

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

INWESTOR: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rybniku
44-200 Rybnik
ul. Pod Lasem 64

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: Budowa krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku.

ADRES I KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO: Miasto: Rybnik
Kod pocztowy: 44-200
Ulica: Rudzka 70B
Kategoria obiektu budowlanego: X

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE: Województwo: śląskie
Powiat: Rybnik
Nazwa jedn. ewid.: 247301_1 M. Rybnik
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0089 Rybnik
Numer działek ewidencyjnych: 2020/88

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

zespół autorski / branża	tytuł zawodowy Imię i nazwisko	specjalność, nr upr. budowl., nr członka izby zawodowej	data opracowania	podpis
Program opracowała	mgr inż. arch. Marzena MICHAŁEK - KOPIEC	7/09/SLOKK	12.2022	

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: | **Wodzisław Śl., grudzień 2022r.**

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 2
--	--	--------

Spis treści

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV.....	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.1.1. Informacje wstępne	6
1.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.....	6
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE STAN ISTNIEJĄCY.....	7
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.5.1. Komunikacja	10
1.5.2. Charakterystyczne parametry obiektu objętego inwestycją:	10
1.5.3. Opis szczegółowy funkcjonalności	11
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	12
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE.	12
2.1.1. Zgodność dokumentacji projektowej z PFU.....	12
2.1.2. Przygotowanie terenu budowy.	12
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO	12
2.2.1. Wymagania ogólne	12
2.2.2. Wymagania szczegółowe	13
2.2.2.1. Prace rozbiórkowe, przygotowanie obiektu do kolejnych robót.....	13
2.2.2.2. Konstrukcja – fundamenty, strop i ściany	13
2.2.2.3. Ściany zewnętrzne	13
2.2.2.4. Ściany wewnętrzne.....	14
2.2.2.5. Dach	14
2.2.2.6. Posadzki	14
2.2.2.7. Okna, bramy i drzwi.....	14
2.2.2.8. Instalacje wewnętrzne.....	15
2.2.2.9. Instalacje zewnętrzne	15
2.2.2.10. Montaż technologii spalarni - linia kremacyjna	15
2.2.2.11. Piec kremacyjny wraz z urządzeniami towarzyszącymi powinien spełnić następujące wymagania:	16
2.3. POZOSTAŁE WYMAGANIA I ZALECENIA	18
3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	19
3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	19
3.1.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.	19
3.1.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.	19
3.1.1.3. Przekazanie placu budowy.	19
3.1.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.	19
3.1.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	20
3.1.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.	20
3.1.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	20
3.1.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.	21
3.1.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.	21
3.1.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.....	21
3.1.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.	22
3.1.1.12. Materiały.....	22
3.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	22
3.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	22
3.4. DOKUMENTY BUDOWY	23
3.5. ODBIÓR ROBÓT	24

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 3
--	--	--------

3.6.	DOKUMENTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ	24
3.7.	KONCEPCJA ROZBUDOWY	26
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	27
1.1.	INFORMACJE PODSTAWOWE I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	27
1.2.	UPRAWNIENIA NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA	28
1.3.	PODSTAWY PRAWNE	29
1.4.	ZAŁĄCZNIKI	30

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Prace budowlane

42350000-4 Piec kremacyjny

GRUPA ROBÓT

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASY ROBÓT

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów, roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego (p-poż).

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 5
--	--	--------

KATEGORIE ROBÓT

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 Izolacja cieplna

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 Roboty elewacyjne

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.1. Informacje wstępne

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, dalej zwany PFU, sporządzony został w oparciu o koncepcję przebudowy zatwierdzonej przez inwestora w październiku 2021r. Program PFU stanowić będzie materiał wyjściowy do wykonania projektu budowlano-architektonicznego do pozwolenia na budowę (wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami i ekspertyzami), wykonania projektu technicznego a następnie do realizacji obiektu. Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnik – Uchwała 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r.

1.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Elementy wymienione w zakresie rzeczowym niniejszego PFU służą realizacji zamierzenia tj. uruchomienia pojedynczej linii kremacyjnej (z możliwością uruchomienia drugiej linii po późniejszym montażu drugiego pieca kremacyjnego) dla krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym w Rybniku przy ul. Rudzkiej 70B.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich potrzebnych prac projektowych oraz robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie północnej części budynku przedpogrzebowego o pomieszczenia mieszczące spalarnię zwłok wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz komunikacją, a także dostarczenie kompletnej technologii spalarni poprzez montaż i uruchomienie jednego pieca kremacyjnego wraz niezbędnymi urządzeniami.

