



## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK**

**prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1  
ustawy – prawo zamówień publicznych**

**Rodzaj zamówienia: robota budowlana**

**Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach  
mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023.**

Marzec 2023 r.

[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)



## **SPIS TREŚCI**

<b>ROZDZIAŁ I - INFORMACJE O POSTĘPOWANIU.....</b>	<b>6</b>
§ 1. Zamawiający. ....	6
§ 2. Przedmiot postępowania, kody CPV, numer i tryb postępowania oraz strona internetowa postępowania. ....	6
<b>ROZDZIAŁ II - INFORMACJE WSTĘPNE O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH DOTYCZĄCYCH POSTĘPOWANIA .....</b>	<b>8</b>
§ 1. Oferta.....	8
§ 2. Kryteria oceny ofert. ....	8
§ 3. Odrzucenie oferty.....	9
§ 4. Unieważnienie postępowania.....	9
§ 5. Dokumentacja postępowania.....	9
§ 6. Komunikacja w postępowaniu. ....	10
§ 7. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.....	12
§ 8. Wizja lokalna.....	13
<b>ROZDZIAŁ III - INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKÓW JEGO REALIZACJI .....</b>	<b>13</b>
§ 1. Przedmiot zamówienia. ....	13
§ 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia. ....	14
§ 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia. ....	14
§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. ....	14
§ 5. Technologie i sposób wykonania przedmiotu zamówienia.....	14
§ 6. Odpowiedzialność wykonawcy za szkody spowodowane przy wykonywaniu zamówienia. ....	20
<b>ROZDZIAŁ IV - TERMIN, SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....</b>	<b>20</b>
§ 1. Termin i sposób składania ofert .....	20
§ 2. Termin i sposób otwarcia ofert.....	22
§ 3. Informacje podawane przed i po otwarciu ofert.....	22
§ 4. Termin związania ofertą oraz jego przedłużenie.....	22

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 2/105



---

§ 5. Zmiany, poprawki i uzupełnienie oraz wycofanie oferty.....	23
<b>ROZDZIAŁ V - OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....</b>	<b>23</b>
§ 1. Warunki udziału w postępowaniu. ....	23
§ 2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu. ....	23
§ 3. Poleganie na zasobach innych podmiotów.....	26
§ 4. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia. ....	27
§ 5. Uprawnienie Wykonawcy podlegającego wykluczeniu do uniknięcia wykluczenia.....	28
§ 6. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.....	29
<b>ROZDZIAŁ VI DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ .....</b>	<b>29</b>
§ 1. Dokumentacja oferty. ....	29
§ 2. Tajemnica przedsiębiorstwa w dokumentach oferty. ....	30
<b>ROZDZIAŁ VII - WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE NAJWYŻEJ OCENIONA.....</b>	<b>31</b>
§ 1. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. ....	31
§ 2. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania. ....	32
§ 3. Uzupełnianie i wyjaśnianie dokumentów. ....	32
§ 4. Dokumenty dostępne Zamawiającemu w inny sposób. ....	33
§ 5. Tajemnica przedsiębiorstwa. ....	33
§ 6. Stosowanie przepisów rozporządzeń w sprawie dokumentów i ich formy. ....	33
<b>ROZDZIAŁ VIII - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.....</b>	<b>34</b>
§ 1. Sposób obliczenia ceny. ....	34
§ 2. Podatek od towarów i usług VAT. ....	35
<b>ROZDZIAŁ IX - WADIUM.....</b>	<b>35</b>
<b>ROZDZIAŁ X - OCENA OFERT .....</b>	<b>35</b>
§ 1. Kryteria oceny ofert. ....	35

---



---

§ 2. Sposób obliczenia punktów.....	36
§ 3. Wybór oferty najkorzystniejszej. ....	38
 <b>ROZDZIAŁ XI - CZYNNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO</b>	
<b>PODAWANE DO WIADOMOŚCI WYKONAWCÓW .....</b>	<b>39</b>
§ 1. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.....	39
§ 2. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania.....	39
 <b>ROZDZIAŁ XII - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.....</b>	
§ 1. Podmiot uprawniony. ....	40
§ 2. Odwołanie.....	40
§ 3. Skarga do sądu. ....	41
 <b>ROZDZIAŁ XIII - UMOWA .....</b>	
§ 1. Zawarcie umowy. ....	41
§ 2. Termin zawarcia umowy. ....	42
§ 3. Umowa z wykonawcą będącym spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. ....	42
§ 4. Umowa z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia. ....	42
§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. ....	42
<b>§ 6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....</b>	<b>43</b>
§ 6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy. ....	44
 <b>WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania.....	44
<b>DODATKOWY FORMULARZ OFERTOWY.....</b>	<b>46</b>
Dodatkowy formularz dla Wykonawców wspólnie składających ofertę .....	53
<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....</b>	<b>56</b>
<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....</b>	<b>57</b>
Opis przedmiotu zamówienia.....	58
Opis przedmiotu zamówienia.....	61
Formularz cenowy - CZĘŚĆ 1 zamówienia.....	63

---

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

**Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606**

---

Formularz cenowy - CZĘŚĆ 2 zamówienia.....	64
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania.....	65
Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia.....	68
Karta gwarancji jakości robót budowlanych.....	70
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby.....	72
Wykaz robót.....	74
WZÓR UMOWY .....	78
Wykaz rozwiązań równoważnych.....	103
Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych.....	104

---

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 5/105



## **ROZDZIAŁ I - INFORMACJE O POSTĘPOWANIU**

### **§ 1. Zamawiający.**

1. Nazwa: ***Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej***
2. Adres siedziby: ***ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie***
3. Numer NIP: ***9372686990***
4. Numer telefonu: ***33 / 499 06 00***
5. Adres strony internetowej Zamawiającego: ***www.zgm.eu***
6. Adres poczty elektronicznej: ***przetargi@zgm.eu***

### **§ 2. Przedmiot postępowania, kody CPV, numer i tryb postępowania oraz strona internetowa postępowania.**

#### **1. Przedmiot postępowania:**

##### **1) nazwa postępowania:**

**Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023.**

##### **2) krótki opis przedmiotu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej z dostosowaniem przewodów kominowych, wykonaniem instalacji etażowego ogrzewania gazowego, dostosowaniem pomieszczeń łazienek w związku z przebudową instalacji w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części w następujących lokalizacjach:**

##### **a) część 1 zamówienia:**

- lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23,
- lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23,
- lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Ogrodowej 17,
- lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Sikornik 8,
- lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Straconki 104,



b) część 2 zamówienia:

- lokal mieszkalny nr 1 przy ul. 3 Maja 9,
- lokal mieszkalny nr 1a przy ul. 3 Maja 9.

3) Numer postępowania:

postępowanie oznaczone jest numerem **ZGM/23/011/JK**.

Każda z części posiada następujący indywidualny identyfikator:

część 1 – **ZGM/23/011/JK-1**,

część 2 – **ZGM/23/011/JK-2**.

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni używać powyższych indywidualnych identyfikatorów części zamówienia bez żadnych dodatkowych znaków.

W szczególności powyższa zasada powinna być przestrzegana przy dokonywaniu przez Wykonawcę przelewów wadium czy zabezpieczeń, o czym więcej w Rozdziale IX § 2 i w Rozdziale XIII § 6.

2. Kody CPV:

*45.33.11.00 – 7 – instalowanie centralnego ogrzewania,*

*45.33.30.00 – 0 – roboty instalacyjne gazowe,*

*45.33.11.10 – 0 – instalowanie kotłów,*

*45.33.10.00 – 6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych*

3. Tryb postępowania:

postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej *ustawą*, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości poniżej 5.382.000 euro oraz przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie określonym w art. 8 ustawy.

4. Podział zamówienia na części

Zamawiający dokonał podziału zamówienia na dwie części z możliwością składania ofert częściowych na część 1 i/lub 2 zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części na które Wykonawca może złożyć ofertę.



5. Strona internetowa prowadzonego postępowania:

stroną internetową prowadzonego postępowania w rozumieniu art. 280 ust. 1 ustawy jest strona

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3d9fc621-b685-11ed-9236-36fed59ea7dd>

## **ROZDZIAŁ II - INFORMACJE WSTĘPNE O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH DOTYCZĄCYCH POSTĘPOWANIA**

### **§ 1. Oferta.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną liczbę części zamówienia, sporządzoną w języku polskim w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w każdym przypadku pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert zamiennych czy wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej,
4. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych,
5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej,
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp,

### **§ 2. Kryteria oceny ofert.**

1. Kryteriami oceny ofert w postępowaniu w odniesieniu do każdej części zamówienia są:
  - 1) cena brutto oferty,
  - 2) okres rękojmi i gwarancji,
  - 3) kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia,
  - 4) kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wagi poszczególnych kryteriów i sposób ich liczenia oraz szczegółowe zasady oferowania przez Wykonawców okresu rękojmi i gwarancji oraz kwot kar umownych, określone są w Rozdziale X Specyfikacji.





### **§ 3. Odrzucenie oferty.**

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 226 ust. 1 ustawy.

### **§ 4. Unieważnienie postępowania.**

Zamawiający może unieważnić postępowanie wyłącznie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 255 i 256 ustawy. Uprawnienia przysługujące Wykonawcom z tytułu unieważnienia postępowania określone są w Rozdziale XI § 2 Specyfikacji.

