

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.266.2022
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) oraz 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu: 15.04.2022 r.) złożonego przez Sąd Okręgowy w Krakowie, ul. Przy Rondzie nr 7, 31-547 Kraków, reprezentowany przez Pana Sławomira Mucha, ul. Nowa 23, 32-200 Miechów (pełnomocnictwo w aktach) w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy placu Tadeusza Kościuszki nr 3 i 3A w Miechowie, w zakresie: przebudowy kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej w budynku przy Placu Kościuszki 3 i 3a w Miechowie,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w **budynku przy pl. Tadeusza Kościuszki 3 i 3A w Miechowie, wpisanego do rejestru zabytków (A-925/M)**, robót budowlanych polegających na przebudowie kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudowie instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej, w oparciu o dokumentację pn.: „Przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej- w istniejącym budynku Sądu Rejonowego przy placu Tadeusza Kościuszki nr 3 i 3a w miejscowości Miechów gmina Miechów” autorstwa Firmy Projektowo-Instalacyjnej mgr inż. Sławomir Mucha

przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 1. Przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury, Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego i badań ratowniczych należy uzyskać w tutejszym Urzędzie odrębne wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.**

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,

- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

Dnia 15.04.2022 r. wpłyną do tut. Urzędu wnioski z dnia 14.04.2022 r. złożony przez Sąd Okręgowy w Krakowie, ul. Przy Rondzie nr 7, 31-547 Kraków, reprezentowany przez Pana Sławomira Mucha, ul. Nowa 23, 32-200 Miechów (pełnomocnictwo w aktach) w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy placu Tadeusza Kościuszki nr 3 i 3A w Miechowie, w zakresie: przebudowy kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej w budynku przy Placu Kościuszki 3 i 3a w Miechowie.

Budynek przy Placu Kościuszki 3 oraz 3a w Miechowie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-925/M, decyzją z dnia 22.07.2009 r. jako Zespół Kościoła i Dawnego klasztoru Bożogrobowców w Miechowie, ponadto zlokalizowane są na obszarze układu urbanistycznego miasta Miechowa figurującego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej A- *zespół staromiejski i klasztor*).

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane zalecenia konserwatorskie z dnia 4.04.2022r. znak: ZN-I.5183.137.2022.KTO, w których to dopuszczono możliwość przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji w oparciu o projekt „Przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej- w istniejącym budynku Sądu Rejonowego przy placu Tadeusza Kościuszki nr 3 i 3a w miejscowości Miechów gmina Miechów” autorstwa Firmy Projektowo- Instalacyjnej mgr inż. Sławomir Mucha, pod następującymi warunkami:

1. Zgodnie z punktem 2 na przedmiotowe roboty należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W ramach przedmiotowej inwestycji przy robotach ziemnych, winien być zapewniony nadzór archeologiczny, z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury, Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego i badań ratowniczych należy uzyskać w tutejszym Urzędzie odrębne wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.

W związku z powyższym po przeanalizowaniu sprawy oraz archiwalnej dokumentacji WUOZ pismem z dnia 4.05.2022 r. znak ZN-I.5142.266.2022.BS.1 zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją jw. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji – tut. Urząd stwierdza, iż zakres planowanych robót polegających na polegających na przebudowie kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudowie instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021., poz. 710 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. P. Sławomir Mucha, ul. Nowa 23, 32-200 Miechów – pełnomocnik Inwestora + 3 egz. proj.
2. a/a + zał. + 1 egz. proj.

