

Starostwo Powiatowe  
w Biłgoraju**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDYNEK WARSZTATOWY	
INWESTOR: ADRES ZAMIESZKANIA:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O. W BIŁGORAJU UL. ŁĄKOWA 13, 23-400 BIŁGORAJ	
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE	
ADRES INWESTYCJI:	Miejscowość:	BIŁGORAJ
	Gmina:	BIŁGORAJ MIASTO
	Jednostka ewidencyjna:	060201_1 BIŁGORAJ miasto
	Obręb ewidencyjny:	0001 BIŁGORAJ
	Numery ewidencyjne działek:	18/26

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę

Znak: AB.6110.597.2021

z dnia 21.01.2022

Zespół projektowy przedstawiony w załączniku nr 1 do strony tytułowej

EGZEMPLARZ 2

Biłgoraj, LISTOPAD 2021 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora zabronione

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	mgr inż. arch. Jan Radzik Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i sporządzania projektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ANB-513/1/67/81
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	mgr inż. arch. Konstanty RADZIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 149/LBOKK/2016
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ nr uprawnień: LUB/0111/POOK/13	KONSTRUKCJA	LISTOPAD 2021	mgr inż. Robert ADAMEK uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej konstrukcyjno-budowlanej LUB/0111/POOK/13, LUB/0153/OWOK/07
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ nr uprawnień: LUB/0134/POOK/11	KONSTRUKCJA	LISTOPAD 2021	mgr inż. Sebastian Kielbasa uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LUB/0134/POOK/11 nr ewid. LUB/BO/0191/11
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, CIEPL. WENT. GAZ, WOD. KAN. nr uprawnień: LUB/0310/POOS/12	BRANŻA SANITARNA	LISTOPAD 2021	mgr inż. Radosław Zakleka uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan. Nr LUB/002/NOVOS/11; LUB/0310/POOS/12
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, CIEPL. WENT. GAZ, WOD. KAN. nr uprawnień: LUB/0282/PWOS/12	BRANŻA SANITARNA	LISTOPAD 2021	mgr inż. Albert Zając uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan. Nr LUB/0282/PWOS/12
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, ELEKTR. ELEKTROENERGET. nr uprawnień: LUB/0364/PWBE/17	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LISTOPAD 2021	mgr inż. Łukasz Piotr Szabat Nr ewidencyjny: LUB/0364/PWBE/17 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, ELEKTR. ELEKTROENERGET. nr uprawnień: LUB/0008/POOE/07	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LISTOPAD 2021	mgr inż. Kazimierz Ordecki Nr ewidencyjny: LUB/0008/POOE/07 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
<b>AUTOR PROJEKTU</b>		AUTOR PROJEKTU OPRACOWANIE	LISTOPAD 2021	Mateusz Przytuła

## SPIS ZAWARTOŚCI

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI .....	str. 2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	str. 3
4. CZĘŚĆ OPISOWA	
4.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	str. 5-7
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
5.1. Projekt zagospodarowania terenu.....	PZT1

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI .....	str. 2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	str. 3
4. CZĘŚĆ OPISOWA	
4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	str. 4
4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
4.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.....	str. 4
4.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	str. 4
4.5. Opinia geotechniczna oraz inf. o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	str. 4
4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str. 5
4.7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	str. 5
4.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych	str. 5
4.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem .....	str. 6
4.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło...	str. 6
4.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .	str. 6
4.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	str. 6
4.13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.....	str. 6
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
5.1. Rzut parteru .....	A1
5.2. Rzut dachu .....	A2
5.3. Przekrój A-A .....	A3
5.4. Przekrój B-B.....	A4
5.5. Elewacje .....	A5

### ZAŁĄCZNIKI

1. STRONA TYTUŁOWA .....	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI .....	str. 2
3. ZAŁĄCZNIKI	
3.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	str. 3-10
3.2. Ekspertyza techniczna.....	str. 11
3.3. Opinia geotechniczna.....	str. 12
3.4. Uprawnienia projektantów.....	



# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowy pt. Budynek warsztatowy jest wykonany zgodnie z obowiązującymi w czasie tworzenia projektu przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333))

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. Jan Radzik</i> Upewn. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i sporządzania projektów w zakresie budowlan architektonicznych bez ograniczeń ANB-513/1/67/81
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. arch. Konstanty RADZIK</i> upewn. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 149/LBOKK/2016
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ nr uprawnień: LUB/0111/POOK/13	KONSTRUKCJA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. Robert ADAMEK</i> upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LUB/0111/POOK/13
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ nr uprawnień: LUB/0134/POOK/11	KONSTRUKCJA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. Sebastian KIELBASA</i> upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LUB/0134/POOK/11 nr ewid. LUB/BO/0191/11
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, CIEPL. WENT. GAZ, WOD. KAN. nr uprawnień: LUB/0310/POOS/12	BRANŻA SANITARNA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. Radosław ZAKLEKTA</i> upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan. Nr LUB/0021/OWOS/11; LUB/0310/POOS/12
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, CIEPL. WENT. GAZ, WOD. KAN. nr uprawnień: LUB/0282/PWOS/12	BRANŻA SANITARNA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. Albert ZAJĄC</i> upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan. Nr LUB/0282/PWOS/12
<b>PROJEKTANT</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, ELEKTR. ELEKTROENERGET. nr uprawnień: LUB/0364/PWBE/17	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. Łukasz SZABAT</i> Nr ewidencyjny: LUB/0364/PWBE/17 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	do projektowania w specjalności: INST. SIECI, ELEKTR. ELEKTROENERGET. nr uprawnień: LUB/0008/POOE/07	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LISTOPAD 2021	<i>mgr inż. Kazimierz ORDECKI</i> Nr ewidencyjny: LUB/0008/POOE/07 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU w Biłgoraju

## CZĘŚĆ OPISOWA

Opis został sporządzony w oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycję stanowi zagospodarowanie działki nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj pod budowę budynku warsztatowego z następującymi projektowanymi elementami zagospodarowania:

- budynkiem warsztatowym

**2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Biłgoraj w gminie Biłgoraj. Teren inwestycji obejmuje działkę o kształcie nieregularnym teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo.

Na działce nr 18/26 znajdują się istniejące budynki przyległe do projektowanego (oznaczenie nr 3 i 4 na rysunku PZT1) oraz budynek przeznaczony do rozbiórki nr.2 (wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego). Projektowany budynek warsztatowy (oznaczenie nr 1 na rysunku PZT1).

Działka posiada następujące uzbrojenie w sieci:

- elektroenergetyczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- ciepłowniczą,
- telekomunikacyjną.

Dojazd do działki inwestora odbywa się z drogi publicznej dz. nr 9995 przez zjazd indywidualny istniejący.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU****3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Na przedmiotowym terenie działki nr 18/26 projektuje się budowę budynku warsztatowego. Projektowany budynek (nr 1 na rysunku PZT1) projektuje się z konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 5°. Pokrycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o odporności ogniowej RE60. Ściany ściana p.poż. z pokryciem z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o odporności ogniowej REI60.

**3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:**

Odprowadzanie wód opadowych z połąci dachu i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynną terenu działki Inwestora.

Odprowadzanie nieczystości ciekłych do sieci kanalizacji - na podstawie warunków i umowy wydanych przez zarządcę sieci.

**3.3. Układ komunikacyjny:**

Nie dotyczy.

**3.4. Dostęp do drogi publicznej:**

Istniejący zjazd z drogi publicznej.

**3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

- Przyłącze wodociągowe – istniejące: - z budynku przyległego Wg. branży sanitarnej
- Przyłącze kanalizacyjne: - nie dotyczy
- Telekomunikacja: - nie dotyczy
- Przyłącze energetyczne - istniejące: - budynku przyległego Wg. branży elektrycznej

**3.6. Ukształtowanie terenu**

Teren o nieznacznym zróżnicowaniu wysokościowym.

Najwyższy punkt terenu wokół budynku : 199,9 m n.p.m.

Najniższy punkt terenu : 198,4 m n.p.m.

3.7. Zieleń  
Nie dotyczy

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### 4.1. Bilans terenu:

BILANS POWIERZCHNI			
DZIAŁKA NR 18/26			
OBRĘB: 0001 BIAŁOGORAJ, JED. EWID.: 060201_1 BIAŁOGORAJ miasto			
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	% pow. działki
1	2	3	4
1	Powierzchnia działki	17 172,00	100,00
2	Powierzchnia zabudowy istniejącej	1 953,00	11,37
3	Powierzchnia zabudowy projektowanej	117,76	0,69
4	Powierzchnia nawierzchni utwardzonej istniejącej	4 855,00	28,27
5	Powierzchnia nawierzchni utwardzonej projektowanej	71,30	0,42
6	Zieleń	10 174,94	59,25
7	Powierzchnia zabudowy/powierzchnia projektowana	-	12,06
8	Pow. terenów biologicznie czynnych/pow. działki	-	59,25

##### 4.2. Podstawowe parametry obiektów budowlanych

- Budynek zaplecza sanitarno-szatniowego
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy (wg PN-70/B-02365): | 117,76 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:                    | 106,78 m <sup>2</sup> |
| Kubatura (wg PN-ISO 9836):                | 787,5 m <sup>3</sup>  |
| Ilość kondygnacji:                        | 1                     |
| Wymiary budynku:                          | 16,00 x 7,36 m        |
| Wysokość budynku:                         | 7,05 m                |

#### 5. DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

##### 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie dotyczy

##### 5.2. Wpisy do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków.

##### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

##### 5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815)§ 3. pkt. 59 i 62 inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

#### 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek będący przedmiotem opracowania zaliczany jest do kategorii PM i klasy odporności pożarowej „D”.

**7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie w rozumieniu Art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt.5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległości 34,9m od granicy z działką nr 7 (działka niezabudowana), w odległości 52,6 m od granicy z działką nr 18/10.

Budynek nie jest położony w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego, na terenie inwestycji nie występują obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami) oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Budynek został zlokalizowany zgodnie z warunkami na projektowanym terenie nie ma linii zabudowy. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi. Planowana inwestycja zaprojektowana została w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji.

**WNIOSKI:**

Zamierzona inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GN.6640.1524.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji GN.6640.1524.2021 ; Biłgoraj, 2021-09-08

**GEOMARK**  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Tomasza Zana 11A, 20-601 Lublin  
tel. 660 314 490 e-mail: geomark@o2.pl

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Ogłoszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GN.6640.1524.2021  
Miejscowość, działka m. Biłgoraj, ul. Łąkowa, dz. nr 18/26, ark. 27

Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	060201_1
	nazwa	Biłgoraj miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	Biłgoraj
Skala mapy	Sekcja mapy	1:500 8.136.09.14.4.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie mapy numerycznej w programie Mikromap oraz pomiaru w terenie.  
Mapa służy do projektowania obiektów budowlanych.  
Granice działek są zgodne z danymi ewidencji gruntów i budynków.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.  
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Data wykonania mapy: Biłgoraj 2021-09-02

**Za zgodność z oryginałem**

**mgr inż. Robert ADAMEK**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0129/2004/13, LUB/0111/P00K/13, LUB/0153/OWOK/07

**GEODETA UPRAWNIONY**  
upr. geodezyjne Nr 17084

**Marek Grabowski**

Imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego

## Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A ... D	GRANICA OPRACOWANIA DZIAŁKI INWESTORA
▲	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
①	PROJEKTOWANY BUDYNEK
②	BUDYNEK DO ROZBIÓRKI (wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego)
□	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA
□	PROJEKTOWANA ZABUDOWA
ŚM	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
±0.00=200.1	PROJEKTOWANY POZIOM POSADOWIENIA POSADZEK
• 199,7	RZĘDNA ISTNIEJĄCA

UZGODNIONO POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ  
HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH

- Bez zastrzeżeń

- Zastrzeżeniami wg załączonej opinii

Data: 30.11.21 mgr inż. Wiesław Skubisz  
Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych  
Nr 13-SPiO/93 w zakresie budownictwa  
Nr opinii: 119/21 przemysłowego i ogólnego bez obiektów  
ochrony zdrowia  
Podpis: 22-400 Zamość, ul. Jasna 4; tel. 601-33-48-40

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę

Znak: AB.0210.557.2021

z dnia 21.01.2022

BILANS POWIERZCHNI			
DZIAŁKA NR 18/26			
OBRĘB: 0001 BIŁGORAJ, JED. EWID.: 060201_1 BIŁGORAJ miasto			
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	% pow. działki
1	2	3	4
1	Powierzchnia działki	17 172,00	100,00
2	Powierzchnia zabudowy istniejącej	1 953,00	11,37
3	Powierzchnia zabudowy projektowanej	117,76	0,69
4	Powierzchnia nawierzchni utwardzonej istniejącej	4 855,00	28,27
5	Powierzchnia nawierzchni utwardzonej projektowanej	71,30	0,42
6	Zieleń	10 174,94	59,25
7	Powierzchnia zabudowy/powierzchnia projektowana	-	12,06
8	Pow. terenów biologicznie czynnych/pow. działki	-	59,25

<b>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE</b> ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04			
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj		ETAP: Projekt budowlany
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj		BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2016
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Radosław Zakleka upr. nr LUB/0310/P00S/12	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Albert Jan Zajac upr. LUB/0282/PWOS/12
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Łukasz Piotr Szobot upr. nr LUB/0384/PWBE/17	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Kazimierz Ordecki upr. nr LUB/0008/P00E/07
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła		
		mgr inż. Robert Adamek upr. nr LUB/0111/P00K/13	
			NR RYSUNKU: PZT1







**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDYNEK WARSZTATOWY</b>	
INWESTOR: ADRES ZAMIESZKANIA:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O. W BIŁGORAJU UL. ŁĄKOWA 13, 23-400 BIŁGORAJ	
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE	
ADRES INWESTYCJI:	Miejscowość:	BIŁGORAJ
	Gmina:	BIŁGORAJ MIASTO
	Jednostka ewidencyjna:	060201_1 BIŁGORAJ miasto
	Obręb ewidencyjny:	0001 BIŁGORAJ
	Numery ewidencyjne działek:	18/26

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	mgr inż. arch. Jan Radzik uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru inwestycyjnego w zakresie projektowania architektonicznego bez ograniczeń ANB - 513/1/67/81
SPRAWDZAJĄCY	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	mgr inż. arch. Konstanty RADZIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 149/LBOKK/2016
AUTOR PROJEKTU		AUTOR PROJEKTU OPRACOWANIE	LISTOPAD 2021	Mateusz Przytuła

EGZEMPLARZ 2

Biłgoraj, LISTOPAD 2021 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora zabronione



## SPIS ZAWARTOŚCI

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI .....	str. 2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	str. 3
4. CZĘŚĆ OPISOWA	
4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	str. 4
4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
4.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.....	str. 4
4.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	str. 4
4.5. Opinia geotechniczna oraz inf. o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	str. 4
4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str. 5
4.7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	str. 5
4.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych	str. 5
4.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem .....	str. 6
4.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło...	str. 6
4.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .	str. 6
4.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	str. 6
4.13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.....	str. 6
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
5.1. Rzut parteru .....	A1
5.2. Rzut dachu .....	A2
5.3. Przekrój A-A .....	A3
5.4. Przekrój B-B.....	A4
5.5. Elewacje .....	A5

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

A. Augustyn

Oświadczam, że projekt budowy pt. Budynek warsztatowy jest wykonany zgodnie z obowiązującymi w czasie tworzenia projektu przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333))

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b>				
mgr inż. arch. Jan Radzik	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>				
mgr inż. arch. Konstanty Radzik	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2021	

Starostwo Powiatowe  
w Bugoraju

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis został sporządzony w oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Budynek warsztatowy**

**Kategoria VIII – INNE BUDOWLE**

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt architektoniczno-budowlany dotyczy budynku warsztatowego. Budynek jest niepodpiwniczony lecz posiada kanał przeglądowy o gł. 1,40m.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**a. Wygląd zewnętrzny**

Budynek zwarty, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o rzucie na planie prostokąta o wymiarach 16,00x7,36 m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 5°.

Budynek zalicza się do obiektów niskich (N). Bryła budynku jest zwarta, jest dostosowana do krajobrazu otwartego i odpowiada wymogom możliwości jej adaptacji do otaczającej zabudowy.

**b. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe**

Budynek o konstrukcji stalowej, konstrukcję nośną stanowią rury kwadratowe o rozpiętości 7,02 m (w osiach). Posadowiony na stopach fundamentowych.

Budynek izolowany termicznie płytami warstwowymi z wypełnieniem pir oraz wełny mineralnej wg. części rysunkowej. Grubość izolacji dostosowana w zależności od przegrody i zapewniającej odpowiednią wartość współczynnika przenikania ciepłego ścian.

**c. Kolorystyka elewacji**

Elewacje ścian w kolorze szarym. Cokół przyziemny w kolorze grafitowym. Stolarka kolor antracytowy.

**d. Dostosowanie do wymaganych warunków ustalonych pozwoleniami, uzgodnieniami lub opiniami innych organów (Warunki zabudowy/ Miejscowy plan zagospodarowania terenu).**

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami zabudowy. Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**a. Kubatura**

Kubatura (wg PN-ISO 9836): 787,5 m<sup>3</sup>

**b. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy (wg PN-70/B-02365): 117,76 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (pom. warsztatowe): 106,78 m<sup>2</sup>

**c. Wysokość, długość, szerokość, średnica**

Wymiary budynku: 16,00 x 7,36 m

Wysokość budynku: 7,05 m

**d. Liczba kondygnacji**

1

**e. Inne dane do zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

Budynek posadowiony na stopach fundamentowych.

Opinia geotechniczna dołączona jako załącznik do projektu.



**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Budynek składa się z jednego pomieszczenia wymienionego w pkt. 4.  
Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych.

**7. LICZBA LOKALI DOSTĘPnych DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

**8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPYw OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM:**

- a) Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:  
Prognozowane zużycie wody – ok. 8 m<sup>3</sup> na miesiąc  
Ilość powstających ścieków bytowych jest uzależniona od częstotliwości użytkowania obiektu i wynosi ok. 7m<sup>3</sup>/miesiąc  
Wody opadowe odprowadzone na teren biologicznie czynny inwestora.  
Ścieki bytowe odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.  
Wielkości ładunku zanieczyszczeń:  
BZT5 -60 O2 ChZT-120 O2 zawiesina ogólna-70, azot ogólny-11, fosfor ogólny-1,8
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
Budynek spełnia wymogi ochrony atmosfery. Nie powoduje zanieczyszczeń i jest całkowicie bezpieczny dla zdrowia i otoczenia.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów  
Szacowany tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów 3 dm<sup>3</sup> /osobę, ale również 1 dm<sup>3</sup> , 5 dm<sup>3</sup> , 6 dm<sup>3</sup> , 3 dm<sup>3</sup> /2 tygodnie oraz 12 dm<sup>3</sup> /miesiąc.

Lp.	Rodzaj odpadu	Część [%]
1	Papier i tektura	10
2	Tworzywa sztuczne	16
3	Szkło (bez podziału na kolory)	8
4	Szkło bezbarwne	6
5	Szkło kolorowe	4
6	Metale	34
7	Tworzywa sztuczne i metale	8
8	Tworzywa sztuczne i papier	5
9	Tekstylne	6
10	Surowce zbierane razem	3

Pojemniki na odpady stale znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu. Odpady podlegają segregacji podział na: Metale i tworzywa sztuczne, Papier, Szkło i Inne.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.  
Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analizę zamieszczono na końcu niniejszego opisu.

## 11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje i urządzenia, w które wyposażony będzie projektowany budynek:

- Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna

Wytyczne projektowe realizować zgodnie z projektami poszczególnych branż.

## 12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek warsztatowy będący przedmiotem opracowania zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Budynek zaliczany jest do klasy odporności pożarowej „D”.

Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

- budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V; - **NIE DOTYCZY**
- budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV; - **NIE DOTYCZY**
- budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza; - **NIE DOTYCZY**
- obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2.000 m<sup>2</sup>; - **NIE DOTYCZY**
- budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
  - strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1.000 m<sup>2</sup> oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup>; - **NIE DOTYCZY**
  - występuje zagrożenie wybuchem; - **NIE DOTYCZY**
  - strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5.000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m<sup>2</sup>; - **NIE DOTYCZY**
- garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych; - **NIE DOTYCZY**
- obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego; - **NIE DOTYCZY**
- parkingu przeznaczonego dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne; - **NIE DOTYCZY**
- sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego oraz stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych; - **NIE DOTYCZY**
- tunelu o długości ponad 100 m. - **NIE DOTYCZY**

**PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA**

## 13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

# I. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE:

- Szacowane roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosić będzie:  $E_u=40,85$  [kWh/m<sup>2</sup> rok]
- dostępne nośniki energii: gaz ziemny, energia elektryczna, powietrze,
- budynek nie jest wyposażony w instalację chłodzenia,
- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego to źródło energii z kotłów niskotemperaturowych na paliwo gazowe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50kW, oraz jako system alternatywny pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie o temperaturze zasilania i powrotu 35/28°C,
- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	2779,83 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	2779,83 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	3134,82 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	5374,43 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	7202,89 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	9469,89 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	30,85 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	30,85 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	43,89 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	58,78 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	48,48 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	39,21 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP wg wymagań WT2021	190,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	190,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	0,018 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,009 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	40,166 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]

- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty Inwestycyjne [PLN]	2 415,00	83 000,00
Roczny koszt eksploatacji [PLN/ROK]	1 600,00	6 500,00
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	48,48	39,21
Wybrany system	TAK	NIE

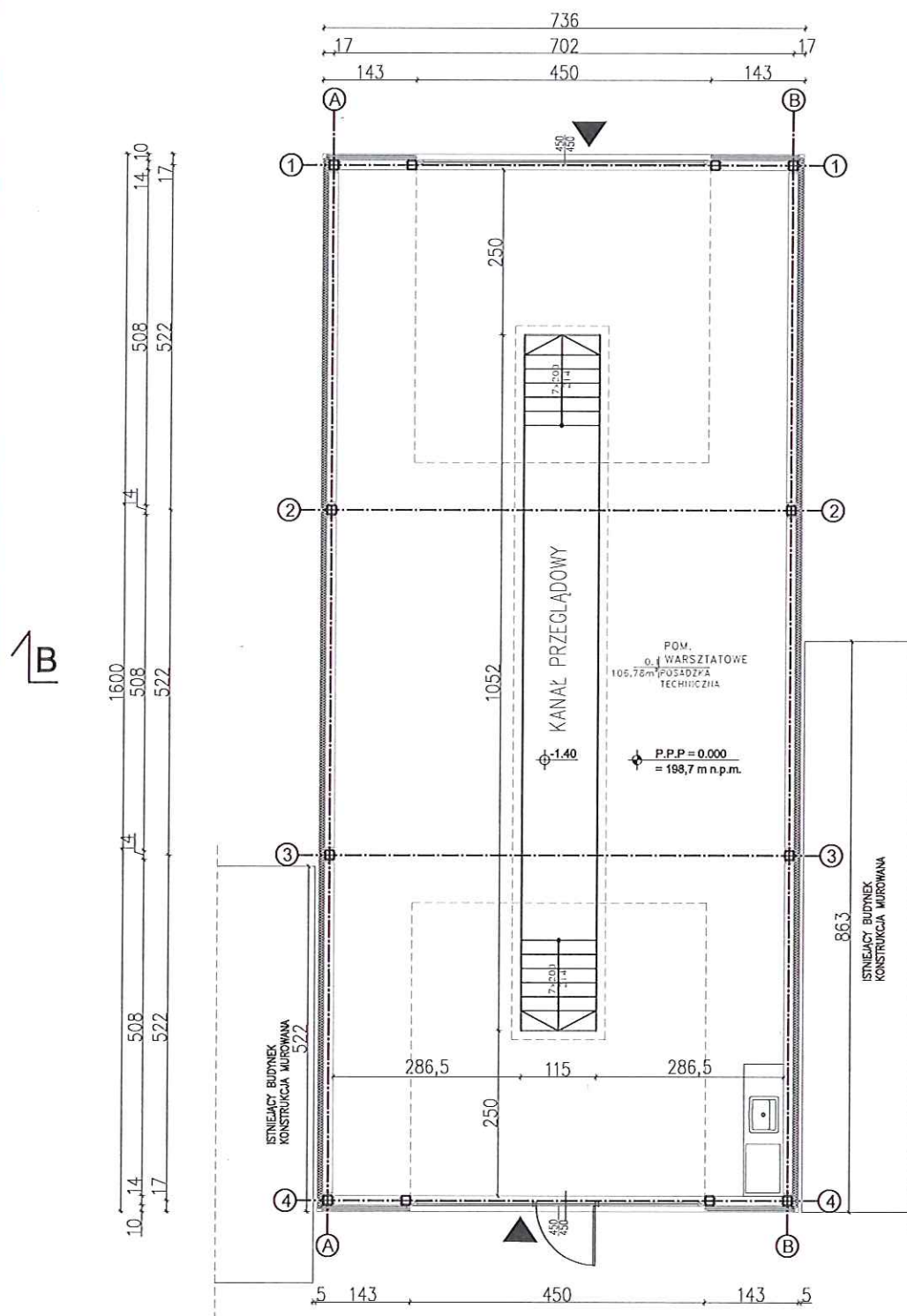


## **II. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:**

Ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi z regulacją centralną (sterowanie pogodowe) i miejscowe z zaworami termostatycznymi o sprawności  $\eta_{H,e}=0,93$ .

Do obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym P1 z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 89%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności (89%). Zastosowanie układu On/Off zmniejsza sprawność układu min. 50%.

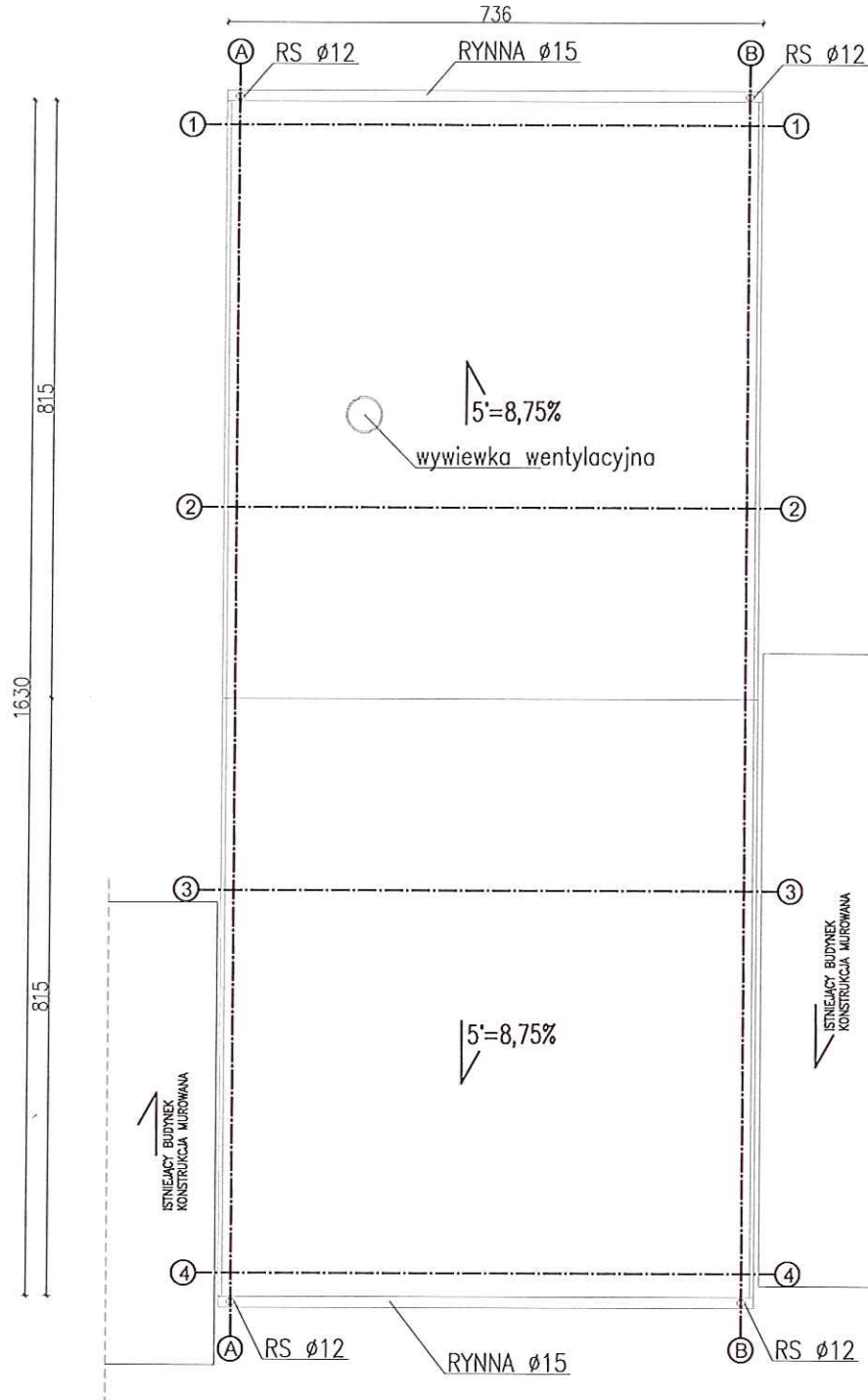
Zaprojektowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomii użytkowania.