### **§ 5. Dokumentacja postępowania.**

#### **1. Miejsce udostępnienia dokumentacji postępowania:**

Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej równoważnie „Specyfikacją” lub „SWZ”), w tym pozostała dokumentacja postępowania jest udostępniona Wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3d9fc621-b685-11ed-9236-36fed59ea7dd>

#### **2. Wszelkie postanowienia oraz informacje zawarte w Specyfikacji i innych udostępnionych dokumentach postępowania, przeznaczone są wyłącznie na potrzeby przygotowania oferty w niniejszym postępowaniu i w żadnym wypadku nie mogą być wykorzystywane w inny sposób.**

#### **3. Zmiana treści Specyfikacji:**

- 1) Zamawiający ma prawo, z zachowaniem przepisów art. 286 ust. 1 ustawy, zmienić treść Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert. Zmiana Specyfikacji będzie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
- 2) w przypadku gdy zmiana Specyfikacji jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści Specyfikacji i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
- 3) informację o zmianie treści ogłoszenia, w tym o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **4. Wyjaśnianie treści Specyfikacji:**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy, o wyjaśnienie treści Specyfikacji;



- 2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert
  - 4) w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert,
  - 5) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji
  - 6) treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiający udostępnia, bez ujawniania danych identyfikujących Wykonawcę, który złożył wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający nie będzie organizował zebrania wykonawców.

## **§ 6. Komunikacja w postępowaniu.**

1. W postępowaniu komunikacja, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj.:
  - 1) przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>;
  - 2) poczty elektronicznej pod adresem [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu).
2. Składanie ofert odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/> na zasadach określonych w Rozdziale IV § 1 Specyfikacji.
3. Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktów z Wykonawcami:
  - 1) pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:  
Rafał Kocurek, tel. 33 4990638, [rkocurek@zgm.eu](mailto:rkocurek@zgm.eu)  
Aneta Roehrich, tel. 334990723, [aroehrich@zgm.eu](mailto:aroehrich@zgm.eu)
  - 2) pod względem proceduralnym i formalnym:  
Joanna Kolaszyńska, tel. 33 475 77 24 e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)  
w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 14:00.



- 
4. Formy i sposoby komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:
- 1) wszelkie pisma kierowane do Wykonawców, Zamawiający będzie przekazywał na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy,
  - 2) pisma Wykonawców kierowane do Zamawiającego, będą przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”.
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB.
8. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
9. Zamawiający przekazuje:
- 1) identyfikator postępowania na Platformie e-Zamówienia:  
***ocds-148610-3d9fc621-b685-11ed-9236-36fed59ea7dd***
  - 2) link do strony postępowania:  
**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3d9fc621-b685-11ed-9236-36fed59ea7dd>**
- Dane postępowanie można wyszukać również na liście wszystkich postępowań ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”) lub ze strony Zamawiającego z zakładki „Zamówienia publiczne”/ „Postępowania o udzielenie zamówień publicznych równych i powyżej 130 tys. zł”.
10. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert):
- 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazane w rozdziale IV § 1), zawiadomień oraz przekazywanie informacji może odbywać się za



pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na Platformie e-Zamówienia. W takim przypadku we wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania);

- 2) Zamawiający może komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej pod adresem [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

W takim przypadku Zamawiający i Wykonawcy będą posługiwać się numerem postępowania **ZGM/23/011/JK**.

- 3) dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza i rekomenduje składanie dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2 adres poczty elektronicznej. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415);
- 4) możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”;
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z regulaminami korzystania z Platformy e-Zamówienia.

## **§ 7. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. Obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 12/105



- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 6 do Specyfikacji,
- 2) Wykonawca składa, oświadczenie dotyczące obowiązków informacyjnych, w Dodatkowym formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.

### **§ 8. Wizja lokalna.**

1. Zamawiający zaleca Wykonawcom, którzy będą składać oferty dokonanie wizji lokali objętych zamówieniem, w uzgodnieniu z osobą wskazaną w § 6 ust. 3 pkt 1.
2. Oświadczenia o dokonaniu wizji, zamieszczone są w Dodatkowym formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.

## **ROZDZIAŁ III - INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKÓW JEGO REALIZACJI**

### **§ 1. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej z dostosowaniem przewodów kominowych, wykonaniem instalacji etażowego ogrzewania gazowego, dostosowaniem pomieszczeń łazienek w związku z przebudową instalacji w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w lokalach:
  - 1) część 1 zamówienia (5 lokali):
    - a. lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23,
    - b. lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23,
    - c. lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Ogrodowej 17,
    - d. lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Sikornik 8,
    - e. lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Straconki 104,
  - 2) część 2 zamówienia (2 lokale):
    - a. lokal mieszkalny nr 1 przy ul. 3 Maja 9,
    - b. lokal mieszkalny nr 1a przy ul. 3 Maja 9.



## **§ 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- 1) dla części 1 został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 3a do Specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 2a do Specyfikacji;
- 2) dla części 2 został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 3b do Specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 2b do Specyfikacji.

## **§ 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie **do 60 dni od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do każdej z części zamówienia.**
2. Rozpoczęcie robót – po protokolarnym przekazaniu placu robót.
3. Wykonanie robót w lokalu Wykonawca może rozpocząć wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu terminu z najemcą lokalu.

## **§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.**

1. Okres rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w karcie gwarancji jakości, stanowiącej załącznik nr 10 do Specyfikacji) – wybrany przez Wykonawcę z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Okres rękojmi i gwarancji jest jednym z czterech kryteriów oceny ofert (Rozdział X § 1 Specyfikacji).

## **§ 5. Technologie i sposób wykonania przedmiotu zamówienia.**

1. Szczegółowy zakres robót oraz technologie i sposób wykonania przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 3a oraz 3b do Specyfikacji (odpowiednio dla części 1 i 2 zamówienia) oraz w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2a oraz 2b do Specyfikacji (odpowiednio dla części 1 i 2 zamówienia), obejmującej w szczególności: projekty budowlane, przedmiary, opinie kominiarskie, specyfikacje z zastrzeżeniem, że wszystkie wskazane w nich z nazw lub producentów preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie należy rozumieć jako określenie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych czy użytkowych.
2. Technologie i sposoby wykonania przedmiotu zamówienia inne, niż określone w Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1:





- 1) zaoferowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub technologie, powinny być zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem poniższych postanowień:
  - a) jeżeli Dokumentacja projektowa wskazuje w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń lub technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie albo normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, to Zamawiający z mocy art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub technologii równoważnych albo oferowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych tam opisanych, przy czym materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego (*rozwiązania równoważne*),
  - b) materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia,
  - c) pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy,
  - d) Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga podania w ofercie nazwy (typy, rodzaju) i producentów przyjętych do wyceny i do zastosowania przy realizacji zamówienia (tj. oferowanych) materiałów, urządzeń i/lub nazwy przyjętych systemów, przy czym zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 2) zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy, w przypadku zaoferowania w ofercie rozwiązań równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 – 107 ustawy, tj.:
  - a) wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji, oraz
  - b) dowolne dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2a lub 2b do Specyfikacji,



potwierdzających że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji projektowej i SWZ.

- 3) w przypadku, kiedy przedłożone dokumenty nie pozwolą Zamawiającemu na stwierdzenie, iż zaoferowane inne rozwiązania są rozwiązaniami równoważnymi, Zamawiający na podstawie art. 107 ust. 4 ustawy wezwie Wykonawcę do ich wyjaśnienia,
  - 4) w przypadku niemożności stwierdzenia przez Zamawiającego w oparciu o otrzymane od Wykonawcy dokumenty lub wyjaśnienia, iż zaoferowane inne rozwiązania są rozwiązaniami równoważnymi, Zamawiający powoła w charakterze biegłego autora Dokumentacji Technicznej, do oceny zaoferowanych innych rozwiązań oraz ustalenia czy są równoważne i wydania stosownej opinii w tym zakresie,
  - 5) w przypadku, gdy zastosowanie innych, równoważnych preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. niż podane w opisie przedmiotu zamówienia, wymagać będzie zmiany Dokumentacji projektowej, koszty tych zmian poniesie Wykonawca,
  - 6) w przypadku nie dołączenia do oferty dokumentów, o których mowa w pkt 2 lit. b) bądź stwierdzenia, że zaoferowane inne rozwiązania nie są rozwiązaniami równoważnymi, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodna z warunkami zamówienia. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych o których mowa w pkt 2.
3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
    - c) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),oraz właściwych przepisów wykonawczych,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić z co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem, mieszkańców oraz najemców lokali objętych zamówieniem oraz Administrację Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o rozpoczęciu robót,
  - 3) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),





- 4) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów),
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników lub z pomocą podwykonawców w zakresie podanym w ofercie,
- 6) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,
- 7) przedmiot zamówienia będzie wykonywany również na terenie nieruchomości zamieszkałych, przylegających do ulicy i innych zamieszkałych nieruchomości, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
  - a) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynku oraz osób trzecich,
  - b) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
  - c) Wykonawca będzie utrzymywał place robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Codziennie po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia placu robót w stanie uporządkowanym, nie powodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie utrudniającym mieszkańcom korzystanie z nieruchomości, w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowych bezpiecznych traktów dla ruchu pieszego i samochodowego,
  - e) roboty w lokalach zamieszkałych mogą być prowadzone wyłącznie w terminach uzgodnionych pisemnie z najemcą lokalu. Kserokopie uzgodnień Wykonawca będzie zobowiązany przekazać do Administracji Domów Mieszkalnych,
- 8) Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót oraz ponosi koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót,



- 9) Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu nieruchomości w której prowadzone są roboty oraz dostosowanie środków transportu do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych,
- 11) po zakończeniu robót, lokal mieszkalny oraz pomieszczenia, w których były prowadzone prace a powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę, Wykonawca przywróci miejsce prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- 12) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dla osób wymienionych w załączniku nr 8, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymagane uprawnienia budowlane,
- 13) Zamawiający wymaga, aby kierownik budowy prowadził dziennik budowy oraz umieścił na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 14) po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej obejmującej projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów robót, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje oraz książkę obmiarów,

