

Zawartość opracowania :

1. Załączniki formalno – prawne :

- 1) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. str.3
- 2) Uprawnienia projektantów.str.4-7
- 3) Zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.str.8-11
- 4) Mapa geodezyjna.str.12

2. Inwentaryzacja istniejącego budynku garażu OSP :

- 1) Opis techniczny.str.13-14
- 2) Część rysunkowa
 - Rzut przyziemia (skala 1:100) rys. 1.....str.15
 - Rzut dachu (skala 1:100) rys. 2.....str.16
 - Przekrój AA (skala 1:100) rys. 3.....str.17
 - Elewacje (skala 1:100) rys. 4.....str.18

3. Ekspertyza techniczna.str.19-20

4. Projekt zagospodarowania terenu :

- 1) Opis techniczny.str.21-27
- 2) Część rysunkowa
 - Projekt zagospodarowania działki (skala 1:500) rys. 1.....str.28

5. Projekt architektoniczno – budowlany :

- 1) Opis techniczny.str.29-37
- 2) Część rysunkowa
 - Rzut fundamentów (skala 1:100) rys.1.str.38
 - Rzut przyziemia (skala 1:100) rys.2.str.39
 - Rzut konstrukcji dachu (skala 1:100) rys.3.str.40
 - Rzut dachu (skala 1:100) rys.4.str.41
 - Przekrój A-A (skala 1:100) rys.5.str.42
 - Przekrój B-B (skala 1:100) rys.6.str.43
 - Przekrój C-C (skala 1:100) rys.7.str.44
 - Elewacje (skala 1:100) rys.8.str.45
 - Wykaz stolarki (skala 1:100) rys.9.str.46
 - Rzut poziomy instalacji wod.-kan. (skala 1:50) rys.10.str.47
 - Profil przyłącza wody i inst. zewnętrznej (skala 1:100) rys.11.str.48
 - Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej (skala 1:100) rys.12.str.49
 - Instalacje elektryczne (skala 1:100) rys.13.str.50
 - Instalacja odgromowa, rozmieszczenie paneli (skala 1: 100) rys.14.str.51

6. Środowiskowo-ekonomiczna analiza porównawcza.str.52-68

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

- 1) Strona tytułowa.str.69
- 2) Część opisowa.str.70-72

INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GARAŻU OSP

1. Przeznaczenie obiektu.

Rozpatrywany budynek pełni funkcję garażu OSP. Jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym konstrukcji krokwiowej.

Wymiary budynku w planie : 5,05mx12,15m, wysokość : 4,43m.

1.1. Program użytkowy :

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
0/1	Pom. gospodarcze	15,55	terakota
0/2	Pom. gospodarcze	17,15	terakota
0/3	Pom. garażowe	18,05	terakota
	Razem Σ	50,75	

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatury części rozpatrywanego budynku :

- Powierzchnia zabudowy : 61,35m²,
- Powierzchnia użytkowa : 50,75m²,
- Kubatura zabudowy : 231,40m³.

2. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.

Rozpatrywany budynek garażowy jest obiektem jednokondygnacyjnym. Wydzielone w nim są trzy niezależne pomieszczenia, tj. dwa pomieszczenia gospodarcze i jedno pomieszczenie garażowe. Wejścia do poszczególnych pomieszczeń budynku znajdują się od strony elewacji bocznej.

3. Forma architektoniczna.

Rozpatrywany budynek jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach jednospadowy, konstrukcji krokwiowej, o kącie nachylenia połaci 14°. Budynek usytuowany jest szczytem do frontu działki. Szerokość elewacji frontowej wynosi 5,05m. Wysokość do kalenicy 4,43m, wysokość do okapu 3,01m.

4. Rozwiązania materiałowe.

- 1) Fundamenty w postaci łąw fundamentowych betonowych.
- 2) Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych, otynkowane.
- 3) Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, wylewane.

- 4) Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa konstrukcji krokwiowej.
- 5) Pokrycie dachu : eternit.
- 6) Stolarka drzwiowa : drzwi zewnętrzne i wrota garażowe stalowe.
- 7) Roboty wykończeniowe :
 - podłóża i posadzki : posadzka betonowa,
 - okładziny zewnętrzne : tynk,
 - okładziny wewnętrzne : tynk.
- 8) Instalacje : budynek nie jest wyposażony w instalacje.

Opracował :
mgr inż. Anna Łubko
uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
nr PDL/0001/POOK/11

Siemiatycze, 20.06.2022r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU GARAŻU OSP Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna konstrukcyjna dotycząca możliwości wykonania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku garażowego w miejscowości Tokary gm. Mielnik, na działce o nr geod. 359.

2. Opis konstrukcji stanu istniejącego budynku.

Przedmiotowy budynek powstał kilkadziesiąt lat temu. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym konstrukcji krokwiowej.

Rozpatrywany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym.

Wymiary budynku w planie : 5,05mx12,15m, wysokość : 4,43m.

Ściany zewnętrzne murowane o grubości łącznie z okładzinami 27cm.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa.

Pokrycie dachu – eternit.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku – dobry.

Stan pokrycia – dobry.

Fundamenty w postaci ław fundamentowych, betonowych wylewanych.

Głębokość posadowienia ław fundamentowych zewnętrznych – ok. 1,20m.

3. Stan posadowienia budynku i podłoża gruntowego.

Zgodnie z przeprowadzonymi oględzinami posadowienie wykonano bezpośrednio na ławach betonowych, wylewanych. Stwierdzono dobry stan posadowienia i podłoża gruntowego. Nie zaobserwowano zjawisk świadczących o niewłaściwej pracy fundamentów.

Stan podłoża gruntowego i posadowienia budynku – dobry.

4. Koncepcja inwestycji.

Przewiduje się wykonanie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku. Rozbudowa przewidziana jest od strony bocznej oraz tylnej. Od strony bocznej przewiduje się wykonanie rozbudowy o szerokości 3,50m na całą długość budynku. Z tyłu planuje się wykonanie wiaty o wymiarach 3,20mx5,05m. Przewiduje się również wykonanie nadbudowy i nowej konstrukcji dachu. W ramach przebudowy przewidziana jest zmiana układu pomieszczeń wewnątrz istniejącej bryły.

5. Analiza techniczna występujących zjawisk.

W wyniku dokonanego przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku w aspekcie wykonania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, stwierdzono ogólny dobry stan techniczny wskazujący, że nośność widocznych elementów konstrukcyjnych nie została wyczerpana. Nie zaobserwowano zjawisk (spękań, zarysowań i nadmiernych ugięć) świadczących o przeciążeniu konstrukcji.

Obecnie występujące obciążenia po wykonaniu zamiaru inwestycyjnego ulegną tylko nieznacznemu powiększeniu, co związane będzie z projektowaną nadbudową.

Powiększeniu ulegną również obciążenia od śniegu i wiatru, wobec wprowadzonych nowych (większych) obciążeń normowych – ujętych w zmianach do Polskich Norm.

6. Wnioski i zalecenia.

Przedmiotowy budynek garażowy jest w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym realizację planowanej inwestycji. Przewidywana realizacja, której zakres przedstawiono w pkt. 5 ekspertyzy nie wpłynie negatywnie na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

Projektowana dobudowa winna zostać zaprojektowana tak, aby w jak najmniejszym stopniu dociążyć istniejącą konstrukcję. Ściany i fundamenty projektowane winny być zdylatowane od istniejących.

Wykucia w istniejących ścianach konstrukcyjnych zabezpieczyć nadprożami w postaci belek stalowych lub gotowych belek prefabrykowanych.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych, należy zachować szczególną ostrożność, aby nie naruszyć istniejącej struktury budynku.

Opracował :
mgr inż. Anna Łubko

uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
nr PDL/0001/POOK/11

Siemiatycze, 20.06.2022r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku garażowego wraz z wydzieleniem pomieszczenia gospodarczego oraz budową infrastruktury technicznej w miejscowości Tokary gm. Mielnik, na działce o nr geod. 359.

Przeznaczenie zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy :

Dla rozpatrywanej inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr IR.6730.39.202 z dnia 2021.09.14 przez Wójta Gminy Mielnik. Zgodnie z wydaną decyzją działka będąca przedmiotem opracowania o nr geodezyjnym 359 znajduje się na terenie zabudowy usługowej. Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku garażowego, pozostaje w zgodności z wydaną decyzją.

Odstępstwo od warunków technicznych :

Na realizację przedmiotowej inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejącego budynku w odległości 0,50m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 357/2, Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od obowiązujących warunków technicznych, w tym w szczególności od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 07.06.2019r., Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zmianami), postanowieniem Starosty Siemiatyckiego znak BS.6740.10.10.2021.KK z dnia 31.01.2022r.

2) Istniejący stan zagospodarowania :

Działka w chwili obecnej jest zabudowa budynkiem po byłej szkole oraz budynkiem garażowym. Na działce znajdują się również zbiorniki na nieczystości ciekłe. Do działki doprowadzone jest przyłącze energetyczne i wodociągowe. Teren jest pokryty zielenią niską. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna Nr 109630B o nr geod. 371) istniejącym zjazdem publicznym.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu :

Na rozpatrywanym terenie projektuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku garażowego wraz z wydzieleniem pomieszczenia gospodarczego oraz budową infrastruktury technicznej.

Do zasilania w energię elektryczną garażu będzie służyła wewnętrzna linia zasilająca - projektowany kabel YKY5x10mm², który należy podłączyć w istniejącej rozdzielni RG zamontowanej w holu budynku byłej szkoły. W rozdzielni RG w tym celu projektuje się zamontowanie dodatkowego wyłącznika instalacyjnego S303 C25A, który będzie zabezpieczał instalację elektryczną w budynku garażu. Kabel YKY5x10mm² ułożyć na ścianie budynku szkoły pod okapem i nad oknami na

wysokości min. 3,5m w rurach osłonowych $\Phi 37$ odpornych na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV. Na odcinku od budynku byłej szkoły do budynku garażu kabel ułożyć w rowie kablowym na 10cm podsypce z piasku na głębokości 0,7m. Pod projektowanym utwardzonym dojazdem kabel ułożyć w rowie kablowym w rurze osłonowej na głębokości 1m. kabel wprowadzić do budynku garażu do pomieszczenia gospodarczego oznaczonego 0/3 i podłączyć do projektowanej rozdzielni R1.

Projektuje się przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC160 Lite klasy S, oraz studni Dn315 z tworzywa sztucznego Dn315 na załamaniu przyłącza na działce Inwestora zgodnie z częścią rysunkową. Połączenie z istniejącym zbiornikiem na nieczystości ciekłe w dz. 359 z zastosowaniem kształtki InSitu. Rzędne projektowanych studni, spadki kanałów oraz rzędna włączenia, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Przyłączy kanalizacji sanitarnej na działce Inwestora (dz.359) należy wykonać wykopem otwartym z zastosowaniem deskowania, ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej oraz wykonać 10 cm zasypkę. Pozostałą zasypkę wykonać gruntem rodzimym zagęszczając ją warstwami. Po wykonaniu teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przed rozpoczęciem robót należy wytyczyć trasę przyłącza zgodnie z projektem. Roboty ziemne należy prowadzić zachowując obowiązujące przepisy BHP i porządkowe, zwracając szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne. Po wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przywrócić teren do stanu pierwotnego po uprzednim zagęszczeniu gruntu. Całość robót prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych." cz.II.

Po ułożeniu rur w wykopie przed ich zasypaniem należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i zgłosić przyłączy do odbioru w ZGK Sp. z o.o. w Mielniku.

Projektowane przyłączy wody i instalacja wodociągowa zewnętrzna służyć będą do poboru wody do celów bytowo-socjalnych w budynku garażowym OSP w Tokarach (**dz. 359**). Budynek parterowy wyposażony będzie w typowe urządzenia sanitarne tj; umywalki - 1 szt., miski ustępowe - 1 szt. Projekt przewiduje wykonanie przyłącza z rur **PEHD $\Phi 32$ mm; PN10 at**. Połączenie z istniejącym przyłączem wodociągowym o średnicy **PEHD $\Phi 32$ mm; PN10 at**, w działce Inwestora o nr ew. **359**, poprzez trójnik równoprzelotowy zaciskowy **PE32x32x32**.

Przyłączy zakończyć węzłem wodomierzowym w studni wodomierzowej PE1000 na typowej konsoli (wodomierz **Dn15-dostawa i montaż ZGK Sp. z o.o w Mielniku** , zawór antyskażeniowy **Dn20**, zawory odcinające grzybkowe **Dn20- szt. 2 , zawór spustowy Dn3/4"**), zlokalizowanym w ww studni wodomierzowej zgodnie z częścią graficzną projektu. Instalację wodociągową zewnętrzną do budynku garażu OSP wykonać z rur **PEHD $\Phi 32$ mm; PN10 at**. Rurę przyłącza oraz instalacji wod. zewnętrznej należy ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej i obsypać 10 cm warstwą piasku po jej ułożeniu.

Ze względu na to, że projektowane przyłącze wcięte będzie do przyłącza wodociągowego usytuowanego w dz. **359** , będącej własnością Inwestora, przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić operatora sieci wodociągowej o terminie wykonania przyłącza oraz wcięcia go do wodociągu. Roboty ziemne należy prowadzić zachowując obowiązujące przepisy BHP i porządkowe, zwracając szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne. Po wykonaniu wcięcia do wodociągu należy przywrócić teren do stanu pierwotnego po uprzednim zagęszczeniu gruntu. Całość robót prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych." cz.II.

Po ułożeniu rur w wykopie przed ich zasypaniem należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, wykonać próbę ciśnieniową przyłącza na ciśnienie 1,0 MPa w czasie 1 godziny i zgłosić przyłącze do odbioru w ZGK Sp. z o.o. w Mielniku .

Wg odrębnego opracowania przewiduje się również utwardzenie terenu pod dojścia i dojazdy do rozbudowywanego budynku oraz wykonanie miejsca postojowego.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na teren własny działki.

Odpady stałe magazynowane będą w zamkniętych pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.

Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi publicznej (droga gminna Nr 109630B o nr geod. 371).

4) Zestawienie powierzchni :

- pow. terenu objętego opracowaniem – 5160,00m²,
- pow. zajęta pod projektowaną zabudowę – 59,70m²,
- pow. zajęta pod istniejącą zabudowę – 437,35m²,
- pow. zajęta pod projektowane utwardzenie – 325,00m²,
- pow. zajęta pod projektowane utwardzenie – 390,00m²,
- pow. biologicznie czynna – 3947,95m² co stanowi 76,51% pow. terenu objętego opracowaniem,
- wskaźnik zabudowy terenu łącznie – 9,63%.

Zachowany został wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wymagany decyzją o warunkach zabudowy : do 14%.

Zachowana została linia zabudowy, wynosząca 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109630B o nr geod. działki 371.

5) Informacje i dane.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w granicach strefy konserwatorskiej. Na działce objętej wnioskiem znajduje się zabytkowy budynek szkoły objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z decyzją KI.WKZ-5340/19/86 z dnia 31 grudnia 1986r. Planowane roboty budowlane nie obejmą swym zakresem zabytkowego budynku dawnej szkoły. Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie narusza zakazu znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000 zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Projektowane zapotrzebowanie na wodę szacuje się w ilości ok. 1m³/m, co zapewnione zostanie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki odprowadzane będą do istniejących na działce zbiorników na nieczystości ciekłe. Będą to ścieki bytowe, pochodzące z projektowanego w budynku wc.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej 17kW, zabezpieczenie przedlicznikowe – S303C32A, V grupa przyłączeniowa. Licznik energii elektrycznej jest zainstalowany w szafce licznikowej na zewnątrz budynku byłej szkoły.

