

## Umowa nr ZP/DOT/1/23

W dniu ..... r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Biłgoraju ul. Łąkowa 13 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000119509, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Mariusza Wołoszyna,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) .....

2) .

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP/DOT/1/23 na „**Budowa budynku warsztatowego na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Biłgoraju**” przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) (dalej: Pzp) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod poz. ...., zawarto umowę o poniższej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wydanymi decyzjami, opiniami, zgodami, SWZ dla zamówienia ZP/DOT/1/23, realizację pełnego zakresu robót budowlanych polegających na „Budowie budynku warsztatowego na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju”
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem oraz sposób i warunki jego wykonania określają:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia ZP/DOT/1/23;
  - 2) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR), projekt techniczny, projekt architektoniczno-budowlany, technologia, przedmiar robót, branża budowlana, projekt techniczny, specyfikacja techniczna, przedmiar robót branża elektryczna, projekt techniczny, specyfikacja techniczna, przedmiar robót branża sanitarna, Decyzja nr 597.2021 pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozbiórki harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.

które stanowią załączniki do Umowy oraz integralne jej części.

3) oferta Wykonawcy;

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty budowlane zgodnie z wymogami niniejszej umowy oraz zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do niego, jak również obowiązującymi w Polsce normami;
  - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, projektowej i kosztorysowej, ustalonymi zwyczajami i wytycznymi Zamawiającego oraz w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
4. Zamawiający oświadcza, że przekazał Wykonawcy wszystkie posiadane materiały i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, co Wykonawca poświadcza podpisując niniejszą umowę.

### § 2

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Stron uprawnionymi do nadzorowania realizacji Umowy będą:

1) ze strony Zamawiającego Bogdan Różański, Tel. 500 207 934 email – [brozanski@pgkbilgoraj.pl](mailto:brozanski@pgkbilgoraj.pl)

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .....tel. .... Email:.....

3) ze strony Wykonawcy:

- a) KIEROWNIK BUDOWY w osobie ..... posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.  
tel.....e-mail.....
- b) ..... email.....
2. Zmiana osoby Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 lit. a, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

### § 3

#### Zlecenie wykonania robót podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem ustawy Pzp, wymogów SWZ, niniejszej umowy oraz art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. musi odbywać się zgodnie z przepisami Pzp, o których mowa w artykułach 462 – 465. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
5. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub pisemnego sprzeciwu do jej treści wynosi 7 dni kalendarzowych. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są odpowiednio: roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia przez wykonawcę zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

### § 4

#### Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością i zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Zamawiający będzie żądać przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W trakcie trwania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz na żądanie Zamawiającego przedkładać kopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia.
4. Wykonawca odpowiada za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy w tym szczególnie wykopów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego w trakcie

wykonywania niniejszej Umowy, spowodowane jego działaniem jak też działających na jego rzecz osób trzecich, w szczególności podwykonawców i konsultantów.

6. Powyższa odpowiedzialność dotyczy także mienia osób trzecich znajdującego się na terenie Zamawiającego, oraz w obrębie terenu budowy.
7. Obowiązek naprawienia szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża w pełni Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

#### § 5

##### Ryzyko Wykonawcy

1. W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza je bezzwłocznie na piśmie Zamawiającemu, pod rygorem utraty roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie albo odszkodowanie.
2. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

#### § 6

##### Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z objętymi SWZ informacjami dotyczącymi:
  - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - 2) zagospodarowania terenu na którym prowadzona będzie budowa,
  - 3) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
  - 4) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
  - 5) innymi danymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy.
3. Jeżeli wystąpi konieczność usunięcia przeszkód związanych z realizacją robót Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w ramach umowy i ustalonego wynagrodzenia, uzyskując wszelkie wymagane zgody administracyjne.

#### § 7

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od licząc od daty podpisania umowy;
  - b) udostępnienie dostawy mediów w celu wykonywania robót - energii i wody;
  - c) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR;
  - d) poinformowanie Wykonawcy o terminie i dokonanie odbiorów częściowych oraz końcowego przedmiotu Umowy;
  - e) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;
  - f) ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do kontaktów z Wykonawcą;
  - g) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na swój koszt przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
  - h) przekazanie Wykonawcy informacji o osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z adresem email