**4. Zajęcie pasa drogowego:**

- 1) w przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego w ciągu ulicy, przy której znajduje się budynek, w którym będą prowadzone roboty,
- 2) Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego w ciągu ulicy, przy której znajduje się budynek, w którym będą prowadzone roboty,
- 3) Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty,
- 4) koszty za zajęcie pasa drogowego będą rozliczane następująco: Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%,



- 5) koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.
5. Obowiązki Wykonawcy w przypadku korzystania z pracy najemnej osób fizycznych, nieprowadzących działalności gospodarczej:
- 1) jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, przewidziane dokumentacją techniczną, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:
    - a) czynności w zakresie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych,
    - b) czynności w zakresie robót instalacyjnych,
    - c) czynności w zakresie robót murarskich, w szczególności skuwanie tynków, odtwarzanie tynków, budowa przewodów kominowych,
    - d) czynności w zakresie robót wykończeniowych.
  - 2) uprawnienia kontrolne Zamawiającego w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w pkt 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy oraz zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu naruszenia obowiązku, określone są w § 9 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.
6. Wymagania dotyczące podwykonawców:
- 1) w przypadku, kiedy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie określonej części zamówienia podwykonawcy, winien wskazać w „Dodatkowym formularzu ofertowym” zakres przedmiotu zamówienia, jaki zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz nazwę podwykonawcy, dane adresowe i nr NIP, o ile są mu znane na etapie składania ofert, zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji,
  - 2) wykonywanie robót przez podwykonawcę wymaga zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo będzie się rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawieraną pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami,
  - 3) szczegółowe zasady i warunki zawierania umów z podwykonawcami, zlecania robót podwykonawcom oraz odbioru, rozliczenia i zapłaty za wykonane przez podwykonawców roboty, określone są w § 10 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji,



4) w przypadku, gdy Wykonawca będzie powoływał się w swojej ofercie, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innego podmiotu - podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w takim przypadku, zgodnie z dyspozycjami art. 118 ust. 3 i art. 462 ust. 2 ustawy, Zamawiający będzie żądał wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć innemu podmiotowi – Podwykonawcy oraz nazwę (firmę) tego Podwykonawcy.

5) Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp,

**7. Warunki płatności:**

Szczegółowe zasady i warunki zapłaty za wykonane roboty, określone są w § 10 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

**§ 6. Odpowiedzialność wykonawcy za szkody spowodowane przy wykonywaniu zamówienia.**

1. Od dnia rozpoczęcia robót w lokalu do dnia podpisania końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

**ROZDZIAŁ IV - TERMIN, SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.  
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**§ 1. Termin i sposób składania ofert**

1. Oferty należy składać do dnia **17.03.2023 r. do godz. 12:00**.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.



3. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
4. Zalogowany Wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Następnie Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z ust. 8. **Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.**
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
7. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
8. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie





poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

9. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
10. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
11. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

## **§ 2. Termin i sposób otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.03.2023 r. o godz. 12:10** bez udziału wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne).
2. Otwarcie ofert nastąpi przy wykorzystaniu narzędzi dostępnych dla Zamawiających na Platformie e-Zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w ust. 1, otwarcie ofert nastąpi, zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zgodnie z art. 222 ust. 3 ustawy Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **§ 3. Informacje podawane przed i po otwarciu ofert.**

1. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz o cenach zawartych w ofertach.

## **§ 4. Termin związania ofertą oraz jego przedłużenie.**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **15.04.2023 r.**



2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na jego przedłużenie o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy.

#### **§ 5. Zmiany, poprawki i uzupełnienie oraz wycofanie oferty.**

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na stronie: <https://ezamowienia.uzp.gov.pl>.
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

### **ROZDZIAŁ V - OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **§ 1. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w § 2,
  - 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
    - a) art. 108 ust. 1 ustawy,
    - b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 po. 835).
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy).

#### **§ 2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.**



1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (112 ust. 2 pkt 4 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez wykazanie:
  - 1) dla części 1 zamówienia:
    - a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, których przedmiotem było wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z sieci i/lub instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto każda. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę zrealizowaną w ramach jednej umowy. Nie dopuszcza się sumowania wartości robót z różnych umów w celu wykazania spełnienia powyższego warunku,
    - b) Wykonawca musi dysponować co najmniej 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne,
    - c) Wykonawca musi dysponować co najmniej 2 pracownikami (w rozumieniu przepisów prawa pracy) do realizacji robót określonych w Rozdziale III § 5 ust. 5 pkt 1, lit. a - d Specyfikacji.
  - 2) dla części 2 zamówienia:
    - a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, których przedmiotem było wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z sieci i/lub instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania o wartości nie niższej niż 50 000,00 zł brutto każda. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę zrealizowaną w ramach jednej umowy. Nie dopuszcza się sumowania wartości robót z różnych umów w celu wykazania spełnienia powyższego warunku,
    - b) Wykonawca musi dysponować co najmniej 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne,
    - c) Wykonawca musi dysponować co najmniej 2 pracownikami (w rozumieniu przepisów prawa pracy) do realizacji robót określonych w Rozdziale III § 5 ust. 5 pkt 1, lit. a - d Specyfikacji.





2. Wykonawca, który składa ofertę na obie części zamówienia musi wykazać spełnienie warunków w zakresie ust. 1 pkt 1 lit a oraz ust. 1 pkt 2 lit. a w taki sposób aby wykazać co najmniej 2 roboty o wartości odpowiadającej sumie robót dla obu części.
3. Wykonawca, który składa ofertę na obie części zamówienia musi wykazać spełnienie warunków w zakresie ust. 1 pkt 1 lit c oraz ust. 1 pkt 2 lit. c oddzielnie dla każdej części, tzn. powinien dysponować co najmniej 4 pracownikami do realizacji robót określonych w Rozdziale III § 5 ust. 5 pkt 1, lit. a - d Specyfikacji.
4. Wykonawca, który składa ofertę na obie części zamówienia może wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie ust. 1 pkt 1 lit b oraz ust. 1 pkt 2 lit. b dysponując tymi samymi osobami.
5. Osoby o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit b oraz ust. 1 pkt 2 lit b powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 8318) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedłożenia kopii uprawnień dla osoby o których mowa powyżej.
6. Przez uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 5 powyżej, rozumie się uprawnienia wydane na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – prawo budowlane. Pod pojęciem równoważnych rozumie się uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa oraz wydane na podstawie (stanowione przez) odpowiednio przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 220 z późn. zm.).
7. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Zamawiający określa szczególnie, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu:



- 1) warunek określony w ust. 1 pkt 1 lit. a (dla części 1 zamówienia) oraz ust. 1 pkt 2 lit a (dla części 2 zamówienia) będzie uznany za spełniony w odniesieniu do każdej części, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże posiadanie łącznego doświadczenia określonego w tym warunku dla danej części zamówienia (tj. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania doświadczenia Wykonawców w ramach jednej części zamówienia) i wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 2) warunek określony w ust. 1 pkt 1 lit. b i c (dla części 1 zamówienia) oraz ust. 1 pkt 2 lit. b i c (dla części 2 zamówienia) będzie uznany za spełniony w odniesieniu do każdej części, jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże, że samodzielnie dysponuje wymaganym potencjałem osobowym, bądź wielu Wykonawców łącznie i wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

### **§ 3. Poleganie na zasobach innych podmiotów.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 ustawy).
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;



- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. W przypadku polegania przez Wykonawcę składającego ofertę, na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, Zamawiający dokona oceny, czy udostępniane Wykonawcy zasoby zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, oraz czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w § 1 ust. 1 pkt 2.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **§ 4. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale VI i VII Specyfikacji.
2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną (-e) do jego udzielenia tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym). W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum/spółki cywilnej) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,



- 2) Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w postępowaniu,
- 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w „Dodatkowym formularzu ofertowym” składają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **§ 5. Uprawnienie Wykonawcy podlegającego wykluczeniu do uniknięcia wykluczenia.**

1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniędzy;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są



wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

## **§ 6. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, wymienionych w Rozdziale VII, potwierdzających, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale V § 2 Specyfikacji.

## **ROZDZIAŁ VI DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ**

### **§ 1. Dokumentacja oferty.**

1. Oferta Wykonawcy powinna zawierać:

- 1) **„Formularz ofertowy” – interaktywny formularz** udostępniony przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia, sporządzonego w sposób określony w Rozdziale IV § 1 Specyfikacji;

**UWAGA: Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC**

- 2) **„Dodatkowy formularz ofertowy”** zawierającego wymagane przez Zamawiającego oświadczenia stanowiące treść oferty, sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji,

*(w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - z wykorzystaniem dodatkowego formularza stanowiącego załącznik nr 1a do Specyfikacji)*

- 3) **formularz cenowy** dla części 1 i/lub części 2 zamówienia sporządzony na formularzu, który stanowi odpowiednio załącznik nr 4a i 4b do Specyfikacji,
- 4) **oświadczenie** dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji,
- 5) **oryginał lub notarialnie poświadczoną kopii pełnomocnictw** osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa





sporządzanego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzanego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający dopuszcza również skan pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego,

- 6) **pełnomocnictwa** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 7) **przedmiotowych środków dowodowych**, o których mowa w art. 104 – 107 ustawy, tj.:
  - a) wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji, oraz
  - b) dowolne dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w Dokumentacji projektowej,

potwierdzające że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji.

2. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej), indywidualnie składa oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw wykluczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna itp.) wskazują w dodatkowym formularzu ofertowym, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Wykonawca, który powołuje się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innego podmiotu, dla wykazania braku spełniania przez nie tych warunków dołącza do oferty oświadczenie tego podmiotu, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do Specyfikacji oraz zobowiązanie tego podmiotu, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji lub inny dokument potwierdzający dysponowanie przez Wykonawcę oddanymi mu zasobami.

