

Znak: BA.6740.172.2022

DECYZJA Nr 196/2022

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z **dnia 17 maja 2022r.**
nr rejestru organu : **BA.6740.172.2022**

z a t w i e r d z a m
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
zamierzenia budowlanego p.n.

przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej w istniejącym budynku Sądu Rejonowego przy placu Tadeusza Kościuszki nr 3 i 3A w miejscowości Miechów gmina Miechów - realizowana w działkach o numerach ewidencyjnych 1700/3 i 1701 w obrębie ewidencyjnym Miechów jednostka ewidencyjna Miechów sporządzony przez :

- mgr inż. Sławomir Mucha (nr upr. MAP/0260/POOS/06, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/1103/01)
- Zbigniew Mucha (nr upr. KL-37/92, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0020/06)
- Jerzy Gołąb – (nr upr. KL-344/88, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IE/1260/01)

i w y d a j ę p o z w o l e n i e
n a b u d o w ę

inwestorowi : **Sąd Okręgowy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków**

rodzaj robót : - **przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej w istniejącym budynku Sądu Rejonowego przy placu Tadeusza Kościuszki nr 3 i 3A w miejscowości Miechów gmina Miechów**

kategoria obiektu: **nie określa się (roboty w obiekcie budowlanym kat. XII)**

nr ewidencyjny działki: ... **1700/3 i 1701 w obrębie ewidencyjnym Miechów**
jednostka ewidencyjna Miechów

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*
- 3) terminy rozbiórki :
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : *nie dotyczy*
- 5) inwestor jest zobowiązany : *brak wymagań*
(tj. brak obowiązku zawiadamiania właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz brak obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania)
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 7) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość *nie dotyczy*

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną i posiada wymagane uzgodnienia.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust. 1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust. 1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz. 953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n.

przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej w istniejącym budynku Sądu Rejonowego przy placu Tadeusza Kościuszki nr 3 i 3A w miejscowości Miechów gmina Miechów - realizowana w działkach o numerach ewidencyjnych 1700/3 i 1701 w obrębie ewidencyjnym Miechów jednostka ewidencyjna Miechów sporządzony przez :

- mgr inż. Sławomir Mucha (nr upr. MAP/0260/POOS/06, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/1103/01)

- Zbigniew Mucha (nr upr. KL-37/92, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0020/06)
- Jerzy Gołąb – (nr upr. KL-344/88, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IE/1260/01)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Sławomir Mucha + w/w załącznik (1 egz.)

ul. Nowa 23
32-200 Miechów

- jako pełnomocnik inwestora

2. Gmina Miechów

ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

3. Prokuratura Okręgowa w Krakowie

ul. Mosiężnicza 2
30-965 Kraków

4. A/a

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Gajewicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji (postanowienia) w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczna
z dniem 07.07.2022 r.
i podlega wykonaniu
Miechów dnia 08.07.2022 r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)

Nadzoru Budowlanego w Miechowie
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury