

STRONA TYTUŁOWA **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ ORAZ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Zespół Szkół w Bystrejowicach Pierwszych im. Heleny Babisz Bystrejowice Pierwsze 89, 21-050 Piaski KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13,
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Zespół Szkół w Bystrejowicach Pierwszych im. Heleny Babisz Bystrejowice Pierwsze 89 21-050 Piaski

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jarosław Józwiak	do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.	LUB/0063/PWBS/17	Styczeń 2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	Magdalena Józwiak	do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.	LUB/0067/PWBS/19	Styczeń 2023	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i wymaganych przepisami dokumentów

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu **projektu zagospodarowania terenu** zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str.3)
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (str.4-5)
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (str.6)
5. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (str.7-8)
6. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego (str.9)

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (str. 10-11)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia, np. ochrona konserwatorska)

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (str. 12-13)

1. Projekt zagospodarowania terenu

IV. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego (str.14-19)

1. Opis modernizacji kotłowni gazowej oraz wewnętrznej instalacji gazowej

V. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego (str. 20-24)

Rys. 01 Rzut kotłowni **(str. 21)**

Rys. 03 Rzut kuchni **(str. 22)**

Rys. 04 Rzut kotłowni – demontaże **(str. 23)**

Rys. 05 Elewacja budynku – instalacja gazowa **(str. 24)**

VI. Wymagane przepisami dokumenty (str. 25-31)

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Ekspertyza strażacka

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	ZESPOŁ SZKÓŁ W BYSTRZEJOWICACH PIERWSZYCH IM. HELENY BABISZ BYSTRZEJOWICE PIERWSZE 89 21-050 PIASKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ ORAZ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPOŁ SZKÓŁ W BYSTRZEJOWICACH PIERWSZYCH IM. HELENY BABISZ BYSTRZEJOWICE PIERWSZE 89 21-050 PIASKI Kategoria obiektu budowlanego: IX			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES I DATA OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Jóźwiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0063/PWBS/17	Branża sanitarna 01.2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Jóźwiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0067/PWBS/19	Branża sanitarna 01.2023r.	

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ



Lublin, dnia 04 czerwca 2019 r.

LOIB.OKK.7131/134-7132/134/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Magdalena SZYSZKOWSKA

magister inżynier

ur. dnia 25 marca 1989 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0067/PWBS/19

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pani Magdalena SZYSZKOWSKA
Snopków 60B/1
21-002 Jastków
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



mgr inż. Magdalena Szyszkowska
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0067/PWBS/19

Za zgodność z oryginałem

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Magdalena SZYSZKOWSKA

- I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 + 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.
- II. Na mocy **art. 15 ust. 1 i 20** ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

mgr inż. Magdalena Szyszkowska
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0067/PWBS/19

Za zgodność z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-LBI-6X2-MHZ *

Pani Magdalena Józwiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0166/19
adres zamieszkania m. Snopków 60 B/1, 21-002 Jastków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ



Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-178/7132-178/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław JÓŻWIAK

magister inżynier

urodzony dnia 9 września 1987 r. w Lubartowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0063/PWBS/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamszlik

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Jarosław JÓŻWIAK
ul. Leśna 8
21-110 Ostrów Lubelski
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Jarosław JÓŹWIAK


I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SMI-NAA-FPE *

Pan Jarosław Jóźwiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0180/17
adres zamieszkania ul. Leśna 8, 21-110 Ostrów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje Projekt budowlany technologii przebudowy istniejącej kotłowni gazowej oraz wewnętrznej instalacji gazowej dla istniejącego budynku Zespołu Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych 89, dz. nr 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13.

Zakres opracowania obejmuje:

- ✓ Wymianie kotła gazowego na trzy kotły wiszące o łącznej mocy 270 kW,
- ✓ Wymianie rurociągów, armatury oraz pomp,
- ✓ Wymianie zasobnika cwu,
- ✓ Zainstalowanie zaworu MAG do szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku
- ✓ Demontażu urządzeń w kotłowni: kotły, armatura, rurociągi, przewody spalinowe.