#### § 8

## Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania robót budowlanych z materiałów fabrycznie nowych o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia znak ZP/DOT/1/23, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
  - 2) wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania rozbiórki i budowy wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (np. zgłoszenia budowy, warunków i uzgodnień wydanych na etapie projektowania itp.),
  - 3) opracowania planu BIOZ,
  - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy,
  - 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót każdej branży wymagających takiego nadzoru,
  - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, z wyjątkami wskazanymi w SWZ.
  - 8) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń a także odbudowy nawierzchni dróg, chodników, placów, wjazdów, ogrodzeń, terenów itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia,
  - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 10) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia,
  - 11) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w plikach \*.pdf lub równoważne,
  - 12) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych 1 raz w roku w okresie objętym gwarancją w ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w paragrafie 13, ust. 1,
  - 13) zachowania w tajemnicy informacji i danych bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną siłę roboczą, materiały, sprawny technicznie sprzęt, i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót, zapewni realizację niezbędnych dostaw, ubezpieczenie budowy, obsługę geodezyjną (geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej), uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
4. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej, zaakceptowanego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z adnotacją o zgodności z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, zestawienia materiałów, wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów. Muszą być one zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB i nie mogą posiadać gorszych parametrów niż parametry podane (lub wynikające) w dokumentacji projektowej.

## § 9

### Odbiory robót

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i protokolarnego odbioru całości wykonanych robót przez Zamawiającego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się do ..... **od dnia podpisania umowy** przy czym Wykonawca przystąpi do wykonywania zamówienia bez zbędnej zwłoki.
4. Za termin wykonania i zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości robót do odbioru potwierdzonego również pisemnie przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
5. Wszystkie odbiory będą dokonywane z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski w dzienniku budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
7. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do użytkowania, tj.:
  - 1) uzupełniony dziennik budowy z wpisem inspektora nadzoru potwierdzającym zakończenie budowy;
  - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej wraz z protokołem przyjęcia do zasobów geodezyjnych;
  - 3) Zgłoszenie zamiaru użytkowania do Państwowej Stacji Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
  - 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie umożliwiające eksploatację obiektu;
  - 5) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i uporządkowaniu terenu budowy;
  - 6) atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne.

#### § 10

##### Narady koordynacyjne

1. W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.
2. Narady koordynacyjne mogą być zwoływane na wniosek stron Umowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 11

##### Kontrola jakości i usuwanie wad

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213), powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami inspektora nadzoru.
3. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, jeżeli uzna konieczność wykonania badań dodatkowych lub powtórzenia wykonanych już badań. Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, powtórnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami dokumentacji.
6. Inspektor nadzoru będzie obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
7. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień Zamawiającego w tym komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

8. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora Nadzoru lub komisję odbioru.
9. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
10. Inspektor nadzoru każdorazowo musi poświadczyć usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące kwoty:
  - 1) Netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100);
  - 2) Brutto.....zł (słownie:..... złote 00/100);
  - 3) podatek VAT 23 % , co stanowi kwotę podatku ..... zł (słownie: .....złote 00/100 ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w dwóch częściach według następujących zasad:
  - 1) pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wcześniejszym protokolarnym odbiorze częściowym przedmiotu Umowy bez uwag i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na protokole częściowego odbioru robót, stanu zaawansowania robót wynikającego z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy, w wysokości nie większej niż 50 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
  - 2) druga część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu całego zamówienia o którym mowa w § 1 niniejszej umowy po wcześniejszym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy bez uwag oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., po wcześniejszym odbiorze przedmiotu Umowy w oparciu o protokoły o których mowa w ust. 2.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiający wstrzyma płatności do momentu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/faktury korygującej.
4. Za datę realizacji płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 13

### Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 9 ust. 3;
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, pkt 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów usunięcia wad;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;

- 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
- 9) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12, ust.1, pkt 2) niniejszej umowy;
- 10) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 4, ust. 10, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy taki przypadek.
3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji o których mowa w art. 456 i 457 Pzp;
  - 2) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy ponad termin wskazany w niniejszej umowie; 3) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze robót w odniesieniu do terminów wskazanych w niniejszej umowie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12, ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej i w wysokości 5 % wartości umownej brutto zamówienia, tj. ....zł., (słownie: ..... złotych 70/100 ).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach określonych w art. 453 Pzp. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót, pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wynikającego z naliczonych kar umownych oraz innych roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i związanych z jej realizacją.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji jakości na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu potwierdzającego brak wad. W przypadku wystąpienia wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 15

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... Miesięcy, w zakresie przemysłowych segmentowych automatycznych bram okres gwarancji .....miesięcy, od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres ..... lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty zawiadomienia o stwierdzonych wadach lub usterkach, przesłanego pisemnie (adres Wykonawcy: .....), lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (email Wykonawcy:.....). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## §16

### Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca odmawia przejęcia placu budowy lub uchyła się od przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy;
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, powodując odstąpienie od uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Inspektora nadzoru lub Zamawiającego oraz w sposób wadliwy;
  - 6) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w art. 456 Pzp; - odstąpienie od umowy z powodu jednej z ww. okoliczności powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.



