



Firma Projektowo Budowlana „ARKON”

inż. Krzysztof Nowak

44 – 206 Rybnik; ul. 1 Maja 68/1;

NIP: 651 – 105 – 03 – 44; Regon: 241269681

tel: (0) 784 – 530 – 666; tel: 517 – 521 – 562,

www.pracowniaarkon.pl; e-mail: arkonbud@op.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa elementu:

TOM II : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:		BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY		
Temat projektu:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POPRZEC WYDZIELENIE ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZK. NR 1 I 4 WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 23 W BIELSKU BIAŁEJ.		
Lokalizacja, Adres Inwestycji Obręb ewid.: Jednostka ewid.	43- 300 Bielsko - Biała ul. Waleriana Łukasińskiego 23 Działka nr 6424, 4188/3 obręb 0032 Lipnik Bielsko- Biała		Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:		Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26		
Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant	konstrukcyjna	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBkb/18	
Projektant	sanitarna	inż. Stanisław OLBRYT	62/80	
Sprawdzający	sanitarna	inż. Eugeniusz ŁCZYK	103/79	
Miejscowość, Data		Rybnik, 10. 12. 2021.		TOM. 2
				Egz. 1

Spis treści do Projektu Architektoniczno - budowlanego

- **Dokumenty formalno - prawne**

- Decyzje o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

- **Część opisowa - Opis techniczny**

- 1 Dane ogólne
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 1.2 Przedmiot opracowania
 - 1.3 Zakres opracowania.
- 2 Charakterystyka ogólna obiektu
 - 2.1 Lokalizacja obiektu.
 - 2.2 Dane ogólne obiektu.
 - 2.3 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe. (w zakresie opracowania)
 - 2.4 Wykończenia wewnętrzne
 - 2.5 Stolarka
 - 2.6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia bud – inst.
- 3 Stan projektowany
 - 3.1 Zakres robót budowlanych
- 4 Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe
 - 4.1 Rozbiórki
 - 4.2 Roboty murowe
 - 4.3 Stolarka budowlana
 - 4.4 Wykończenie ścian i sufitów
 - 4.5 Instalacje wewnętrzne lokalu mieszkalnego
- 5 Warunki, uwagi ogólne do projektu

Część rysunkowa:

- IN/01 Rzut piwnicy - stan istniejący skala 1:50
- IN/02 Rzut parteru - stan istniejący skala 1:50
- IN/03 Rzut piętra - stan istniejący skala 1:50
- IN/04 Rzut strychu- stan istniejący skala 1:50
- A/01 Rzut parteru - stan projektowany skala 1:50
- A/02 Rzut piętra – stan projektowany skala 1:50
- A/03 Rzut strychu – stan projektowany skala 1:50
- A/04 Rzut parteru – wyburzenia/zamurowania skala 1:50

- A/05 Rzut piętra – wyburzenia/zamurowania skala 1:50
- A/06 Rzut strychu – wyburzenia/zamurowania skala 1:50
- IS/01 Rzut piwnicy - instalacja gazowa skala 1:50
- IS/02 Rzut parteru - instalacja gazowa skala 1:50
- IS/03 Rzut piętra - instalacja gazowa skala: 1:50
- IS/04 Rozwinięcie instalacji gazu skala: -

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/6406/15

DECYZJA Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Nowak

inż. budownictwa

ur. dnia 27 września 1974 w Rybniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6406/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.




Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nowak
Wawelska 9/9
44-217 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka
2. 
mgr inż. Jan Spychała
3. 
inż. Zbigniew Herisz

Nr ewid. 166/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, pkt 1, § 7
i § 18 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1977 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel O L B R Y T STANISŁAW ZBIEGNIĘW

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 10 października 1947 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych oraz
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel O L B R Y T STANISŁAW ZBIEGNIĘW

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji sanitarnych



[Signature]
mgr inż. arch. Michał Dolewski

Łódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Gmin Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WÓJEWÓDZTWA
ul Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 28 marca 1979r.

opis. 103/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1. § 4 ust. 2 § 7

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel I Z C Z Y K EUGENIUSZ

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 7 września 1948 r. w Sadowie

~~posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji~~

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych i instalacji sanitarnych

Obywatel I Z C Z Y K EUGENIUSZ

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych,

- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



z [illegible]
mgr inż. Stanisław Marszałek
Zastępca Dyrektora
pl. Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SLB-QUZ-PYM *

Pan Krzysztof Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0672/18

adres zamieszkania ul. Wawelska 9/9, 44-217 Rybnik

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XXK-Q1X-CUR *

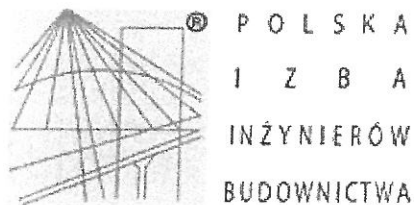
Pan Stanisław Olbryt o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8759/03
adres zamieszkania ul. Niedbalskiego 4/5, 44-121 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-T1C-NNQ-L1P *

Pan Eugeniusz Iłczyk o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8320/02
adres zamieszkania ul. SOWIŃSKIEGO 32, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

My, niżej podpisani:

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020. poz. 1333 z póź. zm.)

Oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

„Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie łazienek w lokalach mieszk. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku-Białej” zlokalizowany na parcelach o nr 6424, 4188/3 położonych w Bielsku - Białej ul. Waleriana Łukasińskiego 23.

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26

Została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>Funkcja</i>	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	<i>inż. Krzysztof</i> NOWAK	SLK/6406/PWBKb/18 (nr uprawnień) SLK/BO/0672/18 (nr członkowski izby zawodowej)	
Projektant	Sanitarna	<i>inż. Stanisław</i> OLBRYT	62/80 (nr uprawnień) SLK/IS/8759/03 (nr członkowski izby zawodowej)	
Sprawdzający	Sanitarna	<i>inż. Eugeniusz</i> IŁCZYK	103/79 (nr uprawnień) SLK/IS/8320/02 (nr członkowski izby zawodowej)	

Część opisowa - Opis techniczny

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Zlecenie zostało wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Bielsku - Białej przy ul. Lipnickiej 26. Podstawą niniejszego opracowania są bieżące oględziny lokalu, pomiary, mapa zasadnicza, opinia kominiarska oraz obowiązujące przepisy dotyczące obiektów budowlanych.

1.2 Przedmiot opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje zmianę sposobu użytkowania poprzez wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych nr 1 i 4, wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działkach o numerach 6424, 4188/3 przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku-Białej.

1.3 Zakres opracowania.

W zakres opracowania wchodzi:

- przeprowadzenie inwentaryzacji na potrzeby niniejszego opracowania
- opracowanie rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych niezbędnych dla przeprowadzenia robót

Powyższy zakres, obejmuje:

- IN/01 Rzut piwnicy - stan istniejący
- IN/01 Rzut parteru - stan istniejący
- IN/01 Rzut piętra - stan istniejący
- IN/01 Rzut strychu- stan istniejący

- A/01 Rzut parteru - stan projektowany
- A/02 Rzut piętra – stan projektowany
- A/03 Rzut strychu – stan projektowany
- A/04 Rzut parteru – wyburzenia/zamurowania
- A/05 Rzut piętra – wyburzenia/zamurowania
- A/06 Rzut strychu – wyburzenia/zamurowania
-
- IS/01 Rzut piwnicy - instalacja gazowa
- IS/02 Rzut parteru - instalacja gazowa
- IS/03 Rzut piętra - instalacja gazowa
- IS/04 Rozwinięcie instalacji gazu

2. Charakterystyka ogólna obiektu

2.1 Lokalizacja obiektu.

Budynek mieszkalny, będący przedmiotem opracowania, położony przy ulicy Waleriana Łukasińskiego 23 na działkach o numerach 6424, 4188/3 w Bielsku - Białej, obręb 0032 Lipnik.

2.2 Dane ogólne obiektu.

Budynek

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem niskim (N) obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, założony na planie prostokąta. Dojazd do budynku znajduje się od strony ulicy Waleriana Łukasińskiego 23. Główne wejście do budynku zlokalizowane zostało od strony południowo - wschodniej. Elewacja frontowa budynku (wzdłuż ulicy Waleriana Łukasińskiego) wykonana w technologii tradycyjnej i dodatkowo pokryta tynkiem cementowym, w odcieniach szarości. Na elewacji widoczne ornamenty. Na elewacji frontowej widoczne nawiewniki podokienne. Stolarka okienna w PCV w kolorze białym. Istniejące drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane z naświetlem. Stan drzwi wejściowych i ich okuć jest dobry. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Bielsko-Biała.

Lokal mieszkalny nr 1

Powierzchnia użytkowa lokalu w zakresie opracowania wynosi 60,29 m². Kubatura netto przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi ok. 179,64 m³. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 3,0m. Lokal posiada przedpokój, kuchnię oraz 3 pokoje. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni zgodnie z opinią kominiarską nr **679B/2021**. W lokalu mieszkalnym występuje instalacja elektryczna, oraz instalacja wod - kan., do której podłączony jest zlewozmywak oraz pralka. Ogrzewanie lokalu zapewniały piece kaflowe zlokalizowane w pokoju nr 1 oraz 2.

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość [m]
1.1	Kuchnia	Linoleum	14,41	2,97
1.2	Pokój nr 1	Deski	18,39	3,00
1.3	Pokój nr 2	Deski	18,23	3,00
1.4	Pokój nr 3	Deski	5,39	3,00
1.5	Przedsionek	Linoleum	3,87	3,00
SUMA POWIERZCHNI			60,29	

Lokal mieszkalny nr 3

Powierzchnia użytkowa lokalu w zakresie opracowania wynosi 41,93 m². Kubatura netto przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi ok. 120,25 m³. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,87 m. Lokal posiada przedpokój, kuchnię, łazienkę oraz 2 pokoje. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni oraz łazience zgodnie z opinią kominiarską nr **679B/2021**. W lokalu mieszkalnym występuje instalacja elektryczna, oraz instalacja wod - kan., do której podłączona jest armatura łazienkowa. Ogrzewanie lokalu zapewniały piece kaflowe zlokalizowane w pokoju nr 1 oraz 2. Ciepłą wodę zapewniał istniejący bojler elektryczny.

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia netto [m2]	Wysokość [m]
1.1	Przedpokój	Linoleum	3,10	2,85
1.2	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,03	2,86
1.3	Pokój nr 1	Linoleum	16,65	2,87
1.4	Kuchnia	Płytki ceramiczne	3,20	2,87
1.5	Pokój nr 2	Linoleum	15,95	2,87
SUMA POWIERZCHNI			41,93	

Lokal mieszkalny nr 4

Powierzchnia użytkowa lokalu w zakresie opracowania wynosi 23,98 m². Kubatura netto przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi ok. 68,82 m³. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,87 m. Lokal składa się z kuchni oraz pokoju. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni zgodnie z opinią kominiarską nr **679B/2021**. W lokalu mieszkalnym występuje instalacja elektryczna, oraz instalacja wod - kan., do której podłączony jest zlewozmywak. Ogrzewanie lokalu zapewniał piec kaflowy zlokalizowany w pokoju.

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia netto [m2]	Wysokość [m]
1.1	Kuchnia	Linoleum	9,63	2,87
1.2	Pokój	Linoleum	14,35	2,87
SUMA POWIERZCHNI			23,98	

Powierzchnia obliczona wg. PN-ISO 9836: 1997 (powierzchnia mierzona po obrysie posadzki).

2.3 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe. (w zakresie opracowania)

Budynek wybudowany został metodą tradycyjną.

Ściany budynku - z cegły pełnej na zaprawie cem-wap:

- zewnętrzne – gr. ok 48 cm
- wewnętrzne nośne – gr. 30 - 35 cm
- ścianki działowe – gr. ok 12, cm

Lokalizację i grubości ścian pokazano na rysunkach.

