

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10
NIP: 672-186-23-09, tel: 507-184-529

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego
nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin
Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

Lokalizacja inwestycji:

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin**

Nazwa inwestora oraz adres:

**Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin**

Zespół projektowy:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Patryk Jagielski

Data opracowania: 04.05.2023r.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar
Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 04.05.2023r.

Spis zawartości

Część Opisowa

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu 2

Oświadczenie Projektanta.....5

Część Graficzna

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Instalacja gazowa - projekt	1:50	6
2	Instalacja gazowa - aksonometria	1:50	7

Część Opisowa

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 2 w istniejącym budynku wielorodzinnym, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – XIII, w m. Koszalin, ul. Zwycięstwa 176; działka ewid. nr 32/25, obr. 0027 w Koszalinie.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od gazomierza zlokalizowanego w szafce gazowej naściennej (na klatce schodowej) do kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW w pomieszczeniu łazienka, oraz kuchenki gazowej w pom. kuchnia, na parterze budynku. Szczegółowe informacje na temat projektowanej instalacji gazowej znajdują się w projekcie technicznym.

Szczegółowy przebieg instalacji gazowej znajduje się w części graficznej projektu technicznego (część sanitarna) na rysunku nr 1-2, oraz na rysunku nr 1-2 w części graficznej projektu architektoniczno – budowlanego.

Charakterystyka obiektu budowlanego objętego projektem instalacji gazowej.

Powierzchnia zabudowy budynku: 190,75 m²

Powierzchnia całkowita budynku: 889,65 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2: 89,47 m²

Kubatura budynku: 1861,70 m³

Ilość klatek schodowych: 1

Ilość kondygnacji nadziemnych, budynku: 3 mieszkalne i poddasze nieużytkowe

Ilość kondygnacji podziemnych, budynku: 1

Budynek przy ul. Zwycięstwa 176 w Koszalinie objęty projektem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Miasta Koszalin, jednak zakres projektu nie ma wpływu na zabytek, oraz związane z nim urządzenia i zabytkowe wyposażenie budynku podlegające ochronie. Planowane do wykonania prace budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek, i zdaniem projektanta nie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Z uwagi na nie wprowadzanie w projekcie instalacji gazowej rozwiązań zmieniających oryginalne założenia związane z ochroną przeciwpożarową rozpatrywanego budynku i lokalu, zdaniem projektanta, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowych. W niniejszym projekcie nie przewiduje się demontażu istniejących w budynku pieców kaflowych. Lokal nr 2 w chwili obecnej wyposażony jest w ogrzewanie gazowe, które z uwagi na swój stan techniczny wymaga całościowej wymiany na nowe.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i

p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

Instalację gazową projektuje się z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm. Łączenie rur wykonać metodą zaciskaną. Do zamontowania armatury jak kurki, filtry, dwuzłączki, holendry stosować „kształtki przejściowe” wykonane z miedzi lub brązu. Do instalacji gazowych nie wolno stosować kształtek przejściowych wykonanych z mosiądzu MO-59-PN-79/H-87026. Kształtki z miedzi winny odpowiadać DIN 1787, natomiast z brązu DIN 1705 i posiadać wyraźnie oznaczenie określające jakość materiału tj. Rg lub GM i znak producenta.

Zakres prac wentylacyjnych i kominiarskich (zgodnie z wymaganiami przepisów i zapisami opinii kominiarskiej do celów projektowych):

Odprowadzenie spalin z kotła „kondensacyjnego” z zamkniętą komorą spalania i doprowadzenie powietrza do spalania zapewnione zostanie z użyciem projektowanego układu koncentrycznego o średnicy 80/125mm (wkład kominowy wewnątrz istn. kanału kominowego oznaczony w części graficznej projektu numerem 9) wyprowadzonego ponad dach budynku zgodnie z częścią graficzną. Na czopuchu zainstalować trójnik z wyczystką.

