

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych
zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	18
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	18
2.1. Zamierzony sposób użytkowania budynku	18
2.2. Program użytkowy budynku (technologia i wytyczne)	18
2.2.1. Zakres działalności	18
2.2.2. Proces produkcji	19
2.3. Wytyczne i wymagania dla instalacji	21
2.3.1. Instalacja wodociągowa	21
2.3.2. Instalacja kanalizacyjna	22
2.3.3. Instalacja ogrzewcza	23
2.3.4. Instalacja wentylacyjna	23
2.3.5. Instalacja elektryczna	24
2.3.6. Instalacja gazowa	25
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	25
3.1. Budynek istniejący - dane ogólne; forma budynku	25
3.2. Układ przestrzenny budynku	26
3.3. Struktura zatrudnienia	26
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	27
4.1. Parametry części objętej opracowaniem	27
4.2. Ocena stanu technicznego części budynku istniejącego objętego opracowaniem	27
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU	27
6. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM	28
7. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	28
7.1. Gospodarka wodno-ściekowa	29
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych	29
7.3. Gospodarka odpadami	29
7.4. Hałas i emisja drgań	30
7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	30
8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	30

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych
zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	31
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	31
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	32
11.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	32
11.2. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	32
11.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	32
11.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	33
11.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	33
11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	33
11.7. Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	33
11.8. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	33
11.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	34
11.10. Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej	34
11.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	35
11.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	35
12. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	36
12.1. Roboty demontażowe, rozbiórki i wyburzenia	36
12.2. Projektowane roboty budowlane i rozwiązania techniczno-materiałowe	37
13. PODSTAWA OPRACOWANIA	46
14. UWAGI KOŃCOWE	46

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych
zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT

Rys. 01A	Rzut podpiwniczenia z technologią kuchni	1:100	str. 48
Rys. 02A	Rzut podpiwniczenia: rozbiórki i demontaże	1:100	str. 49
Rys. 03A	Przekrój A-A	1:50	str. 50
Rys. 04A	Zestawienie stolarki i ślusarki	1:100	str. 51
Rys. 05A	Elewacja płd.-zach. i płn.-zach.	1:100	str. 52
Rys. 06A	Elewacja płd.-wsch.	1:100	str. 53
Rys. 07A	Schody wewnętrzne SW i Pochwyty P1	1:25/50	str. 54
Rys. 08A	Schody zewnętrzne SZ1 i Balustrady B1	1:25/50	str. 55
Rys. 09A	Schody zewnętrzne SZ2 i Balustrady B2	1:25/50	str. 56

INWENTARYZACJA

Rys. 1i	Rzut podpiwniczenia – inwentaryzacja	1:100	str. 57
Rys. 2i	Przekrój I-I – inwentaryzacja	1:50	str. 58
Rys. 3i	Elewacja płd.-zach. i płn.-zach. - inwentaryzacja	1:100	str. 59
Rys. 4i	Elewacja płd.-wsch. - inwentaryzacja	1:100	str. 60

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym w Gminie Jabłonna.

Budynek zakwalifikowano do kategorii IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

2.1. Zamierzony sposób użytkowania budynku

Pomieszczeniami objętymi przebudową są: kuchnia główna z pomieszczeniami pomocniczymi, jadalnia oraz część istniejącej komunikacji.

W przebudowywanych pomieszczeniach mieścić się będzie kuchnia wraz z niezbędnym do jej funkcjonowania zapleczem kuchennym i jadalnią.

2.2. Program użytkowy budynku (technologia i wytyczne)

Układ funkcjonalny wszystkich pomieszczeń wraz z technologią zaplecza kuchennego zobrazowano na rzutach załączonych do części rysunkowej opracowania.

2.2.1. Zakres działalności

Kuchnia będzie zapewniać całodienne wyżywienie dla ok 141 dzieci w wieku szkolnym i ok 54 dzieci w wieku przedszkolnym.

Dodatkowo, w przyszłości, Inwestor planuje catering dla innego punktu przedszkolnego, zlokalizowanego na terenie Gminy; do którego posiłki (ok. 60szt.) będą dostarczane w termosach. W tym celu, z przestrzeni zaplecza kuchennego wydzielono pomieszczenie na mycie termosów.

W kuchni prowadzona będzie produkcja posiłków i napojów w pełnym zakresie tzn. sporządzanych od podstaw oraz opartych na półproduktach i produktach gotowych. Potrawy i napoje podawane będą w naczyniach wielokrotnego użytku. Przewiduje się obsługę przedszkolaków (podawanie posiłków, zbieranie brudnych naczyń stołowych itp.) przez personel przedszkola, natomiast uczniowie mają korzystać ze stołówki samodzielnie, ale pod nadzorem personelu szkoły.

Projektowane w ramach placówki zaplecze kuchenne wraz z jadalnią utworzy zakład żywienia zbiorowego typu zamkniętego – mają być w nim przygotowywane i wydawane:

- zupa i drugie danie wraz z napojem dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym,
- podwieczorki tylko dla przedszkolaków,

przy czym tego samego dnia ma być serwowany wyłącznie 1 główny zestaw posiłków, w którym nie przewiduje się podawania mięs z kośćmi i ośćmi itp. W związku z takimi założeniami zlew do mięsa ma być zamiennie wykorzystywany do wszystkich rodzajów mięs z uwzględnieniem potrzeby wykonania jego mycia i dezynfekcji przy zmianie asortymentu mięsa.

Rodzaj posiłków musi być dobrany przez intendenta.

Dostawy surowców zwłaszcza mięsa i jaj będą prowadzone na bieżąco (w miarę potrzeb z niewielkim zapasem magazynowym), środkiem transportu zapewniającym właściwe

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

warunki transportu i posiadającym pozytywną opinię sanitarną. Osoba przyjmująca towar ma obowiązek skontrolowania, czy ww. warunki transportu zostały dotrzymane.

Próby posiłków będą przechowywane w wydzielonych, oznakowanych pojemnikach w chłodziarce.

Całość wyposażenia gastronomicznego kuchni i zaplecza wykonana zostanie ze stali nierdzewnej łatwej do utrzymania czystości.

Przy każdej umywalce zamontowany zostanie dozownik z mydłem płynnym i środkiem dezynfekującym oraz pojemnik na ręczniki papierowe.

Inwestor uzyskał zgodę Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie na lokalizację zespołu pomieszczeń bloku żywieniowego ze stanowiskami pracy stałej poniżej poziomu terenu budynku szkoły.

2.2.2. Proces produkcji

Dostawa i magazynowanie towarów

Przed przyjęciem towaru będzie on sprawdzany pod względem jakościowym, ilościowym, przydatności do spożycia oraz układany na odpowiednie miejsce.

Znajdujące się w magazynie zapasy surowców, półproduktów i produktów będą przechowywane z zachowaniem właściwego podziału asortymentowego, odpowiednio w wydzielonych urządzeniach lub komorach chłodniczych albo na regałach magazynowych. W urządzeniach i komorach chłodniczych nie będą łączone następujące rodzaje surowców: nabiał, warzywa, jaja, drób, ryby, mięso wołowe i wieprzowe oraz surowców z półproduktami i produktami.

Warzywa i owoce dostarczane będą na bieżąco z ewentualnym niewielkim zapasem magazynowym.

Środki czystości przechowywane będą w szafce wiszącej w pomieszczeniu porządkowym.

Obróbka wstępna brudna

Obróbka wstępna brudna warzyw i owoców (np. obieranie, mycie) odbywać się będzie ręcznie, na wydzielonym stanowisku, w przygotowalni warzyw i owoców, wyposażonej m.in. w umywalkę i stół ze zlewem dwukomorowym. Jedna komora przeznaczona jest do mycia dla warzyw a druga do owoców. Pracę należy rozpocząć od mycia owoców i warzyw „czystych” np. ogórki, pomidory, które po obróbce wstępnej należy przenieść w celu rozdrobnienia do pomieszczenia kuchni. W następnej kolejności obróbce poddawane będą warzywa korzeniowe np. ziemniaki, buraki, marchew. Obróbka owoców i warzyw „czystych” oraz warzyw korzeniowych odbywać się będzie w rozdzielności czasowej w celu uniknięcia wtórnego zanieczyszczenia. Do pomieszczenia kuchni głównej warzywa i owoce przenoszone będą w zamykanych pojemnikach.

W odrębnym pomieszczeniu przygotowalni jaj odbywać się będzie ich obróbka tj. mycie i dezynfekcja jaj przy użyciu naświetlacza UV. Ewentualna nadwyżka jaj przechowywana będzie w szafie chłodniczej zlokalizowanej w magazynie.

Pomieszczenia przygotowalni są przeznaczone na czasowy pobyt ludzi (praca max do 4 godz. / doba).

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Obróbka czysta

Obróbka wstępna czysta mięsa każdego rodzaju tj. mięsa czerwonego i białego (mycie, krojenie, mielenie) odbywać się będzie na wydzielonym stanowisku w kuchni głównej. Mięso będzie dostarczane w postaci półproduktów nie wymagających rozbioru. Nie przewiduje się wydzielonych stanowisk do wstępnego przygotowywania drobiu i ryb, zakładając, że dziennie przygotowywane będzie tylko jedno danie mięsne.

