieleń wysoka nie ogranicza dostępu wozów bojowych straży pożarnej do budynku.

## **4. Zestawienie**

Zestawienie powierzchni terenu – bez zmian względem istniejącego zagospodarowania działki.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| ▪ Powierzchnia działki nr ew. 30/6            | 3715,00m <sup>2</sup> |
| ▪ Pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem | 474,72 m <sup>2</sup> |

▪ Powierzchnia zabudowy budynku „i”	75,51 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnie utwardzone:	44,92 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia biologicznie czynna:	3119,85 m <sup>2</sup>
▪ Udział powierzchni proj. zabudowy	14,80% (max 40%)
▪ Udział powierzchni biologicznie czynnej	83,97% (min 30%)

## 5. Informacje i dane

### 5.1. Rodzaj ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Teren, na którym jest projektowana inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów, Uchwała Nr XXVIII/232/17 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 20 kwietnia 2017 r.

Działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem **UO-1 – tereny usług oświaty**.

Planowana inwestycja polega na dostosowaniu do przepisów przeciwpożarowych, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej .

Przyjęte ustalenia zostały zachowane dla projektowanej funkcji Warsztatów Terapii Zajęciowej .

Nie uległa zmianie wysokość budynku ani jego otoczenie - mające wpływ na wskaźniki intensywności i zabudowy.

#### Przyjęte linie zabudowy:

Odległości od granic działek bez zmian.

8,07 m                    odległość do granicy z działką nr. 30/1

5,00 m                    odległość do granicy z działką nr. 30/18

28,14 m                  odległość do granicy z działką nr. 42/2

### 5.2. Dane dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. Granica stanowisk archeologicznych jest poza zakresem opracowania i nie koliduje z inwestycją.

### 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981. z późn. zmianami. )

### 5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Działka nr. 30/6 zlokalizowana jest w obszarze otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Budynek podlegający przebudowie, nie powoduje zacienienia sąsiedniej zabudowy, a sposób posadowienia nie ma wpływu na system korzeniowy drzew i go nie narusza.

Planowana inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji do otoczenia. Emisja zanieczyszczeń będzie nie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na stworzenie terenu biologicznie czynnego poza powierzchnią zabudowania. Teren nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej. Projekt został wykonany z poszanowaniem interesów osób trzecich.

Zgodnie z uchwałą uchwała NR XXVIII/232/17 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem UO dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży. Po wykonaniu zmiany sposobu użytkowania z budynku gimnazjum na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej poziom dopuszczalnego hałasu nie zostanie przekroczony.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wynikające z § 4 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722).

### a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy 474,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (kondygnacje nadziemne) 1107,37 m<sup>2</sup>
- powierzchnia kondygnacji podziemnej 374,34 m<sup>2</sup>
- kubatura 6177,90 m<sup>3</sup>
- wysokość 11,06 m
- liczba kondygnacji 3 + 1 podziemna

### b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze powiązane funkcjonalnie z częścią ZL zaliczone do PM.

Gęstości obciążenia ogniowego Qd dla stref zaliczanych do ZL nie oblicza się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych i gospodarczych usytuowanych w obiekcie, powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, budynek niski (N) wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „B”. Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>(5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>(1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>(1),(2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>(1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>(3)</sup>
<b>„B”</b>	<b>R 120</b>	<b>R 30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60 (o↔i)</b>	<b>EI 30<sup>(4)</sup></b>	<b>RE 30</b>

Oznaczenia w tabeli:

*R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*i – inside (od wewnątrz);*

*o – outside (od zewnątrz);*

*(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;*

*(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;*

*(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.*

<sup>1</sup> *Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełnia także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku*

<sup>2</sup> *Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem*

<sup>3</sup> *Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotycząc także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol 4*

<sup>4</sup> *Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30*

<sup>5</sup> *Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

Zastosowane elementy budynku będą spełniać klasę odporności pożarowej nie mniejszą jak dla „B” oraz są doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) za pomocą rozwiązań posiadających wymagane dopuszczenia.

- ściana zewnętrzna będąca jednocześnie częścią głównej konstrukcji nośnej posiada klasę odporności ogniowej R 240/EI 120, wobec wymaganej R 120/EI 60,
- stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach jako część głównej konstrukcji nośnej posiadają klasę odporności ogniowej R 240/EI 120, wobec wymaganej R 120/EI 60,
- ściany wewnętrzne jako część głównej konstrukcji nośnej posiadają klasę odporności ogniowej REI 120, wobec wymaganej REI 120.

Znacznie wyższe parametry klasy odporności ogniowej głównej ściany zewnętrznej będącej częścią głównej konstrukcji nośnej oraz stropów międzykondygnacyjnych i stropodachu proponowane są jako rozwiązania zamienne.

d) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefach pożarowych budynku, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym, usytuowanym w Nałęczowie przy ul. Spółdzielczej 17A na działce budowlanej nr ew. 30/6. Najbliższy budynek od strony zachodniej zlokalizowany jest w odległości 9,0 m. Na działce objętej opracowaniem od strony południowej

usytuowany jest budynek gospodarczy wolnostojący w odległości 10,0m od budynku objętego opracowaniem. Oba budynki wykonane są z elementów NRO. Inne budynki w odległości ponad 26,0 m od przedmiotowego budynku. Wymagane minimalne odległości od budynków sąsiednich są zachowane. Odległości budynku od granic sąsiednich działek budowlanych wynoszą nie mniej niż 5,0 m (działka nr ew. 30/11). Wymagania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe odległości między budynkami i sąsiednimi działkami budowlanymi są zachowane.