Zakres prac budowlanych – budynek krematorium:

- Rozbiórka istniejącego parkingu wraz z ewentualną rozbiórką części istniejącego muru oporowego zabudowanego jako zabezpieczenie istniejącej skarpy
- Rozbiórka istniejących zadaszeń otworów drzwiowych zlokalizowanych w ścianie w osi 5 (istniejąca)
- Zamurowanie istniejących drzwi w istniejącej ścianie w osi 5 wraz z wykonaniem nowych drzwi w ścianie wschodniej istniejącego budynku.
- Prace ziemne i wykonanie nowych fundamentów ścian budynku krematorium wraz z ewentualnym zabezpieczeniem istniejących ścian niskiego parteru
- Wykonanie fundamentów pod piece kremacyjne (zakłada się wykonanie od razu fundamentów pod dwa piece kremacyjne)
- Wykonanie ścian fundamentowych nowego budynku krematorium
- Wykonanie ścian parteru nowego budynku krematorium wraz z rdzeniami żelbetowymi oraz wieńcami i belkami/podciągami żelbetowymi
- Zabudowa dachu stalowego nowego budynku
- Zabudowa stolarki okiennej i drzwiowej budynku krematorium
- Zabudowa bram (wewnętrznych i zewnętrznych)

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 7
--	--	--------

- Zabudowa instalacji wewnętrznych nowo budowanego budynku wraz z podłączeniem do sieci zewnętrznych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu budynku krematorium
- Wykonanie elewacji nowego budynku
- Wykonanie odwodnienia i pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi ścian attykowych
- Wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz budynku (ściany, posadzki, sufit)
- Przebudowa istniejącego wjazdu na istniejący parking tak aby wjazd pozwolił na dostęp do nowego budynku krematorium (wraz z miejscami postojowymi dla karawanów)
- Zabudowa chodnika dookoła nowego budynku celem zapewnienia dojścia do istniejącego budynku administracji (chodnik pomiędzy nowym budynkiem a istniejącym murkiem oporowym)
- Wykonanie nowych miejsc postojowych dla pracowników administracji (proponuje się lokalizację w pobliżu bramy wjazdowej na teren cmentarza)
- Odtworzenie i niwelacja terenu, prace porządkowe

Zakres prac budowlanych – przebudowa istniejącego przyłącza gazowego (na podstawie wytycznych zawartych w warunkach przyłączenia do sieci gazowej)

- wymiana przyłącza do istniejącej skrzynki gazowej
- wpięcie do istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia zlokalizowanego w ulicy Rudzkiej
- wymiana istniejącej skrzynki gazowej
- zabudowa urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej
- instalacja rozdziału przyłącza gazu na podłączenie istniejącego pieca CO oraz do podłączenia nowoprojektowanego budynku krematorium wraz z zabudową osobnego licznika do pomiaru zużycia gazu na potrzeby krematorium
- odtworzenie i niwelacja terenu, prace porządkowe

Zakres prac związanych z technologią spalarni:

- montaż linii kremacyjnej, pieca, komina i urządzeń – wg oferowanej technologii
- montaż ścian pomiędzy piecownią i przedpiecownią, prace posadzkarskie i wykończeniowe
- rozruch urządzeń i szkolenie obsługi
- obsługa gwarancyjna

1.2. Charakterystyczne parametry określające stan istniejący.

Budynek istniejącego domu przedpogrzebowego jest obiektem dwukondygnacyjnym, gdzie jedna kondygnacja (poz. -1) stanowi kondygnację podziemną częściowo dostępna od strony północnej i zachodniej. Kondygnacja (poz. 0) zawiera główne funkcje budynku tj. kaplicę, pomieszczenie chłodni, pomieszczenie przygotowania zwłok oraz komunikacje oraz funkcje towarzyszące. Na tej kondygnacji znajdują się również pomieszczenia administracji cmentarza. Całość znajduje się w dostatecznym stanie technicznym i estetycznym, elementy budowli nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi. Teren inwestycji i budynek przedpogrzebowy zlokalizowany jest przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku na działce 2020/88 w obrębie o numerze ewidencyjnym 0089 Rybnik i

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 8
--	--	--------

jednostce ewidencyjnej 247301_1 M. Rybnik. Właścicielem przedmiotowego terenu jest Miasto Rybnik, natomiast zarządcą Zarząd Zieleni Miejskiej w Rybniku przy ul. Pod Lasem 64.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się strefie objętej ochroną konserwatora zabytków. Zjazd (istniejący) do rozbudowywanej części budynku prowadzi z ul. Rudzkiej od strony północnej obiektu. Komunikacja pozwala na swobodne objechanie budynku, co powoduje że nie ma konieczności budowy placu manewrowego i zapewnia swobodny dojazd wozów straży pożarnej.

Teren posesji jest zróżnicowany wysokościowo, droga wjazdowa przed podziemną częścią budynku mieszczącą, wcięta jest w teren cmentarza i zabezpieczona skarpą.

Do budynku przedpogrzebowego doprowadzone są przyłącza elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowe. Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego wokół budynku odbywa się do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Przez teren działki przebiega wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebiegają sieci wodna oraz elektryczna. Wokół budynku i w obrębie działki wzdłuż drogi dojazdowej znajduje się zieleń urządzona niska oraz występują pojedyncze drzewa. Teren inwestycji bezpośrednio jest ogrodzony, z możliwością przejścia z wszystkich stron w godzinach otwarcia cmentarza. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną.

Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu w części objętej przebudową

Budynek posiada 2 kondygnacje, 1 podziemną, 1 nadziemną.

