

TOM II

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Temat: przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym-
-doprowadzenie gazu do lokalu mieszkalnego nr 2**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.

**„Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej, etażowego c.o.
z zastosowaniem kotła gazowego 2f kondensacyjnego z zamkniętą komorą
spalania, doprowadzenie c.w.u., dostosowanie przewodów kominowych,
wydzielenie i dostosowanie pomieszczenie łazienki.”**

**Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 104, kat. ob. XIII
lokal mieszkalny nr 2**

**Adres inwestycji: ul. Straconki nr 104 m 2, dz. nr 529/20
obr: 0032 Lipnik
jed. ew. Bielsko-Biała**

**Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa
upr. nr 60/62 B-B**

**Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski
upr. nr 529/74/Kt**

Spis treści:

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Załączniki

Data opracowania: listopad 2022 r.

SPIS TREŚCI

I Część opisowa

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	3
3.	Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.....	3
4.	Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji	4
5.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	5
6.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	5

II Część graficzna

Inwentaryzacja

Rys nr 1 - Rzut piwnic.....	6
Rys nr 2 - Rzut parteru.....	7
Rys nr 3 – Przekrój I-I.....	8

Projekt

Rys nr 1 - Rzut piwnic.....	9
Rys nr 2 - Rzut parteru.....	10
Rys nr 3 – Przekrój I-I.....	11
Rys nr 4- Aksonometria	12

III Załączniki (dla tomu I i II)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	13
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	14
Oświadczenie projektanta o braku możliwości włączenia ob. do sieci ciepłowniczej.....	15
Uprawnienia projektanta oraz wpis do izby.....	16
Uprawnienia sprawdzającego oraz wpis do izby.....	17

I - CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zgodnie z Prawem budowlanym instalacja wewnętrzna gazu zliczana jest do urządzeń budowlanych, przez co należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Projektowana instalacja, tj. jej przebudowa i rozbudowa wykonana zostanie dla mieszkania nr 2 zlokalizowanego na parterze, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 104 przy ul. Straconki w Bielsku-Białej - kat. obiektu XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektuje się przebudowę (wymianę) istniejącej instalacji gazowej od gazomierza do mieszkania i w mieszkaniu nr 2 (doprowadzenie gazu do istn. kuchenki gazowej 4p) oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu poprzez doprowadzenie gazu do kotła gazowego 2 f co+cw.

Doprowadzenie gazu do przedmiotowego mieszkania nastąpi na potrzeby zasilania kuchenki gazowej 4 palnikowej i kotła gazowego 2 funkcyjnego c.o. i c.w.u.

Projekt zakłada zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o.+c.w. w pomieszczeniu dodatkowo wydzielonej w mieszkaniu łazienki. Istniejące źródło ciepła c.o. – piec kaflowy na paliwo stałe w pokoju zostanie zlikwidowane. Zlikwidowany zostanie też elektryczny podgrzewacz pojemnościowy c.w.u. w kuchni.

Istniejące przewody kominowe posiadają wystarczające średnice do podłączenia projektowanego kotła 2f co+cwu i wykorzystania ich do wentylacji grawitacyjnej wywiewnej dla potrzeb niniejszego zadania inwestycyjnego. Z uwagi na brak dostatecznej ilości i możliwości wykorzystania przewodów istniejących w budynku, zaprojektowano przewód wentylacji wywiewnej dla łazienki, wykonany w bruździe w ścianie zewnętrznej pokoju, wyprowadzony ponad dach budynku i zakończony nasadą wywiewną typu H.

3. Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, posiada następujące kondygnacje: piwnica, 2 piętra i poddasze użytkowe.

Wysokość kondygnacji mieszkalnych ok. 2,82-2,45 m. Powierzchnie pomieszczeń podano na rzucie kondygnacji.

Pomieszczenia, wskazane do zainstalowania kotła gaz 2f - łazienka i kuchni gaz 4 palnikowej - kuchnia, spełniają wymagania określone w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r.

Projektowana przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego. Materiały użyte do budowy powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w danych typach obiektów, a wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów, przepisami budowlanymi Prawa budowlanego i Warunkami Technicznymi ww. Rozporządzenia z uwzględnieniem obowiązujących norm.

4. Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji

Instalacja istniejąca:

- do budynku doprowadzony jest gaz przyłączem średnioprężnym, skrzynka gazowa z kurkiem głównym odcinającym i reduktorem znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku
- w budynku podłączone są 3 lokale mieszkalne (3 gazomierze w piwnicy) z pośród 9 lokali, pozostałe posiadają wykonane podejścia pod gazomierze
- lokal nr 2 posiada gazomierz w piwnicy
- w mieszkaniu nr 2 znajduje się instalacja gazowa, doprowadzająca gaz do kuchni gazowej 4p
- brak odbiorników gazowych w mieszkaniu nr 14 (zostały prawdopodobnie zdemonstowane)
- istniejąca instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych śr. dn 25, 20 i 15 mm

Instalacja projektowana:

- projektuje się demontaż istniejącej instalacji gazowej w mieszkaniu nr 2 od kuchni do gazomierza, polegającą na jej przebudowie - wymianie rur i ich średnic doprowadzenie gazu do istn. kg4p
- rozbudowę instalacji, zostanie wykonana nowa instalacja gazowa do proj. kg 2f co+cwu w wydzielonej łazience
- podłączenie kotła gaz 2 f co+cw do przewodu kominowego dymowego po zdemonstowanym piecu kaflowym, po wcześniejszym wyczyszczeniu, zainstalowanie wkładu kominowego typu rura w rurze
- wykonanie bruzdy ściennej pod montaż przewodu wentylacyjnego śr 150mm do łazienki
- projektowana przebudowa oraz rozbudowa instalacji gazowej wykonana będzie, z rur stalowych czarnych śr. 25, 20 i 15mm, łączonych przez spawanie
- projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania c.o.+c.w. **24 kW**, zużycie gazu **2,5 Nm³/h**, z wyprowadzeniem spalin przez przewody typu rura w rurze-wywiew/nawiew

5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - nie dotyczy
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, płynowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie przewiduje się wystąpienia tego rodzaju zanieczyszczeń
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w czasie eksploatacji nie zachodzi wytwarzanie odpadów, jedynie podczas prowadzenia prac budowlanych mogą być generowane odpady bytowo-gospodarcze, które usuwane będą z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (segregowane)
- d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania – w przypadku eksploatacji instalacji gazu nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania. W trakcie wykonywania prac może być generowany krótkotrwały hałas związany z pracą urządzeń (np. przy przewiercaniu przegród budowlanych, tj. stropu i ścian)
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejącego, drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy, proj. inwestycja nie wykracza poza budynek mieszkalny i nie wpłynie na ww. elementy.

Projektowana instalacja gazowa, jej rozbudowa i funkcjonowanie nie narusza środowiska naturalnego. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ instalacji gazowej na środowisko. Materiały użyte do budowy posiadają wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytku.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Ponieważ moc zaprojektowanego kotła gazowego nie przekracza 30 kW, pomieszczenie, w którym zostanie on zainstalowany nie wymaga wydzielenia przeciwpożarowego.

7. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwracając szczególną uwagę na przepisy BHP i p.poż obowiązujące przy wykonywaniu przedmiotowych robót.

Przewodów gazowych nie wolno prowadzić przez kanały spalinowe i wentylacyjne.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

dotycząca inwestycji: Projekt przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (dla lokalu nr 2)

Inwestor: **Miasto Bielsko-Biala Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biala**

Adres inwestycji: **ul. Straconki 104/2, 43-300 Bielsko-Biala, dz. nr 529/20, obr. 0032 Lipnik**

Projektant: **mgr inż. Kazimierz Sowa, upr. nr 60/82 B-B**

1.Zakres opracowania

- prace przygotowawcze zabezpieczenie terenu dla budowy instalacji wewnętrznej gazu,
- wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przy realizacji demontażu rur oraz montażu rur i urządzeń gazowych

2.Wykaz istniejących obiektów do przebudowy

- zabezpieczenie istniejących ścian przed zniszczeniem

3. Elementy zagrożenia życia i zdrowia na placu budowy

- w czasie wykonywania przekuć, bruzd ściennych i montażu zachować szczególną

4.Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji instalacji, środki zapobiegawcze:

- do montażu rur i wykonania bruzdy pod przewód wentyl wywiewnej stosować rusztowania
- zostanie wyznaczona strefa ochronna związana z wykonywaniem instalacji,
- wszyscy pracownicy, wykonawcy mają przejść szkolenie BHP,

5.Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót

- strefa wykonywania prac monterskich, spawalniczych oznakowana białą-czerwoną taśmą ostrzegawczą

6.Materiały niebezpieczne

- nie występują

7.Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

- Dokumentacja budowy w posiadaniu Inwestora, znajdować się będzie na placu budowy u wykonawcy (lub w pomieszczeniu kierownika budowy)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

**o sporządzeniu projektu budowlanego - tom I i tom II , tj.
-projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie z kwietnia 2022 r.) dotyczący inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy ul. Straconki nr 104 m 2, obręb: 0032 Lipnik, j. ew. Bielsko-Biała na działce nr 529/20 opracowany na rzecz inwestora:

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant:

sprawdzający:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczące możliwości podłączenia istniejącego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zmianami):

OŚWIADCZAM, że istniejący obiekt budowlany, w którym zostanie rozbudowana i przebudowana wewnętrzna instalacja gazowa dla lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Straconki nr 104 w Bielsku-Białej, obręb: 0032 Lipnik na działce nr 529/20

- nie jest i nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie art. 23&6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)