***Załącznik Nr 10***

***do SWZ***

**UMOWA (wzór)**

Zawarta w dniu .......................... w Kolbudach pomiędzy:

GMINĄ KOLBUDY

ul. Staromłyńska 1

83-050 Kolbudy

NIP 583-25-35-406

reprezentowaną przez **Andrzeja Chruścickiego - Wójta Gminy**,

zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

**…………………..** z siedzibą w **……………….**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ………, o numerze NIP: ……………..oraz REGON: ……………., Sąd Rejestrowy: ………………………………

lub

**Panem/Panią ……………………** zam. ………….., …………….., przedsiębiorcą prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą ………………… kod pocztowy ………………. ………….., posiadającą numer NIP ………………, legitymującą się numerem PESEL ……….

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ”**,

łącznie zwanymi „Stronami:, a każdy z osobną „Stroną”

**o następującej treści:**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru, przez Zamawiającego, oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę ulicy Studziennej w Bielkówku PR.271.7.2023** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) i na warunkach określonych w zapisach SWZ.

§ 1

*Przedmiot umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się dobudowy ulicy Studziennej w Bielkówku nr zadania *600 60016 6050 65/RFRD* zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, zaś Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego dalej „Przedmiotu umowy”
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określają:
   1. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2 do umowy,
   2. Specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 3 do umowy,
   3. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w/w dokumentację otrzymał od Zamawiającego, zapoznał się z nią i oszacował wynikający z niej zakres zleconych robót, a także nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

*Termin realizacji*

1. Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu placu budowy na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w formie pisemnej przez obie Strony.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy i zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w terminie **6 miesięcy od daty zawarcia umowy**, tj. do dnia ..............................
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Strony uzgodnią Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, który będzie stanowił Załącznik do niniejszej umowy. W razie braku takiego uzgodnienia, Harmonogram przedstawia Zamawiający, mając na uwadze Ofertę Wykonawcy oraz technologiczny czas wykonania poszczególnych robót.
4. Terminy, o których mowa w ustępie poprzedzającym mogą ulec przesunięciu w przypadku:
5. zaistnienia przeszkód natury siły wyższej,
6. nie zawiniony przez Wykonawcę brak dostawy energii elektrycznej trwających nieprzerwanie 6 godzin,
7. nie wykonaniem przez Zamawiającego jego obowiązków, które mają wpływ na możliwość prowadzenia robót,
8. czynnikami atmosferycznymi występującymi w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 do 17 :
9. temperatura powietrza (-) 8 st. C i poniżej mierzona o godz. 7.00 rano w miejscu prowadzenia robót,
10. uniemożliwiające prowadzenie robót intensywne opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie 6 godzin,
11. silny wiatr powyżej 15 m/s utrzymujący się dłużej niż 4 godz. w ciągu zmiany roboczej.
12. istotnego opóźnienia w zakresie realizacji dostaw czy pozyskania materiałów budowlanych bądź innych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, czego Wykonawca dokładając należytej staranności nie mógł przewidzieć wynikających z przyczyn od niego niezależnych wyłącznie o czas uzasadnionego opóźnienia,
13. Wykonawca jest obowiązany wykonywać powierzone mu roboty również w terminach pośrednich ich wykonania, wynikających z harmonogramu lub oznaczonych przez Strony i potwierdzonych pisemnie podczas spotkań roboczych Stron.

§ 3

*Wynagrodzenie*

1. Strony ustalają, że za realizację Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty i opłaty w kwocie brutto …… zł, słownie: ……. złotych …/100 (…… zł netto + VAT), tj. w kwocie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
2. Ewentualne roboty podobne (dodatkowe), których konieczność wystąpi w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że podstawę wyceny robót podobnych (dodatkowych) stanowić będą czynniki cenotwórcze, czyli ceny jednostkowe oraz ich elementy składowe (ceny czynników produkcji oraz narzuty) zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym, będą przyjęte wg udokumentowanych cen, nie wyższych jednak niż ceny średnie „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowane w kwartale poprzedzającym realizowane roboty.