Wentylacja wywiewna pomieszczenia z kotłem gazowym „kuchnia” realizowana będzie poprzez istniejący przewód kominowy, murowany nr 6. Kratkę wentylacyjną o wym. 14x20cm lub średnicy 150mm, umieścić możliwie blisko stropu, max. 15cm pod sufitem. Drzwi do pomieszczenia wyposażać należy w kratkę wentylacyjną nawiewną o pow. minimum 220cm².

Wentylacja wywiewna pomieszczenia „łazienka” realizowana będzie poprzez projektowany przewód wentylacyjny nr 17 (stalowy o średnicy wewn. 150mm). Kratkę wentylacyjną o wym. 14x20cm lub średnicy 150mm, umieścić możliwie blisko stropu, max. 15cm pod sufitem. Drzwi do pomieszczenia wyposażać należy w kratkę wentylacyjną nawiewną o pow. minimum 220cm².

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Patryk Jagielski

Data opracowania: 04.05.2023r.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 04.05.2023r.

Koszalin, 04 maja 2023 roku

Oświadczenie:

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

**Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego
nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

adres:

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin**

inwestor:

**Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,

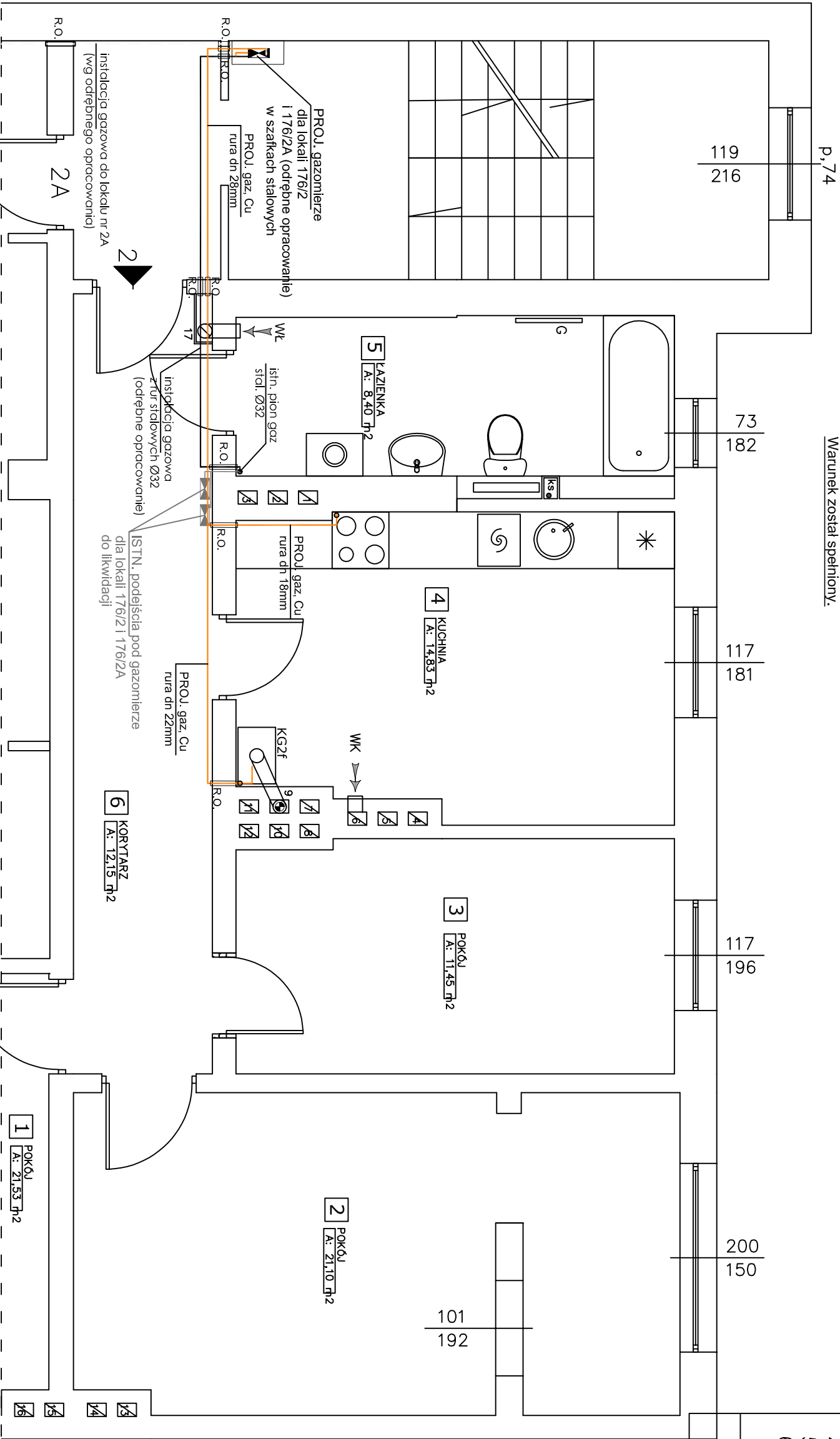
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 04.05.2023r.