W obrębie kuchni głównej zostaną również wydzielone stanowiska do obróbki czystej warzyw (krojenie, szatkowanie) oraz stanowisko mączne.

Stanowiska do obróbki mięsa, czystej warzyw oraz mączne przeznaczone na czasowy pobyt ludzi (praca max do 4 godz. / doba).

Obróbka termiczna

W kuchni głównej znajdować się będą dwa stanowiska do obróbki termicznej. Na których odbywać się będzie: gotowanie, duszenie, pieczenie oraz smażenie. Do obróbki termicznej wykorzystywane będą następujące urządzenia: kuchnia 4-palnikowa z piekarnikiem, dwa taborety gastronomiczne 1-palnikowe oraz dwie patelnie przechyłne i piec konwekcyjno-parowy. Urządzenia te będą ulokowane pod okapami gastronomicznymi, wyciągowymi, obudowanymi pionowymi maskownicami ze stali nierdzewnej do wysokości stropu.

Gotowe posiłki przekładane będą do naczyń wielokrotnego użytku i z kuchni wydawane do jadalni poprzez okno wydawcze; w przyszłości także przekładane do specjalnych termosów i wywożone do innej placówki oświatowej.

Zmywanie naczyń stołowych, sprzętu kuchennego i termosów

Brudne naczynia z jadalni przenoszone będą poprzez okno podawcze do pomieszczenia zmywalni naczyń. Zmywalnia wyposażona będzie m.in. w stół ze zlewem jednokomorowym z baterią z wyciąganą wylewką oraz w zmywarkę do naczyń z funkcją wyparzania; umyte naczynia układane będą w szafie przelotowej ustawionej między zmywalnią a kuchnią.

Na dodatkowe wyposażenie kuchni przewidziano aneks do mycia sprzętu kuchennego wyposażony w basen do mycia sprzętu kuchennego oraz regał ociekowy.

Brudne termosy, służące do wywozu posiłków, myte będą w wydzielonym pomieszczeniu wyposażonym w basen jednokomorowy oraz regał ociekowy.

Pomieszczenia zmywalni naczyń i termosów są przeznaczone na czasowy pobyt ludzi (praca max do 4 godz. / doba). W każdym z nich zostanie zamontowana umywalka.

Usuwanie odpadków i czynności porządkowe

Odpady będą przechowywane w zamykanych pojemnikach z otwarciem pedałowym, wyłożonych jednorazowymi workami foliowymi.

Odpadki socjalno-bytowe powstałe podczas eksploatacji będą czasowo gromadzone w szczelnych pojemnikach (śmietnik zewnętrzny), zabezpieczone przez dostępem osób niepowołanych i usuwane oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami o odpadach przez wyspecjalizowaną firmę w ramach umowy zawartej przez Inwestora.

Odprowadzenie ścieków technologicznych do kanalizacji poprzez separator tłuszczu.

Zaprojektowano brakujące pomieszczenie porządkowe, w którym znajdować się będzie zlew usytuowany na wys. 0,4m z baterią umożliwiającą wstawienie do niego wiadra, szafka

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

wisząca na środki czystości, wieszak na mopy.

Wszelkie czynności porządkowe wykonywane będą w miarę potrzeb w trakcie pracy, główne czynności porządkowe wykonywane będą po zakończeniu pracy. Personel zajmujący się czynnościami takimi jak np. sprzątanie przed przystąpieniem do czynności czystych jak np. gotowanie musi zmienić odzież roboczą i umyć ręce. Zwłaszcza osoba przebywająca w zmywalni naczyń w celu powrotu na kuchnię główną będzie zobligowana do wymiany fartucha na czysty.

Zaplecze higieniczno-sanitarne dla pracowników

Zaplecze higieniczno-sanitarne pracowników znajdować się będzie w zamkniętej części zaplecza kuchennego. Pomieszczenie wc dla pracowników personelu kuchennego zostanie zaprojektowane z przedsionkiem w którym znajdować się będzie dozownik z mydłem w płynie i środkiem dezynfekującym oraz pojemnik na ręczniki papierowe.

W pomieszczeniu socjalnym znajdować się będą m.in. szafy bhp dla pracowników.

2.3. Wytyczne i wymagania dla instalacji

2.3.1. Instalacja wodociągowa

Budynek jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej gminnej poprzez istniejące przyłącze – bez zmian.

Jakość używanej wody instalacyjnej musi być zgodna z wymogami stawianymi wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zatem po rozszerzeniu instalacji wodociągowej należy w uprawnionym laboratorium przebadać wodę instalacyjną w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi (zakres mikrobiologiczny i fizykochemiczny), a w przypadku negatywnego wyniku przeprowadzić płukanie i dezynfekcję instalacji i badanie powtórzyć aż do otrzymania pozytywnego wyniku.

Ciepłą wodę należy przygotowywać centralnie, a urządzenie do przygotowywania ciepłej wody należy zlokalizować poza pomieszczeniami dostępnymi dla dzieci.

Przy przyborach z których mogą korzystać dzieci (umywalki w jadalni) w instalacji ciepłej wody zastosować termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C. W pozostałych punktach czerpalnych instalacja ciepłej wody musi umożliwiać uzyskanie temperatury 55-60°C.

Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Dla przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.

Instalacja wodociągowa musi mieć zabezpieczenia w postaci zaworów antyskażeniowych, uniemożliwiających wtórne zanieczyszczenie wody.

Instalację wodociągową należy wykonać jako krytą (prowadzenie przewodów w bruzdach lub właściwa obudowa).

Nie należy wykonywać ślepych zakończeń instalacji wodociągowej.

W jadalni należy zastosować urządzenia sanitarne (umywalki) o zmniejszonych wymiarach tj. dostosowane wymiarami do wzrostu przedszkolaków i uczniów, przy czym należy je

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

zamontować na odpowiednio zmniejszonej wysokości, dostosowanej do wzrostu dzieci (około 0,5-0,7m).

Wyroby zastosowane w instalacji wodociągowej należy dobrać z uwzględnieniem możliwości dopuszczenia ich do kontaktu z wodą do spożycia przez ludzi oraz z uwzględnieniem korozyjności wody, tak aby nie następowało pogarszanie jej jakości oraz trwałości instalacji, a także, aby takich skutków nie wywoływało wzajemne oddziaływanie materiałów, z których wykonano te wyroby.

Instalację wodociągową należy zaprojektować, projekt uzgodnić w zakresie higieniczno-zdrowotnym, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

2.3.2. Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków – bez zmian.

Odprowadzenie ścieków technologicznych do kanalizacji poprzez separator tłuszczu.

Wpust kanalizacyjny zaplanowany w pomieszczeniu kuchni głównej należy wyposażać w łatwy do czyszczenia osadnik, wpust ten może odbierać ścieki zawierające tłuszcz i dlatego powinien mieć odpowiednio większą średnicę (min 100mm).

Instalację kanalizacyjną należy wyposażać we właściwą wentylację, przy czym:

- wyklucza się stosowanie zaworów napowietrzających w pomieszczeniach na pobyt ludzi i w pomieszczeniach związanych z żywnością, generalnie zawory napowietrzające mogą być zlokalizowane wyłącznie w pomieszczeniach techniczno – gospodarczych;
- zwraca się również uwagę, że zgodnie z danymi producenta ww. zawory napowietrzające (w przypadku ich zastosowania) muszą być zlokalizowane min 1,0m ponad obsługiwany przyborem sanitarnym;
- przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4m od wylotów tych przewodów. (...) Nie jest wymagane wyprowadzanie ponad dach wszystkich przewodów wentylujących pionów kanalizacyjnych, pod następującymi warunkami: zastosowania na pionach kanalizacyjnych niewyprowadzonych ponad dach urządzeń napowietrzających te piony i przeciwdziałających przenikaniu wycieków z kanalizacji do pomieszczeń, wyprowadzenia ponad dach przewodów wentylujących ostatni pion, licząc od podłączenia kanalizacyjnego na każdym przewodzie odpływowym, co najmniej co piąty z pozostałych pionów kanalizacyjnych w budynku. (...) Wprowadzanie przewodów wentylujących pionów kanalizacyjnych do przewodów dymowych i spalinowych oraz do przewodów wentylacyjnych pomieszczeń jest zabronione.”;
- sugeruje się całkowitą rezygnację z zaworów napowietrzających na rzecz wykonania obejścia wentylacyjnego do najbliższego pionu kanalizacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku, w takim przypadku podwieszony przewód wentylacyjny należy obudować analogicznie do obudowy ustalonej dla instalacji wentylacyjnej pomieszczeń, a koniec przewodu wentylacyjnego należy wyposażać we wspomagającą nasadę zasysającą;

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Należy przewidzieć zasyfonowane odprowadzenia ścieków z urządzeń technologicznych typu zmywarka itp. wg wykazu wyposażenia.

Nie należy prowadzić podwieszonych przewodów kanalizacyjnych przez pomieszczenia technologiczne zaplecza kuchennego.

Otwory rewizyjne do czyszczenia instalacji kanalizacyjnej należy przewidzieć poza pomieszczeniami czystymi zaplecza kuchennego.

Instalację kanalizacyjną (wraz z jej instalacją wentylacyjną) należy wykonać jako krytą (piony prowadzone w brzdach lub w obudowie, poziomy prowadzone w obudowie bez górnych powierzchni poziomych).

Instalację kanalizacyjną należy zaprojektować, projekt uzgodnić w zakresie higieniczno-zdrowotnym, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

2.3.3. Instalacja ogrzewcza

Budynek jest ogrzewany wodną instalacją ogrzewczą, zasilaną z własnej kotłowni gazowej. Wszystkie grzejniki zostały wymienione na nowe, natomiast instalacja c.o. pozostała bez zmian. W pomieszczeniu kuchni głównej trasy rur c.o. należy przeprojektować tak aby nie kolidowały z istniejącymi oknami uniemożliwiając ich otwarcie.

Grzejniki zlokalizować w miejscach nie kolidujących z przestrzenią technologiczną: w tym zakaz montażu grzejników nad przestrzenią roboczą w pomieszczeniach technologicznych zaplecza kuchennego i w sąsiedztwie urządzeń chłodniczych.

Temperatury wewnętrzne należy zapewnić zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

Grzejniki c.o. w jadalni i komunikacji dostępnej dla dzieci należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed kontaktem z elementem grzejnym, konstrukcja tych osłon powinna być bezpieczna (bez ostrych krawędzi) i umożliwiać utrzymanie w czystości grzejników oraz ścian i podłóg przy grzejnikach (zalecana osłona łatwa do demontażu, na nóżkach o wysokości około 0,1m).

Instalację c. o. należy zaprojektować, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

2.3.4. Instalacja wentylacyjna

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zaprojektować wentylację stosowną do funkcji poszczególnych pomieszczeń. W pomieszczeniach technologicznych wg obliczeń bilansu ciepła i wilgoci.

W pomieszczeniu jadalni istniejąca wentylacja grawitacyjna (nawiew poprzez nawiewniki okienne, wywiew kanałami wentylacyjnymi), w pozostałych pomieszczeniach wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

W wc wspomaganie wentylacji poprzez instalację wentylatora łazienkowego, uruchomianego przy włączaniu oświetlenia i wyposażonego w opóźnienie czasowe.

Minimum wymian na godzinę:

- Zmywalnia naczyń stołowych i pom. do mycia termosów: 10,
- Kuchnia główna: praca kuchni: 10, praca dyżurna: 3
- Przygotownia warzyw owoców i jaj: 4
- Magazyn, pom. socjalne i porządkowe: 2

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- Pozostałe pomieszczenia – wg obowiązujących norm i przepisów bhp.

Okna istniejące mają konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% ich powierzchni. Okna w kuchni głównej muszą posiadać zabezpieczenia z siatek przeciw owadom.

Dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych.

Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia, wyposażone w siatki o oczkach max 1- 2mm.

Wentylacji pomieszczeń związanych z żywnością nie należy łączyć z wentylacją innych pomieszczeń.

Wywiew z okapów wyprowadzić na zewnątrz budynku.

Nie należy stosować wentylacyjnych rur karbowanych (flex).

Podwieszone kanały wentylacyjne należy obudować, skryć w sposób uniemożliwiający zbieranie się na nich kurzu i ułatwiający utrzymanie pomieszczeń w czystości, zaleca się obudowę liniową, która pozwoli uniknąć obniżania wysokości pomieszczeń na całej ich powierzchni.

Minimum 1 raz w roku z przewodów wentylacyjnych należy usuwać zanieczyszczenia (przegląd kominiarski), a otwory rewizyjne do czyszczenia przewodów wentylacyjnych należy zlokalizować poza pomieszczeniami związanymi z żywnością.

Instalację wentylacyjną należy zaprojektować, projekt uzgodnić w zakresie higieniczno-zdrowotnym, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

2.3.5. Instalacja elektryczna

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) powinny mieć zapewnione oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych.

Ogólne oświetlenie światłem sztucznym pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi powinno zapewniać odpowiednie warunki użytkowania całej jego powierzchni.

Oświetlenie światłem sztucznym połączonych ze sobą pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) nie powinno wykazywać różnic natężenia, wywołujących olśnienie przy przejściu między tymi pomieszczeniami."

Punkty świetlne w pomieszczeniach zaplecza kuchennego i jadalni należy zaopatrzyć w pełne, gładkie, nietłukące, hermetyczne osłony (klosze) i przymocować bezpośrednio do ścian lub sufitu.

Instalację elektryczną należy prowadzić w sposób kryty (podtynkowo lub w obudowie).

Instalację elektryczną należy wykonać jako przeciwporażeniową.

Gniazda wtykowe należy zlokalizować w miejscach niedostępnych dla dzieci i dodatkowo wyposażyć w zabezpieczenia przed manipulacją dzieci.

Instalację elektryczną należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalację elektryczną należy zaprojektować, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

2.3.6. Instalacja gazowa

Instalacja wymaga niewielkiej przebudowy dla nowej lokalizacji stanowiska obróbki termicznej.

Instalację gazową należy zaprojektować, a następnie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

3.1. Budynek istniejący - dane ogólne; forma budynku

W budynku znajduje się: szkoła podstawowa, przedszkole oraz klub dziecięcy dla dzieci w wieku powyżej 1 roku i do lat 3.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, podpiwniczony, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i nieużytkowym poddaszem, ocieplony. Ściany murowane: wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, zewnętrzne warstwowe z cegły ceramicznej pełnej (od wewnątrz) i cegły silikatowej (od zewnątrz). Stropy: między podpiwniczeniem a parterem Kleina na belkach stalowych, między parterem a piętrem oraz między piętrem a poddaszem DZ-3. Obiekt przekryty jest dachem wielospadowym, krytym blachą falistą, konstrukcja dachu drewniana. Stolarka okienna PCV, drzwiowa różnicowana: drewniana i aluminiowa.

Objęte opracowaniem i funkcjonujące obecnie pomieszczenia kuchni z zapleczem i jadalnią zlokalizowane są na kondygnacji wysokiego podpiwniczenia a ich zaniżenie powierzchni podłogi w odniesieniu do poziomu otaczającego terenu wynosi od 150cm od strony pld.-wsch. do 180cm od strony ptn.-zach.

Obecnie korzysta z nich 141 uczniów szkoły podstawowej i 54 przedszkolaków.

Obiekt harmonijnie wpisuje się w otoczenie urbanistyczno-architektoniczne zarówno pod względem swoich gabarytów jak i proponowanych rozwiązań elewacyjnych.

Forma budynku jest zgodna z warunkami określonymi w Wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna.



Część elewacji narożnej objętej opracowaniem

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

3.2. Układ przestrzenny budynku

Pomieszczenia objęte opracowaniem składają się z trzech funkcjonalnie połączonych ze sobą elementów.

Element pierwszy to pomieszczenie kuchni głównej wraz z zapleczem kuchennym, na które składa się: zmywalnia naczyń stołowych, przygotowania jaj, przygotowalnia warzyw i owoców, magazyny, pomieszczenie socjalne, techniczne i porządkowe oraz wc pracowników.

Element drugi to jadalnia dla dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym połączona bezpośrednio z korytarzem szkolnym. Wydawanie posiłków oraz zwrot brudnych naczyń stołowych odbywać się będzie poprzez okienka w obudowie aluminiowej wyposażone w rolety aluminiowe sterowane ręcznie.

Element trzeci to ciągi komunikacyjne, które zapewnią ewakuację z pomieszczeń objętych opracowaniem poprzez schody zewnętrzne.

Układ funkcjonalny wraz z technologią zaplecza kuchennego zobrazowano na rzutach załączonych do części graficznej opracowania.

3.3. Struktura zatrudnienia

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejącej struktury zatrudnienia.

Obecnie do przygotowywania posiłków zatrudnione są na cały etat trzy osoby oraz intendent na $\frac{3}{4}$ etatu.

Cały zatrudniony personel kuchenny musi posiadać udokumentowany, dobry pod względem epidemiologicznym stan zdrowia (właściwe zaświadczenia w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych (osoba, która ze względu na stan zdrowia może spowodować zanieczyszczenie mikrobiologiczne żywności, powinna być natychmiast odsunięta od pracy), znać podstawowe zagadnienia higieny, posiadać przeszkolenie w zakresie ppoż. i bhp (do wglądu służb kontrolnych). Cały personel powinien używać czystej odzieży roboczej i obuwia roboczego, w tym nakrycia głowy całkowicie zasłaniającego włosy. Pracownicy z uszkodzonym naskórkiem rąk nie powinni być dopuszczani do pracy na zapleczu kuchennym, wymagającej bezpośredniej styczności z nie opakowanym surowcem, półproduktem, produktem. Na zapleczu kuchennym niedopuszczalna jest praca z długimi, polakierowanymi lub naklejonymi paznokciami u rąk, z rękami ozdobionymi biżuterią, zegarkiem itp. Każda osoba mająca kontakt z żywnością powinna mieć czyste ręce i dokładnie je odkażać.