Kominy

Istniejące kominy są murowane z cegły ceramicznej pełnej, występują dobudowane przewody wentylacyjne wykonane ze stali kwasoodpornej. Przewody biegną w ścianach nośnych pomiędzy mieszkaniami.- Stan przewodów zgodnie z opinią kominiarską nr **679B/2021**.

2.4 Wykończenia wewnętrzne

- **Lokal mieszkalny nr 1**

Posadzki

Posadzka kuchni, przedpokoju wykończona linoleum, natomiast posadzka w pokojach bez wykończenia - deski podłogowe. Ogólnie stan posadzek można uznać, jako średni.

Ściany

Ściany wewnętrzne murowane pokryte zostały tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany w pomieszczeniach są pokryte powłokami malarskimi. Tynki posiadają liczne spękania oraz zarysowania. Pomieszczenie kuchni częściowo wykończone płytkami ceramicznymi. Stan techniczny ścian określono jako dostateczny.

Sufit

Sufity w lokalu pokryte powłoką malarską. Wysokość w pomieszczeniach wynosi około 3,00m. Sufity są w dobrym stanie technicznym.

- **Stolarka**

Drzwi wejściowe - drzwi drewniane jednoskrzydłowe pełne w kolorze beżowym osadzone na drewnianych ościeżnicach, drzwi w świetle ościeżnicy mają wymiar 90x200 cm; Drzwi zaopatrzone w zamek. Drzwi w dostatecznym stanie technicznym.

Drzwi wewnętrzne-lokalowe – drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe w kolorze beżowym. Drzwi w stanie technicznym dobrym.

- **Lokal mieszkalny nr 3**

Posadzki

Posadzka kuchni oraz w łazience wykończona płytkami ceramicznymi . Natomiast posadzka w pozostałych pomieszczeniach wykończona linoleum. Ogólnie stan posadzek można uznać, jako dobry.

Ściany

Ściany wewnętrzne murowane pokryte zostały tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany w pomieszczeniach są pokryte powłokami malarskimi. Pomieszczenie kuchni oraz łazienki częściowo wykończone płytkami ceramicznymi. Stan techniczny ścian określono jako dobry.

Sufit

Sufity w lokalu pokryte powłoką malarską. Wysokość w pomieszczeniach wynosi około 2,87 m. Sufity są w dobrym stanie technicznym.

2.5 Stolarka

Drzwi wejściowe - drzwi drewniane jednoskrzydłowe pełne w kolorze beżowym osadzone na drewnianych ościeżnicach, drzwi w świetle ościeżnicy mają wymiar 90x200 cm; Drzwi zaopatrzone w zamek. Drzwi w dobrym stanie technicznym.

Drzwi wewnętrzne-lokalowe – drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe w kolorze brązowym. Drzwi w stanie technicznym dobrym.

- **Lokal mieszkalny nr 4**

Posadzki

Posadzka kuchni oraz pokoju wykończona linoleum. Ogólnie stan posadzek można uznać, jako średni.

Ściany

Ściany wewnętrzne murowane pokryte zostały tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany w pomieszczeniach są pokryte powłokami malarskimi. Tynki posiadają liczne spękania oraz zarysowania. Stan techniczny ścian określono jako dostateczny.

Sufit

Sufity w lokalu pokryte powłoką malarską. Wysokość w pomieszczeniach wynosi około 2,87 m. Sufity są w dobrym stanie technicznym.

- **Stolarka**

Drzwi wejściowe - drzwi drewniane jednoskrzydłowe pełne w kolorze beżowym osadzone na drewnianych ościeżnicach, drzwi w świetle ościeżnicy mają wymiar 90x200 cm; Drzwi zaopatrzone w zamek. Drzwi w dostatecznym stanie technicznym.

Drzwi wewnątrz-lokalowe – drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe w kolorze beżowym. Drzwi w stanie technicznym dostatecznym.

2.6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia bud – inst.

- **Lokal mieszkalny nr 1:**

Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan oraz elektryczną.

Opis istniejących instalacji:

- Instalacja elektryczna:

Skrzynka bezpiecznikowa zlokalizowana w przedpokoju oraz kuchni. Przewody elektryczne prowadzone są podtynkowo. Występuje instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych.

- Instalacja wodno - kanalizacyjna:

Rury instalacji wody prowadzone są głównie w ścianach, widoczne są w kuchni oraz łazience, są to rury PP łączone na zgrzew. W kuchni, występuje armatura sanitarna (zlewozmywak). Instalacja kanalizacyjna jest prowadzona w posadzce oraz na ścianach, zapewniając odpływ armaturze sanitarnej zlokalizowanej w lokalu.

Instalacja ogrzewania:

Źródło ciepła w lokalu stanowiły piece kaflowe zlokalizowane w pokoju nr 1 oraz 2.

- Przewody kominowe:

Lokal w pomieszczeniu kuchni posiada wentylację grawitacyjną. Odprowadzanie spalin z pieca kaflowego odbywało się przez istniejący przewód dymowy.

- **Lokal mieszkalny nr 3:**

Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan oraz elektryczną.

Opis istniejących instalacji:

- Instalacja elektryczna:

Skrzynka bezpiecznikowa zlokalizowana w przedpokoju. Przewody elektryczne prowadzone są podtynkowo. Występuje instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych.

- Instalacja wodno - kanalizacyjna:

Rury instalacji wody prowadzone są głównie w ścianach, widoczne są w łazience, są to rury PP łączone na zgrzew. W kuchni oraz łazience występuje armatura sanitarna (zlewozmywak,

umywalka, miska ustępowa, wanna). Instalacja kanalizacyjna jest prowadzona w posadzce oraz na ścianach, zapewniając odpływ armaturze sanitarnej zlokalizowanej w lokalu.

Instalacja ogrzewania:

Źródło ciepła w lokalu stanowiły piece kaflowe zlokalizowane w pokoju nr 1 oraz 2.

- Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa była ogrzewana za pomocą bojlera elektrycznego zlokalizowanego w łazience. Bojler przewiduje się do demontażu.

- Przewody kominowe:

Lokal w pomieszczeniu kuchni oraz łazienki posiada wentylację grawitacyjną. Odprowadzanie spalin z pieca kaflowego odbywało się przez istniejący przewód dymowy.

- **Lokal mieszkalny nr 4:**

Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan oraz elektryczną.

Opis istniejących instalacji:

- Instalacja elektryczna:

Skrzynka bezpiecznikowa zlokalizowana w kuchni. Przewody elektryczne prowadzone są podtynkowo. Występuje instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych.

- Instalacja wodno - kanalizacyjna:

Rury instalacji wody prowadzone są głównie w ścianach, widoczne są w kuchni, są to rury PP łączone na zgrzew. W kuchni występuje armatura sanitarna (zlewozmywak). Instalacja kanalizacyjna jest prowadzona w posadzce oraz na ścianach, zapewniając odpływ armaturze sanitarnej zlokalizowanej w lokalu.

Instalacja ogrzewania:

Źródło ciepła w lokalu stanowiły piec kaflowy zlokalizowany w pokoju

- Przewody kominowe:

Lokal w pomieszczeniu kuchni posiada wentylację grawitacyjną. Odprowadzanie spalin z pieca kaflowego odbywało się przez istniejący przewód dymowy.

3. Stan projektowany

Lokal mieszkalny nr 1:

Lokal mieszkalny będący w zakresie opracowania, zostanie poddany następującym pracom budowlanym. W lokalu (przedpokoju) będzie zamontowany nowy kondensacyjny kocioł gazowy 2f o mocy do 24 kW. Projekt przewiduje wydzielenie w lokalu mieszkalnym pomieszczenia łazienki. Łazienka zostanie wyposażona w armaturę sanitarną (miska ustępowa, prysznic umywalka). Projekt przewiduje również wydzielenie przedpokoju. Projektuje się również drzwi do łazienki szerokości 80cm z kratkami nawiewnymi oraz drzwi do przedsionka o szerokości 80 cm . Przewiduje się po zakończonych pracach budowlanych

wykończyć wewnętrzne ściany oraz posadzki w zakresie niezbędnym po wykonaniu robót instalacyjnych.

Układ funkcjonalny lokalu ulega zmianie. Powierzchnie pomieszczeń ulegną zmianie.

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia netto [m2]	Wysokość [m]
1.1	Kuchnia	Linoleum	11,76	2,97
1.2	Pokój nr 1	Deski	18,39	3,00
1.3	Pokój nr 2	Deski	18,23	3,00
1.4	Łazienka	Deski	5,31	3,00
1.5	Przedpokój	Linoleum	3,87	3,00
1.6	Przedpokój	Linoleum	2,30	3,00
SUMA POWIERZCHNI			59,86	

Lokal mieszkalny nr 3:

Lokal mieszkalny będący w zakresie opracowania, zostanie poddany następującym pracom budowlanym. W lokalu (łazience) będzie zamontowany nowy kondensacyjny kocioł gazowy 2f o mocy do 24 kW. Przewiduje się po zakończonych pracach budowlanych wykończyć wewnętrzne ściany oraz posadzki w zakresie niezbędnym po wykonaniu robót instalacyjnych. Projektuje się również wymianę drzwi do łazienki na drzwi o szerokości 80cm. Układ funkcjonalny lokalu pozostaje bez zmian. Powierzchnie pomieszczeń nie ulegną zmianie.

Lokal mieszkalny nr 4:

Lokal mieszkalny będący w zakresie opracowania, zostanie poddany następującym pracom budowlanym. W lokalu (kuchni) będzie zamontowany nowy kondensacyjny kocioł gazowy 2f o mocy do 24 kW. Projekt przewiduje wydzielenie w lokalu mieszkalnym pomieszczenia łazienki oraz przedpokoj. Łazienka zostanie wyposażona w armaturę sanitarną (miska ustępowa, prysznic umywalka). Projekt przewiduje również wydzielenie przedpokoj. Projektuje się również drzwi do, łazienki szerokości 80cm z kratkami nawiewnymi oraz drzwi do przedpokoj o szerokości 80 cm . Przewiduje się po zakończonych pracach budowlanych wykończyć wewnętrzne ściany oraz posadzki w zakresie niezbędnym po wykonaniu robót instalacyjnych.

Układ funkcjonalny lokalu ulega zmianie. Powierzchnie pomieszczeń ulegną zmianie.

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia netto [m2]	Wysokość [m]
1.1	Kuchnia	Linoleum	6,17	2,87
1.2	Pokój	Linoleum	9,61	2,87
1.3	Łazienka	Linoleum	4,45	2,87
1.4	Przedpokój	Linoleum	3,25	2,87
SUMA POWIERZCHNI			23,48	

4.1 Zakres robót budowlanych

Zakres przewidzianych prac:

Lokal mieszkalny nr 1:

- budowa instalacji gazowej
- montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwu funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW
- wykonanie wentylacji pośredniej pomieszczenia łazienki
- montaż wkładów kominowych typu WSPS
- demontaż drzwi do łazienki
- poszerzenie w.w. otworów drzwiowych oraz wstawienie nadproży
- montaż nowych drzwi płytowych o szer. 80cm , z kratką nawiewną
- demontaż pieców kaflowych
- dobudowa ścianek działowych
- montaż nowych drzwi płytowych o szer. 80cm

Lokal mieszkalny nr 3:

- budowa instalacji gazowej
- montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwu funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW
- montaż wkładów kominowych typu WSPS
- poszerzenie w.w. otworów drzwiowych oraz wstawienie nadproży
- montaż nowych drzwi płytowych o szer. 80cm , z kratką nawiewną
- demontaż pieców kaflowych
- demontaż bojlera elektrycznego

Lokal mieszkalny nr 4:

- budowa instalacji gazowej
- montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwu funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW
- montaż wkładów kominowych typu WSPS
- poszerzenie w.w. otworów drzwiowych oraz wstawienie nadproży
- demontaż pieców kaflowych
- dobudowa ścianek działowych
- montaż nowych drzwi płytowych o szer. 80cm
- montaż nowych drzwi płytowych o szer. 80cm , z kratką nawiewną

4. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

4.1 Rozbiórki

W ramach projektu przewiduje się rozbiórkę istniejących instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacją rysunkową. Ogólne wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób ręczny.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą roboty należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na swoim stanowisku.
- Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych oraz innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- Teren budowy należy zaopatrzyć w odpowiedni sprzęt ratunkowy.
- Roboty wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne oraz zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione.
- W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
- **Technologia i organizacja robót rozbiórkowych**

Przyjęto, że materiały z rozbiórki nie będą się nadawać do dalszego wykorzystania. Gruz należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. 2020

poz. 1219 z póź. zm.) . Szczegółowe rozliczenie ilości gruzu z rozbiórki zostanie przeprowadzone po zakończeniu robót rozbiórkowych.

