

TOM I

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Temat: Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym nr 1 i 1a

w ramach zadania inwestycyjnego pn.

„Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej, etażowego c.o. z zastosowaniem kotła gazowego 2f kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, doprowadzenie c.w.u., dostosowanie przewodów kominowych, wydzielenie pomieszczenia łazienek.”

**Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 9 kat. ob. XIII
lokal mieszkalny nr 1 i 1a**

**Adres inwestycji: ul. 3 Maja nr 9 m 1 i 1a, dz. nr 38/2
obr: 0056 Dolne Przedmieście
jed. ew. Bielsko-Biała**

**Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa
upr. nr 60/62 B-B**

**Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski
upr. nr 529/74/Kt**

Spis treści:

- I. Część opisowa**
- II. Część rysunkowa**
- III. Załączniki**

Data opracowania: listopad 2022 r.

Spis treści

I Część opisowa

1.	Przedmiot i zakres opracowania	3
2.	Podstawa opracowania.	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
6.	Dane informujące o wpływie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.	4
7.	Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków	4
8.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	4
9.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów (urządzeń) budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
10.	Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, drogi pożarowe, p.pożarowe zaopatrzenie w wodę	5
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5

II Część graficzna

Rys nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu.....	6
---	---

III Załączniki-wspólne dla tomu I i II

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	
Oświadczenie projektanta o braku możliwości włączenia ob. do sieci ciepłowniczej.....	
Uprawnienia projektanta oraz wpis do izby.....	
Uprawnienia sprawdzającego oraz wpis do izby.....	
Opinia kominiarska.....	

I - CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania (inwestycji)

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, polegająca na wymianie istniejącej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do kuchenek gazowych 4 palnikowych i budowie nowej instalacji gazu w celu podłączenia zaprojektowanych kotłów gazowych 2 f co+cwu w lokalach mieszkalnych nr 1 i 1a, zlokalizowanych na piętrze budynku wielorodzinnego nr 9 przy ul. 3 Maja w Bielsku-Białej.

Aktualnie w mieszkaniach j.w. znajduje się instalacja gazowa doprowadzona do kuchenek gazowych 4p, a w pokojach piece kaflowe węglowe, które zostaną zdemontowane i zastąpione centralnym ogrzewaniem etażowym gazowym.

Zdemontowane zostaną również elektryczne podgrzewacze cw, która będzie produkowana w kotle gaz. 2f co+cwu.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego zostanie wydzielona w mieszkaniu łazienka. Doprowadzenie gazu do przedmiotowego mieszkania nastąpi na potrzeby zasilania projektowanej kuchenki gazowej 4 palnikowej i projektowanego kotła gazowego 2 funkcyjnego .

Zakres projektu obejmuje wykonanie nowych odrębnych instalacji gazowych do mieszkań nr 1 i 1a, podłączenie istniejących kuchenek gazowych 4p i projektowanych kotłów gazowych 2f c.o.+c.w.u. z zamkniętą komorą spalania w wyodrębnionych łazienkach.

2. Podstawa opracowania.

Projekt niniejszy opracowany został na podstawie następujących danych:

- Zlecenia nr ZGM/DZ-DN/152/2022/ADM i ustaleń z Inwestorem
- Inwentaryzacji budowlanej i istniejącej instalacji gazowej
- Wizji w terenie i poczynionych pomiarów uzupełniających
- Ustawy Prawo budowlane
- Opinii kominiarskiej
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w Bielsku-Białej przy ul. 3 Maja nr 9 m 1 i 1a, na działce o nr ewidencyjnym 38/2, obręb 0056 Dolne Przedmieście.

Instalację zaprojektowano w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Projektowana instalacja gazu w żaden sposób nie spowoduje działań mogących pogorszyć stan siedlisk, nie będzie powodować niszczenia, przekształcania krajobrazu czy gleby, nie będą wykonywane żadne elementy

wysokościowe, które pogorszą stan widokowy. Nie przewiduje się wycinki drzew.

W obrębie działki zlokalizowane są: przyłącze gazowe n/pr do budynku, wod-kan i elektryczne. Działka nie jest ogrodzona, wejście do budynku z ulicy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy. Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej projektowana jest wewnątrz budynku.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy

6. Dane informujące o wpływie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.

Brak powyższego wpływu na przedmiotową inwestycję. Inwestycja ma na celu polepszenie istniejącego komfortu zamieszkania. Położona jest w terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa

Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górnictwa i nie leży w strefie szkód górniczych.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów (urządzeń) budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Projektowana rozbudowa instalacji gazowej została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi.
- Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projektowana instalacja gazu pracuje w układzie hermetycznym, nie występuje więc emisja gazu do atmosfery, w tym zapachów pyłowych i płynnych.
- Ponieważ nie wymaga ona korzystania ze środowiska naturalnego, wobec czego nie występują ścieki ani odpady stałe.
- Nie przewiduje się wystąpienia emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń i ich oddziaływania.

- Materiały użyte do budowy instalacji gazowej nie są szkodliwe dla środowiska, posiadają wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytkowania.
- Nie przewiduje się wycinki drzew ani niwelacji terenu działki zmieniającą jej topografię.

10. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, drogi pożarowe, p. pożarowe zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla przedmiotowej inwestycji-budowy instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym .

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego (projektowanej instalacji i urządzeń) z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. budowlanego - par. 18 pkt 2, mieści się w całości w granicy działki, ponieważ przebudowę i rozbudowę instalacji gazowej projektuje się wewnątrz istniejącego budynku mieszkalnego. Obszar oddziaływania nie wykracza poza budynek.