



ZAKŁAD KOMINIARSKI - MARIUSZ CISEK
BIELSKO - BIAŁA, UL. KOMOROWICKA 4/9 TEL. 607-401-642

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

ZAKŁAD KOMINIARSKI
MARIUSZ CISEK
43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 4/9
tel. (0) 607 401 642
NIP 937-142-81-74 R-070733202

Bielsko Biala dnia 29.03.2022

OPINIA Nr 12/2022

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo - kominowych

w Bielsku Białym ul. Półwieskiego Nr 13
dotyczącą mieszkania Nr 7 podł. Ob. ZGM ADM Pustostaw

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
Ob. Mariusz Cisek w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli podłączeń kominowych stwierdzono możliwość podłączenia kotła gazowego do funkcjonalnego powieszenia kominu. Pion kominowy indywidualny posiada dwa otwory wlotowe do spalinowego (p.gw) oraz wentylacji grawitacyjnej. Wykonany z rur aluminiowo - ocynk izolowany we wysokości strychu płytą karton - gips. Ponad dachem na wylocie uszczelniono kominową dosłot. W związku ze zmianą sposobu ogrzewania zalecam przebudowę pionu kominowego z zmianą podłączeń. Czynność należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym i przedłożyć wyniki wykonania. Proponuję się demontować 2 piece kotła oraz trzon kuchenny. Wentylacja kuchnia drożna sprawa, gdyż przewidywana.

(wymienić sposoby usunięcia wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe (od urządzeń gazowych) podlegają

Obowiązkowi czyszczenia minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku

Inne uwagi: Motor nowych drzwi wymagane zaizolowanie nawiązujących zgodne z PN B-83 03430 wraz z podobnymi zmianami.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym art. 62 Dz. U. nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawę o

Ochronie p.poż. (Dz. U. Nr 81 poz. 351 z dnia 11.09.1991 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy Wykonawcze i

obowiązujące normy. Opinię sporządzoną w 2-ch egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

1) Administracja 2) A - a.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis

Opiniodawca

rejonowy Mistrz kominarski

DYPL. MISTRZ KOMINIARSKI

Mariusz Cisek

nr dypl.: 2496/99; nr upr.: 0321

43-300 Bielsko-Biała

Warsztat - Biuro: ul. Komorowicka 8

tel. 607 401 642



ZAKŁAD KOMINIARSKI - MARIUSZ CISEK
BIELSKO - BIAŁA, UL. KOMOROWICKA 4/9 TEL. 607-401-642

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

ZAKŁAD KOMINIARSKI

MARIUSZ CISEK

43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 4/9

tel. (0) 607 401 642

NIP 937-142-81-74 R-070733202

Bielsko Biala dnia 29.03.2022

OPINIA Nr 12/2022

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bielsku Białym ul. Pułkowskiego Nr 13

dotyczącą mieszkania Nr 7 podd Ob. ZGM ADM Pustostaw

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego

Ob. Mariusz Cisek w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli połączeń kominowych stwierdzono możliwość podłączenia kotła gazowego do funkcjonalnego pomieszczenia kominu. Pion kominowy indywidualny posiada dwa otwory wlotowe do spalinowego (p.g.w) oraz wentylacji grawitacyjnej. Wykonany z rur aluminiowo-cynk izolowany na wysokość strychu płytą karton-gips. Ponad dachem na wylocie uszczelnienie kominowe doszczelnione. W związku ze zniszczonym sposobem ogrzewania zalecam przebudowę pionu kominowego z nowym połączeniem. Czynność należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym i przedkwalifikacją wykonawcy. Proponuję się odemontować 2 piece kociołkowy oraz trzon kuchenny. Wentylację kuchenną drożno sprzątnąć, gdyż prawidłową.

(wymienić sposoby usunięcia wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe (od urządzeń gazowych) podlegają

Obowiązkowi czyszczenia minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku

Inne uwagi: Motor wentylacji obrotowy wymiary zastawowe wentylatorów zgodne z PN B-83 03430 wraz z pułkowskimi zniszczeniami.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym art. 62 Dz. U. nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawę o

Ochronie p.poż. (Dz. U. Nr 81 poz. 351 z dnia 11.09.1991 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy Wykonawcze i

obowiązujące normy. Opinię sporządzoną w 2-ch egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

1) Administracja 2) A-a

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis

Opiniodawca

rejonowy Mistrz kominiarski

DYPL. MISTRZ KOMINIARSKI

Mariusz Cisek

nr dypl. 2496/99; nr upr. 0321

43-300 Bielsko-Biała

Warsztat - Biuro: ul. Komorowicka 8

tel. 607 401 642

Uchwała nr 3./2012

Wspólnoty Mieszkaniowej
nieruchomości przy ul. ~~Juliusza~~ ^{W. S.} w Bielsku - Białej
podjęta na zebraniu w dniu 27.02...2012r.

w sprawie: szczegółowego określenia granic nieruchomości wspólnej w zakresie przewodów kominowych i balkonów

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 oraz art. 22 ust. 3 pkt 1. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zm.)
Wspólnota Mieszkaniowa

u c h w a ł a :

1. W zakresie przewodów kominowych Wspólnota Mieszkaniowa uznaje, że stanowią one część wspólną nieruchomości (dot. to również wkładów kominowych i światła przewodów).
2. W przypadku kiedy właściciel mieszkania dokonuje w lokalu indywidualnej modernizacji ogrzewania czy przebudowy lokalu, z którą wiąże się konieczność przebudowy/dobudowy przewodów kominowych koszty przebudowy/dobudowy obciążają wyłącznie inwestora.
3. W przypadku balkonów użytkowanych wyłącznie przez właścicieli poszczególnych lokali Wspólnota Mieszkaniowa uznaje, że elementy konstrukcyjne takich balkonów, tj. płyty balkonowe, barierki, obróbki blacharskie stanowią nieruchomość wspólną. Malowanie barierki, ewentualne układanie płytek balkonowych obciążają poszczególnych użytkowników balkonów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem.
5. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi/Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.

Przebieg głosowania:

w przedmiocie przyjęcia drugostronnej Uchwały:

za głosowało:

1000 / 1000 udziałów,

przeciwko głosowało:

— / 1000 udziałów,

wstrzymało się od głosu:

— / 1000 udziałów,

na ~~6~~ właścicieli biorących udział reprezentujących ~~6000~~ 1000 / 1000 udziałów

Stwierdza się, iż drugostronna Uchwała została / ~~nie została~~* przyjęta przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Protokolant

Przewodniczący zebrania

