

## U m o w a nr - PROJKET

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Spółka z o.o. z siedzibą w Łęczycy  
ul. Tumska 2, 99-100 Łęczycza**

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców - Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX  
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078200,  
posiadająca następujący NIP 775-000-05-68 oraz REGON 610351374,  
reprezentowaną przez:

**Janusza Muszyńskiego – Prezesa Zarządu Spółki**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą w .....

wpisaną/ym w dniu ..... do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy

dla ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....

wysokość kapitału zakładowego: .....

posiadająca następujący NIP ..... oraz REGON .....,

reprezentowanym przez:

1.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku zapytania ofertowego z dnia .....r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:  
**„Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej i instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno - technicznym  
oczyszczalni ścieków w Łęczycy ul. Kazimierza Odnowiciela 21B, 99-100 Łęczycza; działka nr 1153/3 i 1153/5”.**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac projektowych, swz i uznaje je za wystarczające do realizacji  
zamówienia.

### §2

#### **1. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z kosztorysami, przedmiarami robót,  
STWiORB, dla powyższej inwestycji. Dokumentacji musi być opracowana w wersji papierowej w liczbie min. 4 egz. oraz 1 egz w  
wersji elektronicznej w zapisie edytowalnym oraz pdf., a kosztorysy i przedmiary dodatkowo w formacie „ath”

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

a) Projekt przebudowy kotłowni obejmują między innymi dobór nowego kotła gazowego kondensacyjnego wraz z odpowiednią  
instalacją wentylacyjną i spalinową, automatyką pogodową oraz wymaganymi zabezpieczeniami p.poż itp

b) ułożenie nowej glazury i terakoty oraz malowanie sufitu kotłowni

c) demontaż istniejącej instalacji i wykonanie nowej instalacji c.o. z grzejnikami płytowymi, zaworami termostatycznymi i  
orurowaniem z rur stalowych. Powierzchnia budynku administracyjno - technicznego około 200 m<sup>2</sup>.

3. Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i umożliwiać uzyskanie pozwolenia na  
budowę.

Do obowiązków wykonawcy należy również uzyskanie wszelkich zgód, decyzji, uzgodnień przewidzianych prawem i niezbędnych  
do realizacji inwestycji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę (ewentualne koszty i opłaty ponosi wykonawca)

4. Uzgodnienia dodatkowe:

a) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, że teren projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze „Natura 2000”.

b) Wykonawca przeniesie prawa autorskie, prawa majątkowe i prawa pokrewne do dzieła na zamawiającego oraz będzie  
udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu  
przetargowym.

c) Spotkania robocze z projektantem na każdym etapie opracowania dokumentacji lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.

d) Wykonawca **udzieli gwarancji** na wykonane prace projektowe **na okres trzech lat** od dnia protokolarnego odbioru  
dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty  
budowane wykonane na jej podstawie.

### § 3

#### Warunki techniczne realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane niezbędne do wykonania prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości, a także zapewnienia dostępu do obiektów i terenu Inwestycji.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości na inny podmiot. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za prace wykonane przez osoby uprawnione (specjalistów, itd.), niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia niezbędnych inwentaryzacji technicznych badań, pomiarów, ekspertyz potrzebnych do realizacji dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
  - a) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu typowania rozwiązań zatwierdzonego przez strony,
  - b) do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór Wykonawcy robót, w szczególności do udzielania wyjaśnień na zapytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych w opracowanej dokumentacji,
  - c) bieżącej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych – spotkania w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w miesiącu,
  - d) uzyskanie potrzebnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i pozwoleń.  
Wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji, decyzji, pozwoleń przy współpracy z Zamawiającym, koszty pokrywa Wykonawca.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

### § 4

#### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:

- rozpoczęcie	- <b>data zawarcia umowy</b>
- zakończenie	- <b>14.07.2023 r.</b>

Przez termin zakończenia realizacji zamówienia należy rozumieć datę odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w/w inwestycji zakończony podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego.

