

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**INFORMACJE DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	PROJEKT BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES	43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. OGRODOWA 17/LOK.1 DZ.NR 6851/12
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA EW.	JEDNOSTKA EW. 246101_1 MIASTO BIELSKO-BIAŁA,
OBRĘB EW.	OBRĘB 0032 LIPNIK
INWESTOR:	Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

DATA OPRACOWANIA: październik 2022Instalacje sanitarne:

mgr inż. Michał Wnętrzak

Upr. bud SLK/5368/PWBS/15

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis treści

Spis zawartości	3
I. Część opisowa.....	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	5
c) układ komunikacyjny.	5
d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	5
f) ukształtowanie terenu	5
4. Zestawienie powierzchni:.....	5
a) powierzchnia zabudowy	5
c) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,.....	5
d) powierzchnia biologicznie czynna.....	5
5. Informacje i dane:	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	6
II. Część rysunkowa.....	7
P.1 Zagospodarowanie	
III. Dokumenty	9
• Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	
• Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu	
• zawodowego	

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	12
---	----

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej. Prace będą polegać na budowie wewnętrznej instalacji od gazomierza na klatce schodowej do kotła gazowego i kuchenki gazowej 4-palnikowej zlokalizowanych w lokalu w łazience. Zostanie także zlikwidowany piec węglowy. Jako urządzenie zliczające ilość pobranego gazu przez mieszkanie, zaprojektowano gazomierz mechaniczny G-4 o przepustowości nominalnej 4,0 m³/h, umieszczony na klatce schodowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest przy drodze publicznej (ul. Ogrodowa), na działce nr 6851/12. Do budynku doprowadzona jest woda, prąd, kanalizacja sanitarna i gaz. Do budynku, na ścianę od strony południowej doprowadzony jest gazociąg niskiego ciśnienia (przyłącze) gnD70, zakończony kurkiem głównym umieszczonym w skrzynce stalowej na elewacji budynku od ulicy Ogrodowej.

Budynek w którym projektuje się rozbudowę istniejącego przyłącza gazowego jest 3-kondygnacyjny (w tym 1 podziemna – piwnica), wielorodzinny składający się z 1 klatki schodowej, gdzie mieszczą się 4 mieszkania.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany. Dach pokryty gontem.

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się zmian w obrysie zewnętrznym istniejących zabudowań na działce oraz w strukturze komunikacji .

3. Projektowane zagospodarowanie

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projekt obejmuje budowę instalacji gazowej od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do projektowanego kotła gazowego i projektowanej kuchenki gazowej projektowanych w kuchni w lokalu nr 1.

Instalacja zasilana będzie gazem ziemnym istniejącym przyłączem z istniejącego gazociągu źródłowego.

Projektowana instalacja gazowa nie koliduje z innymi sieciami.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

c) Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

4. Zestawienie powierzchni:

- a) powierzchnia zabudowy- nie dotyczy
- b) Powierzchnia terenu zajęta pod projektowaną inwestycję - nie dotyczy
- c) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników- nie dotyczy
- d) powierzchnia biologicznie czynna- nie dotyczy
- e) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- nie dotyczy
- f) sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- nie dotyczy

5. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu z ograniczeniami lub zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na środowisko i nie będzie stwarzać uciążliwości. Przyjęte rozwiązania materiałowe, przestrzenne, techniczne i technologiczne nie naruszają zasad ekologii.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery- nie dotyczy

Funkcja i wyposażenie projektowanego obiektu nie przewiduje emisji hałasu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz przepisów ochrony środowiska, obszar oddziaływania związany z budową przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na przedmiotowej nieruchomości i nie ogranicza funkcji zabudowy określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto uznaje się, że obszar oddziaływania równy jest obszarowi wyznaczonemu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu inwestycji.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. DOKUMENTY

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU
MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
(nazwa zamierzenia inwestycyjnego)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
BIELSKO-BIAŁA, UL. OGRODOWA 17/LOK.1, DZ. NR 6851/12
(obiekt)

**została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Bielsko - Biała październik 2022

Miejscowość, data

Pieczętka i podpis

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INFORMACJE DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	PROJEKT BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES	43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. OGRODOWA 17/LOK.1 DZ.NR 6851/12
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA EW. OBRĘB EW.	JEDNOSTKA EW. 246101_1 MIASTO BIELSKO-BIAŁA, OBRĘB 0032 LIPNIK
INWESTOR:	Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

DATA OPRACOWANIA: październik 2022

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Michał Wnętrzak

Upr. bud SLK/5368/PWBS/15

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ...	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, regulujących temperaturę.....	6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
G.1 Rzut piwnicy	
G.2 Aksonometria	
G.3 Przekrój przewodu wentylacyjnego	
G.4 Przejście rury gazowej przez ścianę zewnętrzną	
G.5 Gazomierz miechowy G4	
III. DOKUMENTY	13
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	12
Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	13
Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

XIII- budynki mieszkalne wielorodzinne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek istniejący, jako mieszkalny wielorodzinny wolnostojący.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Projekt obejmuje budowę instalacji gazowej gazomierza na klatce schodowej, do projektowanego kotła gazowego znajdującego się w łazience przedmiotowego lokalu. Dla mieszkania objętego opracowaniem, projektuje się osobny punkt pomiaru zużycia gazu – Gazomierz G-4.

Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację kotła, znajduje się w łazience w lokalu nr 2 na parterze budynku. Jest to pomieszczenie przeznaczone na częściowy pobyt ludzi.

Kocioł sterowany będzie za pomocą pogodowego systemu regulacji. Układy regulacji będą składać się z czujników temperatury wody w kotle, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu poszczególnych obiegów grzewczych i czujnika temperatury cwu. Kocioł poprzez sterownik będzie regulował pracę pomp obiegowych c.o., cwu i załączenia palnika. Zaprojektowano dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24 kW. W przypadku zastosowania kotła kondensacyjnego- kondensat odprowadzić do kanalizacji lub zgodnie z zaleceniem producenta kotła. Jakość wody używanej do napełniania instalacji winna odpowiadać jakości wody kotłowej zgodnie z wymogami zaleceniami producenta kotła.

Maksymalne obciążenie cieplne przypadające na 1m³ kubatury, w którym są zainstalowane urządzenia gazowe typu B- wynosi 4 650W.

- wysokość pomieszczenia: 2,20 m
- powierzchnia użytkowa: 12,94 m²
- kubatura pomieszczenia z kotłem wynosi: 37,85 m³
- max. moc kotłów możliwa do zainstalowania w pomieszczeniu: $37,85 \times 4,65 = 176,00$ kW
- zainstalowany kocioł: 24 kW

Urządzenia gazowe mogą być instalowane w pomieszczeniach o kubaturze min 6,5 m³

(dla kotłów z zamkniętą komorą spalania) i o minimalnej wysokości 1,9m – dla budynków istniejących. Pomieszczenie kotłowni spełnia te wymagania.

Drzwi do kotłowni, otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.

Kocioł gazowy o mocy do 24 kW, został dobrany w oparciu o warunki techniczne instalowania urządzeń gazowych i powinien posiadać znak bezpieczeństwa względnie aprobatę techniczną lub znak DT. Ponadto dla urządzeń gazowych powszechnego użytku wymagany jest atest energetyczny.

Wentylacja i odprowadzenie spalin

Odprowadzenie spalin z kotła zrealizowane będzie przez koncentryczny przewód powietrzno-spalinowy (średnica przewodu- według wskazań producenta kotła) wyprowadzony ponad dach. W pomieszczeniu kotła przewidziano wentylację grawitacyjną. Wywiew realizowany będzie przez projektowany kanał wentylacyjny umieszczony pod stropem pomieszczenia, natomiast nawiew odbywa się przez nieszczelności okien i drzwi.

Rozprowadzenie gazu:

- Część ziemna
Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.
- Część wewnątrz budynku

Przewody instalacji gazowej należy tak montować, aby odległość między przewodami gazowymi a innymi umożliwiała wykonanie prac konserwacyjnych. Przewody gazowe należy prowadzić po wierzchu ścian (nadtynkowo) w odległości 2 cm od tynku, ze spadkiem 0,4% w kierunku odbiorników gazowych. Przy układaniu rur gazowych należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania bezpiecznych odległości od innych instalacji: 15 cm od poziomych przewodów wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, 10 cm od pionowych przewodów wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, 10 cm od nie uszczelnionych puszek instalacji elektrycznej, 20 cm od równoległych przewodów telekomunikacyjnych.

Projektowanych przewodów gazowych nie wolno prowadzić przez kanały kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

Mocowanie przewodów do ścian należy wykonać za pomocą haków i uchwytów o rozstawie w pionie max 2,5 m, w poziomie max 1,5 m. Przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, wystających po 3 cm z każdej strony przegrody.

Przed urządzeniem gazowym (kotłem) oraz przed i za gazomierzem zamontować zawory kulowe gazowe odcinające na wysokości min 0,5 m od poziomu podłogi w pomieszczeniu z urządzeniem gazowym oraz poziomu terenu. Zawór odcinający na ścianie budynku min. 0,4 m.

Rozwiązania techniczne połączenia gazomierza oraz urządzenia gazowego z instalacją powinny umożliwiać ich odłączenie bez konieczności demontażu części instalacji. Urządzenie

gazowe łączyć na stałe z przewodami za pomocą dwuzłączki.

Instalacja gazowa ma spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Próba szczelności- Instalacja gazowa po wykonaniu, przed oddaniem do użytku podlega protokolarnemu sprawdzeniu (odbiorowi) przez wykonawcę w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.

Sprawdzenie – odbiór polega na kontroli zgodności wykonania z zatwierdzonym projektem:

czy instalację wykonano z rur o właściwych średnicach, oraz czy z pomieszczenie, gdzie zainstalowano kocioł gazowy właściwie odprowadzono spaliny i jest wykonana wentylacja (przedłożenie opinii kominiarskiej), na kontroli jakości wykonania zgodności wykonania instalacji z przepisami, na drożności instalacji, oraz na sprawdzeniu szczelności instalacji.

Próbę szczelności instalacji przeprowadza się powietrzem pod ciśnieniem 0,5 atm (380 mmHg). W przypadku pomalowania instalacji, przed odbiorem próbę przeprowadza się ciśnieniem dwukrotnie wyższym (780 mmHg). Minimalny czas trwania próby wynosi 30minut. Próbę szczelności przyborów przeprowadza się również powietrzem lecz pod ciśnieniem określonym w instrukcji przyboru gazowego- nie wyższym jednak niż 110 mmHg.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano– montażowych, oraz zgodnie z warunkami technicznymi dostawy gazu.

Wszystkie przybory powinny mieć samoczynne zabezpieczenia przed spadkiem gazu lub jego zanikiem należy je łączyć na stałe z instalacją gazową, a przed każdym montować kurek odcinający. Dopuszcza się instalowanie kuchenek i kuchni gazowych, za pomocą złącza elastycznego posiadającego certyfikat IGNiG oraz znak bezpieczeństwa „B”. Przybory gazowe powinny posiadać dopuszczenie Ministra Przemysłu do stosowania na terenie RP.

Projektuje się następujące przybory gazowe:

- | | |
|--|----------|
| 1. Kocioł gazowy 2 funkcyjny o mocy 24,0 kW | x 1 szt. |
| 2. Kuchenka gazowa 4-palnikowa o mocy 8,0 kW | x 1 szt. |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy przedmiotowego tematu projektu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Jeden istniejący lokal mieszkalny.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, regulujących temperaturę.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projekt obejmuje budowę instalacji gazowej od istniejącego przyłącza i istniejącej skrzynki gazowej, do projektowanego kotła gazowego znajdującego się w kuchni przedmiotowego lokalu.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. DOKUMENTY

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU
MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
(nazwa zamierzenia inwestycyjnego)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
BIELSKO-BIAŁA, UL. OGRODOWA 17/LOK.1, DZ. NR 6851/12
(obiekt)

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bielsko - Biała październik 2022
Miejscowość, data

Pieczątka i podpis

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJE DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	PROJEKT BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES	43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. OGRODOWA 17/LOK.1 DZ.NR 6851/12
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA EW.	JEDNOSTKA EW. 246101_1 MIASTO BIELSKO-BIAŁA,
OBRĘB EW.	OBRĘB 0032 LIPNIK
INWESTOR:	Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

DATA OPRACOWANIA: październik 2022

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Michał Wnętrzak

Upr. bud SLK/5368/PWBS/15

Spis treści

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
II. DOKUMENTY	5
• warunki przyłączenia do sieci gazowej	
• zestawienie materiałów	
• opinia konserwatorska	
• kopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Zakres oraz kolejność robót:

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie robót montażowych, montaż rur stalowych, montaż armatury i urządzenia, zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych, montaż kanału powietrzno-spalinowego i likwidacja pieca kaflowego

2. Wykaz obiektów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Trasa projektowanej instalacji nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- porażenie prądem elektrycznym- może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem elektrycznym. Zagrożenie może nastąpić w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi oraz w trakcie wykonywania otworów w przegrodach budowlanych,

- urządzenia niebezpieczne- źródło zagrożenia: butle z palnikami do spawania gazowego, młoty elektromechaniczne do betonu, szlifierki ręczne elektryczne. Należy wyznaczyć osoby uprawnione do obsługi urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną,

- materiały łatwopalne i wybuchowe- źródło zagrożenia: tlen, acetylen. Wyposażyć stanowisko z zagrożeniem w podręczny sprzęt p.poż., nie używać otwartego ognia przy pracach z zastosowaniem środków łatwopalnych.

4. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do robót, kierujący pracownikami przeprowadza instruktaż BHP wskazując miejsca zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed wypadkiem. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy: w pomieszczeniu kierownika budowy.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- stosować właściwe osobiste środki ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu

- odpowiednio oznakować miejsce pracy,

- realizowany obiekt posiada wystarczający dostęp i komunikację umożliwiającą swobodne prowadzenie robót budowlanych.

- stosować urządzenia sprawne technicznie,

- wyznaczyć osoby uprawnione do obsługi urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną,

- przed wykonaniem otworów w przegrodach budowlanych zlokalizować przebieg przewodów elektrycznych oraz innych instalacji wewnętrznych, istniejących w budynku,
- stanowisko z zagrożeniem wyposażać w podręczny sprzęt p.poż, nie stosować otwartego ognia przy pracach z zastosowaniem środków łatwopalnych,
- przestrzegać zakazu wykonywania robót montażowych w temp. poniżej -5oC

II. DOKUMENTY

PROJEKT TECHNICZNY

INFORMACJE DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	PROJEKT BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES	43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. OGRODOWA 17/LOK.1 DZ.NR 6851/12
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA EW. OBRĘB EW.	JEDNOSTKA EW. 246101_1 MIASTO BIELSKO-BIAŁA, OBRĘB 0032 LIPNIK
INWESTOR:	Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

DATA OPRACOWANIA: październik 2022

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Michał Wnętrzak

Upr. bud SLK/5368/PWBS/1

Spis treści

Oświadczenie	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Dane ogólne	4
NAZWA OPRACOWANIA	4
PODSTAWA OPRACOWANIA	4
PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU.....	4
2. Charakterystyka danych wyjściowych do projektowania	4
3. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.	5
4. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego	5
5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczegółowości instalacji i urządzeń budowlanych:	5
a) ogrzewczych.....	5
b) chłodniczych,.....	5
c) klimatyzacji	5
d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,.....	5
e) wodociągowych i kanalizacyjnych,.....	5
f) gazowych,	5
g) elektroenergetycznych,.....	5
h) telekomunikacyjnych,.....	6
i) piorunochronnych,	6
j) ochrony przeciwpożarowej	6
6. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 5, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń,	6
Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej.....	6
Instalacja kanalizacji sanitarnej	6
Instalacja centralnego ogrzewania.....	6
Instalacja gazowa.....	6
7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
III. DOKUMENTY	15