§ 4

*Warunki płatności*

1. Roboty rozliczane będą fakturami częściowymi, wystawionymi po wykonaniu kompletnych etapów robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym – do łącznej wartości nieprzekraczającej 90% wartości przedmiotu umowy. Wykonawca wystawić może fakturę częściową comiesięcznie w trakcie trwania umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego, protokół odbioru częściowego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z rozliczeniem wykonanych elementów robót przedstawionym przez Wykonawcę i potwierdzonym przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór częściowy nie stanowi odbioru jakościowego, a jedynie ma na celu dokonanie rozliczenia oraz potwierdzenie wykonania danych robót.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu wszystkich robót i ich odbiorze, po przyjęciu obiektu do użytkowania przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzenie przyjęcia obiektu do użytkowania przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
5. Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, który zostanie podany Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług a wskazany numer rachunku bankowego ……………………………………. został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony jako rachunek rozliczeniowy.
9. Zamawiający informuje, że wszelkich płatności będzie dokonywał za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z dnia 9 listopada 2018 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP .......-.......-.........-.........
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 583-25-35-406
12. Wykonawca oświadcza, że zawiera umowy ze zleceniobiorcami.
13. Dane do faktury: Nabywca: Gmina Kolbudy ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy NIP: 583-25-35-406, Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy w Kolbudach ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy.

§ 5

*Podwykonawcy*

* + 1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
    2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    3. Treść umowy z podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy i warunkami SWZ. Terminy płatności przewidziane w umowie z podwykonawcą nie mogą być dłuższe niż terminy przewidziane niniejszą umową.
    4. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
    5. Zamawiający w ciągu 14dni zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą, do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy z podwykonawcą i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
    7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w spawie zamówienia publicznego. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
    8. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub zawarcia w treści umowy   
       z podwykonawcą zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy Zamawiający będzie zwolniony   
       z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
    9. W przypadku, gdy określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi (wykonywane w ramach robót budowlanych), termin zapłaty wynagrodzenia okaże się dłuższy niż termin wskazany w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu wezwania Zamawiającego, doprowadzić do zmiany tej umowy w/w zakresie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 3 lit. g niniejszej umowy.
    10. Postanowienia ust. 2- 9 mają zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
    11. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową kwoty wystawionej faktury, dokonania zapłaty przez Wykonawcę na rzecz tego podwykonawcy. Oświadczenie winno zawierać zestawienie kwot należnych podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą.
    12. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia podwykonawcy.
    13. Wszelkie postanowienia dotyczące zasad zawierania umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
    14. Strony uzgadniają, że przy realizacji zamówienia Wykonawca zatrudni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osoby, które będą wykonywać czynności polegające na świadczeniu pracy określone w części III D SWZ.
    15. Wykonawca może zatrudnić do wykonania umowy personel zagraniczny i robotników, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku oraz pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o:

1. posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP,
2. dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów, dokumenty potwierdzające legalność zatrudnienia cudzoziemca.
   * 1. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty potwierdzające legalność zatrudnienia oraz pobytu zatrudnionych cudzoziemców.
     2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powierzenia wykonania prac w ramach umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom, bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.
     3. Wykonawca pozostaje wyłącznie odpowiedzialny za spełnienie obowiązków wynikających z przepisów dotyczących zatrudniania cudzoziemców i zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 6

*Zatrudnienie pracowników*

* + - 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2) lit. b) czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Przez umowę o pracę należy rozumieć także umowę spółdzielczą i tymczasową umowę o pracę. Powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w trybie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, nie dotyczy Wykonawców lub podwykonawców będących:
  1. osobami fizycznymi, w tym osobami prowadzącymi jednoosobowe działalności gospodarcze, którzy będą samodzielnie i osobiście realizowali przedmiot zamówienia w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego lub
  2. wspólnikami spółek osobowych, którzy będą samodzielnie i osobiście realizowali wskazane w pkt 2) lit. b) czynności w zakresie realizacji zamówienia. Obowiązek zatrudnienia na umowę pracę, o którym mowa w pkt 1 powyżej dotyczy zarówno „nowego” zatrudnienia jak i dotychczasowego, już istniejącego zatrudniania na umowę o pracę.

