

## ZAPYTANIE OFERTOWE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA PRZEBUDOWY KOTŁOWNI GAZOWEJ I INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - TECHNICZNYM OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ŁĘCZYCY

### 1. Zamawiający

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Spółka z o.o.**, z siedzibą przy ul. Tumskiej 2, 99-100 Łęczyca, NIP 7750000568

*Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11. 09. 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późniejszymi zmianami), zwany dalej jako „ustawa Pzp”, zgodnie z art. 2, art.5 ust.1 pkt.1 i ust.4 pkt.1, art.7 pkt.35 ustawy pzp, dot. zamówień sektorowych. - o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach dot. progów unijnych wydanych dla zamówień sektorowych dla dostaw i usług < 431.000,00 EURO (tj. 1.919.502,00 zł).*

### 2. Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.: „Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej i instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno - technicznym oczyszczalni ścieków w Łęczycy ul. Kazimierza Odnowiciela 21B, 99-100 Łęczyca; działka nr 1153/3 i 1153/5”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiORB, dla powyższej inwestycji. Dokumentacji musi być opracowana w wersji papierowej w liczbie min. 4 egz. oraz 1 egz w wersji elektronicznej w zapisie edytowalnym oraz pdf., a kosztorysy i przedmiary dodatkowo w formacie „ath”

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

a) Projekt przebudowy kotłowni obejmują między innymi dobór nowego kotła gazowego kondensacyjnego wraz z odpowiednią instalacją wentylacyjną i spalinową, automatyką pogodową oraz wymaganymi zabezpieczeniami p.poż itp

b) ułożenie nowej glazury i terakoty oraz malowanie sufitu kotłowni

c) demontaż istniejącej instalacji i wykonanie nowej instalacji c.o. z grzejnikami płytowymi, zaworami termostatycznymi i orurowaniem z rur stalowych. Powierzchnia budynku administracyjno - technicznego około 200 m<sup>2</sup>.

3. Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę

Do obowiązków wykonawcy należy również uzyskanie wszelkich zgód, decyzji, uzgodnień przewidzianych prawem i niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę ( ewentualne koszty i opłaty ponosi wykonawca)

4. Uzgodnienia dodatkowe:

a) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, że teren projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze „Natura 2000”.

b) Wykonawca przeniesie prawa autorskie, prawa majątkowe i prawa pokrewne do dzieła na zamawiającego oraz będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

c) Spotkania robocze z projektantem na każdym etapie opracowania dokumentacji lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.

d) Wykonawca **udzieli gwarancji** na wykonane prace projektowe **na okres trzech lat** od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowane wykonane na jej podstawie.

5. Realizacja zamówienia - rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy  
- zakończenie - 14.07.2023r.

6. Płatność nastąpi na podstawie faktury w ciągu 14 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury lub przesłania elektronicznej faktury na adres: faktury@pgkimleczyca.pl

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy odebranej dokumentacji. Dokumentacja przedstawiona do odbioru musi zawierać wszelkie prawomocne uzgodnienia lub decyzje..

### 3. W przetargu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

1. Zapewnią wykonanie usługi określonymi w zapytaniu ofertowym,

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonych w zapytaniu ofertowym oraz umowie, warunków płatności za przedmiot przetargu.
4. Złożą ofertę na oryginalnym druku załączonym do niniejszego zapytania.

#### **4. Dostarczenie ofert.**

Oferty należy składać (tylko i wyłącznie) za pośrednictwem portalu „e-zamówienia” nie później niż **do dnia 30 marca 2023 roku, do godz. 9<sup>00</sup>**.

#### **5. Termin otwarcia ofert.**

Oferty odszyfrowane będą **w dniu 30 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

#### **6. Kryteria oceny ofert: cena 100%**

#### **7. Wymagane dokumenty.**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta **o ile nie będą ogólnodostępne**).
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w opracowaniu dokumentacji, w tym ich uprawnień i przynależności do izby. - **tylko od firmy, która zaoferuje najkorzystniejszą cenę.**
3. Wykaz prac projektowych min. 2 szt. **projektu budowlanego na budowę lub przebudowę, rozbudowę instalacji gazowej na gaz ziemny z wykonaniem kotłowni gazowej co. oraz instalacji centralnego ogrzewania.** Do pozycji z wykazu musi być załączony dokument potwierdzający, że prace zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki projektowej i prawidłowo wykonane - **tylko od firmy, która zaoferuje najkorzystniejszą cenę.**

#### **8. Uwagi końcowe**

- 1) Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 2) Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części zamówienia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zebrania oferentów.
- 4) Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami
  - Robert Chodkowski - Dyrektor ds. Technicznych
  - Artur Głowacz – specjalista d/s Technicznych
- 5) Kontakt:
  - telefon - 24 721 22 85
  - E-mail - [sekretariat@pgkimleczyca.pl](mailto:sekretariat@pgkimleczyca.pl)
- 6) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” jest PGKiM w Łęczycy

#### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - formularz oferty
- Załącznik nr 2 - Wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu
- Załącznik nr 3 - wykaz prac
- Załącznik nr 4 - wzór umowy
- Załącznik nr 5 - rzut przyziemia

Dane Wykonawcy

Pełna nazwa wykonawcy/ numer NIP

Adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość)

adres e-mail, na który należy przekazywać korespondencję  
związaną z postępowaniem

tel. kontaktowy

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu na zadanie pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej i instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno - technicznym oczyszczalni ścieków w Łęczycy ul. Kazimierza Odnowiciela 21B, 99-100 Łęczycy; działka nr 1153/3 i 1153/5”, niniejszym składam/y Ofertę na:

- kwota (netto) ..... zł

- podatek VAT ..... zł

- kwota (brutto) ..... zł brutto

Słownie (kwota brutto): .....

1. Kwota obejmuje wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania dostawy i uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji usług.
2. Oferent informuje, że uważa się związanym niniejszą ofertą w okresie 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oferent zobowiązuje się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy, z istotnymi postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z zapytaniem ofertowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego a w szczególności warunkami płatności za przedmiot zamówienia i nie zgłaszam do niej uwag.
6. Oświadczam/y, że:
  - posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
  - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w aspekcie warunków płatności i określonych przez zamawiającego.
  - nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo, ani kapitałowo z Zamawiającym zgodnie z obowiązującymi przepisami
8. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

...

( podpis elektroniczny)

Dane Wykonawcy

Pełna nazwa wykonawcy/ numer NIP

Adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość)

adres e-mail, na który należy przekazywać korespondencję  
związaną z postępowaniem

tel. kontaktowy

**Wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu  
(tylko od firmy, która zaoferuje najkorzystniejszą cenę).**

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Przynależność do izby	Zakres prac
1.				
2.				

.....  
( podpis elektroniczny)

Dane Wykonawcy

Pełna nazwa wykonawcy/ numer NIP

Adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość)

adres e-mail, na który należy przekazywać korespondencję  
związaną z postępowaniem

tel. kontaktowy

**Wykaz prac projektowych**  
**(tylko od firmy, która zaoferuje najkorzystniejszą cenę).**

Lp.	Nazwa zadania z wyszczególnieniem branż, których dotyczyły wykonane projekty i miejsce wykonania .	Wartość zadania	Termin wykonania	Nazwa Zamawiającego
1.				
2.				

.....  
( podpis elektroniczny)