Podstawowe wytyczne BHP:

- Urządzenia elektryczne zamontować, konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową, dostarczaną wraz z urządzeniami.
- Pracowników przeszkolić w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń, bezpiecznej pracy z urządzeniami.
- Skuteczność instalacji zabezpieczającej przed porażeniem sprawdzić przez upoważnione instytucje zgodnie z przepisami.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

4.1. Parametry części objętej opracowaniem

Powierzchnia zabudowy	348,50m ²
Powierzchnia całkowita	267,05m ²
Powierzchnia użytkowa	267,05m ²
Wysokość kondygnacji netto	2,80m
Kubatura	975,80m ³
Kondygnacja	wysokie podpiwniczenie

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń objętych opracowaniem:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
1.01	JADALNIA	2,80	83,75
1.02	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH	2,80	4,85
1.03	KUCHNIA GŁÓWNA	2,80	40,45
1.04	POM. DO MYCIA TERMOSÓW	2,80	6,80
1.05	KOMUNIKACJA	2,80	30,70
1.06	MAGAZYN	2,20/2,80	12,60
1.07	PRZYGOTOWALNIA JAJ	2,80	3,45
1.08	POM. TECHNICZNE I PORZĄDKOWE	2,80	5,80
1.09	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,80	5,55
1.10	WC PRACOWNIKÓW	2,30	3,85
1.11	KOMUNIKACJA	2,80	42,75
1.12	PRZYGOTOWALNIA OWOCÓW I WARZYW	2,80	4,50
1.13	MAGAZYN OWOCÓW I WARZYW	2,80	5,20
1.14	KOMUNIKACJA	2,80/3,20	16,80
RAZEM			267,05

4.2. Ocena stanu technicznego części budynku istniejącego objętego opracowaniem

Na podstawie dokonanych oględzin budynku oraz analizy stanu technicznego stwierdza się że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują nadmiernego zużycia.

Na podstawie polskiej normy PN-82/B-02003 : Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe stwierdza się iż nowa funkcja przebudowywanych pomieszczeń nie wymaga wzmacniania elementów nośnych budynku a projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, wykonanych na zlecenie Gminy Jabłonna, rozpoznane warunki gruntowo-wodne w obrębie projektowanej inwestycji ze względu na stopień ich skomplikowania można zaliczyć do prostych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowany obiekt z uwagi na rodzaj konstrukcji oraz warunki gruntowo - wodne proste należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Podłoże badanego terenu jest niejednorodne, ale dobrej nośności, za wyjątkiem słabo-nośnej warstwy nasypu pyłu wymieszanego z piaskiem i pyłu rodzimego. Zasadnicze podłoże badanego terenu stanowi twardo-plastyczna glina piaszczysta. Przewarstwia ją na różnej głębokości piasek pylasty, bądź drobny, na granicy pylastego warstwami o miąższości od 0,2m do 0,6m. Piasek ten przewodzi infiltracyjne wody deszczowe.

Wody gruntowej do głębokości 3,0m ppt nie stwierdzono. Stwierdzono natomiast w piaskach wodę infiltracyjną.

Przyjęto pozostawienie posadowienia bezpośredniego.

6. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Z uwagi na charakter pracy na zapleczu kuchennym nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych, zwłaszcza ruchowo.

Rozwiązania ułatwiające osobom niepełnosprawnym - użytkownikom, poruszanie się po części objętej zakresem opracowania:

- Brak krawężników i różnic w poziomie posadzki na ciągach komunikacyjnych.
- Szerokość, sposób otwierania drzwi i stopień siły jakiej należy użyć w celu ich otwarcia umożliwiające swobodną komunikację.
- Skrzydła drzwiowe oznakowane w sposób widoczny (nazwa pomieszczenia na każdym drzwiach) i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników – w szczególności w przypadku przeszkleń zastosowanie szkła bezpiecznego, przeszkłone całkowicie drzwi z naklejką ostrzegawczą.
- Brak progów we wszystkich drzwiach.
- Przestrzeń komunikacyjna zapewniająca swobodę poruszania się.
- Nawierzchnie w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia wykonane z materiałów niepowodujących poślizgu.
- Ciągi komunikacyjne bez przeszkód: dolnych, górnych i bocznych, takich jak np. stojące reklamy, kwiaty, itp.
- Schody zaopatrzone w pochwyt.
- Oznaczenie kolorystyczne zmiany poziomów nawierzchni – odmienny kolor dla stopni schodowych, powierzchnia stopni antypoślizgowa.
- Stopnie schodów bez nosków i podcięć.
- Ściany, sufit i posadzki ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wykończone materiałami matowymi, niepowodującymi olśnienia.
- Odpowiednie oznakowanie elementów stałych i czasowych znajdujących się w przestrzeni użytkowej.

7. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Projektowana inwestycja: nie pogarsza stanu środowiska, nie dokonuje zmian stosunków wodnych, nie zmienia zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, nie zmniejsza walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

7.1. Gospodarka wodno-ściekowa

W ramach planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne, porządkowe i socjalno – bytowe z gminnej sieci wodociągowej w ilości:

$$q_{\text{uż}} = 0,682 \times (\sum q_n)_{0,45 - 0,14} = 0,682 \times 2,690,45 - 0,14 = 0,92 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika w ilości:

$$q_s = K \cdot (\sum A W_s)^{0,5}$$

gdzie $K = 0,5$ dla obiektów szkolnych

$$q_s = K \cdot (19,5)^{0,5} = 2,2 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane bez szkody dla działek sąsiednich, powierzchniowo na nieutwardzony własny teren Inwestora.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą prowadzone prace budowlane oraz praca sprzętu budowlanego – montażowego. W celu ograniczenia emisji na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska. Uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji obiektu na stan powietrza będą miały wpływ następujące źródła emisji: wyrzutnie wentylacji mechanicznej oraz niewielki ruch pojazdów przed budynkiem. Na etapie eksploatacji nie pojawią się źródła emisji technologicznych. Emisja zanieczyszczeń nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jak również nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń substancji zanieczyszczających.

7.3. Gospodarka odpadami

W okresie realizacji Inwestycji powstawać będą odpady związane z robotami budowlanymi, ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Emisja będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Wszystkie odpady budowlane gromadzone będą osobno w odpowiednich kontenerach i niezwłocznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę wynajętą przez wykonawcę robót budowlanych.

Odpadki socjalno-bytowe powstałe podczas eksploatacji będą czasowo gromadzone w szczelnych pojemnikach, zabezpieczone przez dostępem osób niepowołanych i usuwane oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami o odpadach przez wyspecjalizowaną firmę w ramach umowy zawartej przez Inwestora. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

7.4. Hałas i emisja drgań

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana.

Na etapie eksploatacji obiektu źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej. Hałas będzie emitowany w porze dnia i nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ponieważ nie będzie wykraczał poza teren inwestycji.

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu i drgań, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie będzie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im odpowiednio: naukę, pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajduje poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego skalę oraz oddziaływanie na środowisko należy stwierdzić że inwestycja nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych podczas etapu realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny technicznie i przestrzegane będą instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy wraz z zapleczem socjalnym.

Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z uwagi na brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - zakres zmian projektowych dotyczący przedmiotowej inwestycji, ma jedynie na celu poprawę warunków funkcjonowania obiektu, odstąpiono od wykonania analizy.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

9.1 Analiza techniczna

Ze względu na przebudowę niewielkiej części budynku - instalacja grzewcza w zakresie regulacji dostosowana została do rozwiązań stosowanych w całym budynku tj zastosowana została lokalna regulacja z wykorzystaniem zaworów termostatycznych z głowicami przy każdym z grzejników. Zakres prac dotyczy montażu /zmiany lokalizacji 3 grzejników oraz części poziomów instalacji grzewczej.

Zastosowanie innego rozwiązania regulacyjnego wymusiło by zmianę systemu w całym budynku co jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie.

Regulacja w stosowanym systemie umożliwia dostosowanie temperatur w poszczególnych pomieszczeniach do wymagań użytkowników.

9.2 Analiza ekonomiczna

Analizę ekonomiczną przeprowadzono przy następujących założeniach:

- instalacja wody z istniejącej sieci wodociągowej
- instalacja kanalizacji z odprowadzeniem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- liczba emitorów ciepła w przestrzeni objętej przebudową : $n=9$
- liczba emitorów ciepła projektowanych : $n=4$
- liczba emitorów ciepła w całym budynku szkoły: brak danych (poza zakresem opracowania)

Cały budynek szkoły posiada regulację miejscową przy grzejnikach. Ze względu na wielkość budynku i niewielki zakres przebudowy objęty opracowaniem instalację projektuje się z regulacją miejscową przy grzejnikach.

Nie mamy technicznych możliwości wykonania innej instalacji w związku z tym wykonanie analizy ekonomicznej porównywania systemów jest bezzasadne.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku zastosowane będą następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa z sieci gminnej,
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- centralnego ogrzewania (kotłownia gazowa w części istniejącej),
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną,
- gazową (kotłownia i sprzęt kuchenny),
- elektryczna,

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Projektowane przegrody w budynku oraz projektowane instalacje spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych (§ 328 i 329 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Budynek posiada dostęp do szerokopasmowego Internetu.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna części objętej opracowaniem: 294,90 m²

Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem: 348,50 m²

Wysokość całego budynku ok 9,30 m – **budynek niski**

Liczba kondygnacji całego budynku: jedna podziemna (wysoki parter), dwie nadziemne + poddasze nieużytkowe.

11.2. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Inwestycja polega na przebudowie wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych (kuchnia główna z zapleczem kuchennym oraz jadalnia) zlokalizowanych na kondygnacji wysokiego podpiwniczenia w szkole w Piotrkowie Pierwszym w Gminie Jabłonna.

Cały budynek szkoły zlokalizowany jest w południowej części działki w odległości 12,8m od najbliższej granicy z sąsiednią działką budowlaną, 11,4m od zlokalizowanego na przedmiotowej działce budynku „domu nauczyciela” i 4,7m od budynku zaplecza boiska. Odległość od najbliższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej wynosi 17,8m.

11.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Do wykończenia wnętrza zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszane i obudowa instalacji będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrza korytarzy zostaną zastosowane materiały, co najmniej trudno zapalne. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

11.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie zakres objęty opracowaniem został zaprojektowany jako jedna, oddzielna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL II**.

Przewidywana zakładana liczba osób:

- W pomieszczeniach zaplecza kuchennego: do 4 osób (3 pracowników kuchni oraz intendent)
- W jadalni: ok 55 osób.

11.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach ZL obciążenia ogniowego nie oblicza się.

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich, nie zostało uznane jako zagrożone wybuchem mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

11.7. Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla ZL II jest **klasa „C”**.

Odporność ogniowa dla klasy C – elementy NRO:

- Główna konstrukcja nośna – co najmniej R 60
- Ściany zewnętrzne – co najmniej EI 30
- Strop – co najmniej REI 60
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 15
- Ściana wewnętrzna – co najmniej EI 15
- Konstrukcja dachu – co najmniej R 15
- Przekrycie dachu – co najmniej RE 15
- Ściany oddzielenia p.poż. od części nieobjętej opracowaniem – co najmniej REI 120.

Wszystkie elementy budynku projektuje się, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Ściana zewnętrzna budynku na powierzchni większej niż 65% spełniać będzie warunek szczelności „E”.

11.8. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zakres objęty opracowaniem został zaprojektowany jako jedna strefa pożarowa i oddzielony od części budynku nieobjętej opracowaniem: stropem REI 60 oraz ścianami oddzielenia pożarowego zewnętrznymi i wewnętrznymi w klasie REI 120 z oknami i drzwiami EI 60 – pasy min. 4,0m oraz systemową, zewnętrzną ścianką o szerokości i wysięgu min. 30cm wykonaną na całą wysokość kondygnacji wysokiego podpiwniczenia.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Ponadto pomieszczeniem zamkniętym jest kotłownia na paliwo gazowe zlokalizowana w sąsiedztwie drogi ewakuacyjnej. Od pomieszczenia kotłowni wydzielono projektowaną drogę ewakuacyjną ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i drzwiami EI 30.

11.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuację z części budynku objętej zakresem opracowania zapewniają drogi ewakuacyjne poprzez korytarze i schody zewnętrzne na zewnątrz obiektu.

Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość przejść ewakuacyjnych – nie większa niż 40 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych – co najmniej 0,6 m/100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej w części ZL II nie przekroczy 40 m przy dwóch dojściach.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy na drodze ewakuacyjnej dostosowana będzie do ilości osób wg. wskaźnika 0,6 m/100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Skrzydła drzwi z pomieszczeń po całkowitym ich otwarciu nie będą zawężać poziomej drogi ewakuacyjnej.

Drzwi służące do ewakuacji będą otwierać się na zewnątrz i nie będą posiadać progów.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej, przeznaczonej do ewakuacji poniżej 20 osób, będzie nie mniejsza niż 1,2m, a powyżej 20 osób nie mniej niż 1,4m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosić będzie, co najmniej 2,2m.

Szerokość biegu schodów mierzona między wewnętrzną krawędzią poręczy a wykończoną powierzchnią ściany nie będzie mniejsza niż 120cm.

Szerokość spoczników mierzona między biegiem a wykończoną powierzchnią ściany nie będzie mniejsza niż 150cm.

Wysokość stopnia nie przekracza 15cm.

W ramach realizacji ustawowego obowiązku ustalenia sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia właściciel lub zarządca obiektu określi sposób ogłaszania konieczności ewakuacji oraz wyznaczy miejsca zbiórki osób ewakuowanych. Miejsca zbiórki po ewakuacji, zostaną zorganizowane na zewnątrz budynku w bezpiecznych miejscach, tak aby grupy użytkowników wychodzące różnymi drogami ewakuacyjnymi (wyjściami ewakuacyjnymi) zebrały się w jednym miejscu, co znacznie ułatwi ustalenie, czy wszyscy użytkownicy wyszli z budynku.

11.10. Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna należy wykonać jako NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Instalację elektryczną w pomieszczeniach (poza drogami ewakuacyjnymi) należy wykonać z przewodów i kabli o klasie reakcji na ogień co najmniej Dca-s2, d1, a2.

Instalację elektryczną na drogach ewakuacyjnych należy wykonać z przewodów i kabli o klasie reakcji na ogień co najmniej B2ca-s1b, d1, a1 (wyższej).

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

W przypadku prowadzenia przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych stosować klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS elementów przez który przechodzą z wyzwalaczem termicznym.

Instalacja elektroenergetyczna będzie zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

11.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Projektowana strefa pożarowa będzie wyposażona w instalację odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne (zgodnie z PN-EN 1838) oraz gaśnice przenośne, i hydrant wewnętrzny.

Strefę należy oznakować znakami bezpieczeństwa i opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczono w pobliżu głównego wejścia do obiektu – należy go odpowiednio oznakować. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku. Sprzęt należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i wyjściach z dala od grzejników i zabezpieczyć przed dziećmi. Oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z normą. Odległość dojścia do sprzętu nie może być większa niż 30m. Do sprzętu powinien być dostęp o szerokości co najmniej 1m. Na czas oddania do użytku, budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa.

11.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zgodnie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa dla projektowanej strefy pożarowej ZL II - jest wymagana.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

Drogę pożarową dla budynku stanowi droga wewnętrzna zlokalizowana wzdłuż elewacji południowo-wschodniej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego hydrantu dn 80, o wydajności 10l/s, usytuowanego nie bliżej niż 5m od ściany budynku oraz nie dalej niż 75m od chronionego obiektu.

12.OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane - przede wszystkim jako elementy wykończenia pomieszczeń - muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- dopuszczenie do zastosowania w budownictwie,
- niezapalność,
- wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do NRO,
- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez osoby nieuprawnione zwłaszcza dzieci, bez ostrych krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.),
- możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.),
- wszystkie lustra zabezpieczone folią polipropylenową, przeciwdławkową nałożoną na tylną część lustra.

Ww. cechy wyrobów muszą być udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

Wszystkie roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i prawa budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

12.1.Roboty demontażowe, rozbiórki i wyburzenia

Lokalizacja poszczególnych elementów do demontażu, rozbiórki i wyburzenia zg z częścią graficzną opracowania.

- Demontaż istniejących mebli i wyposażenia z zachowaniem wyposażenia kuchennego do ponownego wykorzystania (wykaz wg części rysunkowej i w konsultacji z Inwestorem).
- Demontaż pozostałego wyposażenia: białej armatury, wykładziny PCV, podawczych okienek z ościeżnicami i blatami, kratki wentylacyjnych wraz z wentylatorami, itp.
- Demontaż stolarki okiennej zewnętrznej wraz z parapetami.
- Demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z ościeżnicami.
- Demontaż parapetów przy oknach przeznaczonych do pozostawienia.
- Skucie okładzin ściennych.
- Skucie posadzek: płytki gresowe i lastryko.
- Demontaż instalacji wewnętrznych – wg wytycznych branżowych.
- Rozbiórka murowanej konstrukcji zlewów w pomieszczeniu kuchni głównej.
- Rozbiórka murowanych ścianek działowych wys. 175cm i całej kondygnacji.
- Rozbiórka wewnętrznych monolitycznych schodów klatki schodowej łączącej podpiwniczenie z parterem.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- Powiększenie, przesunięcie i wykucie nowych otworów drzwiowych – zg z projektem branży konstrukcyjnej.
- Demontaż studzienki kanalizacyjnej i separatora tłuszczu, wytyczne wg dokumentacji projektowej branży sanitarnej.
- Usunięcie zewnętrznej izolacji termicznej ze styropianu na całej wysokości kondygnacji wysokiego podpiwniczenia – dwa min. 4,0m pasy.
- Rozbiórka schodów zewnętrznych z murkiem oporowym i demontaż ich zadaszenia z blachy na konstrukcji stalowej (elewacja płd.-wsch.).
- Częściowa rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z demontażem ich balustrady (elewacja płd.-zach.).
- Demontaż rury spustowej – przeznaczonej do przeniesienia.
- Wykonanie przebić dla projektowanej wentylacji mechanicznej.