1. Szczegółowy zakres obowiązku, o którym mowa w pkt. 1 powyżej:

a) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia – prace fizyczne, związane z robotami ziemnymi, konstrukcyjno-budowlanymi, wskazanymi w pkt. b poniżej, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zakres czynności do których odnosi się obowiązek, o którym mowa w lit. a powyżej - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący wszystkie niezbędne czynności do prawidłowej realizacji umowy, w zakresie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem użycia sprzętów wymagających posiadania stosownych uprawnień do ich obsługi, innych niż prawo jazdy.

c) ponadto inne osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. np. pozostali pracownicy budowlani oraz pracownicy administracyjni, powinny być zatrudnione na umowę o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wykonawca może zatrudnić na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub oddelegować do wykonywania zamówienia wcześniej zatrudnione osoby. Zamawiający nie wymaga zatrudniania na umowę o pracę kierowników budowy oraz kierowników robót, czyli osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wobec czynności, które są niezbędne do realizacji zamówienia (tj. np. czynności budowlane, administracyjne itp. – jeżeli do wykonywania poszczególnych czynności niezbędne są umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy).

d) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. pracowników na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przez nich czynności wymienionych w lit. b i c powyżej w zakresie realizacji zamówienia.

1. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia:
   * + - 1. Zamawiającemu w trakcie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, będą przysługiwały uprawnienia w zakresie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy (lub innej instytucji uprawnionej do kontroli pracy) z wnioskiem o przeprowadzenie stosownej kontroli. Ponadto
         2. Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do przedstawienia we wskazanym czasie do wglądu kopii dokumentów (np. zanonimizowanych kopii umów o pracę) osób realizujących zamówienie oraz do złożenia odpowiednich oświadczeń potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pism lub wyjaśnień w tym zakresie.
         3. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego okaże się, że Wykonawca zatrudnia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Kodeksem pracy lub gdy Wykonawca uchylać się będzie od odpowiedniego wyjaśnienia lub udowodnienia (udokumentowania) właściwego sposobu zatrudniania tych osób, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę każdej z ww. osób, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu pracy jest taki obowiązek. Wszystkie powyższe zapisy dotyczące zatrudniania osób przez Wykonawcę odnoszą się także do Podwykonawcy (jeżeli obowiązujące przepisy prawa pozwalają na zatrudnianie Podwykonawcy).
         4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac fizycznych konstrukcyjno – budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac fizycznych konstrukcyjno – budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

*Warunki wykonania i odbioru robót*

1. Wykonawca będzie się stosował do poleceń wydanych przez Zamawiającego w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót. Zamawiający będzie mógł nakazać zawieszenie robót w przypadku zaistnienia siły wyższej (niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy) lub zawinionego przez Wykonawcę rażącego naruszenia przepisów BHP, PPOŻ. Do zmian umowy będzie miał zastosowanie § 14 i przepisy Pzp.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jaki będzie potrzebny do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu   
   i właścicielami oraz zarządcami terenu, w zakresie terminów wykonania robót i zajęcia gruntów oraz do uzyskania potwierdzeń właścicieli/zarządców terenu, dotyczących uporządkowania terenu po wykonaniu robót i odtworzenia terenu do stanu pierwotnego.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, działający w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest do sprawdzenia ich ilości i zgodności z umową, w terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia czy otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
5. Odbiór częściowy wykonanych robót przeprowadzony zostanie w trybie ustalonym z Zamawiającym, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę atestów, dotyczących zastosowanych materiałów, zgodnie z § 4 ust. 2.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres prac objętych umową. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie przy udziale: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru i po pisemnym potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający winien rozpocząć czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończyć je w terminie 10 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, a także wyników koniecznych badań i pomiarów, atestów dotyczących zastosowanych materiałów oraz kosztorysu różnicowego wraz z wykazem ilościowo-cenowym elementów wbudowanych osobnym dla każdej ulicy. Wymienione w zdaniu poprzedzającym dokumenty (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą złożoną do zasobów katastralnych w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim - w ilości szt. 4), zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, należy przekazać Zamawiającemu w ilości 2 kompletów.
8. Datę odbioru robót będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. W trakcie odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad bądź usterek.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
    * + 1. wady i usterki nadające się do usunięcia – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia,
        2. wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
        3. wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy.
11. W przypadku zwłoki z winy Wykonawca lub zaniechania usuwania usterek lub wad Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Wykonanie następcze będzie realizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad/usterek. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Koszt wykonania zastępczego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca obciążony zostanie jedynie uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami wykonania zastępczego. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
12. Odbiór Przedmiotu umowy nastąpi z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego - Przedmiotu umowy. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu końcowy protokół odbioru wykonanych elementów robót wraz z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
13. Strony ustalają, że wraz z podpisaniem przez przedstawicieli Stron poszczególnych protokołów częściowych odbioru robót na Zamawiającego przechodzi prawo własności materiałów i urządzeń wbudowanych lub zainstalowanych na gruncie w ramach wykonywania robót będących przedmiotem danego odbioru częściowego, o ile do przejścia takiego nie doszło wcześniej na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Niniejsze postanowienie w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności nie ogranicza uprawnień związanych z dokonaniem i skutkami odbioru końcowego, a taki odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu i nie ogranicza zakresu praw związanych z rękojmią lub gwarancją.
14. W razie ustania obowiązywania niniejszej umowy, a w szczególności na skutek odstąpienia od niej, Strony ustalają, że wszelkie materiały i urządzenia do tego czasu przez Wykonawcę wbudowane lub zainstalowane w budynku/ach albo w/na gruncie, a nieobjęte wcześniej odbiorem częściowym zgodnie z ustępem poprzedzającym, pozostają w takim stanie i przechodzą na własność Zamawiającego, o ile do przejścia takiego nie doszło wcześniej na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z obowiązkiem zapłaty za nie, w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zgodnie z § 3 umowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Wykonawcę na terenie placu budowy i zaplecza socjalnego. Wyłącznie Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia sprzętu oraz wszelkich materiałów budowlanych wykorzystywanych przy realizacji niniejszej umowy przed zniszczeniem i kradzieżą.