Podpis ..... 22-400 Zamość, ul. Jasna 4; tel. 601-33-48-40

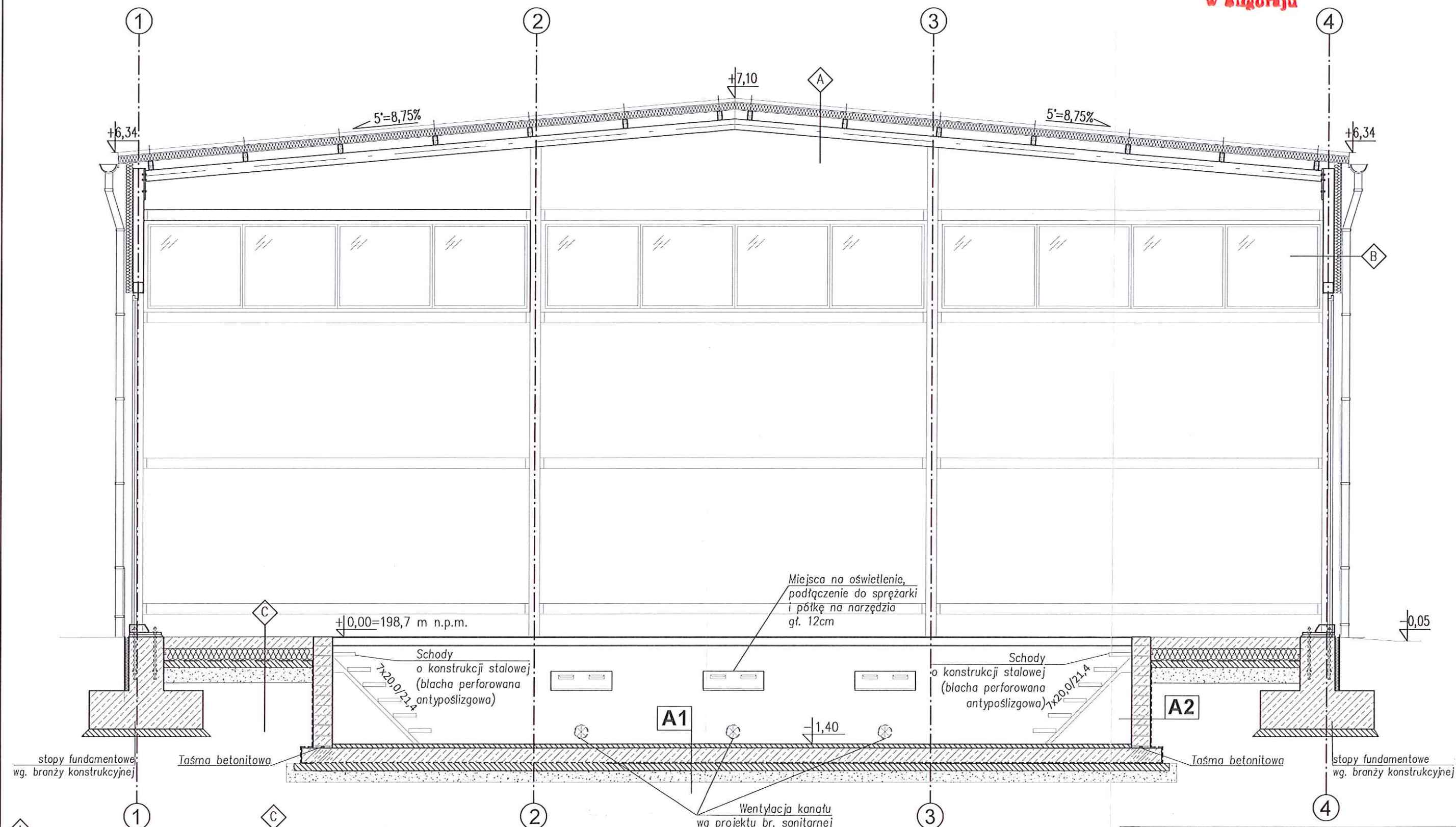


Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj		ETAP: Projekt budowlany
Investor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łękowa 13, 23-400 Biłgoraj		BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		DATA: Listopad 2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			SKALA:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	PODPIS:	1:100
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2016	PODPEŁ:	NR RYSUNKU:
KONCEPCJA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła	PODPIS:	A1



 <b>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE</b> ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04		
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj	ETAP: Projekt budowlany
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj	BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	RZUT DACHU	DATA: Listopad 2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2016	PODPIS: 
KONCEPCJA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła	PODPIS: 
		NR RYSUNKU: A2





**A**

Płyta warstwowa z rdzeniem wełny mineralnej 100 mm  
Płatwie dachowe RP 120x60x4 mm  
Rygiel dachowy RK140x140x8

**B**

Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 100 mm  
Rygiel ścienny RK140x140x5  
Stup główny RK140x140x8

**C**

Posadzka przemysłowa z betonu C20/25 gr. 15 cm  
Styropian EPS 200 gr. 15 cm  
Izolacja z folii PE gr. 0,2 mm  
Podbudowa z betonu podkładowego gr. 10 cm  
Podsypka piaskowo-żwirowa gr. 20 cm

**D**

Stup stopy fundamentowej gr. 46 cm  
Belka podwalinowa gr. 12 cm  
Izolacja 2x *1250.15x200/miejsc*  
Styropian EPS 70 gr. 5 cm  
Wyprawa tynkarska gr. 1,0 cm

**A1** POSADZKA KANAŁU:

- terakota gr. 1 cm
- posadzka wyrównująca gr. 5cm
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- płyta betonowa z betonu B25(C20/25) gr. 20cm zbrojona siatką z prętów Ø10 o oczku 15x15cm
- hydroizolacja papa termozgrzewalna
- chudy beton 10cm

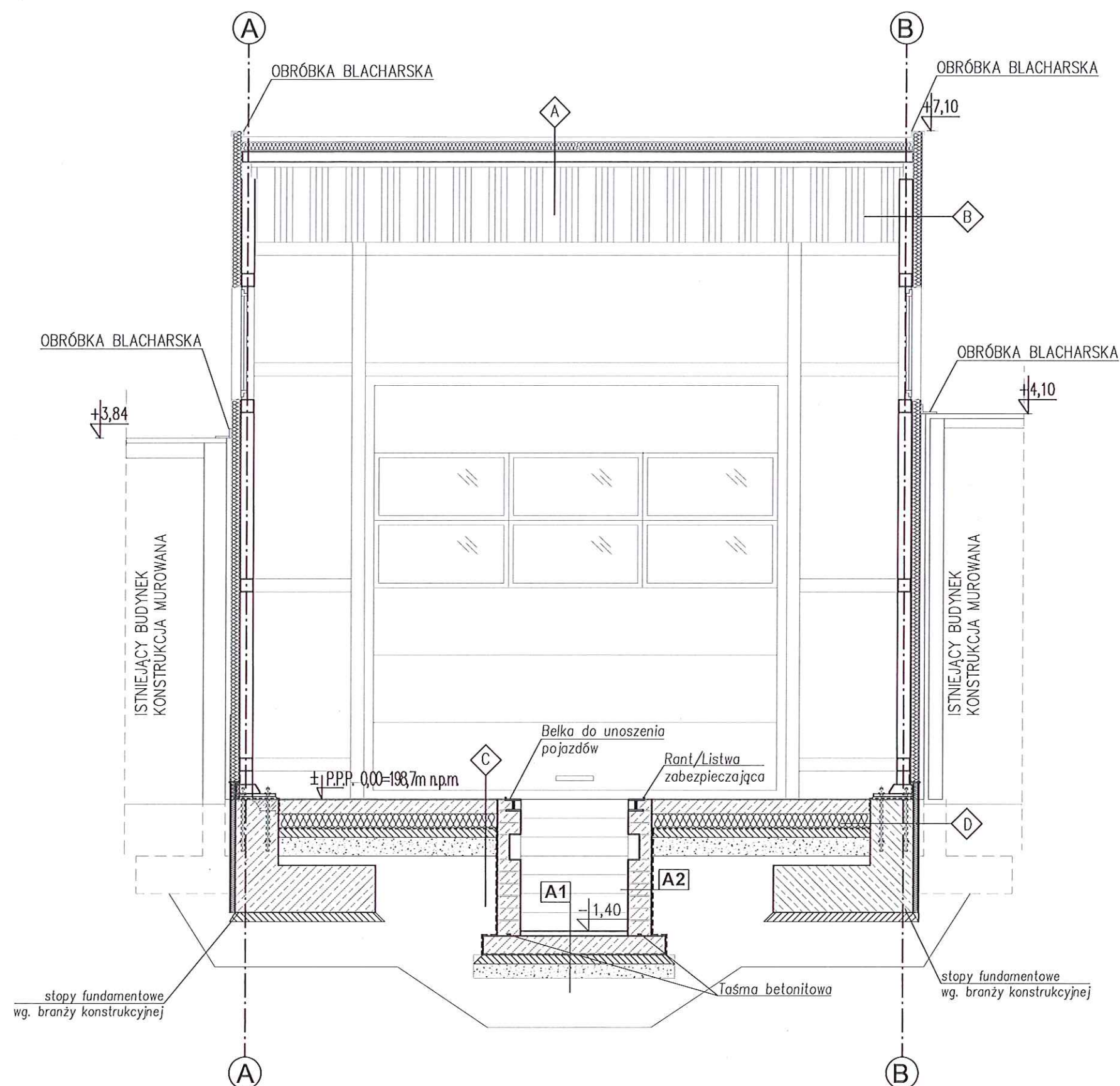
**A2** ŚCIANA KANAŁU:

- płytki ceramiczne gr. 1 cm
- ściana z bloczka betonowego gr. 24cm
- hydroizolacja dewusładnikowa typu średniego

<p>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04</p>		
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj	ETAP: Projekt budowlany
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj	BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	DATA: Listopad 2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		SKALA: 1:50
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	PODPIS: <i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2016	PODPIS: <i>[Signature]</i>
KONCEPCJA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła	PODPIS: <i>[Signature]</i>
		NR RYSUNKU: A3



## PRZEKRÓJ B-B



- A1** POSADZKA KANAŁU:
- terakota gr. 1 cm
  - posadzka wyrównująca gr 5cm
  - hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
  - płyta betonowa z betonu B25(C20/25) gr. 20cm zbrojona siatka z prętów Ø10 o oczku 15x15cm
  - hydroizolacja papa termozgrzewalna
  - chudy beton 10cm

- A2** ŚCIANA KANAŁU:
- płytki ceramiczne 1 cm
  - ściana z bloczka betonowego gr. 24cm
  - hydroizolacja dewusładnikowa typu średniego

- A**
- Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej 100 mm
  - Płatwie dachowe RP 120x60x4 mm
  - Rygiel dachowy RK140x140x8

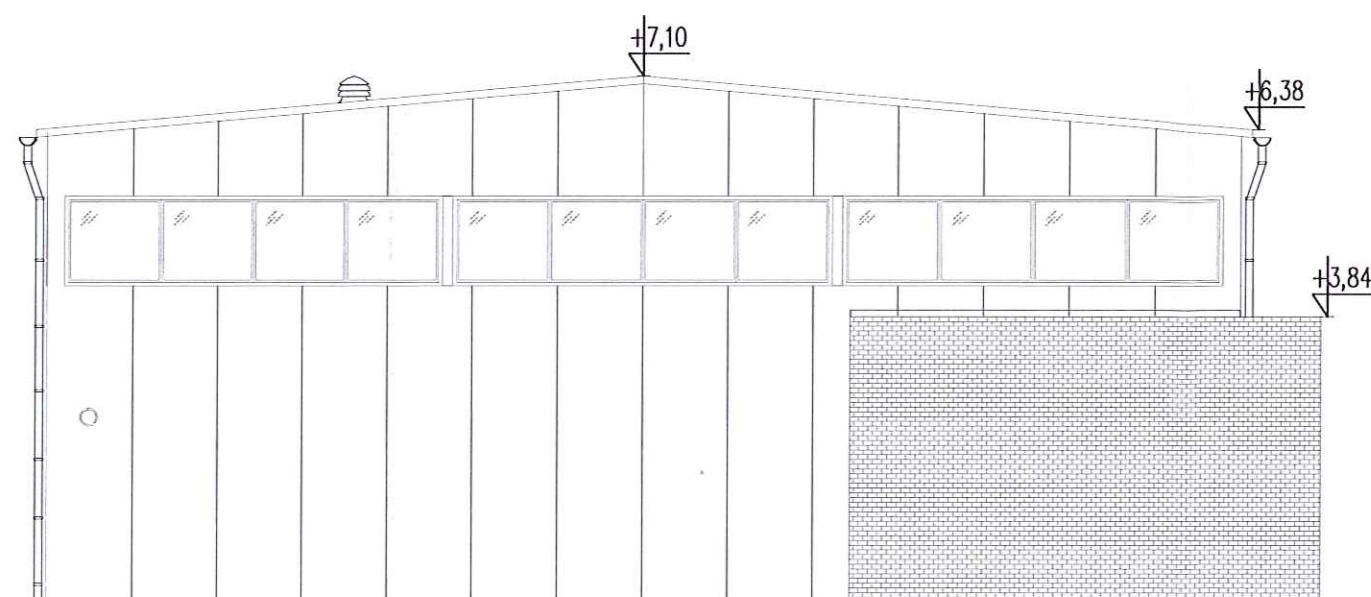
- B**
- Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 100 mm
  - Rygiel ścienny RK140x140x5
  - Słup główny RK140x140x8

- C**
- Posadzka przemysłowa z betonu C20/25 gr. 15 cm
  - Styropian EPS 200 gr. 15 cm
  - Izolacja z folii PE gr. 0,2 mm
  - Podbudowa z betonu podkładowego gr. 10 cm
  - Podsypka piaskowo-żwirowa gr. 20 cm

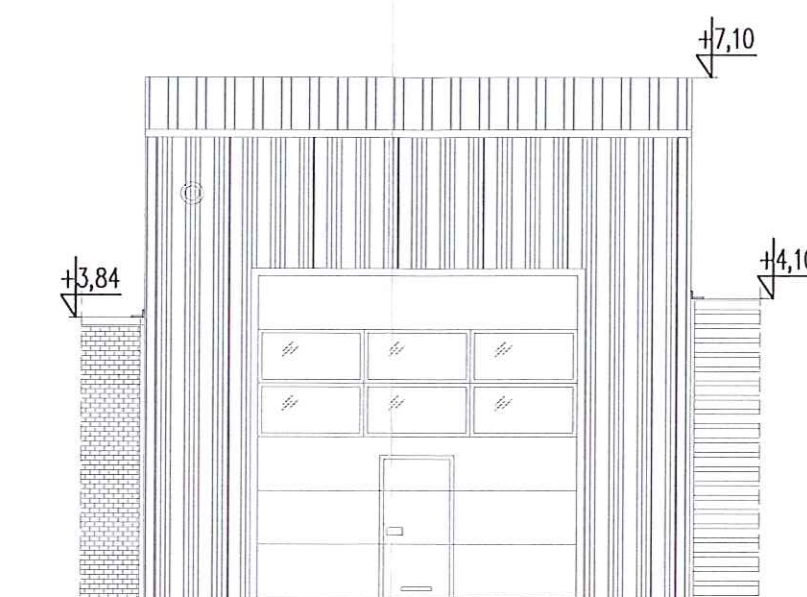
- D**
- Słup stopy fundamentowej gr. 46 cm
  - Belka podwalinowa gr. 12 cm
  - Izolacja 2x *niezabezpieczająca*
  - Styropian EPS 70 gr. 5 cm
  - Wyprawa tynkarska gr. 1,0 cm

<b>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE</b> ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04		
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj	ETAP: Projekt budowlany
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj	BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	PRZEKRÓJ B-B	DATA: Listopad 2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		SKALA: 1:50
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	NR RYSUNKU: A4
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2016	
KONCEPCJA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła	

