

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu  
ADRES INWESTYCJI : Radom ul . Waryńskiego 2a m 1  
INWESTOR : Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu  
ADRES INWESTORA : ul.Garbarska 55/57 26 - 600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Gotkowicz Dariusz  
DATA OPRACOWANIA : 21.02.2023

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.02.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane</b>					
<b>1</b>		<b>45000000-7 Roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-09	216.15	m <sup>2</sup>	216.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>216.150</b>
2	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	216.15	m <sup>2</sup>	216.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>216.150</b>
3	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	51.67	m <sup>2</sup>	51.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.670</b>
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-02	164.48	m <sup>2</sup>	164.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>164.480</b>
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-01	51.67	m <sup>2</sup>	51.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.670</b>
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	164.48	m <sup>2</sup>	164.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>164.480</b>
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-07	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
8	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
d.1	1025-01	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
9	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-05	5.04	m <sup>2</sup>	5.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.040</b>
10	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m <sup>2</sup> oszkłone szybą o powierzchni do 0,2 m <sup>2</sup> dwukrotnie malowane i szklone na budowie - łazienka	m <sup>2</sup>		
d.1	1018-03	1.48	m <sup>2</sup>	1.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.480</b>
11	KNR-W 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0921-16	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	41.11	m <sup>2</sup>	41.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.110</b>
13	KNR 2	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m <sup>2</sup>		
d.1	1205-09	41.11	m <sup>2</sup>	41.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.110</b>
14	KNR-W 4-01	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0324-02	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
15	KNR 4-01	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-07	0.83	m <sup>2</sup>	0.830	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.830</b>
16	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0303-01	0.56	m <sup>2</sup>	0.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.560</b>
17	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	2.88	m <sup>2</sup>	2.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.880</b>
18	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-03	3.88	m <sup>2</sup>	3.880	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3.880</b>
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
d.1	1212-19	12.9	m <sup>2</sup>	12.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.900</b>
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28	7.5	m	7.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
21	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
d.1	1212-31	5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
22	NNRNKB	Zamontowanie nakładek PCV na parapetach okiennych wewnętrznych	szt.		
d.1	202 2143-03	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
23	KNP 02	Demontaż pawłacza o szer. 90 cm	szt.		
d.1	1506-02.02	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-02	1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
25	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-05	Krotność = 9 1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
<b>2</b>		<b>45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
26	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m		
d.2	1001-02	90	m	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
27	KNR 4-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
d.2	1116-03	90	m	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
28	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
d.2	0210-02	105	m	105.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.000</b>
29	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.2	0302-01	26	szt.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
30	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.2	0705-07	90	m	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
31	KNR-W 4-03	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na cegle	szt.		
d.2	0303-03	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
32	KNR 4-03	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.		
d.2	0304-02	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
d.2	0407-03	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
34	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
d.2	0407-03	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.2	0307-03	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
36	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uzziemieniem 10A/2.5 mm <sup>2</sup> końcowych	szt.		
d.2	0309-01	14	szt.	14.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
37	KNR-W 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wniosek do ZE	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalicacyjne i sanitarne</b>			
38	KNR-W 4-02 d.3 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNR-W 4-02 d.3 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	KNR-W 4-02 d.3 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej lub stojącej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	KNR-W 4-02 d.3 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42	KNR-W 4-02 d.3 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
43	KNR 4-02 d.3 0218-04	Wymiana zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44	KNR-W 4-02 d.3 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45	KNR 4-03 d.3 1001-02	Mechaniczne wykucie bruzd	m		
		3.5	m	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
46	KNR 4-02 d.3 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		7	m	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
47	KNR-W 2-15 d.3 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cw i zw	m		
		7	m	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
48	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
49	KNR-W 2-15 d.3 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
50	KNR 4-01 d.3 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z instalacją wodną	m		
		3.5	m	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
51	KNR 2-15 d.3 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczki z wężyków elastycznych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
53	KNR-W 2-15 d.3 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3	podej.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
<b>4</b>		<b>45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe</b>			
54	KNR-W 2-15 d.4 0314-09	Kuchnia gazowa 4 - palnikowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
55	KNNR 8	Wymiana pieca gazowego jednoczerpalnego	szt.		
d.4	0313-05	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
56	KNR 2-15	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy	lokal.		
d.4	0305-01	gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.	1.000	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57	Kalkulacja	Opinia kominiarska	lokal.		
d.4	własna	1	lokal.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>