§ 8

*Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy*

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie siedmiu dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
   2. bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji;
   3. przystąpienia do odbiorów w terminie siedmiu dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z postanowieniami dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust. 2, w szczególności:
3. dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień we własnym zakresie i na własny koszt   
   w celu prawidłowego wykonania i odbioru robót, (o ile takowe wystąpią i okażą się niezbędne),
4. wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu, bądź schematów zabezpieczenia robót oraz decyzji/zgód na zajęcie pasa drogowego we własnym zakresie i na własny koszt, (o ile takowe wystąpią i okażą się niezbędne),
5. wykonanie Przedmiotu umowy oraz prowadzenie wszystkich prac zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawnymi, techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, przepisami BHP oraz pożarowymi,
6. prace należy wykonać zgodnie ze wiedzą i sztuką budowalną oraz obowiązującymi normami, w zakresie wykonania i odbioru robót budowalnych,
7. zapewnienie Kierownika Budowy – osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej oraz kierowników robót w specjalności instalacyjnej i elektroenergetycznej, teletechnicznej – do kontaktów, prowadzenia budowy i wypełniania Dziennika Budowy oraz kierowania robotami budowlanymi wraz z niezbędnym aktualnym zaświadczeniem w Izbie Inżynierów,
8. przed rozpoczęciem prac powiadomienie pisemne lub w formie e-mail o zamiarze rozpoczęcia tych prac z 3-dniowym wyprzedzeniem następujących instytucji:

* Zamawiającego,
* Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
* Gestorów sieci na terenie gminy Kolbudy: ENERGA-OPERATOR SA rejon Tczew, REKNICA Sp. z o.o., ORANGE POLSKA, PSG Sp. z o.o.

1. przed rozpoczęciem prac przedłożenie w formie plików PDF do Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kart materiałowych wszystkich materiałów użytych podczas prac do pisemnego zatwierdzenia,
2. przed zasypywaniem kolejnych etapów powiadomienia o tym fakcie poprzez pocztę e-mail Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem,
3. wykonania dokumentacji fotograficznej z przed rozpoczęcia robót oraz na każdym etapie robót sprzed ich zakrycia i przekazania ich Zamawiającemu,
4. odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych robót,
5. zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
6. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
7. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania robót,
8. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
9. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
11. przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie tymczasowych dojść i dojazdów w czasie wykonywania robót;
12. ochrona mienia zgromadzonego na placu budowy przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, począwszy od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy;
13. ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, na cały czas trwania umowy;
14. przestrzeganie w trakcie realizacji robót zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót;
15. zorganizowanie robót w sposób minimalizujący uciążliwości w ruchu kołowym i pieszym w czasie realizacji zadania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie oraz za zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót;
16. zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać na terenie budowy, w czasie prowadzenia robót.
17. realizowanie robót dodatkowych zgłoszonych Zamawiającemu i przez niego zatwierdzonych - wg zaistniałych potrzeb;
18. odwodnienie wykopów;
19. wykonanie dokumentacji odbiorowej własnym staraniem i na własny koszt (w ramach kwoty ryczałtowej), na dzień zgłoszenia do odbioru, z zestawieniem zbiorczym kosztów dotyczących poszczególnych branż;
20. naprawa uszkodzeń nie uwidocznionych na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, urządzeń takich jak: sieci wodno-kanalizacyjnej, sieć gazowa, kable energetyczne, telefoniczne itp., znajdujących się na terenie budowy za zgodą Zamawiającego, na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia;
21. nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych robót oraz nieodpłatna naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
22. przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy;
23. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
24. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w czasie realizacji przedmiotu umowy.
25. powiadomienie Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz   
    o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
26. utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie uporządkowanego terenu budowy i robót,
27. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
28. zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenia   
    w odbiorach,
29. usunięcie stwierdzonych wad i usterek, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz   
    w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
30. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru musi przed tym faktem dostarczyć 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, w skład której wchodzić musi co najmniej:
    1. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z potwierdzeniem przyjęcia inwentaryzacji do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej   
       w Pruszczu Gdańskim,
    2. Kosztorysy różnicowe,
    3. Projekt powykonawczy lub kopie rysunków projektu budowalnego z naniesionymi ewentualnymi zmianami, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
    4. Oświadczenie kierownika budowy z zgodności wykonania z projektem,
    5. Dokumentacja fotograficzna sprzed rozpoczęcia robót, robót zanikających oraz po zakończeniu robót i odtworzeniu nawierzchni, jak również węzłów połączeniowych,
    6. Wszelkie deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne zastosowanych materiałów i wyrobów oraz świadectwa dopuszczające stosowanie materiałów w budownictwie na terenie kraju,
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących obiektów oraz wyrządzenia szkód lub ewentualnego naruszenia praw osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonaniem umowy oraz z tytułu należytego jej wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń powstałych w wyniku swojej działalności.
32. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.
33. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności określone w § 6 ust. 2 pkt a-c w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.0.1320 t.j. ze zm.).

* 1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

a) Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie przedmiotowego zamówienia, lub odpowiednio podwykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy udokumentować spełnienie wymagania określonego w pkt 1 poprzez złożenie i aktualizację w przypadku zmian, w szczególności:

* oświadczenia zatrudnionego pracownika,
* oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
* innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane osobowe należy zanonimizować zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie danych osobowych.

b) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

* + 1. Zamawiający uprawiony jest do kontroli na placu budowy oraz czynności   
       o których mowa w pkt 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy zobowiązani są do podania swojego imienia i nazwiska dla przeprowadzenia kontroli,
    2. w przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, że Wykonawca nie zatrudnia osób wskazanych zgodnie z pkt 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia odpowiednich służb (PIP) oraz naliczenia kary umownej na podstawie § 13 ust. 3 pkt h niniejszej umowy.

§ 9

*Obowiązki Zamawiającego*

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
2. przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
3. wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsc wykonywania robót budowlanych w terminie określonym w § 8 ust. 1.1. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
5. odbioru należycie wykonanych robót,
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.

§ 10

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, tj. w wysokości … zł.
2. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś 30% kwoty pozostające na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 11

*Gwarancje*

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady wykonanych robót powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, na Przedmiot umowy na okres …… miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
3. W zakresie gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów materiałów i urządzeń, których okresy są dłuższe niż okres gwarancji określony w ust. 2 powyżej, Wykonawca dokona cesji uprawnień w tym zakresie na Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji bądź rękojmi, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca ma obowiązek podjęcia działań w procedurze reklamacji w ciągu siedmiu dni - w celu ich usunięcia - od momentu zawiadomienia go przez Zamawiającego o ich ujawnieniu .
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zleci usunięcie wad i usterek, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze poprzedzone będzie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wad/usterek. Wykonawca obciążony będzie jedynie uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego Przedmiotu umowy udzieloną gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 12