2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 14 dni;
  - 2) gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - 3) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po uprzednim dokonaniu stosownego rozliczenia przez strony umowy wykonanych prac.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w wyżej wymienionych przypadkach należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, za roboty zrealizowane strony rozliczą się według stawek i cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty wykonawcy.

#### § 17

##### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b. Zmiany tych osób odbywa się przez jednostronne oświadczenie woli jednej ze stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych warunków umowy i określa poniższe warunki zmian:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności z uwagi na wystąpienie:
    - a) klęski żywiołowej.
  - 2) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami archeologicznymi, geologicznymi lub terenowymi, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
  - 3) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,

- 4) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, uzyskania dodatkowych zgód, zezwoleń od osób trzecich, organów administracyjnych powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,
- 5) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji,
- 6) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia,
- 7) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego,
- 8) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć w tym błędami dokumentacji projektowej.
- 9) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością zwiększenia zakresu prac przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie głoszenia postępowania w tym błędami dokumentacji projektowej.
- 10) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana, w szczególności spowodowanej następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
  - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
  - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego. (W tej sytuacji nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia),
- 11) zmiany wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowanej:
  - a) wystąpieniem okoliczności określonych w pkt 8.
  - b) wystąpieniem okoliczności określonych w pkt 9.
  - c) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy,
- 12) zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku:
  - a) śmierci,
  - b) rozwiązania stosunku pracy,
  - c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
  - d) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku wystąpienia z okoliczności wymienionych w ust. 2:
  - 1) w pkt 1, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
  - 2) w pkt 1 - 2, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres usuwania/zabezpieczania znaleziska/wykopaliska lub o okres realizacji robót

- w związku z usuwaniem lub zabezpieczeniem kolizji z niezinwentaryzowanym lub błędnie zinwentaryzowanym obiektem budowlanym,
- 3) w pkt 3 - 4, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wstrzymania realizacji robót,
  - 4) w pkt 5, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia czasu realizacji robót w wyniku wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
  - 5) w pkt 6, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wykonywania innych robót,
  - 6) w pkt 7, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres niezbędny do wykonania zamówień dodatkowych,
  - 7) w pkt 8, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności,
  - 8) w pkt 10, zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych,
  - 9) w pkt 11 pod lit. a, wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o wartość robót które stały się niemożliwe do wykonania na skutek tej okoliczności,
  - 10) w pkt 11 pod lit. b, wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o wartość robót które stały się niemożliwe do wykonania na skutek tej okoliczności,
  - 11) w pkt 11 pod lit. c, wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT,
  - 12) w pkt 12, zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie, jak też powołanie nowych, będzie możliwa w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów Pzp, a w szczególności art. 454 i art. 455.

## § 18

### Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i dopilnować wykonania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obowiązku zatrudnienia przez te osoby na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320). Obowiązek ten nie obejmuje prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz osoby pełniące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 ze zm.). Tak więc wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Pracodawcą osób wskazanych w ust. 1 osób musi być: wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia

jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 1 000,00 zł za każdy taki przypadek; postanowienia § 13 umowy w stosuje się tu odpowiednio. Fakt przebywania takiej osoby na budowie będzie potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie wskazanych w ust. 1 osób na podstawie umowy o pracę. Zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp mogą to być w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
  - 2) lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) lub inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli odnośnie spełniania obowiązku, określonego w ust.1. Wykonując czynności kontrolne Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy. Osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zobowiązane podać podczas kontroli imię i nazwisko oraz podstawę zatrudnienia przez Wykonawcę czy podwykonawcę.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią załączniki:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia ZP/DOT/1/23 wraz z załącznikami w tym dokumentacja projektowa – wykonawcza i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; projekt techniczny, projekt architektoniczno-budowlany, technologia, przedmiar robót, branża budowlana, projekt techniczny, specyfikacja techniczna, przedmiar robót branża elektryczna, projekt techniczny, specyfikacja techniczna, przedmiar robót branża sanitarna, Decyzja nr 597.2021 pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozbiórki,
  - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.
  - 3) oferta Wykonawcy;
2. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,

- 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
- 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub części.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
6. Spory zaistniałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie nazwy poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny.

#### § 20

##### Liczba egzemplarzy umowy

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Na żądanie drugiej Strony druga Strona jest obowiązana do wydania jej uwierzytelnionego odpisu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: