



MM Infrastruktura Sp. z o.o.  
Ul. Obywatelska 16/1  
33-100 Tarnów  
[mminfrastruktura@gmail.com](mailto:mminfrastruktura@gmail.com)

TOM. 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### INWESTYCJA:

**BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ  
Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
NA DZ. NR EWID. 5515 W JODŁOWEJ**

LOKALIZACJA:	woj. podkarpackie, gm. Jodłowa m. Jodłowa, dz. nr 5515 (ID:180305_2.0004.5515) obr ewid. 0004 Jodłowa jedn. ewid. 180305_2 Jodłowa
INWESTOR:	<b>Gmina Jodłowa</b> <b>Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>MM INFRASTRUKTURA Sp. z o.o.</b> 33-100 Tarnów, ul. Obywatelska 16/1
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	<u>Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi</u>

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
<b>PROJEKTANT:</b>				
mgr inż. Mirosław Dojka	Drogowa	uprawnienia budowlane nr MAP/0010/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej		10.2022
mgr inż. Jacek Mitek	Sanitarna	uprawnienia budowlane nr PDK/0112/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
mgr inż. Zbigniew Witek	Elektroenergetyka	uprawnienia budowlane nr MAP/0072/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		



# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **I. Część opisowa – opis do projektu zagospodarowania terenu:**

### **Spis treści:**

1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego: .....	5
1.1	Podstawa opracowania: .....	5
1.2	Inwestor: .....	5
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu: .....	6
2.1	Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki: .....	6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu: .....	6
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: .....	6
3.2	Sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków: .....	7
3.3	Układ komunikacyjny: .....	7
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej: .....	7
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: .....	8
3.5.1	Budowa oświetlenia ulicznego .....	8
3.5.2	Przebudowa sieci gazowej .....	8
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu: .....	8
4.	Zestawienie powierzchni: .....	9
5.	Informacje i dane: .....	9
5.1	Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego: .....	9
5.2	Dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: .....	9
5.3	Dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego: .....	10
5.4	Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: .....	10
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: .....	12
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych: .....	12
7.1	Odniesienie do warunków technicznych i opinii: .....	12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu: .....	12
8.1	Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: .....	12
8.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu .....	13
9.	Uwagi końcowe: .....	13

## **II. Załączniki:**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym, uprawnień budowlanych potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnych na dzień opracowania projektu.

## **III. Część rysunkowa:**

Rys. nr 0 Plan orientacyjny	skala 1:10 000
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500



# **I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania "Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 5515 w Jodłowej".

Zakres całej inwestycji:

- budowa 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
- budowa jezdni manewrowych umożliwiających dojazd do projektowanej zabudowy,
- budowa placów składowych i utwardzeń terenu,
- budowa instalacji oświetlenia ulicznego,
- rozbiórka i budowa przyłącza sieci gazowej,
- rozbiórka istniejącego parkingu dla samochodów osobowych,
- rozbiórka istniejących utwardzeń terenu z kruszywa.

W myśl § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09 2019 r. (Dz. U. 2019r, poz. 1839) w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uznaje się, że parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **1.1 Podstawa opracowania:**

- Zlecenia Inwestora,
- Wizja w terenie,
- Mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych 1 : 500;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 1225),
- Ustawy „Prawo budowlane” (tekst jednolity - Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022, poz. 1679)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U.2021. poz. 1973 z p.zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463)

### **1.2 Inwestor:**

**Gmina Jodłowa**  
Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Inwestycja położona jest w województwie podkarpackim, w wschodniej części miejscowości Jodłowa, w dzielnicy Jodłowa Górna. Obejmuje działkę budowlaną o nr ewid. 5515. Działka ta znajduje się po wschodniej stronie jezdni drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na dz. 5511/1 i przylega bezpośrednio do pasa drogowego. Posiada połączenie z drogą poprzez istniejące zjazdy. W stanie istniejącym teren na którym przewidziana jest inwestycja stanowi teren otwarty, miejscowo utwardzony kruszywem oraz gruzem betonowym na którym od strony wschodniej wyznaczono parking z około ośmioma miejscami postojowymi. Na przedmiotowej działce oraz w najbliższej okolicy nie znajdują się budynki oraz pomieszczenia na pobyt stały ludzi. Po wschodniej stronie inwestycji znajduje się Kościół Parafialny w Jodłowej Górnej, natomiast po stronie północnej budynek Centrum Sportu i Rekreacji. Powierzchnia terenu w zakresie inwestycji jest stosunkowo płaska z małymi różnicami rzędnych wysokościowych. Posiada pochycenie w kierunku północno zachodnim a rzędne wysokościowe mieszczą się w zakresie 257.8 – 256.0 m n. p. m. Odwodnienie istniejącego układu odbywa się poprzez spływ powierzchniowy wody opadowej bezpośrednio w istniejące tereny zielone a także poprzez nawierzchnie przepuszczalne poprzez infiltrację w podłoże.

W obszarze analizowanego terenu znajduje się następujące uzbrojenie:

- napowietrzne i ziemne sieci energetyczne,
- sieć gazowa.

### **2.1 Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki:**

W ramach inwestycji zostaną wykonane warstwy podbudowy oraz nawierzchnia miejsc postojowych, jezdni manewrowych, placów składowych i utwardzeń terenu. W ramach rozbiórki przewidziano:

- rozbiórkę istniejących utwardzeń terenowych z kruszywa oraz gruzu betonowego w tym parkingu z około ośmioma miejscami postojowymi,
- rozbiórkę istniejącego przyłącza gazowego na kolizyjnym odcinku poprzez umartwienie – bez odzysku materiałów;

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania elementów pochodzących z rozbiórki w ramach przedmiotowej inwestycji. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki a nie nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe wysypiska śmieci. Inwestycja nie przewiduje rozbiórki budynków czy ogrodzeń. Rozbiórka istniejącego przyłącza gazowego polegała będzie na wyłączeniu kolizyjnego odcinka gazociągu – umartwieniu bez odzysku materiałów. Do rozbiórki istniejących utwardzeń terenowych przewiduje się użycie ciężkiego sprzętu.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Zamierzenie projektowe obejmuje budowę obiektów budowlanych zakwalifikowanych jako obiekty liniowe tj. jezdnie manewrowe, place składowe (utwardzenia terenu), miejsca postojowe przyłącz gazowy oraz instalację oświetlenia parkingu. Zakres inwestycji nie obejmuje innych urządzeń budowlanych jak inne urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, przejazdu, ogrodzenia, place postojowe czy place pod śmietniki.

