

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b> 	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO</b> <b>HANDLOWO – USŁUGOWO – PROJEKTOWE</b> <b>„ZODIAK” Jacek Gorzoch</b> <b>ul. Chełmońskiego 20/8, 83-000 Pruszcz Gdański</b> <b>NIP: 718-180-68-44 REGON: 200146447</b> <b>Tel: 697 633 337</b>
---	---

<b>FAZA PROJEKTU</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>KAT.OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>TEMAT</b>	<b>BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNO- USŁUGOWEGO</b>

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>GDAŃSK, ul. Turystyczna 3, dz. Nr: 174/4, 174/7, obręb 140</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>226101_1</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk</b>

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b> <b>III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>MAJ 2021</b>
<b>EDYCJA NR</b>	<b>2</b>

PREZIDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załącznik do decyzji

Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUiA VI.6740

z dnia 2022-03-10

1053-4.2021.KW-316444

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b><u>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>
---	--

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b> 	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO</b> <b>HANDLOWO – USŁUGOWO – PROJEKTOWE</b> <b>„ZODIAK” Jacek Gorzoch</b> ul. Chełmońskiego 20/8, 83-000 Pruszcz Gdański NIP: 718-180-68-44 REGON: 200146447 Tel: 697 633 337
---	--

<b>KAT.OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>TEMAT</b>	<b>BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNO- USŁUGOWEGO</b>

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>GDAŃSK, ul. Turystyczna 3, dz. Nr: 174/4, 174/7, obręb 140</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>226101_1</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk</b>

<b>PROJEKTANT</b>	<b>Arkadiusz STACHURSKI</b> upr.nr 2687/Gd/86 W specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	inż. <b>ARKADIUSZ STACHURSKI</b> upr. bud. 2687/Gd/86 SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA 83-031 Ręzyty, ul. Makowa 9
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>Stefan Kułaga</b> upr. POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,	<b>mgr inż. Stefan Kułaga</b> upr. bud. 0021/PWOS/03 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr: POM/0021/PWOS/03

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (5)



## SPIS TREŚCI

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	4
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ORAZ ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU .....	5
3.	OPIS TECHNICZNY .....	9
3.1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	9
3.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
3.3.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9
3.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	9
3.5.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	9
3.6.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OKREŚLENIA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ .....	10
3.7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	10
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	RYS NR 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ .....	12
1.	OPIS TECHNICZNY .....	13
1.1.	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU .....	13
1.1.1.	DANE OGÓLNE .....	13
1.1.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE POŁĄCZEŃ Z RUR PE .....	13
1.1.3.	WYTYCZNE DLA SZAFKI GAZOWEJ .....	14
1.1.4.	ROBOTY ZIEMNE .....	14
1.1.5.	CZYSZCZENIE INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ I PRÓBA SZCZELNOŚCI .....	16
1.2.	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU .....	17
1.2.1.	DANE OGÓLNE .....	17
1.2.2.	URZĄDZENIA GAZOWE .....	17
1.2.3.	WENTYLACJA NAWIEWNA .....	18
1.2.4.	WENTYLACJA WYWIEWNA .....	18
1.2.5.	KONCENTRYCZNY PRZEWÓD POWIETRZNO- SPALINOWY .....	18
1.2.6.	CZUJNIKI TLENKU WĘGLA .....	18
1.2.7.	REGULACJA TEMPERATURY POMIESZEŃ .....	19
1.2.8.	PRZEWODY INSTALACJI GAZOWEJ .....	19
1.2.9.	SPRAWDZENIE KUBATURY POMIESZCZEŃ .....	19
1.2.10.	PRZYBORY GAZOWE .....	20
1.2.11.	OBLICZENIE ZUŻYCIA GAZU DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA C.W.U. ....	20
1.2.13.	SPRAWDZENIE INSTALACJI .....	21
1.2.14.	UWAGI KOŃCOWE .....	22
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	RYS NR 1 - RZUT PARTERU	
	RYS NR 2- RZUT ELEWACJI	
III.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY .....	27
1.	INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	28
2.	WARUNKI TECHNICZNE- POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA .....	31
3.	EKSPERTYZA KOMINIARSKA .....	34
4.	<u>OPINIA KONSERWATORA ZABYTKÓW</u> .....	34

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że projekt budowlany budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu dla budynku mieszkalno-usługowego w Gdańsku na ul. Turystycznej 3, dz. nr: 174/4, 174/7, obręb 140, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANT

Arkadiusz Stachurski  
upr. Nr 2687/GD/86

w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

inż. ARKADIUSZ STACHURSKI  
upr. bud. 2687/Gd/86  
SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Różn. ul. Wiatkowa 9

### SPRAWDZAJĄCY

Stefan Kułaga  
upr. POM/0021/PWOS/03

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,

mgr inż. Stefan Kułaga  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
nr: POM/0021/PWOS/03

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



## 2. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ORAZ ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku (pieczęć)

Gdańsk, dnia 1986-11-28 1986 r.

Nr 2687/41/86

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

**ODPIS**

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, 2, 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit a i b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Arkadiusz Stachurski  
(nazwisko i imię)  
technik urządzeń sanitarnych  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 27 marca 1956 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności instalacyjne — inżynierskie  
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)  
w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.  
(specjalizacja zawodowa)

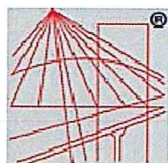
67P Sopot 248 3000

Za zgodność z oryginałem

24-01-2007 Z up. WOJEWODY POMORSKIEGO  
(data, podpis, stanowisko służbowe)  
Janusz Polinski  
Z-CAS DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
inż. ARKADIUSZ STACHURSKI  
upr. bud. 2687/Cd/86  
SPECJ. INSTALACyjNO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Różyna, ul. Okopowa 2



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-V42-738-EYM \*

Pan Arkadiusz Stachurski o numerze ewidencyjnym POM/IS/4530/01  
adres zamieszkania ul. Makowa 9, 83-031 Łęgowo; Różyny  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
inż. ARKADIUSZ STACHURSKI  
upr. bud. 2687/Gd/86  
SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Różyny, ul. Makowa 9



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-040 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 135/POM/OKK/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan STEFAN KUŁAGA

magister inżynier

urodzony dnia 29.04.1974 r. w Gdańsku

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0021/PWOS/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Stefan Kułaga  
ul. Gdańska 11A/14, 80-518 Gdańsk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolas

PRZEWODNICZĄCY RADY

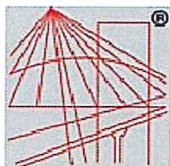
Ryszard Wąkosko

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

inż. ARKADIUSZ STACHURSKI  
upr. bud. 2687/04/88  
SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Kołomy, ul. Mickiewicza 2





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CSI-BVZ-WBX \*

Pan Stefan Kułaga o numerze ewidencyjnym POM/IS/0013/04

adres zamieszkania ul. Gdańska 11A/14, 80-518 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
inż. ARKADIUSZ STACHURSKI  
upr. bud. 2687/Gd/86  
SPECJ. INSTALACyjNO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Kościerzyna, ul. Włocławska 9

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu dla budynku mieszkalno- usługowego.

Lokalizacja obiektu: GDAŃSK, ul. Turystyczna 3, dz. nr: 174/4, 174/7, obręb 140

ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE:

- wewnętrzną instalację gazową,
- zewnętrzną instalację gazową.

#### **3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- umowa z Inwestorem,
- przeprowadzona inwentaryzacja budynków i podkłady architektoniczno-budowlane,
- warunki techniczne przyłączenie do sieci gazowej dla budynków objętych umową z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.1065 z późniejszymi zmianami) wraz z przywołanymi w rozporządzeniu normami,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 04.06.2013 r. poz. 640,
- inne obowiązujące normy, ustawy, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna,
- ekspertyzy kominiarskie.

#### **3.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na dz. nr 174/4 oraz 174/7 znajdują się budynki mieszkaniowe i usługowe. Teren wokół budynków w większości jest terenem nieutwardzonym (nie wliczając chodników z kostki betonowej) z nielicznymi drzewami. W terenie objętym opracowaniem brak instalacji gazu.

#### **3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektuje się instalację gazową zasilającą budynek znajdujący się na działce nr 174/4. Instalacja gazowa zaprojektowana została w terenie nieutwardzonym, częściowo pod chodnikiem z kostki betonowej- trasa gazociągu zgodnie z rys nr 1 „PZT”. Szafki gazowe zaprojektowane zostały na granicy działki 174/7, przy istniejącym ogrodzeniu działki.

Po zakończonych pracach budowlanych polegających na budowie instalacji gazu i szafek gazowych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **3.5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Projektowane rozwiązania technologiczne

opracowano w ramach obowiązujących przepisów i nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planującej inwestycji.

### **3.6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OKREŚLENIA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**

Budynek został objęty następującą formą ochrony przez konserwatora zabytków: budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gdańska.

### **3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów na podstawie art. 3, pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 z późn. zmianami) zamyka się w granicy działek Inwestora o numerze ewidencyjnym: 174/4, 174/7, obręb 0140

#### **PROJEKTANT**

Arkadiusz Stachurski  
upr. Nr 2687/GD/86

w specjalności instalacyjno – inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

inż. ARKADIUSZ STACHURSKI  
upr. bud. 2687/GD/86  
SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERSKA  
83-031 Różyny, ul. Makowa 3

#### **SPRAWDZAJĄCY**

Stefan Kułaga  
upr. POM/0021/PWOS/03

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,

mgr inż. Stefan Kułaga  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
nr POM/0021/PWOS/03

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)





A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA  
"KODEM" Dariusz Mazurek  
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Włta Słwosza 16/2 NIP 584-247-98-04  
tel./fax 58-683-47-47 kom. 517-383-280 e-mail: dariusz@kodem.eu



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie  
Powiat: Miasto Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101 M. Gdańsk  
Obręb: 0140 Sobieszewo  
Obiekt: Gdańsk ul. Turystyczna 3  
ID: WG-III.6640.1.1124.2021  
Nr sekcji mapy: 6.220.27.04.4.3  
Układ odniesienia: poziomy 2000 strefa 6  
wysokościowy Kronsztadt 86' b/s  
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224  
Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek  
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz  
Pruszcz Gdański, dnia 17.03.2021 r.

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu  
i ewidencji gruntów na dzień 16.03.2021 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które, nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Służebność gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia  
Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty (jeśli istnieją w zakresie) zgodnie z treścią mapy.  
Gdańsk, dn. 16.03.2021 r.