- f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Drogę pożarową dla budynku stanowi droga biegnąca wzdłuż dłuższego boku budynku o szerokości 4,91 m. Droga pożarowa przebiega w odległości 8,0 m od budynku, wzdłuż jego dłuższego boku i posiada przejazd z możliwością zawracania. Szerokość drogi pożarowej nie mniejsza niż 4,0 m. Nachylenie podłużne nie będzie przekraczało 5%. Nacisk na oś nie mniejsza niż 100 kN. Wyjścia z obiektu połączone są bezpośrednio z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimum 1,5 m na długości 8,0 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio oraz drogami ewakuacyjnymi do strefy pożarowej budynku.

Pomiędzy drogą pożarową i budynkiem nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s lub 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odległości 44 m i 133,4 m od budynku na sieci wodociągowej przeciwpożarowej znajdują się hydranty DN 80 nadziemny i podziemny. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa zapewniać będzie możliwość poboru wody przy zachowaniu parametru wydajności 20 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0,2 MPa przez co najmniej 2 godziny.

- g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

**Wg. Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji pn. „Przebudowa i dostosowanie do wymagań przepisów przeciwpożarowych budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej”, 24-150 Nałęczów, ul. Spółdzielcza 17 a, obręb: Nałęczów, jedn. ewid.: Nałęczów, dz. nr ew. 30/6 zawierającej akceptację rozwiązań zastępczych w zamian nieprawidłowości, których usunąć się nie da, projektuje się:**

- ✓ Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita obiektu, połączony z systemem autonomicznego grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej
- ✓ Wyposażenie kondygnacji nadziemnych w autonomiczne czujki dymu.
- ✓ Zwiększenie o 100% normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach – przy wymaganiach 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy

pożarowej zapewni się co najmniej 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

- ✓ Wyposażenie obudowanej i oddymianej klatki schodowej oraz korytarzy na kondygnacjach nadziemnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx.
- ✓ Wyposażenie dróg ewakuacyjnych – klatki schodowej i korytarzy kondygnacji nadziemnych w podświetlane znaki ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 2 godziny.
- ✓ Wyposażenie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 znajdujących się w ścianie poziomej drogi ewakuacyjnej po wyjściu z klatki schodowej K1 dodatkowo w parametr dymoszczelności S 200.

Rozwiązania zamienne będą zapewniać bezpieczeństwo pożarowe dla budynku, przy uwzględnieniu:

- Znacznie wyższych parametrów klas odporności ogniowej elementów budowlanych tj. ścian zewnętrznych będących częścią głównej konstrukcji nośnej wynoszących R 240/EI 120, wobec wymaganej R 120/EI 60.
- Znacznie mniejszej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 1209,00 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej do 5000 m<sup>2</sup>.
- Znacznie wyższych niż wymagane szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, które wynoszą od 2,0 m do 2,41 m.
- Znacznie wyższych niż wymagane wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych, które wynoszą nie mniej niż 3,07 m przy wymaganej 2,2 m.
- Prowadzenia instalacji elektrycznej w przestrzeni dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń pod tynkiem.
- Bardzo bliskiej lokalizacji Ochotniczej Straży Pożarnej w Nałęczowie, włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego, która zlokalizowana jest w odległości około 1 km od budynku warsztatów.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie występują

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania mieści się wyłącznie na działce 30/6. Projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym, usytuowanym w Nałęczowie przy ul. Spółdzielczej 17A na działce budowlanej nr ew. 30/6. Najbliższy budynek od strony zachodniej zlokalizowany jest w odległości 9,0 m. Na tej samej działce od strony południowej usytuowany jest budynek wolnostojący oznaczony jako budynek „i – pozostały budynek niemieszkalny gdzie indziej nie wymieniony” w odległości 10,0m. Oba budynki wykonane są z elementów NRO. Inne budynki w odległości ponad 26,0 m od przedmiotowego budynku. Wymagane minimalne odległości od budynków sąsiednich są zachowane. Odległości budynku od granic sąsiednich działek budowlanych wynoszą nie mniej niż 5,0 m (działka nr ew. 30/11). Wymagania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe odległości między budynkami i sąsiednimi działkami budowlanymi są zachowane.

### **8.1. Obszar oddziaływania obiektu**

- inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa



budowlanego

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku – zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę: 30/6. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz.U.Nr 257 poz.2573).

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Mech  
upr. nr MPOIA/090/2015

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak  
upr. nr 72/LBOIA-OKK/2010

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **1. Plan sytuacyjny**