12.2. Projektowane roboty budowlane i rozwiązania techniczno-materiałowe

ŚCIANY, ZAMUROWANIA I UZUPEŁNIENIA

- murki oporowe schodów zewnętrznych monolityczne – zg z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,
- bieg i spocznik schodów wewnętrznych monolityczne – zg z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,
- uzupełnienie stropu monolityczne – zg z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,
- ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 12cm,
- ścianka oddzielająca kondygnację podpiwniczenia od kondygnacji parteru systemowa z płyt gk z wypełnieniem z wełny mineralnej, p.poż. REI 120,
- zamurowanie okien nad drzwiami zewnętrznymi oraz okna zamienionego na otwór wentylacyjny z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, gr. 24cm na zaprawie ciepłochronnej, min. wytrzymałość na ściskanie 3MPa.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- izolacja pionowa ścian fundamentowych i fundamentów murków oporowych: dwuskładnikowa, niezawierająca rozpuszczalników, masa uszczelniająca na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych - na ścianach do wysokości cokołu (min. 30cm powyżej poziomu terenu); Powłoka po wyschnięciu jest odporna na agresywne środowisko klasy AX3, wodę pod ciśnieniem do 70 m słupa wody i mostkuje rysy powstałe w podłożu szerokości 5 mm po nałożeniu powłoki. Grubość warstwy izolacji powinna wynosić min. 3 mm. Świeżą powłokę bitumiczną należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywisty wiatr, bezpośrednie promienie słoneczne oraz deszcz. Minimalna temperatura podłoża i otoczenia prac wynosi +5°C, maksymalna +35°C. Minimalne wymagania dla powłoki bitumicznej:
 - wodoszczelność przecieku przy ciśnieniu 0,6 MPa
 - mrozoodporność - brak uszkodzeń powłoki

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- odporność na powstawanie rys podłoża - brak pęknięć
- izolacja pozioma w podłodze na gruncie – 2x papa termozgrzewalna (część pom. 1.14),
- warstwa ochronna na styropianie w warstwach podłogowych na uzupełnianym stropie – folia PE gr. 0,2mm,
- podłogi w pomieszczeniach narażonych na zwiększone działanie wilgoci (pom.: 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.10, 1.12) zabezpieczyć płynną folią izolującą, nakładaną w dwóch procesach roboczych, z wywinięciem jej na ściany do wysokości min. 0,2m, a przy zlewie w pom. 1.02 i 1.03 do wysokości 2,0m.

IZOLACJA TERMICZNA I AKUSTYCZNA

- w podłodze w celu wyrównania poziomu posadzek– styropian EPS 100-038, gr. 6cm w pom. 1.12, 1.13 i częściowo 1.14 oraz miejscowo 12cm na spoczniku pom. 1.14,
- styropian EPS 100-038 gr. 3,0cm – na uzupełnianym stropie nad projektowanym pomieszczeniem 1.06,
- uzupełnienie izolacji ścian oddzielenia p.poż. oraz zamurowywanych okien: docieplenie ścian metodą BSO („lekką mokrą”) – wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{izol} = 0,032 \text{ W / m x K}$, gr. 14cm (zrównanie powierzchni ścian, zg z częścią graficzną).

Izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków.

Izolacja termiczna powinna być ułożona w sposób ciągły i nieprzerwany. Należy starannie wykonać połączenia poszczególnych płyt izolacji. Ewentualne szczeliny należy wypełnić pianką poliuretanową. Nie można do tego używać zaprawy klejowej, tynku, itp. Płyty termoizolacyjne należy kleić do ściany nanosząc po ich obwodzie zaprawę klejową w sposób ciągły, tak aby za każdą z płyt stworzyć zamkniętą przestrzeń i uniemożliwić cyrkulację powietrza pod płytami. Niedopuszczalne jest mocowanie płyt metodą tylko „na placki”.

Dla zminimalizowania mostku liniowego ościeżnic należy montować stolarkę w licu zewnętrznym ściany nośnej, a ocieplenie ściany wykonać tak, aby zachodziło min. 3 cm na jej ościeżnicę.

Do wykonania ocieplenia należy wybrać kompletny system spełniający wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia przy działaniu ognia od zewnątrz posiadający aktualne świadectwo klasyfikacji ogniowej. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia potwierdzone raportem z badań i określonym terminem ważności.

POSADZKI I PODBUDOWY

- w pomieszczeniach: 1.01-1.11 i częściowo w pom. 1.14 (korytarz przy wejściu do budynku) wykonanie naprawy podbudowy oraz wylewki samopoziomującej – uwaga: wykonując wylewki samopoziomujące należy, biorąc pod uwagę rodzaj posadzki, wyrównać wszystkie podłogi na kondygnacji i dopasować poziom posadzki do istniejącej w części budynku od strony płn.-zach. - pom. szatni i korytarza szkoły oraz kotłowni przylegającej do pom. 1.14,
- w pomieszczeniach: 1.12, 1.13 i częściowo 1.14 (korytarz przy pom. 1.12 i 1.13) w celu wyrównania poziomu posadzek:

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- styropian ekstrudowany,
- fola PE (technologicznie),
- wylewka cementowa zbrojona przeciwskurczowo: siatka lub zbrojenie rozproszone, gr. min. 4,5cm,
- płytki gresowe na kleju,
- częściowo w pom. 1.14 w celu wyrównania poziomu posadzek – spocznik:
 - piasek zagęszczony min. 15cm,
 - chudy beton gr. 10cm,
 - 2x papa termozgrzewalna,
 - styropian EPS 100-038 gr. 12cm,
 - fola PE (technologicznie),
 - wylewka cementowa zbrojona przeciwskurczowo: siatka lub zbrojenie rozproszone, gr. min. 4,5cm,
 - płytki gresowe na kleju,
- we wszystkich pomieszczeniach płytki antypoślizgowe (grupa R-12 dla pomieszczeń mokrych i R-11 dla pozostałych pomieszczeń) z gresu szklwionego, gatunek I, klasa ścieralności V, rektyfikowane; płytki o wymiarach: 30x30cm lub 60x60cm (do uzgodnienia i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji), z gresowymi cokołami o wysokości min. 10cm, matowe, kolor bardzo jasny-szary o wzorze imitującym przecierany beton, fuga 2mm w kolorze płytek; stopnice schodów wewnętrznych w kolorze j.w w tonacji ciemniejszej, stopnie schodów oraz płytka bezpośrednio do nich przylegająca: ryflowane, każdy stopień z jednej płytki..

Uwagi:

- płytki układać równolegle do ścian, fugi na podłodze i na ścianach muszą być spasowane,
- zastosować fugi: wodoszczelne, odporne na ścieranie, zabrudzenia, powstawanie plam i wykwitów, odporne na rozwój grzybów i pleśni, przeznaczone do pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu i częste działanie środków czyszczących,
- zmywalność i odporność powłok podłogowych na działanie środków dezynfekcyjnych oraz zabezpieczenie przed poślizgiem i upadkiem należy udokumentować (właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. do wglądu służb kontrolnych),
- w przypadku łączenia dwóch rodzajów wykończenia podłogi lub dwóch układów gresu w progach drzwiowych stosować listwy aluminiowe o niskim obłym profilu,
- płytki na uzupełnianym stopnie dopasowane kolorystycznie do posadzki istniejącej na klatce schodowej parteru,
- Inwestorowi należy przekazać 1 opak. płytek każdego rodzaju w celu zapasu na naprawę ewentualnych uszkodzeń w przyszłości.

TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE, MALOWANIE POMIESZCZEŃ

- na ścianach istniejących i wszystkich sufitach: remont lub wyrównanie powierzchni ścian po skutecznej glazurze:
 - usunięcie starych powłok malarskich i miejscowo odspojonych tynków,
 - zmycie powierzchni tynków wodą,
 - wykonanie uzupełnienia ubytków, zaprawienie i drobnych uszkodzeń tynku,
 - nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- na nowej ścianie systemowej z gk wg wytycznych wybranego producenta,
- na nowych ścianach murowanych, niepokrytych glazurą, tynki cementowo-wapienne kategorii III,
- glazura na pełną wysokość pomieszczenia w pom.: 1.02, 1.03; gatunek I, rektyfikowana; płytki o wymiarach 30x30cm, matowe, kolor biały, fuga 2mm w kolorze płytek,
- glazura do wysokości min. 2,0m w pom.: 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.10, 1.12, 1.13; gatunek I, rektyfikowana; płytki o wymiarach 30x30cm, matowe, kolor biały, fuga 2mm w kolorze płytek,
- pas glazury na ścianie za meblami kuchennymi w pom. socjalnym nr 1.09; gatunek I, rektyfikowana; płytki o wymiarach 30x30cm, matowe, kolor biały, fuga 2mm w kolorze płytek,
- fartuch glazury na ścianie za umywalkami w pom. jadalni nr 1.01; gatunek I, rektyfikowana; płytki o wymiarach 30x30cm, matowe, kolor biały, fuga 2mm w kolorze płytek,
- pom. 1.11: tynk mozaikowy lub lakier ochronny - do uzgodnienia i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji:
 - tynk mozaikowy: wewnętrzny, ozdobny, zawierający mieszankę naturalnych i modyfikowanych kruszyw, odporny na zabrudzenia i szorowanie, uszkodzenia eksploatacyjne, łatwy do utrzymania w czystości, nakładany na zagruntowaną powierzchnię ścian, kolor jasny szary, do wysokości 1.5m,
 - lakier ochronny: matowy, bezbarwny, bezrozpuszczalnikowy, paroprzepuszczalny, odporny na żółknięcie, odporny na szorowanie i wielokrotne zmywanie wodą z dodatkiem detergentów, nakładany w min 2 warstwach, do wysokości 1.5m,
- pom. nr: 1.01, 1.05, 1.14: farba olejna lub lakier ochronny - do uzgodnienia i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji:
 - farba olejna dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach na stały pobyt dzieci i młodzieży do wysokości min. 1,5m,
 - lakier ochronny: matowy, bezbarwny, bezrozpuszczalnikowy, paroprzepuszczalny, odporny na żółknięcie, odporny na szorowanie i wielokrotne zmywanie wodą z dodatkiem detergentów, nakładany w min 2 warstwach, do wysokości 1.5m,
- farba lateksowa na powierzchni pozostałych ścian (kolor złamanej bieli w skali odcieni szarości) o zwiększonej odporności na szorowanie i wszystkich sufitów (kolor biały),
- w pomieszczeniach nr: 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.12, 1.13 farba z dodatkami, które zapobiegają rozwojowi pleśni i grzybów,
- obudowa wszystkich instalacji wewnętrznych i sufit podwieszany w pom. 1.10 - płyta g-k wodoszczelna, zg z wytycznymi p.poż.

Uwagi:

- fugi glazury w układzie spasowanym z fugowaniem podłóg,
- zastosować fugi: wodoszczelne, odporne na ścieranie, zabrudzenia, powstawanie plam i wykwitów, odporne na rozwój grzybów i pleśni, przeznaczone do pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu i częste działanie środków czyszczących,
- stelaż wc zabudować płytami gk wodoodpornymi do pełnej wysokości pomieszczenia,

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- zmywalność i odporność okładzin ściennych na działanie środków dezynfekcyjnych należy udokumentować (właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. do wglądu służb kontrolnych).

- malowanie farbą min. 2-krotne, na powierzchni zagruntowanej min 2-krotnie.

- Inwestorowi należy przekazać 1 opak płytek każdego rodzaju w celu zapasu na naprawę ewentualnych uszkodzeń w przyszłości.

NAROŻNIKI ŚCIENNE

- we wszystkich pomieszczeniach w których będą przebywać dzieci należy zamontować narożniki ścienne wys. min. 200cm, kolor biały,
- należy zastosować narożniki o wysokiej odporności na uderzenia i odkształcenia; posiadające specjalny kształt zaokrąglenia, dzięki któremu niwelowany jest ostry kąt naroża ściany; wykonane z miękkiego materiału amortyzującego uderzenia o powierzchni łatwo zmywalnej,
- lokalizacja zg. z częścią rysunkową opracowania.

OBUDOWA GRZEJNIKÓW

- systemowa, dedykowana do pomieszczeń na pobyt dzieci,
- montaż na wszystkich grzejnikach w pomieszczeniach do których mają dostęp dzieci (pom. 1.01, 1.11) oraz na przewodach rozdzielczych nad podłogą w pom. 1.01,
- osłona zakrywająca grzejnik wraz termostatem i wszystkimi elementami wystającymi z grzejnika,
- zamontowana w sposób uniemożliwiający jej odkręcenie przez dzieci,
- powierzchnia osłony gładka, odporna na zarysowania, krawędzie zaoblone, wszystkie płaszczyzny ażurowe,
- elementy osłony łatwe do czyszczenia i odporne na działanie środków czystości,
- osłona łatwa do demontażu, na nóżkach wysokości ok 0,1m,
- materiał: płyta MDF, laminowana, gr. min. 10mm,
- okres gwarancji: nie krótszy niż 2 lata.

Należy dokonać pomiarów własnych grzejników.

Przed zakupem należy przedstawić Inwestorowi trzy warianty wzornicze i kolorystyczne.

Proponowane motywy: regularne prostokąty w układzie poziomym, kolor biały.

POCHWYTY WEWNĘTRZNE

- pochwyty montować przy schodach wewnętrznych w pom. 1.14 zg z częścią rys.,
- półwałek drewniany fi 50mm, zabezpieczony 2x lakierem ogniochronnym, montowany na konstrukcji ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, szczotkowanej, montaż na wysokości 110cm,
- opisane rozwiązanie musi uniemożliwiać wspinanie się, ześlizgiwanie, wypadnięcie, urazy mechaniczne itp.
- montaż w sposób zapewniający min. szerokość biegu 120cm,
- maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12cm,
- pochwyty i poręcze balustrad montować w odległości od ściany oraz między sobą: min. 5cm.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

STOLARKA I ŚLUSARKA

- Ślusarka okienna: p.poż., profile aluminiowe w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła $U_{wMAX} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$,
- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna: profile aluminiowe w kolorze szarym-popielatym, RAL 7040, współczynnik przenikania ciepła $U_{wMAX} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$,
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna przeszklona: profile aluminiowe w kolorze szarym-popielatym, RAL 7040, przeszklona szkłem bezpiecznym,
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna p.poż. przeszklona: profile aluminiowe, w kolorze szarym-popielatym, RAL 7040, przeszklona szkłem bezpiecznym, ościeżnica obejmująca z blachy ocynkowanej,
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna p.poż. pełna: profile stalowe, pełne, malowane proszkowo, skrzydło wykonane z ocynkowanych blach stalowych; ościeżnica obejmująca z blachy ocynkowanej, w kolorze szarym-popielatym, RAL 7040,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna: konstrukcja skrzydła – ramiak z klejonki drewnianej, obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, pokryty powierzchnią laminowaną HPL; wypełnienie – płyta wiórowo-otworowa; ościeżnica drewniana, obejmowa, systemowa, regulowana, kolor drzwi biały.

Przed wykonaniem zamówienia stolarki i ślusarki należy zweryfikować wymiary otworów na budowie. Szczegółowy opis wg rysunków zestawienia stolarki i ślusarki.

Uwagi:

- stolarka o powierzchniach gładkich, łatwych do mycia i dezynfekcji,
- minimalne światła przejścia dla drzwi zgodnie z częścią graficzną opracowania,
- drzwi przeszklone muszą być oszklone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych),
- drzwi do pomieszczeń nie przeznaczonych dla dzieci wyposażone w zamknięcia (zamki),
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące drogę ewakuacyjną dla dzieci otwierane na zewnątrz,
- wszystkie klamki o kształtach zaoblonych, stal nierdzewna, szczotkowana,
- samozamykacze nawierzchniowe,
- na drzwiach wewnętrznych tabliczki z numerem pomieszczenia i opisem jego funkcji – wg wytycznych Inwestora; tabliczki wykonane z laminatu srebrnego, szczotkowanego z napisem wykonanym techniką grawerowania laserowego, wys. liter min. 5cm.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano montaż parapetów wewnętrznych – konglomerat kwarcowy (95% kamień naturalny, 5% żywica poliestrowa) gr. min. 2cm (czoło zaoblone), kolor szary, struktura kamyczkowa, powierzchnia polerowana, wysunięte poza lico ściany na max 2cm, (przed zakupem próbkę przedstawić do akceptacji Inwestorowi). Parapety montować we wszystkich oknach pomieszczeń objętych opracowaniem.

ROLETY OKIENNE

- we wszystkich oknach tkanina obustronna, gładka, o gramaturze min. 180g/m² i grubości min. 0,4mm, kolor jasny szary,

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- tkaniny łatwe do czyszczenia,
- rolety w kasce aluminiowej z prowadnicami w kolorze stolarki okiennej (białe),
- rolety wyposażone w samohamujący mechanizm łańcuszkowy umożliwiający ich zatrzymanie na dowolnej wysokości,
- okres gwarancji: nie krótszy niż 2 lata.

Należy dokonać pomiarów własnych okien.

SIATKI PRZECIW OWADOM

- montowane we wszystkich oknach w pom. 1.03, po jednym panelu na okno,
- moskitiera w ramce aluminiowej w kolorze białym, odpornej na warunki atmosferyczne i wysoką temperaturę,
- uchwyty montażowe ze stali nierdzewnej,
- siatka z włókna szklanego oblanego PCV, odporna na przetarcie i rozciągnięcia
- okres gwarancji: nie krótszy niż 2 lata.

Należy dokonać pomiarów własnych okien.

OKNA PODAWCZE

- obniżenie spodu otworu okien do uzyskania wysokości blatu podawczego 90cm (wys. otworu 87cm),
- okna podawcze w obudowie aluminiowej wyposażone w rolety aluminiowe sterowane ręcznie, wyposażone w mechanizm umożliwiający ich zatrzymanie na dowolnej wysokości,
- przy oknach blat podawczy na naczynia stołowe z konglomeratu kwarcowego gr. min. 3cm (czoło zaoblone), kolor biały,
- lokalizacja i wymiary wg. części graficzne opracowania.

