

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
l.p.	nazwa części projektu	Nr str.
		Nr rys.
TYTUŁ I ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		
1	Strona tytułowa.	-
2	Zawartość projektu.	1
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE do PROJEKTU		
3	Oświadczenie projektantów.	2
4	Kopia uprawnień projektowych mgr inż. arch. Jacka Olizarowicza nr ewidencyjny 3/PDOKK/2021.	3
5	Zaświadczenie mgr inż. arch. Jacka Olizarowicza o wpisie na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PD-0526	4
6	Kopia uprawnień projektowych mgr inż. Łukasza Paszko nr ewidencyjny PDL/0125/PWOS/12	5
7	Zaświadczenie mgr inż. Łukasza Paszko o wpisie na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/0163/13.	6
8	Kopia uprawnień projektowych mgr inż. Karola Citkowskiego nr ewidencyjny PDL/0056/POOE/08.	7
9	Zaświadczenie mgr inż. Karola Citkowskiego o wpisie na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0124/08.	8
CZEŚĆ OPISOWA		
10	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	9-13
CZEŚĆ RYSUNKOWA		
11	Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500).	rys. A.01
12	Profil kanalizacji sanitarnej doziemnej ks1.	rys. S1
13	Profil kanalizacji sanitarnej doziemnej ks2.	rys. S2
14	Schemat instalacji zbiornikowej gazu płynnego	rys. S3
15	Uziom otokowy i fundament zbiornika z gazem.	rys. S4
16	Przekrój przez wykop instalacji gazowej doziemnej.	rys. S6

DOTYCZY PROJEKTU:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY NA DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA ORAZ DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,8 M3 NA DZIAŁKACH NR 102/6, 102/7, OBRĘB ROGOWO, JEDN. EWID. GM. CHOROSZCZ.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oświadczamy, że wyżej wymieniony projekt zagospodarowania terenu sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz nr upr. 3/PDOKK/2021 Członek POIA nr PD-0526
------------	--	-------

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Paszko nr upr. PDL/0125/PWOS/12 Członek POIIB nr PDL/IS/0163/13
------------	--	-------

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT	mgr inż. Karol Citkowski nr upr. PDL/0056/POOE/08 Członek POIIB nr PDL/IE/0124/08
------------	--	-------

Białystok, 14 lutego 2023r.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY NA DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA ORAZ DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,8 M3 NA DZIAŁKACH NR 102/6, 102/7, OBRĘB ROGOWO, JEDN. EWID. GM. CHOROSZCZ.

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

I – budynki mieszkalne jednorodzinne

VIII – zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m3.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

architektura : mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz – nr upr. 3/PDOKK/2021;
architektura współpraca: mgr inż. arch. Urszula Nikonczuk;
inst. sanitarne: mgr inż. Łukasz Paszko – nr upr. PDL/0125/PWOS/12;
inst. elektryczne: mgr inż. Karol Citkowski – nr upr. PDL/0056/POOE/08.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z inwestorem,
- uchwała Nr XXVII/244/01 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne – (Dz.U.W.P. Nr 4 poz. 70 z 20 lutego 2002 r.),
- wtórnik z mapy zasadniczej w skali 1:500 - do celów projektowych,
- wnioski wynikające z wizji lokalnej w terenie i uzupełniających pomiarów inwentaryzacyjnych.

3. DANE LICZBOWE:

Budynek mieszkalny A:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego A76 m²
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego A58,62 m²
Kubatura budynku mieszkalnego A448 m³

Budynek mieszkalny B:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego B.....79 m²
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego B59,25 m²
Kubatura budynku mieszkalnego B.....455 m³

4. BILANS TERENU:

POW. TERENU OPRACOWANIA INWESTYCJI 725 m² = 100 % = 0,0725 ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 382 m² = 53 % = 0,0382 ha
POW. ZABUDOWY 155 m² = 21 % = 0,0155 ha
POW. UTWARDZONE..... 188 m² = 26 % = 0,0188 ha
schody i tarasy 14m² = 0,0014 ha
inne utwardzenia 174 m² = 0,0174 ha

5. CHARAKTERYSTYKA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

5.1 Opis terenu inwestycji.

Opracowana dokumentacja dotyczy zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach nr 102/6, 102/7 obręb Rogowo, jedn. ewid. gmina Choroszcz. Zakres objęty opracowaniem projektu zagospodarowania terenu został oznaczony na mapie zasadniczej literami A, B, C, D.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi gminnej o nr ew. 289. Obsługa komunikacyjna zjazdem z ww. dojazdu na działkę nr 102/6.

Projekt zjazdu zostanie objęty odrębnym opracowaniem.

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Działki nr 102/6, 102/7 są zagospodarowane. Działki posiadają infrastrukturę techniczną. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią działki rolne i budowlane.

Rzeźba terenu działki jest mało zróżnicowana. Płaszczyzna terenu nachylona jest w kierunku południowo-zachodnim. Różnica wysokości w obrębie działki objętej inwestycją wynosi ok. 0,7 m.

CHARAKTERYSTYKA TERENU – STAN PROJEKTOWANY

6.1 Zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Przebudowa i zmiana w zagospodarowaniu terenu w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu literami A, B, C, D, E, F będzie polegała na:

- zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne;
- przebudowie ścian nośnych (proj. otwory okienne i drzwiowe)
- urządzeniu nawierzchni utwardzonej dla pojazdów osobowych,
- częściowej zmianie ukształtowania terenu wokół obiektów
- budowie złącza kablowo – pomiarowego (wg opracowania PGE Dystrybucja S.A.),
- budowie instalacji zewnętrznych (elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej),
- budowie dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³,

6.2 Budynki objęte zmianą sposobu użytkowania

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno – budowlanego.

6.3 Obsługa komunikacyjna.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej Działka nr 102/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 289). o nr ew. 289. Obsługa komunikacyjna zjazdem z ww. dojazdu na działkę nr 102/6 oraz zjazdem na działkę nr 102/5 z działki stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. nr 290/1 i dz. nr 102/5) Projekt zjazdu zostanie objęty odrębnym opracowaniem.

6.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Rzędne terenu przy granicach działki nie ulegają zmianie względem terenu istniejącego. Zmiany w ukształtowaniu terenu przewiduje się bezpośrednio w sąsiedztwie budynku. Nie przewiduje się wycinki oraz nowych nasadzeń drzew i krzewów.

6.5 Infrastruktura techniczna.

6.5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Projektowany odcinek W.L.Z. z TL do TM wykonać kablami ziemnymi typu YKY 4x10 mm². Dodatkowo ułożyć w/l administracyjny ro rozdzielniczy TA kablem ziemnym YDY 2x10 mm².

W skrzynkach tablic bezpiecznikowych kable wpiąć na zaciski rozłączników izolacyjnych. Punkt rozdziału PEN na N i PE wykonać w rozdzielnicach TA i TM i połączyć z uziomem otokowym.

Kable ziemne układać w rowie kablowym o głębokości 0,8 mb. Dno wykopu oczyścić z kamieni i zbryleń. Wykonać podsypkę 10 cm warstwą piasku. Ułożyć kabel i przykryć 10 cm warstwą piasku i 20 cm. warstwą gruntu rodzimego bez kamieni i zbryleń. Zagęścić nasypane warstwy. Ułożyć folię ochronną koloru niebieskiego. Pozostałe części wykopu zasypywać 20 cm warstwami gruntu rodzimego, każdą z nich zagęszczając. Trasa kabla pokazana jest na projekcie zagospodarowania. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami podziemnymi kabel prowadzić w rurze osłonowej. Do budynku wprowadzić przepustem wodo i gazoszczelnym.

Zaopatrzenie w wodę.

Woda na cele socjalno-bytowe dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze wody. Należy wykonać dwa przyłącza wody, jedno przyłącze wody na dwa lokale mieszkalne. Nowe przyłącze do budynku należy wykonać z rur Ø32 PE na ciśnienie PN10. Drugie przyłącze wody należy wykonać w oparciu o istniejące przyłącze poprzez rozbiórkę fragmentu istniejącego przyłącza i wykonanie nowego wejścia przyłącza do budynku.

Projekt przyłączy wodociągowych – wg oddzielnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na wysokości nieruchomości nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym ścieki z budynku odprowadzane będą do zbiorników szczelnych pojemności 9,8m³. Zaprojektowano 2 zbiorniki szczelne bezodpływowe (po jednym zbiorniku na dwa lokale mieszkalne). Instalację kanalizacyjną doziemną z budynku do zbiornika wykonać z rury Ø160 PVC. Lokalizacja zbiorników szczelnych na działce wg Projektu Zagospodarowania Terenu.

Zaprojektowano zbiorniki szczelne żelbetowe prefabrykowane wykonane w całości w zakładzie wytwórczym. Wymiary zewnętrzne zbiornika: 3,5 x 2,3m, głębokość czynna: 1,5m. Płytę przykrywającą zbiornik zaprojektowano jako wzmoczoną grubości min. 15cm. Zbiornik należy posadowić na zagęszczonej podsypce żwirowej gr. 15cm lub podkładzie z betonu chudego gr. 10cm. Zbiornik należy zwieńczyć włazem żeliwnym, podczas posadowienia na budowie dostosować wysokość komina do wjazdu rewizyjnego. Wywiewkę zbiornika należy wyprowadzić poza zakres oddziaływania (zgodny z rozporządzeniem) i zlokalizować w obrębie trawnika. Istniejący zbiornik szczelny należy rozebrać a powstałe w wyniku rozbiórki odpady zutylizować.

Wody deszczowe.

Wody opadowe z dachu budynku będą zbierane za pomocą systemu rynien i rur spustowych, następnie powierzchniowo będą odprowadzane na teren biologicznie czynny.

6.5.2. Gospodarowanie odpadami.

Odpady komunalne będą tymczasowo składowane w wyznaczonym w tym celu miejscu, a następnie będą wywożone na składowisko odpadów w ramach obowiązującego w gminie systemu w tym zakresie.

