**Załącznik nr 7 do SWZ**

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówieniajest: „Przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz  
   z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej w zabytkowym budynku Sądu Rejonowego w Miechowie, Plac Kościuszki 3A”, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, pozwoleniem na budowę i pozwoleniami MWKZ.

/CPV: 45333000-0, 44621220-7, 45000000-7, 45310000-6, 45332000-3/.

**Wielkość /zakres/ zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego zadania jest przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z przebudową towarzyszących instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA, budową instalacji gazowej oraz robotami adaptacyjno-budowlanymi i demontażowymi  
w istniejącym kompleksie budynków Sądu Rejonowego przy Placu Tadeusza Kościuszki nr 3A w miejscowości Miechów gmina Miechów. Kotłownia pracować będą dla potrzeb instalacji centralnego ogrzewania. Przygotowanie ciepłej wody odbywać się będzie bez zmian jak obecnie lokalnymi elektrycznymi podgrzewaczami wody w budynku.

Zakres zamówienia obejmuje:

Montaż układu źródła ciepła przy zastosowaniu kaskady dwóch stojących kotłówkondensacyjnych, wodnych o mocy odpowiednio 87 kW i 120 kW (w sumie 207 kW). Rozwiązanie takie umożliwi sterowanie z zastosowaniem obniżeń temperatury  
w okresach, gdy zapotrzebowanie na ciepło jest mniejsze. Zasilanie instalacji centralnego ogrzewania odbywać się będzie wodą grzewczą poprzez rurarz stalowy DN 40÷80mm. Każdy z rurociągów wyposażony będzie w zawory kulowe odcinające zarówno na zasilaniu jak i powrocie. ogrzewania. Kominy spalinowe i przewód wentylacyjny prowadzone będą po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku.Kotłownie należy wyposażyć w aparaturę kontrolno-pomiarową nie wymagającej stałej obsługi, a jedynie okresową kontrolę wskazań przyrządów kontrolno-pomiarowych (dozór). Palniki zasilane z instalacji gazowej gazu ziemnego typ E, należy wykonać wg opracowania instalacji gazowej wewnętrznej. W ramach prac związanych z wykonaniem instalacji gazowej kotłowni należy zamontować detektor gazowy i umieścić go bezpośrednio nad projektowanymi kotłami. Centralkę należy zamontować przy wejściu do kotłowni. Należy wykonać sygnalizację optyczno-akustyczną sygnalizującą występowanie nieszczelność instalacji gazowej. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy wykonać prace towarzyszące, demontażowe, adaptacyjno-budowlane oraz przebudowę instalacji kanalizacyjnej. Należy zdemontować nieczynne/wyłączone z eksploatacji elementy instalacji wraz  
z otulinami i armaturą, przebicia zamurować i otynkować.

Gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco z remontowanych pomieszczeń, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, natomiast materiały, które tego wymagają – zutylizować.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

Wykonawca winien zapewnić kierownika budowy, posiadającego uprawnienia  
w zakresie wskazanym w ostatecznej i prawomocnej Decyzji Starosty Miechowskiego Nr 196/2022 z dnia 20.06.2022 r., oraz Pozwoleniach Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr ZN-I.5142.266.2022 z dnia 09.05.2022 r. i ZN-I.5161.580.2022 z dnia 06.12.2022 r. Elementy instalacji zlokalizowane na zewnątrz budynku należy kolorystycznie dostosować do kolorystyki otoczenia, kolor istniejącej skrzynki gazowej należy dostosować do kolorystyki elewacji.

Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie dokumentacji powykonawczej wymaganej przez PINB oraz MWKZ, uzyskanie i przedłożenie niezbędnych decyzji, m.in. decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa  
w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1514) oraz zgłoszenie do PSG gotowości instalacji gazowej do napełniania paliwem gazowym, poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza „Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym”.