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym  
art. 1, pkt 12, 1) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i  
kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny,  
który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy  
odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.1124.2021
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA "KODEM" DARIUSZ MAZUREK
Protokół pozytywnej weryfikacji:	nr: WG-III.6640.1.1124.2021_22102 z dn. 18-03-2021
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt 12 i art 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.	podpisano elektronicznie

Signed by /  
Podpisano przez:

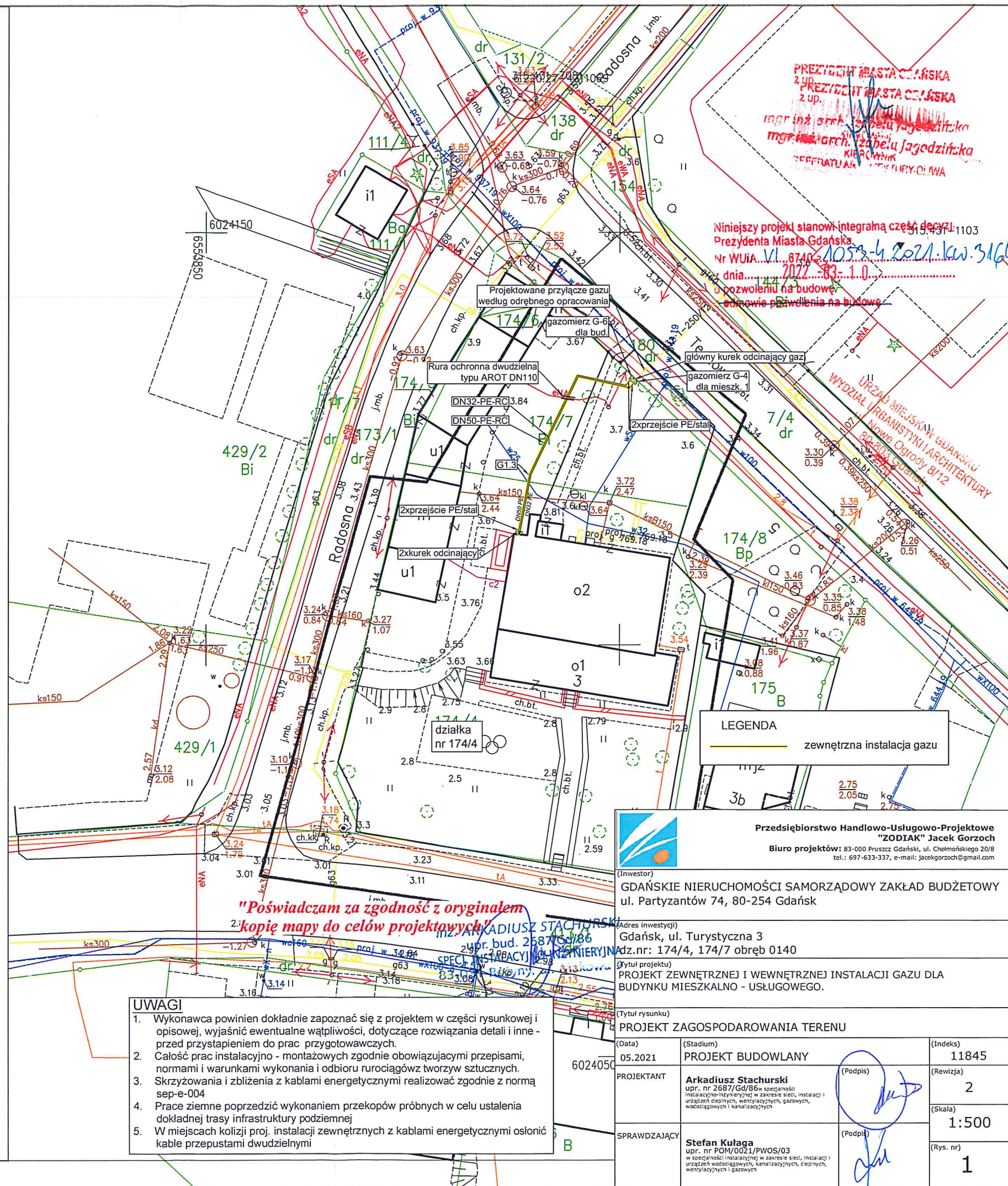
Dariusz Łukasz  
Mazurek

Date / Data: 2021-  
03-19

Signed by /  
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław  
Mazurek

Date / Data: 2021-  
03-19

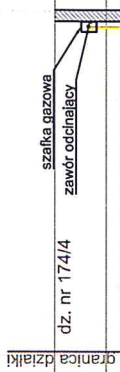


### UWAGI

- Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości, dotyczące rozwiązania detali i inne - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.
- Całość prac instalacyjno - montażowych zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru rurociągów tworzyw sztucznych.
- Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą sep-e-004
- Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy infrastruktury podziemnej
- W miejscach kolizji proj. instalacji zewnętrznych z kablami energetycznymi osłonić kable przepustami dwudzielnymi

<b>Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Projektowe "ZODIAK" Jacek Gorzoch</b> Biuro projektów: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Chelmońskiego 20/8 tel.: 697-633-337, e-mail: jacekgorzoch@gmail.com			
(Inwestor) GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk			
(Adres inwestycji) Gdańsk, ul. Turystyczna 3 dz.nr: 174/4, 174/7 obręb 0140			
(Tytuł projektu) PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO.			
(Tytuł rysunku) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
(Data) 05.2021	(Stadium) PROJEKT BUDOWLANY	(Indeks) 11845	
PROJEKTANT	Arkadiusz Stachurski upr. nr 2687/Gd/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	(Podpis) 2	
SPRAWDZAJĄCY	Stefan Kułaga upr. nr POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	(Podpis) 1:500	
		(Rys. nr) 1	



[illegible]

## G2.4

### G2.3

## G2.2


G2.1

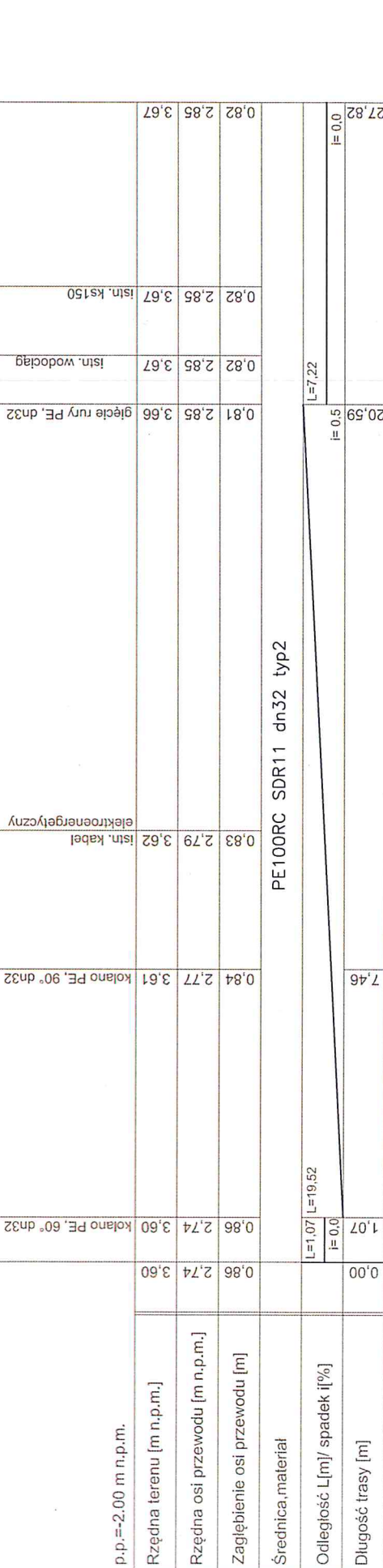


zewnętrzna instalacja gazu

łaśma ostrzegawcza

1. Wymiary korygować na budowie.
2. Materiały i zastosowane technologie użycie do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i próbybadające do stosowania na terenie rp i lue.
3. Zmiany, odchylki wymiarowe i odstępowia od projektu - wynika z traktie budowy - wymagają bezwzględnie zosolenia uzgodnienia z jednostką projektującą.
4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w częśd rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości, dotyczących rozważania detali i linie - przed przysąpieniem do prac przygotowawczych.
5. Całość prac instalacyjno - montażowych zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru rundogów tworzyć szaluzycznych.
6. Skrzyżowania i zblżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą sep-e-004
7. Prace ziemne poprzeczyć wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy infrastruktury podziemnej
8. W większej kolizji próg, instalacji zewnętrznych z kablami energetycznymi osłonić kable przepuszcami dwudzielnymi

	<b>Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Projektowe "ZODIAK" Jacek Gorzoch</b> <b>Biuro projektów:</b> 83-000 Prusze Gdańsk, ul. Chelmońskiego 20/8 tel.: 697-633-237, e-mail: jacekgorzoch@gmail.com					
	(Investor)					
GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		(Adres inwestycji) Gdańsk, ul. Turystyczna 3 dz.nr: 174/4, 174/7 obręb 0140				
(Typ projektu) (Projekt) (Typ projektu) (Projekt ZEWNIĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO.		(Typ budynku) (Typ profilu) PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI GAZU CZ.II				
(Data) 05-2021 PROJEKTANT	(Stadium) PROJEKT BUDOWLANY	(Początek) Arkadiusz Stachurski Upr. nr 589/GS/86- wydziałowy (zawiera) umowę o dzieło, w tym: projekt, wykonanie i nadzór nad wykonaniem i odbiorze	(Zakończenie) 11845	(Zawartość) 2 1:100 3		
					(Początek) Stefan Kulaga Upr. nr POW/004/PW/05/03 (zawiera) umowę o dzieło, w tym: projekt, wykonanie i nadzór nad wykonaniem i odbiorze	
						(Początek) (Początek)
(Sprawozdanie)		(Sprawozdanie)				