4.2 Roboty murowe

W ramach robót murowych przewiduje się uzupełnienie po urządzeniach grzewczych oraz po podłączeniach do przewodów kominowych. Zamurowania należy wykonywać przy użyciu cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

W miejscu wymienianych drzwi należy osadzić nowe nadproża prefabrykowane w poszerzonych otworach drzwiowych. Dobudowa ścianek działowych z płyt G-K.

4.3 Stolarka budowlana

Lokal mieszkalny nr 1:

- drzwi wewnątrzlokalowe

W ramach projektu przewiduje się wymianę drzwi do łazienki oraz przedpokoju . Nowoprojektowane drzwi płytowe o szerokości w świetle ościeży równej 80cm i wysokości 200cm. Drzwi do łazienek wyposażone w kratkę wentylacyjną o polu powierzchni równej 220cm², w kolorze białym.

Lokal mieszkalny nr 3:

- drzwi wewnątrzlokalowe

W ramach projektu przewiduje się wymianę drzwi do łazienki. Nowoprojektowane drzwi płytowe o szerokości w świetle ościeży równej 80cm i wysokości 200cm wyposażone w kratkę wentylacyjną o polu powierzchni równej 220cm², w kolorze białym.

Lokal mieszkalny nr 4:

- drzwi wewnątrzlokalowe

W ramach projektu przewiduje się wymianę drzwi do łazienki oraz przedpokoju . Nowoprojektowane drzwi płytowe o szerokości w świetle ościeży równej 80cm i wysokości 200cm. Drzwi do łazienek wyposażone w kratkę wentylacyjną o polu powierzchni równej 220cm², w kolorze białym.

4.4 Wykończenie ścian i sufitów

- tynki wewnętrzne i tapetowanie

Projektuje się tynkowanie ścian tynkiem gipsowym w miejscach świeżych zamurowań. Należy wykończyć gładzią gipsową zatartą na gładko. Projektuje się odmalowanie uszkodzonych ścian oraz sufitów w pomieszczeniach, w których prowadzono prace.

4.5 Instalacje wewnętrzne lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny nr 1:

Szczegółowy opis instalacji zawarto w części instalacyjnej opracowania. W lokalu przewidziano następujące roboty instalacyjne:

- Rozbiórka istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
- Budowa instalacji centralnego ogrzewania
- Budowa instalacji gazowej

Ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody realizowane będzie za pomocą kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego (c.o. i cwu.) z zamkniętą komorą spalania, odprowadzenie kondensatu z pieca gazowego przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z opinią kominiarską nr **679B/2021** wydaną w dniu 25.11.2021 do odprowadzenia spalin należy wykorzystać istniejący przewód dymowy w przedpokoju, do przewodu zostaną wprowadzone rury kominowe typu WSPS (rura w rurze) z stali kwasoodpornej o średnicy fi 125/80mm, przestrzeń pomiędzy wkładami zostanie wykorzystana jako zaciąg powietrza do pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Piec zostanie zamontowany w przedpokoju. Wentylacja łazienki zostanie wykonana jako wentylacja pośrednia poprzez wykucie otworu 40x60cm do pomieszczenia przedpokoju.

– Opis techniczny rozwiązań projektowych

Źródłem dostawy gazu będzie istniejący gazociąg gazu ziemnego wysokometanowy E niskiego ciśnienia wg PN-C-04750:2011 biegnący w ulicy Waleriana Łukasińskiego w Bielsku - Białej. Należy doprowadzić przyłącz gazu do budynku do projektowanej szafki kurka gazowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie budynku (elewacja frontowa).. Na klatce schodowej należy zamontować nowoprojektowany gazomierz G4 R130 przydzielony dla lokalu mieszkalnego nr 1, zgodnie z dokumentacją projektową, następnie poprowadzić projektowaną wewnętrzną instalację gazową do lokalu mieszkalnego nr 1. Projektuje się nową wewnętrzną instalację gazową od gazomierza do urządzeń gazowych w lokalu zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przewody gazowe prowadzić pod stropem w lokalu mieszkalnym nr 1. Umowna moc przyłączeniowa gazu dla lokalu wynosi 4 m³/h. Instalacje należy doprowadzić do piecyka gazowego, oraz kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym.

– Materiały

Całą instalację gazową należy wykonać z rur miedzianych bez szwu, łączonych przez zaprasowywanie. Rury przeznaczone do instalacji gazowej muszą być wykonane z miedzi

odtlenionej o zawartości 99.9% czystej miedzi oraz 0.015% do 0.040% fosforu (gatunek ten oznaczany jest symbolem CW024A). Zaleca się stosować rury z miedzi twardej (oznaczenie krajowe – R290). Do łączenia rur należy stosować system zaprasowywania za pomocą złączek do tej technologii przystosowanych (kształtki z uszczelkami z materiału HNBR). Wszystkie materiały i urządzenia (armatura) służące do montażu instalacji gazowych z miedzi powinny odpowiadać przedmiotowym normom i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności wyrobów z odpowiednimi normami wystawioną przez dostawcę.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych a przestrzeń wypełnić materiałem trwale plastycznym – kitem elastycznym lub silikonem. Przed odbiornikami gazu zabudować zawory kulowe do gazu gwintowane.

Prowadzenie przewodów

- po ścianach w odległości 2 cm od powierzchni tynku z zastosowaniem typowych uchwytów instalacyjnych do instalacji gazowych,
- przewody instalacji gazowej, w stosunku do innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, z zachowaniem odległości umożliwiających wykonanie prac konserwatorskich
- zabronione jest prowadzenie rur przez przewody kominowe.

Minimalne odległości przewodów gazowych wynoszą:

- | | |
|--|---------|
| - od poziomu rur wod. – kan. | - 15cm |
| - od poziomu rur c. o. | - 15 cm |
| - od pionowych rur wod. – kan. i teletach. | - 10 cm |
| - od iskrzących urządzeń elektrycznych | - 60 cm |

Przewody instalacji gazowej należy mocować do ścian za pomocą odpowiednich uchwytów w następujących odległościach:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - na poziomach dla rur do DN 40 | - co 1,5 m |
| - na poziomach dla rur powyżej DN 40 | - co 3,0 m |
| - dla pionach dla rur DN 40 | - co 2,5 m |
| - na pionach dla rur powyżej DN 40 | - co 4,0 m |

– **Uzbrojenie**

W lokalu mieszkalnym zainstalowane będą następujące przybory gazowe:

- kondensacyjny kocioł gazowy wiszący 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW

- 1 szt..

Dla pomiaru gazu w lokalu projektuje się gazomierz G – 4 R130 zlokalizowany na klatce schodowej. Przed gazomierzem zainstalować zawór odcinający kulowy do gazu - wymiana istniejącego zaworu stożkowego.

– **Próba szczelności**

Po wykonaniu robót montażowych instalację gazową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie próbne 100 kPa, czas trwania próby – 30 min.

Lokal mieszkalny nr 3:

Szczegółowy opis instalacji zawarto w części instalacyjnej opracowania. W lokalu przewidziano następujące roboty instalacyjne:

- Rozbiórka istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
- Budowa instalacji centralnego ogrzewania
- Budowa instalacji gazowej

Lokal mieszkalny będący w zakresie opracowania, zostanie poddany następującym pracom budowlanym. W lokalu będzie wybudowana nowa instalacja C.O., zamontowane zostaną nowe grzejniki oraz nowy kondensacyjny kocioł gazowy 2f o mocy do 24 kW. Do odprowadzenia spalin z kondensacyjnego kotła gazowego 2f zostanie wykorzystany istniejący przewód wentylacyjny zlokalizowany w łazience, do przewodu zostaną wprowadzone rury kominowe typu WSPS (rura w rurze) z stali kwasoodpornej o średnicy fi 125/80mm, przestrzeń pomiędzy wkładami zostanie wykorzystana jako zaciąg powietrza do pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Piec zostanie zamontowany w łazience.

– **Opis techniczny rozwiązań projektowych**

Źródłem dostawy gazu będzie istniejący gazociąg gazu ziemnego wysokometanowy E niskiego ciśnienia wg PN-C-04750:2011 biegnący w ulicy Waleriana Łukasińskiego w Bielsku - Białej. Należy doprowadzić przyłącz gazu do budynku do projektowanej szafki kurka gazowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie budynku (elewacja frontowa). Na klatce schodowej należy zamontować nowoprojektowany gazomierz G4 R130 przydzielony

dla lokalu mieszkalnego nr 3, zgodnie z dokumentacją projektową, następnie poprowadzić projektowaną wewnętrzną instalację gazową do lokalu mieszkalnego nr 3. Projektuje się nową wewnętrzną instalację gazową od gazomierza do urządzeń gazowych w lokalu zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przewody gazowe prowadzić pod stropem w lokalu mieszkalnym nr 3. Umowna moc przyłączeniowa gazu dla lokalu wynosi 4 m³/h. Instalacje należy doprowadzić do piecyka gazowego, oraz kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym.

– **Materiały**

Całą instalację gazową należy wykonać z rur miedzianych bez szwu, łączonych przez zaprasowywanie. Rury przeznaczone do instalacji gazowej muszą być wykonane z miedzi odtlenionej o zawartości 99.9% czystej miedzi oraz 0.015% do 0.040% fosforu (gatunek ten oznaczany jest symbolem CW024A). Zaleca się stosować rury z miedzi twardej (oznaczenie krajowe – R290). Do łączenia rur należy stosować system zaprasowywania za pomocą złączek do tej technologii przystosowanych (kształtki z uszczelkami z materiału HNBR). Wszystkie materiały i urządzenia (armatura) służące do montażu instalacji gazowych z miedzi powinny odpowiadać przedmiotowym normom i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności wyrobów z odpowiednimi normami wystawioną przez dostawcę.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych a przestrzeń wypełnić materiałem trwale plastycznym – kitem elastycznym lub silikonem. Przed odbiornikami gazu zabudować zawory kulowe do gazu gwintowane.

Prowadzenie przewodów

- po ścianach w odległości 2 cm od powierzchni tynku z zastosowaniem typowych uchwytów instalacyjnych do instalacji gazowych,
- przewody instalacji gazowej, w stosunku do innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, z zachowaniem odległości umożliwiających wykonanie prac konserwatorskich
- zabronione jest prowadzenie rur przez przewody kominowe.

Minimalne odległości przewodów gazowych wynoszą:

- | | |
|--|---------|
| - od poziomu rur wod. – kan. | - 15cm |
| - od poziomu rur c. o. | - 15 cm |
| - od pionowych rur wod. – kan. i teletach. | - 10 cm |

- od iskrzących urządzeń elektrycznych - 60 cm

Przewody instalacji gazowej należy mocować do ścian za pomocą odpowiednich uchwytów w następujących odległościach:

- na poziomach dla rur do DN 40 - co 1,5 m
- na poziomach dla rur powyżej DN 40 - co 3,0 m
- dla pionach dla rur DN 40 - co 2,5 m
- na pionach dla rur powyżej DN 40 - co 4,0 m

– **Uzbrojenie**

W lokalu mieszkalnym zainstalowane będą następujące przybory gazowe:

- kondensacyjny kocioł gazowy wiszący 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW
- 1 szt..

Dla pomiaru gazu w lokalu projektuje się gazomierz G – 4 R130 zlokalizowany na klatce schodowej. Przed gazomierzem zainstalować zawór odcinający kulowy do gazu - wymiana istniejącego zaworu stożkowego.

– **Próba szczelności**

Po wykonaniu robót montażowych instalację gazową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie próbne 100 kPa, czas trwania próby – 30 min.

Lokal mieszkalny nr 4:

Szczegółowy opis instalacji zawarto w części instalacyjnej opracowania. W lokalu przewidziano następujące roboty instalacyjne:

- Rozbiórka istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
- Budowa instalacji centralnego ogrzewania
- Budowa instalacji gazowej

Lokal mieszkalny będący w zakresie opracowania, zostanie poddany następującym pracom budowlanym. W lokalu będzie wybudowana nowa instalacja C.O., zamontowane zostaną nowe grzejniki oraz nowy kondensacyjny kocioł gazowy 2f o mocy do 24 kW. Do odprowadzenia spalin z kondensacyjnego kotła gazowego 2f zostanie wykorzystany istniejący przewód dymowy zlokalizowany w kuchni, do przewodu zostaną wprowadzone

rury kominowe typu WSPS (rura w rurze) z stali kwasoodpornej o średnicy fi 125/80mm, przestrzeń pomiędzy wkładami zostanie wykorzystana jako zaciąg powietrza do pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Piec zostanie zamontowany w kuchni.

– **Opis techniczny rozwiązań projektowych**

Źródłem dostawy gazu będzie istniejący gazociąg gazu ziemnego wysokometanowy E niskiego ciśnienia wg PN-C-04750:2011 biegnący w ulicy Waleriana Łukasińskiego w Bielsku - Białej. Należy doprowadzić przyłącz gazu do budynku do projektowanej szafki kurka gazowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie budynku (elewacja frontowa). Na klatce schodowej należy zamontować nowoprojektowany gazomierz G4 R130 przydzielony dla lokalu mieszkalnego nr 4, zgodnie z dokumentacją projektową, następnie poprowadzić projektowaną wewnętrzną instalację gazową do lokalu mieszkalnego nr 4. Projektuje się nową wewnętrzną instalację gazową od gazomierza do urządzeń gazowych w lokalu zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przewody gazowe prowadzić pod stropem w lokalu mieszkalnym nr 4. Umowna moc przyłączeniowa gazu dla lokalu wynosi 4 m³/h. Instalację należy doprowadzić do piecyka gazowego, oraz kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym.

– **Materiały**

Całą instalację gazową należy wykonać z rur miedzianych bez szwu, łączonych przez zaprasowywanie. Rury przeznaczone do instalacji gazowej muszą być wykonane z miedzi odtlenionej o zawartości 99.9% czystej miedzi oraz 0.015% do 0.040% fosforu (gatunek ten oznaczany jest symbolem CW024A). Zaleca się stosować rury z miedzi twardej (oznaczenie krajowe – R290). Do łączenia rur należy stosować system zaprasowywania za pomocą złączek do tej technologii przystosowanych (kształtki z uszczelkami z materiału HNBR). Wszystkie materiały i urządzenia (armatura) służące do montażu instalacji gazowych z miedzi powinny odpowiadać przedmiotowym normom i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności wyrobów z odpowiednimi normami wystawioną przez dostawcę.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych a przestrzeń wypełnić materiałem trwale plastycznym – kitem elastycznym lub silikonem. Przed odbiornikami gazu zabudować zawory kulowe do gazu gwintowane.

Prowadzenie przewodów

- po ścianach w odległości 2 cm od powierzchni tynku z zastosowaniem typowych uchwytów instalacyjnych do instalacji gazowych,

- przewody instalacji gazowej, w stosunku do innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, z zachowaniem odległości umożliwiających wykonanie prac konserwatorskich

- zabronione jest prowadzenie rur przez przewody kominowe.

Minimalne odległości przewodów gazowych wynoszą:

- od poziomemu rur wod. – kan. - 15cm

- od poziomemu rur c. o. - 15 cm

- od pionowych rur wod. – kan. i teletach. - 10 cm

- od iskrzących urządzeń elektrycznych - 60 cm

Przewody instalacji gazowej należy mocować do ścian za pomocą odpowiednich uchwytów w następujących odległościach:

- na poziomach dla rur do DN 40 - co 1,5 m

- na poziomach dla rur powyżej DN 40 - co 3,0 m

- dla pionach dla rur DN 40 - co 2,5 m

- na pionach dla rur powyżej DN 40 - co 4,0 m

– **Uzbrojenie**

W lokalu mieszkalnym zainstalowane będą następujące przybory gazowe:

- kondensacyjny kocioł gazowy wiszący 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW

- 1 szt..

Dla pomiaru gazu w lokalu projektuje się gazomierz G – 4 R130 zlokalizowany na klatce schodowej. Przed gazomierzem zainstalować zawór odcinający kulowy do gazu - wymiana istniejącego zaworu stożkowego.

– **Próba szczelności**

Po wykonaniu robót montażowych instalację gazową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie próbne 100 kPa, czas trwania próby – 30 min.

Technologia i organizacja robót instalacyjnych

W celu zapewnienia bezpieczeństwa montażu i użytkowania, montaż powinien być prowadzony przez firmy posiadające autoryzację producenta.

Wszystkie elementy rurowe można dowolnie skracać od strony rury (nie mufy) stosując odpowiednie narzędzia do obróbki stali kwasoodpornych. W celu ustawienia montażu oraz uniknięcia uszkodzeń uszczelki w czasie wsuwania rury w mufę należy zwilżyć powierzchnię styku uszczelki z rurą. Ostre krawędzie należy stępić, a w szczególności zfażować do wewnątrz rury spalinowej. W trakcie montażu zachować odpowiednie spadki poziomego odcinku przewodu spalinowego w kierunku kotła.

Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do montażu sprawdzić dokładną lokalizację i wielkość i dokonać ewentualnych korekt
- Wszystkie zmiany wynikłe w trakcie budowy uzgodnić z projektantem lub inspektorem nadzoru,
- Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Część II Instalacje sanitarne”. Całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją, „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.06.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U 2019 poz. 1065 z póź. zm.) oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.

Zagadnienia BHP

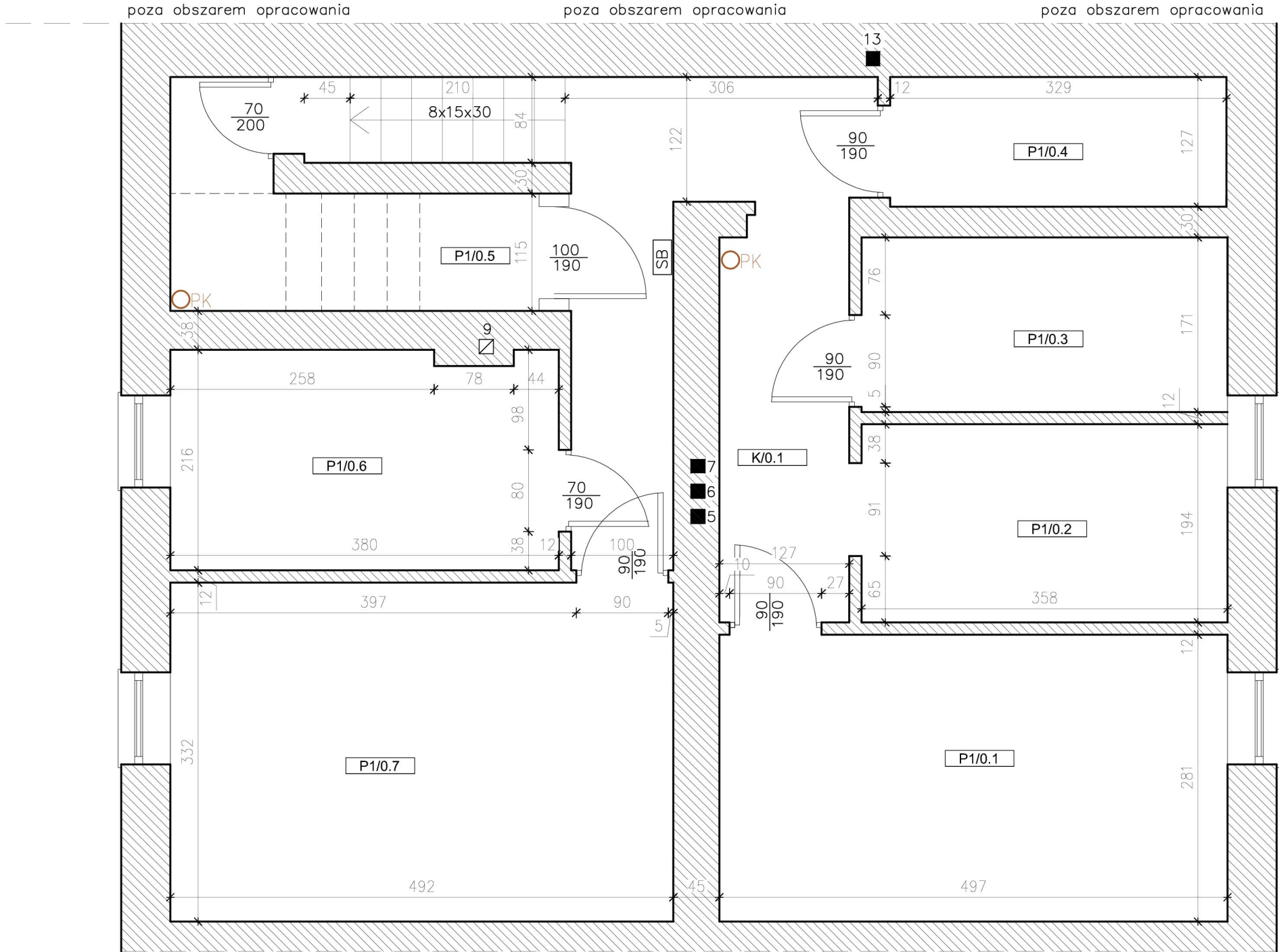
Podczas wykonywania robót z otwartym ogniem należy uważać, by nie zaprószyć ognia. Prace powinni wykonywać pracownicy przeszkoleni z zakresu BHP i P.POŻ. Podczas spawania, w miejscu prowadzonych robót, powinien być przygotowany sprzęt i środki gaśnicze. Wszystkie roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych „ cz. II – „ Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

5. Warunki, uwagi ogólne do projektu

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP
i p. poż. i zgodnie z zaleceniami producentów materiałów budowlanych.
- Sprzęt powinien być stosowany zgodnie z przeznaczeniem oraz posiadać atesty.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych dla przedmiotowej inwestycji powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Wykonawca ma obowiązek skontaktowania się z uprawnionym mistrzem kominiarskim przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po wykonaniu robót w celu odebrania instalacji.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia jak również wymagane technologie powinny mieć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Piwnica				
0.1	Pom. techn.	Wylewka bet.	13,96	2,00
0.2	Pom. techn.	Wylewka bet.	6,94	2,00
0.3	Pom. techn.	Wylewka bet.	6,12	2,00
0.4	Pom. techn.	Wylewka bet.	4,17	2,00
0.5	Pom. techn.	Wylewka bet.	4,50	2,00
0.6	Pom. techn.	Wylewka bet.	8,08	2,00
0.7	Pom. techn.	Wylewka bet.	16,33	2,00
K/0.1	Komunikacja	Wylewka bet.	12,44	2,00
	RAZEM		72,54	

