

**Projekt umowy
na roboty budowlane
pn. Remont budynku PSONI Koło w Jarosławiu przy ul. Wilsona 6c**

Zawarta w Jarosławiu w dniu2023 r. pomiędzy:

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod nr 0000010902, NIP: 792 10 19 877, REGON: 650886776

mającym siedzibę przy ulicy Wilsona 6A, 37-500 Jarosław

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1.
2.
3.

a:

.....

mającym siedzibę w

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022. poz. 1710 ze zm.).

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn. Remont budynku PSONI Koło w Jarosławiu przy ul. Wilsona 6c zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określają postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), oraz dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta wykonawcy z dnia, które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2. [Rozpoczęcie robót budowlanych]

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy.

§ 3. [Termin wykonania przedmiotu umowy]

Ustala się termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy: do **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 4. [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Po przekazaniu Wykonawcy terenu robót jest on odpowiedzialny za utrzymanie bezpieczeństwa i porządku na terenie robót oraz za zabezpieczenie znajdującego się na nim mienia.

2. Z chwilą przekazania terenu robót, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
 - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury;
 - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia terenu robót oraz wszelkie koszty poniesione z tego tytułu w okresie od przekazania terenu robót do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 5. [Sposób wykonania przedmiotu umowy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą;
- 2) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, norm technicznych i standardów;
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

§ 6. [Obowiązek współdziałania przy wykonaniu umowy]

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 7. [Powołanie inspektora nadzoru]

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:, legitymującego się uprawnieniami z dnia, tel.:, e-mail:
2. Zmiana inspektora nadzoru następuje poprzez zawiadomienie Wykonawcy i nie wymaga zmiany umowy.

§ 8. [Koszty wykonania przedmiotu umowy, obowiązki Wykonawcy]

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy, ma obowiązek:
 - 1) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót i jego uporządkowania po zakończeniu prac;
 - 2) stworzenia niezbędnej infrastruktury w celu zapewnienia możliwości korzystania z istniejącego obiektu;
 - 3) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilość i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
 - 4) odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
 - 5) zapewnienia warunków bhp i p. poż.;
 - 6) wykonania pomiarów uzupełniających, prób, regulacji w trakcie realizacji robót;
 - 7) koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- 8) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych oraz dokumentów gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt;
3. Za wykonanie ww. czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 9. [Udział podwykonawców]

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców wykona następującą część zamówienia:
.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem i jej zmian.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz nie mniej korzystne dla podwykonawców niż rozwiązania z niniejszej umowy w zakresie kar umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia.
7. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz wnieść sprzeciw do treści umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania.
8. Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie.
9. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest on obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie i odebranie roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 10. [Podwykonawstwo w zakresie dostaw oraz usług]

Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.

§ 11. [Obowiązki Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) urządzenia i zagospodarowania terenu robót;
- 2) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu, do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
- 3) poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r o odpadach);
- 4) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 5) zatrudnienia pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art.22 Kodeksu pracy. Ww. obowiązek rozciąga się każdorazowo także na podwykonawców wykonujących część zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 6) przedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, złożenia ewentualnych pisemnych wyjaśnień oraz poddania się kontroli w tym zakresie, zgodnie z wymaganiami SWZ;
- 7) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, w tym zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p.poż;
- 8) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 9) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
- 10) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych;
- 11) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe;
- 12) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 13) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 14) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;

- 15) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób niepożądanych;
- 16) ustalenia z Zamawiającym kolorystyki oraz wzorów zastosowanych materiałów;
- 17) dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem niedokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
- 18) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 19) wykonania oraz przedstawienia Zamawiającemu protokołu badań instalacji elektrycznej;
- 20) umożliwienia przeprowadzenia Zamawiającemu kontroli lub wizji lokalnej na terenie robót w każdym terminie;
- 21) udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z §15 ust. 6 umowy.

§ 12. [Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy]

1. Wartość kosztorysowa robót wynosi: netto:zł (słownie: złotych), brutto:zł (słownie:złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz koszty, o których mowa w § 8 i 11.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 13. [Warunki zapłaty wynagrodzenia]

1. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
w terminie do 21 dni od dnia doręczenia płatnikowi faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót, kosztorysu powykonawczego oraz pod warunkiem przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ona wypłacona.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni.
4. Fakturę VAT za wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wystawi na Zamawiającego, tj. Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu, NIP: 792 101 98 77.

§ 14. [Odbiór robót]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w §7 ust. 1 umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z §14 ust. 1 umowy.
3. Z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia wynikłe w trakcie odbioru.
4. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót oraz skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy maksymalnie 3 dni od zakończenia robót.
6. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
11. Po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15. [Gwarancja]

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na okres** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie nie dłuższym niż 7 dni

licząc od dnia zgłoszenia oraz ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad.

3. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego i nie zakończy ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie/e-mailem.

§ 16. [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie:.....) w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Do zmiany zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi za wady, o którym mowa w §15 umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: BANK PKO S.A., numer rachunku **47 1240 2571 1111 0000 3345 2858**, tytuł przelewu: **„Zabezpieczenie należytego wykonania – Remont budynku PSONI Koło w Jarosławiu przy ul. Wilsona 6c.**
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego wydłużenia

terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia.

§ 17. [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót;
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki i liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy;
 - d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy;
 - e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;
 - f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;
 - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;
 - h) zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w zakresie terminu płatności, terminu wykonania prac, terminu ich odbioru, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;
 - i) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 19 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień uchylania się od zatrudnienia lub odmowy w przekazaniu dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień lub poddania się kontroli, o których mowa w § 20.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) Z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub utraconych korzyści strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia

szkody powstałej w wyniku opóźnienia, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25 % wartości netto zamówienia określonego w ofercie Wykonawcy.

§ 18. [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, kiedy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania robót od dnia doręczenia wezwania do ich wznowienia;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami w ust. 1 pkt 1 – 2, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie wskazujące na przyczynę i podstawę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia, w terminie 3 dni od odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 19. [Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy]

1. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy ma obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych, wodnokanalizacyjnych wynikających z realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy stanowi załącznik do niniejszej umowy, a każda jego zmiana wymaga przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia wymagań określonych w ust. 1 i 2 w umowie z podwykonawcą.

§ 20. [Sposób dokumentowania

oraz kontrola zatrudnienia na podstawie stosunku pracy]

1. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, przedstawić:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający poufność danych osobowych, za wyjątkiem imienia i nazwiska.
2. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt 2 musi zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem zakresu czynności, daty zawarcia umowy o pracę i rodzaju umowy o pracę.
3. W ramach kontroli wykonania obowiązków dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dotyczącymi realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych.
4. Zamawiający w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo żądania wglądu do dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust.1.
5. Inne niż wymagane w niniejszym paragrafie dane osobowe, w szczególności PESEL, adres pracownika znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane.
6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, na terenie wykonywania robót, osób wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy.
7. Obowiązki wskazane w ust. 1 - 5 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca będzie przedkładał pisemne informacje w tym zakresie bezpośrednio Zamawiającemu.

§ 21. [Obowiązek informowania o zmianach formy organizacyjno – prawnej]

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

§ 22. [Rozstrzygnięcie sporów]

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, strony są zobowiązane do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia umowy posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w §12 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, a także zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Kopie stosownych umów ubezpieczenia będą niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 24. [Zmiany postanowień umowy]

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneksu).
2. Z zastrzeżeniem form przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach gdy:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, takie jak:
 - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu;
 - b) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - 3) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT - wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy, o kwotę wynikającą z tej zmiany.
 - 4) strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, korekty omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 25. [Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)