- Wymiary rzutu zewnętrznego: około **30,m0 x 30,0m**
- Wskaźnik zabudowy terenu - powierzchnia zabudowy zwiększy się o **185,0m²**
- Szerokość elewacji frontowej - nie ulega zmianie
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - nie ulega zmianie
- Geometria dachu: dach płaski o spadku zapewniającym prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych; max h = poniżej górnej krawędzi elewacji głównej części budynku

Konstrukcja istniejącego obiektu :

- fundamenty wylewane żelbetowe
- ściany zewnętrzne niskiego parteru betonowe, częściowo z cegły ceramicznej, ocieplone, tynkowane, malowane
- ściany zewnętrzne przyziemia betonowe, częściowo z cegły ceramicznej, ocieplone, tynkowane, malowane
- ścianki działowe pomieszczeń niskiego parteru i przyziemia ceramiczne grub. 12 cm
- strop pomiędzy kondygnacjami niskiego parteru a przyziemia – płyty żelbetowe kanałowe,
- wieńce, schody wewnętrzne i daszki - żelbetowe
- stolarka okienna drewniana/ PCV, parapety stalowe,
- konstrukcja dachu przyziemia (stalowa)
- pokrycie dachowe (całego obiektu) – papa bitumiczna,
- obróbki blacharskie stalowe ocynkowane

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Rozbudowa i przebudowa północnej części budynku przedpogrzebowego na spalarnię zwłok - krematorium, zostanie zrealizowana przez Zamawiającego na będącej do dyspozycji powierzchni terenu niezbędnej dla prowadzenia robót, a ponadto:

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 9
--	--	--------

- roboty rozbiórkowe należy wykonać uwzględniając stanu obiektu i składników jego bezpośredniego otoczenia, roboty wykonać z zastosowaniem nowych technologii niezbędnych dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania dla obiektu nowo wznoszonego, na inne niż zaproponowane w projekcie materiały należy uzyskać akceptację projektanta;
- transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów;
- teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, wygradzenie powinno stanowić zabezpieczenie dostępu do terenu obiektu na przebudowywanym odcinku;
- sposób wygradzenia pasa robót należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów; materiały powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- Wykonawca powinien przewidzieć że nie będzie mógł prowadzić prac emitujących nadmierny hałas podczas nabożeństw pogrzebowych ze względu na normalne funkcjonowanie podczas budowy domu przedpogrzebowego
- Zaplecze budowy przewiduje się na trawniku w okolicy wjazdu na teren cmentarza, po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Teren zaplecza winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych
- Wygradzenie zaplecza jak i terenu budowy powinno być zrealizowane w formie pełnej celem zabezpieczenia przed wglądem osób postronnych
- nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Inwestycja rozbudowy obiektu na spalarnię – krematorium ma na celu poszerzenie świadczonych przez Miasto Rybnik usług pogrzebowych. Dotychczasowa praktyka zmuszała inwestora do zlecania usługi kremacji w zakładach zewnętrznych. Miejsce inwestycji znajduje się przy największym, miejskim cmentarzu komunalnym którym ZZM zarządza w imieniu miasta Rybnik.

Przewidywana rozbudowa budynku, od strony północnej zwiększy powierzchnię zabudowy, natomiast nie wpłynie to na spełnienie wskaźników dla terenu zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

1.5.1. Komunikacja

Dojazd ani dojście do przebudowywanej części budynku nie ulegnie zmianie, odbywać się będzie utwardzonym dojściem, dojazd z wykorzystaniem istniejącego zjazdu na działkę od strony zachodniej z ulicy Rudzkiej. Dostęp do spalarni zapewni istniejąca droga wewnętrzna .

1.5.2. Charakterystyczne parametry obiektu objętego inwestycją:

Zakres rzeczowy inwestycji: rozbudowa z przebudową północnej części budynku o część o wymiarach w rzucie około **11,54m x 15,34m** i powierzchni zabudowy **185,0m²** oraz wysokości budynku nieprzekraczającej górnej krawędzi elewacji istniejącego budynku głównego – około 5,0 m .

Zestawienie powierzchni przebudowywanego obiektu

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [M2]
A.01	KOMUNIKACJA	POSADZKA ŻYWICZNA	22,2
A.02	PRZEDPIECOWNIA	POSADZKA ŻYWICZNA	57,4
A.03	PIECOWNIA	POSADZKA ŻYWICZNA	68,4
		RAZEM	148,0m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 148,0 m²

KUBATURA: 815,0 m³

Wysokość pomieszczeń 3,0 – 4,0 m

Wysokość budynku około 5,50 m

1.5.3. Opis szczegółowy funkcjonalności

Obiekt spalarni należy rozbudować i przebudować na planie prostokąta o wymiarach około **11,54m x 15,34m** i wysokości bryły około **5,5m** z płaskim dachem. Obiekt ma utworzyć prosty, jednokondygnacyjny prostopadłościan. Dwie ściany przewidzieć jako pełne, w ścianie wschodniej budynku, zaprojektować bramę wjazdową do przedpiecowni oraz przewidzieć otwór montażowy do wprowadzenia pieca, który następnie należy zamurować (otwór zabezpieczyć dodatkową belką żelbetową).

Na zachodniej elewacji nowoprojektowanego obiektu należy przewidzieć drzwi wejściowe dla obsługi oraz rodziny zmarłego. Transport zwłok znajdujących się w istniejącej chłodni będzie odbywać się komunikacją wewnętrzną istniejącą aż do projektowanego pomieszczenia przedpiecowni.