### **3.2 Sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków:**

Zamierzenie projektowe nie obejmuje budowy budynków przez co nie zachodzi potrzeba rozpatrywania sposobu odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych. Wody opadowe traktuje się jako ścieki nieagresywne i nieszkodliwe, wobec czego będą one odprowadzane metodą powierzchniowego spływu wód oraz infiltracji w podłoże. Odwodnienie miejsc postojowych, jezdni manewrowych, placów składowych utwardzeń terenu będzie się odbywało poprzez infiltrację wgłębną z uwagi na zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Zaprojektowane pochylenia podłużne i spadki poprzeczne zapewnią sprawne odprowadzenie wody opadowej poprzez pobocza chłonne i nawierzchnie przepuszczalne bezpośrednio w podłoże gruntowe. Zastosowane rozwiązania projektowe zostały dostosowane do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń, umożliwiając zagospodarowanie wody opadowej w całości na terenie działki inwestora.

### **3.3 Układ komunikacyjny:**

Głównym zadaniem przedmiotowej inwestycji jest zwiększenie ilości miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze oraz wyznaczenie wydzielonych miejsc dla osób niepełnosprawnych a tym samym poprawa warunków bytowych mieszkańców.

W ramach zadania zaprojektowano parking dla samochodów osobowych z 35 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wydzielone 28 miejsc postojowych zaprojektowano w centralnej części inwestycji, natomiast 7 miejsc w południowej części inwestycji. Wszystkie miejsca postojowe zaprojektowano w układzie prostopadłym. Dodatkowo przy północnej i południowej granicy zakresu inwestycji zaprojektowano palce składowe – utwardzenia terenu o wymiarach 17,5m x 5,0m oraz 12,5m x 5,0m.

Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej odbywało się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną (dz. nr 5511/1) do której dojazd odbywał się będzie przez istniejące zjazdy (przewidziane do przebudowy w ramach odrębnego zadania). Na przedłużeniu zjazdów zaprojektowano jezdnie manewrowe oznaczone A-B oraz C-D-E. Dla obsługi miejsc postojowych zaprojektowano dwukierunkowe jezdnie manewrowe szerokości 5,0m.

Miejsca postojowe parkowania prostopadłego, ogólnodostępne, zaprojektowano o wymiarach 2,50m x 5,0m, natomiast miejsca dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano o wymiarach 3,75m x 5,0m. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości min. 6,0m od granicy działki budowlanej na której zostały zaprojektowane (z wyłączeniem granicy z działką drogową). Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektowano jako przepuszczalną, z betonowej kostki brukowej o szerokich spoinach, wypełnionych grysem kamiennym a nawierzchnię jezdni i dróg manewrowych zaprojektowano z betonowej kostki brukowej typu behaton. Rozróżnienie miejsc postojowych wyznaczone zostanie pasami kostki brukowej w innym kolorze. Miejsca postojowe oddzielono od jezdni wtopionym krawężnikiem, betonowym. Całość układu od zewnątrz obramowana zostanie krawężnikiem betonowym wyniesionym do 10cm za którym zaprojektowano opaskę gruntową szerokości 0,50m oraz skarpę o spadku 1:1.5 stanowiącą dowiązanie do istniejącego terenu. Od strony północnej za krawężnikiem przewidziano pobocze chłonne szerokości 0,75m wykonane z grubego kruszywa. W miejscach tych zaniżono krawężnik do 0cm. Całość inwestycji wyposażona zostanie także w oświetlenie uliczne.

Parametry geometryczne projektowanego zamierzenia podano w części graficznej – rysunek nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

Wokół powierzchni utwardzonych zaprojektowano tereny zieleni niskiej – trawniki i krzewy ozdobne oraz skarpy do terenu.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Najbliżej położoną drogą publiczną jest droga powiatowa nr 1313R w m. Jodłowa. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na dz. 5511/1 zgodnie z stanem istniejącym. Włączenie komunikacyjne do drogi wewnętrznej odbywało się będzie poprzez istniejące zjazdy, które zgodnie z decyzją zarządcy drogi planuje się do przebudowy. Przebudowa zjazdów odbywała się będzie wg. odrębnego zadania inwestycyjnego. Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

#### **3.5.1 Budowa instalacji oświetleniowej:**

W ramach projektowanej inwestycji zostanie wykonana instalacja oświetleniowa parkingu, poprzez zabudowę siedmiu słupów oświetleniowych, posadowionych na przygotowanych dedykowanych fundamentach prefabrykowanych. Lampy oświetleniowe lokalizować w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Na słupach zostaną zabudowane oprawy oświetleniowe typu LED, które zostaną zasilone podziemną linią kablową niskiego napięcia, wyprowadzaną z projektowanej szafy sterowania oświetleniem ulicznym (SOU). Linia kablowa na całej długości trasy zostanie ułożona w rurze osłonowej typu AROTØ50. Realizacja planowanych prac pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa osób korzystających z projektowanego parkingu. Na trasie projektowanej linii kablowej występują inne media, dlatego przed rozpoczęciem robót związanych z projektowaną inwestycją należy dokładnie zapoznać się z mapą, a prace w pobliżu istniejących mediów prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.

