

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO - KONSTRUKCJA		
l.p.	nazwa części projektu	Nr str.
		Nr rys.
TYTUŁ I ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		
1	Strona tytułowa.	-
2	Zawartość projektu.	1
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE DO PROJEKTU		
3	Oświadczenie projektanta.	2
4	Kopia uprawnień projektowych mgr inż. Dariusza Lipiszko nr ewidencyjny PDL/0007/PWBKb/17.	3
5	Zaświadczenie mgr inż. Dariusz Lipiszko o wpisie na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: PDL/BO/0109/17.	4
CZĘŚĆ OPISOWA		
6	Ekspertyza techniczna: - poz. 1. Podstawa opracowania. - poz. 2. Przedmiot opracowania. - poz. 3. Ogólny opis budynku. - poz. 4. Stan techniczny ścian parteru i stropu nad parterem. - poz. 5. Wpływ planowanego przedsięwzięcia budowlanego na istniejącą konstrukcję budynku. - poz. 6. Wnioski.	5-10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
7	Wzmocnienie ściany frontowej.	rys. K1
8	Nadproże nad nowopowstałymi otworami.	rys. K2

DOTYCZY PROJEKTU:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY NA DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA ORAZ DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,8 M3 NA DZIAŁKACH NR 102/6, 102/7, OBRĘB ROGOWO, JEDN. EWID. GM. CHOROSZCZ.

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

I – budynek mieszkalny jednorodzinny;

VIII – inne budowle.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oświadczam, że wyżej wymieniony projekt wykonawczy sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Lipiszko nr upr. PDL/0007/PWBKb/17 Członek POIIB nr PDL/BO/0109/17
------------	--	-------

Białystok, 4 maja 2023r.

Poz.1. *Podstawa opracowania.*

- zlecenie zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary i oględziny elementów konstrukcyjnych,
- obowiązujące normy i przepisy

Poz.2. *Przedmiot opracowania.*

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach o nr ewidencyjnym 102/6 i 102/7 w Rogowie gmina Choroszcz. Celem opracowania jest ocena technicznych możliwości zmiany sposobu użytkowania uwzględniająca projektowane zamierzenie.

Poz.3. *Ogólny opis budynku.*

Omawiane budynki to dwa obiekty oświaty w zabudowie bliźniaczej. Są to budynki jednokondygnacyjne niepodpiwniczone z poddaszem nieużytkowym, o regularnym kształcie prostokąta ze ściętymi narożami z jednego boku. Fundamenty pod omawianymi budynkami wykonane są jako ściany betonowe, które zwieńczone są izolacją poziomą w postaci papy na lepiku. Ściany parteru i strychu wykonane są jako murowane. Strop nad parterem drewniany typu belkowego. Dach dwuspadowy naczółkowy o konstrukcji drewnianej o ustroju krokwiowo-jętkowym. Dach o kącie nachylenia 30⁰ pokryty jest blachą płaską.

Poz.4. *Stan techniczny ścian parteru i stropu nad parterem.*

Podczas wizji lokalnej nie zauważono, aby strop nad parterem był w złym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych objawów, które świadczyć by mogły o pomniejszeniu nośności wyżej wymienionego elementu. Podczas wizyty na działce zauważono pęknięcie pionowe ściany zewnętrznej frontowej (od strony zewnętrznej).



Poz.5. *Wpływ planowanego przedsięwzięcia budowlanego na istniejącą konstrukcję budynku.*

Rozbudowa obiektu będzie polegała w tym przypadku na wykuciu dwóch otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych oraz zamocowania zadaszenia nad wejściami. Wykucie otworów w ścianach zewnętrznych ma znikomy wpływ na konstrukcję oraz na fundamenty dlatego pominięto jego sprawdzanie.

Poz.6. *Wnioski.*

Podczas wizji lokalnej nie zauważono, aby omawiane elementy konstrukcji budynku były w złym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych objawów, które świadczyć by mogły o pomniejszeniu nośności wyżej wymienionych elementów konstrukcyjnych. Istniejące budynki oświaty są w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i w oparciu o inwentaryzację budynku stwierdza się, że istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku oświaty na dwa budynki mieszkalne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej oraz przebudowy polegającej na wyburzeniu trzech odcinków ściany zewnętrznej (ok 1,0m) na drzwi wejściowe do lokali. Nad nowo wykutymi otworami należy wstawić nadproża stalowe w postaci dwóch belek dwuteowych walcowanych na gorąco o profilu HEA140. Przed przystąpieniem do wyburzania otworu należy podeprzeć ścianę zewnętrzną belkami drewnianymi opartymi na regulowanych podporach stalowych. Podpory stalowe odsunąć od ściany na odległość około 0,5m, rozstaw pomiędzy podporami około 2,0m. Do podtrzymania ściany użyć belki o długości 2,50m, przy takim wymiarze będzie ona wysunięta za podporę około 0,5m. Po podparciu ściany można przystąpić do wyburzania otworu pod nadproże stalowe. Nadproże stalowe należy umieścić w ścianie z jednej strony tak aby opierało się na ścianie po minimum 25cm z każdej strony. Pod belki stalowe wyrównać oparcie na ścianie np. zaprawą cementową. Tak osadzone nadproże trzeba obrzucić zaprawą cementową w celu połączenia belki ze ścianą. Czynności należy powtórzyć przy osadzeniu belki stalowej z drugiej strony ściany.

W jednej ze ścian zewnętrznych (frontowej) jest pęknięcie pionowe dlatego w tym miejscu należy założyć pręty spinające ścianę o długości po 0,80m poza pęknięcie.

„Zszycie” pęknięcia ściany wykonać za pomocą stalowych prętów umieszczonych co 0,50m w poprzecznych bruzdach i zatopionych w plastobetonie na bazie żywicy epoksydowej.

Zmiana sposobu użytkowania nie pociąga za sobą w tym przypadku wzrostu obciążeń stałych i użytkowych pomieszczeń na parterze, gdyż nie ulegają one zmianie. Dlatego tym przypadku nie będzie miało to wpływu, na elementy konstrukcyjne budynku, które są w dobrym stanie technicznym.

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynku, jego stateczność i użyteczność.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP, jakie obowiązują w budownictwie. Stosować zalecenia podane w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” część A: „Roboty ziemne, konstrukcyjne i rozbiórkowe”. Roboty naprawcze wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

*Opracował : mgr inż. Dariusz Lipiszko
nr upr PDL/0007/PWBKb/17*

.....

4 maja 2023r.