## **§ 2. Tajemnica przedsiębiorstwa w dokumentach oferty.**

1. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert



zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

2. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, poprzez nadanie mu nazwy: **„Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”**. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert nie wykazał i nie uzasadnił przyczyn ustanowienia zastrzeżenia informacji jako informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa, to Zamawiający upublicznia taką informację na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy. Brak uzasadnienia zastrzeżenia powoduje automatyczną jawność zastrzeżonych informacji.

## **ROZDZIAŁ VII - WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE NAJWYŻEJ OCENIONA**

### **§ 1. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.**

1. Dokumenty określone w niniejszym rozdziale są podmiotowymi środkami dowodowymi w rozumieniu przepisów Działu II Rozdział 2 Oddział 4 (art. 124 – 128) ustawy.
2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w Rozdziale V § 2 ust. 1, Wykonawca przedłoży:
  - 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – sporządzony wg załącznika nr 9 do Specyfikacji, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w Rozdziale V § 2 ust. 1 pkt 1 SWZ;
  - 2) **dowody** poświadczające, że roboty wskazane przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w pkt 1 zostały wykonane należycie. Zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, **dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego**



**roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.** Wykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów, które dotyczyłyby zamówień wykonanych na rzecz Zamawiającego,

- 3) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w Rozdziale V § 2 ust. 1 pkt 2 SWZ - sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Specyfikacji.
3. W przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedłoży dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby dokumenty wskazane w ust. 2 stosownie do udostępnianych zasobów.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dla osób, ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

## **§ 2. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia.

## **§ 3. Uzupełnianie i wyjaśnianie dokumentów.**

1. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich





złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **§ 4. Dokumenty dostępne Zamawiającemu w inny sposób.**

1. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
2. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

#### **§ 5. Tajemnica przedsiębiorstwa.**

1. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
2. Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca przekazuje w odrębnym pliku oznaczonym nazwą **„Tajemnica przedsiębiorstwa”**. Plik ten powinien być umiejscowiony wśród plików stanowiących jawną część przekazywanych dokumentów w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość udostępnienia części jawnej bez konieczności naruszenia integralności pliku zawierającego dokumenty.

#### **§ 6. Stosowanie przepisów rozporządzeń w sprawie dokumentów i ich formy.**

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji, do dokumentów i oświadczeń składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji, do formy dokumentów i oświadczeń składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji



elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452).

## **ROZDZIAŁ VIII - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

### **§ 1. Sposób obliczenia ceny.**

1. Cena oferty dla części 1 oraz części 2 zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę – w odniesieniu do każdej części.
2. Wykonawca powinien obliczyć cenę oferty z zachowaniem poniższych zasad:
  - 1) **cenę oferty brutto** należy obliczyć jako sumę cen ryczałtowych za wykonane roboty w poszczególnych lokalach objętych zamówieniem, którą następnie należy odpowiednio przenieść do **interaktywnego „Formularza ofertowego”** sporządzanego w sposób określony w **Rozdziale IV § 1**. Cena oferty powinna być **obliczona według zasad określonych w Formularzu cenowym**, którego wzór stanowi załącznik nr 4a do Specyfikacji – w zakresie części 1 zamówienia oraz załącznik nr 4b do Specyfikacji – w zakresie części 2 zamówienia;
  - 2) wyceny należy dokonać w oparciu o Dokumentację projektową, stanowiącą załącznik nr 2a oraz 2b do SWZ (odpowiednio dla części 1 i 2 zamówienia) oraz ustaleń poczynionych w trakcie wizji lokali zalecanych przez Zamawiającego,
  - 3) w przypadku gdy zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy to zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogu nakładów rzeczowych, jego numer, numer tablicy, numer kolumny) przed złożeniem oferty,
  - 4) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z Dokumentacji projektowej oraz inne koszty wynikające z umowy,
  - 5) cena ryczałtowa za wykonanie robót w lokalach obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone w SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty realizacji zamówienia,
  - 6) cena oferty nie podlega negocjacjom.
5. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
6. Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.



7. Błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy spowodują odrzucenie oferty.
8. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

## **§ 2. Podatek od towarów i usług VAT.**

1. Do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. **Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto.** Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
2. Pomyłka w zakresie podatku VAT będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy.

## **ROZDZIAŁ IX - WADIUM**

Zamawiający nie wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium.

## **ROZDZIAŁ X - OCENA OFERT**

### **§ 1. Kryteria oceny ofert.**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie poniższych kryteriów:

<b>1) cena ofertowa brutto („K<sub>C</sub>”) <sup>1)</sup></b>	<b>- waga 60%</b>
<b>2) okres rękojmi i gwarancji („K<sub>Org</sub>”) <sup>2)</sup></b>	<b>- waga 25%</b>
<b>3) kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia („K<sub>Ku1</sub>”) <sup>3)</sup></b>	<b>- waga 8%</b>
<b>4) kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („K<sub>Ku2</sub>”) <sup>4)</sup></b>	<b>- Waga 7%</b>

<sup>1)</sup> do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto oferty.

<sup>2)</sup> okres rękojmi i gwarancji – wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 84 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.



*Oferty z okresem krótszym niż okres wymagany 60 miesięcy będą odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodne z warunkami zamówienia.*

*W przypadku ofert z okresem dłuższym niż okres maksymalny 84 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 84 miesięcy.*

**UWAGA: deklarowany okres rękojmi i gwarancji Wykonawca wskazuje w interaktywnym Formularzu ofertowym o którym mowa w Rozdziale IV § 1 ust. 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni tych informacji, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodne z warunkami zamówienia.**

- 3) *Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia – kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 50,00 zł oraz nie wyższa niż 200,00 zł.*

*Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 50,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodne z warunkami zamówienia.*

*W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 200,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 200,00 zł.*

**UWAGA: deklarowaną wysokość kary umownej Wykonawca wskazuje w interaktywnym Formularzu ofertowym o którym mowa w Rozdziale IV § 1 ust. 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni tych informacji, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodne z warunkami zamówienia.**

- 4) *Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji – kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 50,00 zł oraz nie wyższa niż 100,00 zł.*

*Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 50,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodne z warunkami zamówienia.*

*W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 100,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 100,00 zł.*

**UWAGA: deklarowaną wysokość kary umownej Wykonawca wskazuje w interaktywnym Formularzu ofertowym o którym mowa w Rozdziale IV § 1 ust. 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni tych informacji, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodne z warunkami zamówienia.**

## **§ 2. Sposób obliczenia punktów.**

1. Kryterium ceny brutto  $K_C$  będzie wyliczane wg wzoru:

- 1) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_C$  wg wzoru:

---

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 36/105



$$K_{Con} = 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Coo} = \frac{C_{Con} \times 100}{C_{Coo}} \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$C_{Con}$  - cena oferty najtańszej

$C_{Coo}$  - cena oferty ocenianej

2. Kryterium okresu rękojmi i gwarancji  $K_{Org}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Org}$  wg wzoru:

$$K_{Orgn} = 100 \times \text{waga (25\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Orgo} = \frac{RG_{oo} \times 100}{RG_{nn}} \times \text{waga (25\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$RG_{oo}$  – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej,

$RG_{nn}$  – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

3. Kryterium kary umownej  $K_{Ku1}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Ku1}$  wg wzoru:

$$K_{Ku1n} = 100 \times \text{waga (8\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Ku1oo} = \frac{K_{Ku1nn} \times 100}{K_{Ku1oo}} \times \text{waga (8\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:



$K_{u100}$  – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

$K_{u10n}$  – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej,

4. Kryterium kary umownej  $K_{Ku2}$  będzie wyliczane wg wzoru:

- 1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Ku1}$  wg wzoru:

$$K_{Ku2n} = 100 \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

- b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Ku100} = \frac{K_{u200} \times 100}{K_{u20n}} \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$K_{u200}$  – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

$K_{u20n}$  – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej.

### **§ 3. Wybór oferty najkorzystniejszej.**

1. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, wyliczony wg wzoru:

$$P_O = K_C + K_{Org} + K_{Ku1} + K_{Ku2}$$

2. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z ceną niższą, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.





## **ROZDZIAŁ XI - CZYNNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO** **PODAWANE DO WIADOMOŚCI WYKONAWCÓW**

### **§ 1. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.**

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w dokumentach zamówienia.
2. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
3. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi jednocześnie wszystkich Wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Informacje o których mowa w ust. 3 pkt 1 mogą nie zostać ujawnione, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

### **§ 2. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania.**

1. O unieważnieniu postępowania przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający zawiadamia na stronie internetowej postępowania prowadzonego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. O unieważnieniu postępowania po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zawiadamia jednocześnie wszystkich Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.



4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XII - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

### **§ 1. Podmiot uprawniony.**

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:
  - 1) odwołanie,
  - 2) skarga do sądu.
2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

### **§ 2. Odwołanie**

1. Odwołanie przysługuje od:
  - 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
  - 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
  - 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
3. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.





Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**5. Odwołanie wnosi się w terminie:**

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

**§ 3. Skarga do sądu.**

1. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
2. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
3. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
4. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
5. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

**ROZDZIAŁ XIII - UMOWA**

**§ 1. Zawarcie umowy.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta została wybrana, zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do Specyfikacji.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia, przed zawarciem umowy, dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających, że osoby wskazane w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę, posiadają



wymagane kwalifikacje, są członkami właściwych izb samorządów zawodowych, posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne.

## **§ 2. Termin zawarcia umowy.**

1. Z zastrzeżeniem postanowień art. 577 ustawy, w myśl art. 308 ust. 2 umowa zostanie zawarta po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.

## **§ 3. Umowa z wykonawcą będącym spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.**

W przypadku zawierania umowy z Wykonawcą będącym spółką z ograniczoną odpowiedzialnością będzie miał zastosowanie przepis art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 z późn. zm), który wymaga uzyskania zgody na dokonanie czynności prawnych rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązań, gdy wartość tych czynności dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. Powyższą zgodę Zamawiający będzie bezwzględnie wymagał przed podpisaniem umowy.

## **§ 4. Umowa z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.**

W przypadku zawierania umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o zamówienia, będą oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum lub umowę spółki cywilnej, o treści określonej w Rozdziale V § 4 Specyfikacji.

## **§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości:
  - 1) 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla części 1 zamówienia;
  - 2) 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla części 2 zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,



- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 299 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Numer rachunku do wpłaty zabezpieczenia oraz zasady jego wniesienia zostaną podane w zaproszeniu do podpisania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia powinien zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy w wystawcą zabezpieczenia, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. Oryginały wszystkich dokumentów składających się na zabezpieczenie, należy przekazać Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
6. Termin ważności zabezpieczenia w formie niepieniężnej nie może upływać wcześniej, niż po 30 dniach od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

#### **§ 6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono zdeponowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.



4. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją zawartą w dokumencie zabezpieczenia. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument zabezpieczenia zostanie zwrócony na adres siedziby Wykonawcy.

#### **§ 6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy związanych z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż:
  - 1) 200 000,00 zł dla części 1 zamówienia
  - 2) 100 000,00 zł dla części 2 zamówienia.
2. W przypadku, gdy oferta jednego Wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w obu częściach zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 zł.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

#### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji:

Załącznik nr 1	-	Dodatkowy formularz ofertowy
Załącznik nr 1a	-	Dodatkowy formularz dla wykonawców wspólnie składających ofertę
Załącznik nr 2a	-	Dokumentacja projektowa dla części 1 zamówienia
Załącznik nr 2b	-	Dokumentacja projektowa dla części 2 zamówienia
Załącznik nr 3a	-	Opis przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia
Załącznik nr 3b	-	Opis przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia
Załącznik nr 4a	-	Formularz cenowy – część 1 zamówienia
Załącznik nr 4b	-	Formularz cenowy – część 2 zamówienia
Załącznik nr 5	-	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 44/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

---

w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania

- Załącznik nr 6 - Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 7 - Wzór karty gwarancji jakości
- Załącznik nr 8 - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby
- Załącznik nr 9 - Wykaz robót
- Załącznik nr 10 - Wykaz osób
- Załącznik nr 11 - Wzór umowy
- Załącznik nr 12 - Wykaz rozwiązań równoważnych
- Załącznik nr 13 - Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak*  
Dyrektor Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej

---

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 45/105



Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 1

## **DODATKOWY FORMULARZ OFERTOWY**

w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK, na wykonanie zamówienia

**„Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023”**

**UWAGA:** Niniejszy formularz zawiera dodatkowe oświadczenia i stanowi uzupełnienie interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania.

**Interaktywny Formularz ofertowy powinien zostać sporządzony i złożony przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV § 1 Specyfikacji.**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**\* w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty. W przypadku konsorcjum należy wskazać rolę Wykonawcy (lider, członek, itp)**



# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

## 1. Oświadczamy, że:

- 1) jestem (-śmy) zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zapoznałem (-liśmy) się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnoszę (-simy) do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem (-liśmy) wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 3) akceptuję (-emy) wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) jestem (-śmy) związani oferta przez okres wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## 2. Oświadczam (-y) w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V § 2 Specyfikacji, że:

1) spełniam (-y) te warunki samodzielnie	<input type="checkbox"/>
2) polegam (-y) na zasobach podmiotu trzeciego	<input type="checkbox"/>
w związku z czym przedkładam (-y) wraz z ofertą następujące dokumenty dotyczące tego podmiotu:	
a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia,	<input type="checkbox"/>
b) zobowiązanie do udostępnienia zasobów,	<input type="checkbox"/>
c) inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający dysponowanie przez wykonawcę udostępnionymi zasobami,	<input type="checkbox"/>

## 3. Oświadczam (-y), że:

1) dokonałem (-liśmy) wizji lokali objętych zamówieniem, na które składamy ofertę, w związku z czym znane są nam wszelkie faktyczne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające ze stanu technicznego lokali i budynków, a mające wpływ na kalkulację ceny,	<input type="checkbox"/>
2) nie dokonałem (-liśmy) wizji lokali objętych zamówieniem, na które składamy ofertę,	<input type="checkbox"/>

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 47/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

## 4. Oświadczamy, że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu	

*w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców indywidualnie wypełnia w/w oświadczenie w formularzu stanowiącym załącznik nr 1a do Specyfikacji, który dołącza do oferty*

## 5. Płatność wynagrodzenia: na warunkach określonych w umowie, przelewem na rachunek bankowy

numer .....

prowadzony przez bank .....

Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego\*:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>
w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług	

*w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców indywidualnie wypełnia w/w oświadczenie w formularzu stanowiącym załącznik nr 1a do Specyfikacji, który dołącza do oferty*

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 48/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

6. Oświadczam (-y), że:

1) oferta nie zawiera rozwiązań równoważnych, o których mowa w Rozdziale III § 5 ust. 2 Specyfikacji,	<input type="checkbox"/>
2) oferta zawiera rozwiązania równoważne, o których mowa w Rozdziale III § 5 ust. 2 Specyfikacji, które są wykazane i opisane w załączniku nr ..... do oferty	<input type="checkbox"/>

7. Oświadczam (-y), że cena oferty uwzględnia kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz zaangażowanych w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, które wynikają z umów zawartych między wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

8. Oświadczamy, że:

1) zamówienie zrealizuję (-emy) bez udziału podwykonawców	<input type="checkbox"/>
2) zlecę (-imy) podwykonawcom w następujących zakresach <sup>*</sup> :	<input type="checkbox"/>
<div>Podwykonawca</div> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div> <div><i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i></div> <div>zlecany zakres</div> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div>	

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 49/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

**Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606**

<p>Podwykonawca</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i></p> <p>zlecany zakres</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
---	--

**w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza**

9. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* :  
działając zgodnie z dyspozycją art. 117 ust 4 ustawy – prawo zamówień publicznych, wskazujemy poniżej zakresy przedmiotu zamówienia wykonywane przez poszczególnych wykonawców

Oznaczenie wykonawcy	Wykonywany zakres przedmiotu zamówienia
1.	
2.	

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 50/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

3.	

*\* w przypadku braku miejsca należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza*

10. Oświadczam (y), świadomy (-i) odpowiedzialności karnej, że oferta oraz załączone do niej dokumenty przedstawiają stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia oferty.

11. Oferta składa się:

1) jednego pliku

☐

2) ..... plików

☐

12. Korespondencja w postępowaniu kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy winna być składana:

1) pocztą elektroniczną na adres wskazany w danych Wykonawcy	<input type="checkbox"/>
2) pocztą elektroniczną na adres .....	<input type="checkbox"/>
3) za pośrednictwem Portalu e-Zamówienia	<input type="checkbox"/>

*w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców indywidualnie wypełnia w/w oświadczenie w formularzu stanowiącym załącznik nr 1a do Specyfikacji, który dołącza do oferty*

13. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 51/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

....., tel. ...., email: .....

## 14. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj.

1. ....
2. ....

*Formularz oferty należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym  
lub podpisem osobistym*

.....

/data/

.....

/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 52/105





Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 1a

**Dodatkowy formularz dla Wykonawców wspólnie składających ofertę**

**w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK, na wykonanie zamówienia**

**„Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023”**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

1. Oświadczam (-y) w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V § 2 Specyfikacji, że:

1) spełniam (-y) te warunki samodzielnie	<input type="checkbox"/>
2) polegam (-y) na zasobach podmiotu trzeciego	<input type="checkbox"/>
w związku z czym przedkładam (-y) wraz z ofertą następujące dokumenty dotyczące tego podmiotu:	

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 53/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia,	<input type="checkbox"/>
b) zobowiązanie do udostępnienia zasobów,	<input type="checkbox"/>
c) inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający dysponowanie przez wykonawcę udostępnionymi zasobami,	<input type="checkbox"/>

## 2. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu	

## 3. Płatność wynagrodzenia: na warunkach określonych w umowie, przelewem na rachunek bankowy

numer .....

prowadzony przez bank .....

Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego\*:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 54/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług	
--	--

*Formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

.....  
/ podpis Wykonawcy /

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 55/105



Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 2a

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA  
DLA CZĘŚCI 1 ZAMÓWIENIA**

**>>stanowi odrębne pliki w udostępnionej dokumentacji postępowania<<**

**Dla zamówienia pn.: „Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023” nr ZGM/23/011/JK:**

**1. Lokal mieszkalny nr 1 i 3 przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23:**

- 1) Projekt budowlany pt. „Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie łazienek w lokalach mieszk. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku-Białej”,
- 2) Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna, przedmiary,
- 3) decyzja nr 243/2022 o udzieleniu pozwoleniu na budowę.

**2. Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Ogrodowej 17:**

- 1) „Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”;
- 2) Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna, przedmiary,
- 3) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 19.12.2022 r.

**3. Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Sikornik 8:**

- 1) „Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”;
- 2) Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna, przedmiary,
- 3) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 19.12.2022 r.

**4. Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Straconki 104:**

- 1) Projekt budowlany pn. „Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym-doprowadzenie gazu do lokalu mieszkalnego nr 2”;
- 2) Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna, przedmiary,
- 3) decyzja nr 951/2022 o udzieleniu pozwoleniu na budowę.



Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 2b

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA**

**>>stanowi odrębne pliki w udostępnionej dokumentacji postępowania<<**

**Dla zamówienia pn.: „Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023” nr ZGM/23/011/JK:**

**Lokal mieszkalny nr 1 i 1a przy ul. 3 Maja 9:**

- 1) Projekt budowlany pt. „Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu nr 1 i 1a”,
- 2) Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna, przedmiary,
- 3) decyzja nr 966/2022 o udzieleniu pozwoleniu na budowę.



