

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Koszęcinie, pomiędzy: Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, REGON: 151398468, reprezentowaną przez Zbigniewa Seniów – Wójta Gminy Koszęcin, zwaną dalej „Zamawiającym”

a
..... z siedzibą w, NIP:, REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

- I. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zmienionej: uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.), wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
- II. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program) na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr Edycja3PGR/2021/195/PolskiŁad dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (w części nieobjętej uprzednio udzieloną Wykonawcy zaliczką, o której mowa w § 8 ust. 3 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w sposób określony w § 13 Umowy.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający udziela zamówienia pod nazwą: **„Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Koszęcin wraz z budową drogi dojazdowej”**
2. Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
3. Reprezentanci Stron oświadczają, że od czasu wydania odpisów z rejestrów, o których mowa w komparycji Umowy, potwierdzających uprawnienia do reprezentacji Stron niniejszej Umowy, nie zmieniły się osoby uprawnione do reprezentacji Stron oraz, że reprezentanci Stron są w pełni umocowani do czynności związanych z Umową, w tym zaciągania zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu oraz, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie,

zawarta zostanie Umowa o następującej treści:

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) po przeanalizowaniu SWZ uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego,
- 2) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy

- 3) przed złożeniem Oferty zapoznał się z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji zamówienia dostępną przed złożeniem Oferty i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji zamówienia,
- 4) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, w tym związanych z nabyciem urządzeń i materiałów, zapewnieniem sprzętu, świadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi (niewskazanymi powyżej) kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy
- 5) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
- 6) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych,
- 7) zgodnie ze złożoną Ofertą - w celu realizacji Zamówienia będzie polegał na: zdolnościach technicznych lub zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub sytuacji ekonomicznej podmiotów wskazanych w Ofercie, i - w związku z tym - będzie przy wykonaniu zamówienia dysponował niezbędnymi zasobami wyżej wymienionych podmiotów, w zakresie określonym w Ofercie lub wynikającym z Oferty,
- 8) zgodnie ze złożoną Ofertą - w celu realizacji Zamówienia będzie zatrudniał w oparciu o umowę o pracę (lub spowoduje, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zatrudniał w oparciu o umowę o pracę) osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Koszęcin wraz z budową drogi dojazdowej”** na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zakres prac został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dla zadania wskazanego w ust. 1, dalej jako SWZ i obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń oraz uzgodnień, a także opracowania kosztorysów inwestorskich. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do dnia podpisania Umowy kalkulacji z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac
 - 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4) lit a-b ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
 - 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową obejmującą modernizację istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z budową drogi dojazdowej,
 - 5) wykonawca przed przystąpieniem do wykonania projektu będzie obowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego co do koncepcji, materiałów, urządzeń.
3. Okres gwarancji na przedmiot Umowy wynosi miesięcy.
4. Szczegółowy zakres robót został określony w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik do SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ww. dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji Umowy.

7. Kalkulacja wykonawcy musi obejmować cały przedmiot zamówienia opisany wg załącznika nr 5 do w SWZ.
8. Niezłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 7, będzie traktowane jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) i placu budowy
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 14,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej Umowy.
2. Nadzór inwestorski będzie prowadził Inspektor nadzoru lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.
3. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie pracownik Urzędu Gminy Koszęcin.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej,
- 2) przedłożenie Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu celem zaakceptowania rozwiązań projektowych, projektowo-kosztorysowych oraz projektów technicznych i kosztorysu inwestorskiego.
- 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej i STWiOR celem dokonania uzgodnień w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU.
- 4) przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej i STWiOR – po 4 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej (2 egzemplarze)),
- 5) usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi, przed rozpoczęciem budowy, w przypadkach koniecznych w trakcie budowy
- 6) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 7) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 8) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych,
- 9) wprowadzenie na własny koszt zmian w oznakowaniu ruchu wynikających z zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
- 10) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, opracowaną dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU,
- 11) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 203 poz. 682) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania realizowane w związku z prowadzeniem badań geologicznych, wykopów kontrolnych oraz innych czynności prowadzonych na działce PSZOK oraz drodze dojazdowej w fazie projektowania.

