

**WZÓR UMOWY – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
ZAWIERAJĄCY ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ**

UMOWA Nr DIZ – 342 / U / / /

zawarta w dniu w Tychach, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą 43-100 Tychy, al. Niepodległości 49 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach:

-

- adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach,
43 -100 Tychy, ul. Filaretów 31,

- e-mail: sekretariat@mzbm.tychy.pl

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....mającym swoją siedzibę w,
przy ulicy, działającym na podstawie wpisu do KRS * / ewidencji
działalności gospodarczej* Nr reprezentowanym przez:

1.

2.

- e-mail:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług zakresu wykonania dokumentacji projektowej Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy podzielony jest na 2 zakresy:
 - 2.1. ZAKRES PODSTAWOWY
 - 2.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz audytu energetycznego.
 - 2.2. ZAKRES OBJĘTY PRAWEM OPCJI
 - 2.2.1. Sprawowanie nadzoru autorskiego poprzez osobiste wizyty Wykonawcy na budowie na pisemny wniosek Zamawiającego.
3. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wykorzystaniem narzędzi i materiałów Wykonawcy w ilości czterech egzemplarzy zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. oraz załączony w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD/DVD) w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej wraz z opisem nośnika.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów, w tym:
 - a) zapisami dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia – Oddział 4, art. 99 do art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019r, - Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie może zawierać znaków towarowych, norm, patentów, lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Przedmiot zamówienia należy opisać przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym

wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenia zamówienia, przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności,

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - e) wytycznymi wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
6. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji projektowej zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji w zakresie, w jakim przeniesienie jest możliwe, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także innych, na których materiały te mogą być wykorzystywane. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji nastąpi w dniu zrealizowania przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego. Oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej potwierdzonej protokołem odbioru nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonane opracowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w czasie trwania postępowania przetargowego w celu wyboru wykonawcy robót budowlanych, w terminie 3 dni licząc od chwili otrzymania pisemnego zapytania.
9. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych do wyjaśniania na piśmie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 3 dni licząc od chwili otrzymania pisemnego zapytania. Nadto, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 ust. 2 pkt 2.2, Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest w wyznaczonym dniu stawić się na budowie celem sprawowania nadzoru, o którym mowa ust. 2 pkt 2.2 ppkt 2.2.1.

§ 2

- 1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień:
- 2. Termin wykonania dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 ppkt. 2.1.1 umowy, do, przy czym przez termin zakończenia realizacji usługi rozumie się podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 4.
- 3. Termin wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.2 ppkt. 2.2.1 umowy liczony od daty rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, do daty zakończenia tych robót, przy czym o zastosowaniu prawa opcji, tj. zleceniu realizacji tego zakresu poinformuje pisemnie Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tychże robót budowlanych.

§ 3

- 1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z przedmiotem umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego odrębnie pisemnych pełnomocnictw.
- 2. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej, Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionej potrzeby.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką zawodową swoich pracowników, jak również podwykonawców.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia ogółem wynosi: zł z podatkiem VAT
słownie: z podatkiem VAT, w tym:
Zakres podstawowy:
2.1 Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z audytem energetycznym wynosi:
..... zł z podatkiem VAT
słownie: z podatkiem VAT,
Prawo opcji:
2.2 Sprawowanie nadzoru autorskiego poprzez osobiste wizyty na budowie na piśmie wniosek Zamawiającego: zł z podatkiem VAT
słownie: z podatkiem VAT za każdą wizytę, przy czym Zamawiający przewiduje nie więcej niż 5 wizyt, łącznie zł z podatkiem VAT słownie:
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2, obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji tj. skorzystania z wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.2, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy.
3. W wyniku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ulegnie zmniejszeniu o wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.2. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia.

§ 6

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik
2. Odpowiedzialnym za realizację usługi objętej niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest: inspektor, tel. (32) 227-40-91, zwany w dalszej treści umowy „Inspektorem” – przy czym Inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawcę reprezentują:
 - 3.1projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności, nr ewidencyjny uprawnień
 - 3.2projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności, nr ewidencyjny uprawnień
 - 3.3 projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności, nr ewidencyjny uprawnień
 - 3.4 projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności, nr ewidencyjny uprawnień

