

UMOWA Nr ... TP/001/03/2023

Zawarta w dniu2023 r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57 , REGON 141226775 reprezentowaną przez:

Pana Sławomira Stanika – **Dyrektora** MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 125/2018 z dnia 10.04.2018r.,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
z siedzibą:.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości
(dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),
NIP:....., REGON
reprezentowaną przez:
(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON

(w przypadku spółek cywilnych)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON, i

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON

.....
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą :
z siedzibą:; NIP:REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , np. w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

z siedzibą:

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości
(dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON

reprezentowaną przez:

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”;

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie: „Odnawianie i remont lokali mieszkalnych będących zasobach Gminy Miasta Radomia w podziale na dwie części” przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty budowlane w zakresie odnawiania lokali socjalnych i tymczasowych będących w zasobach Zamawiającego** zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Zamawiający przewiduje wykonanie robót budowlanych w **38** gminnych lokalach mieszkalnych. Minimalny zakres robót to odnowienie 27 lokali mieszkalnych.
3. Zakres prac obejmuje wykonanie w lokalach mieszkalnych m. in.:
 - 1) prac murarsko-tynkarskich,
 - 2) posadzkarskich,
 - 3) stolarskich,
 - 4) instalacji sanitarnych wraz z wymianą urządzeń i armatury,
 - 5) instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń,
 - 6) instalacji gazowych,
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdego lokalu mieszkalnego w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt 18) umowy.
4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Branży Elektrycznej, Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Instalacji Sanitarnych, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Branży Gazowej

- 2) kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót.
5. Zamawiający będzie wskazywał lokalizację lokali mieszkalnych spośród adresów określonych w SWZ (pustostanów), w których będą prowadzone przedmiotowe roboty, w miarę potrzeb, w trakcie trwania umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, w tym przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysach ofertowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, z zastrzeżeniem, że w/w zmiany nie spowodują przekroczenia wartości wskazanej w § 7 ust. 1 i nie wymagają zawarcia aneksu.
 8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania niektórych robót wymienionych w kosztorysach ofertowych, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości jednostek miary w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość umowy nie przekroczy wartości wskazanej w § 7 ust. 1.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wskutek ograniczenia przedmiotu umowy o nie więcej niż 30% zakresu pierwotnego określonego w § 7 ust. 1, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
 11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają, że umowa będzie obowiązywać 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 - 4.
2. Termin wykonania odnowienia lokalu o powierzchni równej oraz mniejszej niż 30 m² określony w zleceniu wynosić będzie dni, zgodnie ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Termin wykonania odnowienia lokalu o powierzchni powyżej 30 m² w zleceniu wynosić będzie: dni, zgodnie ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku odnowienia lokalu obejmującego wymianę stolarki budowlanej do terminów określonych w ust. 2 lub 3 dolicza się 25 dni.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wystawianie i przesyłanie Wykonawcy drogą elektroniczną na adres mailowy lub w formie pisemnej zlecenia wykonania robót z określeniem w szczególności:
 - a) numeru i daty zlecenia,
 - b) miejsca wykonywania robót (adres lokalu),
 - c) zakresu prac w postaci przedmiarów robót zawierających pozycje ujęte w kosztorysie ofertowym,
 - d) innych warunków wykonania zlecenia,
 - e) terminu wykonania robót (zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 - 4).
- 2) przekazanie miejsca wykonywania robót w terminie wskazanym w zleceniu wykonania robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór przedmiotu umowy,
- 5) przekazanie ostatniego zlecenia wykonania odnowienia lokalu w terminie umożliwiającym wykonanie robót do dnia określonego w § 2.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy siłami własnymi, z zastrzeżeniem zapisów § 8, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa;
- 2) realizacja przedmiotu zamówienia przez osoby wskazane w § 12 ust. 1, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, złożonym w ofercie;
- 3) realizacja odnowienia lokalu na podstawie zlecenia wystawionego zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 - 4;
- 4) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
- 5) jako wytwarzającego odpady - postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 150.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556);
- 6) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- 7) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a) deklaracje właściwości użytkowych,
 - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - c) aprobaty techniczne,
 - d) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - e) atesty;
- 8) odebranie zlecenia na wykonanie robót a na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie potwierdza faktu otrzymania zlecenia; w przypadku nie otrzymania potwierdzenia, wysłanie zlecenia na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę, uznaje

się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości lub odebranie zlecenia w siedzibie Zamawiającego pok. 7 ;

- 9) protokolarne przejęcie miejsca wykonywania robót w terminie wskazanym w zleceniu;
- 10) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy;
- 11) ochrona mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na miejscu wykonywania robót ;
- 12) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 13) powiadamianie Zamawiającego pisemnie na bieżąco o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów;
- 14) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 15) zapewnienie we własnym zakresie, na potrzeby realizacji niniejszej umowy punktu poboru wody i energii elektrycznej;
- 16) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
- 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
- 18) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, w 1 (jednym) egzemplarzu dla każdego lokalu, **dokumentacji powykonawczej** obejmującej:
 - a) książki obmiarów powykonawczych (branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, gazowej) sprawdzone i zaakceptowane przez inspektorów nadzoru danej branży ze strony Zamawiającego,
 - b) szkic lokalu z naniesionymi wymiarami i powierzchnią pomieszczeń wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu,
 - c) wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności które będą posiadały znamiona materiałów użytych przy remoncie poprzez potwierdzenie ich wbudowania przez kierownika budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e) opinię kominiarską powykonawczą opracowaną przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
 - f) protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu z wynikiem pozytywnym wraz z potwierdzeniem legalizacji urządzenia pomiarowego i kserokopią uprawnień osoby umocowanej do przeprowadzenia takiej próby (o ile lokal jest wyposażony w wewnętrzną instalację gazową),
 - g) izometrię powykonawczą wewnętrznej instalacji gazowej w skali 1:50, opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, protokół plombowania wodomierzy (o ile lokal jest wyposażony w wewn. inst. gazową),
 - h) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączanie zasilania, badanie wyłączników różnicowo-prądowych oraz rezystancji izolacji z wynikiem pozytywnym, wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje na stanowisku Dozoru i Eksploatacji w zakresie pomiarowo-kontrolnym urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych,

- i) schemat jednokreskowy instalacji elektrycznej obejmujący swym zakresem instalację elektryczną od zabezpieczenia przedlicznikowego do urządzeń odbiorczych w lokalu z oznaczeniem wielkości i rodzaju zastosowanych zabezpieczeń oraz rodzaju i przekroju przewodów,
 - j) oświadczenie Wykonawcy sporządzone na druku PGE Dystrybucja S.A. stwierdzające, że instalacja elektryczna wykonana jest zgodnie z normami i przepisami oraz warunkami przyłączenia,
 - k) karty gwarancyjne na urządzenia zamontowane w lokalu,
- 19) złożenie w siedzibie Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych** od dnia dokonania pozytywnego odbioru końcowego robót kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót, o których mowa w pkt 18 a) celem weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego;
- 20) zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 18). Zgłoszenie i dokumenty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, pok. 7. Nie złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji uznaje się za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i uprawnia do naliczenia kary umownej określonej w § 13,
- 21) opracowanie protokołu odbioru wykonanych robót oraz przedstawienie przedmiotowego protokołu do akceptacji Zamawiającemu,
- 22) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, czy w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 23) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA OSÓB

§5

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy **pracowników budowlanych wykonujących prace tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, montażu i demontażu wyposażenia oraz urządzeń.**
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 w n/w zakresie:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu m.in. wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

- wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej ustawą o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez wskazania adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8) umowy.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie to skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 9) umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania zasad prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli

ODBIORY

§6

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych na danym adresie.
2. Odbiór końcowy zakończenia robót budowlanych na danym adresie odbędzie się na podstawie zgłoszenia Wykonawcy złożonego zgodnie z § 4 pkt 20).
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego robót budowlanych na danym adresie nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Skutki nie złożenia kompletnej i prawidłowej dokumentacji oraz wynikające z tego powodu opóźnienia obciążają Wykonawcę.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentacji powykonawczej musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku

- o dokonanie odbioru końcowego.
6. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót (wzór, załącznik nr 5 do umowy), pod rygorem odmowy zapłaty faktury. Zamawiający dokona odbioru tych robót niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę inspektora nadzoru danej branży na adres e-mail: techniczny@mzl.radom.pl.
 7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół (wzór, załącznik nr 4 do umowy), który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy z konsekwencjami wynikającymi z § 13 ust. 1 pkt 6.
 10. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
 11. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego i o terminie odbioru ostatecznego poinformuje Wykonawcę, co najmniej 7 dni przed jego datą (drogą e-mail, faxem, listownie). Odbiór ostateczny będzie przeprowadzony nie wcześniej niż na 20 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru ostatecznego. Protokół z pozytywnym wynikiem z odbioru ostatecznego na ostatnim odnawianym lokalu w ramach niniejszej umowy, będzie podstawą do zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§7

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie: /100 zł), w tym należny podatek VAT, (netto:.....).

Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie ze specyfikacjami technicznymi oraz kosztorysami ofertowymi

sporządzonymi na podstawie przedmiarów robót. Wynagrodzenie obejmuje również koszty zagospodarowania odpadów, jak i koszty wykonywanych prac tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach) oraz koszty prac towarzyszących, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wymaganych pomiarów, opinii (w tym m.in. opinii kominiarskich), odbiorów i koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy) oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy zawartych w niniejszej umowie.

2. Strony przyjmują następujące stawki i narzuty rozliczenia robót:
 - R_g zł
 - K_p % (R_g , S)
 - Z_{ysk} .../.. % (R_g , S , K_p)
3. Rozliczanie robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, w stosunku do przewidzianych kosztorysami ofertowymi odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy obliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy obliczyć cenę roboty zamiennej,
 - 3) należy obliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
4. Cenę roboty „pierwotnej” i cenę roboty zamiennej należy obliczyć w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, które nie występują w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R_g , M , S , K_p , Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty jak w pkt 2 lit a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, wycena indywidualna Wykonawcy, potwierdzona przez inspektora nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę,
 - 4) ilości robót zamiennych, należy przyjąć z książki obmiarów.
5. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnie z rzeczywistym zakresem oraz obmiarem robót sprawdzonym i potwierdzonym przez inspektora nadzoru, po protokolarnym odbiorze końcowym robót, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że jego wysokość nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania, których odstąpiono lub, o które pomniejszono zakres robót. Wartość wykonanych robót zostanie wyliczona na podstawie przyjętych cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy

z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody zakupu materiałów użytych do realizacji zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót po zakończeniu prac w danym lokalu, odebranych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy (protokołem odbioru końcowego).
9. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych na podstawie sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów powykonawczych. Termin na sprawdzenie kosztorysu powykonawczych przez Zamawiającego wynosi do 5 dni roboczych licząc od dnia złożenia kompletu dokumentów przez Wykonawcę.
10. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych Wykonawca wystawi fakturę dotyczącą danego lokalu.
11. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć: protokół odbioru końcowego robót i kosztorysy powykonawcze - sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie **do 30 dni** licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na fakturze należy każdorazowo wskazać numer umowy w oparciu o którą nastąpi płatność. Rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”.
13. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12 może nastąpić tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.
14. Faktury VAT powinny być wystawiane i przysyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej zgodnie z postanowieniami art. 106 g ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub też w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> .
Faktury należy wystawiać w następujący sposób: Nabywca: Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom, NIP: 7962817529 ; Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Garbarska 55/57. Wykonawca jest obowiązany składać faktury papierowe w siedzibie Zamawiającego w Radomiu, przy ulicy Garbarska 55/57 w sekretariacie .
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
18. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
19. W przypadku posługiwania się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego w tej fakturze, a także odpowiednie protokoły odbioru.
20. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o ile Wykonawca nie zgłosi pisemnych uwag,

o których mowa niżej.

