



Firma Projektowo Budowlana „ARKON”

inż. Krzysztof Nowak

44 – 206 Rybnik; ul. 1 Maja 68/1;

NIP: 651 – 105 – 03 – 44; Regon: 241269681

tel: (0) 784 – 530 – 666; tel: 517 – 521 – 562,

www.pracowniaarkon.pl; e-mail: arkonbud@op.pl

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY		
Temat projektu:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POPRZECZ WYDZIELENIE ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZK. NR 1 I 4 WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 23 W BIELSKU BIAŁEJ.		
Lokalizacja, Adres Inwestycji Obręb ewid.: Jednostka ewid.	43- 300 Bielsko - Biała ul. Waleriana Łukasińskiego 23 Działka nr 6424,4188/3 obręb 0032 Lipnik Bielsko- Biała	Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26		
Spis zawartości - elementy:	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie 3. Uzgodnienia 4. Pozwolenia		
Miejscowość, Data: Rybnik, 10. 12. 2021.			

Spis treści do Uzgodnień

▪ Informacja BIOZ

1.	Strona tytułowa BIOZ.....	3
2.	Opis informacji BIOZ	
1	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
2	INFORMACJA W SPRAWIE bioz.....	4
2.1	Zakres robót dla zamierzenia budowlanego obejmującego całość robót budowlanych oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.....	4
2.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	5
2.2.1	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,	5
2.2.2	Wskazanie określające skalę i rodzaje przewidywanych zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.....	5
2.2.3	Zakres przeciwdziałań do wyeliminowania zagrożeń określonych wyżej.....	6
3	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	6
4	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	7
5	POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	8
▪	Opinia kominiarska nr 679/B/2021.....	
▪	Warunki przyłączenia do sieci gazowej.....	
▪	Mapa zasadnicza.....	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej
43 – 300 Bielsko - Biała
ul. Lipnicka 26

Temat projektu: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POPRZECZ WYDZIELENIE
ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZK. NR 1 I 4 WRAZ Z BUDOWĄ
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 23 W BIELSKU BIAŁEJ.

Lokalizacja: 43- 300 Bielsko - Biała
ul. Waleriana Łukasińskiego 23
Działka nr 6424, 4188/3
obręb 0032 Lipnik
Bielsko- Biała

Projektant: inż. Stanisław OLBRYT
nr upr: 62/80

Projektant: inż. Krzysztof NOWAK
nr upr: SLK/6406/PWBKb/18

Sprawdzający: inż. Eugeniusz ŁŁCZYK
nr upr: 103/79

▪ Informacja BIOZ

1 CZĘŚĆ OGÓLNA.

Wszystkie roboty ogólnobudowlane remontowe związane z obiektem, w obiekcie, roboty przyłączeniowe do sieci i instalacji istniejących, należy wykonywać w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dn. 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dn. 26.09.1997r. (dz. U. nr 129 poz. 844) ze zmianami Dz. U. nr 91 poz. 811 z 2002r. tekst jednolity Dz. U. Nr. 169 poz. 1649 i 1650 z dn. 28.08.2003r., oraz w oparciu o dokumentację projektowo – wykonawczą z uzyskanym z uzyskanym pozwoleniem na rozpoczęcie budowy.

2 INFORMACJA W SPRAWIE BIOZ

2.1 ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW.

- Roboty przygotowawcze
 - wyznaczenie stref niebezpiecznych,
 - wyznaczenie dróg, przejść dla pieszych, oznakowania, organizacji ruchu,
 - urządzenie składowiska materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych, dróg transportu mat. rozbiórkowych.
 - zapewnienie korzystania z pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych dla pracowników
- Roboty budowlane
 - rozbiórka podejść do przewodów spalinowych
 - roboty rozbiórkowe rozbiórka pieców kaflowych,
 - rozbiórka elektrycznych podgrzewaczy wody,
 - rozbiórka armatury sanitarnej,
 - demontaż częściowej stolarki drzwiowej i wymiana na nową
 - montaż prefabrykowanych nowych nadproży drzwiowych nad poszerzanymi otworami drzwiowymi
 - poszerzenie otworów drzwiowych
 - wykonanie ścianek działowych z płyt G-K
- roboty wykończeniowe:
 - wykonanie wykończenia wewnętrznego (w zakresie nie zbędnym po robotach instalacyjnych i budowlanych)
- Roboty instalacyjne

- prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnych,
- montaż nowych wkładów kominowych
- Roboty murowe
 - zamurowania otworów po podłączeniach od urządzeń grzewczych
 - Zamurowania i przemurowania po poszerzeniu otworów drzwiowych

2.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na działkach o numerach 6424, 4188/3 zlokalizowany jest budynek o funkcji mieszkalnej. Obiekt znajduje się w zabudowie plombowej. Działki bezpośrednio przylegają do ulicy Waleriana Łukasińskiego. Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Budynek objęty opracowaniem zajmuje większą część działki nr 6424. W zakresie opracowania znajduje się lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego oraz lokale mieszkalne nr 3 i 4 zlokalizowany na piętrze budynku mieszkalnego. W trakcie budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania pozostałe mieszkania w budynku będą użytkowane. Osoby będą użytkować zarówno z mieszkań, klatki schodowej, jak i obejścia wokół budynku.

2.2.1 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI,

Przedmiotowy budynek pełni funkcję mieszkalną, a co za tym idzie obejście budynku jest ogólnodostępne. Wszelkie prace w tym rejonie należy prowadzić szczególnie starannie i przy użyciu wszelkich technicznych zabezpieczeń.

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- Ruch kołowy na ul. Waleriana Łukasińskiego
- Realizacja zaprojektowanych robót
- Demontaże i rozbiórki
- Plac budowy wraz z miejscem składowania materiałów budowlanych związanych z realizacją robót

2.2.2 WSKAZANIE OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

a. Na terenie parceli prowadzone będą roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Praca na wysokościach:
 - upadek pracowników z wysokości;
 - upuszczenie narzędzia roboczego;
 - upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego;
- Prace związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót budowlanych):

- Istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien, itp.), osób wchodzących i wychodzących z budynku (zabezpieczenie wejść);
- Transport materiałów:
 - przygniecenie transportowanym materiałem i kolizja z pojazdem;
 - Stosowanie substancji i preparatów chemicznych, zwłaszcza farb i lakierów
- b. Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznej lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- c. Przy prowadzeniu robót nie wystąpi zagrożenie związane z promieniowaniem jonizującym;
- d. Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- e. Przy prowadzeniu robót nie wystąpi ryzyko utonięcia pracowników;
- f. Roboty budowlane nie będą prowadzone w studniach, pod ziemią lub w tunelach;
- g. Roboty budowlane nie będą wykonywane przez kierujących pojazdami zasilającymi z linii napowietrznej;
- h. Roboty budowlane nie będą wykonywane w kesonach;
- i. Roboty budowlane nie będą wymagały użycia materiałów wybuchowych;
- j. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych (deszcz, mróz, silny wiatr) – nie należy prowadzić robót podczas silnych opadów deszczu, śniegu, jak również przy silnym wietrze.

2.2.3 ZAKRES PRZECIWDZIAŁAŃ DO WYELIMINOWANIA ZAGROZEŃ OKREŚLONYCH WYŻEJ.

- Zabezpieczenie ścian i innych elementów istniejących budynków zanim pracownicy wejdą na budowę,
- Zabezpieczenie pracowników przed upadkiem z wysokości,
- Zwracać uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań do robót wewnętrznych (rusztowania posiadające atest),
- Zapewnić stały nadzór nad robotami ogólnobudowlanymi,
- Na każdy fragment realizacji robót betonowych, murowych i innych przewidywanych projektem wykonawca winien przedłożyć do akceptacji projekt realizacji robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy,
- Zabrania się zrzucania narzędzi i innych przedmiotów z wysokości, podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku

3 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- a. Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić niezbędne instruktażowe przeszkolenie BHP na stanowisku pracy, obejmujące:
 - zasady postępowania w przypadku zagrożeń,
 - zapoznanie pracowników z terenem budowy, rodzajem wykonywanych prac,
 - wyposażenie w odzież roboczą, ochronną, i sprzęt ochrony osobistej,
 - zasady stosowania narzędzi i sprzętu,

- zakaz używania narzędzi i sprzętów, do których wymagane są uprawnienia, przez pracowników nie posiadających uprawnień,
 - wskazanie stref niebezpiecznych w obrębie placu budowy, zachowanie stref bezpieczeństwa w obrębie pracy dźwigów, koparek i innych maszyn budowlanych, gdzie wymagana jest strefa bezpieczeństwa,
 - zagrożenia przy pracach transportowych i przeładunkowych,
 - zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
 - stosowanie bezpiecznych i właściwych zawiesi budowlanych,
 - postępowanie w razie wypadku przy pracach i innych zdarzeniach,
 - omówienie zasad pomocy przedlekarskiej,
 - bezwzględny zakaz spożywania alkoholu w miejscu pracy,
 - informacje o zasadach bezpiecznego korzystania z urządzeń elektrycznych i mechanicznych,
 - pozostawienie pod zasięgiem pracy urządzeń transportu poziomego i pionowego,
 - przebywanie wyłącznie na jednym podejście roboczym rusztowania w tym samym pionie i inne,
- b. Szczegółowy instruktaż BHP w zakresie specyfiki inwestycji kierownik budowy przeprowadzi przed rozpoczęciem budowy.
- c. Przy pracach montażowych i rozbiórkowych nie wolno na budowie zatrudniać pracownika bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP na określonym stanowisku pracy i wymagań BHP przy poszczególnych czynnościach, a od obsługujących urządzenia i maszyny budowlane wymaga się odpowiednich wymagań operatorskich.

4 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- a. Wykorzystywanie sprawnych maszyn i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obsługiwanych zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi
- b. Przy pracach z obecnością napięcia elektrycznego należy korzystać z linii sprawdzonych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i odporności izolacji i urządzeń posiadających konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami.
- c. Przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji budowy w zakresie ochrony BHP, z uwzględnieniem postępowania podczas wypadku i katastrofy budowlanej. Do pracy na budowie mogą zostać dopuszczeni wyłącznie pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy, posiadający ważne badania lekarskie, a szczególnie dopuszczenie do pracy na wysokości oraz wyposażeni w odzież roboczą, ochronną, oraz w sprzęt ochrony osobistej (głowy, oczu, twarzy, słuchu, dróg oddechowych, rąk, nóg, ubiory ochronne i inne),
- d. Wprowadzenie nakazu noszenia przez uczestników procesu budowlanego kasków ochronnych oraz kamizelek odblaskowych,

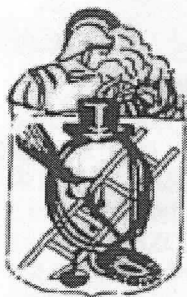
- e. Należy oznakować i zabezpieczyć, wszystkie otwory i inne miejsca stanowiące zagrożenie dla pracowników,
- f. Materiały składować w miejscach do tego celu przeznaczonych i zgodnie z instrukcją producenta i przepisami BHP,
- g. Stosowanie środków chemicznych tylko właściwie oznakowanych, zgodnie z kartą charakterystyki identyfikującą substancje chemiczną oraz określającą zagrożenia, jakie ta substancja powoduje. Środki chemiczne mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
- h. Środki ochrony indywidualnej (zgodne z wymaganiami norm i posiadające certyfikaty i oceny zgodności z normami)
- i. Przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony p. poż.
- j. Osoby wizytujące budowę, nie będące pracownikami, przebywają na budowie w trakcie robót w odzieży ochronnej i pod opieką kompetentnego pracownika.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem oraz środków zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ w następujących zakresach robót:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- robót przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi - roboty prowadzone w temp. poniżej -10 °C.



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-11-25

OPINIA NR: 679B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO nr 23** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM-inwentaryzacja**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

INWENTARYZACJA.

LOKAŁ NR 1 PARTER.

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU NR 8. 10 M/B
2. POKÓJ NR 1 POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU NR 5. PO LIKWIDACJI PIECA KAFLOWEGO ZEZWALA SIĘ NA WYKORZYSTANIE PRZEWODU KOMINOWEGO JAKO WENTYLACYJNEGO DO ŁAZIENKI LUB DO PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO. 14 M/B
3. POKÓJ NR 2 POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU NR 7. PO LIKWIDACJI PIECA KAFLOWEGO ZEZWALA SIĘ NA WYKORZYSTANIE PRZEWODU KOMINOWEGO JAKO WENTYLACYJNEGO DO ŁAZIENKI LUB DO PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO. 14 M/B
4. LOKAŁ NIE POSIADA ŁAZIENKI.

LOKAŁ NR 3 I PIĘTRO.

5. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU NR 11. 3,5 M/B
6. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU NR 9. 7 M/B
7. POKÓJ NR 1, OBOK ANEKSU KUCHENNEGO POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU NR 4. 8 M/B
8. POKÓJ NR 2 POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU NR 3. 8 M/B
9. W CELU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO W LOKALU ZALECA SIĘ WYKORZYSTANIE PRZEWODU KOMINOWEGO NR 10 DO PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO. W TRAKCIE MONTAŻU WKŁADU KOMINOWEGO MOŻE WYSTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ WYKONANIA BRUZDY W ŚCIANIE

9. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ

MISTRZ KOMINIARSKI
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

DO PRZEWODU NR 12. 6 M/B

10. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PIEC KUCHENNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU NR 13. PO LIKWIDACJI PIECA KUCHENNEGO ZEZWALA SIĘ NA WYKORZYSTANIE PRZEWODU KOMINOWEGO DO PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO 12 M/B

11. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU NR 6. 14 M/B PO LIKWIDACJI PIECA KAFLOWEGO ZEZWALA SIĘ NA WYKORZYSTANIE PRZEWODU KOMINOWEGO JAKO WENTYLACYJNEGO DO ŁAZIENKI.

12. LOKAL NIE POSIADA ŁAZIENKI.

LOKAL NR 5 2 PIĘTRO. OBECNIE PUSTOSTAN.

13. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU NR 1. 3, M/B

14. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PRZEWÓD WYMOWY NR 2. 5 M/B

15. LOKAL NIE POSIADA ŁAZIENKI.

16. NALEŻY WYKONAĆ ŁAWY KOMIARSKIE.

17. PO LIKWIDACJI PIECY WĘGLOWYCH ZEZWALA SIĘ NA WYKORZYSTANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH.

18. PRZEWODY KOMINOWE DROŻNE I SZCZELNE.

19. PRZEWODY KOMINOWE DYMOWE NALEŻY WYCZYŚCIĆ.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
MISTRZ KOMINIARSKI
(uprawniony mistrz kominarski)
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 22 444 33 33

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, 22.10.2021

Nasz znak: W102/0000196698/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.10.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, adres: Bielsko-Biała, ul. Waleriana Łukasińskiego 23 , nr działki: 4188/3, 6424
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	4	96
Kuchnia gazowa	11	4	44
Łączna moc [kW]			140

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 10.0 [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 24000 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 6.2. Materiał: PE, DN 110 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Bielsko-Biała Waleriana Łukasińskiego
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
 8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
 9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
 Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	10	Materiał Rura PE	63	10	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
 10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Bielsko-Biała, ul. Waleriana Łukasińskiego 23, nr działki: 4188/3, 6424
 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 10 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku
 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 4 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.
 11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.
 Szafka jest własnością Przedsiębiorstwa Gazowniczego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu i konserwacji.
 12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
 13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
 14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
 16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
 17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze prac projektowych i budowlanych.
 18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.132,10 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.622,48 zł.
 19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
 20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub

wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500070346225	
	Adres: Bielsko-Biała ul. Waleriana Łukasińskiego 23 dz. nr 4188/3, 6424 lokal nr 1	
2.	8018590365500070346232	
	Adres: Bielsko-Biała ul. Waleriana Łukasińskiego 23 dz. nr 4188/3, 6424 lokal nr 2	
3.	8018590365500070346249	
	Adres: Bielsko-Biała ul. Waleriana Łukasińskiego 23 dz. nr 4188/3, 6424 lokal nr 3	
4.	8018590365500070346256	
	Adres: Bielsko-Biała ul. Waleriana Łukasińskiego 23 dz. nr 4188/3, 6424 lokal nr 4	

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
ALEKSANDER SMUSZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Artur Walusz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

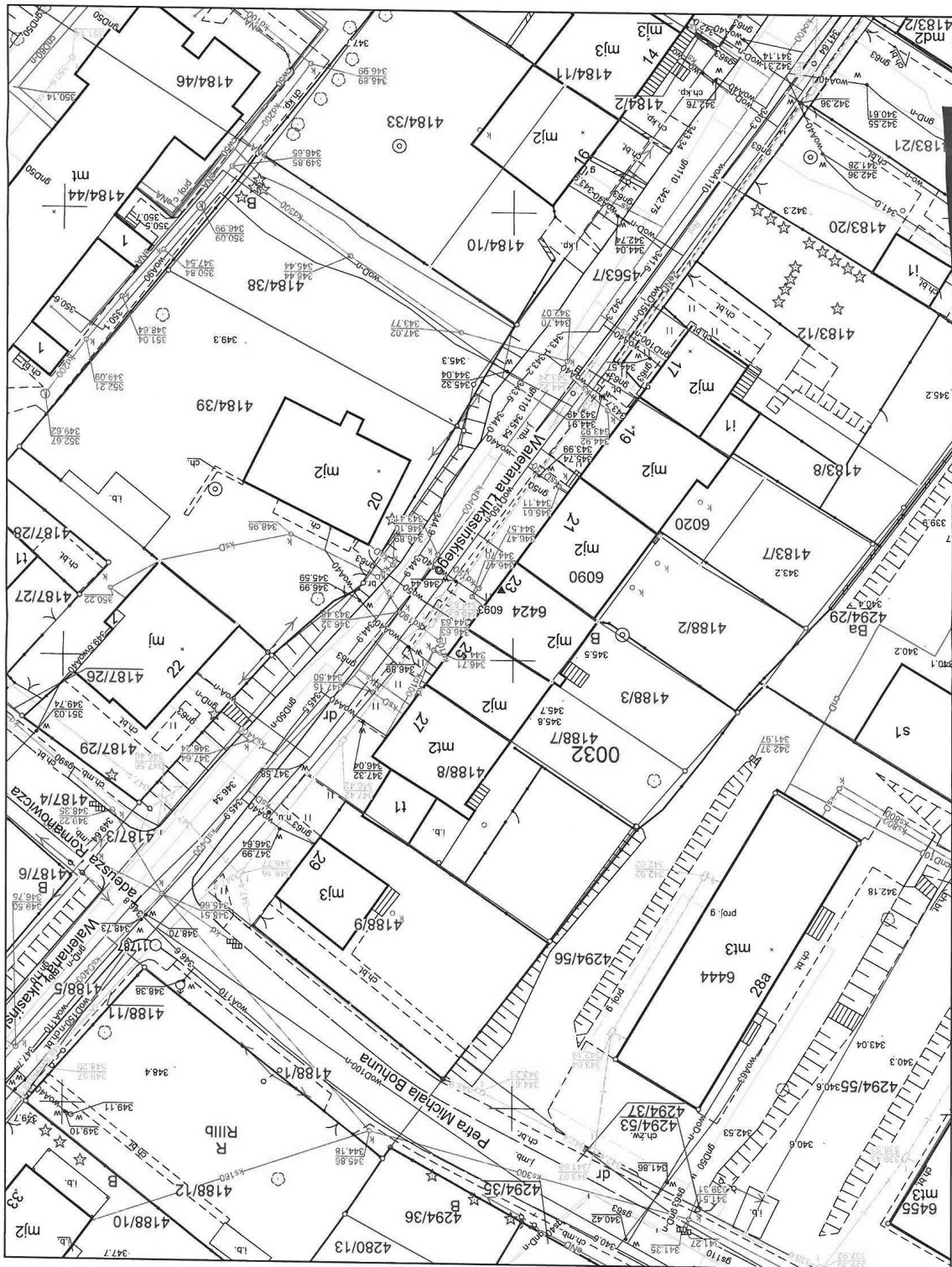
.....
(*miejsowość, data i czytelny podpis Klienta*)

Otrzymują:

1. Klient
2. W102

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500 s.m.6.120.30.18.4.2, 6.120.30.18.4.4



Adnotacje

Wykonał Ewelina Jędrzejewicz

·d·w

podpis wykonawcy

arabizacji i wzmocnienia politycznej roli państwa. W tym celu należało przede wszystkim zrehabilitować dotychczasową politykę, która została określona jako nieudana. Wskazywano na błędy i niedociągnięcia, które miały miejsce w poprzednich latach. Wskazywano na konieczność zmiany kursu i na to, że dotychczasowa polityka była nieadekwatna do sytuacji. Wskazywano na konieczność zwiększenia roli państwa i na to, że dotychczasowa polityka była zbyt liberalna. Wskazywano na konieczność zwiększenia roli państwa i na to, że dotychczasowa polityka była zbyt liberalna.

dn. 14-10-2021 r.

Nazwa organu prowadzącego	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Państwowy zasób geodezyjny	
Identyfikatory urzędowy	P.2461.10.06.509
Nazwa materiału zasobu	mapa
Data wykonania kopii	2022.06.17
Adres, nazwa i/o podpis osoby odpowiedzialnej organ	