



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna  
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47  
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894  
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1  
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897  
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-11-04

## Opinia nr 01465/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Legionów 33 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Legionów 33. Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: kontrola pustostanu

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych w mieszkaniu nr 8 (pustostan) stwierdzono, że: przewód kominowy wentylacyjny łazienka, drożny, ciąg kominowy w dniu kontroli prawidłowy.

Przewód kominowy wentylacyjny kuchnia, drożny, ciąg kominowy w dniu kontroli prawidłowy.

W pomieszczeniu łazienki zamontowany jest gazowy podgrzewacz wody, przewód kominowy spalinowy drożny, podłączenie indywidualne, przewód kominowy ponad dachem zakończony nasadą kominową nieocieplaną.

Istnieje możliwość montażu kotła gazowego zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki. W tym celu należy obecny gazowy podgrzewacz odłączyć od przewodu kominowego. Przewód kominowy spalinowy zabezpieczyć wkładem kominowym zgodnym z DTR urządzenia zamkniętą komorą spalania (nie ma konieczności ocieplania przewodu kominowego ponad dachem).

W kuchni znajduje się trzon kuchenny, przewód kominowy do którego podłączony jest trzon kuchenny jest drożny. W związku z zmianą sposobu ogrzewania należy w/w trzon odłączyć od przewodu kominowego oraz rozebrać.

W pokoju znajduje się piec kaflowy na paliwo stałe, przewód kominowy drożny. W związku z zmianą sposobu ogrzewania należy w/w piec odłączyć od przewodu kominowego oraz rozebrać.

W dwóch pokojach dziennych znajdują się po 1szt. piecy na paliwo stałe z grzałkami elektrycznymi. W związku z zmianą sposobu ogrzewania należy w/w piece rozebrać.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121