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt
techniczny dla zamierzenia budowlanego:

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALU
MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
(nazwa zamierzenia inwestycyjnego)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
BIELSKO-BIAŁA, UL. OGRODOWA 17/LOK.1, DZ. NR 6851/12
(obiekt)

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bielsko - Biała październik 2022

Miejscowość, data

Pieczątka i podpis

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

NAZWA OPRACOWANIA

Projekt wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

Umowa z Inwestorem

Plany sytuacyjno – wysokościowe

Decyzje administracyjne

Uzgodnienia branżowe, uzgodnienia własnościowe inne

Obowiązujące przepisy budowlane.

Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Katalogi i materiały techniczno-informacyjne z zakresu gazu.

PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwestycja polegająca na budowie wewnętrznej instalacji gazu od gazomierza na klatce schodowej, do projektowanego kotła gazowego znajdującego się w łazience przedmiotowego lokalu.

Zakres opracowania obejmuje:

- instalację gazową, wewnętrzną.

2. Charakterystyka danych wyjściowych do projektowania

Projekt obejmuje poza niniejszym opracowaniem również projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany.

3. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.

Nie dotyczy

4. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych– w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.

Nie dotyczy

5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) ogrzewczych wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

nie dotyczy

b) chłodniczych,

nie dotyczy

c) klimatyzacji

nie dotyczy

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

w budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną,

e) wodociągowych i kanalizacyjnych,

nie dotyczy

f) gazowych,

projektuje się instalację gazową do zasilania dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24 kW i kuchenkę gazową 4-palnikową o mocy 8 kW

g) elektroenergetycznych,

nie dotyczy

h) telekomunikacyjnych,

nie dotyczy

i) piorunochronnych,

nie dotyczy

j) ochrony przeciwpożarowej

nie dotyczy

6. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 5, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń,

Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej

nie dotyczy

Instalacja kanalizacji sanitarnej

nie dotyczy

Instalacja centralnego ogrzewania

nie dotyczy

Opis projektowanej instalacji gazowej

Projekt obejmuje budowę instalacji gazowej od gazomierza na klatce schodowej, do projektowanego kotła gazowego znajdującego się w łazience przedmiotowego lokalu. Dla mieszkania objętego opracowaniem, projektuje się osobny punkt pomiaru zużycia gazu – Gazomierz G-4. Instalacja zasilana będzie gazem ziemnym średnioprężnym projektowanym przyłączem z istniejącego gazociągu źródłowego.

Montaż kuchenki gazowej o mocy 8kW przewidziano w pomieszczeniu kuchni. Montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy 24kW zaprojektowano w pomieszczeniu łazienki.

Dane techniczne pomieszczenia z kotłem:

- powierzchnia użytkowa 12,94 m²,

- wysokość 2,20 m,
- kubatura 37,85 m³,

Wypożyczenie instalacji w odbiorniki gazu

Odbiornik gazowy (kocioł) został dobrany w oparciu o warunki techniczne instalowania urządzeń gazowych użytku domowego wg PN-86/M-40305 i powinien posiadać znak bezpieczeństwa względnie aprobatę techniczną lub znak DT. Ponadto dla urządzeń gazowych powszechnego użytku wymagany jest atest energetyczny.

Rozprowadzenie gazu

Część ziemna

nie dotyczy

Część wewnątrz budynku

Instalację od gazomierza do kotła należy wykonać ze stali lub z miedzi. Przewody instalacji gazowych należy tak montować, aby odległość między przewodami gazowymi a innymi umożliwiała wykonanie prac konserwacyjnych. Przewody gazowe należy prowadzić po wierzchu ścian (nadtynkowo) w odległości 2 cm od tynku, ze spadkiem 0,4% w kierunku odbiorników gazowych.