Modernizowana kotłownia gazowa oraz wewnętrzna instalacja gazowa zlokalizowana jest na działce nr 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W skład istniejącego zagospodarowania działki 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13 wchodzi:

- sieci uzbrojenia nadziemnego: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, telekomunikacyjna
- istniejące przyłącze gazowe z punktem gazowym i zewnętrzną instalacją gazową
- utwardzenia terenu płytami betonowymi i kostką brukową,
- istniejący budynek gospodarczy

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W związku z projektowaną przebudową kotłowni gazowej oraz wewnętrznej instalacji gazowej projektuje się zainstalowanie zaworu MAG w projektowanej szafce na elewacji budynku. Lokalizacja projektowanej szafki naściennej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Obiekt posiada istniejące przyłącze gazowe oraz zewnętrzną instalację gazową. Nie przewiduje się dodatkowych zmian w zakresie istniejących sieci czy instalacji zewnętrznych.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania modernizowanej instalacji gazu oraz kotłowni w oparciu o Warunki Techniczne i Prawo Budowlane wg. art.3 pkt.20 nie wykracza poza działki przez które przebiega- tj działki. 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13. Zakres oddziaływania projektowanej instalacji gazowej ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690).Obszar oddziaływania nie obejmuje żadnych działek sąsiednich.

5. Inne informacje i dane:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy nie wprowadza zakazu budowy wewnętrznych instalacji gazowych,
- b) działka na której jest projektowana (modernizowana) wewnętrzna instalacja gazowa, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków a zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani na terenie wpływu eksploatacji górniczej,
- d) zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

Kotłownia wyposażona jest w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej, w skład którego wchodzi:

- zawór odcinający z głowicą samozamykającą (zlokalizowany na zewnątrz budynku w projektowanej szafce gazowej
- detektor gazu (montowany pod stropem w kotłowni),
- moduł sterujący z zasilaczem wraz z okablowaniem i akumulatorem ,
- sygnalizacja optyczno-dźwiękowa
- umieszczona w pomieszczeniu kotłowni gaśnicy proszkowej o masie środka gaśniczego co najmniej 4kg

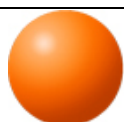
i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zmianami) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż, projektowana instalacja podlega powyższemu uzgodnieniu.

Sporządził:
mgr inż. Jarosław Józwiak

III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis rysunków:

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu



STRONA TYTUŁOWA **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ ORAZ WEWNĘTRZEJ INSTALACJI GAZOWEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Zespół Szkół w Bystrejowicach Pierwszych im. Heleny Babisz Bystrejowice Pierwsze 89, 21-050 Piaski KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Zespół Szkół w Bystrejowicach Pierwszych im. Heleny Babisz Bystrejowice Pierwsze 89 21-050 Piaski

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jarosław Józwiak	do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.	LUB/0063/PWBS/17	Styczeń 2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	Magdalena Józwiak	do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.	LUB/0067/PWBS/19	Styczeń 2023	

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt architektoniczno- budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	ZESPOŁ SZKÓŁ W BYSTRZEJOWICACH PIERWSZYCH IM. HELENY BABISZ BYSTRZEJOWICE PIERWSZE 89 21-050 PIASKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ ORAZ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPOŁ SZKÓŁ W BYSTRZEJOWICACH PIERWSZYCH IM. HELENY BABISZ BYSTRZEJOWICE PIERWSZE 89 21-050 PIASKI Kategoria obiektu budowlanego: IX			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES I DATA OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Jóźwiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0063/PWBS/17	Branża sanitarna 01.2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Jóźwiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0067/PWBS/19	Branża sanitarna 01.2026r.	

IV.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

OPIS PRZEBUDOWYWANEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Opracowanie obejmuje Projekt budowlany przebudowywanej instalacji technologicznej kotłowni gazowej dla istniejącego budynku Zespołu Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych zlokalizowanego w miejscowości Bystrzejowice Pierwsze 89 na dz. nr 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13. Obiekt posiada istniejącą kotłownię gazową wyposażoną w jeden stojący kocioł gazowy o łącznej mocy 270kW. Modernizacja kotłowni polega na:

- ✓ Wymianie kotłów gazowych na trzy kotły wiszące o łącznej mocy 270 kW,
- ✓ Wymianie rurociągów, armatury oraz pomp,
- ✓ Wymianie zasobnika cwu,
- ✓ Zainstalowanie zaworu MAG do szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku i dostosowanie instalacji gazowej do projektowanych kotłów,
- ✓ Demontażu urządzeń w kotłowni: kotły, armatura, rurociągi, przewody spalinowe.

Kategoria obiektu budowlanego zgodna z kategorią budynku do i w którym zostanie wykonana instalacja: Kat.IX –budynki nauki i oświaty.

OPIS MODERNIZACJI KOTŁOWNI GAZOWEJ

Przebudowywana kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku. Kotłownia wyposażona będzie w projektowane trzy naściennne kotły kondensacyjne wiszące gazowe, z zamkniętą komorą spalania o mocy znamionowej 18,5-90,9 kW, z palnikiem modulowanym, pracujące w układzie kaskadowym z kaskadowym odprowadzeniem spalin.

Kocioł wyposażony jest w grupę bezpośredniego przyłączenia pod kotłem w skład której wchodzi:

- pompa
- zawory: gazowy, odcinające, zwrotny, napełniająco-spustowy i manometr

Moc cieplna kotłowni wynosi 270 kW. Parametry pracy kotłowni wynoszą 80/60 °C.

Każdy kocioł wyposażony jest w zintegrowany regulator systemowy do regulacji pogodowej obiegu kotła z czujnikiem zewnętrznym, obiegu grzewczego i diagnozowania systemu, oraz z zintegrowanym regulatorem kaskadowym. W skład układu kaskadowego wchodzi również zestaw zaworów odcinających c.o i gaz. Pompa kotłowa jako wyposażenie dodatkowe zabudowana będzie w kotle.

Ciepła woda przygotowywana jest w pojemnościowym wymienniku ciepła o pojemności 500 l połączonym z istniejącą instalacją solarną.

Kotły pracują w układzie zamkniętym zabezpieczonym wg PN-91/B-02414 membranowym zaworem bezpieczeństwa, $p_{ot} = 3,0$ bar.

Przyrost objętości wody w zładzie grzewczym kompensowany za pomocą przeponowego naczynia wzbiorczego o pojemności 400l.

Na przewodzie zimnej wody do podgrzewacza przewidziano również filtr siatkowy, oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA.

Podgrzewanie wody do temperatury 55 °C.

Instalacja ciepłej wody wyposażona w przewód cyrkulacyjny z pompą recyrkulacyjną. Wydajność pompy pozwala na poczwórną recyrkulację wody w sieci w ciągu 1 godziny. System cyrkulacji wyposażony jest w zawory odcinające, manometry, zawory zwrotne.

Podgrzewacz c.w.u. zabezpieczony przed wzrostem ciśnienia membranowym zaworem bezpieczeństwa o pojemności 60l, $p_{ot} = 6,0$ bar.

Przekroczenie maksymalnej wartości temperatury kotła sygnalizowane jest optycznie i akustycznie oraz powoduje wyłączenie palnika kotła. Ponowne włączenie jest możliwe po usunięciu usterek przez uprawniony serwis.

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

Układ grzewczy kotłowni zabezpieczony przed zanieczyszczeniami magnetooodmulaczem oraz filtrami osadnikowymi.

Instalację grzewczą ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie podzielono na dwa odrębne obiegi grzewcze, oraz obieg do podgrzewacza c.w.u.

Obieg I-szy zasila obieg grzewczy sal lekcyjnych $Q=153$ kW, wyposażony jest w zawór mieszający trójdrogowy.

Obieg II-gi zasila obieg grzewczy Sali gimnastycznej $Q = 82$ kW, wyposażony jest w zawór mieszający trójdrogowy.

Napełnienie i uzupełnienie wody w zładzie grzewczym wodą z sieci wodociągowej zmiękczoną w kompaktowej stacji uzdatniania wody o maksymalnym natężeniu przepływu $1,2 \text{ m}^3$. Przed stacją zastosować filtr mechaniczny, oraz zawór antyskażeniowy typ GA.

Armatura odcinająca i zwrotna gwintowana.

Rurociągi w kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem, o połączeniach spawanych, produkowanych wg PN-80/H-74244.

Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę hydrauliczną instalacji na ciśnienie $0,6 \text{ MPa}$. Próba instalacji (przy odłączonym naczyniu wzbiorczym). Przed uruchomieniem instalację wypłukać mieszanką powietrzno-wodną.

Rurociągi obiegu kotłowego i obiegów grzewczych izolować otulinami z wełny skalnej mineralnej pokryta płaszczem z folii PCV z samoprzylepną zakładką.

Instalacja wentylacji kotłowni.

Nawiew powietrza do kotłowni za pomocą istniejącej czerpni ściennej.

Wywiew powietrza za pomocą istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonego ponad dach budynku.

- ✓ Kocioł z zamkniętą komorą spalania. Powietrze do spalania pobierane jest z zewnątrz za pomocą przewodu powietrznego. Dla wentylacji ogólnej strumień powietrza wentylacyjnego wynosi $0,5 \text{ m}^3/\text{h}$ na 1 kW

$$V_n = 0,5 \times 270 = 135 \text{ m}^3/\text{h} = 0,03 \text{ m}^3/\text{s}$$

Nawiew za pomocą istniejącego nawietrzaka ściennego o wym $50 \times 38 \text{ cm}$.

Wywiew powietrza za pomocą kanału wyprowadzonego ponad dach i zakończonego wywietrzakiem.

- ✓ Strumień powietrza wywiewanego powinien wynosić co najmniej połowę powierzchni kanału nawiewnego

$$V_n = 0,5 \times 135 = 67,5 \text{ m}^3/\text{h} = 0,019 \text{ m}^3/\text{s}$$

Instalacja odprowadzenia spalin.

Spaliny z kotłów odprowadzane poprzez kaskadę spalinową z czopuchem z wejściami do trzech kotłów. Kaskada spalinowa dostarczana z automatyka zabezpieczającą. Przewód spalinowy o średnicy 250 mm należy wyprowadzić ponad dach budynku wykorzystując istniejący komin murowany. Pobieranie powietrza następuje oddzielnym układem połączonym z trzema kotłami kaskadą powietrzną z czopuchem. Pobierane powietrze następuje nad dachem budynku. Projektowany przewód powietrzny o średnicy 250 mm zamontowany będzie w istniejącym kominie murowanym.

Zabezpieczenie ppoż. pomieszczenia kotłowni

Moc nominalna kotłowni wynosi 270 kW . Powierzchnia pomieszczenia wynosi $23,7 \text{ m}^2$, kubatura $67,54 \text{ m}^3$, wysokość $2,85 \text{ m}$.

Kotłownia będzie wyposażona w istniejące drzwi o szerokości 130 cm otwierane na zewnątrz kotłowni. Ściany wewnętrzne i strop o odporności ogniowej EI 120 min . Kotłownia wyposażona jest w jedną ścianę zewnętrzną. Wejście do kotłowni poprzez istniejące schod zewnętrzne.

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

Oświetlenie kotłowniienne oknami w ścianie zewnętrznej. Oświetlenie kotłowniienne poprzez dwa istniejące okna o powierzchni większej od 1/15 powierzchni podłogi.

Kotły zasilane gazem ziemnym GZ50 niskociśnieniowym o nominalnym cieple spalania 34,4MJ/m³. Maksymalne godzinowe zużycie gazu kotłowni wyniesie 18,2m³/h.

Instalacja gazowa kotłowni wyposażona w projektowany aktywny system bezpieczeństwa z zaworem gazowym na zewnątrz kotłowni odcinającym dopływ gazu do kotłowni przy jego stężeniu wynoszącym 0,1 dolnej granicy wybuchowości.

Pomieszczenie kotłowni jest pomieszczeniem nie zagrożonym wybuchem oraz nie jest kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter doraźny. Praca tych osób polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem i konserwacją urządzeń, a także utrzymaniem czystości i porządku. Pomieszczenie kotła wyposażać w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego min. 4 kg. Gaśnicę umieścić w pomieszczeniu kotłowni w pobliżu drzwi wejściowych. Oświetlenie pomieszczenia kotłowni w stopniu ochrony IP-65. Pomieszczenie należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 15 lx, jako strefy wysokiego ryzyka.

Przejścia przewodów w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone przepustami instalacyjnymi o klasie odporności ogniowej (EI120) wymaganej dla tych elementów.

Instalacja gazu ziemnego

Pomieszczenie kotłowni wyposażone jest w istniejącą instalację gazową wraz z aktywnym systemem bezpieczeństwa. W wyniku modernizacji kotłowni należy:

- zdemontować istniejące przewody gazowe prowadzone w kotłowni, rozprowadzające gaz do kuchenki gazowej zlokalizowanej w kuchni.
- zdemontować istniejące przewody gazowe wewnątrz kotłowni,
- zainstalować zawór MAG do projektowanej szafki na ścianie zewnętrznej budynku obok punktu redukcyjno-pomiarowego,
- doprowadzić gaz do kuchenki gazowej nową trasą przewodów.

W projektowanej szafce zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku, zaprojektowano kurek odcinający i zawór automatyczny odcinający dopływ gazu ziemnego w pomieszczeniu kotłowni, jako wyposażenie aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej.

Maksymalne godzinowe zużycie gazu kotłowni wyniesie 18,2 m³/h

Przewody gazowe należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN10208-1:2000 łączonych przez spawanie.