Dostęp do obiektu umożliwić za pomocą utwardzonego terenu przed bramą wjazdową. Należy również przewidzieć utwardzenie wzdłuż wschodniej elewacji nowoprojektowanego obiektu w celu możliwości zaparkowania samochodu ze zwłokami który czeka w kolejce na kremację. Dookoła budynku należy zabudować chodnik celem zapewnienia dojścia do istniejącego budynku administracji (chodnik pomiędzy nowym budynkiem a istniejącym murkiem oporowym).

Zakłada się także zaprojektowanie i wykonanie nowych miejsc postojowych dla pracowników administracji (proponuje się lokalizację w pobliżu bramy wjazdowej na teren cmentarza)

Inwestycja rozbudowy domu przedpogrzebowego na spalarnię – krematorium ma na celu poszerzenie świadczonych przez Miasto Rybnik usług pogrzebowych, polepszenie obsługi klientów i zapewnienie dostępu do szerszego zakresu tych usług z uwagi na pełnioną funkcję centralnego cmentarza miejskiego i jego szczególną, dogodną lokalizację.

Dotychczasowa praktyka zmuszała inwestora do zlecania usługi kremacji w zakładach zewnętrznych.

Po przebudowie zasadnicza funkcjonalność obiektu nie ulegnie zmianie, zostanie rozszerzona o działanie nowoczesnej linii kremacyjnej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania Polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

W razie wystąpienia w trakcie prac innych niż przejęto rozwiązań należy skontaktować się z projektantem celem uaktualnienia danych projektowych.

2.1.1. Zgodność dokumentacji projektowej z PFU

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

2.1.2. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca może skorzystać z instalacji wewnętrznych Zamawiającego (przyłącza wody i elektroenergetyczne). Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko miejskie.

Teren budowy nie może całkowicie zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do funkcjonujących obiektów.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi Zamawiającemu dokładny opis przygotowania terenu budowy celem jego akceptacji.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

2.2.1. Wymagania ogólne

Projektowana inwestycja ma nawiązać formą architektoniczną i zastosowanymi materiałami budowlanymi do obiektu istniejącego i stanowić spójną pod względem architektonicznym i funkcjonalnym całość. Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i urządzenia techniczne oraz ich usytuowanie.

2.2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.2.1. Prace rozbiórkowe, przygotowanie obiektu do kolejnych robót

Rozbudowa obejmie północną część budynku przedpogrzebowego:

- Rozbiórka istniejącego parkingu wraz z ewentualną rozbiórką części istniejącego muru oporowego zabudowanego jako zabezpieczenie istniejącej skarpy
- Rozbiórka istniejących zadaszeń otworów drzwiowych zlokalizowanych w ścianie w osi 5 (istniejąca)
- Zamurowanie istniejących drzwi w istniejącej ścianie w osi 5 oraz wykonanie nowych drzwi w istniejącej ścianie wschodniej budynku
- Wykop do wymaganej głębokości przemarzania gruntu wraz z ewentualnym zabezpieczeniem istniejących ścian niskiego parteru
- W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęte w niniejszym projekcie należy niezwłocznie poinformować projektanta w celu korekty lub zmiany sposobu wykonania robót.

W dobudowanym budynku znajdzie się przedpiecownia wraz z miejscem sterowania pieców, piecownia. Pracownik obsługujący krematorium będzie korzystał z pomieszczenia socjalnego oraz WC w części istniejącej administracji cmentarza. Sprawy formalne związane z kremacją będą załatwiane w istniejących pomieszczeniach administracji cmentarza.

2.2.2.2. Konstrukcja – fundamenty, strop i ściany

Fundamenty – fundamenty nowych ścian budynku zaprojektowano jako ławy żelbetowe monolityczne. Fundamenty obu pieców kremacyjnych przewidziano jako blokowe, żelbetowe, monolityczne według wytycznych dostawcy pieców.

Ściany podziemia – pod ścianami nośnymi parteru przewidziano ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Należy przewidzieć wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej.

Ściany parteru - konstrukcja nośna ścian parteru budynku została zaprojektowana murowana z ociepleniem. Dodatkowo celem usztywnienia konstrukcji budynku zaleca się zastosowanie rdzeni żelbetowych oraz wieńcy żelbetowych bezpośrednio pod konstrukcją dachu.

Komin - spaliny z pieca powinny być usuwane do atmosfery poprzez komin spalinowy.

Komin spalinowy powinien zostać pokryty od strony wewnętrznej materiałem izolacyjnym ogniotrwałym, minimalizującym straty ciepła i zapobiegającym kondensacji. Komin spalinowy powinien zostać wyprowadzony ponad dach budynku a przejście przez dach powinno zostać odpowiednio zaizolowane i uszczelnione.

2.2.2.3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne przewidziano jako murowane w technologii tradycyjnej z elementów ceramicznych lub z elementów z betonu komórkowego, ocieplone od zewnątrz warstwą termoizolacji.

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej ścian do ustalenia w zależności o wymagań p-poż.

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 14
--	--	---------

Ściany tynkowane i malowane. Wykończenie elewacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

Do wysokości 2m należy przewidzieć na ścianach (powierzchnie wewnętrzne) wykonanie powłoki zmywalnej.