§ 7

1. Rozliczenie finansowe usługi objętej przedmiotem umowy nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, odpowiednio w wysokości:
 - 1.1. określonej w § 4 ust. 2 ppkt 2.1, po protokolarnym przekazaniu wykonanej dokumentacji oraz audytu energetycznego przez Wykonawcę, do siedziby przy ul. w Tychach.
 - 1.2. określonej w § 4 ust. 2 ppkt 2.2, po każdorazowej wizycie Wykonawcy na budowie na piśmie wniosek Zamawiającego, potwierdzonej wpisem Wykonawcy do dziennika budowy oraz potwierdzonej przez osobę wskazaną w § 6 ust. 2 w formie stosownego protokołu.
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu dwóch tygodni od daty otrzymania opracowania, o którym mowa odpowiednio w ust.1. pkt. 1.1. sprawdzić jego zawartość pod względem

formalnym, w tym: kompletność ze zbiorczym spisem elementów dokumentacji (ilość kompletów) oraz kompletność wymaganych uzgodnień.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków formalnych lub merytorycznych w danej dokumentacji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 3 dniowy termin na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne.
4. Po przyjęciu przez Zamawiającego danej dokumentacji objętej przedmiotem umowy, podpisany zostanie przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, bez zastrzeżeń, którego integralną częścią jest oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Powyższe upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Do udziału w odbiorze wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego wyznacza się Inspektora.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 w Tychach przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1.2 i ust. 4.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
 - b) za zwłokę w wykonaniu danego przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1. umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym odpowiednio w § 2 ust. 2.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danej dokumentacji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 2.1. umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 7 ust. 3,
 - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 8 w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po 3 dniu od otrzymania zapytania,
 - e) w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1. umowy, za każdy dzień zwłoki licząc odpowiednio od dnia następnego po 3 dniu od otrzymania zapytania, lub od dnia wyznaczonego do stawienia się na budowie,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 2.1., umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3,
 - g) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 6 umowy w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 2.2. umowy za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 6 umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia wymienionego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 2.2 umowy za każdy dzień zwłoki – przy czym powyższe nie uchybia postanowieniom podanym w pkt g) niniejszego ustępu.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 i ust. 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 646-001-34-50.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT/ podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług* i posiada nr identyfikacyjny NIP;
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasta Tychy
43-100 Tychy, al. Niepodległości 49
NIP 646-001-34-50

Odbiorca faktury:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
43-100 Tychy, ul. Filaretów 31

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w formie w wysokości: zł, stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie za realizację zakresu podstawowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 ppkt. 2.1.1 umowy i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z „zabezpieczenia” kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić „zabezpieczenie” w następujący sposób:
 - a) 70% wartości „zabezpieczenia” w wysokości zł zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 4., a dotyczącego zakresu podstawowego przedmiotu umowy.
 - b) 30% wartości „zabezpieczenia” w wysokości zł zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, na podstawie pozytywnego protokołu przeglądu.

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2.1 ppkt 2.1.1 na okres do upływu terminu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Terminy usuwania usterek i wad w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przypadku upływu ustalonego wyżej terminu Zamawiający, niezależnie od postanowień § 8 ust. 2 pkt f), zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania poprawek innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminów wymienionych odpowiednio w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac wykonanych i prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy,
 - 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację usług objętych przedmiotem umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie wyboru oferty Wykonawcy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - zmiana ta będzie dokonywana w oparciu o pisemny wniosek złożony przez zainteresowaną stronę i będzie obowiązywała od daty wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez ustawodawcę,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) waloryzacji wynagrodzenia, w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b, c i d, będą dokonywane nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, a nadto jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić w jakim stopniu wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5, zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. e będą dokonywane nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, a nadto jeżeli zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy ulegnie zmianie o 3% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie – co zostanie potwierdzone odpowiednimi wskaźnikami ogłaszanymi w komunikacie Prezesa GUS, a w przypadku ich braku średniki cenami podanymi w InterCenbud za ostatni kwartał. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić w jakim stopniu wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – przy czym do tej zmiany nie wlicza się zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia rozumie się zarówno wzrost tych cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu ujętego w treści oferty Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 4 lit. e oraz ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego za tę część przedmiotu umowy Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących tego zakresu zobowiązania Podwykonawcy, o ile okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekroczył 6 miesięcy.

7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i niezależnie od postanowień ust. 1 pkt 4 lit b, c, d, e wynagrodzenie Wykonawcy przyjęte w umowie może ulec zmianie maksymalnie do wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni, jednak nie wcześniej niż od roku 2024, w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 14

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
Polisa Nr wystawiona przez
2. Okres ubezpieczenia: od dnia do dnia
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa powyżej w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wgląd do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 19

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 20

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich – załącznik nr 2,
- 3) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3,
- 4) wniosek Zamawiającego o sprawowanie nadzoru autorskiego – załącznik nr 4,
- 5) protokół potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego – załącznik nr 5.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*- wybrać właściwe