Rurociągi gazu prowadzić zgodnie z trasą, wg rysunku. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku uchwytami z materiałów niepalnych z przekładkami tłumiącymi drgania.

Połączenie urządzeń z instalacją powinno umożliwiać ich odłączenie bez konieczności demontażu instalacji a także by nie powodować naprężeń na króćcach połączeniowych. Każdy odbiornik gazu powinien posiadać indywidualny kurek odcinający.

Kotłownia wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej, w skład którego wchodzi:

- zawór odcinający z głowicą samozamykającą (zlokalizowany na zewnątrz budynku w projektowanej szafce gazowej),
- detektor gazu (montowany pod stropem w kotłowni),
- moduł sterujący z zasilaczem wraz z okablowaniem i akumulatorem ,
- sygnalizacja optyczno-dźwiękowa.

Instalacja gazu ziemnego

W istniejącej kuchni na parterze budynku wyznaczono nową trasę przewodów gazowych, prowadzącą gaz bezpośrednio z szafki gazowej do kuchenki gazowej. Kuchenka gazowa o mocy 10kW. W kuchni realizowana jest wentylacja grawitacyjna. Nawiew oraz wywiew powietrza następuje z wykorzystaniem istniejącego murowanego komina wentylacyjnego poprzez kratkę wentylacyjną.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- emisja zanieczyszczeń gazowych sprowadza się do emisji pary wodnej i dwutlenku węgla, które nie mają żadnego negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i obiekty przyległe,
- emisja zapachów – brak takiej emisji (para wodna i dwutlenek węgla są bezzapachowe),
- emisja pyłów i płynów – brak negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i obiekty przyległe,
- wytwarzane odpady – brak wytwarzanych odpadów,
- emisja drgań – brak takiej emisji,
- emisja promieniowania – brak takiej emisji,
- emisja pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – brak takiej emisji,
- wpływ na istniejący drzewostan – nie wywiera żadnego wpływu,
- wpływ na powierzchnię ziemi – nie wywiera żadnego wpływu,
- wpływ na wody powierzchniowe i podziemne – nie wywiera żadnego wpływu.

Zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej instalacji gazowej i jej otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Sporządził:
mgr inż. Jarosław Józwiak

V.CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

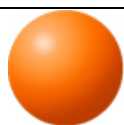
Spis rysunków:

Rys. 01 Rzut kotłowni

Rys. 03 Rzut kuchni

Rys. 04 Rzut kotłowni – demontaże

Rys. 05 Elewacja budynku – instalacja gazowa



STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ ORAZ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Zespół Szkół w Bystrejowicach Pierwszych im. Heleny Babisz Bystrejowice Pierwsze 89, 21-050 Piaski KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Zespół Szkół w Bystrejowicach Pierwszych im. Heleny Babisz Bystrejowice Pierwsze 89 21-050 Piaski

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jarosław Józwiak	do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.	LUB/0063/PWBS/17	Styczeń 2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	Magdalena Józwiak	do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.	LUB/0067/PWBS/19	Styczeń 2023	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR	ZESPOŁ SZKÓŁ W BYSTRZEJOWICACH PIERWSZYCH IM. HELENY BABISZ BYSTRZEJOWICE PIERWSZE 89 21-050 PIASKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ ORAZ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPOŁ SZKÓŁ W BYSTRZEJOWICACH PIERWSZYCH IM. HELENY BABISZ BYSTRZEJOWICE PIERWSZE 89 21-050 PIASKI Kategoria obiektu budowlanego: IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmuje modernizację istniejącej kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla istniejącego budynku Zespołu Szkół.

Na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)

Data: 01.2023r.

Sporządził:

mgr inż. Jarosław Józwiak
zam. ul Inżynierska 9/49
20-484 Lublin

INFORMACJA BIOZ:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącej kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla istniejącego budynku Zespołu Szkół.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na dz. nr 061703_5.0005.91/2, 90/3, 90/5, 92/13 skład istniejącego zagospodarowania wchodzi: budynek szkolny oraz sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo może występować w trakcie prowadzenia robót na terenie i w bezpośrednim otoczeniu budynku.
- niebezpieczeństwo może pojawić się także w zasięgu pracy ewentualnych maszyn i urządzeń budowlanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- składowane materiały budowlane.
- zagrożenie upadkiem wysokości przy pracach związanych z montażem konstrukcji.
- zagrożenie występujące podczas cięcia materiałów budowlanych np. stali bądź tarcicy.
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.
- zagrożenie skaleczeniem lub uderzeniem z uwagi na spadające odłamki materiałów budowlanych.
- wtargnięcie osób niepowołanych na plac budowy.
- utrata równowagi poślizgnięcia w przypadku zaistnienia silnego wiatru, opadów atmosferycznych, potknięcia się.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Instruktaż pracowników do każdego rodzaju robót przez kierownika budowy lub osoby do tego uprawnionej. Fakt przeszkolenia stanowiskowego pracowników należy odnotować w dzienniku szkoleń z datą szkolenia i osoby szkolonej z uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy;
- wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego czy prefabrykatów-jeżeli takowe występują;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