#### **3.5.2 Rozbiórka i budowa przyłącza gazowego:**

W ramach inwestycji wykonana zostanie rozbiórka przyłącza sieci gazowej średniego ciśnienia dn25mm PE oraz budowa nowego przyłącza z rury PE100 RC SDR11 dn25x3,0mm na odcinku „G1 – G2” o długości L=43,10m wraz z założeniem rury ochronnej RO-1 dn 90x5,4mm PE100 SDR17 o długości 7,5m oraz RO-2 dn 90x5,4mm PE100 SDR17 o długości 7,5m, przy przekroczeniu projektowanego układu drogowego (zjazdów na teren parkingu). Istniejący odcinek przyłącza gazowego kolidujący z projektowaną infrastrukturą drogową -parkingiem, zostanie wyłączony z eksploatacji poprzez umartwienie bez odzysku materiałów. Projektowana trasa przyłącza gazowego nie krzyżuje się z nadziemnym uzbrojeniem.

Nowo wybudowany przyłącz gazowy na działce nr 5515 zostanie zlokalizowany wzdłuż projektowanego parkingu oraz pod zjazdami z drogi wewnętrznej z zachowaniem przykrycia min. 1,0m oraz w odległości od dolnej warstwy jego podbudowy min. 0,5m.

Nawierzchnia nad projektowanym przyłączem gazowym (poza odcinkami zabezpieczonymi rurami osłonowymi) wykonana będzie z rozbieranej kostki betonowej na podsypce piaskowej bez dodatku cementu lub trasa prowadzona będzie w pasie zieleni.

Przekroczenia zjazdów zaplanowano pod kątem zbliżonym do 90° i zostaną zabezpieczone poprzez założenie na gazociągu rur osłonowych. Wszystkie roboty wykonywane będą metodą rozkopu zabezpieczonego szalunkami systemowymi.

Trasę przyłącza gazowego zaprojektowano w odległości poziomej min. 0,50m od elementów uzbrojenia podziemnego, krawędzi jezdni, krawężników i krawędzi rowów (korytek) drogowych oraz kabli elektrycznych.

### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:**

Powierzchnia terenu w zakresie inwestycji jest stosunkowo płaska z małymi różnicami rzędnych wysokościowych. Posiada pochylenie w kierunku północno zachodnim a rzędne wysokościowe mieszczą się w zakresie 257.8 – 256.0 m n. p. m. Projektowane ukształtowanie terenu stanowi ściśle nawiązanie do stanu istniejącego z zachowaniem spadków podłużnych i poprzecznych związanych z sprawnym odwodnieniem układu.

W ramach inwestycji przewiduje się tereny zieleni niskiej w postaci opasek i zieleńców. Projektowane zagospodarowanie zostanie dowiązane sytuacyjnie i wysokościowo poprzez skarpy o spadku 1:1.5 do istniejącego terenu, które z kolei zostaną zahumusowane oraz obsiane mieszkanką traw, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynną. Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew. Wszystkie prace przy drzewach nieprzewidzianych do wycinki, wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem



szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Minimalna odległość prac ziemnych mierzona od osi pnia drzewa nie powinna przekroczyć dwukrotnego obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm nad ziemią. W przypadku drzew o obwodzie poniżej 50 cm odległość ta powinna mieć minimum 100 cm. W momencie uszkodzenia korzeni należy zabezpieczyć je przed mikroorganizmami powodującymi zakażenie. Uszkodzone korzenie należy przyciąć ostrym narzędziem równo ze ścianą wykopu i zasmażować preparatem do zabezpieczenia ran. W przypadku prac prowadzonych w okresie od kwietnia do października korzenie należy zabezpieczyć przed wyschnięciem stosując np.: wilgotny torf, tkaninę jutową lub maty słomiane którymi okłada się ściany wykopu i od czasu do czasu polewa się wodą. Natomiast w przypadku prac prowadzonych w okresie zimowym korzenie narażone na działanie niskich temperatur chronić stosując słomiane maty lub równoważne rozwiązania. Wpływ ciężkiego sprzętu budowlanego na korzenie znajdujące się bezpośrednio pod powierzchnią gruntu ograniczony zostanie poprzez stosowanie tymczasowych nawierzchni z płyt betonowych lub kilkunastocentymetrowej warstwy żwirowo – piaskowej ugniecionej wałem. W przypadku możliwości wystąpienia okaleczenia pni oraz korony drzew i krzewów przez sprzęt budowlany stosować obudowy oraz ekrany z desek.

Zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 916 ) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom

#### 4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnię poszczególnych części zagospodarowania terenu zestawiono w poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	Łączna powierzchnia
Jezdnie manewrowe i dojazdy z betonowej kostki brukowej: 453,0 m <sup>2</sup>	1347,5m <sup>2</sup>
Miejsca postojowe z kruszywa: 542,0 m <sup>2</sup>	
Miejsca postojowe z betonowych płyt ażurowych: 93,5 m <sup>2</sup>	
Utwardzenie terenu, plac do składowy: 64,0 m <sup>2</sup> ,	
Zieleń niska (powierzchnia biologicznie czynna): 195,0 m <sup>2</sup> .	

#### 5. Informacje i dane:

##### 5.1 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

Inwestycja znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycją zaprojektowano w oparciu o Decyzję Wójta Gminy Jodłowa o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak GP.6733.6.2021 z dnia 18.10.2021 r. Inwestycja spełnia wszystkie warunki określone w przedmiotowej decyzji.

Miejsca postojowe zlokalizowano w oparciu o zapisy *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 1225). Zgodnie z informacją przekazaną przez inwestora w budynku centrum kultury i rekreacji zlokalizowanym na działce nr ewid. 5516 w Jodłowej nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi. Najmniejsza odległość od sąsiednich działek niebędących działkami drogowymi tj. dz. nr ewid. 5514, 5516 oraz 5517/2 wynosi min. 6,0m.

##### 5.2 Dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków:

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na obszarze inwestycji

nie ma zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz przydrożnych obiektów zabytkowych.

### **5.3 Dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego:**

Działki oraz teren, na którym są projektowane przedmiotowe obiekty budowlane nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

### **5.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacieńnienia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Wszystkie pozostające w zasięgu prac drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami.

Na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09 2019 r. (Dz. U. 2019r, poz. 1839) w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po przeprowadzonej analizie uznaje się, że parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wobec czego można uznać iż dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U.z 2022r, poz.916), formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Teren inwestycji znajduje się w Parku Krajobrazowym Pasma Brzanki, podlegającego ochronie podlegającego ochronie na podstawie uchwały nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24.04.2017r (Dz. Urz. Z 2017r, poz. 3205).

Uchwała określa ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:

- 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 2) sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- 3) ochrona i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;
- 4) utrzymywanie i odtwarzanie ciągłości i drożności leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków i ptaków;
- 5) zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska rzadkich i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;
- 6) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych, aż do całkowitego ich rozkładu;
- 7) zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- 8) utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- 9) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 10) działania na rzecz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:

- 1) przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródłiskowych cieków;
- 3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 4) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- 5) utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- 6) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;
- 7) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 8) działania na rzecz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:

- 1) zachowanie śródleśnych zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
- 2) utrzymanie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych, a także wokół naturalnych zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennej;
- 3) prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o „Zasady dobrej praktyki w utrzymaniu rzek i potoków górskich”;
- 4) zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;
- 5) utrzymywanie i odtwarzanie ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;
- 6) działania na rzecz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze istniejących zabudowy zatem nie zachodzi obawa naruszenia ustaleń określonych dla tego typu obszarów.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami art. 74 art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2021r, poz. 1973 z p.zm.). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi techniczne przewidziano w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. W miejscach zlokalizowanych poza dolinami rzecznyymi lub poza terenami na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe lub gdzie poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu, a także na terenach oddalonych od pni drzew (tj. poza zasięgiem obrysu korony drzew i co najmniej 2m na zewnątrz od tego obrysu), utworzone zostaną bazy materiałowe, zaplecze socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn. Miejsca te zostaną na czas budowy utwardzone.

Projektowane obiekty nie będą stanowiły źródła emisji odpadów stałych. Nie przewiduje się także ponownego wykorzystania elementów betonowych pochodzących z rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe wysypiska śmieci. Ponadto wszelkie odpady powstałe podczas budowy zostaną

zagospodarowanie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U z 2022r, poz. 699).

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano, że realizacja przedmiotowego zamierzenia nie wpłynie negatywnie na cele i przedmioty ochrony w/w obszarów. Realizacja inwestycji będzie miała miejsce poza siedliskami przyrodniczymi, chronionymi w przedmiotowym obszarze Natura 2000, nie spowoduje spadku liczebności populacji gatunków będących przedmiotami ochrony w w/w obszarze oraz zmniejszenia zasięgu ich występowania, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, uszczuplenia ich powierzchni lub zmiany cech charakterystycznych. Na terenie inwestycji nie stwierdza się miejsc występowania roślin wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz. 1409).

Projektowana inwestycja wiąże się z wykonaniem wykopów szeroko przestrzennych związanych z ułożeniem warstw podbudowy i nawierzchni. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań aby w trakcie prowadzonych prac unikać przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji, które mogłyby wpłynąć na stan czystości wód gruntowych. W celu zminimalizowania ujemnych skutków ewentualnego rozlania benzyny, oleju napędowego lub innych substancji ropopochodnych, Inwestor zobowiązany jest do opracowania stosownej instrukcji postępowania na wypadek zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi i zobowiązać Wykonawcę do ścisłego jej przestrzegania. Realizacja niniejszej inwestycji nie będzie miała ujemnego wpływu na poszczególne czynniki środowiska. Inwestycja po oddaniu do użytku nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko a także nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników oraz otoczenia.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Zamierzenie projektowe nie obejmuje budowy lub przebudowy obiektów wymienionych w § 3. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722) wobec tego inwestycja nie wymaga uzgodnień pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

### **7.1 Odniesienie do warunków technicznych i opinii:**

Dla przedmiotowej inwestycji instytucje wydały opinie i warunki techniczne:

- w zakresie sieci gazowej: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. znak: PSGJA.0022.763A.1924.1147955.1.22 z dnia 05.08.2022 r.
- w zakresie sieci energetycznej: Tauron Dystrybucja S.A.: pismo znak: TD/OTR/OMD/2022-03-30/0000010 z dnia 30.03.2022r oraz warunki przyłączenia nr WP/057742/2022/O10R02 z dnia 17.05.2022 r.

które zostały uwzględnione, jako wytyczne do projektowania i są spełnione.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

### **8.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 1225),

## 8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

- Działki:
- Jednostka ewidencyjna 180305\_2, obręb ewid. 0004 Jodłowa, dz. nr: 5515.

## 9. Uwagi końcowe:

- Projektowany obiekt spełnia zapisy art. 5 PB, zostanie wykonany z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, będzie umożliwiał utrzymanie należytego stanu technicznego, będzie zapewniał możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne, obiekt będzie zapewniał dostęp do drogi publicznej poprzez przebudowywane i istniejące zjazdy. Podczas budowy będą przestrzegane przepisy dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach. Bezwzględnie należy przestrzegać zapisów decyzji oraz pozostałych uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp.
- Projektowany zakres robót wraz z uzbrojeniem naniesiono na załączonych w części rysunkowej planach sytuacyjnych w skali 1:500.
- Podczas wykonywania robót ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące uzbrojenie podziemne. W pobliżu urządzeń podziemnych roboty wykonywać ręcznie. Szczegółową lokalizację uzbrojenia, pokazana na mapie geodezyjnej Wykonawca winien ustalić za pomocą przekopów próbnych.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem budowlanym, polskimi normami, przepisami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, aktualną sztuką i wiedzą techniczną, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem przepisów BHP i p. poż. Projektowane uzbrojenie należy układać wg projektów branżowych i zgodnie z warunkami podanymi w uzgodnieniach.

Sporządził: *mgr inż. Mirosław Dojka*



## II. ZAŁĄCZNIKI





1. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.2021.2351) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR EWID. 5515 W JODŁOWEJ”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć:

Tarnów, 14 października 2022 r.

<p><b>mgr inż. Mirosław Dojka</b> uprawnienia budowlane nr: <b>MAP/0010/PBD/17</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej</p>
<p><b>mgr inż. Jacek Mitek</b> uprawnienia budowlane nr <b>PDK/0112/POOS/08</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>
<p><b>mgr inż. Zbigniew Witek</b> uprawnienia budowlane nr <b>MAP/0072/PWBE/16</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</p>



2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym, uprawnień budowlanych potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt:



MAP OIIB/KK/0054-0009/17

Kraków, dnia 26 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), §10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mirosław Paweł Dojka**

*magister inżynier*

*kierunek: Budownictwo*

ur. dnia 06.06.1987 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0010/PBD/17**

**do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel

*[Podpisy członków składu orzekającego]*



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak:*

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



Otrzymują:

1. Pan Mirosław Dojka  
Ćwików 47  
33-264 Ćwików
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2009 r.

MAP OIIB/KK/0054-0263/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt. 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Tadeusz Bera**  
urodzony dnia 10.06.1982 r. w Tarnowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0245/POOD/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Bera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Ciesliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Piotr Kutylski



### Otrzymują:

1. Pan Marcin Bera  
ul. Westerplatte 14/40  
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak:*

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0052/08

Rzeszów, 2008- 12 - 31

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy , że

**Pan JACEK MITEK**

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /  
ur. 26 września 1974 r., miejsce urodzenia – Rzeszów  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0112/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują:

1. Pan Jacek Mitek

ul. Wybickiego 30

39-200 Dębica

2. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. a/n







**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Jacek Mitek**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
  - 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust 5 ustawy**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
  - oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
dr inż. Zbigniew Plewako

WOJEWODA TARNOWSKI

Tarnów, dnia 2 marca 1981 r.

(pieczęć)

Nr WD-NB-8346/60/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Janusz M i t e k  
(imię i nazwisko)  
inżynier urządzeń sanitarnych  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 września 1948 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

(specj) (nazwa zawodowa)

MA-BUA-14 zam. 4964 W/A/Ew - DZD, 1501-1-489, 26.09.76, 4.500 A4

Obywatel(ka)

Janusz M i t e k

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wywarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych , kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu .

otrzymuje :

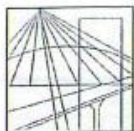
=====

1x- Ob.inż. Janusz MITEK  
zam. 39-200 Dębica ul. Chłodnia 14  
1x- a/a.-

AC.-

m. p.

(po imię i pieczęć)



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
ul. Słowackiego 20  
35-060 Rzeszów



Telefony: 17 850 77 05, 17 850 77 06, fax. 17 850 77 07  
e-mail: [kwalfikacyjna@pdk.piib.org.pl](mailto:kwalfikacyjna@pdk.piib.org.pl) <http://www.inzynier.rzeszow.pl>

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/022/0008/14

Rzeszów, 2014- 02- / 2

*Pan*  
*Janusz Mitek*  
*ul. Wybickiego 30*  
*39-200 Dębica*

W odpowiedzi na Pana wystąpienia z dnia 27 stycznia 2014 r., w sprawie wątpliwości dotyczących zakresu uprawnień budowlanych Nr WD-NB-8346/60/81 z dnia 02 marca 1981 r. wydanych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46), w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, poniżej prezentujemy stanowisko Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej obowiązujące od czerwca 2012 r.:

„Przepisy rozporządzenia MGTiOŚ z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) w § 1 ust. 5 określają jeden z warunków ustalania zakresu nadawanych uprawnień budowlanych: „Osoby, które odbyły praktykę zawodową wyłącznie w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, mogą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tylko w zakresie objętym tą specjalizacją”.

Zgodnie z tym przepisem, organ prowadzący postępowanie w sprawie nadania uprawnień budowlanych, określał specjalność i zakres nadawanych uprawnień na podstawie udokumentowanego wykształcenia, dodatkowo ich zakres mógł podlegać ograniczeniu na podstawie udokumentowanej praktyki.

Pierwotne brzmienie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a) wskazuje, że w specjalności „sanitarnej” uprawnienia budowlane nadawane były w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu. W tym przypadku szczególnego znaczenia nabiera brzmienie cytowanego na wstępie § 1 rozporządzenia. Jedynie zakres praktyki zawodowej, dokumentowej przez osobę ubiegającą się o nadanie uprawnień budowlanych, decydował o zakresie nadanych uprawnień. Jeżeli w decyzji o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego nie zawarto ograniczenia zakresu uprawnień wynikającego z zakresu odbytej praktyki zawodowej, w przypadku osób z wykształceniem wyższym, uprawnienia obejmują pełny zakres specjalności w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, w brzmieniu określonym po zmianie przepisów w tym zakresie wprowadzonej w 1988 r.