Przy układaniu rur gazowych należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania bezpiecznych odległości od innych instalacji: 15 cm od poziomych przewodów wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, 10 cm od pionowych przewodów wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, 10 cm od nie uszczelnionych puszek instalacji elektrycznej, 20 cm od równoległych przewodów telekomunikacyjnych.

Przewodów gazowych nie wolno prowadzić przez kanały kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne. Mocowanie przewodów do ścian należy wykonać za pomocą haków i uchwytów o rozstawie w pionie max 2,5 m, w poziomie max 1,5 m. Przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, wystających po 3 cm z każdej strony przegrody. Przed urządzeniem gazowym (kotłem) oraz przed i za gazomierzem zamontować zawory kulowe gazowe odcinające na wysokości min 0,7 m od poziomu podłogi w pomieszczeniu z urządzeniem gazowym oraz poziomu terenu. Rozwiązania techniczne połączenia gazomierza oraz urządzeń gazowych z instalacją powinny umożliwiać ich odłączenie bez konieczności demontażu części instalacji. Urządzenia gazowe łączyć na stałe z przewodami za pomocą dwuzłaczki.

Kocioł gazowy musi spełniać wymogi wynikające z PN-87/M.-35350- Kotły Grzewcze niskotemperaturowe gazowe.

Instalacja gazowa ma spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Montaż kotła gazowego

Urządzenia gazowe mogą być instalowane w pomieszczeniach o kubaturze min 6,5 m³ (dla kotłów z zamkniętą komorą spalania) i o minimalnej wysokości 2,2 m. Pomieszczenie kotłowni spełnia te wymagania (kubatura 37,85 m³, wysokość 2,20 m).

Drzwi do pomieszczenia z kotłem, zaprojektowano jako otwierające się na zewnątrz pomieszczenia oraz posiadające w dolnej części otwory nawiewne o łącznej powierzchni 0,022 m². Pomieszczenie z kotłem, będzie miało zapewnioną ciągłą wymianę powietrza poprzez wentylację grawitacyjną o wymiarach 14x14 cm lub o średnicy 150 mm.

Sprawność wentylacji grawitacyjnej i kanału koncentrycznego musi być potwierdzona aktualnym zaświadczeniem kominiarskim.

Próba szczelności

Instalacja gazowa po wykonaniu, przed oddaniem do użytku podlega protokolarnemu sprawdzeniu (odbiorowi) przez wykonawcę w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.

Sprawdzenie – odbiór polega na kontroli zgodności wykonania z zatwierdzonym projektem: czy instalację wykonano z rur o właściwych średnicach, oraz czy z pomieszczenie, gdzie zainstalowano kocioł gazowy właściwie odprowadzono spaliny i jest wykonana wentylacja (przedłożenie opinii kominiarskiej), na kontroli jakości wykonania zgodności wykonania instalacji z przepisami, na drożności instalacji, oraz na sprawdzeniu szczelności instalacji.

Próbę szczelności instalacji przeprowadza się powietrzem pod ciśnieniem 0,5 atm (380 mmHg).

W przypadku pomalowania instalacji, przed odbiorem próbę przeprowadza się ciśnieniem dwukrotnie wyższym (780 mmHg). Minimalny czas trwania próby wynosi 30minut. Próbę szczelności przyborów przeprowadza się również powietrzem lecz pod ciśnieniem określonym w instrukcji przyboru gazowego- nie wyższym jednak niż 110 mmHg.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, oraz Warunkami technicznymi dostawy gazu.

Wentylacja i odprowadzenie spalin

Odprowadzenie spalin z kotła zrealizowane będzie przez koncentryczny przewód powietrzno-spalinowy (średnica przewodu- według wskazań producenta kotła)

wyprowadzony ponad dach. W pomieszczeniu kotła przewidziano wentylację grawitacyjną. Wywiew realizowany będzie przez projektowany kanał wentylacyjny umieszczony pod stropem pomieszczenia, natomiast nawiew odbywa się przez nieszczelności okien i drzwi.

- 7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.**

Nie dotyczy

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. DOKUMENTY