21. Wykonawca ma możliwość zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

PODWYKONAWCY

§8

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy podwykonawców następujących prac , zgodnie z treścią Formularza oferty.
2. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
3. **W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu udział podwykonawców, zobowiązany jest:**
 - 1) złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57, pok.10 pisemne oświadczenie o konieczności wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć,
 - 2) postępować zgodnie z zapisami niniejszej umowy dotyczącymi realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy i jej zmian lub sprzeciwu do umowy i jej zmian, w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy/kopii umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego w w/w terminie sprzeciwu do przedłożonej umowy/ projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem

są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, chyba że wartość tych umów przekracza 3000 zł.

6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić:
 - 1) aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za okres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie,
 - 2) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 3) obowiązek podwykonawców dostarczania Zamawiającemu potwierdzeń terminowego otrzymania wynagrodzenia za roboty objęte umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 4) termin zapłaty Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) aby kary nałożone na podwykonawcę nie były mniej korzystne niż wynikające z niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót budowlanych, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty objęte umową przy udziale podwykonawców bez wcześniejszego złożenia pisemnej informacji o tym i bez akceptacji projektu umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do ubiegania się o przedłużenie terminu realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania nazwy oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy.

GWARANCJA

§9

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okresmiesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od daty odbioru robót w danym lokalu mieszkalnym.**
2. **Wykonawca rozszerza uprawnienia z rękojmi w stosunku do lokali mieszkalnych odebranych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na okres do dnia upływu okresu rękojmi liczonego dla ostatniego odnowionego lokalu, którego odbiór stanowi jednocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy.**
3. Nie wcześniej niż 20 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór gwarancyjny robót, a w razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulegają one przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych od dnia zgłoszenia wady, doręczonego pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
5. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usunięciem wad powierzając ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, z faktycznym kosztem usuwania wad i uznaje w tym zakresie żądania Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że niniejszym zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§10

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w wysokości - **2 %** wartości Umowy (wg § 7 ust. 1), tj. w wysokości (słownie:) **złotych**.
2. Całość zabezpieczenia tj. **złotych** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione/zwrócone w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego). Pozostałe 30 % zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, w tym jest uprawniony do żądania wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia złożonego w formie gwarancji lub poręczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

UBEZPIECZENIE

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum wartości umowy i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od dnia jej przedłużenia.

REALIZACJA I NADZÓR NAD PRACAMI

§12

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie :
 - 1) kierownik budowy –, legitymujący się uprawnieniami wykonawczymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej do prowadzenia prac objętych umową, telefon służbowy nr
 - 2) - kierownik robót branży sanitarnej i gazowej, legitymujący się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych telefon służbowy nr
 - 3)- kierownik robót branży elektrycznej, legitymujący się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac budowlanych o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej, telefon służbowy nr
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) branża budowlana (koordynator) Dariusz Gotkowicz telefon służbowy nr 661 942 818,
 - 2) branża sanitarna – Andrzej Kaniewski telefon służbowy nr 661 94 28 15,
 - 3) branża elektryczna – Karol Borowski telefon nr 504 007 511.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia i upoważnionych przedstawicieli stron, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 może nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku wskazania przez Wykonawcę osób o nie niższych kwalifikacjach niż wymagane i podane w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie - przed dokonaniem zmiany, o ile jest to możliwe, lub niezwłocznie po dokonaniu zmiany
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§13

1. Strony opierają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych Zamawiającemu przez Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych danym zleceniem, w tym za nie dostarczenie zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 20) dokumentacji powykonawczej określonej w § 4 ust. 1 pkt 18), w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki i za każdy lokal,
 - 2) za zwłokę w złożeniu poszczególnych kosztorysów powykonawczych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 19), w wysokości 100 zł, za dany lokal, za każdy dzień zwłoki i za każdy kosztorys.
 - 3) za naruszenie innych obowiązków opisanych w § 4 karę w wysokości 50 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 9 ust. 4, za każdy lokal,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1,

- 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1,
- 7) w przypadku występowania podwykonawców:
 - a) *za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo dalsze podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,*
 - b) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy przypadek,*
 - c) *za nieprzedłożenie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki.*
 - d) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 8 ust. 6 pkt 4) umowy w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek.*
- 8) w przypadku, niespełnienia wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą osobę, która wykonuje prace, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień w którym nie dopełniono wymogu
- 9) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1, tj. tak, jak w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadków naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy.