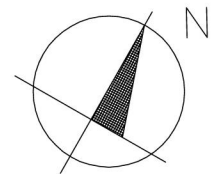
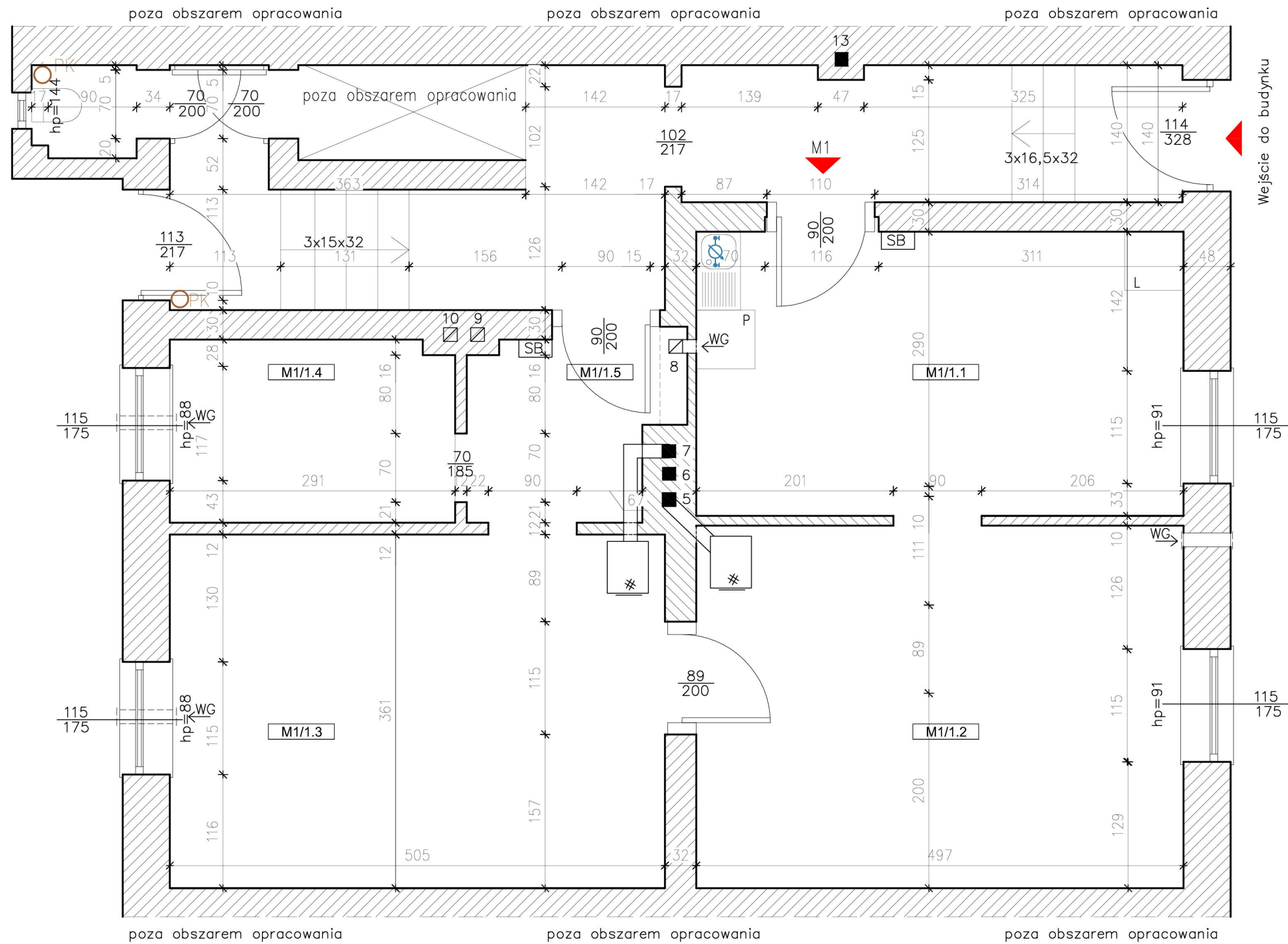
LEGENDA

- istniejące ściany murowane z cegły pełnej
- przewody kominowe
- istniejące piony kanalizacyjne
- skrzynka bezpiecznikowa

ul. Waleriana Łukasińskiego

BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak
ul. 1 Maja 68/1 , 44-206 Rybnik
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

Projektował: Projektował: Sprawdził:	inż. Krzysztof NOWAK inż. Stanisław OLBRYT inż. Eugeniusz ŁCZYK	Nr uprawnienia SLK/6406/PWBkb/18 64/80 103/79	Podpis
Investor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26	Data:	10.12.2021r.
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie taziemek w lokalach miesz. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku – Białej.	Skala:	1:50
Działka:	6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik		
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukasińskiego 23		
Nazwa rys.:	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA	Nr rys.:	IN/01
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ArcADIA-IntelliCAD #1885972			



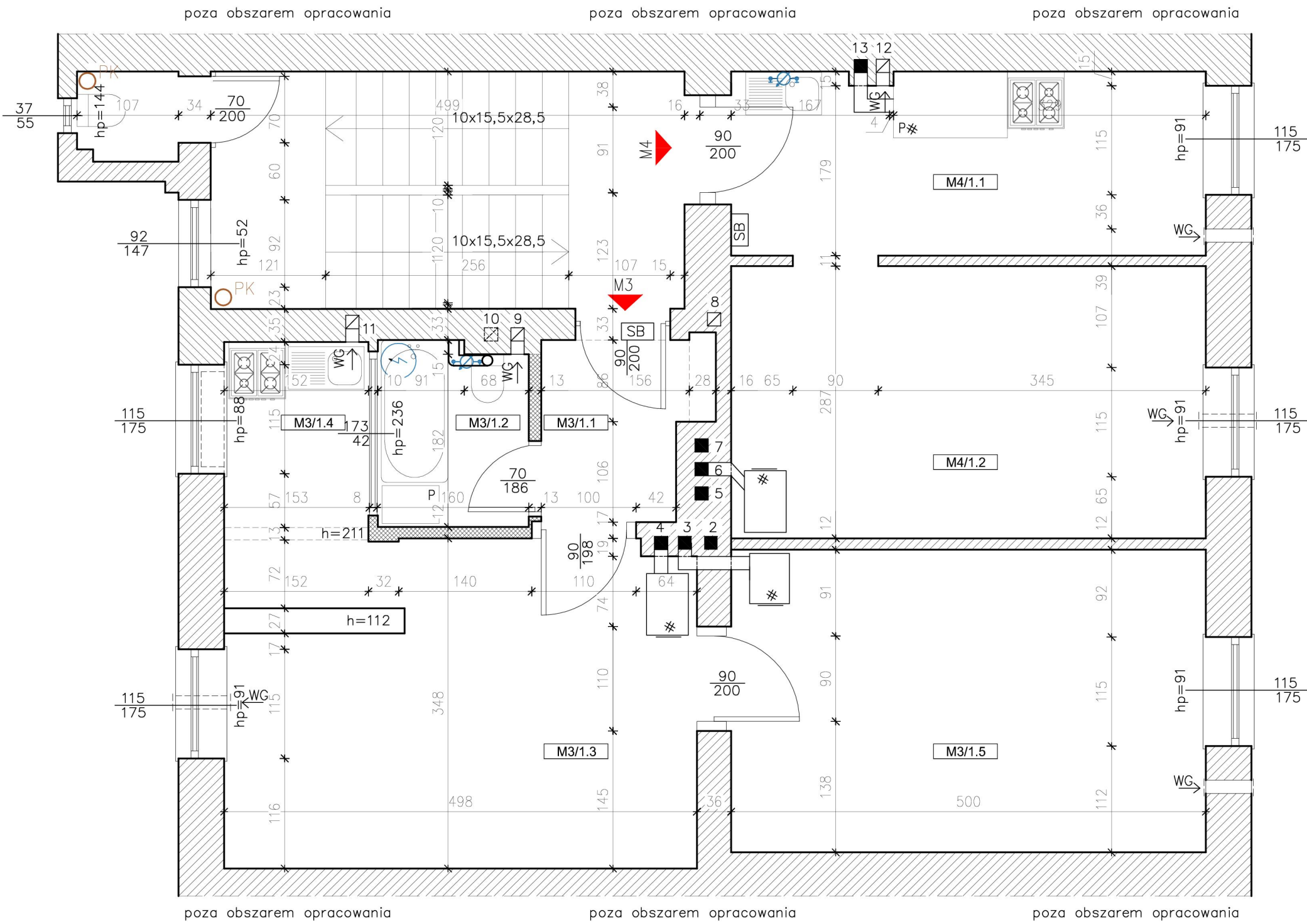
LEGENDA

- istniejące ściany murowane z cegły pełnej
- istniejące ścianki działowe z suchej zabudowy G-K
- przewody kominowe
- wodomierz
- podgrzewacz elektryczny
- wanna
- miska ustępowa
- zlew/umywalka
- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym
- piec kaflowy
- pralka
- skrzynka bezpiecznikowa

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Mieszkanie Nr 1				
1.1	Kuchnia	Linoleum	14,41	2,97
1.2	Pokój nr 1	Deski	18,39	3,00
1.3	Pokój nr 2	Deski	18,23	3,00
1.4	Pokój nr 3	Deski	5,39	3,00
1.5	Przedpokój	Linoleum	3,87	3,00
RAZEM			60,29	

Jednostka projektowa:		BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak ul. 1 Maja 68/1, 44-206 Rybnik tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl	
Projektował: Projektował: Sprawdził:		inż. Krzysztof NOWAK inż. Stanisław OLBRYT inż. Eugeniusz IŁCZYK	
Inwestor:		Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26	
Temat:		Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie mieszkań w lokalach mieszkalnych przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku – Białej.	
Działka:		6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik	
Lokalizacja:		43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukasińskiego 23	
Nazwa rys.:		RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	
Nr rys.:		IN/02	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Mieszkanie Nr 3				
1.1	Przedpokój	Linoleum	3,10	2,85
1.2	Łazienka	Płytki cer.	3,03	2,86
1.3	Pokój nr 1	Linoleum	16,65	2,87
1.4	Kuchnia	Płytki cer.	3,20	2,87
1.5	Pokój nr 2	Linoleum	15,95	2,87
RAZEM			41,93	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Mieszkanie Nr 4				
1.1	Kuchnia	Linoleum	9,63	2,87
1.2	Pokój	Linoleum	14,35	2,87
RAZEM			23,98	

