

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ

KUBATURA: 3 511,79 m³

INWESTOR: GMINA WĄPIELSK
WĄPIELSK 20, 87-337 WĄPIELSK

KATEGORIA
OBIEKTU

IX

ADRES INWESTYCJI: POŁWIESK MAŁY GM. WĄPIELSK
DZIAŁKA NR 79

Jednostka ewidencyjna: 041206_2 – WĄPIELSK

Obręb ewidencyjny: 0011 – PÓŁWIESK MAŁY

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0011.79

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Początenko
Upr. Bud. 489/72Bg

Rypin, GRUDZIEŃ 2022 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	
1.	Spis treści opracowania str. 9
2.	Inwentaryzacja budowlana
1.	Podstawa opracowania str. 10
2.	Przedmiot i zakres opracowania str. 10
3.	Lokalizacja str. 10
4.	Opis stanu istniejącego str. 10-12
5.	Zagospodarowanie działki str. 12-13
3.	Część rysunkowa
I-1.	Rzut przyziemia – inwentaryzacja – skala 1:100 str. 14
I-2.	Rzut I piętra – inwentaryzacja – skala 1:100 str. 15
I-3.	Rzut poddasza – inwentaryzacja – skala 1:100 str. 16
I-4.	Rzut dachu – inwentaryzacja – skala 1:100 str. 17
I-5.	Elewacje – inwentaryzacja – skala 1:100 str. 18
I-6.	Przekrój A-A – inwentaryzacja – skala 1:50 str. 19
I-7.	Przekrój B-B – inwentaryzacja – skala 1:100 str. 20

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

dotycząca budynku szkoły podstawowej w miejscowości Półwiesk Mały, gm.
Wąpielsk, na dz. nr 79

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkoły podstawowej na potrzeby planowanej przebudowy.

3. Lokalizacja

Budynek szkoły podstawowej usytuowany na dz. nr 79 obręb ewidencyjny 0011 Półwiesk Mały, jednostka ewidencyjna 041206_2 Gmina Wąpielsk.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym. Powierzchnia zabudowy budynku – 466,38 m², powierzchnia użytkowa – 758,58 m², kubatura – 3 511,79 m³, wysokość budynku – 8,73 m. Budynek z dachem dwuspadowym pokrytym papą układaną podwójnie na deskowaniu pełnym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU			
NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	POSADZKA
0.1	WIATROŁAP	3,93	PŁYTKI CERAMICZNE
0.2	SCHOWEK	2,82	POSADZKA BET.
0.3	HOLL	53,57	PŁYTKI CERAMICZNE
0.4	SEKRETARIAT	13,38	WYKŁADZINA PCV
0.5	GABINET DYREKTORA	11,12	WYKŁADZINA PCV
0.6	SALA LEKCYJNA	32,02	WYKŁADZINA PCV
0.7	KORYTARZ	4,36	WYKŁADZINA PCV

0.8	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	11,74	WYKŁADZINA PCV
0.9	KLATKA SCHODOWA	11,75	POSADZKA BET.
0.10	SZATNIA	19,44	WYKŁADZINA PCV
0.11	SALA GIMNASTYCZNA	50,85	WYKŁADZINA PCV
0.12	SALA LEKCYJNA	48,55	WYKŁADZINA PCV
0.13	SALA LEKCYJNA	35,22	WYKŁADZINA PCV
0.14	KLATKA SCHODOWA	11,26	POSADZKA BET.
0.15	WC	8,10	PŁYTKI CERAMICZNE
0.16	WC	14,34	PŁYTKI CERAMICZNE
0.17	POM. GOSPODARCZE	2,80	POSADZKA BET.
SUMA		335,25	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I PIĘTRA			
NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1.1	HOLL	28,12	LASTRYKO
1.2	SALA KOMPUTEROWA	47,91	WYKŁADZINA PCV
1.3	SALA LEKCYJNA	38,09	WYKŁADZINA PCV
1.4	SALA LEKCYJNA	34,55	WYKŁADZINA PCV
1.5	KLATKA SCHODOWA	8,88	POSADZKA BET.
1.6	KORYTARZ	2,61	WYKŁADZINA PCV
1.7	KORYTARZ	3,79	WYKŁADZINA PCV
1.8	BIBLIOTEKA	8,55	WYKŁADZINA PCV
1.9	SALA LEKCYJNA	24,32	WYKŁADZINA PCV
1.10	STOŁÓWKA	17,78	WYKŁADZINA PCV
1.11	KUCHNIA	11,27	WYKŁADZINA PCV
1.12	KLATKA SCHODOWA	11,26	POSADZKA BET.
1.13	MIESZKANIE	49,97	DESKA
1.14	PRZEDSIONEK	1,72	WYKŁADZINA PCV
1.15	ŁAZIENKA	3,46	WYKŁADZINA PCV
1.16	KUCHNIA	8,85	WYKŁADZINA PCV
1.17	POKÓJ	10,24	DESKA
1.18	POKÓJ	16,52	DESKA
1.19	MAGAZYNEK	3,32	POSADZKA BET.
SUMA		331,21	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA			
NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	POSADZKA
2.1	KLATKA SCHODOWA	16,69	POS. BET.
2.2	KORYTARZ	17,59	WYKŁ. PCV
2.3	POKÓJ	15,00	PANELE
2.4	ŁAZIENKA	6,50	WYKŁ. PCV

2.5	KUCHNIA	12,08	WYKŁ. PCV
2.6	POKÓJ	24,87	PANELE
SUMA		92,73	
<i>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STRYCHU</i>			
2.7	STRYCH	82,6	PANELE
2.8	STRYCH	47,64	PANELE
2.9	STRYCH	25,21	POS. BET.
2.10	STRYCH	118,6	POS. BET.
SUMA		274,05	

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ocieplone styropianem gr. 15cm. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

4.4 Strop.

Strop żelbetowy. Stan techniczny dobry, brak odkształceń oraz spękań.

4.5 Dach.

Dach konstrukcji drewnianej, krokwiowy. Pokrycie dachu z papy układanej podwójnie na deskowaniu pełnym. Odprowadzenie wód deszczowych na zewnątrz budynku układem rynien Ø150mm i rur spustowych Ø100mm. Nad wiatrołapem stropodach Stan techniczny dobry.

4.6 Stolarka drzwiowa i okienna.

- Stolarka okienna – PCV
- Drzwi zewnętrzne – aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne – drewniane

4.7 Wentylacja.

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną poprzez kanały nawiewno-wywiewne

5. Zagospodarowanie działki

Teren działki jest ogrodzony. Działka zagospodarowana jest poprzez przedmiotowy budynek szkoły, budynek gospodarczy nie podlegający

opracowaniu, plac zabaw oraz roślinnością niską. Dojścia i dojazdy do budynku utwardzone.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Upr. Bud. 489/72Bg