## **Opis przedmiotu zamówienia** **dla części 1 zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia w części 1 jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej z dostosowaniem przewodów kominowych, wykonaniem instalacji etażowego ogrzewania gazowego, dostosowaniem pomieszczeń łazienek w związku z przebudową instalacji w 5 lokalach mieszkalnych:
  - 1) Lokal mieszkalny nr 1 i 3 przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23**
  - 2) Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Ogrodowej 17**
  - 3) Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Sikornik 8**
  - 4) Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Straconki 104**
2. Zakres prac do wykonania w ww. lokalach dotyczy wykonania zmiany sposobu ogrzewania lokalu na indywidualne centralne ogrzewanie gazowe w w/w mieszkaniu i obejmuje w szczególności:
  - 1) budowę wewnętrznej instalacji gazowej;
  - 2) demontaż starych pieców na paliwo stałe, demontaż urządzeń do wytworzenia c.w.u. i innych źródeł ciepła;
  - 3) dostawę i montaż kotła dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o parametrach:
    - a) Klasa sezonowej efektywności :
      - dla c.o. – A
      - dla c.w.u. – A
    - b) znamionowa moc cieplna:
      - dla c.o. – min. 20 kW
      - dla c.w.u. – min. 24 kW





- c) sezonowa efektywność energetyczna
  - dla c.o. – min. 93%
  - dla c.w.u. – min. 80 %
- d) poziom mocy akustycznej – max 50 dB
- e) okres gwarancji – min. 2 lata
- 4) wykonanie odprowadzenia kondensatu;
- 5) dobudowa i dostosowanie przewodów kominowych spalinowych oraz wentylacyjnych pod montaż pieców gazowych 2-funkcyjnych (szczegółowy zakres prac dla poszczególnych lokali opisują załączone opinie kominiarskie oraz dokumentacja projektowa);
- 6) wykonanie podłączeń pieców gazowych w mieszkaniach do przewodów kominowych;
- 7) roboty elektryczne związane z podłączeniem kotłów do instalacji elektrycznej (oddzielny obwód) oraz dostosowaniem pomieszczeń sanitarnych,
- 8) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej;
- 9) pierwsze uruchomienie pieców zgodnie z warunkami gwarancji producenta;
- 10) montaż kuchenek gazowych z piekarnikiem /urządzenie dostarcza Najemca lokalu/;
- 11) przedstawienie opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości wykonania podłączeń;
- 12) wykonanie instalacji wod.-kan. w zakresie projektu, /baterie umywalkowe, zlewozmywakowe dostarcza Najemca/;
- 13) dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do obowiązujących przepisów w związku wprowadzeniem c.w.u oraz c.o. do mieszkań zgodnie z projektem oraz przedmiarem robót /bez białego montażu sanitarnego.

### **3. Inne warunki realizacji zamówienia:**

- 1) prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wydaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile dotyczy) oraz załączonym przedmiarem robót;
- 2) prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
- 3) wykonywane prace nie mogą utrudniać dostępu do lokali mieszkalnych wszystkim jego mieszkańcom;
- 4) po zakończeniu prac lokal mieszkalny (oraz pomieszczenia) w których były prowadzone prace a powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę prac, należy przywrócić do stanu pierwotnego;

## Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

**Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606**

- 
- 5) wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć na wykonane roboty wymagane przepisami protokoły odbioru oraz odpowiednie, przewidziane przepisami dokumenty na użyte materiały;
  - 6) wymagana wizja w terenie przed przystąpieniem do wykonywania prac;
  - 7) termin realizacji robót w poszczególnych lokalach należy ustalać z najemcami lokali mieszkalnych.



## **Opis przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia w części 2 jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej z dostosowaniem przewodów kominowych, wykonaniem instalacji etażowego ogrzewania gazowego, dostosowaniem pomieszczeń łazienek w związku z przebudową instalacji w 2 lokalach mieszkalnych:
  - **Lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. 3 Maja 9;**
  - **Lokalu mieszkalnym nr 1a przy ul. 3 Maja 9.**
2. Zakres prac we wszystkich lokalach dotyczy wykonania zmiany sposobu ogrzewania lokali na indywidualne centralne ogrzewanie gazowe w w/w mieszkaniach i obejmuje w szczególności:
  - 1) budowa wewnętrznej instalacji gazowej;
  - 2) demontaż starych pieców na paliwo stałe, demontaż urządzeń do wytworzenia c.w.u. i innych źródeł ciepła;
  - 3) dostawa i montaż kotłów dwufunkcyjnych, kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania o parametrach:
    - a) Klasa sezonowej efektywności :
      - dla c.o. – A
      - dla c.w.u. – A
    - b) znamionowa moc cieplna:
      - dla c.o. – min. 20 kW
      - dla c.w.u. – min. 24 kW
    - c) sezonowa efektywność energetyczna
      - dla c.o. – min. 93%
      - dla c.w.u. – min. 80 %
    - d) poziom mocy akustycznej – max 50 dB



- e) okres gwarancji – min. 2 lata
- 4) wykonanie odprowadzenia kondensatu;
- 5) wykonanie instalacji c.o. wraz z dostawą i montażem grzejników;
- 6) dostosowanie przewodów kominowych spalinowych oraz wentylacyjnych pod montaż pieców gazowych 2-funkcyjnych (szczegółowy zakres prac dla poszczególnych lokali opisują załączone opinie kominiarskie oraz dokumentacja projektowa);
- 7) wykonanie podłączeń pieców gazowych w mieszkaniach do przewodów kominowych;
- 8) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej;
- 9) pierwsze uruchomienie pieców zgodnie z warunkami gwarancji producenta,
- 10) montaż kuchenek gazowych z piekarnikiem /urządzenie dostarcza Najemca lokalu/
- 11) przedstawienie opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości wykonania podłączeń;
- 12) wykonanie instalacji wod.-kan. w zakresie projektu;
- 13) dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do obowiązujących przepisów w związku wprowadzeniem c.w.u oraz c.o. do mieszkań zgodnie z projektem /biały montaż dostarcza Najemca.

### **3. Inne warunki realizacji zamówienia:**

- 1) prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wydaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile dotyczy) oraz załączonym przedmiarem robót;
- 2) prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
- 3) wykonywane prace nie mogą utrudniać dostępu do lokali mieszkalnych wszystkim jego mieszkańcom;
- 4) po zakończeniu prac lokal mieszkalny (oraz pomieszczenia) w których były prowadzone prace a powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę prac, należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- 5) wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć na wykonane roboty wymagane przepisami protokoły odbioru oraz odpowiednie, przewidziane przepisami dokumenty na użyte materiały;
- 6) wymagana wizja w terenie przed przystąpieniem do wykonywania prac;
- 7) termin realizacji zamówienia w poszczególnych lokalach należy ustalać z najemcami lokali mieszkalnych.

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:

Specyfikacja Warunków Zamówienia - Załącznik nr 4a

## Formularz cenowy - CZĘŚĆ 1 zamówienia

w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania:

**„Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023”**

Lp.	Adres	Wartość netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [%] [kol.3 x kol.4]	Cena brutto [zł] [kol. 3+kol. 5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Lokal mieszkalny <b>nr 1</b> przy ul. W. Łukasińskiego 23				
2.	Lokal mieszkalny <b>nr 3</b> przy ul. W. Łukasińskiego 23				
3.	Części wspólne przy ul. W. Łukasińskiego 23				
4.	Lokal mieszkalny <b>nr 1</b> przy ul. Ogrodowej 17				
5.	Lokal mieszkalny <b>nr 2</b> przy ul. Sikornik 8				
6.	Lokal mieszkalny <b>nr 2</b> przy ul. Straconki 104				
SUMA poz. 1-6					

Formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:

Specyfikacja Warunków Zamówienia - Załącznik nr 4b

## Formularz cenowy - CZĘŚĆ 2 zamówienia

w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania:

**„Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023”**

Lp.	Adres	Wartość netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [%] [kol.3 x kol.4]	Cena brutto [zł] [kol. 3+kol. 5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Lokal mieszkalny <b>nr 1</b> przy ul. 3 Maja 9				
2.	Lokal mieszkalny <b>nr 1a</b> przy ul. 3 Maja 9				
SUMA poz. 1-5					

Formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 64/105



# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 5

## Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

## Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

### reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – „**Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023**”, prowadzonego przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **ZGM/23/011/JK**, oświadczam co następuje:

1. Oświadczam (-y) w przedmiocie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

1) spełniam (-y) te warunki samodzielnie



# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

2) polegam (-y) na zasobach następującego/ych podmiotu/ów*:	<input type="checkbox"/>
..... ..... nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS udostępnianie zasoby ..... .....	
..... ..... nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS udostępnianie zasoby ..... .....	
..... ..... nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS udostępnianie zasoby ..... .....	
w związku z czym przedkładam wraz z ofertą:  zobowiązanie w/w podmiotu (-ów) do udostępnienia wskazanych zasobów, sporządzone zgodnie z treścią Rozdziału V § 3 ust. 5 Specyfikacji	<input type="checkbox"/>
inny dokument potwierdzający dysponowanie przez podmiot wskazanymi zasobami tj: ..... .....	<input type="checkbox"/>

**\* w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej podmiotów, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza**

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 66/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

2. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że

1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych	<input type="checkbox"/>
2) podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w:	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. a)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. b)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. c)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. d)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. e)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. f)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. g)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. h)	<input type="checkbox"/>
– pkt 2	<input type="checkbox"/>
– pkt 3	<input type="checkbox"/>
– pkt 4	<input type="checkbox"/>
– pkt 5	<input type="checkbox"/>
– pkt 6	<input type="checkbox"/>
3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego	

Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

.....

/data/

.....

/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 67/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 6

## Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

## Podmiot udostępniający zasoby:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

### reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - „**Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023**”, prowadzonego przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **ZGM/23/011/JK**,

I. Oświadczam (-y), że w zakresie, w jakim udostępniam zasoby Wykonawcy

.....

.....

spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 68/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

II. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że

1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych	<input type="checkbox"/>
2) podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. a)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. b)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. c)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. d)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. e)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. f)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. g)	<input type="checkbox"/>
– pkt 1 lit. h)	<input type="checkbox"/>
– pkt 2	<input type="checkbox"/>
– pkt 3	<input type="checkbox"/>
– pkt 4	<input type="checkbox"/>
– pkt 5	<input type="checkbox"/>
– pkt 6	<input type="checkbox"/>
3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego	

Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

/data/

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

/podpis podmiotu udostępniającego zasoby/

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 69/105



*Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 7*

**Karta gwarancji jakości robót budowlanych**

sporządzona w dniu .....

**1. Zamawiający:**

***Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 23, 43 – 300 Bielsko-Biała  
NIP 9372686990***

**2. Wykonawca:**

.....  
.....

**3. Umowa:**

***Nr ZGM/23/011/JK z dnia .....część ....***

**4. Przedmiot umowy:**

***Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023***

**5. Data końcowego protokołu odbioru robót:**

.....

**6. Przedmiot i ocena odebranych robót:**

.....  
.....  
.....

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 70/105





7. Warunki gwarancji:

- 1) okres gwarancji – określony w umowie,
- 2) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte gwarancją zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na potwierdzenie czego Wykonawca dołącza do niniejszej gwarancji niezbędne certyfikaty, karty zgodności i aprobaty techniczne,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót montażowych,
- 4) gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane przez Wykonawcę,
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad w terminie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia w sposób określony w pkt 6, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 5 umowy. W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego,
- 6) usterki i/lub wady będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres  
.....  
z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 7) na wymienione na podstawie niniejszej gwarancji materiały, części i urządzenia, okres gwarancji biegnie na nowo. W pozostałych przypadkach bieg okresu gwarancji ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia,
- 8) nie podlegają gwarancji usterki i/lub wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się w szczególności działania sił przyrody (zjawiska atmosferyczne),

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: .....

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego: .....

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 8

## Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

## Podmiot udostępniający zasoby:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby

składane na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „**Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023**”, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pod nr ZGM/23/011/JK

Działając w imieniu:

.....

*nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby*

jako podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy

.....

*nazwa (firma) Wykonawcy*

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 72/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK, oświadczam (-y), jak niżej:

1) przedmiotem udostępnienia są następujące zasoby:

.....

.....

.....

.....

2) z udostępnianych zasobów Wykonawca będzie korzystał:

a) w następujący sposób –

.....

.....

.....

.....

b) przez okres -

.....

.....

.....

c) przy następującym udziale podmiotu udostępniającego zasoby –

.....

.....

.....

*Zobowiązanie należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym*

.....  
/data/

.....  
/podpis podmiotu udostępniającego zasoby/

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 73/105



## Wykaz robót

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy,  
to w tym okresie

składany w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK na wykonanie zadania

*„Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych  
stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w  
podziale na 2 części - etap I/2023”*

w zakresie części .....

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Robota budowlana nr 1	
<b>Zleceniodawca</b> (nazwa, adres)	..... .....
<b>Przedmiot wykonanych robót</b>	..... ..... ..... .....
<b>Wartość robót brutto (w zł)</b> (Jeżeli zakres robót był szerszy niż wymagany, należy wyodrębnić wartość robót wymaganych przez Zamawiającego)	.....

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

**Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606**

<b>Termin wykonywania robót</b> (data dzienna rozpoczęcia i zakończenia robót)	.....
<b>Dowód poświadczający należyte wykonanie robót</b>	..... (należy wskazać rodzaj dowodu składanego przez Wykonawcę, poświadczającego należyte wykonanie robót, np. referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane)
<b>Robota budowlana nr 2</b>	
<b>Zleceniodawca</b> (nazwa, adres)	..... .....
<b>Przedmiot wykonanych robót</b>	..... ..... .....
<b>Wartość robót brutto (w zł)</b> (Jeżeli zakres robót był szerszy niż wymagany, należy wyodrębnić wartość robót wymaganych przez Zamawiającego)	.....
<b>Termin wykonywania robót</b> (data dzienna rozpoczęcia i zakończenia robót)	.....
<b>Dowód poświadczający należyte wykonanie robót</b>	..... (należy wskazać rodzaj dowodu składanego przez Wykonawcę, poświadczającego należyte wykonanie robót, np. referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane)

\* Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 2 Specyfikacji.

Wykaz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 75/105



Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 10

## Wykaz osób

w zakresie części .....

składany w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK na wykonanie zadania

*„Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023”*

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

### 1. Funkcja: kierownik budowy

1) imię i nazwisko: .....

2) numer uprawnień: .....

3) rodzaj uprawnień: .....

4) izba samorządu zawodowego: .....

5) **podstawa dysponowania osobą** (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci)

### 2. Funkcja: wykonywanie robót budowlanych (2 pracowników)

1) imię i nazwisko: .....

**podstawa dysponowania osobą** (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci)

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 76/105



# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

.....
2) <b>imię i nazwisko:</b> .....
<b>podstawa dysponowania osobą</b> (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci) .....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że osoba wskazana w wierszu ..... posiada ważne uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego.

*Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 77/105



*Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 11*

## **WZÓR UMOWY**

### **UMOWA NR ZGM/23/011/JK**

zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej

pomiędzy

Miastem Bielsko – Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43 – 300 Bielsko - Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

wybranym w dniu ..... w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy – prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), o udzielenie zamówienia publicznego zwanej w treści umowy *ustawą*, reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w ... lokalach mieszkalnych w Bielsku – Białej (zwane dalej „przedmiotem umowy”):

1) przy ul. .... (część 1 zamówienia) / przy ul. .... (część 2 zamówienia)

4. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z:

- 1) Opism przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
- 2) Dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy;
- 3) Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

---

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 78/105



5. Wykonawca nie może wykorzystywać dla własnych celów błędów lub braków w Dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia takich błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 60 dni od dnia zawarcia umowy**. Rozpoczęcie robót – po protokolarnym przekazaniu placu robót. Termin przekazania placu robót - do 5 dni od zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót należy uzgodnić pisemnie z najemcami lokali.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku:
  - 1) wystąpienia przestojów i opóźnień niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przez które rozumie się w szczególności:
    - a) działania lub zaniechania właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru budowlanego czy służby ochrony zabytków, w zakresie ich kompetencji do władczego ingerowania w prowadzone prace budowlane,
    - b) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających prowadzenie robót,
    - c) stwierdzenie braków lub błędów w dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością ograniczenia lub przerwania robót, do czasu usunięcia braków lub błędów,
    - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - e) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie robót,
    - f) problemów z dostępem do lokalu z powodów leżących po stronie najemcy, w szczególności takich jak nieobecność, utrudniony kontakt, odmowa udostępnienia lokalu.
  - 2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie robót.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 3.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 3 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.



6. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności, na podstawie którego zostanie sporządzony aneks do umowy. Zmiana terminu zostanie również odnotowana w Dzienniku Budowy (jeżeli będzie obowiązek jego prowadzenia).

### **§ 3.**

#### **Współpraca przy wykonywaniu umowy**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru ..... (tel. ....).
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót ich wykonania, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru w rozumieniu prawa budowlanego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego następuje w drodze zmiany umowy po zawarciu stosownego aneksu.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy..... (tel. ....).
6. Kierownik Budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Kierownik Budowy zobowiązany jest posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy – prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy (i/lub kierownika robót) na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji i zawarciu aneksu do umowy.

### **§ 4.**

#### **Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy**

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),



2) ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)

3) ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),

oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.

2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić z co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem, mieszkańców oraz najemców lokali objętych zamówieniem oraz Administrację Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5, o rozpoczęciu robót.
3. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
4. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany w lokalach zamieszkałych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
  - 1) roboty w lokalach zamieszkałych mogą być prowadzone wyłącznie w terminach uzgodnionych pisemnie z najemcami lokali. Kserokopie uzgodnień Wykonawca będzie zobowiązany przekazać do Administracji Domów Mieszkalnych;
  - 2) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynku oraz osób trzecich;
  - 3) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje;
  - 4) codziennie po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia placu robót w stanie uporządkowanym, nie powodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie utrudniającym mieszkańcom korzystanie z nieruchomości, w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowych bezpiecznych traktów dla ruchu pieszego i samochodowego;



- 6) po zakończeniu robót, lokal mieszkalny oraz pomieszczenia, w których były prowadzone prace a powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę, Wykonawca przywróci miejsce prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.
7. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza budowy.
8. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
9. Wykonawca zapewni wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną.
10. Wykonawca zapewni zamontowanie wodomierza do celów rozliczenia zużytej wody.
11. Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużyte media.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć z niego wszelkie swoje rzeczy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
13. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.
14. Zajęcie pasa drogowego:
- 1) w przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego w ciągu ulicy przy której znajduje się lokal, w którym prowadzone są roboty,
  - 2) Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego w ciągu ulicy przy której znajduje się nieruchomość w której prowadzone są roboty.
  - 3) Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty,
  - 4) koszty za zajęcie pasa drogowego będą rozliczane następująco: Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
  - 5) koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.





## **§ 5.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody**

1. Od momentu rozpoczęcia robót do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru całości robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

## **§ 6.**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.



3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów).
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia i zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej jest zobowiązany do ustalenia zakresu zamówienia, w taki sposób, aby nie spowodowało jego zmiany w trakcie realizacji umowy.

## **§ 8.**

### **Zatrudnienie pracowników**

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, przewidziane Dokumentacją Techniczną, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:
  - 1) czynności w zakresie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych,
  - 2) czynności w zakresie robót instalacyjnych,
  - 3) czynności w zakresie robót murarskich, w szczególności skuwanie tynków, odtwarzanie tynków, budowa przewodów kominowych,
  - 4) czynności w zakresie robót wykończeniowych.



2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w ust. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. Dla zapewnienia efektywności i skuteczności kontroli, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
    - a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 1, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. a). Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,
    - c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b),
  - 2) przeprowadzać kontrole na placu robót, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trybie kontroli określonym w ust. 2, naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców, o których mowa w § 9.

## **§ 9.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
  - 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
    - a) dane podwykonawcy .....



*b) zakres prac podwykonawcy .....*

- 2) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
  - 5) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
  - 6) Wykonawca nie zleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 2,
  - 7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, wg poniższych wymagań:
- 1) Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jeżeli takie nastąpią,
  - 2) umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
    - a) określenie zakresu rzeczowego usług realizowanego przez podwykonawcę,
    - b) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za zakres usług, jaki wykonują,
    - c) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
    - d) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku



- 3) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
- 4) Wykonawca, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy,
- 6) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,
- 7) Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty złożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 2,
- 8) Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
- 9) bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 10) do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone powyżej, mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą,





- 11) w przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
- 12) za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,
- 13) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 14) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę,
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 16) jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, może zwrócić się z pisemnym żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 17) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem poniższych regulacji,
- 18) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 19) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 15. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,



- 
- 20) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 21) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty,
- 22) kwota należna dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zostanie przekazana przez Zamawiającego po przedstawieniu, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz oświadczeń, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonaną część robót,
- 23) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 17 lub kwoty wynagrodzenia skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 24) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót,
- 25) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa,
- 26) zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy,
- powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
-





- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) zgodnie z przepisem art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie do 7 dni, celem akceptacji przez Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca będzie również zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,
  - 4) obowiązki temu nie podlegają, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 464 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł,
  - 5) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
- 1) obowiązkowe określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres robót, jaki wykonują,
  - 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,



- 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 6) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 7) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie robót**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
2. Ustalone w tej formie łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania *części 1 / 2 zamówienia* wynosi ..... zł netto plus podatek VAT wg stawki .....% w kwocie ..... zł, czyli ..... zł (sł.: ..... ) brutto z zastrzeżeniem postanowień § 17 i § 19. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prac wykonanych w poszczególnych lokalach zostało określone w Formularzu cenowym dla *część 1 zamówienia/ części 2 zamówienia*, który stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie robót wykonanych w lokalach nastąpi na podstawie protokołów częściowych i końcowego odbioru wykonanych robót, podpisanych przez inspektora i Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę dla każdego z lokali oddzielnie, przelewem na rachunek Wykonawcy ..... prowadzony przez bank ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12.



Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „*zastosowano mechanizm podzielonej płatności*”.

6. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół częściowego odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 10.
7. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:  
*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*  
*ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała*  
*NIP 9372686990*  
  
i doręczy odbiorcy  
  
*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*  
*ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.*
8. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy – *ZGM/23/011/JK*, adres lokalu w brzmieniu „...*przy ul. .... w Bielsku-Białej*”, a w przypadku faktury częściowej i końcowej, także oznaczenie „*Faktura częściowa nr ...*” i „*Faktura końcowa*”.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury koryguwanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej bez konsekwencji zawartych w ust. 10.
10. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## **§ 11.**

### **Faktury częściowe**

1. Fakturowanie częściowe możliwe jest po dokonaniu odbioru robót w lokalu. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych.



2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% określonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia brutto.
3. Do faktur częściowych mają zastosowanie przepisy § 10 ust. 5 - 11.

## **§ 12.**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte urządzenia, części i materiały na okres ..... miesięcy liczony od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru całości robót, na warunkach określonych w „*Karcie gwarancji jakości robót budowlanych*” stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Na urządzenia, części i materiały objęte gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego, te urządzenia, części i materiały objęte są rękojnią przez okres określony w ust. 7.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i/lub usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i/lub usterek niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby zostały usunięte w ciągu 5 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu Zamawiający wyznaczy dodatkowy, co najmniej 5-dniowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Sposób i forma zgłaszania wad i/lub usterek określona jest w „*Karcie gwarancji jakości robót budowlanych*”.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.
7. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru robót.
8. Bieg okresu rękojmi ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia.

---

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 93/105



9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 7, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - a) 5% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie **na część 1 zamówienia**, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
  - b) 5% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie **na część 2 zamówienia**, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy.
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie w 100% stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres rękojmi.
4. Wniesione zabezpieczenie służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku określonym w § 5 ust. 5 lub zastępczego usunięcia stwierdzonych w okresie rękojmi wad i usterek, w przypadku określonym w § 11 ust. 5 - do wysokości kwoty zabezpieczenia. Wyczerpanie kwoty zabezpieczenia nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych tych części roszczeń, które nie zostały zaspokojone z zabezpieczenia oraz roszczeń pozostałych.
5. W przypadku, gdy wysokość naliczonych należności, o których mowa w ust. 4 przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy na następujących warunkach:
  - 1) 70% - do 30 dni po wykonaniu w całości przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu ostatniego z wymaganych protokołów odbiorów, o których mowa w § 7, z tym że:
    - a) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono zdeponowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę rachunku do zwrotu zabezpieczenia, zostanie ono zwrócone na rachunek z którego zostało zapłacone,





- b) zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją gwaranta lub poręczyciela, zawartą w dokumencie gwarancji lub poręczenia. W przypadku braku takiej dyspozycji, zwróci poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia
- 2) pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z tym że:
  - a) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono zdeponowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę rachunku do zwrotu zabezpieczenia, zostanie ono zwrócone na rachunek z którego zostało zapłacone,
  - b) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie niepieniężnej zwróci zgodnie z dyspozycją gwaranta lub poręczyciela, zawartą w dokumencie gwarancji lub poręczenia. W przypadku braku takiej dyspozycji, zwróci poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej.

#### **§ 14.**

##### **Polisa ubezpieczeniowa**

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowej obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł dla części 1 zamówienia / 100 000,00 zł dla części 2 zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ....., seria: ....., wydana przez ubezpieczyciela: .....
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż wartość określona w ust. 1 i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.



4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

## **§ 15.**

### **Odbiory robót**

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem odbiorów będą roboty zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części.
3. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

- 1) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - 1 dzień,
- 2) dla odbiorów częściowych – do 2 dni,
- 3) dla odbioru końcowego robót w lokalu – do 5 dni.

Odbiór końcowy robót jest odbiorem całości robót objętych zamówieniem.

4. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
5. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, obejmującą:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót częściowych,
  - 3) opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót,
  - 4) dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje,
  - 5) książkę obmiarów.
7. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.





8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 8 i 9, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
12. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

## **§ 16.**

### **Kary umowne**

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości ..... zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości ..... zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % określonego w § 10 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto,



- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych za każde takie zdarzenie,
  - e) za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy takie zdarzenie,
  - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 złotych;
  - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 1 lub za nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdą osobę, której dotyczy nieprawidłowość.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 2.

## **§ 17.**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,



- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów art. 465 ust. 7 ustawy, tj. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona którejkolwiek z części przedmiotu umowy wskazanych w § 2 ust. 1, w terminie do 7 dni od ustalonych tamże terminów wykonania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

## **§ 18.**

### **Siła wyższa**

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie



z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

## **§ 19. Zmiany umowy**

1. W oparciu o postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,
  - 2) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn i na zasadach określonych w § 2 ust. 3,
  - 3) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży koszty wykonywania przedmiotu umowy albo skróci czas realizacji poszczególnych robót, jak i całości przedmiotu umowy,
  - 4) gdy zmiana spowodowana jest zmianą obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności zmiany norm technicznych lub technologicznych, przepisów dotyczących ochrony środowiska, czy przepisów przeciwpożarowych,
  - 5) gdy zmiana jest spowodowana decyzjami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru budowlanego czy służb ochrony zabytków,
  - 6) zmiany osób wskazanych w § 3,
  - 7) rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy lub wskazania nowego podwykonawcy bądź zmiany wskazanych w § 9 podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez aktualnych podwykonawców, z tym, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 454 i 455 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu, zgodnie z postanowieniami art. 458 ustawy.



3. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 454 i 455 ustawy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia, zgodnie z postanowieniami art. 454 ustawy
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

## **§ 20.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, na adres:  
Zamawiającego: .....  
Wykonawcy: .....
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie mailowej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....
6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.



7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 21.**

**Załączniki do umowy**

Załącznik nr 1 – Oferta

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Karta gwarancji i jakości robót

Załącznik nr 5 – Formularz cenowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....



*Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 12*

**Wykaz rozwiązań równoważnych**

składany w postępowaniu nr ZGM/23/011/JK prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego  
na wykonanie zadania

**„Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych  
stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**I. rozwiązanie równoważne.**

1. Pozycja przedmiaru robót:

.....  
.....

2. Sposób i technologie wykonania określone w Dokumentacji projektowej:

.....  
.....

3. Oferowany sposób i technologie wykonania inne, niż określone w Dokumentacji projektowej:

.....  
.....

4. Dokumenty wykazujące równoważność rozwiązań wskazanych w pkt 3 do rozwiązań wskazanych  
w pkt 2:

.....

Wykaz należy podpisać kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym lub podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym

.....

/data/

.....

/podpis Wykonawcy/





*Postępowanie Nr ZGM/23/011/JK:  
Specyfikacja Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 13*

### **Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych**

otrzymanych przez Zamawiającego:

***Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej***

W postępowaniu nr ZGM/23/011/JK, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „**Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części - etap I/2023**”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: [sekretariat@zgm.eu](mailto:sekretariat@zgm.eu). Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: [iod@zgm.eu](mailto:iod@zgm.eu). Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie

---

Postępowanie nr ZGM/23/011/JK:

*Wykonanie instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w 7 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części – etap I/2023.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia

str. 104/105

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

**Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606**

będzie stosowane profilowanie.

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 78 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
  - a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
  - b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*