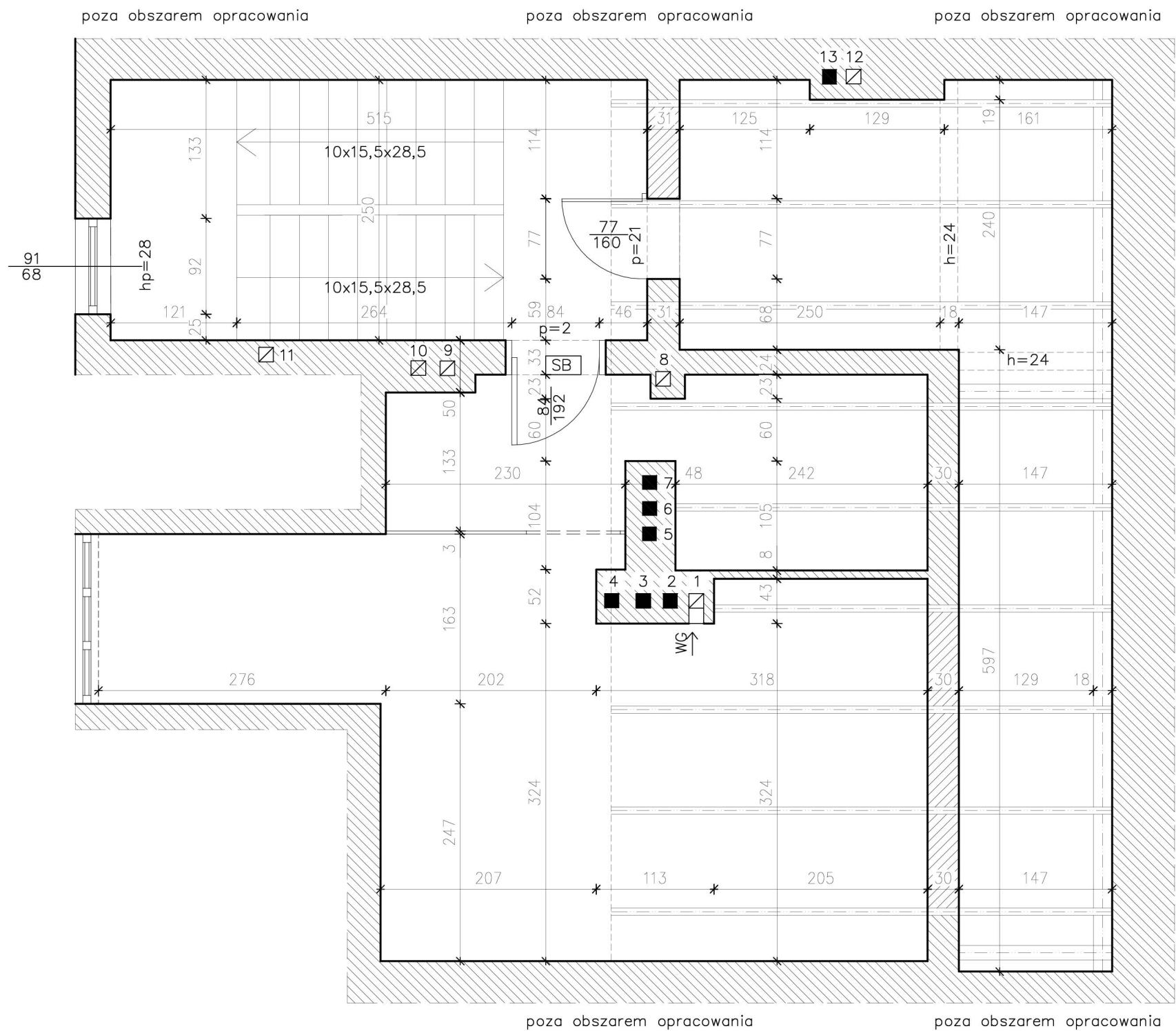
ul. Waleriana Łukasińskiego



BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak
ul. 1 Maja 68/1, 44-206 Rybnik
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

Projektował: Projektował: Sprawdził:	inż. Krzysztof NOWAK inż. Stanisław OLBRYT inż. Eugeniusz IŁCZYK	Nr uprawnień SLK/6406/PWBkb/18 64/80 103/79	Podpis
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26		Data: 10.12.2021r.
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielanie mieszkań w lokalach mieszkalnych nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku – Białej.		Skala: 1:50
Działka:	6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik		
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukasińskiego 23		
Nazwa rys.:	RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA		Nr rys.:
			IN/03

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ARCADIA-IntellCAD #1885972

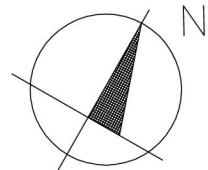
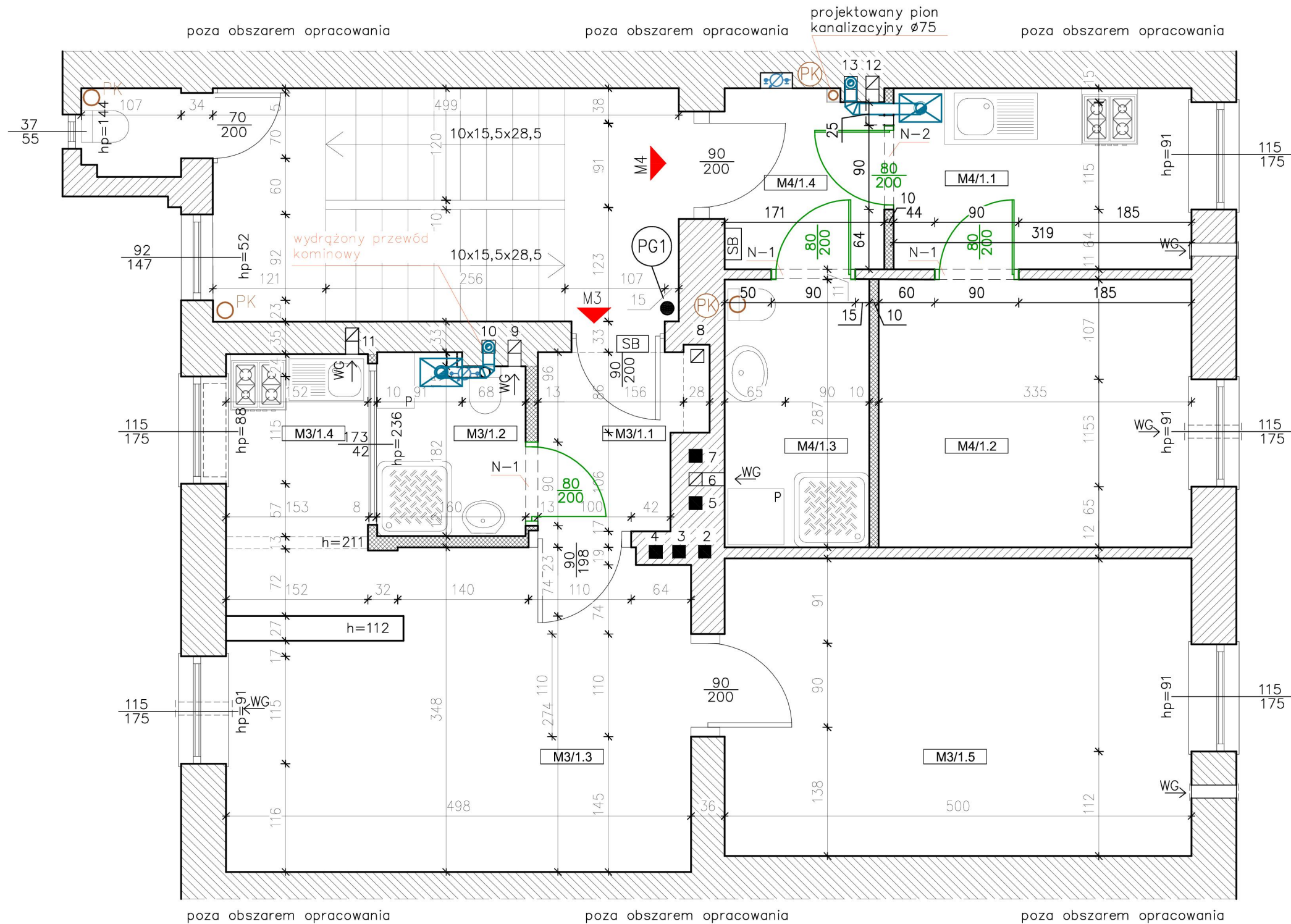


ul. Waleriana Łukasińskiego

LEGENDA

	istniejące ściany murowane z cegły pełnej
	istniejące ścianki działowe z suchej zabudowy G-K
	przewody kominowe
	wodomierz
	podgrzewacz elektryczny
	wanna
	miska ustępowa
	zlew/umywalka
	kuchenka gazowaz piekarnikiem elektrycznym
	piec kaflowy
	pralka
	skrzynka bezpiecznikowa

		BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak ul. 1 Maja 68/1 , 44-206 Rybnik tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl	
Jednostka projektowa:			
		</	



LEGENDA

- istniejące ściany murowane z cegły pełnej
- istniejące ścianki działowe z suchej zabudowy G-K
- przewody kominowe
- PG projektowany pion gazu
- wodomierz
- prysznic
- miska ustępowa
- zlew/umywalka
- kuchienka gazowa z piekarnikiem elektrycznym
- pralka
- skrzynka bezpiecznikowa
- montaże
- wkład kwasoodporny przewód WPSP \varnothing 80/125 mm
- projektowany kondensacyjny kocioł gazowy 2f z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW
- projektowane systemowe nadproże prefabrykowane
- projektowane systemowe nadproże w ścianie z płyt GK na ruszcie metalowym

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Mieszkanie Nr 3				
1.1	Przedpokój	Linoleum	3,10	2,85
1.2	Łazienka	Płytki cer.	3,03	2,86
1.3	Pokój nr 1	Linoleum	16,65	2,87
1.4	Kuchnia	Płytki cer.	3,20	2,87
1.5	Pokój nr 2	Linoleum	15,95	2,87
RAZEM			41,93	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

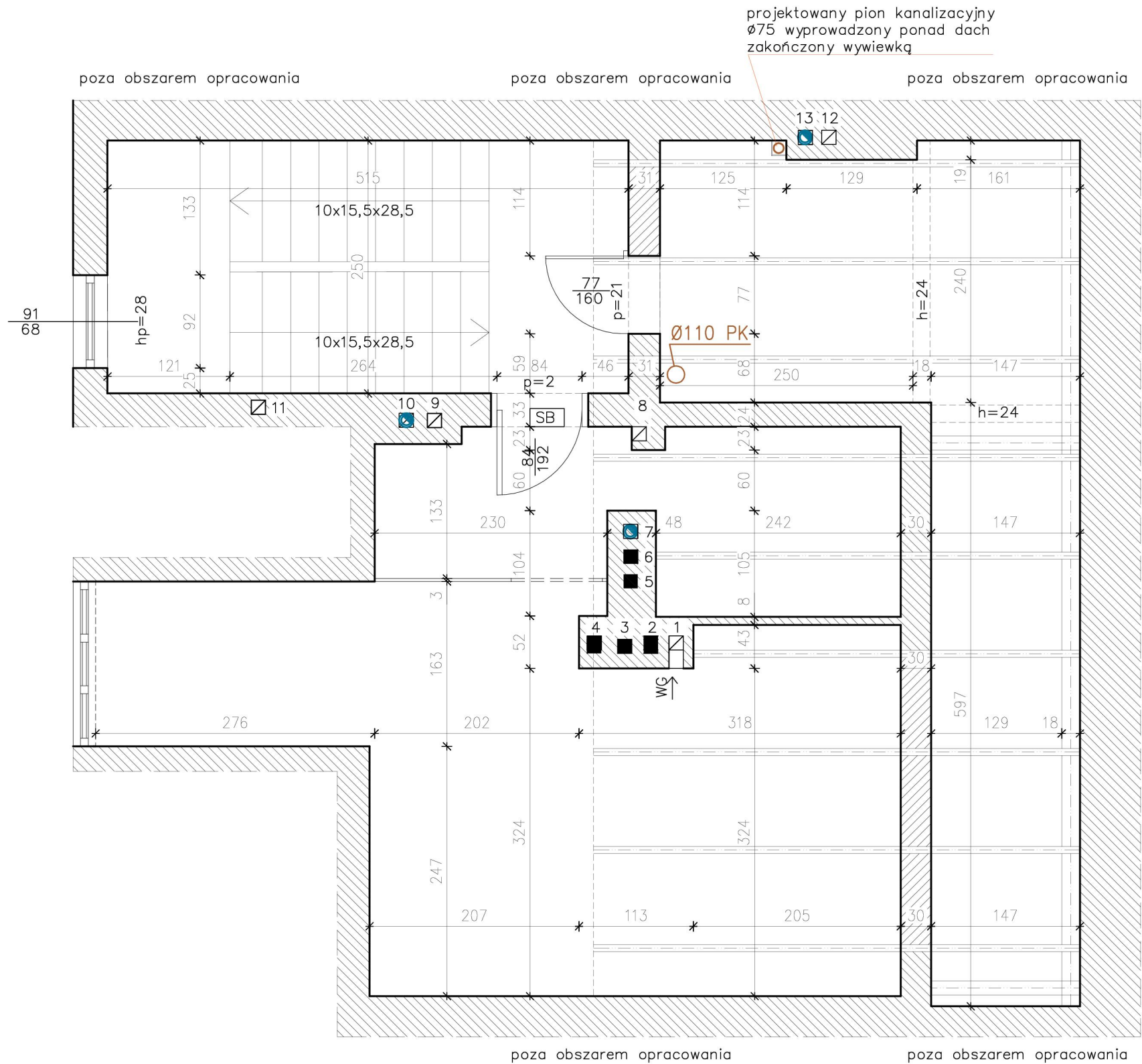
Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Mieszkanie Nr 4				
1.1	Kuchnia	Linoleum	6,17	2,87
1.2	Pokój	Linoleum	9,61	2,87
1.3	Łazienka	Linoleum	4,45	2,87
1.4	Przedpokój	Linoleum	3,25	2,87
RAZEM			23,48	

