

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**OBIEKT:** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ

**KUBATURA:** 3 511,79 m<sup>3</sup>

**INWESTOR:** GMINA WĄPIELSK  
WĄPIELSK 20, 87-337 WĄPIELSK

KATEGORIA  
OBIEKTU

**IX**

**ADRES INWESTYCJI:** POŁWIESK MAŁY GM. WĄPIELSK  
DZIAŁKA NR 79

*Jednostka ewidencyjna:* 041206\_2 – WĄPIELSK

*Obręb ewidencyjny:* 0011 – PÓŁWIESK MAŁY

*Identyfikator działki ewidencyjnej:* 041206\_2.0011.79,

**Sporządził:**

Inżynier Budownictwa Lądowego  
Aleksander Poczatenko  
**Upr. Bud. 489/72Bg**

Rypin, GRUDZIEŃ 2022 r.

## **SPIS TREŚCI OPRACOWANIA**

Strona tytułowa	
1. Spis treści opracowania	str. 4
2. Ekspertyza techniczna	
1. Podstawa opracowania	str. 5
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 5
3. Lokalizacja	str. 5
4. Opis stanu istniejącego	str. 5-6
5. Zagospodarowanie działki	str. 6
6. Wnioski	str. 6

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca określenia stanu technicznego budynku szkoły podstawowej w miejscowości Półwiesk Mały, gm. Wąpielsk, na dz. nr 79

## **1. Podstawa opracowania**

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

## **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku szkoły podstawowej na potrzeby planowanej przebudowy.

## **3. Lokalizacja**

Budynek szkoły podstawowej usytuowany na dz. nr 79 obręb ewidencyjny 0011 Półwiesk Mały, jednostka ewidencyjna 041206\_2 Gmina Wąpielsk.

## **4. Opis stanu istniejącego**

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym. Powierzchnia zabudowy budynku – 466,38 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 758,58 m<sup>2</sup>, kubatura – 3 511,79 m<sup>3</sup>, wysokość budynku – 8,73 m. Budynek z dachem dwuspadowym pokrytym papą układaną podwójnie na deskowaniu pełnym.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ocieplone styropianem gr. 15cm. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia,

mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

#### 4.4 Strop.

Strop żelbetowy. Stan techniczny dobry, brak odkształceń oraz spękań.

#### 4.5 Dach.

Dach konstrukcji drewnianej, krokwiowy. Pokrycie dachu z papy układanej podwójnie na deskowaniu pełnym. Odprowadzenie wód deszczowych na zewnątrz budynku układem rynien Ø150mm i rur spustowych Ø100mm. Nad wiatrołapem stropodach Stan techniczny dobry.

#### 4.6 Stolarka drzwiowa i okienna.

- Stolarka okienna – PCV
- Drzwi zewnętrzne – aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne – drewniane

#### 4.7 Wentylacja.

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną poprzez kanały nawiewno-wywiewne

### 5. Zagospodarowanie działki

Teren działki jest ogrodzony. Działka zagospodarowana jest poprzez przedmiotowy budynek szkoły, budynek gospodarczy nie podlegający opracowaniu, plac zabaw oraz roślinnością niską. Dojścia i dojazdy do budynku utwardzone.

### 6. Wnioski

Budynek szkoły podstawowej planowany do przebudowy wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem. Po przeprowadzonej wizji budynku stwierdzono, że jego ogólny stan techniczny jest dobry.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych.

Zakres prac przedstawia się następująco:

- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie nowych gładzi ściennych sufitowych wraz malowaniem
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg,
- rozbiórka części istniejących ścianek działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych

- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej,
- wykonanie nowej klatki schodowej,
- rozbiórka istniejących klatek schodowych,
- wykonanie stropów żelbetowych,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

**Sporządził:**

Inżynier Budownictwa Lądowego  
Aleksander Poczatenko  
**Upr. Bud. 489/72Bg**