

Załącznik nr 5 do SWZ ZP.271.1.1.2023

Projektowane postanowienia umowy

Projekt jest dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład:

Program Inwestycji Strategicznych

W dniu 2023 r. w Obrzycku pomiędzy **Miastem Obrzycko**
reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Igora Kołoszuka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Obrzycko Mirosławy Szwedek, zwaną dalej
Zamawiającym, a

.....
.....

NIP:, w imieniu której działa

.....

zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn. **„Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Obrzycko :**

Budowa zasilania awaryjnego przepompowni, stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami, Specyfikacją Warunków Zamówienia (określaną dalej jako SWZ), które stanowią integralną część umowy.

2. Zamówienie udzielone zostało w trybie podstawowym – bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 Prawa zamówień publicznych)

3. Szczegółowy opis oraz zakres zamówienia opisany został w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w SWZ.

Na realizację w/w projektu Miasto Obrzycko otrzymało dofinansowanie z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

- 1) postanowieniach niniejszej umowy,
- 2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

3) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORD),

4) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)

5) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),

6) ofercie złożonej przez Wykonawcę.

5. Wymienione w ust. 4 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.

6. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

1) ze strony Zamawiającego koordynację prac sprawować będą:

a)

2) ze strony Wykonawcy:

a) osoba odpowiedzialna za koordynację zamówienia - p.
....., tel....., e-mail:
.....

7. Materiały i urządzenia użyte do realizacji umowy muszą być nowe, w I gatunku i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zakupionych przez siebie i zgodnych z dokumentacją projektową.

8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

9. Wykonawca zobowiązany do podpisania umowy z odbiorcą odpadów.

10. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane kontaktowe operatora gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz harmonogram odbioru odpadów komunalnych.

11. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań z ust. 9, w wyniku czego operator gminnego systemu gospodarowania odpadami nie odbierze odpadów od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy terenie inwestycji, Zamawiający może zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy odbiór tych odpadów.

2. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przejazdu przez działkę w okresie prowadzenia robót.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie - przed podpisaniem umowy.

15. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą, potencjałem technicznym, niezbędną wiedzą, doświadczeniem, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

16. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „harmonogramem”) uwzględniającym etapowanie robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawić i uzgodnić harmonogram z zamawiającym. Harmonogram jest załącznikiem do umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie ww. obiektu.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru robót budowlanych określonych w Protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: złotych (słownie:.....) + VAT, brutto: złotych (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na ww. koszty; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą, do żądania zmiany wynagrodzenia

3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK -Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, **(UWAGA: dotyczy inwestycji realizowanej w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy)** Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5% wynikającej z promesy (udział własny Zamawiającego zgodny z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych), na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zamawiający w przypadku przekroczenia kosztów inwestycji wynikających z promesy wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości różnicy deklarowanego udziału własnego, a rzeczywistego udziału własnego, którego wysokość jest

uzależniona od wyniku postępowania zakupowego i wynosizł brutto(słownie:.....). Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach: (UWAGA: dotyczy inwestycji realizowanej w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy)

- 1) pierwsza transza w wysokości 49% kwoty dofinansowania tj. zł brutto (słownie:.....) po zakończeniu pierwszego wydzielonego etapu prac . Wykonawca może ubiegać się o wypłatę pierwszej transzy po upływie roku od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. od dnia
- 2) druga transza w wysokości 51% kwoty dofinansowania tj.zł brutto (słownie:) po zakończeniu realizacji inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dla każdej transzy oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego niezawierającego żadnych uwag protokołu odbioru częściowego i końcowego robót podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Faktura końcowa płatna po przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie , zgodnie z ustawą Prawo budowlane, przy czym z kwoty faktury wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu robót odliczona zostanie kwota udzielonej zaliczki. Etapy prac z podziałem na transze zostaną wskazane w harmonogramie robót.

6. Faktura końcowa płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami o których mowa w § 5 ust. 10 (jeżeli wykonuje roboty z udziałem podwykonawców), na co najmniej 10 dni przed określonym na fakturze VAT terminem płatności a w razie niezachowania tego terminu , termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia doręczenia faktury VAT.