### § 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową, a Zamawiający po zapoznaniu się z nią, dokona protokolarnego jej odbioru, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
  - a) po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i braków w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych,
  - c) po komisyjnym odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej z naniesionymi przez Wykonawcę ewentualnymi poprawkami i uzupełnieniami - podpisany zostanie protokół końcowy zdawczo – odbiorczy,
  - d) przez kompletną dokumentację projektową należy rozumieć dokumentację, która zawiera wszystkie elementy, o których mowa w § 2 umowy, i umożliwia ogłoszenie przetargu oraz wykonanie robót budowlanych.
2. Odbiór opracowanego projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z prawomocną decyzją - pozwolenie na budowę w/w inwestycji i pisemnym oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i

wytocznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.

## §6

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do powielenia dokumentacji dla potrzeb wyboru Wykonawcy robót.
2. Jeżeli wady dokumentacji zostaną wykryte po jej odbiorze, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad projektu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasną w stosunku do Wykonawcy prac projektowych wraz z odbiorem robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszego projektu.

## § 7

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega zmianie i wynosi:
  - a) **cena brutto:** ..... zł, słownie: ..... zł,
  - b) **cena netto:** ..... zł, słownie: ..... zł,
  - c) **podatek VAT 23 % -** ..... zł, słownie: ..... zł.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przyjęty i zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowy zdawczo - odbiorczy (podpisany przez obie strony), po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganego kompletu dokumentacji.
3. W ramach ceny oferty Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót, w tym do udzielania na piśmie odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie do 2 dni roboczych).
4. W przypadku zaproponowania rozwiązań równoważnych (materiałów lub urządzeń) przez Wykonawców składających oferty w przyszłym postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do sprawdzenia tych rozwiązań. Sprawdzenie (na etapie badania ofert) powinno polegać na analizie możliwości zastosowania tych rozwiązań i wydaniu opinii w formie pisemnej.
5. Zamawiający zobowiązuje się, na podstawie protokołu końcowego zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, wymienionego w § 6 ust. 3 oraz prawidłowo wystawionej dostarczonej faktury, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. W przypadku zlecenia robót Podwykonawcom, do faktury końcowej Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu na ich rzecz należności wynikających z zawartych umów.
8. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze-

## § 8

### Prawa i obowiązki stron

1.
  - 1) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie (w tym prawa autorskie zależne) wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji (w tym w wersji elektronicznej), objętych przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych poniżej:
    - a) prawo do wytwarzania dowolną techniką, w tym drukarską, fotograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w dowolnym formacie, egzemplarzy przedmiotu umowy;
    - b) prawo do publikowania i udostępniania przedmiotu umowy w całości lub fragmentach, w dokumentach i innych opracowaniach wytwarzanych w związku z realizacją celów, którym ma służyć, wykonywaniem ustawowych obowiązków i realizacją zadań własnych i zleconych.;
    - c) prawo do publicznego udostępniania przedmiotu umowy w całości lub fragmentach w sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (za pośrednictwem Internetu);

- d) prawo do udostępniania przedmiotu umowy w całości lub w częściach w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 2) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji (w całości lub fragmentach) na stronach internetowych.
- 3) Wykonawca udziela także Zamawiającemu prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z 2022 r. poz. 2509).
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą umowę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie umowy, choć w części powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - e) Wykonawca, pomimo uprzedniego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania niezbędnych zmian lub uzupełnień w pracach projektowych, nie wykonał ich.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu końcowego zdawczo-zbiorczego,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub restrukturyzacja Zamawiającego,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego,
6. Oświadczenia o których mowa w § 8 ust. 4 i 5 umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenia o których mowa w niniejszym ustępie należy składać osobiście w siedzibie odpowiednio - Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź przesłać listem poleconym na adres siedziby tych podmiotów, przy czym przesyłka polecona przesłana za pośrednictwem operatora publicznego - Poczta Polska S.A., w razie jej niepodjęcia przez stronę umowy uznaje się za skutecznie doręczoną po dwukrotnym jej awizowaniu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji opracowania.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy do 30 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,

- c) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wskazane w § 9 ust. 5 - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od kar umownych określonych w § 10 ust. 1 lit. a) i ust. 1 lit. b).
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze – bez uzasadnionej przyczyny, opracowania lub odmowie – bez uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu końcowego zdawczo-zbiorczego do 30 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,
- b) za zwłokę w odbiorze – bez uzasadnionej przyczyny, opracowania lub odmowie – bez uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu końcowego zdawczo-zbiorczego powyżej 30 dni - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych k.c.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza  
..... tel. .... lemail: .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną dokumentację.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisane przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
6. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy jest:  
— Oferta Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....