

**Uchwała Nr 223/XXV/2008
Rady Gminy w Koszęcinie
z dnia 17 czerwca 2008 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Koszęcin**

Na podstawie art.14 ust.8, art.20 ust.1, art.27 i art.29 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy w Koszęcinie

stwierdza zgodność projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, przyjętego uchwałą Nr 104/XIV/2007 R.G. w Koszęcinie z dnia 18 września 2007 roku.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin

**ROZDZIAŁ I
przepisy ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych gminy Koszęcin, z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałami Rady Gminy Koszęcin Nr 167 – 169/XX/04 z dnia 17 sierpnia 2004 r., 369/XLI/2006 z dnia 11 kwietnia 2006 r.
2. Granice obszaru objętego planem z oznaczeniem terenów wyłączonych zostały określone na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy w Koszęcinie Nr 272/XXX/05 z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin oraz zmianą w/w uchwały Nr 153/XVIII/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 5) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy
 - 7) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy
 - 10) stawek procentowych, na podstawie których oblicza się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu
 - 11) granic terenów rekreacyjno- wypoczynkowych i organizowania imprez masowych.
2. Na obszarze objętym planem brak przesłanek do określenia:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej