**Załącznik nr 5 do umowy Adm.SO.-022-……./23**

Warunki gwarancji do umowy nr Adm.SO.-022-……./23

Gwarancja dotyczy:

Przedmiotu umowy „Przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej  
w zabytkowym budynku Sądu Rejonowego w Miechowie, Plac Kościuszki 3A”, zrealizowanego na podstawie umowy nr Adm.SO.-022-……./23, zawartej dnia ….2023 r. z Sądem Okręgowym w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, zwanym dalej Zamawiającym.

Gwarant:

………………………………………………………………………………………………………………………

Uprawniony z Gwarancji:

Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie.

Szczegółowy zakres przedmiotu gwarancji obejmuje:

Przedmiot umowy, o zakresie określonym w dokumentacji przetargowej pn. „Przebudowa kotłowni olejowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i AKPiA dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej w zabytkowym budynku Sądu Rejonowego w Miechowie, Plac Kościuszki 3A”, i umowie nr Adm.SO.-022-…/23 wykonywane przez Gwaranta dla Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, o wartości: ……………….. zł brutto.

Data odbioru końcowego prac objętych gwarancją: ……………...2023 r.

Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Oświadczenie Gwaranta:

Gwarant niniejszym oświadcza, że przedmiot umowy będący przedmiotem niniejszej gwarancji został wykonane zgodnie z umową nr Adm.SO.-022-………./23, dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

1. Zapewnienie Gwaranta :

Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanego przez siebie przedmiotu umowy.

1. Odpowiedzialność Gwaranta:
2. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
3. Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu umowy obejmuje wady, które ujawniły się  
   w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień, jakie określono w procedurze reklamacyjnej. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady powstałe wskutek:

* samowolnie dokonywanych przez Uprawnionego z Gwarancji lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek i zmian konstrukcyjnych,
* niewłaściwej eksploatacji,
* mechanicznych uszkodzeń i zdarzeń losowych spowodowanych np. pożarem;  
  powodzią, uderzeniem pioruna oraz innymi nieprzewidzianymi wypadkami,
* szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady przez Uprawnionego z Gwarancji.

1. Zobowiązanie Uprawnionego z Gwarancji:

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony z Gwarancji zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołów przekazania obiektu.

1. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy się po upływie ……. miesięcy, licząc od tej daty.

1. Procedura reklamacyjna
2. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie przedmiotu umowy, która to wada wyszła na jaw w okresie gwarancyjnym określonym w pkt 5 Warunków Gwarancji. Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej wykrycia, w formie pisemnej lub za pośrednictwem fax-u lub pocztą elektroniczną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad nie krótszy niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady. Gwarant przystąpi do usuwania wad w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i użytkowania obiektu, niezwłocznie. Gwarant jest zobowiązany do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, jeżeli dwukrotnie jego naprawy nie dały rezultatu.
3. Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
4. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu oględzin, o którym mowa wyżej.
6. O zamiarze powierzenia wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Gwaranta na e-mail ………………………. lub faxem na nr ……………………., a następnie niezwłocznie w formie pisemnej. Brak odpowiedzi Gwaranta w ciągu 5 dni od daty powiadomienia oznaczać będzie jego zgodę.
7. Koszt usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego potrącony zostanie z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w par. 8 ust. 1 umowy.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Uprawniony z Gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W sprawach nieuregulowanych nin. kartą gwarancyjną mają zastosowanie postanowienia umowy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z przywołanej na wstępie umowy.

Adres, telefon kontaktowy (fax) oraz adres mailowy gwaranta:……………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………....

Podpis i Pieczęć Gwaranta: …………………………………...

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: ……………….2023 r.