6.5.3. Instalacja gazowa doziemna.

W celu doprowadzenia gazu z zaprojektowanego zbiornika do szafek przyłączeniowych należy poprowadzić przewód gazowy Ø25 PE wyposażony w niezbędną armaturę oraz system reduktorów.

Przyłącze gazu należy wykonać z zastosowaniem rur PE SDR11, 25x3,0 w kolorze żółtym, końcowy odcinek, min. 0,5m przed budynkiem i wyprowadzenie do skrzynek oraz min. 0,5m od zbiornika, z rur stalowych z izolacją. Rury i kształtki muszą posiadać atest i dopuszczenie do stosowania w gazownictwie. Rury polietylenowe PEHD o dużej gęstości produkowanych wg szeregu wymiarowego SDR11. Technologia łączenia odcinków rur z PE projektuje się za pomocą zgrzewania elektrooporowego. Rury stalowe należy łączyć poprzez spawanie lub kołnierzowo.

Rurociąg gazowy prowadzony w ziemi należy układać na głębokości 0,6-1,0m. Pod gazociąg PE należy wykonać zagęszczoną podsypkę z piasku o grubości 5 cm, a nad gazociąg nadsypkę o min. grubości 10 cm. Nad ułożonym gazociągiem należy ułożyć folię ostrzegawczą o szerokości min. 0,1 m z metalowym paskiem znacznikowym. Wykop zasypać piaskiem, ostatnie 30–40 cm gruntem rodzimym bez kamieni i korzeni. Grunt zagęszczać warstwami.

INNE INFORMACJE I DANE

Wybrane warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu gminy Choroszcz w granicach obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne – uchwały Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. U. W. P. Nr 4 poz. 70 z 20 lutego 2002 r. dla zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe na działkach o nr ewid. 102/6, 102/7 położonych w miejscowości Rogowo, gm. Choroszcz.

2. Ustalenia szczegółowe wg symboli w rysunkach planu.

2.10. MR, MN – obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej. – projekt dotyczy zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe.

Powyższe warunki zostały spełnione w niniejszym projekcie budowlanym.

7.2 Wpływ inwestycji na środowisko.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne dwulokalowe oraz ich przyszłe użytkowanie nie będzie niekorzystnie wpływać na sąsiednie nieruchomości oraz nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

Przedmiotowe budynki nie są położone w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Obiekty nie leżą w strefie ochronnej innych obiektów. Działki nie znajdują się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

W granicach lokalizacji inwestycji nie będą składowane materiały niebezpieczne dla środowiska. Odpady komunalne będą tymczasowo składowane w wyznaczonym w tym celu miejscu, a następnie będą wywożone na składowisko odpadów w ramach obowiązującego w gminie systemu w tym zakresie. Ścieki bytowe odprowadzane będą do dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³.

7. Drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę (dotyczy dwóch budynków) :

Kategoria obiektu budowlanego:I

Kategoria budynku:ZL IV

Klasa odporności pożarowej budynku niskiego zaliczanego do kategorii ZL IV:wymagana D
Ewakuacja:poprzez wejście główne
Dojazd pożarowy:.....z drogi gminnej o nr ew. 289
Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru: nie jest wymagane
Budynki mieszkalne o wysokości 7,72 m:zaliczany do grupy budynków niskich (N).

8. Obszar oddziaływania.

Analizę oddziaływania obiektu budowlanego przeprowadzono w oparciu o przepisy § 11, 12, 13, 60, 207, 271, 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, zmiana z 2020 r. poz. 1608). Odległość obiektów nie narusza przepisów § 12 wymienionego rozporządzenia, ponieważ odległości budynków od granic sąsiednich działek spełniają warunki dopuszczalne w wymienionym rozporządzeniu. Budynek mieszkalny A jest odsunięty 9,6 m od granicy z działką nr jedn. ewid. 289 (droga), 6,3 m od granicy z działką nr jedn. ewid. 102/5, 8,8 m od granicy z działką nr jedn. ewid. 102/8. Budynek mieszkalny B jest odsunięty 2,9 m od granicy z działką nr jedn. ewid. 102/5 (działka drogowa), 6,3 m od granicy z działką nr jedn. ewid. 102/5, 8,8 m od granicy z działką nr jedn. ewid. 102/8, 5,8 m od granicy z działką 102/3.

Gabaryty i usytuowanie budynków objętych opracowaniem, nie będzie także skutkowało naruszeniem przepisów § 13 i 60 wymienionego rozporządzenia, ponieważ ograniczenie naturalnego oświetlenia lub nasłonecznienia będzie dotyczyło strefy mieszczącej się w granicach działek inwestora (działki nr jedn. ewid. 102/6, 102/7).

Projektowane dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oddziałują na działkę sąsiednią nr 289 (droga), działki nr 102/8 oraz na działki inwestora nr 102/6 i 102/7 (strefę oddziaływania zaznaczono w części rysunkowej niniejszego opracowania).

*Opracował : mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz
nr upr 3/PDOKK/2021*

4 maja 2023r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
l.p.	nazwa części projektu	Nr str.
		Nr rys.
TYTUŁ I ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		
1	Strona tytułowa.	-
2	Zawartość projektu.	1
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		
3	Oświadczenie projektantów.	2
4	Kopia uprawnień projektowych mgr inż. Dariusza Lipiszko nr ewidencyjny PDL/0007/PWBKb/17.	3
5	Zaświadczenie mgr inż. Dariusz Lipiszko o wpisie na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: PDL/BO/0109/17.	4
CZEŚĆ OPISOWA		
6	Opis techniczny architektoniczno-budowlany.	5-9
7	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	10-17
CZEŚĆ RYSUNKOWA		
8	Rzut fundamentów (skala 1:75).	rys. A.02
9	Rzut przyziemia (skala 1:75).	rys. A.03
10	Widok dachu (skala 1:75).	rys. A.04
11	Przekrój A-A (skala 1:75).	rys. A.05
12	Przekrój B-B (skala 1:75).	rys. A.06
13	Widok elewacji projektowanych (skala 1:100).	rys. A.07
14	Widok elewacji istniejących (skala 1:100).	rys. A.08
15	Wykaz stolarki drzwiowej.	rys. A.09
16	Schemat kotłowni gazowej.	rys. S5
17	Rzut parteru (fragment) – instalacja gazowa.	rys. S7

DOTYCZY PROJEKTU:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY NA DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA ORAZ DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,8 M3 NA DZIAŁKACH NR 102/6, 102/7, OBRĘB ROGOWO, JEDN. EWID. GM. CHOROSZCZ.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

I – budynki mieszkalne jednorodzinne

VIII – zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m3.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oświadczamy, że wyżej wymieniony projekt architektoniczno - budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz nr upr. 3/PDOKK/2021 Członek POIA nr PD-0526
------------	--	-------

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Lipiszko nr upr. PDL/0007/PWBKb/17 Członek POIIB nr PDL/BO/0109/17
------------	--	-------

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Paszko nr upr. PDL/0125/PWOS/12 Członek POIIB nr PDL/IS/0163/13
------------	--	-------

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT	mgr inż. Karol Citkowski nr upr. PDL/0056/POOE/08 Członek POIIB nr PDL/IE/0124/08
------------	--	-------

Białystok, 14 lutego 2023r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY NA DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA ORAZ DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,8 M3 NA DZIAŁKACH NR 102/6, 102/7, OBRĘB ROGOWO, JEDN. EWID. GM. CHOROSZCZ.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

I – budynki mieszkalne jednorodzinne

VIII – zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m3.

2. ZESPÓŁ AUTORSKI:

architektura: mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz - nr upr. 3/PDOKK/2021;

architektura współpraca: mgr inż. arch. Urszula Nikonczuk.

konstrukcja: mgr inż. Dariusz Lipiszko – nr upr. PDL/0007/PWBKb/17;

inst. sanitarne: mgr inż. Łukasz Paszko – nr upr. PDL/0125/PWOS/12;

inst. elektryczne: mgr inż. Karol Citkowski – nr upr. PDL/0056/POOE/08.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z inwestorem,
- uchwała Nr XXVII/244/01 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne – (Dz.U.W.P. Nr 4 poz. 70 z 20 lutego 2002 r.),
- wtórnik z mapy zasadniczej w skali 1:500 - do celów projektowych,
- wnioski wynikające z wizji lokalnej w terenie i uzupełniających pomiarów inwentaryzacyjnych.

4. DANE LICZBOWE.

Budynek mieszkalny A:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego A76 m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego A58,62 m²

Kubatura budynku mieszkalnego A448 m³

Budynek mieszkalny B:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego B.....79 m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego B59,25 m²

Kubatura budynku mieszkalnego B.....455 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
BUDYNEK MIESZKALNY A		
Numer strefy	NR I NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
LOKAL 1		
0/1	WIATROŁAP	2,86
0/2	SALON+JADALNIA	22,30
0/3	ŁAZIENKA	3,38
RAZEM:		28,54
LOKAL 2		
0/1	WIATROŁAP	3,46
0/2	SALON+KUCHNIA	13,65
0/3	POKÓJ	7,32
0/4	ŁAZIENKA	3,01
RAZEM:		27,44
0/5	KOTŁOWNIA	2,64
RAZEM:		58,62

BUDYNEK MIESZKALNY B		
LOKAL 3		
0/1	WIATROŁAP	2,86
0/2	SALON+KUCHNIA	20,58
0/3	ŁAZIENKA	2,90
RAZEM:		26,34
LOKAL 4		
0/1	WIATROŁAP	3,04
0/2	SALON+KUCHNIA	15,55
0/3	POKÓJ	8,02
0/4	ŁAZIENKA	3,43
RAZEM:		30,04
0/5	KOTŁOWNIA	2,87
RAZEM:		59,25
CAŁ. POW. UŻYTKOWA		117,87

BUDYNEK A

Wysokość budynku mieszkalnego A.....7,72 m
 Długość budynku mieszkalnego A.....13,2 m
 Szerokość budynku mieszkalnego A..... 6,05 m
 Liczba lokali mieszkalnych2
 Liczba kondygnacji1 (parter + poddasze nieużytkowe).

BUDYNEK B

Wysokość budynku mieszkalnego B.....7,72 m
 Długość budynku mieszkalnego B.....13,2 m
 Szerokość budynku mieszkalnego B..... 6,05 m
 Liczba lokali mieszkalnych2
 Liczba kondygnacji1 (parter + poddasze nieużytkowe).

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW DOTYCZY DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.

5.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych.

Przedmiotem niniejszej części opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej oraz dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³.

Budynek mieszkalny A jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Posadzka parteru jest wyniesiona na wysokość 47 cm ponad poziom przyległego terenu przy wejściu do budynku. Formę budynku stanowi bryła na planie prostokąta ze ściętymi narożami, usytuowanego dłuższym bokiem równolegle do drogi. Główna bryła jest pokryta dachem dwuspadowym naczółkowym, o kącie nachylenia połaci 30°, z kalenicą równoległą do drogi. Elewacja budynku tynkowana w odcieniach bieli.

Układ funkcjonalny każdego z projektowanych budynków mieszkalnych się z ośmiu izb. Główne wejście do budynku mieszkalnego prowadzi przez wiatrołap. Z wiatrołapu jest dostęp do salonu połączonego z jadalnią i kuchnią. Przy salonie zlokalizowane są łazienka i pokój dziecięcy. Układ funkcjonalny każdego lokalu mieszkalnego jest przystosowany do zapewnienia potrzeb mieszkalnych trzyosobowej rodziny.

Istniejące budynki zostaną docieplone i będą wentylowane poprzez wentylację grawitacyjną. Kanały wywiewne w kominach wychodzących ponad poziom połaci dachowej oraz zostaną zamontowane nawiewniki w oknach.

5.2. WYKOŃCZENIA BLACHARSKIE.

Obrobki kominów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm, malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

5.3. STOLARKA I ŚLUSARKA.

Stolarka okienna – okna istniejące; projektuje się wymianę klamek okiennych oraz konserwację okuć.

Stolarka drzwiowa – drzwi projektowane, aluminiowe lub PCV w kolorze brązowym (drewnopodobnym).

Parapety wewnętrzne – konglomerat kamienny gr. 3 cm.

Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze brązowym.

5.4. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA.

Ściany i sufity – ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym kategorii III (wiatrołap, salon, łazienka, kuchnia, pokój). Płytki ceramiczne w łazienkach, częściowo w kuchni.

Posadzki - gres o parametrach antypoślizgowości minimum R10 o klasie ścieralności minimum III w pomieszczeniach: wiatrołap, komunikacja, łazienki, kuchnia, spiżarnia; w pozostałych pomieszczeniach parkiet / panele drewnopodobne.

Malowanie i wykończenie - farba emulsyjna – kolor biały.

5.5. ROBOTY ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE.

Materiały zastosowane do wykończenia zewnętrznego i ich kolorystyka – według opisów zamieszczonych na rysunkach przekroju i elewacji.

Cokół – tynk cokołowy kamyczkowy, kol. szary.

Ściany – tynk silikonowy w kol. złamanej bieli;

Parapety - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze brązowym

Komin – blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm, malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

Schody i tarasy zewnętrzne – wykończenie tarasu, schodów i dojść z płyt tarasowych gr. 6 cm o powierzchni antypoślizgowej. Wyrobić spadek pod płytki minimum 1,5 %. Wszystkie elementy montażowe tarasu powinny być odporne na warunki atmosferyczne.

5.6. INSTALACJE W KAŻDYM BUDYNKU MIESZKALNYM.

Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa – budynek będzie indywidualnie zasilany w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - z budynku do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. 9,8m³;
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z rozdziałem dolnym - instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z kotłowni opalanej kotłem gazowym mocy 20,0 kW. Kotły będą pracowały na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody. Zaprojektowano dwie odrębne kotłownie i dwa kotły gazowe (jedna kotłownia gazowa na dwa lokale mieszkalne). Ciepła woda użytkowa na potrzeby socjalne przygotowana będzie w kotłowni i dostarczana z zasobnika o pojemności około 250 litrów. Jeden zbiornik c.w.u. będzie dostarczał wodę do dwóch lokali mieszkalnych.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej

- Wentylowanie pomieszczeń - wentylację pomieszczenia kotłowni wykonano za pomocą nawiewu powietrza poprzez kratkę w ścianie zewnętrznej zlicowaną z posadzką kotłowni oraz kanału wentylacyjnego wywiewnego (min. 200 cm²) pod stropem kotłowni.

Instalacje elektryczne

Rozdział linii zasilającej na poszczególne obwody nastąpi w tablicy bezpiecznikowej. Przewiduje się jej wykonanie jako wtynkowe z drzwiami przezroczystymi, przystosowanej do montażu aparatów na szynie typu DIN 35. W przypadku prowadzenia instalacji po elementach łatwopalnych, kable należy ułożyć w rurkach lub korytach instalacyjnych. Pozostałe przewody prowadzić standardowo w systemie podtynkowym.

Przewiduje się następujące obwody:

- oświetlenie pomieszczeń – przewodem YDYżo 3x1,5mm²,
- zasilanie jednofazowych gniazd wtykowych połączonych w pierścień wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm²,
- zasilanie gniazda wtykowego 3-fazowego 400V w garażu - przewodem YDYżo 5x2,5mm².

