

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 55, obręb 0017 Wąpielsk, gm. Wąpielsk

Inwestor : Gmina Wąpielsk, Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk

1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem zamierzenia jest zmiana pozwolenia na budowę prefabrykowanej platformy dla osób niepełnosprawnych nr 241/2021 z dnia 07.07.2021r.

Zmiany istotne w zakresie :

- zmiana gabarytów platformy.

Platforma ma zapewnić bezproblemowy dostęp do budynku Urzędu Gminy osobą niepełnosprawnym. Budowa platformy wymusza częściową przebudowę budynku Urzędu Gminy – wykucie dwóch okien w szczycie budynku i wykonaniu otworów drzwiowych do platformy wraz z nowymi nadprożami okiennymi.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 55, obręb 0017 Wąpielsk, gm. Wąpielsk. Usytuowanie urządzeń zgodnie z § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Dojścia i dojazdy §14, §15
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §21
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Ogrodzenia §41-43
- Bezpieczeństwo pożarowe – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272, §273

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

2. Dane techniczne (przykładowe parametry) :

Platforma prefabrykowana :

Pow. zabudowy : 4,85 m²

Wymiar płyty fundamentowej : 2,27m x 2,14m

Parametry proponowanego dźwigu:

- Udźwig 300 kg
- Prędkość 0,15 m/s
- Typ napędu Elektryczny (bez maszynowni)
- Zasilanie: 230 V jednofazowe; 50 Hz obwód zasilający urządzenie i oświetlenie kabiny 24V Dc obwód pomocniczy zasilający zjazd awaryjny i oświetlenie kabiny
- Moc silnika 2,2 kW
- Wymiary platformy 1170 mm x 1460 mm
- Kabina: Jedna ściana: seria „color” –szary, beżowy, niebieski lub biały; Jedna ściana „glass” szkło transparentne niebarwione
- Sufit lista oświetleniowa LED
- Podłoga Wykładzina typu „guma” kolor ciemnoszary
- Drzwi kabinowe: 2szt. teleskopowe, dwupanelowe, przeszklone w ramach zestali nierdzewnej, wymiary 900 x 2000 mm
- Sterowanie: Pionowy panel dyspozycji w kabinie z podświetlanymi przyciskami o wym. 50 x 50 mm, z oznaczeniem Braille’a, przycisk stop, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, autodialerem; Na przystankach: kasety z przyciskami
- Szyb: Samonośny –kolor std RAL7040, z trzech stron przeszklony szkłem bezpiecznym niebarwionym, od strony budynku wypełniony panelami pełnymi, zadaszony na wysokości 2850 nagórnym przystanku
- Wymiar szybu 1696 x 1960 mm
- Ilość przystanków 3
- Drzwi przystankowe: 3 szt. teleskopowe, dwupanelowe, przeszklone w ramach zestali nierdzewnej, 900 mm x 2000 mm
- Wysokość podnoszenia 3860 mm
- Podszybie 140 mm
- Instalacja: Na zewnątrz budynku

UWAGA :

Przed wykonaniem płyty fundamentowej i podszybia uzgodnić zadaną geometrię z producentem windy.

Pyta fundamentowa :

Płyta fundamentowa gr. 30cm zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Płyta zbrojona prętami fi 12 o oczku 15x15cm dołem i górą. Pod płytą fundamentową wykonać chudy beton wraz z wymianą gruntu na gł. 1,10m na pospółkę zagęszczoną do $I_s=0,97$. Beton C20/25, stal AIIIIN, otulina 5,0cm.

3. Podstawa opracowania

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa.
- Wizja w terenie.
- Wytyczne inwestora.
- W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno-prawne, w tym między innymi :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 Poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003r. Nr 120 Poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 Poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109 Poz. 719 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – O Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 Nr 147 Poz. 1229 z późn. zm.),
- PN-87/B-01037 – Projekty budowlane – zasady rzutowania,
- PN – 86/B-02354 – Koordynacja wymiarowania w budownictwie,
- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-EN ISO 6949:2008 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-B-02151-03:1993 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach.
- Normy branżowe w zakresie konstrukcji, instalacji wod-kan., C.O., wentylacji i elektrycznej.
- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-4:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
- PN-EN 1176-5:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej (wersja po ang.).

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zagospodarowanie.

Przedmiotowy teren na, którym przewiduje się budowę platformy prefabrykowanej oznaczony jest działką o nr geodezyjnym nr 55, obręb 0017 Wapielsk, gm. Wapielsk.

Rzędna terenu :

Poziom terenu	średnio 104,45m n.p.m.
---------------	------------------------

Gospodarka odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną, na gminne składowisko odpadów, lub inne – wskazane przez gminę. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowaną windą. Budynek Urzędu gminy podłączony do sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej. Na działkę prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej. Miejsca parkingowe bez zmian. Utwardzenie terenu istniejące.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Pow. zajęta pod inwestycje	ok. 4,85 m ²
Dojście	bez zmian
Teren zielony	bez zmian

6. Uzbrojenie terenu.

Nie przewiduje się budowy odwodnienia. Wody opadowe deszczowe będą odprowadzane na działkę własną poprzez infiltrację naturalną do gruntu.

7. Ochrona zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeni o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

8. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

9. Uwaga :

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Opracował :

.....