7. Podstawa opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządził:

mgr inż. Jarosław Józwiak



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.52840.2.2023.PO

Lublin, 10 stycznia 2023 r.

Zespół Szkół
w Bystrzejowicach Pierwszych
Bystrzejowice Pierwsze 89
21-050 Piaski

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057), w związku z § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) - zwanego dalej „*warunkami technicznymi*”),

po rozpatrzeniu

wniosku, z dnia 4 stycznia 2023 r., złożonego przez panią Agnieszkę Wilkołek – Dyrektora Zespołu Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych, Bystrzejowice Pierwsze 89, 21-050 Piaski, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „*EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ stanu bezpieczeństwa pożarowego wydzielonej strefy pożarowej kotłowni opalanej metanem w budynku Zespołu Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych 89 im. Heleny Babisz, Gmina Piaski*” – zwanej dalej „*Ekspertyzą...*”, opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jerzego Staniaka, nr uprawnień 162/93 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Włodzimierza Jacka Bubełę, nr uprawnień 624/Lb/88,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie, w sposób inny niż określony w „*warunkach technicznych*”, tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie...*”, wymagań dla pomieszczenia kotłowni jako wydzielonej strefy pożarowej w budynku Zespołu Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych, Bystrzejowice Pierwsze 89, 21-050 Piaski, wynikających z postanowień § 176 ust. 1 „*warunków technicznych*”, w aspekcie zgodności z wymaganiami Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „*Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania*”, w zakresie usytuowania kotłowni o łącznej mocy cieplnej wynoszącej 270 kW na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 na kondygnacji podziemnej budynku,

poprzez:

- wydzielenie pomieszczenia kotłowni od pozostałej części budynku, jako odrębnej strefy pożarowej, elementami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, wykonanymi z materiałów niepalnych,

- umieszczenie w pomieszczeniu kotłowni gaśnicy proszkowej o masie środka gaśniczego co najmniej 4 kg,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 15 lx, jako strefy wysokiego ryzyka,

przy uwzględnieniu:

- wysokości pomieszczenia kotłowni, która wynosi nie mniej niż 2,5 m,
- zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości co najmniej 20 dm³ z sieci wodociągowej,
- zapewnienia wyjścia bezpośredniego (z pomieszczenia kotłowni) na zewnątrz budynku, drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydła podstawowego co najmniej 0,9 m, wyposażonego od wewnątrz w zamknięcie bezklamkowe,
- lokalizacji Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Bystrzejowicach Drugich, w odległości 1700 m od rozpatrywanego budynku.

Pozostałe rozwiązania mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w części budynku będącej przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętym „Ekspertyzą...” pomieszczeniu kotłowni, jako wydzielonej strefie pożarowej w budynku Zespołu Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych, Bystrzejowice Pierwsze 89, 21-050 Piaski.

Uzasadnieniem potrzeby sporządzenia tej „Ekspertyzy...” jest fakt, iż jest to obiekt istniejący, posiadający określoną strukturę budowlaną i funkcjonalną, której zmiana lub naruszenie czynią inwestycję w tym zakresie znacznie utrudnioną lub niemożliwą do realizacji z przyczyn zarówno technicznych jak i ekonomicznych. Wskazane w opracowaniu pomieszczenie kotłowni, stanowić będzie odrębną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 23,7 m², która nie jest przeznaczona na pobyt ludzi, co ogranicza potencjalną możliwość zagrożenia przebywających w kotłowni osób w przypadku pożaru lub wybuchu gazu.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w części budynku robót budowlanych (przebudowa), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 2 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia, w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie...” rozwiązań, uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie...” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego, porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Grzegorz ALINOWSKI
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu „Ekspertyza...” 2 egz.) (ZPO).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Świdniku (w załączeniu „Ekspertyza...”)(EZD).
2. Starosta Świdnicki (ePUAP).