Łączniki i oprawy umieszczone na zewnątrz budynku oraz gniazda, włączniki i oprawy umieszczone w łazienkach w wykonaniu hermetycznym. Zalecane gniazda w wykonaniu podwójnym. Dobór opraw, gniazd i łączników pozostaje w gestii inwestora. Gniazda w łazienkach oraz łączniki we wszystkich pomieszczeniach umieszczać na wysokości 1,4m od posadzki, pozostałe gniazda 0,2m od posadzki.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów.

Projektowana inwestycja posiada grunty pozwalające na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Grunty mają korzystne parametry geotechniczne, a ponadto charakteryzują się dobrą nośnością i niską odkształcalnością. Na podstawie obserwacji warunków gruntowych na okolicznych działkach stwierdza się proste warunki gruntowe.

Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Należy pamiętać, iż w przypadku prowadzenia prac ziemnych w gruncie niespoistym – piaszczystym należy je tak prowadzić, aby nie rozluźnić gruntów zalegających w dnie wykopu fundamentowego. Jeśli jednak naruszy się jego stan, należy go zagęścić do odpowiedniego stopnia zagęszczenia.

W żadnym przypadku nie należy wykonywać robót ziemnych w gruntach niespoistych piaszczystych nawodnionych, tj. zalegających poniżej zwierciadła wody gruntowej, ponieważ doprowadzi to do powstania zjawiska „kurzawki” ze wszystkimi tego zjawiska negatywnymi konsekwencjami. W przypadku projektowanego ewentualnego posadowienia (bądź projektowanych robót) poniżej występowania zwierciadła wody gruntowej należy przyjąć za konieczne okresowe jego obniżenie na czas prowadzenia robót ziemnych.

Zalecanie jest prowadzenie jakichkolwiek prac ziemnych w okresach niskich stanów wód gruntowych i w okresach suchych.

Zaznacza się, iż utwory gliniaste zalegające w badanym podłożu są to grunty wysadzinowe (ponadto piaski pylaste i piaski zaglinione z uwagi na zawartość frakcji pyłowej i ilowej zalicza się do gruntów wątpliwych pod względem wysadzinowości). Są one wrażliwe na działanie warunków atmosferycznych w wypadku ich odkrycia w wykopie, dlatego w przypadku prowadzenia prac w ich obrębie należy zachować szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do nawodnienia lub zamarznięcia tych gruntów, ponieważ doprowadzi to do pogorszenia własności fizyko-mechanicznych podłoża. Grunty te, z uwagi na dużą zawartość frakcji ilowej, jak i pyłowej, są także podatne na uplastycznienie w warunkach oddziaływania obciążeń dynamicznych (praca ciężkim sprzętem).

Głębokość przemarzania podłoża gruntowego w rejonie wykonanych badań geotechnicznych wynosi 1,2 m p.p.t. – wg normy PN-81/B-03020. Norma ta została wycofana w 2010 roku i zastąpiona Eurokodem 7 (PN-EN 1997-1 i PN-EN 1997-2), jednak do tej pory nie została opublikowana nowa mapa określająca strefy przemarzania gruntu w Polsce lub sposób określania głębokości przemarzania dla celów projektowania obiektów budowlanych.

Zaznacza się, iż w miejscu zlokalizowania inwestycji mogą wystąpić lokalnie odmienne warunki od stwierdzonych w niniejszym opracowaniu, w związku z tym należy podczas wykonywania prac ziemnych kontrolować rodzaj i stan zalegającego w podłożu gruntu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463) wskazuje się kategorię geotechniczną projektowanej inwestycji jako pierwszą. Udokumentowane warunki gruntowo-wodne uznaje się jako złożone (z uwagi na występowanie w badanym podłożu gruntów spoistych w stanie plastycznym, gruntów próchnicznych i warunki wodne).

7. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE W KAŻDYM BUDYNKU MIESZKALNYM.

Kategoria obiektu budowlanego:I
Kategoria budynków:ZL IV
Klasa odporności pożarowej budynku niskiego zaliczanego do kategorii ZL IV:wymagana D
Ewakuacja:poprzez wejście główne
Dojazd pożarowy:z drogi gminnej o nr ew. 289
Budynki o wysokości 7,72 m (oba budynki):.....zaliczany do grupy budynków niskich (N).

7.1. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA W KAŻDYM BUDYNKU MIESZKALNYM.

Zgodnie z zestawem norm PN-HD 60364 należy zastosować następujące środki ochrony.

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym w postaci ochrony podstawowej.

Urządzenia ochrony dodatkowej:

- wyłączniki różnicowo - prądowe o prądzie różnicowym $I=30\text{mA}$, samoczynne wyłączenie w sieci TN-S, zrealizowane za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych,
- główne połączenie wyrównawcze łączące wszystkie przewody ochronne, metalowe ciągi instalacyjne, uziemienia naturalne i sztuczne oraz zbrojenie budynku do głównej szyny wyrównawczej, dodatkowe połączenia wyrównawcze w łazienkach łączące przewody ochronne wprowadzone do łazienki, metalo-

we wanny czy brodziki, wszystkie metalowe rury do miejscowego połączenia wyrównawczego (uziemionego lub połączonego z głównym połączeniem wyrównawczym),

- jako przewody wyrównawcze zastosować przewody LgYżo 4mm², jako szyny wyrównawcze zastosować płaskowniki ocynkowane 4x25. Uziomy wykonać jako prętowy lub fundamentowy.