Budynek ogrzewany będzie przy użyciu energii elektrycznej wspomaganej energią z paneli fotowoltaicznych projektowanych na dachu budynku.

Projektowana funkcja budynku – budynek garażowy nie będzie powodować znaczących zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, zapachów. Nie będzie powodował emisji drgań i promieniowania

Wytwarzane odpady będą miały charakter bytowy. Przewiduje się ich segregację i gromadzenie w pojemnikach do segregacji usytuowanych na działce.

W czasie prowadzenia prac budowlanych wystąpią roboty przy użyciu sprzętu, który będzie źródłem hałasu i drgań. Roboty te prowadzone będą tylko w porze dziennej, okres prowadzonych prac będzie krótkotrwały. Należy dbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematycznie je konserwować.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne będzie uzależnione od organizacji i sposobu prowadzenia prac wykonawczych. Do budowy należy użyć sprawnego sprzętu, a substancje chemiczne stosować zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnie oznaczonych i zabezpieczonych miejscach tak, aby ograniczyć możliwość przedostawania się substancji zanieczyszczających (benzyna, oleje) bezpośrednio do gruntu. W przypadku wystąpienia takich awarii zanieczyszczony grunt powinien być natychmiast usunięty i zdeponowany na specjalne składowisko, a następnie unieszkodliwiony.

Po zakończeniu prac, plac budowy będzie uporządkowany. Dokładność prowadzonych prac będzie kontrolowana przez nadzór inwestorski.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi. Zakłada się zainwestowanie tylko części działki, zgodne z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

6) Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Inwestycja dotyczy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku garażowego w zabudowie usługowej, zlokalizowanego w odległości 0,50m od granicy działki sąsiedniej o nr geod. 357/2. Projektuje się wykonanie inwestycji ze ścianą oddzielenia p.poż. od strony granicy z w/w działką. Ponadto budynek zaprojektowany zostanie w klasie NRO. Elementy drewniane dachu i stropu zostaną zabezpieczone poprzez malowanie odpowiednim środkiem np. UNIPAL DREW. Droga pożarowa i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie są wymagane.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszarem oddziaływania obiektu zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jest teren wyznaczony wokół obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej inwestycji.

Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są :

- ustawa prawo budowlane oraz przepisy techniczno – budowlane wydane na podstawie art. 7 w/w ustawy,
- ustawa o drogach publicznych,
- ustawa prawo ochrony środowiska,
- ustawa prawo wodne.

Grupy czynników oddziaływania to :

- Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu :

Lokalizacja projektowanego budynku nie koliduje z istniejącą zabudową i nie ogranicza możliwości jej rozbudowy. Nie nastąpi przekroczenie obowiązującej linii zabudowy, która wyznaczona została na 6m od drogi publicznej (droga gminna Nr 109630B o nr geod. 371).

Na realizację przedmiotowej inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejącego budynku w odległości 0,50m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 357/2, Inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od obowiązujących warunków technicznych, w tym w szczególności

od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 07.06.2019r., Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zmianami).

- Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej :

Lokalizacja projektowanej inwestycji budynku nie pogorszy warunków przeciwpożarowych nieruchomości sąsiednich. Ściana budynku usytuowana w odległości 0,50m od granicy z działką sąsiednią o nr geod. 357/2 zaprojektowana została jako ściana oddzielenia p.poż.

- Warunki dostępu światła dziennego :

Lokalizacja projektowanej inwestycji nie pogorszy dostępu promieniowania słonecznego do budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich. W najbliższym otoczeniu inwestycji brak jest takich budynków na działkach sąsiednich.

- Emisje, w tym akustyczne :

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istniejących zmian w kontekście emisji i akustyki.

Podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą inwestycją o nr geod. 359 i działkę sąsiednią o nr geod. 357/2.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia nowych obszarów z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, w tym na ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną.

Projektant architektury :
Antoni Hermaniuk

uprawnienia projektanta
w specjalności architektonicznej
nr BI/226/81

Projektant konstrukcji :
mgr inż. Anna Łubko

uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
nr PDL/0001/POOK/11

Projektant branży sanitarnej :
mgr inż. Andrzej Kranz

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr PDL/0048/PBS/20

Projektant branży elektrycznej :
mgr inż. Piotr Putko

uprawnienia projektanta w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr PDL/0053/POOE/06

Siemiatycze, 20.06.2022r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GARAŻU OSP

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku garażu OSP wraz z wydzielaniem pomieszczenia gospodarczego oraz budową infrastruktury technicznej. Kat.III.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku garażu OSP. Rozbudowa przewidziana jest od strony bocznej oraz tylnej. Od strony bocznej przewiduje się wykonanie rozbudowy o szerokości 3,50m na całą długość budynku w celu wydzielenia przestrzeni gospodarczej. Z tyłu planuje się wykonanie wiaty o wymiarach 3,20mx5,05m. Przewiduje się również wykonanie nadbudowy i nowej konstrukcji dachu. W ramach przebudowy przewidziana jest zmiana układu pomieszczeń wewnątrz istniejącej bryły.

Na parterze przewiduje się następujące pomieszczenia : pomieszczenie garażowe na samochód strażacki, dwa pomieszczenia gospodarcze, magazyn podręczny oraz WC.