BIAŁA ARMATURA ORAZ WYPOSAŻENIE ZE STALI NIERDZEWNEJ - WYTYCZNE

- Umywalki: białe, ceramiczne, z otworem przelewowym i baterią stojącą jednouchwytową ze stali nierdzewnej (chrom). Pod każdą umywalką postument lub półpostument ceramiczny w kolorze białym alternatywnie (w uzgodnieniu z Inwestorem) syfon ze stali nierdzewnej (chrom). W pom. 1.01 umywalki małe, zawieszane na wysokości odpowiedniej dla wzrostu dzieci, dostosowane wymiarami do wieku i wzrostu dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym.
- Miska ustępowa: biała, ceramiczna (montowane do zestawu podtynkowego). Deska sedesowa, tworzywo sztuczne, duroplast, antybakteryjna, wolno-opadająca, zawiasy metalowe, kolor biały.
- Całość wyposażenia pomieszczeń kuchennych wykonana ze stali nierdzewnej. Wszystkie stoły przyścienne z rantem tylnym – listwa ogranicznikową ze stali nierdzewnej o wysokości 4cm.
- W pom porządkowym bateria wisząca, przy pozostałych zlewach stojąca. Wszystkie baterie jednouchwytowe ze stali nierdzewnej (chrom).

Uwagi:

- przy każdej umywalce: dozownik do mydła w płynie, zasobnik na ręczniki papierowe i pedałowaty pojemnik na zużyte ręczniki; stal nierdzewna

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

- przy misce ustępowej: zawieszka na papier toaletowy, szczotka do wc i pedałowiy pojemnik na środki higieny osobistej; stal nierdzewna.

POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

- Wykonanie uzupełnienia stropu pomiędzy kondygnacją podpiwniczenia a parterem w pom. 1.06 wg numeracji części projektowej. Warstwy na stropie:
 - Płytki gresowe gr. 1,5cm
 - Wylewka cementowa zbrojona siatką gr. 4,5cm
 - Folia PE
 - Styropian EPS 100-038 gr. 3,0cm
 - Projektowane uzupełnienie stropu – wg dokumentacji projektowej technicznej branży konstrukcyjnej.
- Na uzupełnianym stropie wykonanie systemowych ścianek z płyt g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej (REI 120), oddzielających kondygnację piwnicy od kondygnacji parteru.
- Usunięcie istniejącego miejscowego zawilgocenia ścian: wykonanie od wewnątrz renowacji murów polegającej na wymianie zagrzybionych i zasolonych tynków istniejących na tynki renowacyjne. Uszczelnienie przejścia przez ścianę zewnętrzną istniejącej instalacji hydrantowej. Lokalizacja zg z częścią graficzną opracowania.
- Montaż nowych kratki wentylacyjnych wewnętrznych, ze stali nierdzewnej wyposażonych w siatki o oczkach max 1- 2mm, kolor biały.
- Montaż kurtyn powietrznych zimnych (wg wytycznych wybranego producenta oraz dokumentacji projektowej technicznej branży sanitarnej i elektrycznej).
- Zabudowa p.poż. z płyt g-k do pom. mokrych, instalacji istniejących zlokalizowanych przy suficie w pom. 1.03, 1.04, 1.05, 1.11, 1.14.
- Wymiana zabudowy z płyt g-k na zabudowę p.poż. zlokalizowanej nad projektowanymi drzwiami wewnętrznymi w pom. 1.11 i dostosowanie jej do projektowanej wysokości drzwi.
- Obudowa projektowanej instalacji wentylacyjnej – płyta g-k wodoszczelna.
- Obudowa pionów wod.-kan. – płyta g-k wodoszczelna.
- Uzupełnieni otworów po dawnej wentylacji w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.
- Montaż mebli i wyposażenia zaplecza kuchennego – wg odrębnego opracowania, (wytyczne i wykaz wg części rysunkowej).

TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Ściany: metoda „lekka-mokra” ETICS – tynk cienkowarstwowy, silikonowy barwiony w masie, paroprzepuszczalny, hydrofobowy, odporny na zabrudzenia, uszkodzenia eksploatacyjne i czynniki atmosferyczne oraz na rozwój grzybów, alg i pleśni. Faktura – kamyczkowa - baranek, ziarno wielkości jak na części istniejącej. Kolorystyka dopasowana do barwy istniejącej ścian zewnętrznych.
- Cokół – tynk mozaikowy (spoiwo – przeźroczysta żywica, wypełniacz – kolorowy żwirek 0.8-1.2mm), ozdobny, do cokołów, zawierający mieszankę naturalnych i modyfikowanych kruszyw, odporny na zabrudzenia i szorowanie, uszkodzenia

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

eksploatacyjne i czynniki atmosferyczne oraz na rozwój grzybów, alg i pleśni, łatwy do utrzymania w czystości. Kolorystyka dopasowana do barwy istniejącej ścian zewnętrznych.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Spoczniki wykonane z kostki betonowej gr. 6cm. Spoiny kostki wypełnione piaskiem. Stopnie schodów betonowe, prefabrykowane, o powierzchni antypoślizgowej, układane na zakład min. 2cm.

Wszystkie warstwy podbudowy stabilizowane mechanicznie.

Kolor kostki na spocznikach szary, kolor kostki na stopniach grafitowy.

Odtwarzając teren utwardzony wokół schodów, należy wyprofilować go z zachowaniem min. 2% spadku w kierunku od schodów i budynku w celu zapewnienia odpływu wody opadowej.

Wszystkie murki oporowe obłożone tynkiem do cokołów i zakończone daszkiem betonowym jednospadowym z rowkiem ociekowym (kapinosem). Murek oporowy schodów przeznaczonych do przebudowy wykonać analogicznie jak istniejący.

Projektowana konstrukcja nawierzchni spoczników:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6cm
- Warstwa podsypki piaskowej (frakcja 2mm) gr.4cm,
- Warstwa podbudowy - kruszywo łamane (frakcja 0-31,5mm) gr.10cm,
- Warstwa odsączająca - piasek (frakcja 2mm) gr.5cm.

Projektowana konstrukcja nawierzchni biegów schodowych:

- Stopnie schodowe betonowe, prefabrykowane - 15(h)x35(s),
- Chudy beton C12/15 gr.15cm,
- Warstwa podbudowy - kruszywo łamane (frakcja 0-31,5mm) gr.15cm,

Szczegóły wg rysunków wykonawczych.

BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne będą wyposażone w balustrady.

- balustrady o konstrukcji ze stali nierdzewnej, szczotkowanej lub ocynkowanych i powlekanych - kolor RAL 7016 - do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji Inwestycji; z rur kwadratowych i prostokątnych oraz płaskowników, wysokości 110cm od poziomu terenu.
- opisane rozwiązanie musi uniemożliwiać wspinanie się, ześlizgiwanie, wypadnięcie, urazy mechaniczne itp.

Szczegóły wg części rysunkowej.

ZADASZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

- zadaszenie systemowe,
- konstrukcja aluminiowa, kolor: antracytowy, RAL 7016, z rynienką odpływową
- pokrycie dachu poliwęglan,
- wysunięte poza obrys murków oporowych na min. 10cm.
- przed zakupem należy uzyskać akceptację Inwestora.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

ZEWNĘTRZNA ŚCIANKA ODDZIELENIA POŻAROWEGO

Zaprojektowano wysunięcie ściany oddzielenia przeciwpożarowego o 30cm poza lico ściany frontowej, szerokość ściany wynosi 30cm. Ścianę tę należy wykonać na wysokości podpiwniczenia systemowo np z płyt PROMATECT-L500 gr. 2.5cm (lub innych równoważnych) w podwójnej warstwie, mocowanych na profilach stalowych i kotwach wg aprobaty technicznej. Płyty należy zaimpregnować przed działaniem wód opadowych preparatem Promat – Impraeignierung 2000 (lub innym równoważnym). Całość pomalować.

12.3. Pozostałe prace budowlano-instalacyjne

- Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji grzewczej z zachowaniem istniejących grzejników w pom. 1.01 i 1.11 oraz zmianą lokalizacji grzejnika usytuowanego w pom 1.05, kolidującego z projektowanymi drzwiami do pom. 1.07 i usytuowanie go we wnęce ściennej przy pom. 1.06 (wg projektu technicznego branży sanitarnej).
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. (wg projektu technicznego branży sanitarnej).
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej (wg projektu technicznego branży sanitarnej) wraz z przesunięciem rury spustowej na elewacji półn-zach, kolidującej z projektowanymi pionami wentylacyjnymi.
- Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych (wg projektu technicznego branży elektrycznej).
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych (wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej).

13. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

14. UWAGI KOŃCOWE

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wielobranżową dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z dostosowaniem do przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w szkole w Piotrkowie Pierwszym; Gmina Jabłonna

bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.

- Dokumentację projektową rozpatrywać łącznie z projektami technicznymi (P.T.) poszczególnych branż.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- W przypadku ujawnienia podczas prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta.

Projektował:

mgr inż. arch. Marek Mizak

nr upr. 2331/Lb/84

Opracowała:

inż. Anna Lis