PE100RC SDR11 dn32 typ2

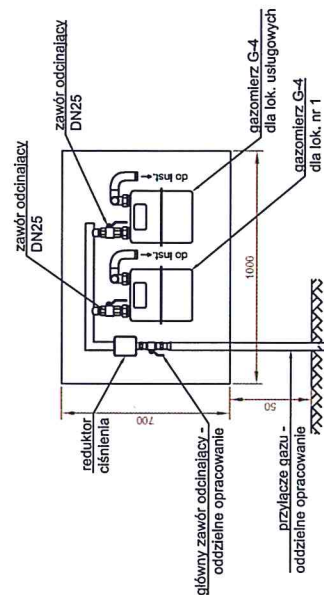
 $L=7,22$ 

G1.1

G1.2

G1.3

G1.4




## LEGENDA

- zewnętrzna instalacja gazu
- łaśma ostrzegawcza

## UWAGI

1. Wyniry korygować na budowle.
2. Materiały stosowane technologie użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i probaty dopuszczające do stosowania na terenie rpl ue.
3. Zmiany, odczyty wymiarowe i lodzeglowska od projektu - wyrikile w trakcie budowy - wymagają bezwzględnego zgłoszenia uzgodnienia z jednostką projektująca.
4. Wykonawca powinien dokładnie poznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości, dotyczącce rozwiązań detali i linie - przed przyspieleniem do prac przygotowawczych.
5. Całość prac instalacyjnych - montażowych zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru urzadzogow tworzyw szucznych.
6. Skrzyżowania i zbiżżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z norma sep-o-004
7. Prace ziemne porzadzce wykończeniem przekopów próbnych w celu usiawienia dokładnej trasy infrastruktury podziemnej
8. W miejscach kolizji proj. instalacji zewnętrznych z kablami energetycznymi osłonic kabie przepustami dwudzielnymi

 **Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Projektowe  
"ZODIAK" Jacek Gorzoch**  
**Biuro projektów:** 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Chelmońskiego 20/8  
tel.: 697-633-337, e-mail: [jacekgorzoch@gmail.com](mailto:jacekgorzoch@gmail.com)

**GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY**  
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Adres inwestycji)  
Gdańsk, ul. Turystyczna 3  
dz.nr: 174/4, 174/7 obręb 0140

Tytuł projektu)

**PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA  
BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO.**

Tytuł rysunku)

**PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI GAZU CZ. I**

Data)	(Stadium)	(Indeks)
05.2021	PROJEKT BUDOWLANY	11845

PROJEKTANT	Arkadiusz Stachurski	(Podpis)	(Revizja)
------------	----------------------	----------	-----------

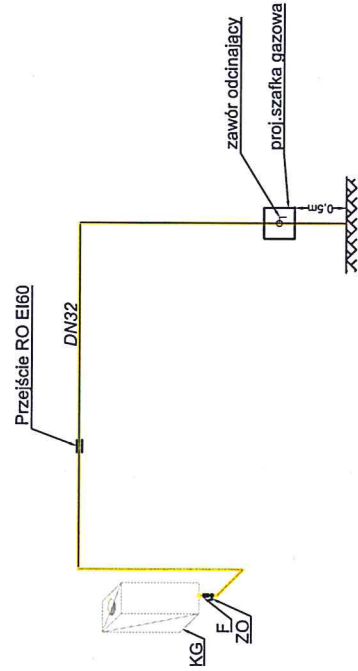
Upr. nr ZGB//G0/80w specjalności  
Instalacji i montażu systemów w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych, wentylacji, grzewczych,  
wodociągowej i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY			1:100
		(Podpis)	

**Stefan Kulaga**  
upr. nr POM/0021/PWOS/03  
w specjalności Inwalidzi i niepełnosprawni fizycznie i psychicznie  
uczestniczący w realizacji zadań z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnych.



# LOKAL USŁUGOWY



AKSONOMETRIA GAZU		(Stadium)	(Indeks)
(Data)	PROJEKT BUDOWLANY		11845
05.2021	PROJEKTANT	<b>Arkadiusz Stachurski</b> ul. Ry. nr 2687/65/06, 65-060 Wrocław adres e-mail: <a href="mailto:stachurski.arkadiusz@gmail.com">stachurski.arkadiusz@gmail.com</a> adres telefonu: 71 73 10 10 10, 71 73 10 10 10 adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:stachurski.arkadiusz@gmail.com">stachurski.arkadiusz@gmail.com</a>	2
			1:50
SPRACOWIZACJA	<b>Stefan Kulaga</b> ul. Ry. nr 2687/65/06, 65-060 Wrocław adres e-mail: <a href="mailto:stachurski.arkadiusz@gmail.com">stachurski.arkadiusz@gmail.com</a> adres telefonu: 71 73 10 10 10, 71 73 10 10 10 adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:stachurski.arkadiusz@gmail.com">stachurski.arkadiusz@gmail.com</a>	(Pojęcie)	3 $\alpha$

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>II. <u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u></b>
---	--

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b> 	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO</b> <b>HANDLOWO – USŁUGOWO – PROJEKTOWE</b> <b>„ZODIAK” Jacek Gorzoch</b> <b>ul. Chełmońskiego 20/8, 83-000 Pruszcz Gdański</b> <b>NIP: 718-180-68-44 REGON: 200146447</b> <b>Tel: 697 633 337</b>
---	---

<b>KAT.OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>TEMAT</b>	<b>BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNO- USŁUGOWEGO</b>

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>GDAŃSK, ul. Turystyczna 3, dz. Nr: 174/4, 174/7, obręb 140</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>226101_1</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk</b>

<b>PROJEKTANT</b>	<b>Arkadiusz STACHURSKI</b> upr.nr 2687/Gd/86 W specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	<i>inż. ARKADIUSZ STACHURSKI</i> upr. bud. 2687/Gd/86 SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA 83-031 Poznań, ul. Makowa 9
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>Stefan Kułaga</b> upr. POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,	<b>mgr inż. Stefan Kułaga</b> upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr: POM/0021/PWOS/03

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU**

#### **1.1.1 DANE OGÓLNE**

Zewnętrzne odcinki instalacji gazu średniego ciśnienia wykonać z rur przewodowych PE SDR 11 klasy PE 100 RC typ 3 koloru pomarańczowego lub żółtego, znakowane zgodnie z normą PN-EN 1555-2, w oznaczeniu których powinno wystąpić słowo „GAZ”. Przewody i kształtki PE łączone metodą elektrooporową. Półmetrowe odcinki zewnętrzne instalacji gazu przed kurkiem głównym i przed zewnętrzną ścianą budynku wykonać z rur stalowych klasy B wg ZN-G-3101 izolowanych fabrycznie polietylenem wytłaczanym klasy N-V wg DIN 30670, łączonych przez spawanie. Przejście z PE na stal przy pomocy połączeń PE/stal trwale oznakowane zgodnie z wymogami ST - IGG 1101.

#### **1.1.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POŁĄCZEŃ Z RUR PE**

Rury łączyć poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Do zgrzewania elektrooporowego z rur PE należy używać zgrzewarek automatycznych, posiadających możliwość kontroli parametrów procesu zgrzewania oraz rejestracji całego procesu. Kontrolę połączeń elektrooporowych należy wykonać zgodnie z PN-EN 12007-2.

Parametry zgrzewania elektrooporowego ustala producent kształtki elektrooporowej. W miejscu zgrzewania należy zapewnić temperaturę od 0 do +30° C (temperatura w otoczeniu końcówek łączonych elementów). Jeżeli zachodzi konieczność zgrzewania w warunkach poniżej 0°C, także w czasie deszczu, gęstej mgły lub silnego wiatru, należy stosować namioty osłonowe, a w przypadku niskich temperatur również ogrzewanie.

Zgrzewanie rur może wykonać tylko odpowiednio przeszkolony personel, mający uprawnienia nadane przez upoważnioną instytucję, wyposażony w specjalistyczny sprzęt. Należy ponadto ściśle przestrzegać zaleceń producentów rur, a aparatów do zgrzewania używać zgodnie z instrukcją.

Podczas realizacji procesu zgrzewania elektrooporowego należy zwrócić szczególną uwagę na:

- prawidłowe przygotowanie łączonych elementów
- kształtki dostarczane na budowę powinny być zamknięte w hermetycznych workach z tworzywa sztucznego, zaleca się aby rozpakować je przed samym wykonaniem montażu
- nie dotykać wewnętrznej powierzchni kształtki

Dla pewności czystości wewnętrznej powierzchni kształtki należy powierzchnie biorące udział w zgrzewaniu przemyć bezwonnym alkoholem etylowym.

Następnie należy za pomocą skrobaków usunąć utlenioną warstwę tworzywa z powierzchni rury w obszarze, który wchodzi do kształtki oraz kilka centymetrów za nią. Usuwana warstwa nie może być zbyt duża, wymagana głębokość 0,1 do 0,2 mm.

Końcówkę rury należy wsunąć pod kątem prostym. Czoło rury należy zukosować.

Tak przygotowane powierzchnie rury należy odtłuścić specjalistycznym środkiem.



Podczas montażu przyłącza każdy zgrzew należy opisać i wypełnić protokół zgrzewania

### **1.1.3 WYTTCZNE DLA SZAFKI GAZOWEJ**

Projektuje się wykonanie szafki gazowej pod punkt redukcyjno-pomiarowy, z tworzywa sztucznego zgodnie z wytycznymi Polskiej Spółki Gazownictwa „Warunki techniczne dla standardowych szafek gazowych” z dnia 04.05.2017r.

W szafce zaprojektowane są: zawór główny gazu, gazomierz G-4 oraz reduktor ciśnienia gazu o przepustowości do 10[m<sup>3</sup>/h]. Szafka gazowa powinna być w kolorze żółtym (RAL1021) o wymiarach zewnętrznych zgodnych z częścią rysunkową opracowania. Szafkę gazową należy wykonać z wysokiej jakości, trudno zapalnego, samogasnącego tworzywa sztucznego, o dużej wytrzymałości mechanicznej, odpornej na działania czynników atmosferycznych, agresywnych czynników chemicznych oraz na odkształcenia mechaniczne. Szafka gazowa powinna być wentylowana w sposób naturalny poprzez nawiewne i wywiewne otwory wentylacyjne. Powierzchnie zewnętrzne ścianek szafki powinny być gładkie, utrudniające osadzanie się zanieczyszczeń i odporne na przenikanie wilgoci.

Drzwiczki w szafce powinny być jednoskrzydłowe i otwierane w sposób zapewniający swobodny montaż oraz demontaż elementów. Drzwiczki powinny posiadać uniwersalny zamek, umożliwiający dostęp służbom pożarniczym i gazowym. Metalowy klucz do zamka powinien stanowić wyposażenie szafek. Kąt otwarcia drzwiczek powinien wynosić nie mniej niż 130°.

Na zewnętrznej i wewnętrznej stronie szafki powinny być umieszczone w sposób trwały napisy zgodnie z "Warunki techniczne dla standardowych szafek gazowych".

Szafka powinna być wyposażona w stelaż i monozłącze pod gazomierz o rozstawie 130mm. Monozłącze powinno być wykonane w sposób uniemożliwiający zmianę położenia względem siebie śrubunków. Stelaż i monozłącze powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję lub powleczone galwanicznie. Monozłącze musi być wykonane z rur stalowych bezszwowych z materiału co najmniej L290NE, przeznaczonych do rurociągów transportujących paliwo zgodnie z normą PN-EN ISO 3183.

Podstawa prefabrykowana z betonu (klasy min. C16/20, kolor szary RAL7035) lub podstawa z tworzywa sztucznego (wymagania dla materiału jak szafka gazowa, kolor żółty RAL1021) powinna mieć wysokość min. 1 m. Podstawa po jej wmontowaniu powinna wystawać ok. 0,5m nad powierzchnią terenu.

### **1.1.4 ROBOTY ZIEMNE**

Projektuje się wykonanie instalacji zewnętrznej w wykopie otwartym. Roboty ziemne wykonać mechanicznie.

Przewód gazowy należy układać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z rysunkami profili oraz prowadzić na takiej głębokości aby przykrycie rury gazowej wynosiło min 0,6 [m].



Odległość pomiędzy powierzchnią zewnętrzną przyłącza i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej niż 40cm, a przy skrzyżowaniach i zbliżeniach- nie mniej niż 20cm.

Strefa kontrolowana dla projektowanego przyłącza wynosi 1,0 m, tj. po 0,5 m na stronę od osi projektowanego przyłącza. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew, oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas eksploatacji.

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, wykonywane sprzętem mechanicznym i częściowo ręcznie. Do głębokości  $H=1,0$  m ściany wykopów bez umocnienia, przy głębokościach  $H>1,0$  m ściany wykopów umocnione. Przy wykonywaniu wykopów mechanicznie zaleca się pozostawić warstwę gruntu około 15cm ponad projektowaną rzędną dna wykopu, warstwę tę usunąć ręcznie i następnie wykonać podsypkę. Grunt naruszony na dnie wykopu należy usunąć i uzupełnić piaskiem średnim odpowiednio zagęszczonym. Analogicznie należy postąpić w miejscach przegłębienia dna wykopu. Dno wykopu powinno być suche, nie rozluźnione i nie zamrożone. Po ułożeniu przyłącza gazowego należy wykonać obsypkę rury z gruntu rodzimego (bez gruzu i kamieni) i ułożyć drut lokalizacyjny. Po upływie około 2 godzin niezbędnych na stabilizację termiczną, zagęścić obsypkę przy rurze, wykonać nadsypkę z gruntu rodzimego (bez gruzu i kamieni) o grubości min. 0,05m i zasypkę układając w odległości 40cm nad przyłączem taśmę ostrzegawczą.

Wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem niepowołanych osób barierami ochronnymi oraz oznakować taśmą ostrzegawczą. Dla umożliwienia pieszym bezkolizyjnego poruszania się w obrębie robót ziemnych i instalacyjnych, należy w miejscach skrzyżowania z ciągami pieszymi ułożyć kładki z balustradą.

Montaż, układanie i zasypywanie według zasad:

- sprawdzić czystość rury przed jej zamontowaniem w urządzeniu zaciskowym zgrzewarki,
- zaślepić zgrzane odcinki przyłącza,
- zabrania się wleczenia lub przeciągania rur,
- nadsypkę i zsydkę wykonać zagęszczanymi warstwami.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- Ziemię z wykopów oraz gruz z rozbiórki chodników i wjazdów obowiązkowo należy składować poza rzutem korony drzew.
- Prace ziemne w pobliżu istniejących drzew muszą być wykonywane przy użyciu narzędzi ręcznych oraz ostrożnie – bez przycinania korzeni.
- Wykopy od strony systemów korzeniowych należy zasypać ziemią urodzajną.
- Przestrzeń objęta robotami powinna być zminimalizowana, a zasięg prowadzonych prac jak najmniejszy.
- Czas trwania robót powinien być jak najkrótszy. Odsłaniane korzenie należy jak najszybciej przykryć ziemią urodzajną, chroniąc je przed nadmiernym wysuszeniem (przemarznięciem). Wykopy przykryć jutą lub matami.



- Nie wolno obcinać fragmentów podstawy pnia, ani grubych (zdrewniałych) korzeni systemu centralnego o średnicy powyżej 5 cm. podtrzymujących drzewo w ziemi. Usunięcie ich może grozić wyrwaniem się drzewa lub jego uschnięciem.
- Istniejących korzeni nie należy wyszarpywać, obrywać ani wstrząsać.
- W przypadku kolizji trasy z drzewem lub korzeniami, niemożliwej do wykonania bez ich uszkodzenia należy zgłosić do Projektanta o wsparcie w opracowaniu zamiennego rozwiązania lub zmiany trasy.

Naruszoną nawierzchnię należy odbudować w istniejącej konstrukcji.

Wykonanie przyłącza podlega odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Polskiej Spółki Gazownictwa. Włączenie do gazociągu i nagazowanie wykonuje obowiązkowo dostawca gazu.

### 1.1.5 CZYSZCZENIE INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ I PRÓBA SZCZELNOŚCI

Należy stosować się do: Zasady projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych, załącznik do zarządzenia 109/2016 z dnia 21.12.2016

Przed rozpoczęciem próby szczelności należy wykonać czyszczenie przyłącza. Dla rurociągów o średnicy  $dn \leq 63$  dopuszcza się wykonanie oczyszczenia za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchania sprężonym powietrzem.

Podczas oczyszczania za pomocą spuszczenia powietrza ciśnienie powietrza powinno wynosić 0,4MPa. Powietrze należy spuszczać do czasu usunięcia wszystkich zanieczyszczeń, co najmniej 3 razy. Powierzchnia przekroju wydmuchu powinna być nie mniejsza niż 0,64 powierzchni przekroju gazociągu.

Podczas oczyszczania za pomocą przedmuchania sprężonym powietrzem, ciśnienie powietrza w zbiorniku (przy stosunku długości zbiornika i przedmuchiwanego odcinka nie mniejszym niż 2:1) powinno wynosić 0,1MPa. Powierzchnia przekroju wydmuchu powinna być nie mniejsza niż 0,64 powierzchni przekroju gazociągu.

Jeżeli nie można uzyskać pełnego oczyszczenia ww. metodami, należy wykonać oczyszczanie przy użyciu tłoków czyszczących. Czyszczenie podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela przyszłego użytkownika.

Po oczyszczeniu, należy wykonać próby wytrzymałości i szczelności przyłącza, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie z dnia 26.04.2013 (Dz. U. z 2013r. poz. 640) oraz Normą PN-EN 12327 Infrastruktura gazowa. Próby ciśnieniowe, procedury uruchamiania i unieruchamiania. Wymagania funkcjonalne.

Czynnik próbny: – Powietrze, – Gaz obojętny.

Ciśnienie próby powinno być nie mniejsze niż 0,75MPa.

Przyrząd pomiarowy: ciśnieniomierz o minimalnej klasie 0,6. Zakresowość zalecana - 1,25÷1,5 ciśnienia próby. Przyrząd powinien mieć ważne świadectwo wzorcowania (okres nie dłuższy niż 2 lata od daty przeprowadzenia ostatniego wzorcowania).

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



Czas stabilizacji temperatury i ciśnienia w przyłączy gazowym: nie mniej niż 0,5 godziny.

Czas trwania próby po ustabilizowaniu się temperatury i ciśnienia w przyłączy gazowym: nie mniej niż 1 godzina.

Nie dopuszcza się spadku ciśnienia.

Próbę szczelności należy wykonywać przy otwartej armaturze odcinającej.

Dla instalacji, których objętość wewnętrzna jest większa niż  $0,2\text{m}^3$ , próbę szczelności należy przeprowadzać tak, jak dla gazociągów (przyrząd rejestrujący mech. lub elektr. o minimalnej klasie 1, czas stabilizacji temperatury i ciśnienia nie mniej niż 2 godziny, czas trwania próby po ustabilizowaniu się temp. i ciśnienia nie mniej niż 24 godziny)

Jeżeli próba szczelności wypadnie negatywnie, to przed ponownym jej wykonaniem należy zlokalizować i usunąć nieszczelność.

Próba wytrzymałości i szczelności przyłącza podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru, w obecności przedstawiciela przyszłego użytkownika.

## **1.2 WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU**

### **1.2.1 DANE OGÓLNE**

Instalacje gazowe wewnętrzne w budynku wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-80-74219, gat. R lub R35, łączonych przez spawanie. W przejściach przez przegrody budowlane stosować tuleje ochronne zgodnie z PN-82/8976-50.

Przy odległości większej niż 10 m kurka głównego od ściany budynku zaprojektowano dodatkowy kurek gazowy odcinający w szafce gazowej przed wejściem przez ścianę zewnętrzną budynku.

### **1.2.2 URZĄDZENIA GAZOWE**

Część usługowa i część mieszkalna wyposażone będą w oddzielne, ściennie kompaktowe gazowe kotły dwufunkcyjne kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania konstrukcja typ C pobierające powietrze do spalania z koncentrycznego przewodu powietrzno spalinowego wyprowadzonego ponad dach budynku.

Dodatkowo część mieszkalna wyposażona będzie w kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym.

Wszystkie urządzenia gazowe powinny posiadać zabezpieczenie przeciw wyphywowym gazu.

Przed kotłami na przewodzie gazowym należy zamontować kurek odcinający o średnicy przewody oraz filtr gazu o średnicy przewodu. Parametry kotłów gazowych zgodnie z kartą katalogową dołączoną do projektu technicznego.

Przed kuchenką gazową czteropalnikową na przewodzie gazowym trójnik kontrolny DN 15 z korkiem wkręcany DN 15 następnie kurek gazowy odcinający, kuchenka podłączona poprzez szybkozłącz elastyczne gazowe DN 15, L = 1 m.

### **1. 2.3 WENTYLACJA NAWIEWNA**

Napływ powietrza powinien być zapewniony poprzez nawietrzaki higrosterowane zamontowane w ramach skrzydeł okien. Do kotła powietrze doprowadzane jest koncentrycznym przewodem powietrzno- spalinowym.

### **1.2.4 WENTYLACJA WYWIEWNA**

Wywiew powietrza z kotła następuje poprzez odprowadzenie spalin poprzez koncentryczny przewód powietrzno- spalinowy, opisany na rysunku.

Wywiew powietrza z pomieszczenia powinien być zrealizowany poprzez kratki wentylacyjne podłączone do kanału wentylacyjnego w kominie murowanym. W razie braku wystarczającej ilości kominów murowanych do podłączenia spalin projektuje się komin spalinowy, wykonany z materiałów niepalnych.

Urządzenia gazowe wyposażone w odprowadzenie spalin należy połączyć na stałe z przewodem spalinowym, odprowadzić spaliny z kotła gazowego - króćcem pionowym i połączyć na stałe przewodem spalinowym z blachy kwasoodpornej z projektowanym wkładem kwasoodpornym o średnicy DN80 zgodnie ze specyfikacją przyjętego kotła.

W trakcie montażu należy przestrzegać rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. Ust. Nr 75 poz.690 wraz z późniejszymi zmianami.

Średnica przewodu spalinowego nie powinna być mniejsza niż średnica króćca w kotle a jego pionowy odcinek nad króćcem przyłączeniowym nie mniejszy niż 22cm. W przypadku projektowanego kotła gazowego poziomy odcinek przewodu spalinowego powinien mieć długość nie większą niż 3,0m i być prowadzony ze spadkiem min. 3% w kierunku kotła bez zmiany średnicy na całej długości.

PRZED URUCHOMIENIEM ODBIORNIKÓW GAZOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ POZYTYWNAŁ OPINIĘ KOMINIARSKĄ POTWIERDZAJĄCĄ SPRAWNOŚĆ WENTYLACJI I PRAWIDŁOWEGO ODPROWADZENIA SPALIN.

### **1.2.5 KONCENTRYCZNY PRZEWÓD POWIETRZNO- SPALINOWY**

Koncentryczny przewód powietrzno-spalinowy powinien być zbudowany z dwóch współosiowych rur, wewnętrznej spalinowej ze stali szlachetnej kwasoodpornej ( materiał 1.4571), grubość ścianki 0,5 mm oraz zewnętrznej stalowej (materiał 1.4301), grubość ścianki 0,5 mm. Płaszcz powietrzny powinien być malowany na biało, temperatura pracy do 200 °C, połączenia wtykowo/kielichowe z uszczelką umieszczoną wewnątrz połączenia rur spalinowych (dopuszczalne nadciśnienie do 200 Pa ), umieszczony w kominie murowanym lub w inny sposób, oznaczony na rysunku. Średnica przewodu koncentryczno- spalinowego: DN80/125.

### **1.2.6 CZUJNIKI TLENKU WĘGLA**

W pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi należy zainstalować czujniki tlenku węgla z sygnalizatorem optycznym i dźwiękowym (głośność 85 dB).



### 1.2.7 REGULACJA TEMPERATURY POMIESZCZEŃ

Temperatura ogrzewanych pomieszczeń będzie ustawiana za pomocą regulatora temperatury pomieszczeń podłączonego do panelu sterowania kotła.

### 1.2.8 PRZEWODY INSTALACJI GAZOWEJ

Rury bez szwu należy łączyć poprzez spawanie. Rury bez szwu należy giąć lub podginać, a w uzasadnionych przypadkach stosować kolana „hamburskie”.

Przewody prowadzić na powierzchni ścian w odległości 2-3 cm od ich lica mocując uchwyty z materiału ognioodpornego, przy czym odległość między tymi uchwytami nie powinna być większa niż 3 m i powinny być tak prowadzone, aby umożliwić samokompensację wydłużeń cieplnych oraz eliminować ewentualne odkształcenia, które mogą powstać w trakcie pracy konstrukcji budynku.

Przewody prowadzić w normatywnej odległości od innych instalacji tj. 15 cm nad poziomymi przewodami wodno-kanalizacyjnymi, 15 cm nad przewodami C.O., 10 cm od pionowych przewodów w/w oraz innych instalacji, 20 cm od równoległych przewodów telekomunikacji przewodowej, 60 cm od iskrzących urządzeń np. wyłączniki, bezpieczniki, puszk elektryczne. Przewodów gazowych nie wolno stosować jako uziemienia lub jako elementów odgromowych. Przewody układać tak, aby umożliwić dostęp do ich konserwacji. Zabrania się obudowy przewodów gazowych (np. płytami kartonowo-gipsowymi)

Po zamontowaniu urządzeń gazowych należy wykonać próbę szczelności przy udziale dostawcy gazu (gazem obojętnym na ciśnienie 10 kPa i utrzymując je przez 30 min). Jeśli trzykrotna próba da wynik ujemny należy instalację wykonać na nowo. Po pozytywnej próbie pomalować 1x farbą podkładową i 1x farbą nawierzchniową w kolorze żółtym.

Połączenia gwintowane ograniczyć do zamontowania armatury gazowej. Urządzenia gazowe podłączyć z instalacją na sztywno. Przed każdym urządzeniem zamontować zawór kulowy (do gazu) na wysokości minimum 70cm od podłogi.

Przewody gazowe zaprojektowano w odległości 10 cm od stropu i około 2-3 cm od tynku. Przejście przez ścianę wykonać w rurze ochronnej wg rys. S-5 (w nawiązaniu do PN-82/8876-50) o średnicy DN40. W wypadku równoległego prowadzenia poziomego odcinka gazowego i wodociągowego, przewody wodociągowe znajdują się pod przewodami gazowymi. Na zmianie kierunku poziomu zaprojektowano kolana typu hamburskiego.

Trasy przewodów i ich średnice oraz miejsce ich zamontowania pokazano na rysunkach.

### 1.2.9 SPRAWDZENIE KUBATURY POMIESZCZEŃ

Urządzenia pomieszczenia mieszkalnego, w którym są projektowane urządzenia gazowe

- kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym 11 kW (kuchnia)
- kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny 24 kW (kuchnia)

Dane pomieszczenia (kuchnia)

Wysokość:

$h = 2,72 \text{ m}$

Powierzchnia:

$S = 6,4 \text{ m}^2$

Kubatura:

$V_c = 17,40 \text{ m}^3$



Wymagana kubatura pomieszczenia kuchni :

Wymagana kubatura pomieszczenia w którym zainstalowany jest kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania powinna wynosić min.  $6,5\text{m}^3$ .

$17,40\text{ m}^3 \geq 6,5\text{ m}^3$  - warunek spełniony.

Kubatura pomieszczeń, w których zaprojektowano przybory gazowe jest wystarczająca.

Dla urządzeń pobierających powietrze do spalania z pomieszczenia (kuchnia gazowa)

Warunek  $V_c \geq V_{\min}$ , gdzie :

$$V_{\min} = \frac{11000}{930} = 11,82\text{ m}^3$$

więc  $17,40\text{ m}^3 \geq 11,82\text{ m}^3$  - warunek spełniony.

Urządzenia pomieszczenia usługowego, w którym są projektowane urządzenia gazowe  
- kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny 45 kW (kuchnia)

Dane pomieszczenia (kuchnia)

Wysokość:

$h = 2,72\text{ m}$

Powierzchnia:

$S = 3,34\text{m}^2$

Kubatura:

$V_c = 9,08\text{ m}^3$

Wymagana kubatura pomieszczenia kuchni :

Wymagana kubatura pomieszczenia w którym zainstalowany jest kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania powinna wynosić min.  $6,5\text{m}^3$ .

$9,08\text{ m}^3 \geq 6,5\text{ m}^3$  - warunek spełniony.

### 1.2.10 PRZYBORY GAZOWE

Przybory gazowe należy łączyć z instalacją na sztywno. Do instalacji projektuje się podłączenie przyborów gazowych, które powinny posiadać oznaczenia znaków stwierdzających uzyskanie atestu energetycznego oraz świadectwa kwalifikacji i znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie.

### 1.2.11 obliczenie zużycia gazu do ogrzewania i przygotowania c.w.u.

ZAPOTRZEBOWANIE GAZU DLA BUDYNKU DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY PRZY ZAŁOŻENIU:

Kotły będą opalane gazem wysokometanowym (2. Rodzina grupa E), o wartości opałowej  $H_i = 31,0\text{ MJ/m}^3$ .

Moc cieplna kotłowni	$\Phi_K$	24+45 kW
Średnia obliczeniowa temperatura wewnętrzna	$t_i$	20 oC
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna (strefa III)	$t_e$	-16 oC

Liczba stopniodni dla miasta	$S_D$	3 140 oCd
Znamionowa sprawność kotłów	$\eta_K$	0,90
Średnioroczna sprawność kotłów	$\eta_{CO,K}$	0,96
Średnioroczna sprawność dystrybucji ciepła	$\eta_{CO,Z}$	0,95
Średnioroczna sprawność regulacji	$\eta_{CO,D}$	0,98

#### MAKSYMALNE GODZINOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA PALIWO

$$B_H = \frac{3,6 \cdot \Phi_K}{H_i \cdot \eta_K} = \frac{3,6 \cdot 69}{31,0 \cdot 0,90} = 8,9 \frac{m^3}{h}$$

#### ZAPOTRZEBOWANIE GAZU DLA LOKALU DO PRZYGOTOWYWANIA POSIŁKÓW:

Q=11 kW

Godzinowe N2=1,3 m3/h

#### CAŁKOWITE ZAPOTRZEBOWANIE GAZU:

Godzinowe:  $B_H = 8,9 + 1,3 = 10,2 \frac{m^3}{h}$

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

#### 1.2.13 SPRAWDZENIE INSTALACJI

Zadaniem wykonawcy jest przeprowadzenie głównej próby szczelności w obecności dostawcy gazu zgodnie z PN-EN 12327:2013-02, przed plombowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów. Warunkiem przystąpienia do próby szczelności jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych. Przeprowadza się ją na instalacji nie mającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.

Przeprowadza się ją odrębnie dla części instalacji przed gazomierzem (przewodów rozdzielczych oraz pionów) oraz dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy. Polega na napełnieniu przewodów powietrzem pod ciśnieniem 0,1 MPa (1bar) (pomieszczenia mieszkalne, zagrożone wybuchem) lub 0,05 MPa (0,5bara) (przewody rozdzielcze raz piony). Może to być również azot lub dwutlenek węgla.

Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Jego zakres pomiarowy powinien wynosić:

1. 0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa
2. 0,16 w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1MPa

Przy próbie głównej pomiar spadku ciśnienia manometrem należy rozpocząć po upływie 15-30 minut od chwili napełnienia przewodów powietrzem. Czas ten jest niezbędny do wyrównania temperatury powietrza w instalacji z temperaturą otoczenia.

Jeżeli w ciągu 30 minut nie zaobserwuje się spadku ciśnienia na manometrze, instalację można uznać za szczelną. Jeśli wynik próby jest ujemny, wykonawca powinien odnaleźć miejsca nieszczelne używając do tego celu specjalnych testerów szczelności. Nieszczelne



elementy instalacji należy wymienić, względnie rozmontować, a przewody i złącza wykonać na nowo. Jeżeli kilkakrotnie wykonana próba da wynik ujemny, instalację należy zdyskwalifikować i wykonać na nowo.

Instalacja powinna być wypełniona gazem w ciągu 6 miesięcy od daty wykonania próby szczelności. Po tym terminie próbę należy przeprowadzić na nowo.

Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie 0,5 [MPa] nie zmniejszy się w czasie trwania próby tj. w ciągu 30 [min]. Po sprawdzeniu szczelności instalacji przez wykonawcę, powinien nastąpić ostateczny komisyjny odbiór szczelności instalacji przy udziale przedstawiciela dostawcy gazu.

**UWAGA** Otwarcia dopływu gazu dokonuje jedynie dostawca gazu.

#### **1.2.14 UWAGI KOŃCOWE**

Projekt wykonano w oparciu o inwentaryzację budynków w maju/czerwcu 2018 roku. Na tej podstawie zaprojektowano instalacje c.o. i c.w.u. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do zweryfikowania przyjętych założeń. W przypadku rozbieżności dot. układu pomieszczeń i ich powierzchni należy powiadomić Projektanta w celu potwierdzenia prowadzenia przewodów i lokalizacji grzejników oraz punktów doprowadzenia przewodu c.w.u. .Dotyczy to również lokali dokładnie zinwentaryzowanych, w których lokator mógł wprowadzić zmiany aranżacji pomieszczeń, od czasu przeprowadzenia inwentaryzacji na cele tego projektu.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych – część II oraz instrukcjami i DTR producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać aktualne certyfikaty lub aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie, być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, oraz z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).

Należy wykonać przejścia ogniowe przy przejściu przez różne strefy pożarowe o odpowiedniej klasie EI

Wykonane roboty sanitarne podlegają odbiorowi końcowemu technicznemu i przekazaniu do eksploatacji. Odbioru dokonuje zleceniodawca, przedstawiciel wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru z udziałem służb eksploatacyjnych. W trakcie odbiorów poza zgodnością wykonania z projektem technicznym należy szczególnie sprawdzić poprawne działanie wszystkich urządzeń, certyfikaty i atesty użytych materiałów.

Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą po wykonaniu prac we własnym zakresie w 2 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (minimum skan wersji papierowej).

Wykonawca ma w obowiązku wykonanie prac w zakresie ustalonym kontraktem oraz zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami. Wykonawca powinien przewidzieć i w kalkulować wymagane prace, sprzęt i wyposażenie, aby wypełni wykonać zobowiązania kontraktowe.



Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Ilości i długości materiałów przedstawione w dokumentacji są jedynie podane orientacyjnie i konieczne jest, aby Wykonawca wykonał własne zestawienia na potrzeby wyceny robót.

Należy wykonać roboty w taki sposób, aby instalacje zostały wykonane jako kompletne systemy, ze wszystkimi detalami i przekazane inwestorowi w pełnej gotowości do pracy i w stanie zadowalającym.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia przedstawione w przedmiotowej dokumentacji projektowej należy traktować jako rozwiązania przykładowe o modelowych standardach, parametrach technicznych i użytkowych, właściwościach charakterystycznych i właściwościach estetycznych. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań „równoważnych” polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określonych w tej dokumentacji. Zastosowanie rozwiązań „równoważnych” wymaga uzyskania akceptacji zamawiającego. W razie konieczności Wykonawca dostarczy wszelkie informacje konieczne dla kompletniej oceny przez inwestora łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, rysunkami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami.

Wszelkie uzgodnienia elementów zamówienia należy dokonać przed podpisaniem umowy.

W technicznie uzasadnionych przypadkach lub z uwagi na charakter obiektu Wykonawca może zaproponować rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w dokumentacji. Propozycje te powinny przedstawiać wszystkie wynikające z nich konsekwencje, np. koszty, przyszłą obsługę, trwałość itp., propozycja musi być bezwzględnie zaakceptowana przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie rysunki przeprojektowania itp. Standard rysunków nie może być gorszy niż w załączonej dokumentacji. Wszelka dokumentacja wykonana przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji winna zostać sporządzona według specyficznych wymogów przedmiotu przetargu zgodnie z dokumentacją dostarczoną oraz powinna być pozytywnie zaopiniowana przez projektanta pierwotnego projektu.

Przed montażem materiału, urządzenia na budowie Wykonawca ma obowiązek przedstawić do Inwestora Kartę Materiałową dla każdego materiału, która będzie zawierać:

- Certyfikat określonymi na podstawie Polskich przepisów i/ lub aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników, których przewody znajdują się w pobliżu trasy przyłączy gazowych, o terminie rozpoczęcia robót.

W miejscach szczególnego uzbrojenia podziemnego wykonać próbne przekopy poprzeczne dla dokładnego ustalenia usytuowania przewodów i ewentualnej korekty trasy przyłączy, lub dokonania specjalnych zabezpieczeń przyłączy, lub innych przewodów w przypadku zbyt bliskich odległości między nimi niezgodnych z przepisami. Prace ziemne wykonywać ręcznie w obecności użytkownika danej instalacji, chyba, że uzgodnienie danego gestora wskazują inaczej.

W przypadku braku możliwości wykonania przekopów próbnych istniejące uzbrojenie należy domierzyć za pomocą lokalizatora kabli i infrastruktury technicznej. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne lub inną lokalizację istniejących urządzeń jak pokazano w projekcie - uzbrojenie należy traktować, jako czynne. Należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika.

Drogi i teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

**SPRAWDZAJĄCY:**

Stefan Kułaga

nr upr. bud.: POM/0021/PWOS/03

w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych

**mgr inż. Stefan Kułaga**  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
nr: POM/0021/PWOS/03

**PROJEKTANT:**

Arkadiusz Stachurski

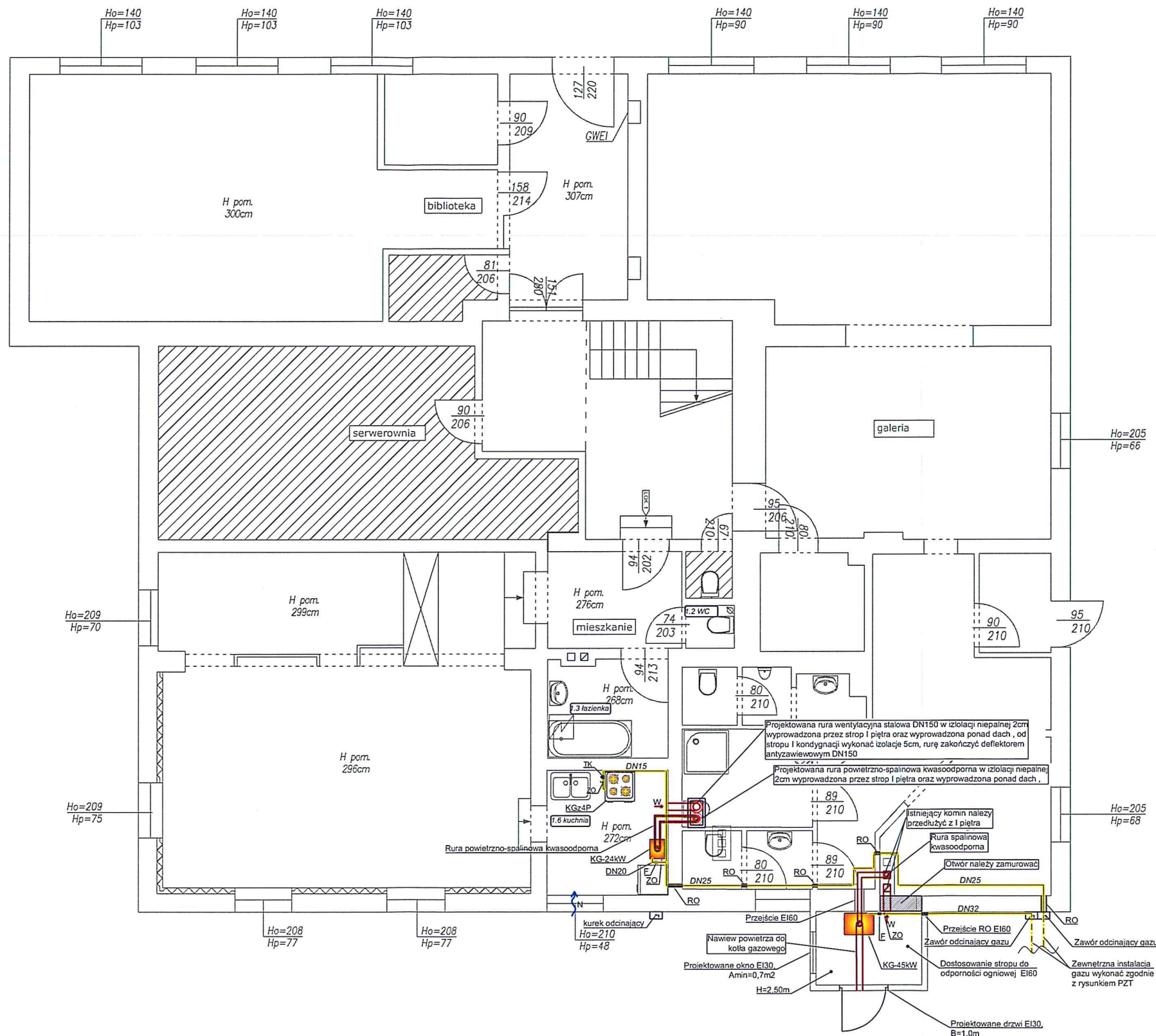
nr upr. bud.: 2687/Gd/86

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

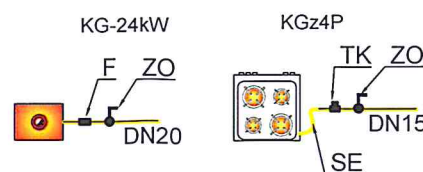
**inż. ARKADIUSZ STACHURSKI**  
upr. bud. 2687/Gd/86  
SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Różyny, ul. Trakowa 9

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)





Schemat połączenia armatury przy urządzeniach gazowych



## UWAGI:

- 1) Montaż przewodów i elementów instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- 2) Wymiary korygować na budowie.
- 3) Materiały i zastosowane technologie użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE.
- 4) Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu - wynikiem w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z jednostką projektującą.
- 5) Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali i inne - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.
- 6) Instalację przewidziano jako wykonaną z rur stalowych bez szwu o połączeniach spawanych.
- 7) Przejścia przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą gazową a rurą ochronną (RO) wypełnić masą trwałą plastyczną.
- 8) Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych.
- 9) Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 20cm.
- 10) Odległości pomiędzy zamocowaniami przewodów do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5m.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## LEGENDA

	instalacja gazu - przewody prowadzić pod stropem przy ścianie
	KG- 24kW, KG- 45kW
	KGz4P
RO	rura ochronna
ZO	zawór odcinający
F	filtr gazu
TK	trójnik kontrolny
RK	koncentryczny przewód powietrzno spalinowy
G-4	gazomierz typu G-4
BP	belka przyłączeniowa
W	wentylacja wywiewna (kratka wentylacyjna podłączona do kanału wentylacyjnego w kominie)
N	wentylacja nawiewna (otwór wentylacyjny w dolnej części drzwi o powierzchni min.220cm <sup>2</sup> )
N	wentylacja nawiewna (nawietrzaki higrosterowane zamontowane w ramach skrzydeł okien)
SE	szybkoszłące elastyczne



Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Projektowe  
"ZODIAK" Jacek Gorzoch  
Biuro projektów: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Chelmońskiego 20/8  
tel.: 697-633-337, e-mail: jacekgorzoch@gmail.com

(Inwestor)

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY  
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

(Adres inwestycji)

Gdańsk, ul. Turystyczna 3  
dz.nr: 174/4, 174/7 obręb 0140

(Tytuł projektu)

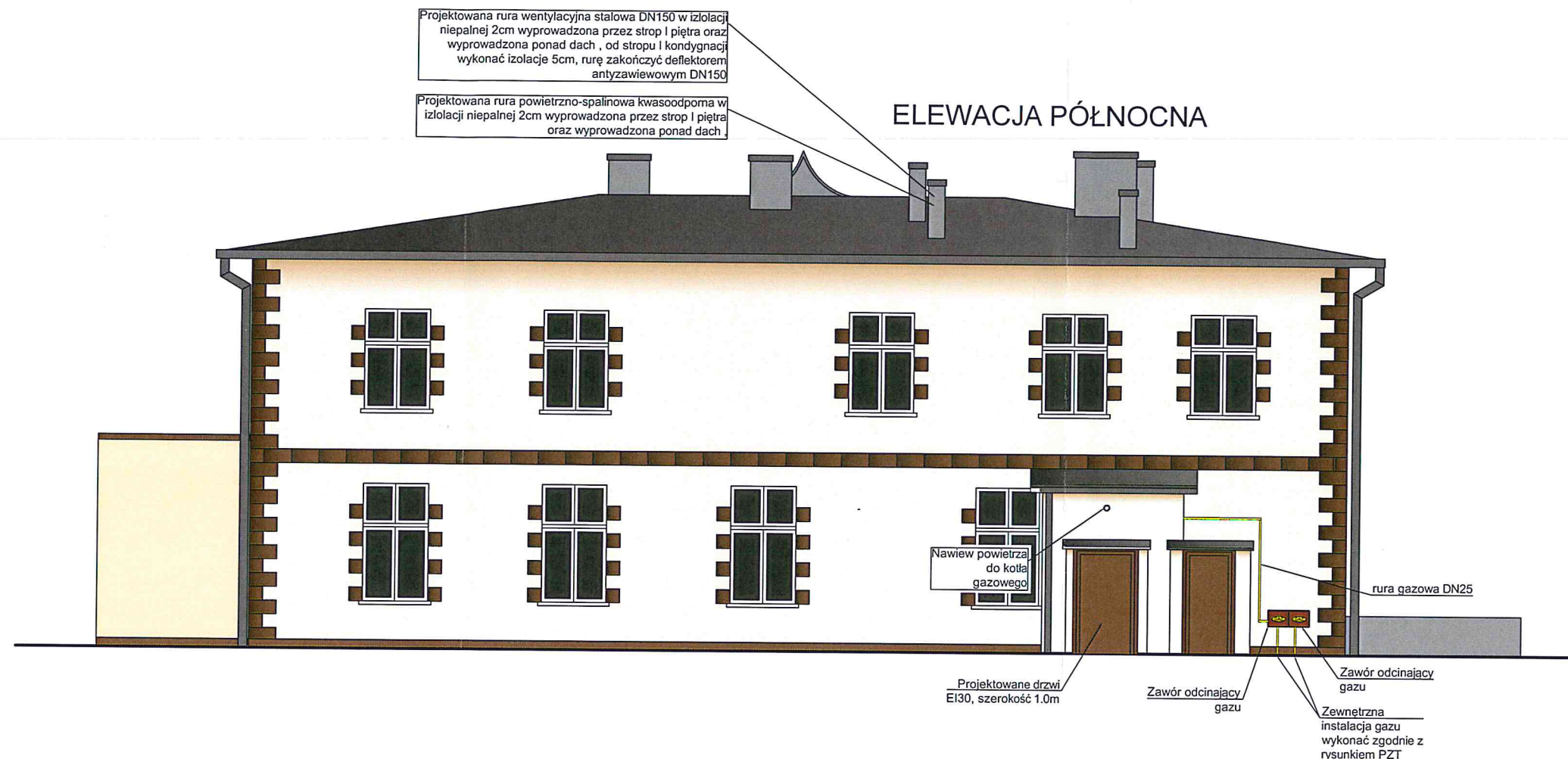
PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA  
BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO

(Tytuł rysunku)

RZUT PARTERU

(Data)	(Stadium)	(Indeks)
05.2021	PROJEKT BUDOWLANY	11845
PROJEKTANT	Arkadiusz Stachurski upr. nr 2687/Gd/86w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	(Podpis) 2
SPRAWDZAJĄCY	Stefan Kulaga upr. nr POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	(Podpis) 1
		(Skala) 1:100
		(Rys. nr) 1





URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

#### UWAGI:

- 1) Montaż przewodów i elementów instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- 2) Wymiary korygować na budowie.
- 3) Materiały i zastosowane technologie użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE.
- 4) Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu - wynikić w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z jednostką projektującą.
- 5) Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali i inne - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.
- 6) Instalację przewidziano jako wykonaną z rur stalowych bez szwu o połączeniach spawanych.
- 7) Przejścia przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą gazową a rurą ochronną (RO) wypełnić masą trwałą plastyczną.
- 8) Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych.
- 9) Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 20cm.
- 10) Odległości pomiędzy zamocowaniami przewodów do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5m.

 <div>Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Projektowe <b>"ZODIAK" Jacek Gorzoch</b> Biuro projektów: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Chelmońskiego 20/8 tel.: 697-633-337, e-mail: jacekgorzoch@gmail.com</div>			
(Inwestor) GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk			
(Adres inwestycji) Gdańsk, ul. Turystyczna 3 dz.nr: 174/4, 174/7 obręb 0140			
(Tytuł projektu) PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO			
(Tytuł rysunku) RZUT ELEWACJI			
(Data) 05.2021	(Stadium) PROJEKT BUDOWLANY	(Indeks) 11845	
PROJEKTANT	Arkadiusz Stachurski upr. nr 2687/Gd/86w specjalności instalacyjno-obrotowej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	(Podpis) 	(Rewizja) 2
SPRAWDZAJĄCY	Stefan Kulaga upr. nr POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	(Podpis) 	(Skala) 1:100
			(Rys. nr) 2



<b>FAZA PROJEKTU</b>	<u>III.OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</u>
----------------------	---

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b> 	<p>PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWO – PROJEKTOWE „ZODIAK” Jacek Gorzoch ul. Chełmońskiego 20/8, 83-000 Pruszcz Gdański NIP: 718-180-68-44 REGON: 200146447 Tel: 697 633 337</p>
---	---

<b>KAT.OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>TEMAT</b>	<b>BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNO- USŁUGOWEGO</b>

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>GDAŃSK, ul. Turystyczna 3, dz. Nr: 174/4, 174/7, obręb 140</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>226101_1</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk</b>

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 2. WARUNKI TECHNICZNE PSG 3. EKSPERTYZA KOMINIARSKA 4. OPINIA KONSERWATORA ZABYTKÓW
------------------------	---

URZĄD MIEJSCOWY URZĘDOWY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

# 1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## A. Część tytułowa

Adres obiektu: GDAŃSK, ul. Turystyczna 3,  
dz. Nr: 174/4, 174/7, obręb 140

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Projektant: Arkadiusz STACHURSKI  
ul. Makowa 9  
83-031 Łęgowo

inż. ARKADIUSZ STACHURSKI  
upr. bud. 2687/Gd/86  
SPECJ. INSTALACJO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Różyny, ul. Makowa 9

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Projektowe

„ZODIAK” Jacek Gorzoch

83-000 Pruszcz Gdański ul. Chełmońskiego 20/8

NIP: 718-180-68-44 REGON: 200146447



## B. Część opisowa

### 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejąca infrastruktura uzbrojenia terenu.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- brak

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace montażowe przy wykonaniu instalacji

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie przysypania ziemią – wykopy,
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- zagrożenie upadku z wysokości
- zagrożenie przy pracach spawalniczych,
- zagrożenie pożarem,
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót,
- prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kierownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach),
- wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie.
- przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych,
- budowa powinna być wyposażona w projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający drogę ewakuacji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, nauszники, maski itp.),
- budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 ).

#### **Uwagi:**

Wykonanie robót należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

#### **PROJEKTANT**

*Arkadiusz STACHURSKI*  
upr. nr 2687/Gd/86

W specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

inż. **ARKADIUSZ STACHURSKI**  
upr. bud. 2687/Gd/86  
SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA  
83-031 Różyny, ul. ... 9

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



## 2. WARUNKI TECHNICZNE- POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Nr sprawy: 84807  
Nr warunków: W/G-OKP/1650/2016  
Data: 23.03.2016

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ Gdański Zarząd Nieruchomości  
Komunalnych Zakład Budżetowy  
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Adres do korespondencji

Gdański Zarząd Nieruchomości  
Komunalnych Zakład Budżetowy  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.03.2016 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: ul. Turystyczna 3, 80-680 Gdańsk.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 48 [kW]
  - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 11 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 22 [kW]
  - łączna moc wszystkich urządzeń: 70 [kW]
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - moc umowna: 7,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 7000,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 1
6. Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
  - gazociąg średniego ciśnienia, materiał: PE d<sub>n</sub> 63 [mm], lokalizacja: Gdańsk, ul. Radosna
  - 211000031126/0
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - minimalne: 1,8 [kPa]
  - maksymalne: 2,5 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
  - nie dotyczy
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
  - ciśnienie: średnie, moc przyłączeniowa: 5,7 [m<sup>3</sup>/h], materiał: PE d<sub>n</sub> 32 [mm], długość: 2,0 [m], sztuk: 1
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 10.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 2, lokalizacja: w szafce na granicy posesji, dostarcza: PSG sp. z o.o.
  - 10.2. Wymagania dotyczące redukcji:
    - reduktor o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h], sztuk: 1

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł  
www.psgaz.pl

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Rejonie Dystrybucji Gazu, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1 942,20 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2 388,91 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: 9 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 23.03.2018.
24. Klauzule:
  - 24.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
  - 24.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 24.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 24.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 24.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki

URZĄD MIASTO I GMINA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.

24.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

24.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

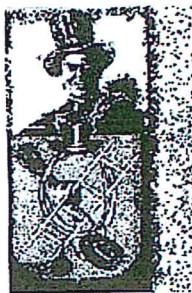
PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Sekcja Przyłączania, ul. Wałowa 41/43, 80-856 Gdańsk  
Warunki sporządził: Wojciech Adamczyk, telefon: 58 325 8182  
adres e-mail: [wojciech.adamczyk@gdansk.psgaz.pl](mailto:wojciech.adamczyk@gdansk.psgaz.pl)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

### 3. EKSPERTYZA KOMINIARSKA



**BŁYSK S.C. USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**80-116 GDAŃSK UL. SZARA 7/114 tel.305-73-16**

Gdańsk dnia 23.02.2018

## OPINIA NR.100.../2018

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych.  
w Gdańsku ..... ul. ....Turystyczna 3  
dotycząca pionu mieszkania nr .....kotłowni.....Pana(ni) (Z-du) BOM-1 ul. Sienna 6  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
Pana .....Jan Frąc.....

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustawienia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

#### W związku z czym – stwierdza się co następuje:

1. Przewody. 8 ..... ( patrz szkic na odwrocie odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom  
niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – nie może (nie mogą) być przeznaczone : do podłączenia  
pieca c.o. gazowego po uprzednim odłączeniu pieca co na paliwo stałe i wprowadzeniu wsadu  
kwasoodpornego powietrzno spalinowego.

2. Urządzenia..... nie dotyczy..... podłączone są jest  
.....  
.....

3. Urządzenia .....nie dotyczy..... działają ( a) wadliwie z przyczyn:  
.....  
.....  
.....

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: nie dotyczy

Inne uwagi : Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane ( Dz.U. nr 89 z 25 .08.1994r) Ustawy z dnia 07.07.1994r.  
i o Przepisy o Ochronie Przeciwpożarowej ( Dz. U. nr 81 z 11.09.1991

Opinię sporządzono w .....2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

dnia..... podpis .....

MISTRZ opiniodawca  
uprawniony mistrz kominiarski

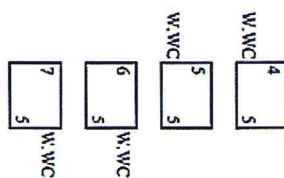
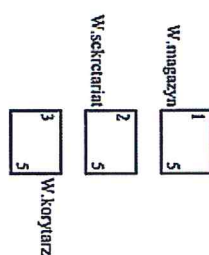
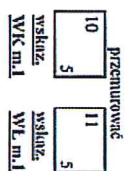
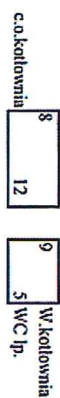
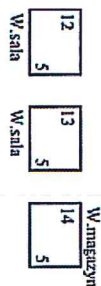
UWAGI. szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

URZĄD MIEJOWY GDAŃSK  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



SZKIC ORIENTACYJNY

LEGENDA:  
 WK - wentylacja kuchni  
 WL - wentylacja łazienki  
 W.WC - wentylacja WC  
 1 - numer przewodu kominowego  
 2 - głębokość przewodu kominowego



ul. Turystyczna 3  
 Dom Kultury

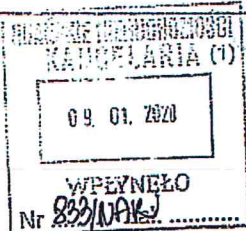


URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (5)

#### 4. OPINIA KONSERWATORA ZABYTEKÓW

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ZA.5183.1612.2019.JG



Gdańsk, dnia 22 2020 r.

**Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy**  
**ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk**

**Dotyczy:** wniosku Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, z dnia 24.10.2019 r., data wpływu: 19.12.2019 r., w sprawie wydania opinii archeologicznej dot. inwestycji: podłączenie indywidualnych kotłów gazowych do wentylacji oraz demontaż koniecznych instalacji, urządzeń i innych elementów; wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz instalacji gazowych wewnętrznych z odcinkami gazowymi zewnętrznymi wraz z montażem kotłów gazowych; wykonanie koniecznych dodatkowych kominów wentylacyjnych i spalinowych, na działce nr 174/4, obręb 140, w Gdańsku. *Tworzywno 3*

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U z 2018 poz. 2067 ze zm.) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wypły Sobieszewskiej – Sobieszewo część centralna w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/483/1999 Rady Miasta Gdańska z dnia 16.01.2014 r. **Jednakże ze względu na mały zakres prac ziemnych i działanie w terenie przekształconym – opiniuje pozytywnie przedłożony projekt i odstępuje od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.**

Jednocześnie informuje, że – w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem (w tym relikwii architektury murowanej) – należy przerwać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć zarówno przedmiot o którym mowa, jak i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 2067).

**Otrzymuje:**

- 1) Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
- 2) a/a JG

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU**  
**WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH**  
ul. Dyrkcyjna 2-4 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl) e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)





RPW/8105/2022 N

Data: 2022-03-11 GN

2022-03-10

TF

14.03.2022

udział TF

## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dn. 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021r. poz.735 z późn. zmian.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021r. poz.1333 z późn. zmian.),

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 31.08.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz**

**projekt architektoniczno-budowlany i udzielam**

Gdańskim Nieruchomościom

z siedz. przy ul. Partyzantów 74, 820-254 Gdańsk

**pozwolenia na budowę**

zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej

wraz z kotłami gazowymi dla budynku gminnego mieszkalno-usługowego znajdującego się przy ul. Turystycznej 3 w Gdańsku

– dz. nr 174/4, 174/7 obr.0140;

autor projektu budowlanego:

- **techn. Arkadiusz Stachurski**

upr. nr 2687/Gd/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych, przynależność do PIIB – POM/IS/4530/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pk.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

## UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dn. 31.08.2021r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dn.10.09.2021r. wydano postanowienie informujące o konieczności uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji wyznaczając termin na uzupełnienie do dn.31.01.2022r. W dn.31.01.2022r. za pomocą platformy ePUAP inwestor złożył pismo o wydłużenie w/w terminu. W dn.01.02.2022r. wydano postanowienie o zmianie





terminu na uzupełnienie dokumentacji tj. do dn.31.03.2022r. W dn. 08.03.2022r. uzupełniono braki dochowując terminu.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonujących na tym terenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej – Sobieszewo część centralna w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą XLVIII/1063/14 Rady Miasta Gdańska z dn. 16.01.2014r. (Dz.U.Woj.Pom z dn.20.02.2014r. poz.869).

W dn.10.09.2021r. wydano pismo do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotu inwestycji ze stanowiska konserwatorskiego. W dn.14.09.2021r. w/w organ odebrał pismo (potwierdzenie w aktach sprawy). W dn.17.11.2021r. w/w organ zwrócił egzemplarz dokumentacji projektowej lecz nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, co należy uznać za brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych, zgodnie z art.39 ust.4 Prawa budowlanego.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 oraz art.32 ust.4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art.2 ust.1 pkt.2 oraz art.7 pkt.2 Ustawy o opłacie skarbowej z dn.16.11.2006r. (t.j.Dz.U.2021r. poz.1923 z późn. zmian.) – nie podlega opłacie skarbowej;**

Załącznik:

1. Projekt – 1 teczka

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNICZKA  
REFERATU ARCHITEKTYCZNEGO





Otrzymuje:

1. Gdańskie Nieruchomości – inwestor  
ul. Partyzantów 74, 80-680 Gdańsk - 1 egz. proj.,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. proj.,
3. PWKZ,
4. a/a - 1 egz. proj.,
5. rejestr;

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku, ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 §1 i §2 pkt.2 ustawy z dn.14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021r. poz.735 z późn. zmian.) oraz art.81 ust.1 pkt.2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021r. poz.2351 z późn. zmian.)

**Stwierdzam, iż z dniem 07.04.2022r. decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.1053-4.2021.KW.316477 z dn.10.03.2022r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca inwestorowi: Gdańskim Nieruchomościom z siedz. przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk pozwolenia na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłami gazowymi dla budynku gminnego mieszkalno-usługowego znajdującego się przy ul. Turystycznej 3 w Gdańsku –dz. nr 174/4, 174/7 obr.0140 - stała się ostateczna.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka

ZASTĘPCA DYREKTORA

WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

### Otrzymuje:

1. Gdańskie Nieruchomości – inwestor  
ul. Partyzantów 74, 80-680 Gdańsk
2. a/a;