Główne wejście do budynku planowane jest od strony elewacji frontowej (wjazd do pomieszczenia garażowego). Przewidziane są również dwa wejścia z zewnątrz do pomieszczeń gospodarczych, usytuowane od frontu i z boku budynku.

Program użytkowy :

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
0/1	Garaż	41,50	posadzka przemysłowa
0/2	Pom. gospodarcze	10,30	posadzka przemysłowa
0/3	Pom. gospodarcze	11,30	panele podłogowe
0/4	Magazyn	3,70	panele podłogowe
0/5	WC	3,70	panele podłogowe
	Razem Σ	70,50	

3) Forma architektoniczna w odniesieniu do określonej w planie miejscowym :

Forma architektoniczna projektowanego obiektu, zgodna jest z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Projektowana inwestycja stanowi obiekt parterowy. Dach stromy, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 35 stopni. Szerokość elewacji frontowej wyniesie 8,75m, wysokość do kalenicy 7,05m, wysokość do okapu 3,97m.

Elewacja wykończona tynkiem mineralnym w kolorze jasnym beżowym. Cokół pokryty tynkiem mozaikowym w kolorze brązu. Dach kryty blachą powlekaną w kolorze brązu.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :

- powierzchnia zabudowy :

część istniejąca : 61,35m²,

część projektowana : 60,60m²,

łącznie po rozbudowie : 121,95m²,

- powierzchnia użytkowa :

część istniejąca : 50,75m²,

część projektowana : 19,75m²,

łącznie po rozbudowie : 70,50m²,

- kubatura zabudowy :

część istniejąca : 231,40m³,

część projektowana : 408,20m³,

łącznie po rozbudowie : 639,60m³,

- wysokość :

część istniejąca : 4,43m,

część projektowana : 7,05m,

- wymiary w rzucie poziomym :

część istniejąca : 5,05mx12,15m,

część projektowana :

część główna : 3,50mx12,35m

wiata : 3,20mx5,05m

łącznie po rozbudowie :

część główna : 8,75mx12,35m

wiata : 3,20mx5,05m

- ilość kondygnacji :

część istniejąca : 1

część projektowana : 1.

Dach – dla bryły głównej konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowy z jedną ścianką stolcową z drewna klasy C24. Krokwie oparte na ścianach zewnętrznych za pośrednictwem murałów drewnianych. Oczep podpierający jętkę oparty na słupkach drewnianych ustawionych na belkowym stropie

drewnianym za pośrednictwem belki podwalinowej. Nad wiatą dach konstrukcji drewnianej, krokwiowy, oparty na ścianie szczytowej budynku oraz płatwi drewnianej z drewna klasy C24.

Ściany nośne nadbudowy i rozbudowy – murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 24cm.

Podciągi – PD1 i PD2 żelbetowe wylewane o przekroju 24x35cm z betonu C20/25, zbrojone stalą żebrowaną A-IIIIN oraz stalą gładką A-0.

Nadproża – NP1 żelbetowe wylewane o przekroju 24x25cm z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą żebrowaną A-IIIIN oraz stalą gładką A-0. NP2 żelbetowe wylewane o przekroju 24x24cm z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą żebrowaną A-IIIIN oraz stalą gładką A-0. NP3 na belkach prefabrykowanych.

Słupy – żelbetowe wylewane o przekroju 24x24cm z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą żebrowaną A-IIIIN oraz stalą gładką A-0. Słupy wiaty drewniane o przekroju 16x16cm z drewna klasy C24.

Schody zewnętrzne i podjazd do garażu – betonowe wylewane, beton C16/20.

Wieńce – W1 ścian nadziemia żelbetowe wylewane o przekroju 24x25cm z betonu C20/25, zbrojone stalą żebrowaną A-IIIIN oraz A-0. WF ścian fundamentowych żelbetowe wylewane o przekroju 24x25cm z betonu C20/25, zbrojone stalą żebrowaną A-IIIIN oraz A-0.

Izolacje :

Izolacje cieplne :

ścian zewnętrznych – wełna mineralna gr. 10cm, ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany 7cm, strop nad parterem – wełna mineralna rozprężna gr. 18+5cm.

Powłoki zabezpieczające – elementy drewniane więźby dachowej i stropu zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia poprzez malowanie środkami ogniochronnymi np. UNIPAL DREW, co zapewni zabezpieczenie drewna do NRO.

Ścianki działowe – murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 12cm.

Pokrycie dachu : Blacha powlekana w kolorze brązu. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Przewody wentylacyjne – murowane z gotowych pustaków np. Schiedel lub inne na zaprawie cem. – wap. 3Mpa.

Stolarka okienna – stolarka typowa PCV lub drewniana, zgodnie z wykazem stolarki o współczynniku przenikania 0,9W/m²K.

Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne typowe stalowe, drzwi zewnętrzne wejściowe i brama garażowa typowe stalowe z ociepleniem o współczynniku przenikania 1,3W/m²K.

Roboty wykończeniowe :

- **podłóża i posadzki** : wg opisu na przekroju pionowym (terakota, posadzka przemysłowa),

- **tyniki wewnętrzne i okładziny** : tynk cementowo-wapienne, sufity wyłożone płytą gk lub panelami pcv, w wc do wysokości 2,0m glazura,

- **okładziny zewnętrzne** : tynk mineralny w kolorze jasnym beżowym, cokół pokryty tynkiem mozaikowym, podbitka z desek zabezpieczona lakierobejcą w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego,
- **roboty malarskie** : ściany i sufity malowane farbami w wybranym kolorze,
- **obróbki blacharskie** : rynny i rury spustowe z blachy powlekanej, podokienniki, deski okapowe oraz deski wiatrowe należy obrobić blachą stalową powlekaną w kolorze pokrycia dachowego.