*Odstąpienie od umowy*

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy po uprzednim potwierdzeniu tego faktu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku rażącego naruszenia wykonywania niniejszej umowy mające wpływ na jej prawidłową realizację, utrzymywania stanu zagrożenia bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych i bezpieczeństwa innych osób przebywających na terenie robót, a także braku zmiany sposobu jej wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu do zmiany sposobu jej wykonywania. Prawo odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim może być realizowane w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie terminu wskazanym w wezwaniu, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki z winy Wykonawcy w zakresie dotrzymania terminów, określonych w umowie, w tym terminów na wykonanie danego etapu robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym o więcej niż 15 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni począwszy od 16 dnia przekroczenia terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół prac wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

§ 13

*Kary umowne*

* + - * 1. Strony uzgodniły, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze Stron, Strona ta jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2 - 3 niniejszego paragrafu.
        2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wartości brutto Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Zasada ta nie ma zastosowania w przypadku określonym w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Nadto w przypadku nieterminowych płatności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
   * + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy,

za opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy - w wysokości. 0,2 % wartość brutto Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wartości brutto Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców

za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy,

za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy,

za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy,

z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 6 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

za dopuszczenie do wykonywania Przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy

* + - * 1. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:

1. hełmów ochronnych,
2. środków ochrony twarzy,
3. środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
4. odzieży ochronnej.
   * + - 1. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę niestawiennictwa należycie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy na spotkaniach i naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, na które został wezwany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
         2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego komisja stwierdzi, iż Przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub został nienależycie wykonany lub zostaną ujawnione wady lub usterki, których usunięcie do zakończenia czynności odbioru końcowego nie jest możliwe lub wysoce prawdopodobnym jest, że czas usuwania wad i usterek przekroczy termin zakończenia czynności odbioru końcowego – Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i wyznaczy dodatkowy termin - do 10 dni roboczych - na poprawę robót budowlanych. W przypadku takim Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z zapisami ust. 3 stosownie do zawartych w tym przepisie warunków.
         3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
         4. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Noty Obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
         5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
         6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit c) , koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie Noty Obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty jej doręczenia.
         7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w w § 3 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy.

§ 14

*Zmiany treści umowy*

1. Wszelkie zmiany, odstąpienia i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 455 Ustawy PZP.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy i może dotyczyć:

2.1 warunków płatności – w zakresie sposobu podziału płatności na części w przypadku wydłużenia terminu umowy bez winy Wykonawcy,

2.2 terminu realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku:

1. wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy
2. zlecenia wykonania robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia.
3. zmiany sposobu i zakresu wykonywania robót wynikający z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
4. opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów.
5. zawieszenia robót przez zamawiającego,
6. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
7. zmiany w dokumentacji projektowej wymagającej czasu do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany.
8. innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca
9. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy – o okres uzasadnionego opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych,
10. istotnych, niemożliwych do przewidzenia zmian na rynku pracy, które mają związek z realizowanym zamówieniem.

2.3 zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego (tj. kierownik budowy, kierownicy robót i inspektorzy nadzoru inwestorskiego),

2.4 aktualizacji lub zmiany rozwiązań, z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, czy też z innych uzasadnionych powodów np. zaproponowania rozwiązań technologicznych, zamiennych korzystniejszych dla Zamawiającego niepowodujących zmiany ceny zamówienia, czy też konieczności wprowadzenia zmian których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w tym też w zakresie zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,

2.5 zmiany w zakresie wykonania robót budowlanych w stosunku do zamówienia podstawowego związanych z budową ulicy Kościelnej w Pręgowie. Przy czy zakres takiej ewentualnej zmiany uzależniony będzie od jej dopuszczalności zgodnie z PZP. Ewentualną podstawą wyceny robót stanowić będą czynniki cenotwórcze, czyli ceny jednostkowe oraz ich elementy składowe (ceny czynników produkcji oraz narzuty) zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym, będą przyjęte wg udokumentowanych cen, nie wyższych jednak niż ceny średnie „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowane w kwartale poprzedzającym realizowane roboty,

* 1. zmian jeżeli są one korzystana lub celowe dla Zamawiającego i wynikają z okoliczności, których nie mógł on przewidzieć działając z należytą starannością oraz w zakresie realizacji prac wynikających z konieczności realizacji czynności warunkujących realizację zamówienia podstawowego,
  2. zmian wynikających z zaistnienia przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności rozwiązań lub usprawnieniu procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i zmiana taka jest dopuszczalna przepisami PZP,
  3. zmian wynikających z konieczności rezygnacji z wykonania części robót w sytuacji, gdy rezygnacja z robót będzie niezbędna dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub wynika z błędów lub zmian w dokumentacji projektowej lub zmian technologii robót Zamawiający może zrezygnować z robót o wartości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,

1. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza ewentualność zmian umowy w stosunku do treści oferty, wymienionych w SWZ (jeżeli występują) na warunkach określonych w SWZ (stanowiącej integralną część umowy).
2. Wszystkie (ewentualne), w/w zmiany umowy będę dopuszczalne pod warunkiem, że nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy Pzp
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

*Spory*

Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą właściwą dla Zamawiającego .

§ 16

*Załączniki*

Wszelkie zapisy załączników do umowy są jedocześnie pełnoprawnymi zapisami umowy. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

1. Karta Gwarancyjna.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
4. Oferta Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy
6. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

§ 17

*Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu – zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia korespondencji na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy lub ostatni adres, o którego zmianie w prawidłowy sposób poinformowała odpowiednia Strona.
4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie przekazywana w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Obowiązkiem Wykonawcy będzie niezwłoczne potwierdzenie faktu jej otrzymania. W sytuacji nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, uznawać się będzie, że Wykonawca w sposób milczący potwierdził fakt otrzymania omawianej korespondencji.
5. Wszelkie zmiany, odstąpienia i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy………………

(WZÓR)

KARTA GWARANCYJNA

Na wykonane przedmiotu umowy: **Budowa ulicy Studziennej w Bielkówku** zgodnie z zawartą Umową nr .............. z dnia .....................................................

1. WYKONAWCA robót opisanych powyżej -.............................................................. udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane w obiekcie Wyposażenie, jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.)
2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest ZAMAWIAJĄCY-Gmina Kolbudy z siedzibą w Kolbudach.
3. WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane roboty na następujące okresy gwarancyjne:

1/ okres ..…. miesięcy w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych

2/ okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż l rok w odniesieniu do wyposażenia zamontowanego w przedmiocie umowy

1. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się bezpośrednio po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie usterek / wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady/usterki zobowiązuje WYKONAWCĘ do dokonania na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO wymiany elementu, urządzenia lub wyposażenia na nowe.
3. ZAMAWIAJĄCY zgłasza usterkę WYKONAWCY w jakiejkolwiek formie np. pisemnej, ustnej, telefonicznej, przesłanej faksem lub pocztą elektroniczną, który w ciągu 2 godzin od zgłoszenia informuje o terminie przystąpienia do usunięcia usterki.
4. Ujawnione w okresie gwarancyjnym usterki / wady będą niezwłocznie usuwane przez WYKONAWCĘ, w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJACEGO. Jeżeli usunięcie usterki / wady nie będzie możliwe we wskazanym terminie, ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY może wyznaczyć kolejny termin na usunięcie usterki / wady, przy czym WYKONAWCA dołoży należytej staranności, aby usunąć usterki w możliwie najkrótszym terminie.
5. Po bezskutecznym upływie terminów obowiązujących WYKONAWCĘ oraz w każdej sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, ZAMAWIAJĄCY może natychmiast sam przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
6. W przypadku przedłużenia terminu usuwania wad/usterek WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać wszelkie niezbędne prace i czynności zapewniające prawidłowe korzystanie przez ZAMAWIAJACEGO z przedmiotu umowy.

10.W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym usterki, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia usterki do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu, urządzenia lub wyposażenia na nowe albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy.

11.WYKONAWCA jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.

12.W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, WYKONAWCA zorganizuje na własny koszt przegląd gwarancyjny z udziałem zaproszonych przez INWESTORA , inspektora nadzoru inwestorskiego i bezpośrednich użytkowników. Celem przeglądu będzie dokonanie oceny stanu przedmiotu umowy, urządzeń i wyposażenia oraz wskazanie ewentualnych usterek i wyznaczy termin ich usunięcia.

13.Jeżeli WYKONAWCA nie usunie zgłoszonej wady/usterki w terminie wskazanym w pkt.7 ZAMAWIAJĄCY może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

14.Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów.

15.W odniesieniu do praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszego dokumentu znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji przy umowie o sprzedaży.

WYKONAWCA