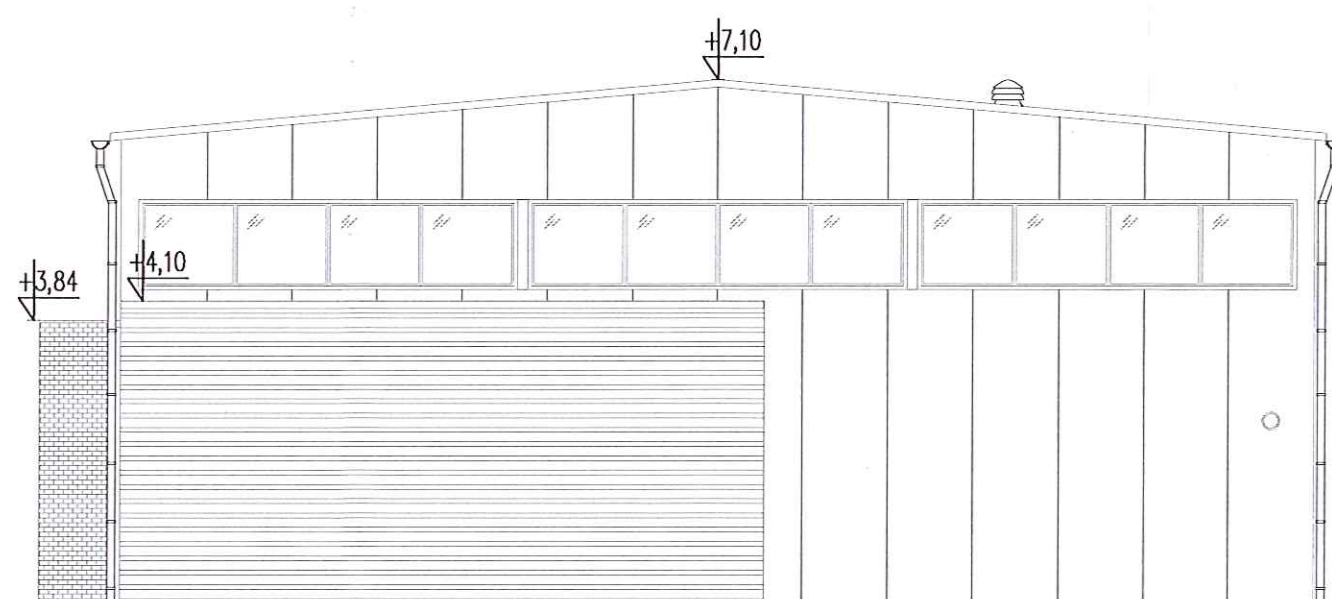




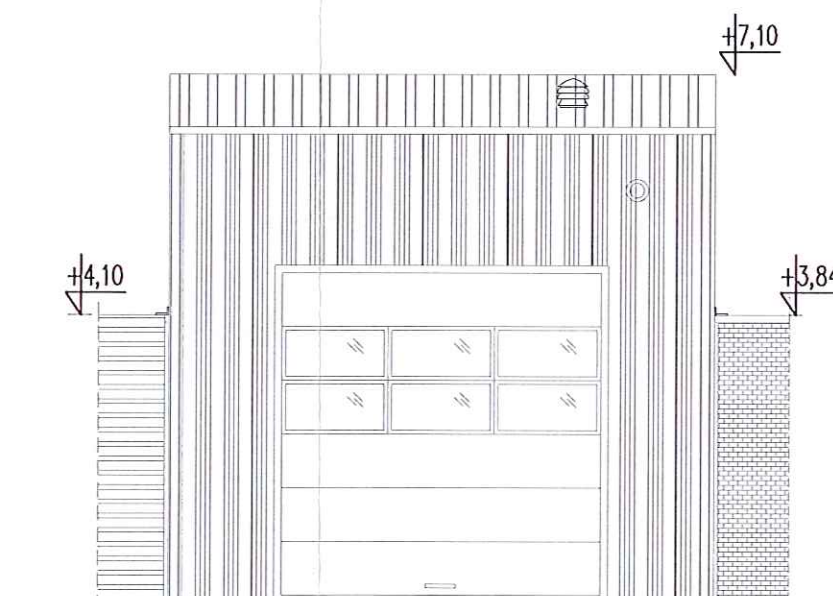
ELEWACJA ZACHODNIA




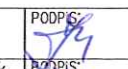


ELEWACJA POŁUDNIOWA




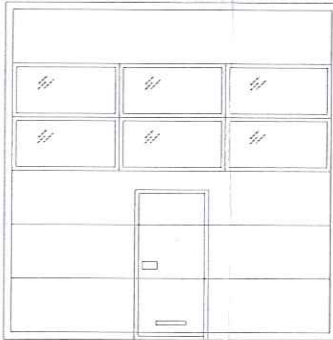
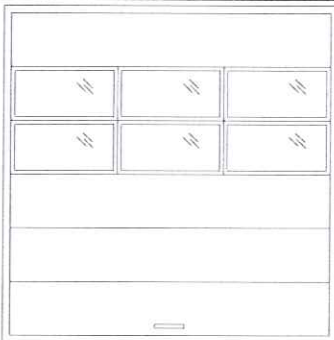
ELEWACJA WSCHODNIA







ELEWACJA PÓŁNOCNA

 <b>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE</b> ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04		
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj	ETAP: Projekt budowlany
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj	BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	ELEWACJE	DATA: Listopad 2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2016	PODPIS: 
KONCEPCJA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła	PODPIS: 
		NR RYSUNKU: A5

ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ		
RODZAJ STOLARKI		
NUMER KOLEJNY	1	
OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S	508cm
	H	120cm
POWIERZCHNIA RAZEM Z OŚCIEŻNICĄ	6,09m <sup>2</sup>	
ELEWACJA WSCHODNIA	Szt.	3
ELEWACJA ZACHODNIA	Szt.	3
ELEWACJA POŁUDNIOWA	Szt.	---
ELEWACJA PÓŁNOCNA	Szt.	---
RAZEM	Szt.	6
OPIS	OKNO PVC SZKLONE SZYBAMI 4/16/4 ZESPOLONYMI k=1,1 O UCHYLNIE W KOLORZE GRAFITOWYM, ROZSZCZELNIANE Z WPUSTAMI NAWIEWNYMI, PIĘCIOKOMOROWE	

ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ					
RODZAJ STOLARKI		STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA			
NUMER KOLEJNY		1		2	
OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1		D2	
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE ŚCIANY	S	450cm		450cm	
	H	450cm		450cm	
WYMIAR OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Sz	450cm		450cm	
	Hz	450cm		450cm	
POWIERZCHNIA RAZEM Z OŚCIEŻNICĄ		20,25m²		20,25m²	
POWIERZCHNIA PRZESZKLENIA		5,6m²		5,6m²	
ORIENTACJA		L      P		L      P	
PARTER		GÓRA		GÓRA	
PIĘTRO		-      -		-      -	
RAZEM CAŁOŚĆ		Szt. 1		1	
OPIS		BRAMA ZEWNĘTRZNA SEGMENTOWA, Z PRZESZKLENIAМИ, W KOLORZE GRAFITOWYM, ROZETY SYSTEMOWE, DRZWI USYUOWANE CENTRALNIE, NISKI PRÓG FOTOKOMURKA WYPRZEDZAJĄCA, OPTYCZNA LISTWA BEZPIECZEŃSTWA		BRAMA ZEWNĘTRZNA SEGMENTOWA, Z PRZESZKLENIAМИ, W KOLORZE GRAFITOWYM, ROZETY SYSTEMOWE,	

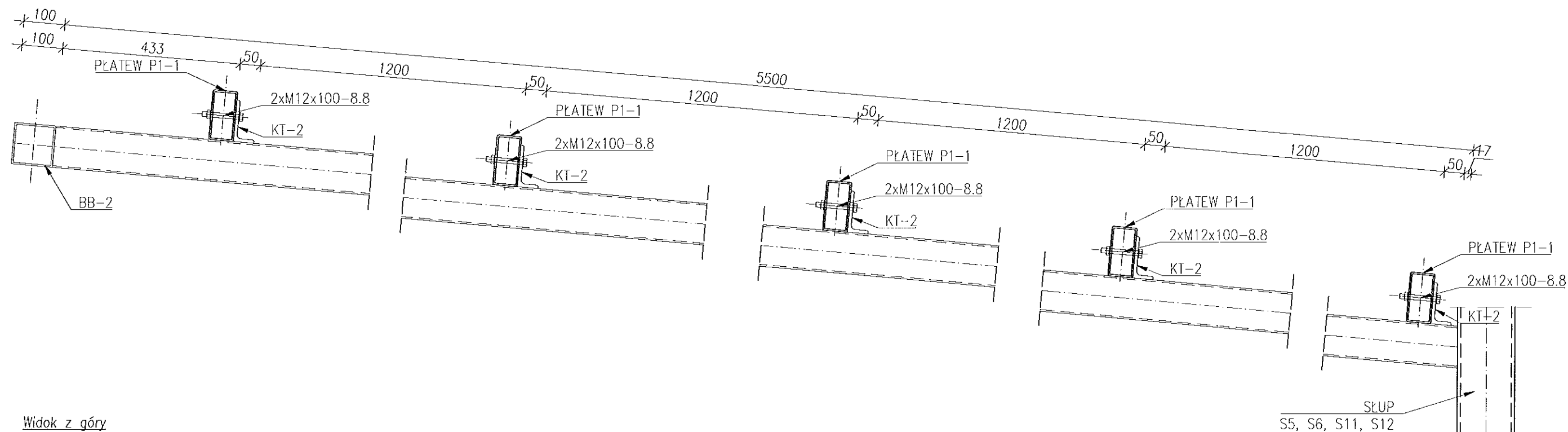
 <b>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE</b> ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04		
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj	ETAP: Projekt budowlany
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj	BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ	DATA: Listopad 2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2016	PODPIS: 
KONCEPCJA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła	PODPIS: 
		NR RYSUNKU: A6

# BELKA BRAMY BB-1

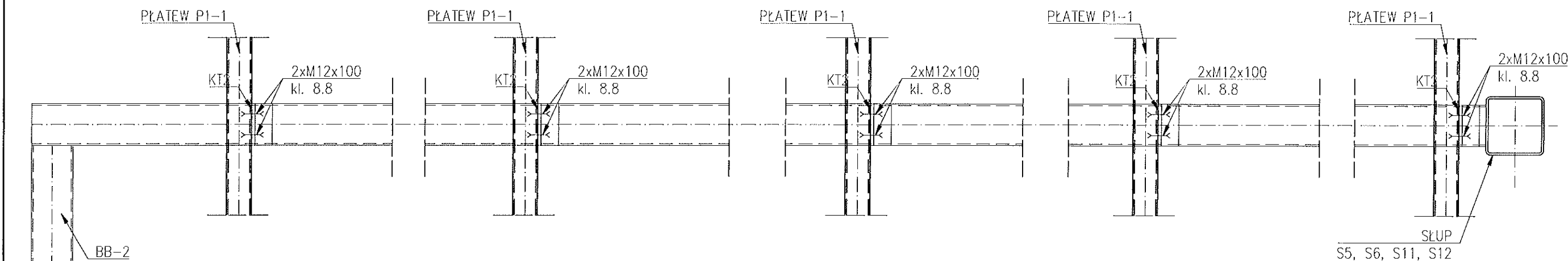
## 1:10

BELKA BRAMY BB-1  
RK100x100x4  
zgodnie z rysunkiem szt. 1  
lustro szt. 1

Widok z boku

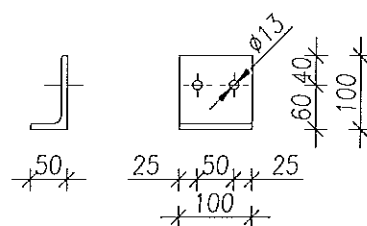


Widok z góry



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE  
1:10

KT2  
L50x100x8



Stal profilowa St3S (S235JR)  
Elektroda ER 1.46

Uwaga:  
- grubość spoin 3mm ≤ a ≤ 0,7t<sub>min</sub>  
t<sub>min</sub> - min grubość łączonych blach

UWAGA:  
Wymiary sprawdzić na budowie przed  
przystąpieniem do wykonywania  
elementów konstrukcji w warsztacie

<b>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE</b> ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04		
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj	ETAP: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj	BRANŻA: KONSTRUKCJA
Przedmiot rysunku:	BELKA BRAMY BB-1	DATA: LISTOPAD 2021
PROJEKTANT:		SKALA: 1:10
projektant br. konstrukcyjna	mgr inż. Robert Adamek upr. nr LUB/0111/P00K/13	PODPIS:
sprawdzający br. konstrukcyjna	mgr inż. Sebastian Kielbasa upr. nr LUB/0134/P00K/11	PODPIS:
opracował br. konstrukcyjna	mgr inż. Dorota Bojan	PODPIS:
		NR RYSUNKU: K32



**ZAŁĄCZNIKI****OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDYNEK WARSZTATOWY</b>	
INWESTOR: ADRES ZAMIESZKANIA:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O. W BIŁGORAJU UL. ŁĄKOWA 13, 23-400 BIŁGORAJ 	
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE <i>Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę</i> <i>Znak: AB.6740.597.2021</i>	
ADRES INWESTYCJI:	Miejscowość:	BIŁGORAJ <i>z dnia 21.01.2023</i>
	Gmina:	BIŁGORAJ MIASTO
	Jednostka ewidencyjna:	060201_1 BIŁGORAJ miasto
	Obręb ewidencyjny:	0001 BIŁGORAJ
	Numery ewidencyjne działek:	18/26

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE.....	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI .....	str. 2
3. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	
3.1. Informacja BIOZ .....	str. 3-10
3.2. Ekspertyza techniczna.....	str. 11
3.3. Opinia geotechniczna .....	str. 12
3.4. Technologia.....	str. 13-17
3.5. Wypis i Wrys z MPZP.....	str. 18-31
3.6. Kopia uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby .....	str. 32-53

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje budowę budynku warsztatowego na działce nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj, gmina Biłgoraj.

### **1 . KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano - montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

### **2 . INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp;
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;

### **3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3. 1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- I. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- II. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- III. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- IV. odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- V. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- VI. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- VII. zapewnienia właściwej wentylacji,
- VIII. zapewnienia łączności telefonicznej,
- IX. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów urywanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.



Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wys. 1,10 m.

Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia po arowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

1. 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
2. 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
3. 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
4. 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
5. 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

1. przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoga.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikająca z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### **3.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:**

1. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
2. zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
3. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

1. elektroenergetyczne,
2. gazowe,
3. telekomunikacyjne,
4. ciepłownicze,
5. wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większe niż 1,0 m, lecz nie większe od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większe od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

1. w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, Jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
2. w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparka, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudowa prefabrykowana.

### 3.3. Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Balustradami powinny być zabezpieczone:

1. krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
2. pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

### 3.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

1. upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
2. uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalacje piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalacje elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

### **3.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

1. pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
2. potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłkiem koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
3. porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

## **4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

1. wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
2. obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
3. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
4. udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **5 . ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

### **5.1. Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:**

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

**5.2. Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:**

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- 1) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- 4) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

1. oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
2. wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
3. określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
4. wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
5. wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

1. zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
2. zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierującą, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

1. ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
2. art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
3. ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)



4. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
5. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
6. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
7. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
8. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
9. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
10. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
11. rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
12. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
13. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Opracowanie nie jest wymagalne.

Obiekty o charakterze niejawnym nie występują.

## 3. WPROWADZENIE ZMIAN

Zmiany wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz, powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o powodach ich wprowadzenia.

## 4. UWAGA

Opracowanie planu BIOZ wykonuje Kierownik budowy.

Opracował:

**mgr inż. Robert Adamek**

upr. bud PDK/0129/ZOOA/13,  
LUB/0111/POOK/13

Majdan Gromadzki 11a,  
23-400 Biłgoraj

# EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

Starostwo Powiatowe  
w Bugoraju

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- koncepcja funkcjonalno-użytkowa architektoniczna,
- wizja lokalna, pomiary z natury,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: DzU z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna branży konstrukcyjnej istniejących budynków o konstrukcji murowanej przylegających do projektowanego budynku warsztatowego.

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach jednospadowy kryty blachą. Szerokość budynku w miejscu połączenia z projektowanym to od zachodu 5,22m a od wschodu 8,63m.

## 4. OGŁĘDZINY BUDYNKU

Ogłędziny istniejącego budynku wykonano we wrześniu 2021 r. Stwierdzono dobry stan techniczny obiektu.

## 5. OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

### 5.1. Ściany

Ściany o konstrukcji murowanej w dobrym stanie technicznym.

### 5.2. Konstrukcja dachu

Konstrukcja stalowa z wykończeniem z blachy trapezowej z w stanie dobrym.

### 5.3. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

## 6. WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Pozwala to na realizację projektowanego obiektu przy istniejących ścianach których dotyczy niniejsza ekspertyza.

Opracował:

mgr inż. Robert Adamek  
upr. nr. LUB/0111/POOK/13



**Starostwo Powiatowe  
w Bugoraju**

**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**NA PODSTAWIE BADANIA MAKROSKOPOWEGO GRUNTU wg PN-74/B-04452**

Obiekt: budynek warsztatowy

Data badania: 15.09.2021 r.

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek i pobranych próbek gruntu na poziomie posadowienia ław stwierdzono następujące parametry gruntu:

**1) Próba wałeczkowania wg pkt. 6.1.1.2.a PN-74/B-04452**

1 próba: kulka rozsypuje się, grunt nie daje się wałeczkować,

2 próba: kulka rozsypuje się, grunt nie daje się wałeczkować.

3 próba: kulka rozsypuje się, grunt nie daje się wałeczkować.

**2) Próba rozcierania gruntu w wodzie wg pkt. 6.1.1.2.b PN-74/B-04452**

Podczas wykonywania próby rozcierania gruntu w wodzie wyczuwa się ziarenka piasku pomiędzy palcami, co kwalifikuje grunt do grupy I (grunty piaszczyste).