Ewentualny rodzaj tynku zewnętrznego dobrać odpowiednio do tynku na obiekcie istniejącym.

2.2.2.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne przewidziano jako murowane w technologii tradycyjnej z elementów ceramicznych lub z elementów z betonu komórkowego. Ściany tynkowane i malowane. Rodzaj tynków do uzgodnienia z Zamawiającym. Do wysokości 2m należy przewidzieć na ścianach wykonanie powłoki zmywalnej.

2.2.2.5. Dach

Dach zaprojektowano jako stropodach płaski z blachy trapezowej opartej na dźwigarach pośrednich z profili stalowych oraz ryglach obwodowych konstrukcji opartych na wieńcach żelbetowych wieńczących ściany zewnętrzne. Profile do oparcia blachy trapezowej mogą być zaprojektowane w postaci profili gorącowałkowanych, blachownic lub niskich kratownic. Pokrycie dachu należy wykonać z membrany EPDM klejonej.

Ścianki attykowe na równej wysokości dostosowanej do wysokości istniejącego budynku oraz odwodnienie dachu poprzez rynny ukryte (ze względów architektonicznych).

Należy zaprojektować dodatkową podkonstrukcję dla ewentualnych świetlików dachowych, wywietrzaków dachowych i attyki. Dopuszcza się wykonanie attyk w postaci murowanej.

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej dachu do ustalenia w zależności o wymagań p-poż.

2.2.2.6. Posadzki

Posadzki. Należy przewidzieć aby konstrukcja posadzki umożliwiała montaż w przyszłości drugiego pieca. Posadzka powinna posiadać izolację termiczną i przeciwwilgociową. Posadzka w części projektowanej powinna być posadzką przemysłową z wykończeniem w postaci żywicy.

Wykończenie posadzki i cokołów przypodłogowych z użyciem technologii komponentowej, żywicznej.

Uwaga: poziom nowej posadzki należy dostosować do poziomu posadzki budynku istniejącego.

2.2.2.7. Okna, bramy i drzwi

Drzwi. W ramach rozbudowy planuje zabudowanie drzwi zewnętrznych na elewacji zachodniej z użyciem profili aluminiowych, dostosowanych do obowiązujących wymagań zgodnie z warunkami technicznymi dotyczącymi izolacyjności cieplnej (minimalny współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych wynosi $1,3W/m^2K$).

Okna. Należy przewidzieć okna od strony północnej lub zachodniej (pomieszczenie przedpiecowni). Okna należy zaprojektować tak, aby ograniczyć wgląd osobom z zewnątrz do środka obiektu. Planuje się zabudowanie okien z użyciem profili aluminiowych dostosowanych do obowiązujących wymagań zgodnie z warunkami technicznymi dotyczącymi izolacyjności cieplnej (minimalny współczynnik przenikania ciepła okien zewnętrznych wynosi $0,9W/m^2K$).

Uwaga: dopuszcza się zastosowanie świetlików dachowych zamiast okien ściennych.

Bramy. Do komunikacji wewnętrznej prowadzącej do przedpiecowni należy przewidzieć bramę segmentową o wymiarach minimum 220cmx250cm (brama zewnętrzna) oraz bramę segmentową wewnętrzną również o wymiarach 220cmx250cm łączącą komunikację wewnętrzną z przedpiecownią.

Brama zewnętrzna powinna być dostosowana do wymagań zgodnych z warunkami technicznymi dotyczącymi izolacyjności cieplnej (minimalny współczynnik przenikania ciepła bram zewnętrznych wynosi 1,3W/m²xK).

Należy przewidzieć możliwość otwarcia obu bram zarówno zdalnie za pomocą pilota jak i lokalnie z przycisków na ścianie. Napędy obu bram powinny posiadać zabudowane akumulatory pozwalające na otwarcie bądź zamknięcie w przypadku zaniku napięcia.

2.2.2.8. Instalacje wewnętrzne

Projektowany budynek należy wyposażać w instalację gazową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, wentylacji, elektroenergetyczną i oświetleniową oraz instalację odgromową.

We wszystkie w/w instalacje wyposażony jest budynek istniejący. Należy wykorzystać istniejące przyłącza. Ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na gaz, wystąpiono o zwiększenie ilości gazu dla obiektu. Warunki przyłączenia (zwiększenia ilości gazu) znajdują się w załącznikach opracowania.

Do zasilania wszystkich urządzeń i sterowania pracą całej instalacji należy wyposażać piec w szafę elektryczną z zasilaniem trójfazowym.

Uwaga: budynek należy od razu wyposażać we wszystkie instalacje potrzebne do normalnego użytkowania drugiego pieca w późniejszym okresie.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć nagrzewnice elektryczne z termostatami (umożliwiającymi zmiany nastaw) celem utrzymania minimalnej temperatury pomieszczeń (wymaganej przepisami) w sytuacji gdy nie jest prowadzony proces spalania zwłok.

Należy przewidzieć wykonanie instalacji sieci Ethernet w pomieszczeniu przedspalarni jak i w pomieszczeniu spalarni oraz podłączenie do wewnętrznej istniejącej sieci obiektowej.

Należy zapewnić monitoring wizyjny we wszystkich pomieszczeniach celem obsługi i nadzoru przez pracowników administracji oraz dodatkowo zapewnić możliwość obserwacji rodziny zmarłej osoby procesu wprowadzania zwłok do otworu załadowczego pieca poprzez instalację odrębnej kamery oraz monitora w pomieszczeniu istniejącego budynku (wg. wskazań Zamawiającego) (wielkość ekranu min. 55 cali).

Dostawy i montaż w zakresie Wykonawcy.

2.2.2.9. Instalacje zewnętrzne

Instalacje zewnętrzne do obiektu (przyłącza) -istniejące.

2.2.2.10. Montaż technologii spalarni - linia kremacyjna

Pomieszczenie piecowni powinno mieć wymiary ok. 8,70m x 7,71m zachowując minimalne odległości od pieca i wysokości pomieszczenia minimum 4,0m. Pozostałe pomieszczenia towarzyszące powinny mieć minimum 3,0m wysokości. Pomieszczenie spalarni należy wyposażać w komin oraz urządzenia towarzyszące technologii.

Transport zwłok z zewnątrz odbywać się będzie poprzez bramę segmentową w elewacji wschodniej (możliwość wycofania samochodu ze zwłokami tyłem w komunikację wewnętrzną, aby uniknąć kontaktu z osobami przechodzącymi wokół budynku. Stamtąd trumna transportowana jest albo do chłodni (pomieszczenie

istniejące), albo bezpośrednio do pomieszczenia przygotowania zwłok do kremacji (pomieszczenie istniejące). Następnie odpowiednio przygotowane zwłoki transportowane są na urządzenie do załadunku trumny do pieca.

Do pomieszczenia spalarni gdzie znajduje się oprócz pieca również młynek powinny prowadzić niezależne drzwi z komunikacji oraz z przedpiecowni.

Transport urządzeń a także dostęp do obiektu na czas eksploatacji, umożliwi przebudowany wjazd do obiektu.

Oferowana linia kremacyjna powinna składać się z następujących podstawowych urządzeń:

- piec kremacyjny w wersji tzw. MONOBLOK
- mobilne urządzenie do załadunku trumny do pieca, mogące obsługiwać dwa piece
- urządzenie do rozdrabniania pozostałości pokremacyjnych (młynek)

Uwaga: urządzenia w pomieszczeniu należy ustawić w części piecowni w taki sposób aby umożliwić w przyszłości montaż drugiego pieca.

2.2.2.11. Piec kremacyjny wraz z urządzeniami towarzyszącymi powinien spełnić następujące wymagania:

- piec powinien być piecem nowym, produkowanym seryjnie
- powinien posiadać system automatycznego wyboru przez piec optymalnego programu kremacji bez konieczności ręcznego wyboru przez operatora rodzaju i wielkości wprowadzanej do pieca trumny
- powinien posiadać system optymalizacji temperatury w piecu w sytuacji, gdy temperatura w piecu gwałtownie i szybko wzrasta
- posiadać otwór załadunkowy trumny do pieca o minimalnych wymiarach: szerokość otworu 950 mm, wysokość otworu 900 mm,
- powinien posiadać możliwość wykonania 6 - 8 standardowych kremacji dziennie.
- powinien posiadać serwis gwarancyjny i pogwarancyjny na terenie Polski
- spełniał warunki opisane w SiWZ i PFU

Piec powinien być przystosowany fabrycznie do doposażenia pieca (w przypadku takiej potrzeby, po zmianie w przyszłości obowiązujących w Polsce przepisów) w system oczyszczania spalin, gwarantujący spełnienie nowych, rygorystycznych standardów emisyjnych wprowadzanych sukcesywnie w krajach Unii Europejskiej. Piec powinien być oznakowany wymaganym w Unii Europejskiej znakiem CE i dostarczony wraz z Deklaracją Zgodności, wystawianą przez producenta dla każdego wyprodukowanego pieca, oznaczonego indywidualnym numerem.

Piec kremacyjny powinien posiadać takie podstawowe elementy jak:

- komora kremacyjna z powiększonym otworem do wprowadzania trumny do pieca umożliwiającym wprowadzanie do pieca dużych, niestandardowych trumien
- komora dopalania gazów spalinowych
- system pozwalający optymalizować temperaturę procesu spopielenia
- komora gromadzenia i chłodzenia pozostałości pokremacyjnych, umożliwiającą rozpoczęcie w krótkim czasie kolejnej kremacji
- komin wylotowy gazów spalinowych wyprowadzony ponad dach budynku z odpowiednim uszczelnieniem powłok pokrycia dachu
- wentylator powietrza
- palniki zasilane gazem ziemnym: w komorze kremacyjnej i w komorze dopalania gazów spalinowych,

- sonda tlenowa
- automatyczna regulacja podciśnienia w piecu
- szafa sterownicza z programem nadzorującym i kontrolującym przebieg procesu kremacyjnego
- panel obsługowy operatora z opisami w języku polskim
- możliwość zdalnego serwisowania pieca kremacyjnego przez Internet.

Komory pieca powinny być wyłożone ogniotrwałymi cegłami szamotowymi, odpornymi na wysoką temperaturę.

Izolację termiczną i akustyczną pieca zapewnić powinny elementy o niskim współczynniku przewodności termicznej.

Sterowanie wszystkimi urządzeniami powinno być kontrolowane przez panel obsługowy, na którym wyświetlane będą podstawowe parametry przebiegu procesu kremacyjnego.

Komora kremacyjna i komora dopalania powinny posiadać palniki zasilane gazem ziemnym, załączające się automatycznie, sterowane czujnikami temperatury, gwarantującymi optymalizację przebiegu procesu kremacyjnego oraz minimalizację zużycia gazu.

Piec powinien być uruchamiany automatycznie.

Powinien posiadać urządzenie mobilne załadunku trumny do pieca, mogące obsługiwać dwa piece.

Piec powinien mieć również możliwość ręcznego zamknięcia drzwi w przypadku zaniku zasilania elektrycznego.

Wentylator zainstalowany na piecu powinien dostarczać powietrze poprzez kanały doprowadzające do komory kremacyjnej i do komory dopalania.

Piec powinien być wyposażony w system zapobiegający wydostawaniu się, podczas kremacji, dymu z pieca do pomieszczenia piecowni.

Usuwanie prochów odbywa się w tylnej, technicznej części pieca.

Po zakończeniu procesu kremacji pozostałości pokremacyjne zgarniane są gracz do komory gromadzenia i chłodzenia prochów, w której umieszczona jest urna techniczna.

Przez komorę przepływa powietrze schładzające pozostałości poprocesowe do temperatury umożliwiającej bezpieczne wyjęcie z pieca urny technicznej.

Wykorzystanie tej komory umożliwia rozpoczęcie w krótkim czasie kolejnej kremacji.

Młynek z napędem elektrycznym do obróbki popiołu powinien umożliwiać uzyskiwanie delikatnego prochu.

Powinien działać na zasadzie młyna kulowego, z którego popiół powinien spadać wprost do urny przejściowej lub docelowej, umieszczonej wewnątrz urządzenia. Młynek powinien znajdować się w dźwiękoszczelnej obudowie.

Młynek powinien posiadać możliwość obsługi 2 pieców.

Obsługa linii kremacyjnej powinna być w maksymalnym stopniu uproszczona.

Do obsługi linii kremacyjnej powinien wystarczyć jeden operator.

Przebieg procesu kremacyjnego powinien być w pełni zautomatyzowany.

Piec powinien zostać wyposażony w modem umożliwiający zdalną interwencję służb serwisowych drogą internetową oraz zdalną korektę parametrów pracy pieca, jeśli wystąpi taka potrzeba.

Wymagane podstawowe dane techniczne pieca:

- ilość wykonywanych kremacji: 6 - 8 standardowych kremacji/dobę
- średni czas standardowej kremacji: 60/100 minut
- wymiary otworu wprowadzania trumny do pieca:
 - szerokość min. 950 mm
 - wysokość min. 900 mm

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 18
--	--	---------

- ciężar pieca: max 19 ton
- paliwo: gaz ziemny
- moc palników:
 - jeden palnik w komorze kremacyjnej 300 - 350 kW
 - jeden palnik w komorze dopalania 300 - 450 kW
- średnie zużycie gazu na jedną kremację:
 - (przy wykonywaniu kremacji jedna po drugiej) 15 do 20 m³/ kremację
- moc elektryczna zainstalowana: ok. 12 - 20 kW
- średnie zużycie energii elektrycznej na 1 kremację: ok. 8 - 10 kW

Urządzenia w pomieszczeniu piecowni należy ustawić w taki sposób aby umożliwić w przyszłości montaż drugiego pieca w pomieszczeniu piecowni.

Dostawa urządzenia do spalania powinna swoim zakresem obejmować dostawę urządzeń, montaż, uruchomienie instalacji kremacyjnej i przeszkolenie personelu obsługującego instalację oraz świadczenie serwisu gwarancyjnego.

Okres gwarancji powinien wynosić 24 miesiące licząc od daty uruchomienia urządzeń i podpisania protokołu odbioru. W czasie okresu gwarancyjnego powinny być oferowane przeglądy serwisowe nieodpłatne minimum 1 raz do roku. Serwis zdalny przez Internet, wykonywany przez producenta, powinien być również bezpłatny. Dostawca linii kremacyjnej powinien zagwarantować dostępność części zamiennych do urządzeń instalacji kremacyjnej przez okres 10 lat.

2.3. POZOSTAŁE WYMAGANIA I ZALECENIA

Ze względu na obecność istniejących sieci uzbrojenia terenu, w trakcie wykopów należy zachować szczególną ostrożność. Przekopy należy wykonywać ręcznie celem lokalizacji sieci i uzbrojenia terenu, następnie należy prowadzić roboty tak by nie doprowadzić do uszkodzenia sieci.

Zabrania się wykonywania robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym sieci.

Wykonawca jest zobowiązany wystąpić o nadzór branżowy do spółki eksploatującej poszczególne sieci.

Na terenie na którym jest projektowana budowa oraz na terenie działki mogą występować sieci nie wykazane na mapie zasadniczej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w zakresie budownictwa pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe. Należy przestrzegać przepisów BHP.

Wszystkie użyte materiały i prefabrykaty winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

Przedstawiona koncepcja ma charakter poglądowy i może być wykorzystana w całości lub części.

Zmiany zawarte w Projekcie Budowlanym oraz Projekcie Technicznym w stosunku do przedstawionej koncepcji nie są podstawą do wystąpienia o dodatkowe wynagrodzenie.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

3.1.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

3.1.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.1.1.3. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

3.1.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem, niezależnie od obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru.

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 20
--	--	---------

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.1.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
- emisję hałasu ze względu na normalną pracę domu przedpogrzebowego

3.1.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.1.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 21
--	--	---------

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

3.1.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie zabezpieczenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych.

3.1.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

3.1.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

3.1.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.1.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem elewacji i posadzek. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

3.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 23
--	--	---------

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

3.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy jest wymagany przez Zamawiającego dokumentem prowadzącym przez Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego, zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i Projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

3.5. ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (dokumentacja powykonawcza)
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- potwierdzenie zgłoszenia rozpoczęcia robót i Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z PZJ (program zapewnienia jakości)
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3.6. DOKUMENTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNĄ

1. RZUT NISKIEGO PARTERU (kondygnacja poz.-1)
2. RZUT PARTERU (kondygnacja poz.0)
3. ELEWACJA PÓŁNOCNA
4. ELEWACJA ZACHODNIA
5. ELEWACJA WCHODNIA
6. ELEWACJA POŁUDNIOWA

7. ZDJĘCIE 1- widok na ścianę północną istniejącego obiektu oraz na miejsce zabudowy krematorium



8. ZDJĘCIE 2 - widok na ścianę północną istniejącego obiektu oraz na miejsce zabudowy krematorium



9. ZDJĘCIE 3- widok na mur oporowy kończący parking który będzie miejscem zabudowy krematorium



10. ZDJĘCIE 4- zdjęcie satelitarne miejsca zabudowy krematorium



3.7. KONCEPCJA ROZBUDOWY

11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, skala 1:500

12. RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

Opracowała:

mgr inż. arch. Marzena Michałek-Kopiec

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1. Informacje podstawowe i oświadczenia zamawiającego

Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją zadania:

- Wyłonienie Wykonawcy zadania pod nazwą „Budowa krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”
- Opracowanie przez Wykonawcę Projektu Budowlanego (wraz z wcześniejszym uzgodnieniem zawartych w nim rozwiązań z Zamawiającym) oraz uzyskanie przez niego prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na budowę
- Opracowanie przez Wykonawcę Projektu Technicznego (wraz z wcześniejszym uzgodnieniem zawartych w nim rozwiązań z Zamawiającym)
- Udostępnienie obiektu wykonawcy (Przejęcie terenu budowy), zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych
- Wykonanie prac budowlanych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym tj. między innymi ale nie wyłącznie: wykonania nowych fundamentów, ścian zewnętrznych, elementów żelbetowych konstrukcji, konstrukcji dachu
- Montaż instalacji wewnętrznych,
- Przygotowanie linii kremacyjnej tj. montaż pieca, komina i urządzeń, montaż ściany pomiędzy piecownią i przedpiecownią, prace posadzkarskie i roboty wykończeniowe
- Prace związane z układem drogowym, zagospodarowaniem terenu i pracami porządkowymi
- Rozruch urządzeń i szkolenie obsługi
- Przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej
- Uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie
- Odbiór końcowy zadania
- Obsługa gwarancyjna dla zrealizowanego zadania.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w obszarze zaprojektowania i wykonania kompletu robót i możliwości odbioru prac (odbior końcowy) otrzyma nie później niż w:

- dni kalendarzowych od podpisania umowy.

Zamawiający oświadcza, że obiekt jest własnością miasta Rybnik w trwałym zarządzie Zamawiającego.

Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

1. Ustawą „Prawo budowlane” i sztuką budowlaną,
2. Obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.;

1.2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

1. Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla Wykonawcy robót budowlanych)
2. Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (dla Wykonawcy robót budowlanych)
3. Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych (dla Wykonawcy robót budowlanych)
4. Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dla Wykonawcy robót instalacyjnych)
5. Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla Wykonawcy robót budowlanych)
6. Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych (dla Wykonawcy robót instalacyjnych)
7. Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dla Wykonawcy robót instalacyjnych)
8. Inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w poszczególnych postępowaniach przetargowych.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej Izby samorządu zawodowego.

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 29
--	--	---------

1.3. Podstawy prawne

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, Nr 170, poz. 1217);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164. poz. 1163 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz.U. Nr 192 poz. 1614 - §1, §2, §3;
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1138);
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137);
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).

	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy krematorium przy Domu Przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Rudzkiej 70B w Rybniku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Str. 30
--	--	---------

1.4. Załączniki

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnik – Uchwała 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r.
2. Mapa zasadnicza
3. Opinia Geotechniczna ze wstępnego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie planowanej rozbudowy kaplicy przymentarnej wraz z parkingiem
4. Warunki techniczne przyłączenia gazu - PSG
5. Przedmiar Robót
6. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
7. Kopie uprawnień oraz zaświadczenie z Izby Marzeny Michałek - Kopiec