Jednostka projektowa:



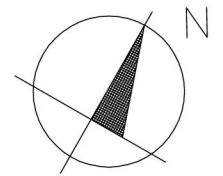
BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak
ul. 1 Maja 68/1, 44-206 Rybnik
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

Projektował: Projektował: Sprawdził:	inż. Krzysztof NOWAK inż. Stanisław OLBRYT inż. Eugeniusz IŁCZYK	Nr uprawnień SLK/6406/PWBkb/18 64/80 103/79	Podpis
Investor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26	Data:	10.12.2021r.
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie tuzinek w lokalach miesz. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukaszyńskiego 23 w Bielsku – Białej.	Skala:	1:50
Działka:	6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik	Nazwa rys.: RZUT PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukaszyńskiego 23		
Nazwa rys.: RZUT PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY			Nr rys.: A/02



ul. Waleriana Łukasińskiego

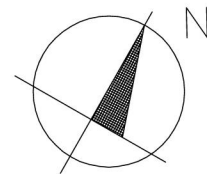
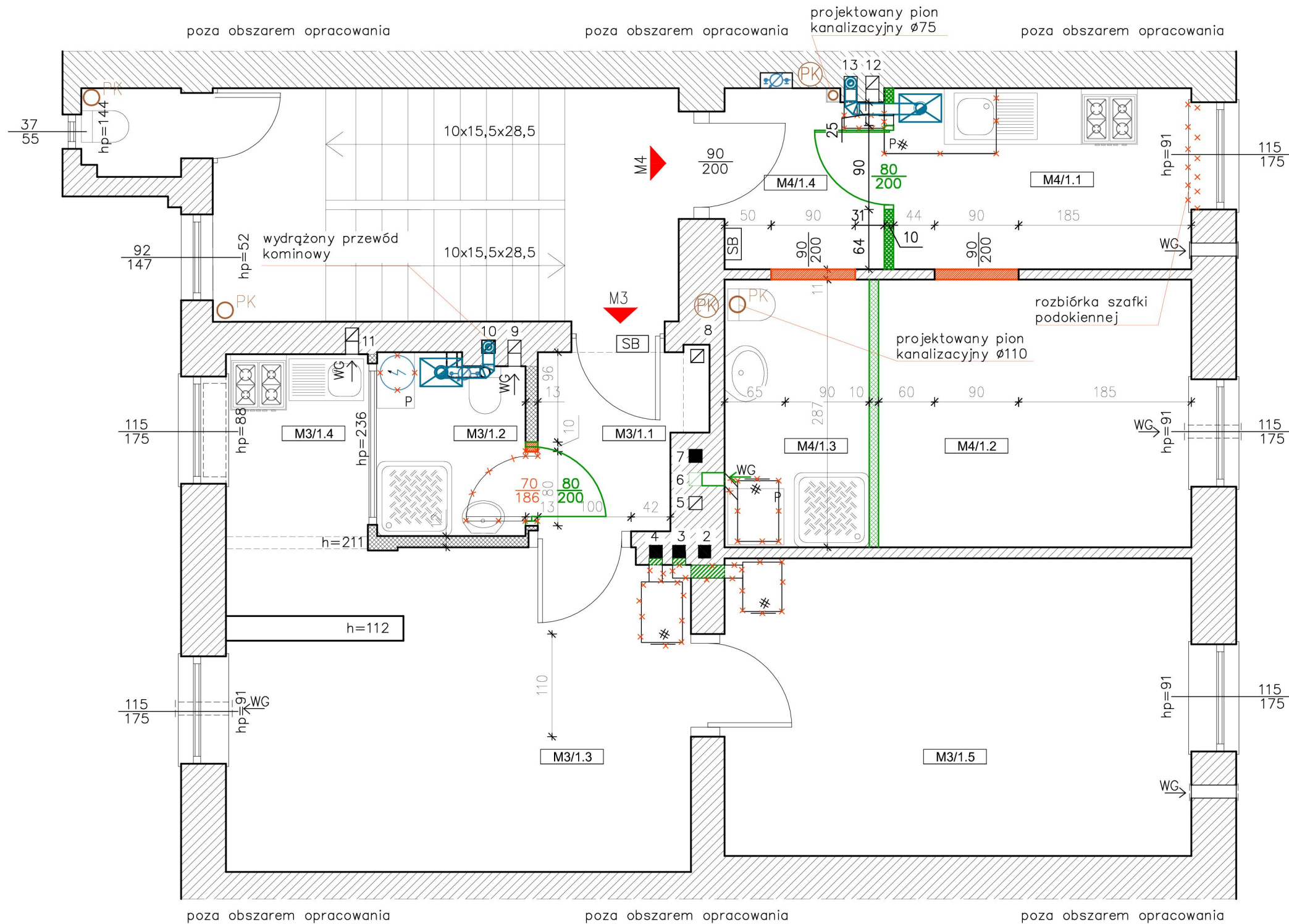
ul. Waleriana Łukasińskiego



LEGENDA

- istniejące ściany murowane z cegły pełnej
- istniejące ścianki działowe z suchej zabudowy G-K
- przewody kominowe
- wodomierz
- podgrzewacz elektryczny
- wanna
- miska ustępowa
- zlew/umywalka
- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym
- piec kaflowy
- pralka
- skrzynka bezpiecznikowa
- wkład kwasoodporny przewód WPSP śr 80/125 mm

Jednostka projektowa:		BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak ul. 1 Maja 68/1 , 44-206 Rybnik tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl		
		Imię i NAZWISKO	Nr uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBKb/18		
Projektował:	inż Stanisław OLBRYT	64/80		
Sprawdził:	inż Eugeniusz ŁCZYK	103/79		
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26			Data: 10.12.2021r.
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie mieszkań w lokalach miesz. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasieńskiego 23 w Bielsku – Białej.			Skala: 1:50
Działka:	6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik			
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukasieńskiego 23			
Nazwa rys.:	RZUT STRYCHU – STAN PROJEKTOWANY			Nr rys.: A/03
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ARCADIA-InteligCAD #1885972				



LEGENDA

- istniejące ściany murowane z cegły pełnej
- istniejące ścianki działowe z suchej zabudowy G-K
- przewody kominowe
- wodomierz
- podgrzewacz elektryczny do demontażu
- prysznic
- miska ustępowa
- zlew/umywalka
- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym
- piec kaflowy do demontażu
- pralka
- skrzynka bezpiecznikowa
- demontaże/ rozbiórki
- montaże
- wkład kwasoodporny przewód WSPS \varnothing 80/125 mm
- projektowany kondensacyjny kocioł gazowy 2f z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW
- wyburzenia
- zamurowania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Mieszkanie Nr 3				
1.1	Przedpokój	Linoleum	3,10	2,85
1.2	Łazienka	Płytki cer.	3,03	2,86
1.3	Pokój nr 1	Linoleum	16,65	2,87
1.4	Kuchnia	Płytki cer.	3,20	2,87
1.5	Pokój nr 2	Linoleum	15,95	2,87
RAZEM			41,93	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

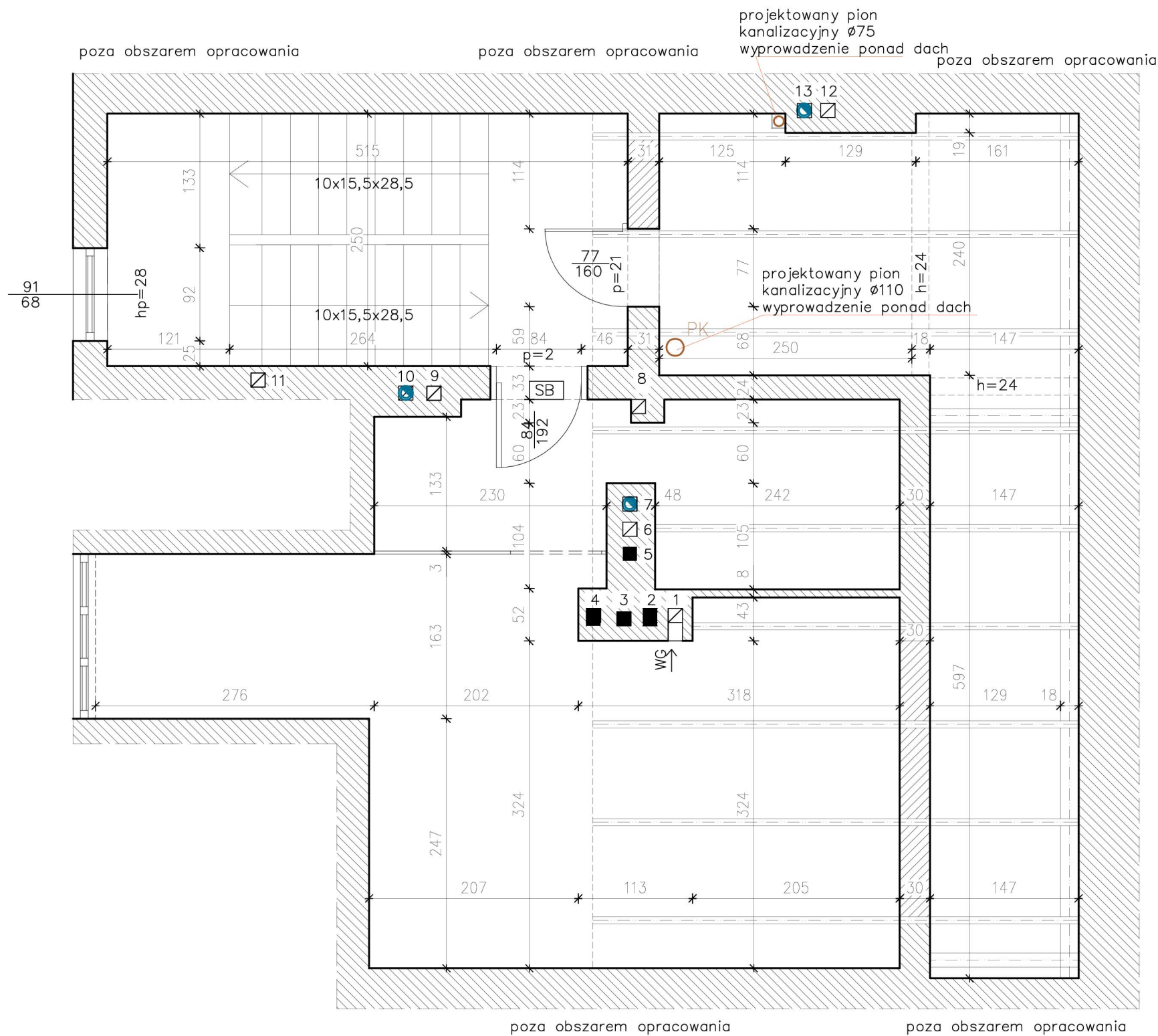
Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
Mieszkanie Nr 4				
1.1	Kuchnia	Linoleum	6,17	2,87
1.2	Pokój	Linoleum	9,61	2,87
1.3	Łazienka	Linoleum	4,45	2,87
1.4	Przedpokój	Linoleum	3,25	2,87
RAZEM			23,48	

Jednostka projektowa:



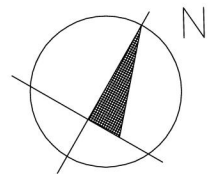
BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak
ul. 1 Maja 68/1, 44-206 Rybnik
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

Projektował: Projektował: Sprawdził:	inż. Krzysztof NOWAK inż. Stanisław OLBRYT inż. Eugeniusz IŁCZYK	SLK/6406/PWBkb/18 64/80 103/79	
Investor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniaowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26	Data: 10.12.2021r.	
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie łazienek w lokalach miesz. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasieńskiego 23 w Bielsku – Białej.	Skala: 1:50	
Działka:	6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik		
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukasieńskiego 23		
Nazwa rys.:	RZUT PIĘTRA – WYBURZENIA/ZAMUROWANIA		Nr rys.: A/05
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ArcADIA-IntelliCAD #1885972			



ul. Waleriana Łukasińskiego

ul. Waleriana Łukasińskiego



LEGENDA



istniejące ściany
murowane z cegły pełnej



istniejące ścianki działowe
z suchej zabudowy G-K



przewody kominowe



wodomierz



podgrzewacz elektryczny



wanna



miska ustępowa



zlew/umywalka



kuchenka gazowa z piekarnikiem
elektrycznym



piec kaflowy



pralka



skrzynka bezpiecznikowa

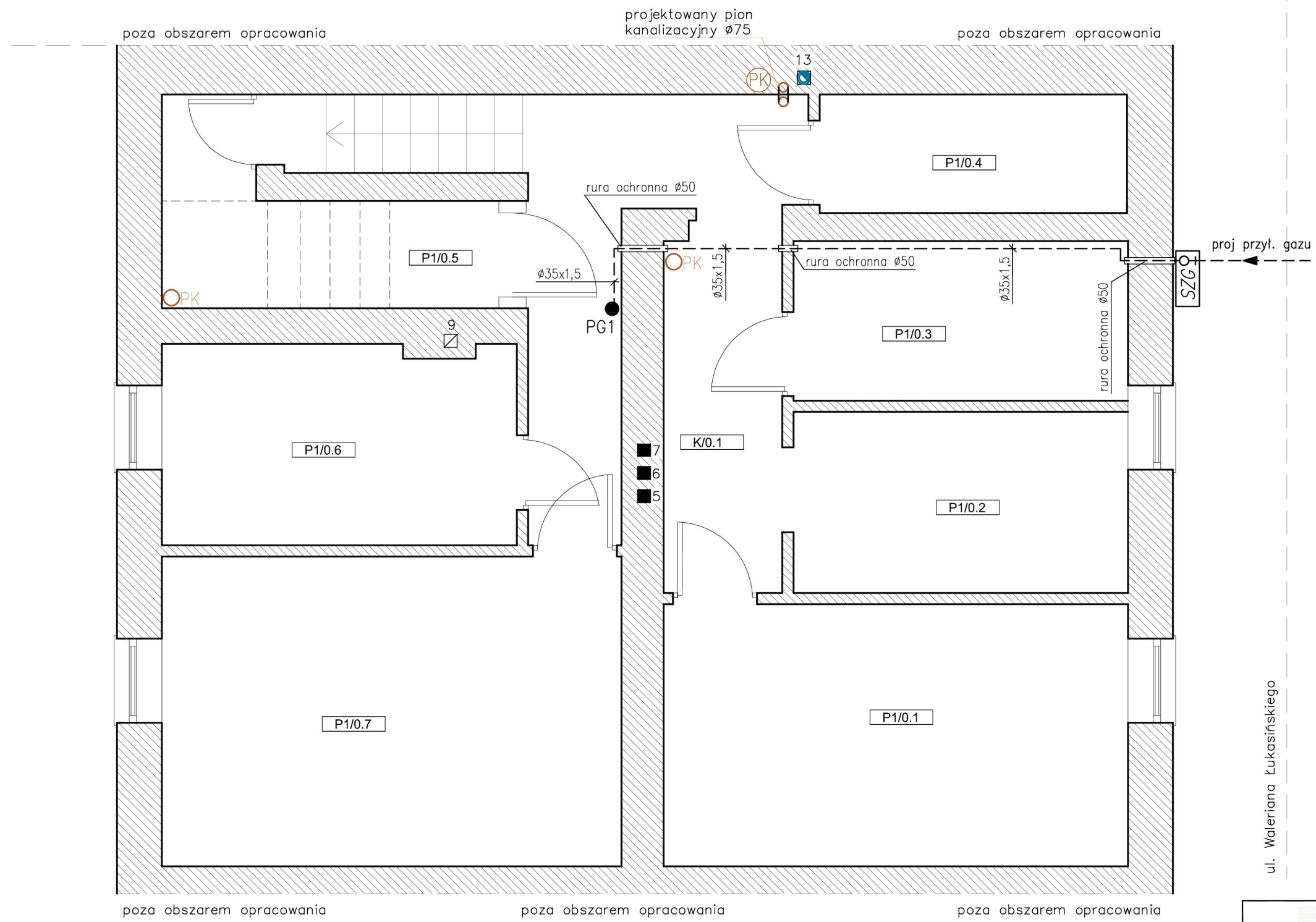


wkład kwasoodporny przewód
WPSP śr 80/125 mm



BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak
ul. 1 Maja 68/1, 44-206 Rybnik
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

	Imię i NAZWISKO	Nr uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBkb/18	
Projektował:	inż. Stanisław OLBRYT	64/80	
Sprawdził:	inż. Eugeniusz ŁCZYK	103/79	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26		Data: 10.12.2021r.
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie mieszkań w lokalach mieszk. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku – Białej.		Skala: 1:50
Działka:	6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik		
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukasińskiego 23		
Nazwa rys.:	RZUT STRYCHU – WYBURZENIA/ZAMUROWANIA		Nr rys.: A/06



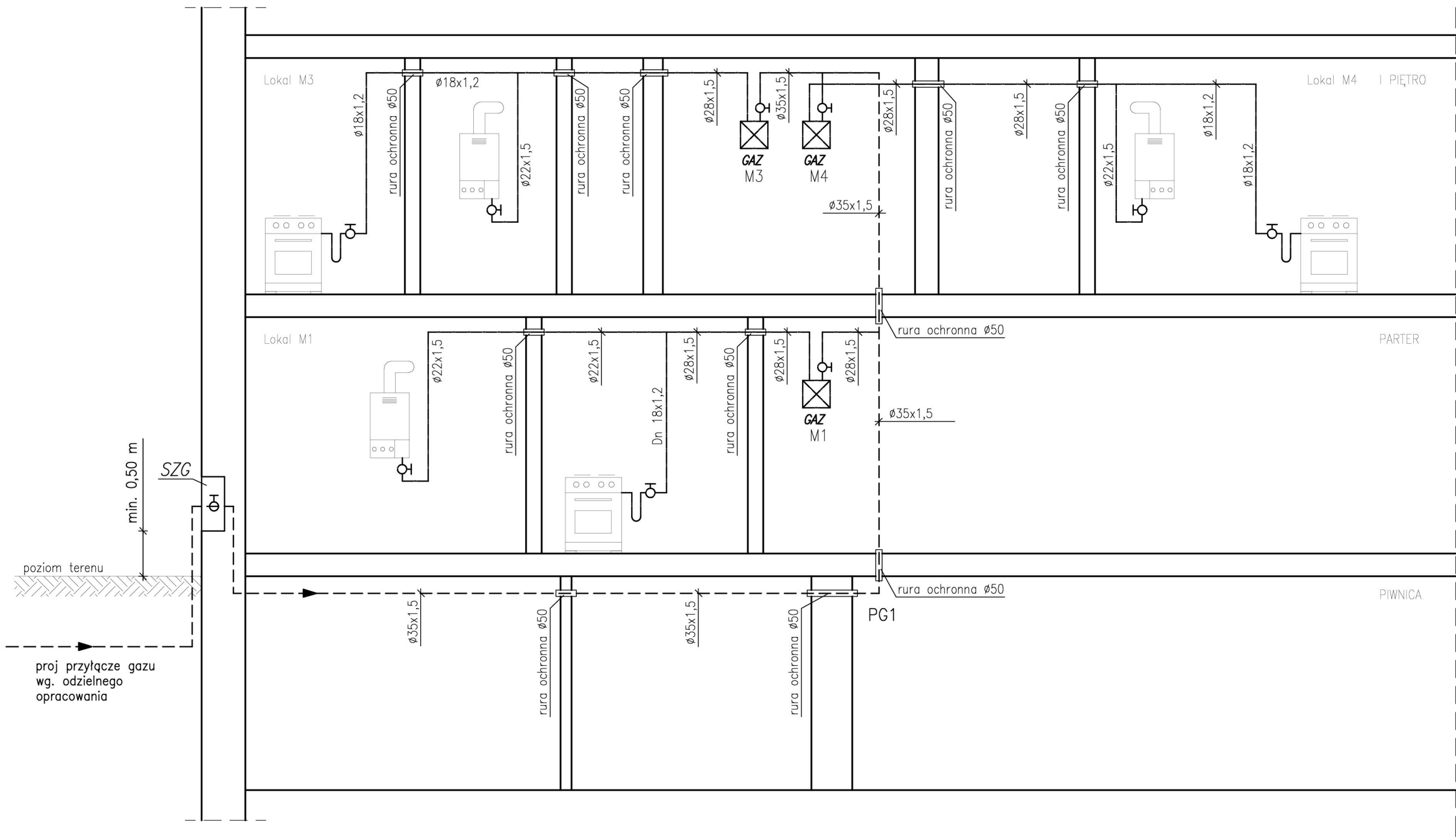
LEGENDA

	istniejące ściany murowane z cegły pełnej
	przewody kominowe
	istniejące piony kanalizacyjne
	skrzynka bezpiecznikowa
	projektowany pion gazu
	projektowany zawór gazu
	proj. instalacja gazowa
	proj. przył. gazu
	projektowana skrzynki z gazomierzami dla danego lokalu mieszkalnego
	projektowana skrzynka z kurkiem głównym gazu

ul. Waleriana Łukaszyńskiego

BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak
ul. 1 Maja 68/1 , 44-206 Rybnik
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

Jednostka projektowa:			
Projektował:	inż. Krzysztof NOWAK	Nr uprawnienia:	SLK/6406/PWBkb/18
Projektował:	inż. Stanisław OLBRYT		64/80
Sprawdził:	inż. Eugeniusz ŁŁCZYK		103/79
Investor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26		Data: 10.12.2021r.
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie taziemek w lokalach miesz. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukaszyńskiego 23 w Bielsku – Białej.		Skala: 1:50
Działka:	6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik		
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukaszyńskiego 23		
Nazwa rys.:	RZUT PIWNICY – INSTALACJA GAZOWA		Nr rys.: IS/01
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ARCADIA-IntelliCAD #1885972			



LEGENDA	
	istniejące ściany murowane z cegły pełnej
	przewody kominowe
	istniejące piony kanalizacyjne
	skrzynka bezpiecznikowa
	projektowany pion gazu
	projektowany zawór gazu
	proj. instalacja gazowa
	proj. przytłacz gazu
	projektowana skrzynki z gazomierzami dla danego lokalu mieszkalnego
	projektowana skrzynka z kurkiem głównym gazu
	kuchonka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektr.
	projektowany kondensacyjny kocioł gazowy 2f z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW

Jednostka projektowa:		BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak ul. 1 Maja 68/1 , 44-206 Rybnik tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl	
Projektował:		inż. Krzysztof NOWAK	
Projektował:		inż. Stanisław OLBRYT	
Sprawdził:		inż. Eugeniusz IŁCZYK	
Inwestor:		Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26	
Temat:		Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie mieszkań w lokalach mieszkalnych nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku – Białej.	
Działka:		6424; 4188/3; Obręb 0032 Lipnik	
Lokalizacja:		43– 300 Bielsko – Biała; ul. Waleriana Łukasińskiego 23	
Nazwa rys.:		ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZU	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ARCADIA-IntelliCAD #1885972		Nr rys.: IS/04	