UWAGA:
Okna wyposażać w listwy wentylacyjne, w ramach okiennych, o długości min. 390mm.
Drzwi do łazienki wyposażać w kratkę wentylacyjną o pow. otworów min. 220cm2 netto.

Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym wolno zlokalizować kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania to 6,5 m3.
Jest [14,38m2x3,0m = 43,14m3]
Warunek został spełniony:
Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym wolno zlokalizować kuchenkę gazową o mocy 8kW, to pom. o kubaturze [8kW* 0,93kW/m3 = 7,44m3 - jest [14,83m2x3,0m = 44,49m3].
Warunek został spełniony.



UWAGI:

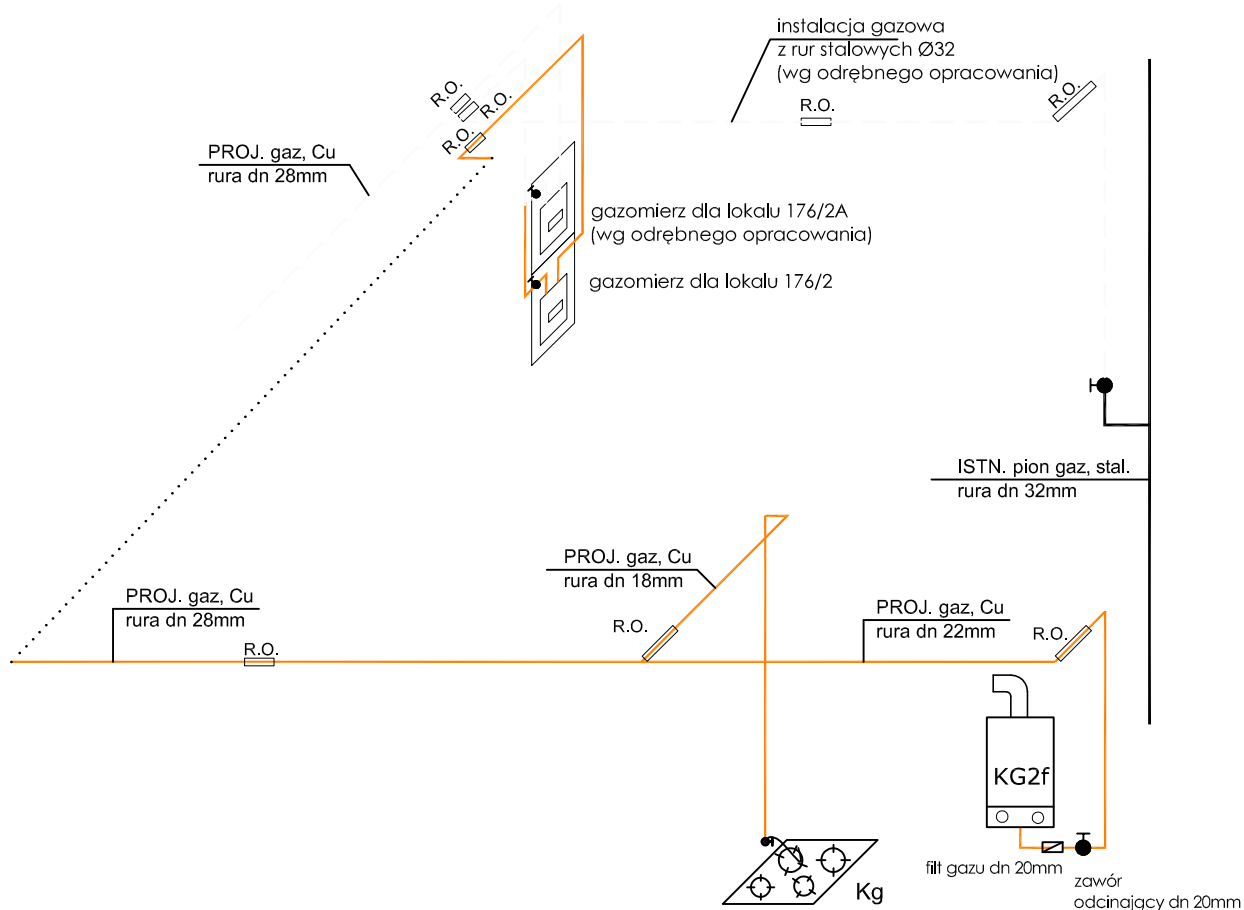
1. W przypadku wystąpienia kolizji z niezainwestowanymi przewodami istniejącego uzbrojenia budynku, należy te kolizje rozwiązać na etapie budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm.