Instalacja elektryczna:

Na potrzeby zasilania pomieszczeń w budynku garażu została zaprojektowana tablica rozdzielcza R1 w pomieszczeniu gospodarczym 0/3. Rozdzielnie R1 zamontować na ścianie na wysokości 1,8m. Tablica zostanie zasilona ww. kablem typu YKY5x10mm². W tablicy R1 należy uziemić przewód ochronny, na zewnątrz budynku należy zastosować uziomy pionowe oraz uziom otokowy dookoła budynku. Rezystancja uziemienia $R \leq 10\Omega$. Zastosować tablicę rozdzielczą 3x12 modułów, wykonaną z tworzywa sztucznego IP44, przystosowana do użytkowania wewnątrz pomieszczeń. Tablicę wyposażać w listwy zaciskowe N+PE, wyłącznik różnicowo – prądowy oraz zabezpieczenia nadmiarowo - prądowe. Zastosowane zabezpieczenia zapewniają skuteczną ochronę przewodów od przeciążeń i zwarć, zgodnie z normą PN-IEC 60364.

Tablica rozdzielcza TR zasilac będzie następujące odbiory:

- instalację oświetlenia;
- instalację gniazd 1-fazowych;
- gniazdo 3 faz;
- syrenę alarmową strażacką projektowana na zewnętrznej ścianie budynku

Do rozdzielni R1 będzie podłączony inwenter solarny, który będzie dostarczał do instalacji energię elektryczną produkowaną przez projektowane panele fotowoltaiczne.

Instalację elektryczną wykonać przewodami typu:

obwody 3f – YDY5x2,5żo,

obwody gniazd 1f - YDYp3x2,5żo,

obwody oświetleniowe 1f - YDYp3x1,5 żo

zasilanie syreny 3f – YDY5x2,5żo,

zasilanie bramy garażowej – YDY3x2,5żo.

Instalację wykonać na ścianach jako podtynkową, na sufitach i elementach drewnianych w rurkach instalacyjnych lub kanałach instalacyjnych (listwach).

Do oświetlenia zastosować oprawy oświetleniowe ze źródłami światła typu LED. Zastosowane oprawy oraz osprzęt powinny posiadać stopień ochrony IP44 lub IP20 zgodnie z planem instalacji, gniazda elektryczne z uziemieniem ochronnym. Gniazda zamontować na wysokości ok. 1,1m, wyłączniki na wysokości ok 1,3m.

Na zewnętrznych ścianach budynku nad bramą garażową, nad wjazdem do wiaty oraz na ścianie południowo-wschodniej zainstalować naświetlacze LED IP65 z czujnikami ruchu i zmierzchu.

Na zewnętrznych ścianach budynku nad drzwiami wejściowymi zainstalować oprawy ścienne IP44 LED IP65 z czujnikami ruchu i zmierzchu.

Na dachu od strony południowo-wschodniej zamontować na dachu panele fotowoltaiczne o łącznej mocy ok. 5kW, inwerter zainstalować w pomieszczeniu gospodarczym 0/3.

W związku z projektowanym montażem paneli fotowoltaicznych na dachu, należy wykonać instalację odgromową budynku. Zwody poziome, iglice oraz przewody odprowadzające wykonać z drutu Fe/Zn $\Phi 8$, do łączenia zwodów zastosować złącza krzyżowe ocynkowane. Zwody mocować do dachu typowymi wspornikami. Przewody odprowadzające z dachu do uziemienia wykonać w 4 rogach budynku, i podłączyć poprzez złącza kontrolne do uziomu otokowego. Wykonać połączenia wyrównawcze pokrycia dachu z blachy trapezowej z przewodami odprowadzającymi w 4 rogach dachu przy pomocy typowych złączy. Przewody odprowadzające na ścianach ułożyć w warstwie ocieplenia w rurkach osłonowych odgromowych, złącza kontrolne wykonać w puszkach IP65 na wysokości ok. 30cm od poziomu terenu.

Instalację elektryczną wykonać należy w systemie TN-S z odrębnym przewodem ochronnym. Zastosowane przewody elektryczne powinny spełniać przepisy dyrektywy CPR. Dla przewodów i kabli stosowanych jako wyroby budowlane dyrektywa CPR opiera się na zharmonizowanej normie europejskiej EN 50575:2014.

Instalacja fotowoltaiczna.