Dopiero zmiana rozporządzenia wprowadzona rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1988 roku (Dz. U. Nr 42, poz. 334) nadała nowe brzmienie § 13 ust. 1 pkt 4 lit a): „sieci sanitarne - obejmujące sieci wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe uzbrojenia terenu”. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że



zostało nadane nowe brzmienie przepisu, a nie nastąpiło dodanie kolejnej jednostki redakcyjnej wprowadzającej nową specjalność uprawnień budowlanych. Intencję prawodawcy w tym przypadku należy odczytać, jako konieczność pełniejszego określenia specjalności już wymienionej w rozporządzeniu, a nie dodanie nowej specjalności uprawnień. Potwierdza to w swoim piśmie z dnia 6.06.1989 r., znak: UA/N-2/BB/2/12/89 Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, wyjaśniając wprowadzone zmiany do rozporządzenia. W piśmie wyraźnie stwierdzono, że: „Nie zachodzi potrzeba rozszerzania w drodze decyzji zakresu stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nadanych na podstawie dotychczasowych przepisów w specjalnościach „sieci sanitarne”, „instalacje sanitarne”, „instalacje elektryczne”, o ile stwierdzenia te obejmują pełen zakres danej specjalności. W tych przypadkach rozszerzenie zakresu w ramach tak określonej specjalności następuje z mocy prawa”.

Wobec powyższego, uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów rozporządzenia MGTiOŚ z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) w okresie od 1 kwietnia 1975 r. do 13 stycznia 1989 r. upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta lub kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych **obejmują sieci gazowe.**”

W związku ze zmianą stanowiska Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej posiadana interpretacja wydana w marcu 2010 r o nr PDK OIIB/KK/0241/0016/10 przez Podkarpacką Izbę Inżynierów Budownictwa traci moc prawną.

*Z poważaniem*

Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Inż. Stanisław Dołęgowski*

Otrzymują:

1. Adresat

2. aa



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 czerwca 2016 r.

MAP OIIB/KK/0054-0079/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Zbigniew Andrzej Witek**

*magister inżynier*

*kierunek: Elektrotechnika*

ur. dnia 06.03.1988 r. w Tarnowie

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0072/PWBE/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Zygmunt Salwiński



### Szczegółowy zakres uprawnień

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Zygmunt Salwiński

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



Orzeczają:

1. Pan Zbigniew Witek  
ul. Konopna 7  
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 29 grudnia 2016 r.

MAP OIIB/KK/0054-0445/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mateusz Szymon Boruch**

*magister inżynier*

*kierunek: Elektrotechnika*

ur. dnia 18.08.1989 r. w Tarnowie

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0362/PWBE/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Ryszard Damijan

mgr inż. Krzysztof Gajewski

inż. Zygmunt Salwiński





## Szczegółowy zakres uprawnień

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Ryszard Damijan

mgr inż. Krzysztof Gajewski

inż. Zygmunt Salwiński



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Boruch  
Łękawica 88/1  
33-156 Skrzyszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

4. Kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnych na dzień opracowania projektu:



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-KI1-KAM-523 \*

Pan Mirosław Paweł Dojka o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0399/17  
adres zamieszkania Łęki Górne 204, 39-221 Łęki Górne  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-9PY-NI6-JZ6 \*

Pan Marcin Bera o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0206/10  
adres zamieszkania ul. Westerplatte 14/40, 33-100 Tarnów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-DN8-LIS-AF1 \*

Pan Jacek Marek Mitek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0037/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 13:18:36 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis elektroniczny  
Grzegorz Dubik  
Przewodniczący Rady  
Podkarpackiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-T8K-WMB-7SJ \*

Pan Janusz Mitek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0315/03  
adres zamieszkania ul. Wybickiego 30, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-16T-95M-72C \***

Pan Zbigniew Andrzej Witek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0301/16  
adres zamieszkania ul. Konopna 7, 33-100 Tarnów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
za pomocą numeru weryfikacyjnego  
zaświadczenia



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-7VV-CAB-82C \***

Pan Mateusz Szymon Boruch o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0148/17  
adres zamieszkania ul. Westerplatte 7/10, 33-100 Tarnów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-08 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

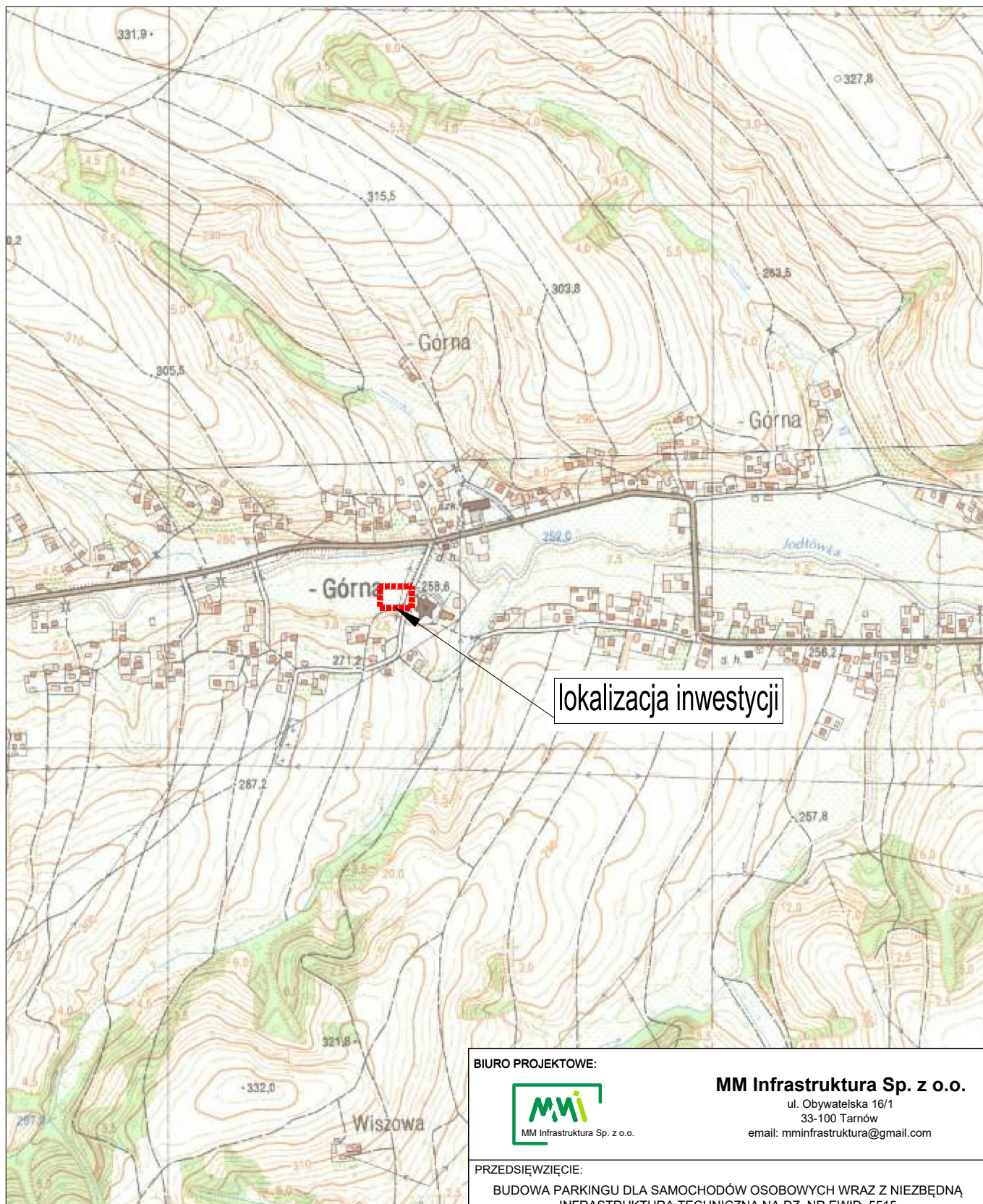
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Elektronika i Informatyka  
Katedra Inżynierii i Techniki  
Tarnobud



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**



BIURO PROJEKTOWE:



MM Infrastruktura Sp. z o.o.

**MM Infrastruktura Sp. z o.o.**

ul. Obywatelska 16/1

33-100 Tarnów

email: mminfrastruktura@gmail.com

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR EWID. 5515 W JODŁOWEJ

TYTUŁ RYSUNKU:

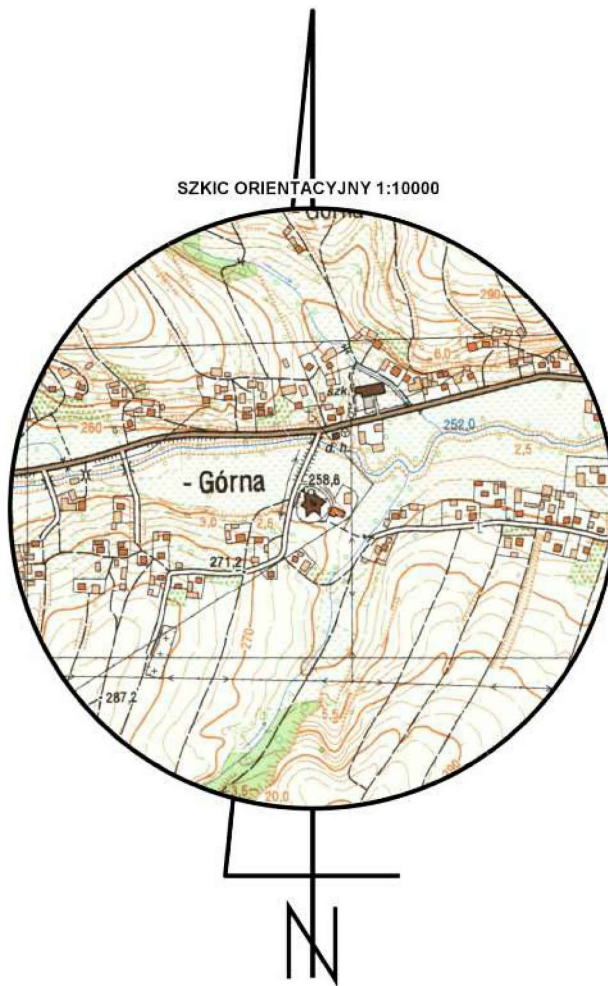
**ORIENTACJA**

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
PROJEKTANT: branża drogowa	mgr inż. Mirosław Dojka	uprawnienia budowlane nr: MAP/0010/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej	
SPRAWDZAJĄCY: branża drogowa	mgr inż. Marcin Bera	uprawnienia budowlane nr: MAP/0245/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWA- NIA TERENU	DATA: 10.2022	SKALA: 1:10 000	NR RYS. <b>0</b>



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.66 40.702.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Dębicki
Wykonawca prac geodezyjnych	POINTGEO M.KARGUL
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI GK.66 40.702.2022_2 z daty 07.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Marcin Kargul GEODETA UPRAWNIONY <i>Kargul</i> mgr inż. Marcin Kargul Nr upr. 20795

518750.00  
5526350.00



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.702.2022
Miejscowość		Jodłowa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	180305_2
	nazwa	Jodłowa
Obręb ewidencyjny	identyfikator	180305_2.0004
	nazwa	Jodłowa
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występuje