ZMIANY UMOWY

§14

1. Zamawiający przewiduje, na wniosek jednej ze Stron, zmianę wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany:
 - 1) **stawki podatku od towarów i usług** - wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
 - 2) **podatku akcyzowego** - wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy zostanie zmieniona o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wyliczonego na podstawie nowych, obowiązujących przepisów w tym zakresie.

2. Zamawiający przewiduje, na wniosek Wykonawcy, zmianę stawki roboczogodzinny kosztorysowej, o której mowa w § 7 ust. 2 oraz zmianę wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli Wykonawca uzasadni na podstawie szczegółowej kalkulacji cenotwórczej, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 2 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
4. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. do wglądu zanonimizowane kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1) - 3) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie obowiązywać od dnia:
 - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1).
8. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje, niezależnie od wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 i 2, **zmianę wynagrodzenia Wykonawcy**, w każdym roku kalendarzowym, pierwsza po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejna nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dokonania zmiany, w sytuacji, gdy dojdzie do znacznej i nieprzewidzianej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Za znaczną i nieprzewidzianą zmianę przyjmuje się sytuację, gdy ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim w stosunku do roku bieżącego wynosił ponad 110 (wzrost cen o ponad 10%). Maksymalny (łącznie w okresie obowiązywania umowy) wzrost wartości umowy jaką dopuszcza Zamawiający, w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty, wynosi 15 %.
9. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest termin, w którym wystąpiła zmiana, o której mowa powyżej, który przypada nie wcześniej niż pierwszego miesiąca po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia po upływie kolejnych 6 miesięcy.