Projekt przewiduje na dachu od strony południowo-wschodniej montaż 12 paneli fotowoltaicznych o mocy od 400 do 500W. Panele zamontować na typowych mocowaniach przystosowanych do pokrycia blachą trapezową. Rozdzielnica zabezpieczająca instalację fotowoltaiczną od strony prądu stałego DC, 3 fazowy inwerter oraz rozdzielnicę zabezpieczającą instalację fotowoltaiczną od strony prądu zmiennego AC zamontować w pomieszczeniu 0/3. Połączenia elektryczne poszczególnych paneli oraz zejścia do inwertera wykonać przewodami odpornymi na czynniki atmosferyczne, spełniającymi przepisy dyrektywy CPR. Dla przewodów i kabli stosowanych jako wyroby budowlane dyrektywa CPR opiera się na zharmonizowanej normie europejskiej EN 50575:2014. Do łączenia paneli fotowoltaicznych oraz przewodów prądu stałego zastosować typowe szczelne złączki odporne na czynniki atmosferyczne, przewody na dachu układać w rurkach osłonowych odpornych na czynniki atmosferyczne na uchwytych dystansowych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej z rur PVC160, PVC110; PVC 75; PVC50 Lite, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Leżaki PVC160, PVC110, PVC75 jak i podejścia pod przybory na parterze oraz kratką odpływową, prowadzić zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przed montażem leżaków należy wykonać

podsypkę z piasku gr. 10 cm, a następnie po ich montażu nadsypkę piaskową gr. 10 cm.

Leżaki należy wyprowadzić do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Na instalacji projektuje się 1 pion kanalizacji, wyprowadzony ponad dach i zakończony wywiewką 125/75. Na pionie nad podłogą na parterze, należy zamontować rewizję. Podejścia odpływowe pod umywalkę, PVC50; PVC75 projektuje się w bruzdach w ścianach.

Po wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić próbę szczelności i drożności. Próba szczelności instalacji wodą, pod ciśnieniem słupa wody wynikającym z usytuowania podejścia pod przybór najwyższej usytuowany.

Instalacja wodociągowa.

Instalacja wody zimnej zasilana będzie z projektowanego przyłącza PE32 i instalacji zewnętrznej wodociągowej PE32. Instalacja wprowadzona będzie do pomieszczenia WC i zakończona zaworem Dn25. Od zaworu woda rozprowadzona będzie rurami PP32: PP25; PP20 w rurach Peschel. Rury prowadzić w bruzdach ściennych oraz w podłodze, w warstwie izolacji nad warstwą chudego betonu. Podejścia do zaworów i baterii w bruzdach. Połączenia instalacji z przyborami (bateria stojąca, miska ustępowa typu Kompakt,), poprzez zawory kątowe z przyłączami giętkim. Ciepła woda do umywalki uzyskana będzie poprzez montaż baterii z przepływowym podgrzewaczem wody 3,5 kW. Projektuje się dwa zawory czerpalne, jeden w pomieszczeniu WC, Dn15; a drugi na zewnątrz budynku Dn25, z odcięciem zaworem w pom. WC.

Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie ciśnieniowej, na ciśnienie 0,75MPa, w czasie 0,5 godz.

Całą instalację wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, cz.II-„Instalacje sanitarne i przemysłowe”, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

5) Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego : pierwsza.

Warunki gruntowe : proste.

Ustalenie w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynku :

Podstawa do oceny warunków posadowienia : Ocenę warunków posadowienia projektowanej inwestycji sporządzono na podstawie :

- a) wykonania próbnego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- b) obserwacji budynków na działkach sąsiednich oraz na działce inwestora w celu określenia ich stanu technicznego uwarunkowanego posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu,
- c) oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia obiektu na działce będącej jego własnością.

Wyniki badań :

- a) w wyniku wykonanego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia ław fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,40m. Poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,20m grunt gliniasty – glina piaszczysta. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego w obrębie projektowanego budynku ukopu próbnego,
- b) stan techniczny budynków na działkach sąsiednich i na działce inwestora jest dobry, brak jest zarysowań ścian spowodowanych ewentualnymi niekorzystnymi warunkami posadowienia,
- c) z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalenia na podstawie wyników badań :

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne do rozbudowy budynku garażowego. Przewiduje się posadowienie bezpośrednie rozbudowy na ławach betonowych i stopach żelbetowych bezpośrednio na gruncie nośnym rodzimym. Poziom posadowienia przewiduje się na głębokości min. 1,20m poniżej poziomu otaczającego terenu, dostosowując do poziomu posadowienia części istniejącej.

Uwaga :

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7) Liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

9) Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z

obowiązującymi przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projektowane zapotrzebowanie na wodę szacuje się w ilości ok. 1m³/m, co zapewnione zostanie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki odprowadzane będą do istniejących na działce zbiorników na nieczystości ciekłe. Będą to ścieki bytowe, pochodzące z projektowanego w budynku WC.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego.

Budynek ogrzewany będzie przy użyciu energii elektrycznej wspomaganej energią z paneli fotowoltaicznych projektowanych na dachu budynku.

Projektowana funkcja budynku – budynek garażowy nie będzie powodować znaczących zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, zapachów. Nie będzie powodował emisji drgań i promieniowania

Wytwarzane odpady będą miały charakter bytowy, charakterystyczny dla zabudowy mieszkaniowej.

Przewiduje się ich segregację i gromadzenie w pojemnikach do segregacji usytuowanych na działce.

Roboty związane z utylizacją eternitu zostaną powierzone firmie ze stosownymi uprawnieniami.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi. Zakłada się zainwestowanie tylko części działki, zgodne z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

10) Warunki ochrony p. pożarowej :

Zgodnie z § 213 pkt 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą garaży o liczbie stanowisk nie większej niż 2.