7.2. OCHRONA ODGROMOWA I PRZECIWPRZEPięCIOWA W KAŻDYM BUDYNKU MIESZKALNYM..

Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych zrealizowana za pomocą trójfazowego ochronnika przepięciowego typu I i II (klasy B i C). Po ustaleniach z inwestorem istnieje możliwość zastosowania gniazd z ochronnikami klasy D dla zasilania szczególnie wrażliwych obwodów.

8. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.

- a) Woda na cele bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej, a ścieki będą odprowadzone do dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³. Przyjęto ilość pobieranej wody 0,5 m³ na dobę oraz ilość odprowadzanych ścieków 0,5 m³ na dobę.
- b) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektów nie będzie skutkowałą znaczącym wzrostem emisji gazowych. Ewentualny, niewielki wzrost tych emisji będzie pochodną powstania kubatury pomieszczeń objętych ogrzewaniem.
- c) Po zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe, nieznacznie wzrośnie ilość odpadów komunalnych, dwa budynki mieszkalne będą użytkowane przez cztery gospodarstwa domowe.
- d) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektów nie spowoduje emisji hałasu, drgań, promieniowania (w tym jonizującego), pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń. Poziom hałasu w środowisku, poziom pól elektromagnetycznych będzie na poziomie przyjętym w planie.
- e) Realizacja inwestycji nie będzie skutkowałą ubytkami w istniejącej zieleni, a także nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym na głębę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury.

Projektowana instalacja ogrzewania pomieszczeń posiada odbiorniki ciepła, wyposażone w zawory termostatyczne.

Zawory termostatyczne zapewniają automatyczną regulację temperatury, pozwalając na osiągnięcie zadanego poziomu temperatury, niezależnie w każdym z ogrzewanych pomieszczeń. Zastosowanie zaworów termostatycznych na odbiornikach ciepła, zapewnia stały komfort cieplny na zadanym poziomie niezależnie w każdym z ogrzewanych pomieszczeń, co przekłada się bezpośrednio na zmniejszenie kosztów zużycia energii całego budynku.

10. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, **którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy**. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. (z późniejszymi zmianami).
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie z zasadami BHP.

*Opracował : mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz
nr upr 3/PDOKK/2021*

14 lutego 2023r.

SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
l.p.	nazwa części projektu	Nr str.
		Nr rys.
TYTUŁ I ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		
1	Strona tytułowa.	-
2	Zawartość projektu.	1
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
3	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znak L. dz. 249/V/2023 z dnia 10-03-2023r.	2-3
4	Informacja BIOZ.	4-7
5	Ekspertyza techniczna.	8-10

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY NA DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA ORAZ DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,8 M3.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKI NR 102/6, 102/7 OBRĘB ROGOWO, JEDN.EWID. GMINA CHOROSZCZ.		
INWESTOR	Gmina Choroszcz 16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2		
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz 16-070 Choroszcz, ul. Piaskowa 59c	podpis	14-02-23r.
KONSTRUKCJA projektant	mgr inż. Dariusz Lipiszko 15-845 Białystok, ul. Antoniukowska 56A /3	podpis	14-02-23r.
INSTALACJE SANITARNE projektant	mgr inż. Łukasz Paszko 15-143 Białystok, Pułkowa 1/82	podpis	14-02-23r.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant	mgr inż. Karol Ciłkowski 15-593 Halickie, Halickie 2p	podpis	14-02-23r.

SPIS TREŚCI

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i elementów infrastruktury.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków oświaty na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej, wewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja gazowa doziemna oraz dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³ na działkach nr 102/6, 102/7, obręb Rogowo, jedn. ewid. gmina Choroszcz.

W zakres robót budowlanych wchodzić niżej wymienione czynności:

Roboty ziemne:

- odkopanie fundamentów,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby w miejscach przewidywanych wykopów lub prac niwelacyjnych,
- zasypianie wykopów wraz z częściową wymianą gruntu,
- prace niwelacyjne związane z ukształtowaniem terenu wokół budynku
- wykonanie i zasypianie wykopów pod instalacje zewnętrzne do budynku.

Roboty betoniarskie i zbrojarskie:

- wykonanie posadzek betonowych,

Roboty murarskie:

- wykonanie ścian działowych,

Roboty ciesielskie:

- wykonanie szalunków dla robót betoniarskich,

Roboty dekarские:

- wykonanie obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych,
- wykonanie nowego zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi z poliwęglanu,

Roboty drogowe:

- wykonanie opaski wokół budynków,

Roboty wykończeniowe:

- rozbiórka istniejącej podłogi na legarach,
- wydłużenie istniejących schodów zewnętrznych, oczyszczenie, wypełnienie ubytków, wykonanie hydroizolacji i ułożenie płytek gresowych,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych,
- docieplenie istniejących ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm,
- wykonanie izolacji termicznej, przeciwwilgociowej poziomej i pionowej fundamentów,
- montaż stolarki lub ślusarki drzwiowej i stolarki okiennej,
- tynkowanie ścian (wewnętrznych i zewnętrznych),
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana klamek okiennych w istniejących oknach,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykończenie podłóg,
- tynkowanie cokołów,
- wymiana okna na poddaszu.