8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo (w rozumieniu umowy/lub przepisów o VAT) wystawionych faktur VAT, Zamawiający ma prawo odmówić ich przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęte fakturami należności nie będą traktowane jako wymagalne i nie będą pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

9. Faktury należy wystawić na : Miasto Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko, NIP: 7872076727.

10. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, do przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią (przelew, cesja) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11. (UWAGA: dotyczy części inwestycji realizowanej w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy)

1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.

gdy nastąpi zmiana (odpowiednio wzrost lub spadek) o więcej niż 15% miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim (wskaźnik inflacji GUS) obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 i 3 poniżej, w stosunku do wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu otwarcia ofert, Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub obniżenia) cen jednostkowych wynagrodzenia umownego o połowę zmienionego wskaźnika inflacji GUS, za niewykonany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego zakres prac wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku, począwszy od upływu

6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik inflacji GUS przestałby być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Wartość waloryzacji poszczególnych cen jednostkowych niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona wg poniższego wzoru:

$$W = X \times G/2$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji ceny jednostkowej danej niewykonanej pozycji X - wartość danej niewykonanej pozycji G - wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS wyrażona w % 2. W sytuacji wzrostu wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.

2) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

3) W sytuacji spadku wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

4) Wniosek, o którym mowa w ust. 2 i 3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia, jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy i z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.

5) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

6) Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia (odpowiednio wzrostu lub spadku), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, to 12% pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy część wnioskowanej zmiany wynagrodzenia będzie powodować przekroczenie tego limitu, to wartość waloryzacji poszczególnych cen jednostkowych niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona jako iloczyn udziału procentowego danej niewykonanej pozycji w stosunku do łącznej wartości wszystkich niewykonanych pozycji oraz wartości pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia, wg poniższego wzoru:

$$W = (X / Y) \times Z$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji ceny jednostkowej danej niewykonanej pozycji X - wartość danej niewykonanej pozycji Y - wartość wszystkich niewykonanych pozycji Z - wartość pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia

7) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.

8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

9) Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do kosztów lub cen prac wprowadzonych po zawarciu Umowy, ani prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie wynikającym z harmonogramu.

§ 4 Czynności odbioru

1. Wykonawca zgłasza do odbioru wszystkie roboty zanikowe i w razie konieczności przedkłada stosowne potwierdzenia od zarządców sieci.

2. Odbiory robót zanikowych dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru technicznego sieci po ich wykonaniu, przebudowie lub zabezpieczeniu.

4. Odbioru częściowego przedmiotu umowy – zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 16 umowy i z uwzględnieniem regulacji zawartych w § 3 ust. 6 i 7 umowy – dokonuje się po wykonaniu poszczególnych etapów z harmonogramu w celu częściowych rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy. Po zakończeniu poszczególnych etapów, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy (jeżeli wymagany) i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

5. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej następuje odbiór tej dokumentacji zgodnie z następującymi zasadami:

1) zespół projektowy Wykonawcy przekazuje Zamawiającemu oświadczenie:

a) w którym pod odpowiedzialnością cywilno-karną, stwierdza, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszego odbioru została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

b) potwierdzające, że forma pisemna dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest tożsama z wersją elektroniczną;

c) wskazujące, że zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Prawie budowlanym zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;

2) odbiór kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez Zamawiającego nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego „Protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej”

3) przy odbiorze tej dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej;

4) dokonanie odbioru tej dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowo – kosztorysowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań

6. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 16 umowy, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót budowlanych poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy – jeśli dotyczy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczne do odbioru dokumenty rozliczeniowe.

7. Podstawą Odbioru końcowego robót budowlanych jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do Odbioru końcowego robót.

8. Przedmiotem Odbioru końcowego robót budowlanych jest bezusterkowe wykonanie całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy, potwierdzone „Protokołem odbioru końcowego robót budowlanych”.

9. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, ale nie później niż na 30 dni przed terminem, o którym mowa § 2 umowy.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

11. Odbiór usługi sprawowania nadzoru autorskiego nastąpi poprzez podpisany bez zastrzeżeń przez Strony „Protokół z pełnionego nadzoru autorskiego” obrazujący czas i zakres pełnionego nadzoru oraz oświadczenie stwierdzające wykonywanie czynności nadzoru autorskiego z należytą starannością.

12. Odbiór wykonania dokumentacji powykonawczej pełnobrańkowej nastąpi poprzez podpisany bez zastrzeżeń przez Strony „Protokół odbioru dokumentacji powykonawczej pełnobrańkowej” (zawierający wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ew. numery, ułatwiające poszukiwanie i nazwiska autorów – projektantów) wraz ze wskazaniem, że zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Prawie budowlanym zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dokumentacja będąca załącznikiem do protokołu powinna zostać ujęta w skoroszytach wpiętych w segregatory.