1. Wymagany okres gwarancji – **od 36 do 60 miesięcy** (stanowi kryterium oceny ofert – waga 20%).
2. Termin realizacji – **od 50 do 80 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy** (stanowi kryterium oceny ofert – waga 20 %).
3. Wszystkie materiały i kolorystyka wymagają akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem należy przedstawić próbki. Wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimum.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty obejmujące całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Miejsce realizacji: Plac Tadeusza Kościuszki 3A, 32-200 Miechów. Zaleca się, aby Wykonawca na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i zdobył dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym w związku z czym Wykonawca nie może zakłócać pracy Sądu. Zamawiający wymaga, aby prace szczególnie uciążliwe, utrudniające funkcjonowanie Sądu były prowadzone po godzinie 16.00 i w soboty, względnie też w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość.
7. Ze względu na charakter pracy Sądu, Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności.
8. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem miejsce prac, na którym odbywać się będą prace.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości miejsca prac, na którym prowadzone są prace. Wszelkie uszkodzenia  
   i zabrudzenia powstałe przy prowadzeniu prac muszą być przez wykonawcę naprawione i usunięte na jego koszt.
10. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego pracowników przy realizacji umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia wg **Załącznika nr 6** do wzoru umowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo wnieść poprawki i uzupełnienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem do umowy. Zmiana harmonogramu nie jest zmianą umowy.
12. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa,  
    z zastrzeżeniem uszczegółowień przewidzianych w treści niniejszego SWZ. Wykaz przedmiotowej dokumentacji zawiera **Załącznik nr 1** do wzoru umowy. Zamawiający podkreśla, że podstawą do sporządzenia oferty i jej wyceny jest dokumentacja projektowa, przedmiary robót, uzgodnienia, warunki, decyzje  
    i pozwolenia administracyjne wydane w związku z w/w dokumentacją projektową oraz wytyczne i wymagania Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę  
    w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający zaznacza, że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mają charakteru wiążącego, przez co nie mogą stanowić podstawy do sporządzenia oferty, jak również Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na treść przedmiarów. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wycenić cały przedmiot zamówienia opisany w SWZ, projekcie budowlanym, projekcie technicznym, jak również prace i roboty wprost nie ujęte w w/w dokumentach, które Wykonawca, jako profesjonalista, powinien był przewidzieć, jako konieczne do wykonania. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności i czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. W przypadku gdy jakiekolwiek roboty zostały przewidziane w choćby jednym z dokumentów,  
    o których mowa wyżej – wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia.  
    W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy Projektem Budowlanym a Projektem Technicznym dotyczących realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia, wycenienie prac na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,  
    a następnie realizacji robót na etapie wykonawstwa dokonać należy w oparciu o Projekt Techniczny.
13. Wykonawca do 7 dni po podpisaniu umowy złoży Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe zawierające, m in. cenę jednostkową robót oraz RMS wchodzące  
    w zakres każdej pozycji kosztorysowej. Posłużą one do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, rezygnacji  
    z wykonania części przedmiotu umowy, robót zamiennych, konieczności zmiany umowy. Kosztorysy szczegółowe winny być sporządzone na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, przy czym wzorem dla sporządzenia kosztorysów szczegółowych są przedmiary robót dołączone do SWZ z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę, czyli dodatkowymi pozycjami nie uwzględnionymi w przedmiarze. Wartości poszczególnych działów kosztorysu szczegółowego winny odpowiadać wartościom zawartym w poszczególnych pozycjach Formularza cenowego z oferty Wykonawcy. Kosztorysy szczegółowe winny zawierać: opis wszystkich prac budowlanych czy instalacyjnych oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, - składniki cenotwórcze (Kp – koszty pośrednie w %, Kz – koszty zakupu w %, Z- zysk w %), nakłady roboczogodzin oraz stawek roboczogodzin dla przedmiotu zamówienia w danej pozycji, ilości i rodzaj materiałów, koszty materiałów, ilości i rodzaj sprzętu, koszt pracy sprzętu. Kosztorysy szczegółowe  
    (z cenami jednostkowymi robót) winny być złożone w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej i PDF).
14. Zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, iż użyte  
    w OPZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w OPZ.