- 13) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 15) ponoszenie wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za szkody na osobach i mieniu, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe na terenie realizacji robót lub w związku z prowadzonymi robotami,
- 16) ponoszenie wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 21) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub opóźnień terminu zakończenia wykonania umowy,
- 22) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób wskazanych w Załączniku nr 7 posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, itp. oraz pełnienia nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 23) zapewnienia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 24) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 25) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, chodników,
- 26) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- 27) wykonanie i wydanie przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w PFU oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy,
- 28) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 29) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, w szczególności poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) właściwe oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Kierownik budowy w osobie:

4. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRAWA AUTORSKIE

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. t.j. z 2022 r. poz. 2509).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 z chwilą wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót,
- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
- 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
- 7) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany)

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na jej podstawie robót budowlanych, i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

12. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.

13. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

14. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 12 i 13, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

15. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

16. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

17. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

18. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

- 1) żądać usunięcia wad, w terminie 7 dni, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 15
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 19.

19. W sytuacji określonej w ust. 18 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez podmiot trzeci, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez

względem na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

PRZEKAZYWANIE I ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I STWiOR

§ 6

1. Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa wraz z projektami technicznymi i STWiOR.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej i STWiOR nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu.
4. Prawo do zatwierdzenia dokumentacji po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
5. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia dokumentacji projektowej i STWiOR.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiOR powinien nastąpić w terminie 14 dni roboczych.
7. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i STWiOR.
10. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

TERMINY

§ 7

1. Termin wykonania zamówienia: maksymalnie 11 miesięcy od daty podpisania umowy
2. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskaniu wszelkich decyzji administracyjnych.
3. Strony zgodnie ustalają, że wskazany w ust. 1 termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony Umowy, oraz wykonania dokumentacji geodezyjnej, która winna być pozytywnie zweryfikowana i przyjęta do zasobów odpowiedniego ośrodka dokumentacji geodezyjnej, a w przypadku konieczności uzyskania odpowiedniej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu- również załączenie przedmiotowej decyzji.

WYNAGRODZENIE

§ 8.

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto: zł, powiększone o podatek od towarów i usług, co stanowi brutto: zł (słownie:.....).
3. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z PFU oraz zapisów niniejszej Umowy.
4. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, wartość faktycznie wykonanych robót. Przy czym wartość ww. zmniejszenia zakresu robót nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego wykonanych robót. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania inwestycji objętej przedmiotem niniejszej Umowy do czasu nadejścia terminu, o którym mowa w pkt II preambuły do Umowy.
6. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy przedmiot Umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu odbioru i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagalne.

8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót, czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 9.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

Gmina Koszęcin
ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin
NIP 575-18-65-111

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

3. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy w łącznej wysokości 2% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.

4. Wnieście zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie jest wymagane.

5. Wykonawca, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 6 w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.

6. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:

1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 21 dni, licząc od dnia podpisania Umowy,

2) Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Kwota należna Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będzie waloryzacji według wzoru określonego w ust. 3. Waloryzacji będzie podlegać kwota ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy. Wykonawca uwzględni waloryzację występując o zapłatę wynagrodzenia.

3. Mnożnik korygujący wynagrodzenia Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$W_n = a + (b \times CPI_n / CPI_o + c \times R_n / R_o)$$

W_n - jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie powyższego wzoru:

a - jest stałym współczynnikiem o wartości 0,50

b, c - są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny,

CPI_n , R_n - są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy dostępnymi w dniu umownego zakończenia realizacji zamówienia,

CPI_o , R_o - są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy w Dacie odniesienia,

Data odniesienia - oznacza datę o 14 dni wcześniejszą, niż data wyznaczona na złożenie Oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ilorazy wskaźników cen (tj.CPI_n/CPI_o, R_n/R_o) dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyny wskaźników cen i wag (np. $b \times \text{CPI}_n/\text{CPI}_o$) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj. W_n , należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku. Powyższe wskaźniki cen dostępne są w następujących lokalizacjach: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_45.aspx

Po otwarciu strony znajdującej się pod ww. linkiem należy uzupełnić pasek „Parametry” (znajdujący się w prawej części wyświetlanej strony) w następujący sposób:

- w oknie o nazwie „Rok/Year”, z rozwijalnej listy wybrać rok 2022 (będącego datą/rokiem odniesienia) oraz lata kolejne,