2. Przewody instalacji gazowej prowadzić natynkowo pod stropem ponad innymi instalacjami, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na żółto (części wspólne budynku).
3. Instalację gazową przed gazowaniem wykonać z rur stalowych bez szwu typu B wg PN-80/H-74219, łączonych poprzez spawanie.
- Instalację gazową dla lokalu mieszkalnego projektuje się z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TTN i znak twardości Z6.
- Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm.
4. Przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu i zawór kulowy 20mm.
5. Rury osłonowe na instalacji gazowej należy wyprowadzić na minimum 2,0cm z każdej strony ściany.
6. Kocioł gazowy zainstalować na indywidualnym obwodzie elektrycznym.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 176/2		
Lp.	Pomieszczenie	m2
1.	Pokój	21,53
2.	Pokój	21,10
3.	Pokój	11,46
4.	Kuchnia	14,83
5.	Łazienka	8,40
6.	Korytarz	12,15
RAZEM		89,47

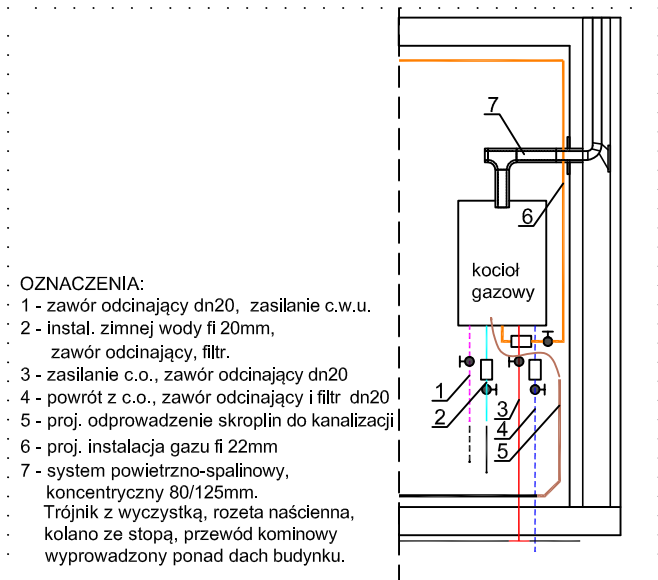
OZNACZENIA:

- projektowana instalacja gazowa
- projektowana rura osłonowa, stalowa
- Kocioł gazowy, kondensacyjny, 2-funkcyjny 24kW, z zamkniętą komorą spalania
- Proj. kratka nawiewna w drzwiach o powierzchni netto minimum 220cm2
- Proj. nawiewnik w ramie okiennej, listwa wentylacyjna o długości minimum 390mm
- Istniejący przewód kominowy, murowany wyprowadzony ponad dach budynku. Wentylacja łazienki w lokalu mies. 176/2.
- Projektowany przewód kominowy, stalowy, DN 150mm, wyprowadzony ponad dach budynku. Wentylacja łazienki w lokalu mieszkalnym 176/2.
- Projektowany przewód kominowy, wkład powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej o średnicy 80/125mm wyprowadzony ponad dach budynku.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Tytuł dokumentacji	
ComarBud		PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	
MAREK KOMAR, 75-835 Koszalin, ul. Odrojów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		Adres: ul. Zwycięstwa 176/2	
OPRACOWAŁ:		Inwestor: Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	
PROJEKTOWAŁ:		Data	
mgr inż. Patryk Jagielski		Obiekt: Lokal mieszkalny	
mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P005/12 izbo ZAP/IS/0062/13		Temat rysunku: Instalacja gazowa - projekt	
		Nr rys.	
		1	



Schemat podłączeń:



OZNACZENIA:

- 1 - zawór odcinający dn20, zasilanie c.w.u.
- 2 - instal. zimnej wody fi 20mm, zawór odcinający, filtr.
- 3 - zasilanie c.o., zawór odcinający dn20
- 4 - powrót z c.o., zawór odcinający i filtr dn20
- 5 - proj. odprowadzenie skroplin do kanalizacji
- 6 - proj. instalacja gazu fi 22mm
- 7 - system powietrzno-spalinowy, koncentryczny 80/125mm. Trójnik z wyczystką, rozeta naścienna, kolano ze stopą, przewód kominowy wyprowadzony ponad dach budynku.

OZNACZENIA:

	Projektowana instalacja gazu
	Rura osłonowa, stalowa
	Istniejąca instalacja gazowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ComarBud

MAREK KOMAR, 75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10
comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Patryk Jagielski

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar
upr. ZAP/0224/P00S/12
izba ZAP/IS/0062/13

TYTUŁ DOKUMENTACJI

PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ
DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Adres: ul. Zwycięstwa 176/2
działka nr 32/25, obr. 0027 Koszalin

Skala
1:50

Inwestor: Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin

Data
04.05.2023r.

Obiekt: Lokal mieszkalny
Temat rysunku:
Instalacja gazowa - aksonometria

Nr rys.
2

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10

NIP: 672-186-23-09, tel: 507-184-529

2. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego
nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin
Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

Lokalizacja inwestycji:

**75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2
działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin**

Nazwa inwestora oraz adres:

**Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin**

Spis zawartości:

1. Informacja BiOZ

STRONA TYTUŁOWA
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	
Przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>	
75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176 działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin Kategoria obiektu budowlanego – XIII	
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>	
75-611 Koszalin, ul. Zwycięstwa 176/2 działka nr 32/25, obręb 0027 Koszalin	
<i>Nazwa inwestora oraz adres:</i>	
Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	
<i>Zespół projektowy:</i>	
Adres zamieszkania: ul. Szeroka 12/3 75-814 Koszalin	OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13 Data opracowania: 04.05.2023r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zwycięstwa 176, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – XIII, w m. Koszalin, działka ewidencyjna 32/25, z obrębu 0027 Koszalin.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane związane z przebicciem ścian,
- roboty montażowe instalacji sanitarnych , t.j. instalacji gazowej,
- roboty montażowe dla przewodów wentylacyjnych,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

1. przewody kanalizacyjne,
2. przewody instalacji energetycznej eN,
3. przewody wodociągowe,
4. przewody gazowe.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Data opracowania: 04.05.2023r.