**3) Określenie wilgotności gruntu wg pkt. 6.1.4. PN-74/B-04452**

Ponieważ grudka gruntu badanego przy zgniataniu nie odkształca się plastycznie i ręka przyłożona do gruntu nie staje się wilgotna, grunt możemy zaliczyć jako mało wilgotny.

**4) Wnioski:**

Warunki gruntowo-wodne ustalono na podstawie analizy i makroskopowych badań podłoża gruntowego w wykonanych odkrywkach. Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych określono kategorię gruntu jako pierwszą, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Na podstawie ww. badań stwierdzono, że w podłożu w poziomie posadowienia ław fundamentowych występują piaski o stopniu plastyczności  $I_L = 0,05$ . Symbol konsolidacji gruntu C. Poziomu wody gruntowej w wykonanych odkrywkach nie stwierdzono.

Warunki gruntowo-wodne posadowionego budynku określone są jako dobre.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresach suchych. Ostatnią warstwę gruntu pod chudy beton usunąć bezpośrednio przed betonowaniem. Głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0 m ppt. Określono warunki geotechniczne jako proste, posadowienie zaliczono o I kat. geotechnicznej

Opracował:

mgr inż. Robert Adamek

upr. bud. PDK/0129/ZOOA/13  
LUB/0111/POOK/13



**PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie na opracowanie projektu technologicznego budynku warsztatowego w miejscowości Biłgoraj gmina Biłgoraj miasto.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
3. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 169, poz. 1650 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70);
9. PN-EN 1717:2003P: „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny”;
10. PN-EN 12056-1: 2002: „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania”;
11. PN-EN 12056-2: 2002: „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna -- Projektowanie układu i obliczenia”;
12. PN-EN 13779: 2008: „Wentylacja budynków niemieszkalnych - Wymagania dotyczące właściwości instalacji wentylacji i klimatyzacji”;
13. PN-83/B-03430 (z późn. zm.): „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”;
14. PN-EN 12464-1:2004 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”;
15. Uzgodnienia bieżące pomiędzy projektantem technologiemi a Inwestorem;
16. Rozporządzenie Min. Gosp. z 27.4.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. Nr 40, poz. 470)

**ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologiczny budynku warsztatowego w miejscowości Biłgoraj gmina Biłgoraj miasto. W projekcie określono:

- układ funkcjonalny pomieszczeń i ich powierzchnie użytkowe,
- wyposażenie technologiczne,
- wytyczne budowlano-instalacyjne,
- warunki ochrony p. poż.,
- formę działalności,
- rozwiązanie graficzne.

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU****Dane ogólne**

Technologia dotyczy projektowanego budynku jednokondygnacyjnego. Budynek projektuje się jako niepodpiwniczony, i zalicza się do obiektów niskich (N). Budynek znajdować się będzie w miejscowości Biłgoraj, Gmina Biłgoraj miasto.

Przewiduje się wyposażenie projektowanego budynku w wewnętrzne instalacje kanalizacji, wody, wentylacji, elektrycznej.

W budynku przewidziano jedno pomieszczenie:

Powierzchnia użytkowa: 106,78 m<sup>2</sup>

Układ funkcjonalny pomieszczenia i ich powierzchnie pokazano na załączonych rysunkach.

**Zatrudnienie**

Planowane zatrudnienie : 4os

Planowany czas pracy – zmianowo do 4h

**Część higieniczno-sanitarna**

Część higieniczno-sanitarna tj. szatnia, pomieszczenie socjalne, natryski, WC znajduje się w budynku sąsiadującym z projektowanym oznaczonym na Planie zagospodarowania terenu (PZT1) numerem 2. Część higieniczno-sanitarna znajduje się w odległości 35m od projektowanego budynku.

**WYTYCZNE BUDOWLANO-INSTALACYJNE****Wymagania budowlano-konstrukcyjne**

- W pomieszczeniach technicznych zastosowano rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające ochronę sąsiednich pomieszczeń przed uciążliwym oddziaływaniem urządzeń emitujących hałasy lub drgania. Podpory, zamocowania i złącza urządzeń wykonano w sposób uniemożliwiający przenoszenie niedopuszczalnego hałasu i drgań na elementy budynku i instalacje.
- Wysokości pomieszczenia jest nie mniejsze niż 3 m.
- W pomieszczeniu, wysokość drzwi wejściowych i przejść pod przewodami instalacyjnymi wynosi w świetle co najmniej 2 m.
- Podłoga w pomieszczeniu wykonana jest w sposób umożliwiający utrzymanie czystości, stosownie do ich przeznaczenia.
- Sufity wykonane są w sposób uniemożliwiający gromadzenie się zanieczyszczeń oraz redukujący kondensację, wzrost niepożądanych pleśni oraz strąsanie cząstek;
- Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczone są do wysokości 2,0 m przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- Podane wymiary drzwi należy rozumieć jako wymiary w świetle ościeżnicy, przy czym grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać tego wymiaru;

**WYMAGANIA INSTALACYJNE****Wentylacja**

Wytyczne do wentylacji pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wentylacja
[-]	[-]	[-]
0.01	Pom. warsztatowe	hybrydowa

**Ogrzewanie**

Temperatury obliczeniowe pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Temperatura
[-]	[-]	[-]

0.01	Pom. warsztatowe	+16°C.
------	------------------	--------

### Instalacje wod.-kan.

- Zaprojektowano doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do miejsc poboru wskazanych na Rys. T1; Wysokość górnej krawędzi przedniej ścianki przyboru sanitarnego nad podłogą wynosi:  
a) umywalki:  $0,75 \div 0,80$  m,
- Wysokość ustawienia armatury czerpalnej nad górną krawędzią przedniej ścianki przyboru sanitarnego wynosi:  $0,25 \div 0,35$  m;
- Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym.
- Zawory antyskażeniowe zainstalować przy złączkach do węży, mieszacza wody oraz wskazanych urządzeniach technologicznych;
- Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż  $55^{\circ}\text{C}$  i nie wyższej niż  $60^{\circ}\text{C}$ .
- Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Dla przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż  $70^{\circ}\text{C}$  i nie wyższej niż  $80^{\circ}\text{C}$ ;
- Instalacja ciepłej wody powinna mieć zabezpieczenie przed przekroczeniem, dopuszczalnych dla danych instalacji, ciśnienia i temperatury, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej zabezpieczeń instalacji ciepłej wody;

### Instalacje elektryczne

- Usytuowanie odbiorników energii elektrycznej zgodnie z rysunkiem T1:

Nazwa pomieszczenia	Nazwa urządzenia	Ilość
[-]	[-]	
0.01	Pom. warsztatowe	2

- Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Natężenie oświetlenia
[-]	[-]	[-]
0.01	Pom. warsztatowe	700 LUX

### ZAGADNIENIA BHP

- Wszystkie zainstalowane urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty;
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi urządzeń;
- Warunki BHP winny być stosowane zgodnie z rozporządzeniem - patrz pkt. I.1.6.;

### WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE

Wypożyczenie technologiczne pokazano na Rys. T1 i wg niego należy dokonać jego kompletacji. Na rysunku pokazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia technologicznego, a dokładną jego lokalizację ustali Inwestor.

Zestawienie technologii		
Lp.	Nazwa	Ilość
1	Szafki narzędziowe	3

2	Szafa narzędziowa	1
3	Kanałowy podnośnik hydrauliczny	1
4	Urządzenie do ustawiania świateł	1
5	Umywalka	1
6	Blat roboczy	1
7	Odciaży spalin	3
8	Wentylacja w dachu	1
9	Brama segmentowa	2
10	Nagrzewnica	1

#### WARUNKI OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

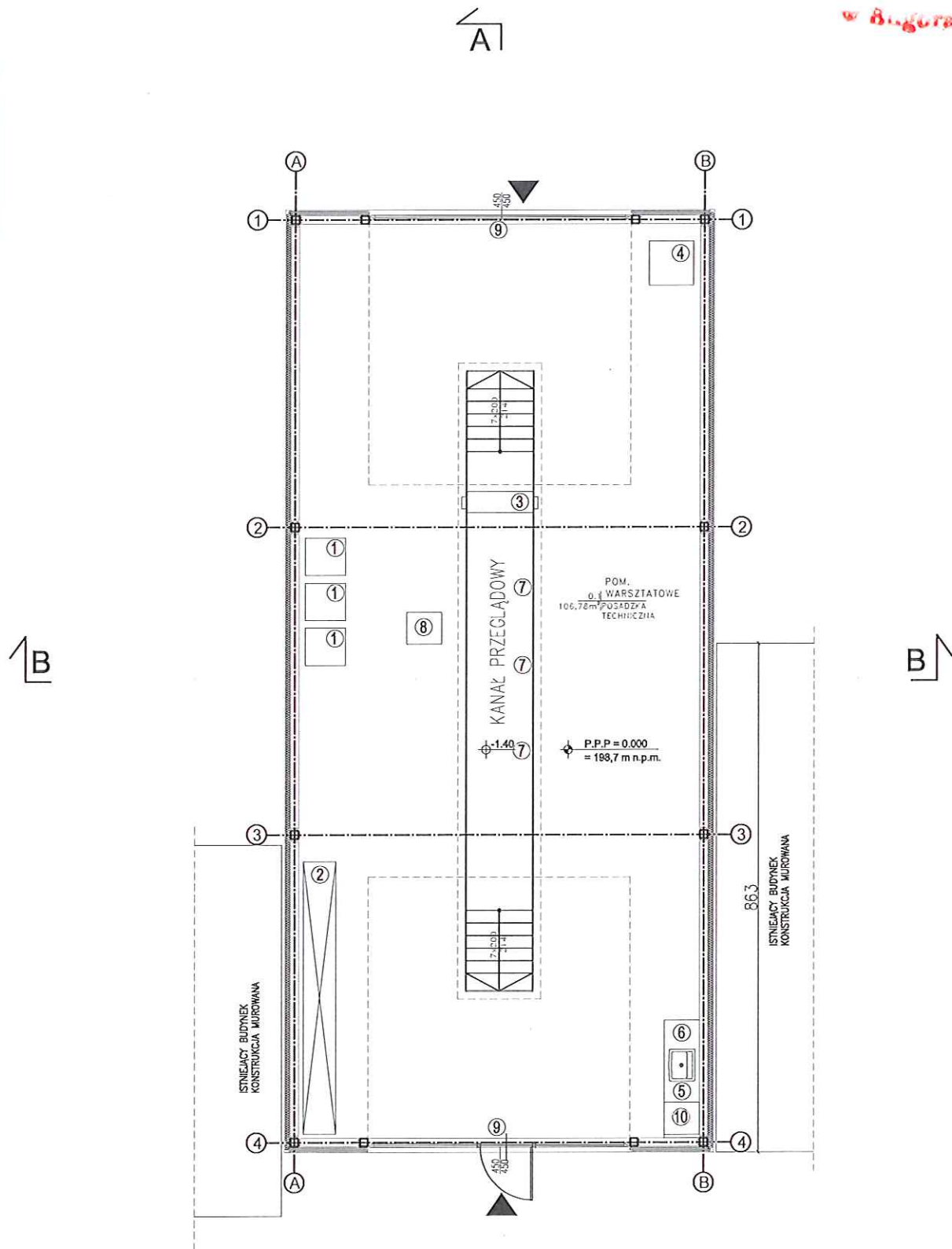
Budynek i urządzenia z nim związane są zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający, nie przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu i drgań emitowanych do środowiska.

#### UWAGI KOŃCOWE

- Personel zaopatrzyć w odzież ochronną;
- W pomieszczeniu należy umieścić dodatkowe dozowniki na środek dezynfekcyjny do rąk;
- Sprzęt i narzędzia użyte w toku prac powinny być myte i dezynfekowane oraz, przechowywane w sposób nie powodujący zagrożenia, dla jakości zdrowotnej produktów;
- Urządzenia sprzęty instalowane w pomieszczeniu powinny mieć odpowiednie atesty i certyfikaty stwierdzające dopuszczenie do handlu i obrotu w krajach UE.

mgr inż. Robert ADAMEK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
POK/0129/2004/13, LUB/0111/PODK/13, LUB/0153/OWOK/07





Zestawienie technologii		
Lp.	Nazwa	Ilość
1	Szafki narzędziowe	3
2	Szafa narzędziowa	1
3	Kanałowy podnośnik hydrauliczny	1
4	Urządzenie do ustawiania świateł	1
5	Umywalka	1
6	Błat roboczy	1
7	Odciaży spalin	3
8	Wentylacja w dachu	1
9	Brama segmentowa	2
10	Nagrzewnica	1

<b>INŻ. BUD. USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE</b> ul. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5, BIŁGORAJ 23-400 BIŁGORAJ tel. 510-470-464, e-mail: inzbud.biuro@gmail.com NIP 918-175-22-04		
Nazwa i adres obiektu:	Budowa budynku warsztatowego na dz. nr 18/26 w miejscowości Biłgoraj	ETAP: Projekt budowlany
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju; ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj	BRANŻA: wielobranżowy
Przedmiot rysunku:	TECHNOLOGIA	DATA: Listopad 2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81	NR RYSUNKU:  T1
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. nr 149/LBOKK/2018	
KONCEPCJA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Mateusz Przytuła upr. nr 129/2610A/2018	

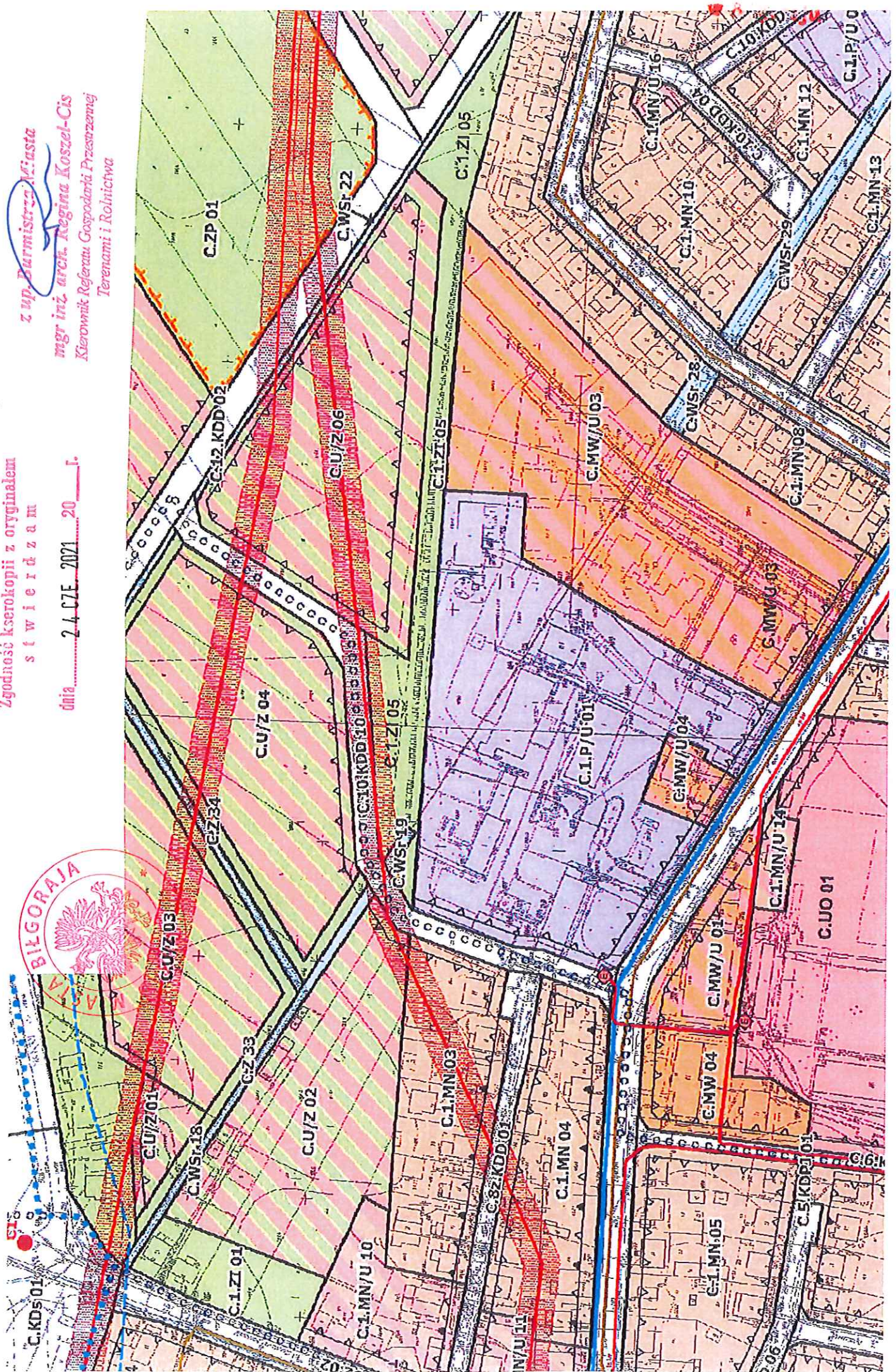


Fragment części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/276/17 Rady Miasta Biłgoraj dnia 27 września 2017 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

Starostwo Powiatowe

Zgodność kserokopii z oryginałem  
świadczam  
dnia 24.07.2021 r.

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwa





## LEGENDA:

### Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN.z	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
MN.z.z	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN.z.z.z	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
MN/U.z	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi
MN/MP	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej
MW	tereny zabudowy wielorodzinnej
MW/U	tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej
MW/U.z	tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

### Tereny zabudowy usługowej

U	tereny zabudowy usługowej
U.z	tereny zabudowy usługowej, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi
UO	tereny zabudowy usługowej oświaty, opieki społecznej
UZ	tereny zabudowy usługowej zdrowia
UK	tereny zabudowy usługowej kultury religijnej
UKS	tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji, stacji paliw
UT	tereny zabudowy usługowej turystyki, rekreacji
US	tereny sportu i rekreacji
US.z	tereny sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
UZ	tereny zabudowy usługowej w zieleni
UZ.z	tereny zabudowy usługowej w zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

### Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

P/U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
P/U.z	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi

P/U.z.z tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

P/S tereny składów i magazynów na potrzeby kolei

### Tereny zieleni i wód

Z	tereny zieleni nieurządzonej
Z.z	tereny zieleni nieurządzonej, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi
Z.z.z	tereny zieleni nieurządzonej, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
ZP	tereny zieleni urządzonej - parkowej
ZP.z	tereny zieleni urządzonej - parkowej, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
OD	tereny ogródków działkowych
OD.z	tereny ogródków działkowych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
ZL	lasy
ZL.z	lasy, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
ZC	człanarze
ZC.z	człanarze w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZI.z	tereny zieleni izolacyjnej, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
WS	tereny wód powierzchniowych
WSr	urządzenia melioracyjne
ZWS	tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych
ZWS.z	tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi

### Tereny użytkowane rolniczo

R	tereny rolnicze
---	-----------------

### Tereny komunikacji

KDGP	tereny dróg publicznych - klasa: główna ruchu przyspieszonego
KDG	tereny dróg publicznych - klasa: główna
KDG.z	tereny dróg publicznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - klasa: główna

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Kozel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwa

20\_\_ r.

KDG.z	tereny dróg publicznych w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi - klasa: główna
KDZ	tereny dróg publicznych - klasa: zbiorcza
KDZ.z	tereny dróg publicznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - klasa: zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - klasa: lokalna
KDL.z	tereny dróg publicznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - klasa: lokalna
KDL.z	tereny dróg publicznych w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi - klasa: lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - klasa: dojazdowa
KDD.z	tereny dróg publicznych w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi - klasa: dojazdowa
KDD.z	tereny dróg publicznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - klasa: dojazdowa
KDPJ	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
KDPJ.z	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
KDPJR	tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
KDPJR.z	tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi
KDP	tereny publicznych ciągów pieszych
KDP.z	tereny publicznych ciągów pieszych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
KS	tereny parkingów
KDs	skrzyżowanie

### Tereny infrastruktury technicznej

G	gazownictwo
E	elektroenergetyka
EC	ciepłownictwo
K	odprowadzanie ścieków
K.z	odprowadzanie ścieków, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi
W	wodociąg

### Oznaczenia obowiązujące:

	granice obszaru objętego planem [dla jednostki strukturalnej]
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania







Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

- 22) sieć kanalizacyjna sanitarna – istniejąca,
- 23) sieć kanalizacyjna sanitarna – projektowana,
- 24) sieć kanalizacyjna deszczowa – istniejąca,
- 25) sieć kanalizacyjna deszczowa – projektowana,
- 26) oczyszczalnia ścieków,
- 27) przepompownia,
- 28) stacja redukcyjna,
- 29) sieć gazowa - zasilanie,
- 30) sieć gazowa – istniejąca,
- 31) sieć gazowa – projektowana,
- 32) sieć ciepłownicza – istniejąca,
- 33) zakład ciepłowniczy,
- 34) ujęcia wody,
- 35) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- 36) układ wodny Parku Rożnówka,
- 37) ciąg pieszy.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: elementy takie jak ławki, stoliki, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny,
- 2) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – należy przez to rozumieć obszar zagrożenia powodziowego dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , wyznaczony dla górnego odcinka rzeki Białej Łady powyżej mostu w ciągu ulicy Lubelskiej na podstawie opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralnego elementu Studium Ochrony Przeciwpowodziowej” opracowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, San Konsorcjum Ove Arup & Partners International Limited Sp. z o. o. Oddział w Polsce, wrzesień 2009 oraz dla odcinka poniżej mostu w ciągu ulicy Lubelskiej, wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, maj 2015,
- 3) granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – należy przez to rozumieć granice obszaru zagrożenia powodziowego dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , wyznaczonego dla odcinka rzeki Białej Łady na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, maj 2015,
- 4) granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) – należy przez to rozumieć granice obszaru zagrożenia powodziowego dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=10\%$ , wyznaczonego dla odcinka rzeki Białej Łady na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, maj 2015,
- 5) granicach obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) – należy przez to rozumieć granice obszaru zagrożenia powodziowego dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=0,2\%$ , wyznaczonego dla odcinka rzeki Białej Łady na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, maj 2015,
- 6) obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi – należy przez to rozumieć obszar zagrożenia powodziowego dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , wyznaczonego na podstawie opracowania „Określenie zasięgu stref zalewowych rzeki Czarnej Łady w granicach administracyjnych

Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24 CZE. 2021 20 r.

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwem



miasta Biłgoraja” opracowanej przez Remapol Firma Handlowo-Usługowa Grzegorz Kalita, Kraków, czerwiec 2009,

- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych (zlokalizowanych na działce lub terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny) do powierzchni działki lub terenu, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) **nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię (nie oznaczoną graficznie) w której usytuowana jest elewacja istniejącego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 9) **nieprzekraczalnej projektowanej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię (oznaczoną graficznie), w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m:
  - a) typ A – w stałej odległości od linii rozgraniczającej,
  - b) typ B – w zmiennej odległości od linii rozgraniczającej, przyjęte odległości nieprzekraczalnych linii mieszczą się w odległościach wymaganych Ustawą o drogach publicznych liczonych od krawędzi jezdni dla danych klas i kategorii dróg, z uwzględnieniem wyjątków dopuszczonych Ustawą o drogach publicznych,
- 10) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w Uchwale,
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i projektowanych (zlokalizowanych na działce lub terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny) liczoną w poziomie terenu (z wyłączeniem powierzchni tarasów, schodów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynków znajdujących się powyżej 1 m od powierzchni terenu) do powierzchni działki lub terenu, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 12) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odnoszącą się do działki,
- 13) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów, w tym z zakresu usług,
- 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń rozumianą zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 15) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie więcej niż 30% obszaru inwestycji w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
- 16) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie mniej niż 70% obszaru inwestycji w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
- 17) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcji,
- 18) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 19) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 20) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Biłgoraj w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,



Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bilgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Bilgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

- 21) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej, takie jak: usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej. Usługi podstawowe nie obejmują usług związanych z obsługą motoryzacji, usług transportowych, usług powodujących wzmożony ruch pojazdów oraz usług związanych z funkcją produkcyjną,
- 22) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 23) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

#### tereny zabudowy mieszkaniowej

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - a) 1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej – istniejącej,
  - b) 2. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – istniejącej,
  - c) 3. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej – projektowanej,
  - d) 4. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – projektowanej,
- 2) MN.zz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
  - a) 1. MN.zz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej – istniejącej,
- 3) MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) MNi.zz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 5) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej,
  - a) 1. MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) 2. MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) MN/U.z - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
- 7) MN/MP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej,
- 8) MW - tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 9) MW/U - tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej,
- 10) MW/U.zz - tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

#### tereny zabudowy usługowej

- 11) U - tereny zabudowy usługowej,
  - a) 1. U - usługi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) 2. U - usługi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24.07.2021 r.

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwa



- 12) U.z - tereny zabudowy usługowej w granicach obszaru zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
- 13) UO - tereny zabudowy usługowej oświaty, opieki społecznej,
- 14) UZ - tereny zabudowy usługowej zdrowia,
- 15) UK - tereny zabudowy usługowej kultu religijnego,
- 16) UKS - tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji, stacji paliw,
- 17) UT - tereny zabudowy usługowej turystyki, rekreacji,
- 18) US - tereny sportu i rekreacji,
- 19) US.zz - tereny sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 20) U/Z - tereny zabudowy usługowej w zieleni,
- 21) U/Z.zz - tereny zabudowy usługowej w zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

**tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej**

- 22) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej,
  - a) 1. P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej – istniejącej,
  - b) 2. P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej – projektowanej,
- 23) P/U.zz - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 24) P/U.z - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
- 25) P/S - tereny składów i magazynów na potrzeby kolei,

**tereny zieleni i wód**

- 26) Z - tereny zieleni nieurządzonej,
- 27) Z.z - tereny zieleni nieurządzonej, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
- 28) Z.zz - tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 29) ZP- tereny zieleni urządzonej – parkowej,
- 30) ZP.zz - tereny zieleni urządzonej – parkowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 31) OD - tereny ogródków działkowych,
- 32) OD.zz - tereny ogródków działkowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 33) ZL - lasy,
- 34) ZL.zz - lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 35) ZC - cmentarze,
- 36) ZC.zz - cmentarze w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 37) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
  - a) 1. ZI - tereny zieleni izolacyjnej w układzie pasmowym,
  - b) 2. ZI - tereny zieleni izolacyjnej w układzie obszarowym,
- 38) ZI.zz - tereny zieleni izolacyjnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 39) WS - tereny wód powierzchniowych,



Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24 cze. 2021 20

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwa

Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

- 40) WSR - urządzenia melioracyjne,
- 41) Z/WS - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych,
- 42) Z/WS.z - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,

#### tereny użytkowane rolniczo

- 43) R - tereny rolnicze,

#### tereny komunikacji

- 44) KDG - tereny dróg publicznych – klasa: główna ruchu przyspieszonego,
- 45) KDG - tereny dróg publicznych – klasa: główna,
- 46) KDG.z - tereny dróg publicznych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – klasa: główna,
- 47) KDG.zz - tereny dróg publicznych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – klasa: główna,
- 48) KDZ - tereny dróg publicznych – klasa: zbiorcza,
- 49) KDZ.zz - tereny dróg publicznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – klasa: zbiorcza,
- 50) KDL - tereny dróg publicznych – klasa: lokalna,
- 51) KDL.zz - tereny dróg publicznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – klasa: lokalna,
- 52) KDL.z - tereny dróg publicznych w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi – klasa: lokalna,
- 53) KDD - tereny dróg publicznych – klasa: dojazdowa,
- 54) KDD.z - tereny dróg publicznych w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi – klasa: dojazdowa,
- 55) KDD.zz - tereny dróg publicznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – klasa: dojazdowa,
- 56) KDPJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných,
- 57) KDPJ.zz - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 58) KDPJR - tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych,
- 59) KDPJR.z - tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
- 60) KDP - tereny publicznych ciągów pieszych,
- 61) KDP.zz - tereny publicznych ciągów pieszych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 62) KS - tereny parkingów,
- 63) KDs - skrzyżowanie,

#### tereny infrastruktury technicznej

- 64) G - gazownictwo,
- 65) E - elektroenergetyka,
- 66) EC - ciepłownictwo,
- 67) K - odprowadzanie ścieków,

Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24.07.2021 r.

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszał-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwa



- 68) K.z - odprowadzanie ścieków w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,  
69) W - wodociągi.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowo-literowo-cyfrowym np. B.2.MN 01, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną,
- 2) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 3) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
- 4) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren funkcji komunikacyjnej o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowo-literowo-cyfrowym np. B.10.KDD 01, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną,
- 2) pierwsza cyfra – oznacza szerokość w liniach rozgraniczających,
- 3) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
- 4) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki,
- 2) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany,
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogę,
- 4) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, z uwzględnieniem przypadków, w których wartość tą pomniejszono, tj.: terenów ZP, ustaleń §5 ust.1 pkt.12, przepisów szczegółowych lub przypadków, w którym wartość tą powiększono, tj.: terenów F.1.P/U 01, F.1.P/U 07, F.1.P/U 08, F.1.P/U 09, F.1.P/U 10, F.1.P/U.z 02, F.1.P/U.z 03, F.1.P/U.z 06,
- 5) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w terenach ZP: 12 m,
- 6) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w terenach F.1.P/U 01, F.1.P/U 07, F.1.P/U 08, F.1.P/U 09, F.1.P/U 10, F.1.P/U.z 02, F.1.P/U.z 03: 60 m,
- 7) ustala się kolorystykę – w barwach naturalnych materiałów budowlanych,
- 8) ustala się kolorystykę pokrycia dachów – w barwach naturalnych materiałów budowlanych, z wykluczeniem barw jaskrawych,
- 9) zakazuje się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KS,
- 10) zakazuje się realizacji reklam wielkogabarytowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, ZP, US, z zastrzeżeniem §223 ust.3 pkt.7,
- 11) ustala się dominanty, dla których obowiązują ustalenia w ramach poszczególnych terenów,
- 12) ustala się osie widokowe, na linii których i w odległości min. 20 m w obie strony od osi ustala się wysokość obiektów budowlanych jak dla budynków zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów a w przypadku ich braku ustala się dla obiektów budowlanych maksymalną wysokość 12 m;
- 13) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 14) dopuszcza się zachowanie funkcji istniejącej innej jak przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla projektowanego terenu, z możliwością podejmowania robót budowlanych w zakresie remontów,



Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bilgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Bilgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