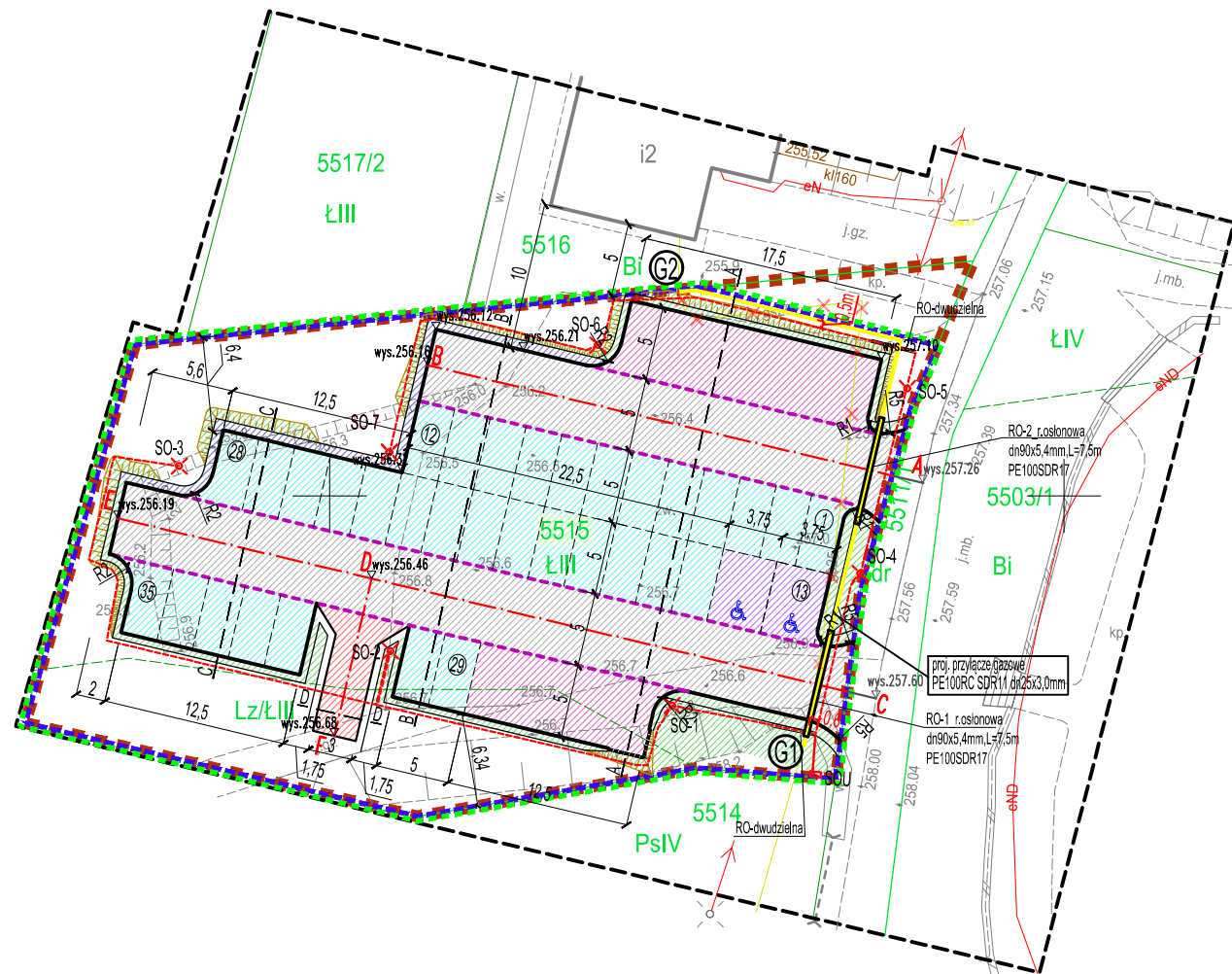
M. Kargul ul. Łąkowa 22A  
33-111 Koszyce Wielkie, tel. 660 452 168  
NIP: 8733027507 REGON: 363034816  
email: biuro@pointgeo.pl

08.06.2022

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

GEODETA UPRAWNIONY  
*Kargul*  
mgr inż. Marcin Kargul  
Nr upr. 20795

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę



#### LEGENDA:

##### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

- proj. osie dróg
- proj. krawężnik miejsca postojowego
- proj. krawężnik (opornik) 12x25cm wtopiony
- proj. krawężnik drogowy 15x25 odkrycie 0/10cm
- proj. krawężnik najazdowy 15x22 odkrycie 0/4cm
- proj. obrzeże betonowe 8x30cm wtopione
- proj. skarpa do terenu
- proj. zjazdy, jezdnie manewrowe, dojazd do posesji
- proj. miejsca postojowe
- proj. miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
- proj. plac składowy - utwardzenie terenu
- proj. pobocze chłonne
- proj. utwardzenie terenu
- proj. zieleni - powierzchnia biologicznie czynna
- proj. budowa przyłącza gazu dn25x3,0 PE100RC SDR11
- proj. rura osłonowa PE100SDR17 dn90x5,4
- proj. rozbiórka przyłącza gazu (bez odzysku mat.)
- proj. szafa sterowania oświetleniem ulicznym
- proj. słup oświetleniowy
- proj. instalacja elektryczna kablowa
- rura ochronna dwudzielna na instalacji elektr.
- linia rozgr. teren inwestycji na podst. decyzji ULICP
- zakres opracowania objęty wnioskiem PnB
- obszar oddziaływania inwestycji

##### ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:

- granica działki ewidencyjnej
- krawężnik jezdni drogi
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- napowietrzna sieć teletechniczna

##### BIURO PROJEKTOWE:



**MM Infrastruktura Sp. z o.o.**  
ul. Obywatelska 16/1  
33-100 Tarnów  
email: mminfrastruktura@gmail.com

##### PRZEDSIĘWZIĘCIE:

BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR EWID. 5515 W JODŁOWEJ

##### TYTUŁ RYSUNKU:

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
PROJEKTANT: branża drogową	mgr inż. Mirosław Dojka	uprawnienia budowlane nr MAP0010/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
branża sanitarna	mgr inż. Jacek Mitek	uprawnienia budowlane nr PDK0112/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
branża elektroenergetyczna	mgr inż. Zbigniew Witek	uprawnienia budowlane nr MAP0072/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWA- NIA TERENU	DATA: 10.2022	SKALA: 1:500	NR RYS. <b>1.1</b>