10. W wypadku waloryzacji zmiany wynagrodzenia na korzyść Wykonawcy ust. 3 i 7 stosuje się odpowiednio z tym, że Wykonawca obowiązany jest załączyć do wniosku szczegółowy wykaz rodzajów materiałów lub kosztów w przypadku, których zmiana ceny uprawnia do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z dowodami potwierdzającymi poziom zmiany cen i kosztów, sporządzony w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty (kosztorysu ofertowego). Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zmianę cen materiałów podstawowych takich jak: farby do malowania ścian i sufitów, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny i panele podłogowe, armatura sanitarna, piece grzewcze (elektryczne, gazowe i na opał stały) Wykonawca ma obowiązek wykazania w załączonej kalkulacji, o jaki procent (uśredniony) zmieniły się ceny materiałów podstawowych w stosunku do cen materiałów z dnia składania ofert. Jeśli wniosek Wykonawcy zostanie zaakceptowany zmienne ulegną ceny wszystkich materiałów o określony wskaźnik procentowy. W przypadku waloryzacji cen materiałów o określony procent Wykonawca przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego wprowadzi dodatkową pozycję do programu kosztorysowego „koszty zakupu materiałów” w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi procentowemu waloryzacji materiałów.
11. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od następnej płatności, po uznaniu przez Zamawiającego, że złożony przez Wykonawcę wniosek o wprowadzenie waloryzacji jest zgodny z zapisami niniejszego paragrafu umowy i uzasadnia bezpośredni wpływ wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług na koszty realizacji zamówienia.
12. Waloryzacja zmiany wynagrodzenia na korzyść Zamawiającego może być wprowadzona po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sytuacji gdy po zawarciu niniejszej umowy dochodzi do zmiany powodującej zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 - 10 stosuje się odpowiednio z tym, że brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:
 - 1) według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian na zmianę kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
13. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego może zostać dokonana pierwsza po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejna nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dokonania zmiany, w przypadku gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług w danym roku w stosunku do roku ubiegłego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (niezależnie od wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1) wynosił poniżej 90 (spadek cen o ponad 10%). Maksymalne (łącznie w okresie obowiązywania umowy) obniżenie wartości wynagrodzenia, w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty, wynosi 15%.
14. Waloryzacje wynagrodzenia, o których mowa powyżej wymagają zmiany umowy poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności. W przypadku zawarcia aneksu Wykonawca jest zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w umowach zawartych z podwykonawcami.
15. Zamawiający po otrzymaniu wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 i 10 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych do weryfikacji wniosku Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w ww. terminie będzie uznany za cofnięcie wniosku. Wniosek cofnięty nie wywołuje żadnych skutków.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6, miesięcy.
17. Strony dopuszczają, możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w zakresie zmiany terminu i sposobu wykonania poszczególnych zleceń, wywołanych wystąpieniem siły wyższej lub wystąpieniem skutków już występującej siły wyższej (np. epidemii COVID – 19) mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy i jego podwykonawców, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć, któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanej umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii.
18. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia prac w przypadku niewykorzystania wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Zamawiający przewiduje także możliwość **zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia** w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Termin realizacji umowy, w tym przypadku może zostać wydłużony maksymalnie o okres niezbędny do realizacji zwiększonego zakresu umowy.
20. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty zmiany dotyczące:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych lub rejestrowych Stron umowy,
 - 3) wprowadzenia / zmiany podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) osób realizujących przedmiot umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przejął placu budowy (lokalu) w ciągu 3 dni od dnia wskazanego w zleceniu na wykonanie remontu, jako dzień przekazania placu budowy (lokalu),
 - 2) pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny,
 - 4) przekroczył termin realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach ujętych w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole, pomniejszone o koszty Zamawiającego związane z tym odstąpieniem.
5. *Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do końca obowiązywania umowy, jeżeli*

wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

§16 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ I ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ ORAZ ORGANIZACJA ZAPLECZA BUDOWY

1. Zasilanie w energię elektryczną, pobór wody oraz inne media niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpieczy własnym kosztem i staraniem. W przypadku korzystania z energii elektrycznej pobieranej z obwodu administracyjnego oraz z wody pobieranej z instalacji wewnętrznej w budynku, Wykonawca robót będzie obciążony za ww. media wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych we własnym zakresie i na własny koszt. Kwota należności zostanie potrącona z faktury za wykonanie całości zadania objętego niniejszą umową, na co Wykonawca wyraża zgodę bez składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie organizował zaplecze budowy lub realizował roboty na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia zobowiązany będzie do przestrzegania prawa miejscowego w tym zakresie. Wykonawca zostanie obciążony administracyjnymi karami pieniężnymi wynikającymi z decyzji odpowiedniego organu w przypadku, gdy usunie drzewo lub krzew bez wymaganego zezwolenia, usunie drzewo lub krzew bez zgody posiadacza nieruchomości, zniszczy drzewo lub krzew, uszkodzi drzewo poprzez wykonywanie prac w obrębie korony drzewa, a także gdy usunie drzewo pomimo sprzeciwu organu i bez zezwolenia, usunie drzewo bez dokonania zgłoszenia, lub przed upływem terminu, w którym odpowiedni organ wyda decyzję na jego usunięcie. Wykonawca zobowiązany będzie w każdej z powyżej wymienionych sytuacji do zapłaty przywołanych kar pieniężnych lub zrefundowania Zamawiającemu zapłaconych przez niego kar z tego tytułu.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY §17

1. Strony oświadczają, że przysługuje im status odrębnych administratorów danych [w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej zwanego: „RODO”).
2. Każda ze Stron potwierdza przetwarzanie przez drugą Stronę danych osobowych udostępnionych przez Strony w dowolnym momencie (tj. przed, podczas albo po wygaśnięciu Umowy) w związku z wykonywaniem przez Strony praw lub/i obowiązków wynikających z **Umowy /TP/ /23 z dnia.....** oraz praw i obowiązków wynikających z RODO.
3. Strony zobowiązane są do zastosowania wobec nich wszelkich zasad wynikających z przepisów RODO, w szczególności zaś w zakresie właściwego zabezpieczenia tych danych przed nieuprawnionym dostępem, zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą, a także spełnienia wobec osób, których dane otrzyma, obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO.