13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma miejsce po zakończeniu wszystkich elementów zadania będącego przedmiotem umowy i dokonywany jest „Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy”; data podpisania tego protokołu przez Zamawiającego jest datą

zakończenia przedmiotu umowy. Jeżeli ww. protokół jest załącznikiem do rachunku lub faktury VAT końcowej, to w ww. protokole należy zawrzeć zestawienie różnicujące, wskazujące kwoty już zapłacone oraz kwoty do zapłaty; zestawienie różnicujące należy sporządzić w układzie pozycji wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 16 umowy.

14. Podpisane bez zastrzeżeń protokoły stanowią załącznik do wystawionego rachunku częściowego / końcowego lub faktury VAT częściowej / końcowej.

15. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

16. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

§ 5 Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału/z udziałem Podwykonawcy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli: 1) Umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, 2) Umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bądź roboty budowlanej, w

terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 lit. d).

9. Przepisy ust. 1 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, dla których zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.:

1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) kserokopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.

11. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 10 w terminie płatności faktury VAT i uchylenia się od obowiązku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający uprawniony jest do: 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, 2) wstrzymania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury o której mowa w punkcie 1 – w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za zwłokę w płatności, 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 lit. a).

12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Wynagrodzenie brutto przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.

§ 6 Obowiązki stron

1. Zobowiązania Wykonawcy.

1) Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) przejąć plac budowy od Zamawiającego,

b) wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej przy użyciu materiałów własnych lub zakupionych przez siebie,

c) wykonać czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa

- d) wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumenty o których mowa w § 1 ust. 4 umowy,
- e) skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- f) utrzymać na własny koszt ład i porządek na terenie budowy a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się do użytkowania,
- g) informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
- h) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- i) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- j) zorganizować, utrzymać i zlikwidować własnym staraniem zaplecze budowy,
- k) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- l) zabezpieczyć plac budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy,
- m) zapewnić dozór mienia na terenie placu budowy na własny koszt,
- n) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym, przepisach wykonawczych oraz obowiązujących normach,
- o) przedłożyć Zamawiającemu wykazu materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- p) zapewnić na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- q) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów obowiązujących w tym zakresie,
- r) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- s) terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową,
- t) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- u) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- v) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,

w) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

x) utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

y) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, trawników nawierzchni lub instalacji bądź urządzeń,

z) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

za) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

zb) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

zc) wydanie Zamawiającemu wszystkich certyfikatów, zaświadczeń i instrukcji obsługi,

zd) zapewnienie finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy

2) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p.poż., bhp), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.

3) Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru.

4) Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej), naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.

5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji

2. Zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

b) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,

c) dokonania odbiorów wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

§ 7 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, która wynosi miesięcy na wykonane roboty budowlane i zainstalowane materiały, urządzenia, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminach określonych w załączniku do niniejszej umowy – Pisemnej gwarancji. Okres gwarancji na elementy podlegające naprawie ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki bądź nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania robót, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania oraz zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za czas opóźnienia w zapłacie.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Pisemna gwarancja, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zostanie podpisana przez Wykonawcę i dołączona do protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego (Umowa o roboty budowlane) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) gdy Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go do wznowienia robót przez Zamawiającego,

- d) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom z naruszeniem przepisów określonych w § 5 umowy,
- e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z istotnymi postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa i normami;
- f) gdy Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych umową lub harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
- g) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w § 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 30 dni, licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 21 dni od daty zaistnienia przesłanek dotyczących odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 2) Wykonawca sporządzi, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia a protokół potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje, instrukcje obsługi oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i uporządkuje teren budowy,
- 5) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci należycie ustalone wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego oprócz kary za odstąpienie od umowy również odszkodowania.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy przeciwko Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości bądź likwidacji lub w przypadku zasadniczej reorganizacji firmy Wykonawcy (np. poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust 1 i 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za naruszenie zapisów § 5 niniejszej umowy tj.:

a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 10.000,00 zł,

b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10.000,00 zł,

c) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000,00 zł,

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 1 i 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem, że w przypadku niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w lit. a) nie nalicza się,

2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 70 % kwoty określonej w § 3 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia.

4. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie gwarancji zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów wykonania umowy.

7. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie

możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz zryczałtowanego świadczenia o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

8. W przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania robót lub 14-dniowej zwłoki w wykonywaniu robót, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć z zachowaniem warunków i w terminie określonym w § 8 ust. 3.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie pod rygorem nieważności w sposób zgodny art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą być wprowadzane w przypadkach niżej opisanych. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na terminy wykonania robót budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji.

3. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi a w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej np. 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów a w szczególności: obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - c) niewypały i niewybuchy.
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni.
- 3) Przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;

4) Inne

a) wystąpienie robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,

b) przedłużanie się procedur administracyjnych niewynikających z wyłącznej winy Wykonawcy.

4. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany skutkujące zmianą wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) Zmian w ilości i jakości robót budowlanych lub innych czynności, jakie Zamawiający uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do takich zmian lub czynności oraz zapewnić zastosowanie się do takich zmian lub czynności przez podwykonawców, zmiany te w szczególności mogą polegać na:

a) zmianie ilości, zakresu prac, robót, czynności,

b) pominięciu poszczególnych prac, robót, czynności,

2) Wykonawca może proponować wprowadzenie zmian w zakresie określonym w ust. 6 pkt 1. Wprowadzenie takich zmian może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3) Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian dotyczących wykonywanych prac, robót, czynności bez pisemnego polecenia lub pisemnej zgody Zamawiającego.

4) Zmiany o których mowa w pkt. 1 lit. a) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

5. Każda ze wskazywanych w ust. 3 pkt. 4 lit. a i b) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

6. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w następującym innym zakresie:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ;

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

3) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.

7. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

9. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn o których mowa w niniejszym §, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty nie dłużej jednak, niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.

11. W zakresie zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych prac, robót, czynności Zamawiający jest zobowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego prace dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§11 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.

§12

1. Wykonawca zapewnia na własny koszt i ryzyko udział Kierownika budowy i Kierownika robót podczas wykonywania niniejszej umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolno-nadzorczych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego wymogu, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku umowy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

§13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny podanej w ofercie tj.
..... zł brutto (słownie:
.....) w formie
.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 1)% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót organowi właściwemu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

2)% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, albo gwarancji w zależności od tego, który termin będzie dłuższy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 2 pkt 2, obejmuje okres gwarancji, tj., licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru, nowego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§15

1. Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym zakres działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z zakresem umowy, na kwotę minimum 500 000,00 zł – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr do umowy.

2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

3. Dodatkowo, umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za szkody:

- 1) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) wyrządzone w mieniu przekazanym w celu obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac,
 - 3) spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – o ile będą wykorzystywane do realizacji umowy.
4. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, ochroną objęte zostaną szkody, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a które zostały wyrządzone przez podwykonawców. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
5. Wysokość sumy gwarancyjnej dla umowy ubezpieczenia (OC) powinna wynosić nie mniej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia (OC), Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia (OC) zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
7. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna zostać zawarta z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach wskazanych w umowie. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać jakichkolwiek zmian w umowie ubezpieczenia (OC) powodujących pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie.
8. Obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych umów ubezpieczenia (OC) nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z umowy.

§16

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnienia posiadania tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też -najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu-prawa te będą Wykonawcy przysługiwały.

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie takie utwory będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw autorskich i majątkowych osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspakajania wszelkich roszczeń z tego tytułu ponoszonych przez te osoby. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy o prawie autorskim.

2. Z chwilą podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją w kraju i zagranicą, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
3. Wykonawca zezwala na bezterminowe dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji i opracowań dokumentacji projektowej, a także na korzystanie z tych opracowań i rozporządzanie nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego w momencie odbioru częściowego / końcowego. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
5. Z datą określoną w ust. 5 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
10. Postanowienia ust. 1 – 10 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z o prawie autorskim.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory cywilnoprawne wynikłe z niniejszej umowy Strony zobowiązują się poddać w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory cywilnoprawne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
 - 2) STWiOR,
 - 3) PFU
 - 4) SWZ,
 - 5) Oferta Wykonawcy,
 - 6) Warunki gwarancji
- w/w dokumenty stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca:

Firma.....
.....,

Adres,

Telefon, e-mail

udziela na okres gwarancji (którego początek liczony od dnia
końcowego odbioru), na wykonane roboty budowlane pn.

.....
.....
.....
.....

w adres:.....,

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym – Urząd Miasta Obrzycko, nr
....., z dnia, zwana dalej Umową

1. Gwarancja obejmują swoim zakresem rzeczowym wykonane roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały, urządzenia i instalacje zawarte w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl Prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 10 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z punktu 4 i punktu 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nieskutkujące zagrożeniem określone w punkcie 4, i nie powodujące niemożliwość eksploatacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
6. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne, niż w punkcie 4 i 5 terminy usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę: we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub przez podmiot trzeci, również na koszt

Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a Wykonawcą, bądź wystawienia dowodu księgowego P.K.

8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji, nie mógł z niej korzystać.

9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.