

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**INFORMACJE DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	PROJEKT BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES	43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. SIKORNIK 8/LOK.2 DZ.NR 1286
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA EW.	JEDNOSTKA EW. 246101_1 MIASTO BIELSKO-BIAŁA,
OBRĘB EW.	OBRĘB 0006 ŻYWIECKIE PRZEDMIEŚCIE
INWESTOR:	Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

DATA OPRACOWANIA: październik 2022

mgr inż. Michał Wnętrzak

Upr. bud SLK/5368/PWBS/15

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis treści

Spis zawartości	2
I. Część opisowa.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	4
c) układ komunikacyjny.	4
d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	4
f) ukształtowanie terenu	4
4. Zestawienie powierzchni:.....	4
a) powierzchnia zabudowy	4
c) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,.....	4
d) powierzchnia biologicznie czynna.....	4
5. Informacje i dane:	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	8
II. Część rysunkowa.....	9
P.1 Zagospodarowanie	
III. Dokumenty	11
• Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	
• Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	14
--	----

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej. Prace będą polegać na budowie wewnętrznej instalacji od gazomierza na klatce schodowej do kotła gazowego i kuchenki gazowej 4-palnikowej zlokalizowanych w lokalu w łazience. Zostanie także zlikwidowany piec węglowy. Jako urządzenie zliczające ilość pobranego gazu przez mieszkanie, zaprojektowano gazomierz miechowy G-4 o przepustowości nominalnej 4,0 m³/h, umieszczony na klatce schodowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest przy drodze publicznej (ul. Sikornik), na działce nr 1286. Do budynku doprowadzona jest woda, prąd, kanalizacja sanitarna i gaz. Do budynku, na ścianę od strony południowej doprowadzony jest gazociąg niskiego ciśnienia (przyłącze) gnD70, zakończony kurkiem głównym umieszczonym w skrzynce stalowej na elewacji budynku od ulicy Ogrodowej.

Budynek w którym projektuje się rozbudowę istniejącego przyłącza gazowego jest 3-kondygnacyjny, wielorodzinny składający się z 1 klatki schodowej.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany. Dach pokryty papą.

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się zmian w obrysie zewnętrznym istniejących zabudowań na działce oraz w strukturze komunikacji .

3. Projektowane zagospodarowanie

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projekt obejmuje budowę instalacji gazowej od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do projektowanego kotła gazowego i projektowanej kuchenki gazowej projektowanych w kuchni w lokalu nr 2.

Instalacja zasilana będzie gazem ziemnym istniejącym przyłączem z istniejącego gazociągu źródłowego.

Projektowana instalacja gazowa nie koliduje z innymi sieciami.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

c) Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

4. Zestawienie powierzchni:

- a) powierzchnia zabudowy- nie dotyczy
- b) Powierzchnia terenu zajęta pod projektowaną inwestycję - nie dotyczy
- c) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników- nie dotyczy
- d) powierzchnia biologicznie czynna- nie dotyczy
- e) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- nie dotyczy
- f) sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- nie dotyczy

5. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu z ograniczeniami lub zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na środowisko i nie będzie stwarzać uciążliwości. Przyjęte rozwiązania materiałowe, przestrzenne, techniczne i technologiczne nie naruszają zasad ekologii.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery- nie dotyczy

Funkcja i wyposażenie projektowanego obiektu nie przewiduje emisji hałasu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

a. Lokalizacja

43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. SIKORNIK 8/2

b. Parametry budynku

Budynek mieszkalny kat. XIII.

Ilość kondygnacji: 3

Grupa wysokości : budynek niski N - do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie

c. Klasyfikacja pożarowa obiektu

Wyodrębnione strefy pożarowe z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- ZL; kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV

d. Klasy odporności pożarowej budynku

ZL IV → klasa odporności D

- Ściana zewnętrzna: EI 30; przekrycie dachu: -; strop: REI 30; główna konstrukcja nośna R30; konstrukcja dachu -
- Elementy o których mowa powyżej winny być: nierozprzestrzeniające ognia
- Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych,
- Przewody spalinowe i dymowe powinny być oddalone od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej o 0,3 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce albo równorzędną okładziną – co najmniej 0,15 m

e. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku w kategorii :

- ZLIV, wynosi 8.000m² powierzchni wewnętrznej,

Powierzchnia wewnętrzna całego obiektu jest mniejsza od najmniejszej z dopuszczalnych wielkości stref pożarowych dla danej kategorii spośród występujących w budynku. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie zostanie przekroczona. Warunek spełniony.

f. Warunki ewakuacji

W poziomie parteru dwa bezpośrednie wyjście na zewnątrz drzwiami szerokości zgodnej z rozporządzeniem tj. główne skrzydło większej niż 90cm.

Szerokość korytarzy na drogach ewakuacyjnych części projektowanej większa od 1,2m zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej. Wysokość dróg ewakuacyjnych większa od 2,2m.

g. Elementy wykończenia wnętrz

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

h. Instalacje użytkowe

- Instalacja ogrzewcza

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

- **Instalacja gazowa**

Projektowana, od gazomierza na klatce schodowej do projektowanego kotła gazowego.

- **Instalacja i urządzenia elektroenergetyczne**

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

- **Instalacje i urządzenia wentylacyjne oraz ich zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

- **Instalacja odgromowa**

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

- i. Urządzenia przeciwpożarowe**

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania. Projektowane roboty budowlane nie zmieniają wymagań w zakresie ochrony ppoż. budynków.

- j. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania. Projektowane roboty budowlane nie zmieniają wymagań w zakresie ochrony ppoż. budynków.

- k. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane przez sieć wodociągową.

- l. Dojazd pożarowy**

Istniejący.

- m. Uwagi dodatkowe**

Brak

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz przepisów ochrony środowiska, obszar oddziaływania związany z budową przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na przedmiotowej nieruchomości i nie ogranicza funkcji zabudowy określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto uznaje się, że obszar oddziaływania równy jest obszarowi wyznaczonemu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu inwestycji.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. DOKUMENTY

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU
MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
(nazwa zamierzenia inwestycyjnego)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
BIELSKO-BIAŁA, UL. SIKORNIK 8/LOK.2, DZ. NR 1286
(obiekt)

**została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Bielsko – Biała październik 2022

Miejscowość, data

Pieczętka i podpis