- w oknie o nazwie „Miesiąc/Month” z rozwijalnej listy zaznaczyć wszystkie miesiące

- w oknie o nazwie „Jednostka terytorialna/Territorial unit” zaznaczyć: Polska

- w oknie o nazwie „Rodzaj informacji/Type of information” z rozwijalnej listy wybrać: XII 2018 = 100

CPI - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, należy odczytać z wiersza:

C.00 WSKAŹNIK CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH (CPI)

R - wskaźnik dynamiki wynagrodzeń (jako Robocizna) - należy odczytać z wiersza:

F.42 DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

Koszty waloryzacyjny

| Elementy | Symbol wskaźnika | Waga |
|---------------|------------------|------|
| CPI (b) | CPI | 0,25 |
| Robocizna (c) | R | 0,25 |
| SUMA | | 0,50 |

4. W przypadku gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

5. Łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) **10 % kwoty brutto wskazanej** w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy. Przez łączną wartość korekt, o której mowa wyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia.

6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

8. W terminie 30 dni od dnia zapłaty przez Zamawiającego zwaloryzowanego wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 7. Za dowód Zamawiający uzna odpowiednio dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 6, potwierdzające zmianę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w związku z dokonaną przez Wykonawcę waloryzacją.

PODWYKONAWCY

§ 11.

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.

2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:

1)

2)

3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,

przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1) i 2).

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy

wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

19. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi mogą być wykonywane przez Zamawiającego niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia, po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad. Termin usunięcia wady wynosi dni kalendarzowych, od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wad powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

5. Określenie zakresu robót gwarancyjnych/objętych rękojmią będzie dokonywane protokołem spisanim przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót, chyba że zakres tych robót będzie oczywisty dla obu stron Umowy. Ostatecznie o zakresie robót gwarancyjnych decydować będzie Zamawiający.

6. Odebranie robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi będzie dokonywane protokołem odbioru spisanim bezzwłocznie po zakończeniu tych robót.

7. Na roboty wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji [okres tożsamy z okresem wskazanym w ust. 1], liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru. 8. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.

2. 70% zabezpieczenia w wysokości zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, 30% zabezpieczenia w wysokości zł pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz po uprzednim usunięciu ewentualnych wad i usterek.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz kar umownych (z zastrzeżeniem § 13 ust. 4).

ODBIORY ROBÓT

§ 14.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu Umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności przekazanie:

- 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
- 2) protokołów badań,
- 3) gwarancji,

- 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji właściwości użytkowych,
 - 7) kosztorysu powykonawczego,
 - 8) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót, oraz wpisem Inspektora Nadzoru potwierdzającym gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
 - 9) protokołów odbioru robót związanych z usunięciem kolizji i przebudowy infrastruktury,
 - 10) map z inwentaryzacją geodezyjną.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów. Zgłoszenie gotowości do odbioru bez ww. dokumentacji odbiorowej będzie traktowane jako zgłoszenie nieskuteczne. 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, roboty nie zostały zakończone lub zawierają wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad i usterek w terminach wskazanych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego).
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

KARY § 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2.
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę, od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 3% brutto należnego im wynagrodzenia,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 000,00 zł,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ oraz braku udzielenia wyjaśnień i przedstawienia dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w SWZ.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (damnum emergens) oraz utracone korzyści (lucrum cessans).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej Umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych wynosi 30 % umownego wynagrodzenia brutto.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

- 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych Umową w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powinien je rozpocząć,
 - 3) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni,
 - 4) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją techniczną opisaną w § 1 ust. 4 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,
 - 5) wstrzymania wykonania robót przez władze Nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni,
 - 6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
 - 7) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,
 - 8) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
 - 9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-9, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.
3. W przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu przedłożenia raportu, wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

ZMIANY

§ 17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia:

- a) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, dodatkowe roboty nieobjęte pierwotną dokumentacją projektową,
- b) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac (np. brak uzgodnień).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionej powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

2) zmiany sposobu spełniania świadczenia może nastąpić w sytuacji gdy wystąpi:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, przejściowym brakiem produktu z przyczyn leżących po stronie producenta lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) konieczność zastosowania innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części lub konieczność zmiany wynika z ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.

2. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE § 18.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2. W przypadku niezałatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy