

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj.: kujawsko - pomorskie
pow.: rypiński
gmina: 041206_2 Rypin miasto
obręb: 0011 Półwieskie Mały
działka: 79, 80/4

SKALA 1:500

Ark. mapy 6.194.31.22.13

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 14.11.2022r.
w zakresie oznaczonym na mapie kolorem
czarnym.

Nie wykonano czynności mających na celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych. Granice działek ewidencyjnych zostały przyjęte z danych EGB udostępnionych przez PODGiK w Rypinie.

ks.r.ob.: 21/10/22

GiK.6640.1514.2022

Data opracowania:

16.11.2022r.

GEO-PLAN USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Wierzbicki
ul. Wolności 30 87-500 Rypin
tel. 898 434 040; 54 444 08 56
NIP 892-135-47-94 REGON 341479501

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Leszek Murawski
NIP 892-135-47-94 REGON 341479501

Signed by /
Podpisano przez:

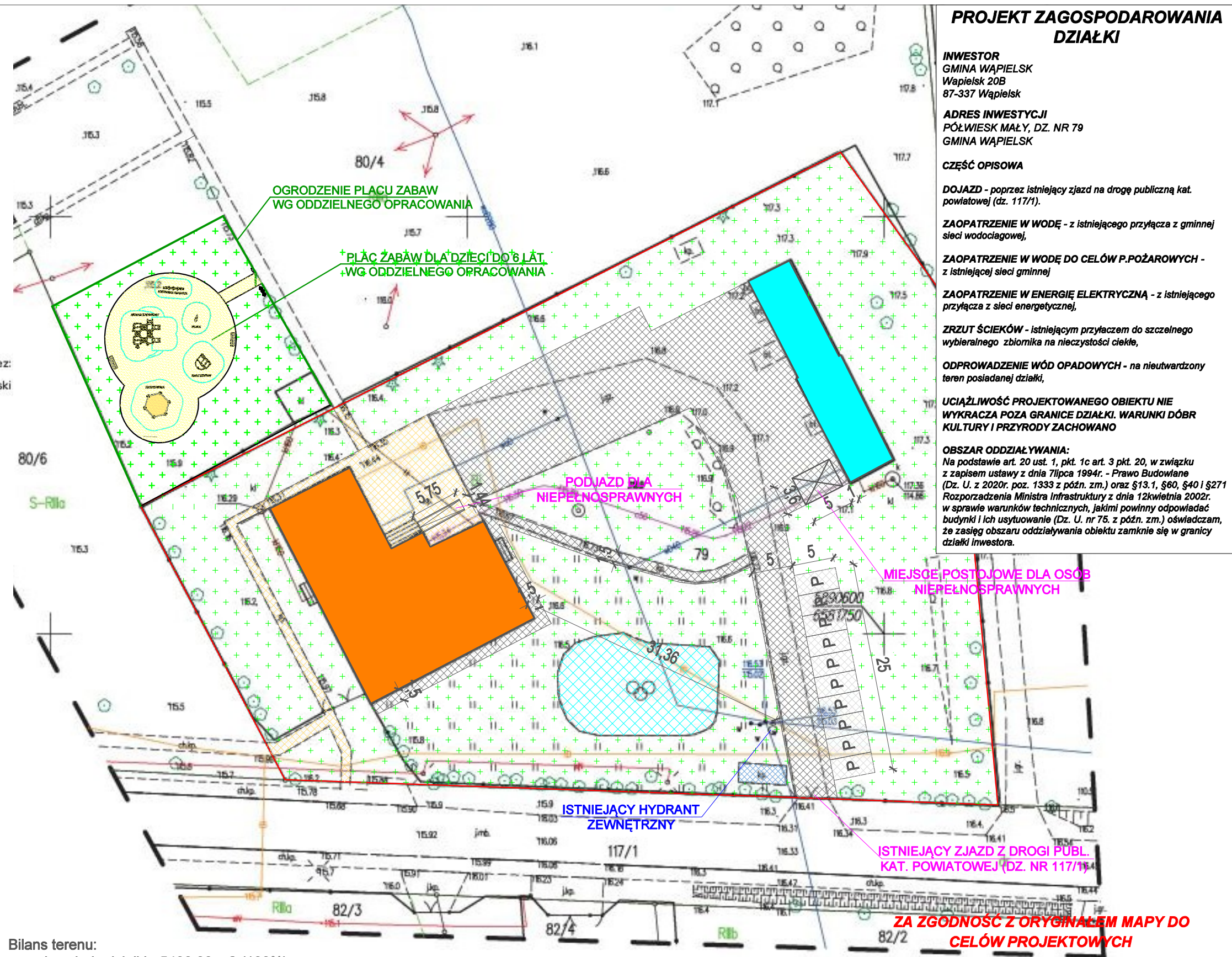
Leszek Murawski

Date / Data:
2022-11-16
10:09

Polewiczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne pozytywne zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GiK.6640.1514.2022
Organizacja geodezyjna, która otrzymała zgłoszenie	Starosta Rypin
Wynikowa prac geodezyjnych	GEO-PLAN USŁUGI GEODEZYJNE Marek Wierzbicki ul. Wolności 30 87-500 Rypin tel. 898 434 040; 54 444 08 56 NIP 892-135-47-94 REGON 341479501
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GiK.6640.1514.2022.1 z dnia 30.11.2022r.
Inne informacje oraz uprawnienia zawodowe	mgr inż. Leszek Murawski Nr upr. GUBK 22616

LEGENDA:

- istniejący budynek szkoły
- istniejący budynek gospodarczy
- projektowane tereny utwardzone - 962,30m2
- projektowane miejsca postojowe - 125,00m2
- istniejące tereny utwardzone
- istniejące śmietnik
- zielen
- istniejący plac zabaw
- granice działki 79
- istniejące przyłącze telekomunikacyjne
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- istniejące przyłącze wodociągowe
- istniejące przyłącze wodociągowe
- istniejące przyłącze kanalizacyjne
- istniejąca instalacja wewnętrzna ciepłownicza



Bilans terenu:

- powierzchnia działki - 5400,00 m2 (100%)
- powierzchnia zabudowy budynku podstawowej - 466,38m2 (8,64%)
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - 170,00m2 (3,15%)
- powierzchnia terenów utwardzonych istniejących - 231,40m2 (4,29%)
- powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - 879,40m2 (16,29%)
- powierzchnia miejsc parkingowych - 125,00m2 (2,31%)
- powierzchnia placu zabaw - 204,70m2 (3,79%)
- powierzchnia śmietnika - 13,40m2 (0,25%)
- powierzchnia terenów zielonych - 3514,42m2 (65,08%)
- powierzchnia biologicznie czynna - 65,08%
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 11,78%

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR
GMINA WĄPIELSK
Wąpielsk 20B
87-337 Wąpielsk

ADRES INWESTYCJI
PÓŁWIESK MAŁY, DZ. NR 79
GMINA WĄPIELSK

CZĘŚĆ OPISOWA

DOJAZD - poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną kat. powiatowej (dz. 117/1).

ZAOPATRZENIE W WODĘ - z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej,

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH - z istniejącej sieci gminnej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej,

ZRZUT ŚCIEKÓW - Istniejącym przyłączem do szczełnego wybieralnego zbiornika na nieczystości ciekłe,

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH - na nieutwardzony teren posiadanej działki,

UCIAŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI. WARUNKI DÓBR KULTURY I PRZYRODY ZACHOWANO

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:
Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku z zapisem ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz §13.1, §60, §40 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknie się w granicy działki inwestora.

MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PODIAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY

ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBL. KAT. POWIATOWEJ (DZ. NR 117/1)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Adres	Półwieskie Mały, dz. nr 79, gm. Wąpielsk		
Branża	Projekt zagospodarowania działki	Skala	1:500
Opracował	Piotr Kamiński	Data	12.2022
Projektant	Aleksander Początenko	Data	12.2022
Upraw. bud.	489/72 Bg	Podpis	
Sprawdzający	Hanna Falkiewicz Marciniak	Data	12.2022
Upraw. bud.	BUA.III.16/63	Podpis	