Roboty instalacyjne

- montaż instalacji elektrycznych (zasobników kablowych wraz z rozdzielnicami elektrycznymi, linii kablowych, tras przewodów w bruzdach i rurach, zarabianie końcówek kabli i przewodów, montaż urządzeń odbiorczych),
- wykonanie pomiarów rezystencji przewodów i kabli oraz badań ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych niskiego napięcia,
- montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,

Kolejność robót zostanie szczegółowo określona przez kierownika budowy (w porozumieniu z inwestorem) w planie BiOZ – przed ich realizacją. Strefa robót budowlanych będzie zamykała się w najbliższym rejonie realizowanej inwestycji, więc projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na inne obiekty budowlane usytuowane w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych i zamykać się będzie w zakresie własnej działki inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i elementów infrastruktury.

Działki nr. jedn. ewid. 102/6, 102/7 są zabudowane i posiadają istniejącą infrastrukturę techniczną (przyłącze gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne do zbiornika szczelnego i elektroenergetyczne napowietrzne). Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Natomiast po rozpoczęciu realizacji zamierzenia budowlanego, zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może mieć miejsce w strefach:

- a) stanowisk wyładunkowych materiałów budowlanych,
- b) dróg transportu materiałów budowlanych,
- c) stanowisk pracy urządzeń budowlanych,
- d) stanowisk zasilania energią elektryczną i tras kabli energetycznych.

Strefa robót budowlanych będzie zamykała się w najbliższym rejonie realizowanej inwestycji, więc projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na inne obiekty budowlane usytuowane w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych i zamykać się będzie w zakresie własnej działki inwestora.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W całym okresie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia:

- a) porażenie prądem podczas pracy z urządzeniami zasilanymi energią elektryczną, a także w przypadku uszkodzenia przewodów elektrycznych; skala zagrożenia – średnia,
- b) urazy wskutek niewłaściwego użytkowania urządzeń i narzędzi budowlanych; skala zagrożenia – średnia,
- c) urazy wskutek upadku, w tym upadku z wysokości kilku metrów, skala zagrożenia – średnia przy założeniu dobrze prowadzonej, zabezpieczonej i oznakowanej budowy,
- d) przygniecenie przez elementy budowlane lub elementy wyposażenia budowy (np. rusztowania, praca dźwigu, betonowanie); skala zagrożenia – duża,
- e) pożar; skala zagrożenia – znikoma.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają szczegółowo przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas wykonywania robót budowlanych należy ich przestrzegać.

Należy zastosować niżej wymienione sposoby instruktażu pracowników:

- a) wykład dla poszczególnych grup pracowników z zasad BHP – stosownie do przewidywanego zakresu prac budowlanych,
- b) szkolenie z obsługi urządzeń,
- c) instruktaż indywidualny wraz z wyposażeniem pracownika w instrukcje tekstowe, w tym opisy zagrożeń i zasad działania w strefach zagrożenia lub przy wykonywaniu robót niebezpiecznych,
- d) indywidualne, pisemne poświadczenia pracowników potwierdzające zapoznanie się z zakresem zabezpieczeń i stopniem występujących zagrożeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

6.1 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- a) oznakowanie stref niebezpiecznych,
- b) stosowanie przez pracowników indywidualnych środków ochrony,
- c) prawidłowe oznakowanie stanowisk składowania materiałów budowlanych i materiałów rozbiórkowych,
- d) wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy stref robót budowlanych usytuowanych wewnątrz obiektu.

6.2 Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- a) systematyczna kontrola stosowania przez pracowników indywidualnych środków ochrony,
- b) bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawowany przez osoby uprawnione – stosownie do zakresu obowiązków,
- c) prawidłowy cykl pracy zgodny z zasadami BHP,
- d) systematyczna kontrola stanu i jakości sprzętu lub narzędzi wykorzystywanych na budowie,

- e) systematyczna kontrola jakości materiałów budowlanych,
- f) instruktaż przeciwpożarowy.

6.3 Wybrane, szczególnie ważne obowiązki kierownika budowy:

- a) zatrudnianie osób zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia określonych prac budowlanych,
- b) udzielanie instruktażu stanowiskowego w zakresie BHP, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki prowadzenia robót budowlanych na wysokości,
- c) systematyczny nadzór nad stosowaniem przez pracowników indywidualnych środków ochrony,
- d) wykorzystywanie narzędzi i urządzeń opatrzonych odpowiednią klasą bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem.

*Opracował : mgr inż. arch. Jacek Olizarowicz
nr upr 3/PDOKK/2021*

14 lutego 2023r.