4. Wypełniając obowiązek informacyjny wskazujemy, że Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu ul. Garbarska 55/57. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: *kontakt.iod@gmail.com* bądź pocztą tradycyjną pod adresem MZL w Radomiu. Dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją umowy, pełnienia funkcji członka organu zarządzającego, pełnomocnika, prokurenta, osoby do kontaktu. Osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Szczegóły pod adresem:
<http://bip.mzlradowm.pl/informacje-podstawowe/informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych/>

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazania.
6. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Formularz Oferty.
2. Kosztorysy ofertowe.
3. Wzór zlecenia.
4. Wzór protokołu odbioru.
5. Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Polisa ubezpieczeniowa.

Załącznik nr 3 do umowy

ZLECENIE REMONTOWE

zgodnie z umową nr.....2023 r.

1. W dniu.....20... r. Zamawiający zleca wykonanie robót w zakresie odnowienia lokalu socjalnego do zasiedlenia

.....
.....

w budynku przy ulicy..... w lokalu nr.....

2. Rodzaj i zakres robót zawiera załączony do zlecenia przedmiar i oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 9 do SIWZ

3. Termin wprowadzenia na budowę (do lokalu) 202... r.

4. Termin wykonania zlecenia ustalony jest na dzień.....202... r.

5. Płatność – zgodnie z umową

Ze strony Zamawiającego prawidłowe wykonanie prac nadzoruje:

1. Inspektor.....

2. Inspektor.....

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 4 do umowy

**PROTOKÓŁ
KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT**

Spisany dnia.....20.....r. w.....
w sprawie odbioru robót.....
.....

Wykonanych przez.....
w obiekcie przy ul.....Nr.....w.....
wg umowy (zlecenia) Nr.....z dnia.....
zawartej z

Komisja w składzie:	Przy udziale:
1.....	1.....
2.....	2.....
3.....	3.....

Po zapoznaniu się z dokumentacją i po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z zapisami w księdze obmiarów dziennika budowy, protokołach konieczności, stwierdza co następuje:

1.Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym)-dobrze-źle z usterkami wymienionymi w załączniku Nr..... które wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....20.....r.

2.Roboty rozpoczęto dnia.....zakończono dnia.....
Termin wykonania robót został dotrzymany – przeterminowany dni.....
z powodu.....

3.Wartość wykonanych robót zostanie określona po sprawdzeniu kosztorysu uproszczonego oraz kosztorysu powykonawczego przez inspektora Nadzoru w terminie do dnia.....20.....r.

Komisja postanowiła:

- 1.Uznać roboty
- 2.Termin gwarancyjny wykonanych robót upływa z dniem.....
- 3.Od daty odbioru robót konserwacja obiektu należy do użytkownika.....

Dodatkowe ustalenia stron:

.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.....	1.....
2.....	2.....
3.....	3.....
4.....	4.....

Załącznik nr 5 do umowy

PROTOKÓŁ
odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Nazwa zadania:

Zamawiający:

Wykonawca:

W dniu, Strony z Umowy nr z dnia dokonały odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający :

1. Inspektor Nadzoru:

2.

Przekazujący/Wykonawca :

1. Kierownik Budowy.....

2.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją Komisja odbiorowa stwierdza, że stan i jakość wykonanych robót jest/ nie jest * zgodna z warunkami w/w umowy. Postanawia się uznać roboty za: wykonane bezusterkowo i odebrane od wykonawcy*/ wykonane z usterkami i nieodebrane*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający :

1. Inspektor Nadzoru:

2.

Przekazujący/Wykonawca :

1. Kierownik Budowy.....

2.

*) Niepotrzebne skreślić