Projektuje się budynek w klasie NRO. Wszystkie elementy drewniane przewiduje się zabezpieczyć do NRO poprzez malowanie odpowiednim środkiem np. UNIPAL DREW. Budynek usytuowany jest w odległości 0,50m od granicy działki sąsiedniej. Na lokalizację taką Inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od obowiązujących warunków technicznych postanowieniem Nr BS.6740.10.10.2021KK z dnia 31.01.2022r. Od strony granicy z działką o nr geod. 128/1 budynek zaprojektowany został ze ścianą p.poż. REI60.

UWAGI :

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

Projektant architektury :

Antoni Hermaniuk

uprawnienia projektanta
w specjalności architektonicznej
nr BI/226/81

Projektant konstrukcji :

mgr inż. Anna Łubko

uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
nr PDL/0001/POOK/11

Projektant branży sanitarnej :

mgr inż. Andrzej Kranz

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr PDL/0048/PBS/20

Projektant branży elektrycznej :

mgr inż. Piotr Putko

uprawnienia projektanta w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr PDL/0053/POOE/06

Siemiatycze, 20.06.2022r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZADANIA :

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku garażu OSP wraz z wydzieleniem pomieszczenia gospodarczego oraz budową infrastruktury technicznej.

ADRES INWESTYCJI :

Jednostka ewidencyjna Mielnik 201005_2, obręb ewidencyjny Tokary 0011, działka o nr ewidencyjnym 359.

INWESTOR :

Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

PROJEKTANT :

BRANŻA ARCHITEKTONICZA :

podpis :

techn. Antoni Hermaniuk

uprawnienia projektanta
w specjalności architektonicznej
nr BI/221/81

BRANŻA KONSTRUKCYJNA :

podpis :

mgr inż. Anna Łubko

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr PDL/0001/POOK/11

BRANŻA SANITARNA :

podpis :

mgr inż. Andrzej Kranz

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr PDL/0048/PBS/20

BRANŻA ELEKTRYCZNA :

podpis :

mgr inż. Piotr Putko

uprawnienia projektanta w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr PDL/0053/POOE/06

Część opisowa :

1. Zakres robót i kolejność realizacji :

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku garażowego wraz z instalacjami.

Uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz obiektów istniejących :

Działka objęta opracowaniem o nr geodezyjnym 359 w Tokarach gm. Mielnik w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem po byłej szkole oraz będącym przewidzianym do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynkiem garażowym.

Sąsiedztwo działki stanowią :

a) od północy : działka prywatna – o nr geod. 357/2,

b) od wschodu : droga dojazdowa (droga gminna nr 109630B9) – działka o nr geod. 371.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, stwarzających lub mogących spowodować zagrożenia :

Na rozpatrywanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m wystąpią podczas wykonywania prac związanych z budową więźby dachowej, murowaniem szczytów budynku, przy wykonywaniu elewacji, montażem paneli fotowoltaicznych oraz instalacji odgromowej na dachu, montażu syreny alarmowej.

Roboty związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest wystąpią podczas robót rozbiórkowych pokrycia dachowego.

Niebezpieczeństwo porażenia prądem podczas pracy przy czynnej instalacji elektrycznej, w tym przy przebudowie istniejącej rozdzielnic w budynku byłej szkoły.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

5. Wskazanie sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania w/w robót zgodnie z przepisami BHP.

Pracownicy powinni posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace przygotowawcze i zabezpieczenie :

- Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności;
- przygotowanie placu budowy (wyznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, postawienie tablicy informacyjnej),
- wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (wykopy),
- prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnej ze sztuką budowlaną.

Teren na zewnątrz placu budowy utrzymać w należyтым porządku;

Materiały na budowę będą przywożone na bieżąco.

Do prac dopuścić pracowników posiadających aktualne badania.

Na budowie zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia :

- drogę montażową wykonać w odległości 3,0 m od krawędzi wykopu, a teren wykopu zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą i tablicami informacyjnymi,
- zabezpieczyć drogę dojazdową na plac budowy; a teren budowy oddzielić; a na terenie budowy wydzielić strefy komunikacyjne, w których nie mogą znajdować się żadne przedmioty,
- wokół prowadzonych robót wydzielić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą lub tablicami,
- wyznaczyć drogę objazdową.

Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej (ubrania robocze, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom w tym ewakuacja na wypadek pożaru : Co najmniej jeden z pracowników powinien posiadać telefon, z

którego mógłby połączyć się ze służbami ratowniczymi w przypadku zagrożenia lub wypadku. Numery telefonów powinny być podane do wiadomości pracowników. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku w czasie do przyjazdu ratowników medycznych. Na wyposażeniu brygady powinna znajdować się apteczka i sprzęt do udzielania pierwszej pomocy.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów : dokumenty budowy i dokumentacja techniczna będą się znajdować w miejscu ustalonym z Inwestorem.

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustaleń zawartych w planie bioz.

7. Uwagi końcowe.

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Projektant architektury :
Antoni Hermaniuk

uprawnienia projektanta
w specjalności architektonicznej
nr BI/226/81

Projektant konstrukcji :
mgr inż. Anna Łubko

uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
nr PDL/0001/POOK/11

Projektant branży sanitarnej :
mgr inż. Andrzej Kranz

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr PDL/0048/PBS/20

Projektant branży elektrycznej :
mgr inż. Piotr Putko

uprawnienia projektanta w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr PDL/0053/POOE/06

Siemiatycze, 20.06.2022r.