

TOM II

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Temat: Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym nr 1 i 1a

w ramach zadania inwestycyjnego pn.

„Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej, etażowego c.o. z zastosowaniem kotła gazowego 2f kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, doprowadzenie c.w.u., dostosowanie przewodów kominowych, wydzielenie pomieszczenia łazienek.”

**Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 9 kat. ob. XIII
lokal mieszkalny nr 1 i 1a**

**Adres inwestycji: ul. 3 Maja nr 9 m 1 i 1a, dz. nr 38/2
obr: 0056 Dolne Przedmieście
jed. ew. Bielsko-Biała**

**Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa
upr. nr 60/62 B-B**

**Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski
upr. nr 529/74/Kt**

Spis treści:

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Załączniki

Data opracowania: listopad 2022 r.

SPIS TREŚCI

I Część opisowa

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	3
3.	Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.....	3
4.	Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji	4
5.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	4
6.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	5

II Część graficzna

Inwentaryzacja

Rys nr 1 - Rzut piwnic.....	6
Rys nr 2 - Rzut piętra.....	7
Rys nr 3 - Przekrój I-I.....	8

Projekt

Rys nr 1 - Rzut piętra.....	9
Rys nr 2 - Aksonometria	10

III Załączniki (dla tomu I i II)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	12
Oświadczenie projektanta o braku możliwości włączenia ob. do sieci ciepłowniczej.....	13
Uprawnienia projektanta oraz wpis do izby.....	14
Uprawnienia sprawdzającego oraz wpis do izby.....	15
Opinia kominiarska.....	16

I - CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zgodnie z Prawem budowlanym instalacja wewnętrzna gazu zliczana jest do urządzeń budowlanych, przez co należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Projektowana instalacja, tj. jej przebudowa i rozbudowa wykonana zostanie dla mieszkania nr 1 i 1a zlokalizowanych na piętrze, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9 przy ul. 3 Maja w Bielsku-Białej - kat. obiektu XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektuje się przebudowę i rozbudowę dla lokali nr 1 i 1a wewnętrznej instalacji gazowej. Lokale te są zlokalizowane na piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, do którego został doprowadzony wcześniej gaz przyłączem niskoprężnym. Kurek główny odcinający znajduje się w szafce na zewnętrznej ścianie budynku. Gaz doprowadzono do przeważającej części mieszkań w budynku. Istniejące gazomierze zamontowano w klatkach schodowych na poszczególnych piętrach, dla przedmiotowych mieszkań nr 1 i 1a w klatce schodowej na piętrze. Gaz w mieszkaniach nr 1 i 1a doprowadzono do kuchенок gazowych 4. Na potrzeby c.w.u. w mieszkaniach zainstalowano obecnie elektryczne pojemnościowe podgrzewacze cwu.

Istniejące instalacje, za kurkami odcinającymi na istniejących gazomierzach obsługujących mieszkania nr 1 i 1a zostaną przebudowane aż do podłączeń do kuchенок gazowych 4p. Istniejące rury zostaną zdemontowane i dodatkowo zostaną wykonane (rozbudowane) nowe instalacje, zasilające kotły gazowe 2f co+cw, zgodnie z załączonym rys. nr 1.

Projektowane instalacje gazowe posłużą do ogrzewania pomieszczeń i produkcji ciepłej wody użytkowej dla ww. lokali.

Projekt zakłada zamontowanie 2 kotłów gazowych dwufunkcyjnych c.o.+c.w. w pomieszczeniach łazienek. Istniejące źródła ciepła c.o. – piece kaflowe na paliwo stałe zostaną zlikwidowane. Zdemontowane zostaną również elektryczny.

Istniejące przewody kominowe posiadają wystarczające średnice do podłączenia projektowanych kotłów 2f co+cwu. Przewody kominowe wentylacyjne na potrzeby kuchni i wydzielanych łazienek również są wystarczające dla potrzeb niniejszego zadania inwestycyjnego, zgodnie z opiniami kominiarskimi.

Inwestycja nie będzie prowadzona w gruncie, dlatego nie ma konieczności określenia dla przedmiotowej inwestycji kategorii geotechnicznej gruntu.

3. Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, posiada piwnicę, 4 kondygnacje i poddasze użytkowe.

Wysokość kondygnacji mieszkalnych na piętrze 3,64 m. Powierzchnie pomieszczeń dla przedmiotowych mieszkań podano na rzucie kondygnacji.

Pomieszczenia, wskazane do zainstalowania kotłów gaz 2f tj. łazienki, spełniają wymagania określone w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r.

Projektowana przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego. Materiały użyte do budowy powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w danych typach obiektów, a wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów, przepisami budowlanymi Prawa budowlanego i Warunkami Technicznymi ww. Rozporządzenia z uwzględnieniem obowiązujących norm.

4. Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji

Instalacja istniejąca:

- do budynku doprowadzony jest gaz przyłączem niskoprężnym, skrzynka gazowa z kurkiem głównym odcinającym znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku od strony ul. 3 Maja
- ciśnienie gazu niskoprężnego wynosi: min. 1,6 kPa, max-2,5 kPa
- istniejąca instalacja gazowa do mieszkań nr 1 i 1a wykonana jest z rur stalowych czarnych śr. dn 25,20 i 15 mm
- instalacja do lokali nr 1 i 1a za istn. gazomierzami prowadzona jest przez pomieszczenie korytarza i zakończona doprowadzeniem gazu do kg 4p

Instalacja projektowana:

- projektuje się całkowity demontaż istniejącej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do mieszkań nr 1 i 1a na korytarzu i w lokalach z uwagi na jej wyeksploatowanie, przebudowę i rozbudowę instalacji dla tych lokali
- w lokalach mieszkalnych j.w. zostanie wykonana nowa instalacja gazowa do proj. kotłów gazowych 2f
- instalacja doprowadzająca gaz do mieszkania nr 1 i 1a zostanie wykonana jako nowa, będzie przechodzić przez korytarz i dalej po ścianach do kg4 p i kg 2f co+cwu
- projektowana budowa, przebudowa oraz rozbudowa instalacji gazowej wykonana będzie, z rur stalowych czarnych śr. 25, 20 i 15mm, łączonych przez spawanie (alternatywnie może zostać wykonana z miedzi)
- projektowane kotły gazowe to kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania c.o.+c.w. **24 kW**, zużycie gazu **2,5 Nm³/h**, w których wyprowadzenie spalin dokonywane będzie przez przewody typu rura w rurze-wywiew/nawiew do istniejących przewodów kominowych, w oparciu o opinię kominarza.

5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - nie dotyczy
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, płynowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie przewiduje się wystąpienia tego rodzaju zanieczyszczeń

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w czasie eksploatacji nie zachodzi wytwarzanie odpadów, jedynie podczas prowadzenia prac budowlanych mogą być generowane odpady bytowo-gospodarcze, które usuwane będą z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (segregowane)

d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania – w przypadku eksploatacji instalacji gazu nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania. W trakcie wykonywania prac może być generowany krótkotrwały hałas związany z pracą urządzeń (np. przy przewiercaniu przegród budowlanych, tj. stropu i ścian)

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejącego, drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy, proj. inwestycja nie wykracza poza budynek mieszkalny i nie wpłynie na ww. elementy.

Projektowana instalacja gazowa, jej rozbudowa i funkcjonowanie nie narusza środowiska naturalnego. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ instalacji gazowej na środowisko. Materiały użyte do budowy posiadają wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytku.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Ponieważ moc zaprojektowanego kotła gazowego nie przekracza 30 kW, pomieszczenie, w którym zostanie on zainstalowany nie wymaga wydzielenia przeciwpożarowego.

7. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwracając szczególną uwagę na przepisy BHP i p.poż obowiązujące przy wykonywaniu przedmiotowych robót.

Przewodów gazowych nie wolno prowadzić przez kanały spalinowe i wentylacyjne.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

dotycząca inwestycji: Projekt przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (dla lokalu nr 1 i 1a)

Inwestor: **Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Adres inwestycji: **ul. 3 Maja nr 9 m 1 i 1a, 43-300 Bielsko-Biała, dz. nr 38/2, obr. 0056 Dolne Przedmieście**

Projektant: **mgr inż. Kazimierz Sowa, upr. nr 60/82 B-B**

1. Zakres opracowania

- prace przygotowawcze zabezpieczenie terenu dla budowy instalacji wewnętrznej gazu,
- wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przy realizacji demontażu rur oraz montażu rur i urządzeń gazowych

2. Wykaz istniejących obiektów do przebudowy

- zabezpieczenie istniejących ścian przed zniszczeniem

3. Elementy zagrożenia życia i zdrowia na placu budowy

- w czasie wykonywania przekuć, bruzd ściennych i montażu zachować szczególną

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji instalacji, środki zapobiegawcze:

- do montażu rur i wykonania bruzdy pod przewód wentyl wywiewnej stosować rusztowania
- zostanie wyznaczona strefa ochronna związana z wykonywaniem instalacji,
- wszyscy pracownicy, wykonawcy mają przejść szkolenie BHP,

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót

- strefa wykonywania prac monterskich, spawalniczych oznakowana białą-czerwoną taśmą ostrzegawczą

6. Materiały niebezpieczne

- nie występują

7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

- Dokumentacja budowy w posiadaniu Inwestora, znajdować się będzie na placu budowy u wykonawcy (lub w pomieszczeniu kierownika budowy)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

**o sporządzeniu projektu budowlanego - tom I i tom II , tj.
-projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie z kwietnia 2022 r.) dotyczący inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy ul. 3 Maja nr 9 m 1 i 1a, obręb: 0056 Dolne Przedmieście j. ew. Bielsko-Biała na działce nr 38/2 opracowany na rzecz inwestora:

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant:

sprawdzający:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczące możliwości podłączenia istniejącego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zmianami):

OŚWIADCZAM, że istniejący obiekt budowlany, w którym zostanie rozbudowana i przebudowana wewnętrzna instalacja gazowa dla lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja nr 9 m 1 i 1a w Bielsku-Białej, obręb: 0056 Dolne Przedmieście na działce nr 38/2

- nie jest i nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie art. 23&6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)