- 15) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW i MW/U dopuszcza się zachowanie istniejących w tych terenach budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością ich remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, z zastrzeżeniem, że parametry istniejących budynków nie mogą się zwiększyć o więcej niż 15%,
- 16) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW oraz dla wszystkich terenów zabudowy usługowej ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie obiektów tymczasowych, np. z blachy trapezowej,
- 17) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z zasadami:
  - a) realizacja do sześciu mieszkań w budynku lub segmencie,
  - b) zapewnienie minimum 150 m<sup>2</sup> powierzchni działki na jedno mieszkanie,
- 18) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z zasadami:
  - a) realizacja do sześciu mieszkań w budynku lub w segmencie, z usługami,
  - b) zapewnienie minimum 180 m<sup>2</sup> powierzchni działki na jedno mieszkanie,
- 19) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Z, ZI, R, MNi dopuszcza się:
  - a) remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem, że parametry istniejących budynków nie mogą się zwiększyć o więcej niż 15%, chyba że zapisy szczegółowe dla terenów stanowią inaczej,
  - b) zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z zasadą zmniejszania uciążliwości, w szczególności zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową, za wyjątkiem obiektów zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, dla których nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową.
  - c) uzupełnienie siedlisk o 20% powierzchni zabudowy,
  - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 20) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.1 ZI 01 do B.1.ZI 09, B.2.ZI.01, C.1.ZI 01 do C.1.ZI 09, F.1 ZI 01, F.1 ZI 02, F.1 ZI 03 ustala się zakaz nowej zabudowy, z zastrzeżeniem §53 ust.5,
- 21) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.2.ZI 01, B.2.ZI 02, B.2.ZI 07, B.2.ZI 08, C.2 ZI 01 do C.2.ZI 04, D.2.ZI 01, D.2 ZI 02 dopuszcza się realizację zabudowy usługowej związanej z infrastrukturą komunikacyjną, takiej jak:
  - a) stacje paliw,
  - b) stanowiska obsługi pojazdów,
  - c) jezdnie manewrowe i parkingi,
  - d) obiekty i urządzenia o funkcji wypoczynkowej,
  - e) obiekty małej gastronomii,
  - f) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - g) urządzenia sanitarne i oświetlenie,
  - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 22) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.1.ZI 08, B.1.ZI 09, od B.2.ZI 01 do B.2.ZI 03, B.2.ZI 06, C.2.ZI 01, C.2.ZI 04, D.2.ZI 01, D.2 ZI 02 dopuszcza się realizację zabudowy usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją oraz gastronomią, takiej jak:
  - a) hotele i pensjonaty,
  - b) obiekty gastronomiczne i gastronomiczno-handlowe,



- c) jezdnie manewrowe i parkingi,
- d) urządzenia, obiekty i budowle o funkcji wypoczynkowej lub sportowej,
- e) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- f) urządzenia sanitarne i oświetlenie,
- g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ogólnym ustala się:

- a) utrzymanie korytarzy migracyjnych roślin i zwierząt w dolinie cieków wodnych,
- b) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi,
- c) ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko:

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, UO, UZ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem takich przedsięwzięć jak:

--drogi,

--infrastruktura z zakresu: elektroenergetyki, gazownictwa, gospodarki ściekowej, zaopatrzenia w wodę,

- dla pozostałych terenów:

--z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem takich przedsięwzięć jak:

- drogi,

- infrastruktura,

- inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

--z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN/U, 2.U, UKS, ZC, P/U - zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem takich przedsięwzięć jak:

- drogi,

- infrastruktura,

- inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MN/U, MW, MW/U dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej tylko o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko.

2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:





Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.


- a) ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów, a także celom środowiskowym określonym w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły (2011 r.) dla Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2200127) i Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzek: Czarna Łada do Braszczki (kod PLRW2000172286289), Łada od Osy do ujścia z Czarną Ładą od Braszczki (kod PLRW20001922869), dopływ spod Dąbrowicy (kod PLRW 200017228618),
- b) wykonywanie trwałych nawierzchni terenów dróg, placów i parkingów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych (w tym: studni chłonnych) do istniejących cieków lub gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych oraz pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód,
- c) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową do zlewni Białej Łady i rzeki Biała Łada, po ich oczyszczeniu poprzez urządzenia oczyszczające, zlokalizowane na wylotach głównych kolektorów i rowów otwartych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z terenów zainwestowanych do istniejących rowów lub gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki ściekowej.
- 3) w zakresie ochrony powietrza ustala się:
- a) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- b) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- c) zakaz stosowania materiałów pyłących, w tym: żużli energetycznych i innych odpadów, do utwardzania nawierzchni dróg i miejsc postojowych,
- 4) w zakresie ochrony akustycznej ustala się:
- a) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska:
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/MP, MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UZ – jak dla terenów szpitali w miastach,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- b) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- c) dla zabudowy istniejącej ograniczanie hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu z uwzględnieniem przeznaczenia terenów sąsiednich,
- 5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych ustala się uwzględnianie dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności,

Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24 CZE. 2021 20 \_\_\_\_ r.

*mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis*  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwem



- 
- 6) obszar objęty planem znajduje się w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 428 – Kopalnia Dolina Biłgoraj Lubaczów), gdzie obowiązuje ochrona wód podziemnych zgodnie z zasadami:
- a) wykluczenia nowych elementów zagospodarowania zagrażających w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym, w tym mogących wpływać znacząco na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych,
  - b) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 7) na obszarze objętym planem występują następujące pomniki przyrody: lokalizacja: park podworski Rożnówka:
- a) lipa drobnolistna – 1 szt.,
  - b) klon pospolity – 1 szt.
- 8) w stosunku do objętych ochroną pomników przyrody obowiązują:
- a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
  - b) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby w najbliższym otoczeniu,
  - c) zakaz umieszczania tablic reklamowych na obiekcie i w jego najbliższym otoczeniu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:
- a) klasztor oo Franciszkanów wraz z ogrodzeniem ze schodami i bramką, dzwonnica w bramie i otaczającym drzewostanem [nr rej. A/287],
  - b) kościół pw. św. Marii Magdaleny [nr rej. A/287],
  - c) kaplica pw. św. Marii Magdaleny z wyposażeniem wnętrza i otaczający ją drzewostanem [nr rej. A/287],
  - d) cmentarz parafialny rzymskokatolicki (najstarsza część) wraz z bramą i fragmentem murowanego ogrodzenia oraz nagrobkami i mogiłami pochodzącymi z przed 1945 r. [nr rej. A/734],
  - e) park pałacowy Rożnówka [nr rej. A/1479];
- 2) dla obiektów wymienionych w § 5 ust. 3 pkt. 1 obowiązują:
- a) bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych,
  - b) dla wszelkich prowadzonych prac - uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, które może zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) całkowity zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
- 3) wyznacza się obiekty objęte ochroną na mocy planu na - zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:
- a) figura św. Jana Nepomucena „Św. Jan”,
  - b) stanowisko archeologiczne 512051,
  - c) stanowisko archeologiczne 512052,
  - d) stanowisko archeologiczne 372343,
  - e) stanowisko archeologiczne 372344,
  - f) stanowisko archeologiczne 372345,
  - g) stanowisko archeologiczne 372421,
  - h) stanowisko archeologiczne 372422,
  - i) stanowisko archeologiczne 372423,
  - j) stanowisko archeologiczne 372425,

Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/276/17 Rady Miasta Biłgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

- k) stanowisko archeologiczne 372426,  
l) stanowisko archeologiczne 372427,  
4) dla stanowisk, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 ustala się strefę obserwacji archeologicznej. Strefa obejmuje obszar mieszczący się w okręgu o promieniu 30 m (licząc od centrum stanowiska),  
5) wyznacza się obiekt objęty ochroną na mocy planu – zabytek nieruchomy wyznaczony przez Burmistrza Miasta Biłgoraj w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu: kapliczka murowana św. Antoniego (1917), ul. Moniuszki,  
6) dla zabytków wymienionych w § 5 ust. 3 pkt. 3, § 5 ust. 3 pkt. 5 oraz w strefach obserwacji archeologicznej zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi,  
7) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt.5 działania inwestycyjne i zagospodarowanie działki, na której zlokalizowany jest obiekt nakazuje się podporządkować ochronie obiektu i jego ekspozycji,  
8) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt.5:  
a) zakazuje się rozbiórki obiektów małej architektury, takich jak kapliczki, figury, pomniki oraz zmiany ich wizerunku (formy i detalu),  
b) dopuszcza się remont kapliczek, figur, pomników dla zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego.  
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:  
1) nakaz utrzymania przestrzeni publicznych jako ogólnodostępnych,  
2) wyznacza się obszary przestrzeni publicznych, oznaczone graficznie, obejmujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP, US,  
3) w przestrzeniach publicznych, o których mowa w pkt. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:  
a) zachowanie istniejących przestrzeni publicznych,  
b) zakaz grodzenia, z wyjątkiem terenu G.ZP 01 oraz terenów zainwestowanych w formie np. parków jordanowskich, placów zabaw, gym parków,  
c) wprowadzenie zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury i oświetlenia o jednolitym charakterze dla danego terenu,  
d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów komunikacji,  
e) wprowadzenie zróżnicowania kolorystycznego ciągów pieszych i kołowych,  
f) możliwość stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zielni urządzonej,  
g) w terenach oznaczonych symbolami: B.ZP 01, B.ZP 02, C.1.U 01, C.ZP 01, C.Z 19, D.ZP 04, E.US 01, E.US 03, E.US 05 – możliwość lokalizacji rozbielanych konstrukcji służących realizacji usług kultury i rozrywki,  
4) Wyznacza się obszary przestrzeni publicznych, nie oznaczone graficznie, obejmujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDPI, KDPR, KDP, KDD, KDL, KDZ, KDG,  
5) W przestrzeniach publicznych, o których mowa w pkt.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:  
a) wprowadzenie oświetlenia o jednolitym charakterze dla danego ciągu komunikacyjnego,  
b) wprowadzenie zróżnicowania kolorystycznego ciągów pieszych i kołowych,  
c) stosowanie ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie zagospodarowania działki,  
d) możliwość stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zielni urządzonej.  
5. Parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  
1) w zakresie architektury:





- a) geometria dachów – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN zakazuje się realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi,
  - b) pokrycie dachu – zakazuje się:
    - stosowania materiałów azbestowych lub z domieszką azbestu, np. eternit,
    - stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15°,
  - c) okładziny ścian – zakazuje się stosowania okładzin typu siding, elementów tłuczonych szklanych lub ceramicznych,
  - d) ogrodzenia – zakazuje się stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych do realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - b) dopuszcza się realizację tras pieszych i tras rowerowych,
  - c) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) obowiązują granice obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony ptaków „Puszcza Solska”,
  - 2) dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Solska” ustala się zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszary ochrony,
  - 3) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
  - 4) w obszarze planu występuje obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q 0,2\%$ ),
  - 5) obowiązują granice Jednolitych Części Wód Podziemnych, gdzie zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się ochronie, której celem jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu dla JCWP PLGW2000127, JCWP rzeki Łady do Osy PLRW 2000172286169, JCWP rzek: Łady od Osy do ujścia z Czarną Ładą od Braszczki (PLRW20001922869), Czarnej Łady do Braszczki (PLRW2000172286289), Dopływu spod Dąbrowicy (PLRW200017228618),
  - 6) nie występują tereny górnicze,
  - 7) nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - a) nie wyznacza się obszarów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości,
  - b) dla scaleń i podziałów przeprowadzonych na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady:
    - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych,
    - minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:
      - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/MP, MN/U:
      - dla zabudowy szeregowej: 8 m,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,



Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.



- dla zabudowy wolnostojącej: 16 m,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, UO, UZ, UK, UKS, UT, ~~US~~, UZ: 16 m,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U: 15 m,
- c) dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi,
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) ustala się podział nieruchomości według następujących warunków:
- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - minimalne powierzchnie działek pod stacje transformatorowe – 30 m<sup>2</sup>,
- b) dopuszcza się podział działek na mniejsze niż te, o których mowa w ust. 7 pkt. 2 lit a: w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, w przypadku, gdy kształt, wielkość i cechy geometryczne działek gruntowych powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu nie pozwalają na wydzielenie nowych działek zgodnie z ustaleniami ust. 7 pkt. 2 lit a.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- 1) zakaz lokalizacji budynków w pasach technicznych dla linii elektroenergetycznych:
- a) dla linii dwutorowej 110 kV – o szerokości 20 m od osi linii w obie strony,
  - b) dla linii jednotorowej 110 kV – o szerokości 18 m od osi linii w obie strony,
  - c) dla linii 30 kV – o szerokości 8,5 m od osi linii w obie strony,
  - d) dla linii 15 kV – o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony,
  - e) dla linii Sn i nN kablowej – o szerokości 0,5 m od osi linii w obie strony,
- 2) lokalizacja obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki oraz normami, w szczególności: PN-E 05100-1, PN/E-05100-1, PN-76/E-05125,
- 3) zakaz dokonywania nasadzeń zieleni wysoką (wyższą niż 2 m) na terenach pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia SN i niskiego napięcia nN w pasie o szerokości min. 10 m (po 5,0 m od osi linii). Pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia WN pozostawić pas bez nasadzeń zieleni wysoką o szerokości minimum 20 m. Dodatkowo należy pozostawić wokół każdego słupa powierzchnię bez nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa,
- 4) strefy kontrolowane dla sieci gazowej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gazownictwa,
- 5) strefy techniczne dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi zakresu zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 6) obowiązują granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj.: granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- 7) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:
- a) zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
  - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,
  - c) obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych,
  - d) realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,

Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m  
dnia 24 CZE. 2021 r.

*z. up. Burmistrza Miasta*  
*mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis*  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwa

- 8) ustala się granice obszaru zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
- 9) w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi ustala się:
- a) zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
  - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,
  - c) obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych,
  - d) realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- 10) w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi dopuszcza się możliwość zachowania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) ustala się wykonywanie nasadzeń drzew z zachowaniem odległości 3,0 m od górnej krawędzi skarp rowu melioracyjnego,
- 12) zakazuje się lokalizacji posadowień ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu melioracyjnego,
- 13) dopuszcza się zachowanie rowów i urządzeń melioracyjnych,
- 14) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont, przekrycie lub zmianę przebiegu rowów i urządzeń melioracyjnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z projektowanych dróg, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - b) obowiązek obsługi terenu – w sytuacji możliwości dostępu do dróg publicznych o różnych klasach – z drogi o niższej klasie,
  - c) w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, konieczność zapewnienia dostępu poprzez wydzielone drogi wewnętrzne lub służebność drogową,
  - d) dopuszcza się zjazdy z dróg zbiorczych do posesji zlokalizowanych wzdłuż tych dróg, stosownie do przepisów odrębnych,
  - e) linie rozgraniczające dróg,
  - f) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji:
    - miejsc postojowych,
    - ścieżki rowerowej, z uszczegółowieniem położenia w obrębie linii rozgraniczających dróg na etapie pozwolenia na budowę oraz z uwzględnieniem ewentualnych ustaleń szczegółowych,
    - małych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: przystanków autobusowych, budek telefonicznych,
    - zieleni izolacyjnej oraz urządzonej,
  - g) szerokość dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu:
    - dla wszystkich terenów, z wyłączeniem P/U: nie mniej niż 5,0 m,
    - dla P/U: nie mniej niż 8,0 m,
  - h) możliwość różnorodnego kształtowania miejsc postojowych: parkingi naziemne i podziemne, pasy postojowe, zatoki przyuliczne,
  - i) obowiązek zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki:
    - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P/U – nie mniej niż 2 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białymostek  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Białymostek dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.



- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UO, UZ, UK, UKS, UT, U/Z – nie mniej niż 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym dla gastronomii – nie mniej niż 1 miejsce na 20 miejsc konsumpcyjnych,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US – nie mniej niż:
    - dla zabudowy – 5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla terenów rekreacyjno-sportowych – 10 miejsc na 100 użytkowników,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MW/U – nie mniej niż:
    - 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
    - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, MP, MN/MP – nie mniej niż:
    - 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż),
    - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obowiązek realizacji sieci infrastruktury energetycznej jako podziemnej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach przeznaczonych pod komunikację, w tym komunikację pieszą,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci w terenach zieleni izolacyjnej,
- 3) w szczególnych przypadkach, w tym w przypadku braku możliwości realizacji sieci w liniach rozgraniczających dróg, innych terenach przeznaczonych pod komunikację oraz terenach zieleni izolacyjnej dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poprzez pozostałe tereny,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Białymostek,
  - b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych dla usług związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P/U, K,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze źródeł indywidualnych:
    - do czasu realizacji sieci wodociągowej,
    - w przypadku braku możliwości rozbudowy sieci ze względów technicznych bądź ekonomicznych,
  - c) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
- a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
  - b) dopuszczenie indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej poprzez realizację szczelnych osadników bezodpływowych:
    - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
    - w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych,
  - c) dopuszczenie odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych lub przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,



- d) w przypadku braku kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód deszczowych według rozwiązań indywidualnych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych oraz pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- e) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- b) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
- istniejące i projektowane stacje transformatorowe wraz z liniami SN,
  - sieć napowietrzną i kablową niskiego napięcia,
  - przyłącza niskiego napięcia,
- b) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu i innych paliw niskoemisyjnych lub alternatywnie dla zabudowy wielorodzinnej lokalne kotłownie dostosowane do opalania gazem, olejem niskosiarkowym lub inne rozwiązania ekologiczne, zgodnie z przepisami z zakresu gazownictwa i ciepłownictwa,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w energię ciepłą z ciepłowni centralnej,
- 10) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych,
- b) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

### JEDNOSTKA STRUKTURALNA „BAGIENNA” Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: B.2.MN 01, B.2.MN 02, B.2.MN 03, B.2.MN 04, B.2.MN 05, B.2.MN 06, B.2.MN 07, B.2.MN 08, B.2.MN 09.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi podstawowe wbudowane,
- 2) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze,
- 3) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
- 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 5) zieleń przydomowa itp.,
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2.MN 07 dopuszcza się ponadto:

- 1) boisko sportowe,

Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24 CZE. 2021 20\_\_r.

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolniczą



Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogrod  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Białogrod dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

- b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – nie więcej niż 35°,  
6) linie zabudowy:  
a) nieprzekraczalne projektowane linie zabudowy typu B:  
- zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa, dróg publicznych.

5. Ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup>.

6. W zakresie zagospodarowania istniejącego przed wejściem w życie planu, ustala się:

- 1) możliwość zachowania funkcji innej niż określona w planie,  
2) możliwość zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu innych niż określone w planie,  
3) możliwość odstępstwa od ustalonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – wynikającego ze zmiany konstrukcji dachu.

7. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 82. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.US.zz 01, C.US.zz 02.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,  
2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,  
3) drogi wewnętrzne,  
4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,  
5) zieleń urządzona,  
6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyłączeniem ust. 3. pkt 1, 6,  
2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60%.

5. Ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>.

6. Pozostałe zasady jak w § 5.

#### Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 83. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: C.1.P/U 01, C.1.P/U 02, C.1.P/U 03, C.1.P/U 04, C.1.P/U 05, C.1.P/U 06, C.1.P/U 07, C.1.P/U 08.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,  
2) zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem C.1.P/U 01 – punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,  
2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,  
3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,  
4) zieleń izolacyjna i urządzona,



Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24.11.2021 r.

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwem



5) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50%,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%,
  - a) wysokość budynków – nie więcej niż 15 m ,
- 4) geometria dachów:
  - a) kształt: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
  - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych:
    - dla terenu C.1.P/U 01 - nie więcej niż 45°,
    - dla pozostałych terenów - nie więcej niż 15°,

5) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalne projektowane linie zabudowy typu A:

- w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG,
- w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL,
- w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD,

b) nieprzekraczalne projektowane linie zabudowy typu B:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.1 P/U 04:
  - w odległości od 16,10 do 17,20 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem C.30z.KDG 01 – zgodnej z rysunkiem planu,

c) dla terenów lub części terenów, dla których budynek lub część budynku zlokalizowana jest pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, ustala się możliwość zachowania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i budownictwa, nie przekraczając istniejącej linii zabudowy.

5. Ustala się zasady podziału nieruchomości:

1) wielkość działki: nie mniej niż 900 m<sup>2</sup>.

6. W zakresie zagospodarowania istniejącego przed wejściem w życie planu, ustala się:

- 1) możliwość zachowania funkcji innej niż określona w planie,
- 2) możliwość zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu innych niż określone w planie,
- 3) możliwość odstępstwa od ustalonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – wynikającego ze zmiany konstrukcji dachu,

7. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 84. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: C.2.P/U 01.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:



Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białymogrodzie  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Białymogrodzie dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

- wysokość budynków – nie więcej niż 5 m ,
- geometria dachów – kształt: dowolny.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 121. 1. Wyznacza się tereny zieleni, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.Z.zz 01, C.Z.zz 02, C.Z.zz 03.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zieleni obniżeń dolinnych,
- 2) tereny zieleni nieurządzonej,
- 3) tereny otwarte.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- 2) ciągi piesze, ciągi rowerowe,
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyłączeniem ust. 3. pkt 1, 2, 3.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 122. 1. Wyznacza się tereny wód, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.WS 01, C.WS 02, C.WS 03, C.WS 04, C.WS 05, C.WS 06, C.WS 07, C.WS 08.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem C.WS 01:

- a) obiekty małej architektury,
- b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- c) obiekty związane ze sportowo-rekreacyjnym wykorzystaniem terenu, w tym: scena na wodzie, molo,

- 2) budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyłączeniem ust. 3. pkt 1, 2, 3.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 123. 1. Wyznacza się tereny wód, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.WSr 01, C.WSr 02, C.WSr 03, C.WSr 04, C.WSr 05, C.WSr 06, C.WSr 07, C.WSr 08, C.WSr 09, C.WSr 10, C.WSr 11, C.WSr 12, C.WSr 13, C.WSr 14, C.WSr 15, C.WSr 16, C.WSr 17, C.WSr 18, C.WSr 19, C.WSr 20, C.WSr 21, C.WSr 22, C.WSr 23, C.WSr 24, C.WSr 25, C.WSr 26, C.WSr 27, C.WSr 28, C.WSr 29, C.WSr 30, C.WSr 31.

2. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia melioracyjne.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny zieleni nieurządzonej,
- 2) budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- 3) w przypadku realizacji urządzeń melioracyjnych w zmienionym przebiegu dopuszcza się włączenie terenu uzyskanego w wyniku zmiany w teren sąsiadujący.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyłączeniem ust. 3. pkt 1, 2.



3. Pozostałe zasady jak w § 5.

#### **Tereny infrastruktury technicznej**

§ 124. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.K 01, C.K 02.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) kanalizacja,
- 2) przepompownie,
- 3) oczyszczalnia ścieków.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleni urządzonej, izolacyjnej, itp.,
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 10%,
  - a) wysokość budynków – wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych,
- 4) geometria dachów:
  - a) kształt: płaski, dwuspadowy, wielospadowy,
  - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – nie więcej niż 45°,
- 5) linie zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne projektowane linie zabudowy typu B:
    - zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa, dróg publicznych, gospodarki ściekowej.

5. Ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: nie mniej niż 80 m<sup>2</sup>.
6. Pozostałe zasady jak w § 5.

#### **JEDNOSTKA STRUKTURALNA „RÓŻNÓWKA”**

§ 125. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: D.1.MN 01, D.1.MN 02, D.1.MN 03, D.1.MN 04, D.1.MN 05, D.1.MN 06, D.1.MN 07, D.1.MN 08, D.1.MN 09, D.1.MN 10, D.1.MN 11, D.1.MN 12, D.1.MN 13, D.1.MN 14, D.1.MN 15, D.1.MN 16, D.1.MN 17, D.1.MN 18, D.1.MN 19, D.1.MN 20, D.1.MN 21, D.1.MN 22, D.1.MN 23, D.1.MN 24, D.1.MN 25.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi podstawowe wbudowane,
- 2) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze,
- 3) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
- 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 5) zieleni izolacyjna, przydomowa,
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,





Fragment części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bilgoraj  
– etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Bilgoraj dnia 27 września 2017 r.  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r., poz. 4541.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 98. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.9z.KDD 01.

2. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy D (dojazdowa).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.9z.KDD 01 – od 8,00 do 9,00 m – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 99. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.10.KDD 01, C.10.KDD 02, C.10.KDD 03, C.10.KDD 04, C.10.KDD 05, C.10.KDD 06, C.10.KDD 07, C.10.KDD 08, C.10.KDD 09, C.10.KDD 10, C.10.KDD 11, C.10.KDD 12.

2. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy D (dojazdowa).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 100. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: C.10z.KDD 01, C.10z.KDD 02, C.10z.KDD 03, C.10z.KDD 04, C.10z.KDD 05, C.10z.KDD 06, C.10z.KDD 07, C.10z.KDD 08, C.10z.KDD 09.

2. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy D (dojazdowa).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 01 – od 6,00 do 10,00 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 02 – od 9,50 do 15,50 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 03 – od 7,50 do 10,00 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 04 – od 8,00 do 13,00 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 05 – od 10,00 do 16,50 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 06 – od 10,00 do 12,50 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 07 – od 6,50 do 17,40 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.10z.KDD 08 – od 10,00 do 13,80 m – zgodnie z rysunkiem planu.

Zgodność kserokopii z oryginałem  
s t w i e r d z a m

dnia 24 X/2021 r.

z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. arch. Regina Koszel-Cis  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Terenami i Rolnictwa







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 9/LBOKK/2016

Lublin, dnia 13 stycznia 2016r.

**DECYZJA nr 149/LBOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Konstanty Radzik**

urodzony w dniu 20 lipca 1983 r. w Zamościu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący OKK .....  | Mirosław Załuski          |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona          |
| 3. Sekretarz OKK .....       | Joanna Mużykowska         |
| 4. Członek OKK .....         | Barbara Brylak - Szymczak |
| 5. Członek OKK .....         | Ali Mchawrab              |
| 6. Członek OKK .....         | Anna Warda                |
| 7. Członek OKK .....         | Andrzej Zubala            |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Konstanty Radzik, zam. ul. Rynek Wielki 7/2, 22-400 Zamość
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Konstanty Radzik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **149/LBOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0294**.

Członek czynny od: 14-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0294-FBF5-F85D-BB6C-YD3A**



Zamość, dnia 5 listopada 1981 r.

Nr ewid. ANB-513/1/67/81

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust. 1 i 2, §13 ust. 1 pkt. 1 oraz §7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. JAN PIOTR RADZIK  
mgr inżynier architekt

urodzony dnia 31 stycznia 1952r. w Zakopanem  
ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. JAN PIOTR RADZIK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Za zgodność z oryginałem

Otrzymuje:

1. Ob. Jan Radzik  
Zamość, ul. Żeromskiego 20/3.

2. a/s



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Jan Piotr Radzik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ANB-513/1/67/81**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0146**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0146-9AB5-9C9E-61C9-1E1C**





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/39/11

Lublin, dnia 25 maja 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 31 ust. 1 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Sebastian KIELBASA**

magister inżynier

urodzony dnia 16 stycznia 1978 r. w Białymostku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0134/POOK/11**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Powołanie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej-Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Rutek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Ouzymują:

1. Pan Sebastian Kielbasa  
ul. Gałęzińskiego 18,  
23-400 Białymostek
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. n/a




Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Sebastian KIEŁBASA

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami bez ograniczeń.

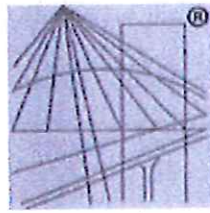
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
dr inż. Andrzej Pichlik

Członek  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący  
  
dr hab. inż. Anna Halicka





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-3P7-3E4-JYM \*

Pan Sebastian Kiełbasa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0191/11  
adres zamieszkania ul. K.I.Gałczyńskiego 18, 23-400 Biłgoraj  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/45/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Robert ADAMEK**

magister inżynier

urodzony dnia 2 października 1979 r. w Biłgoraju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0111/POOK/13**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Robert Adamek  
ul. Sienkiewicza 4/35,  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Robert ADAMEK**

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

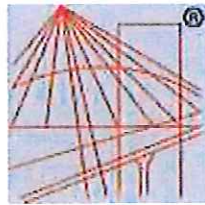
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-TEJ-HYL-ASH \*

Pan Robert Adamek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0033/08  
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 4/35, 23-400 Biłgoraj  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-01-31.

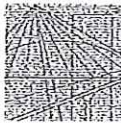
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-364/7132-364/2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po nstaleeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Piotr SZABAT**

magister inżynier

urodzony dnia 28 czerwca 1988 r. w Białymostku

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0364/PWBE/17**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania stróży, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosińska

Przewodniczący

mgr inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Piotr SZABAT  
ul. Narutowicza 44  
23-400 Białymostek
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**Pan Łukasz Piotr SZABAT**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- bez ograniczeń.
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dobowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**LUB-RI4-DRB-ENS \***

Pan Łukasz Piotr Szabat o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0053/18  
adres zamieszkania ul. Narutowicza 44, 23-400 Biłgoraj  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

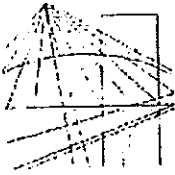
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131 / 14 / 07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Kazimierz ORDECKI**

magister inżynier elektryk okrętowy

urodzony dnia 10 marca 1959 r. w Tarnogrodzie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0008/POOE/07**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

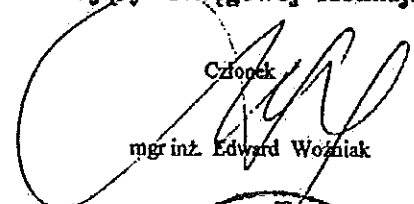
**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

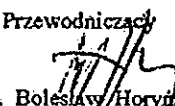
## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

  
mgr inż. Maria Kosler

  
mgr inż. Edward Woźniak

  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Ordecki  
ul. Cegielniana 86  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

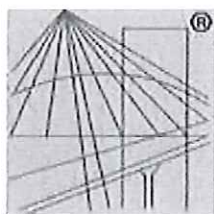
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Kazimierz Ordecki**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5 oraz art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 3 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SL3-IUU-CNE \*

Pan Kazimierz Ordecki o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0133/03

adres zamieszkania Cegielniana 86, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIB.OKK.7131/58/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./ art. 13 ust. 1 pkt. 1; art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/ oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/ oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Radosław Piotr ZAKLEKTA**

magister inżynier

urodzony dnia 30 kwietnia 1980 r. w Hrubieszowie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0310/POOS/12**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

*Andrzej Adamczuk*  
inż. Andrzej Adamczuk

Członek

*Lech Dec*  
inż. Lech Dec

Przewodniczący

*Kazimierz Bonetyński*  
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Radosław Zaklektka  
ul. Cegielniana 37/4,  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Pan Radosław Piotr ZAKLEKTA**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

**bez ograniczeń**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

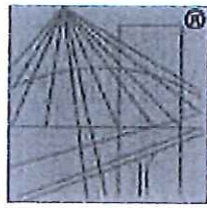
inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-6XB-TS8-MPT \*

Pan Radosław Piotr Zaklekta o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0138/12  
adres zamieszkania ul. Kościuszki 75/5m, 23-400 Biłgoraj  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIB.OKK.7131/133-7132/133/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Albert Jan ZAJĄC**

magister inżynier

urodzony dnia 23 czerwca 1982 r. w Kraśniku

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0282/PWOS/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Lech Dec

Członek

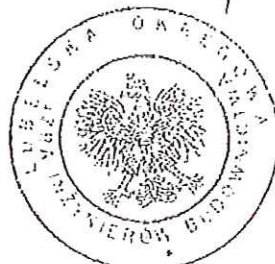
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Albert Zajac  
Wilkolaz Trzeci 77,  
23-212 Wilkolaz
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Pan Albert Jan ZAJĄC**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym  
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej  
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę  
techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5  
ustawy,  
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia  
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w  
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi  
z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne,  
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności  
objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

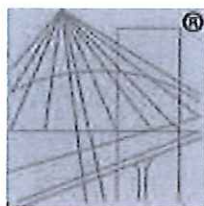
inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-5VW-RRH-NU6 \*

Pan Albert Jan Zając o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0065/13  
adres zamieszkania ul. Wilkołaz Trzeci 77, 23-212 Wilkołaz  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.