



Firma Projektowo Budowlana „ARKON”

inż. Krzysztof Nowak

44 – 206 Rybnik; ul. 1 Maja 68/1;

NIP: 651 – 105 – 03 – 44; Regon: 241269681

tel: (0) 784 – 530 – 666; tel: 517 – 521 – 562,

www.pracowniaarkon.pl; e-mail: arkonbud@op.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu:

TOM I : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POPRZEC WYDZIELENIE ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZK. NR 1 I 4 WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 23 W BIELSKU BIAŁEJ.			
Lokalizacja, Adres Inwestycji Obręb ewid.: Jednostka ewid.	43- 300 Bielsko - Biała ul. Waleriana Łukasińskiego 23 Działka nr 6424, 4188/3 obręb 0032 Lipnik Bielsko- Biała		Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26			
Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant	konstrukcyjna	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBkb/18	
Projektant	sanitarna	inż. Stanisław OLBRYT	62/80	
Sprawdzający	sanitarna	inż. Eugeniusz IŁCZYK	103/79	
Miejscowość, Data	Rybnik, 10. 12. 2021.		TOM. 1	Egz. 1

Spis treści do Projektu Zagospodarowania Terenu**I. Dokumenty formalno - prawne**

1. Decyzje o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....
2. Zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....

II. Część opisowa

- 1 Przedmiot inwestycji
- 2 Podstawa opracowania.....
- 3 Istniejący stan zagospodarowania działki.....
- 4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
- 5 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 5.1 Gospodarka wodno - ściekowa.....
- 5.2 Gospodarka odpadami
- 5.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych
- 5.4 Emisja hałasu i wibracji.....
- 5.5 Emisja promieniowanie
- 5.6 Oddziaływania na faunę i florę.....
- 5.7 Oddziaływanie na ludzi
- 5.8 Oddziaływanie na warunki klimatyczne – meteorologiczne i krajobraz.....
- 5.9 Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe
- 5.10 Ochrona konserwatorska.....
- 6 Wpływ eksploatacji górniczej.....
- 7 Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji
- 8 Układ komunikacyjny
- 9 Bilans terenu i parametry techniczne budynków
- 10 Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.....

III. Część rysunkowa

1. PZT/01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/6406/15

DECYZJA Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Nowak

inż. budownictwa

ur. dnia 27 września 1974 w Rybniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6406/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.




Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nowak
Wawelska 9/9
44-217 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka
2. 
mgr inż. Jan Spychała
3. 
inż. Zbigniew Herisz

Nr ewid. 166/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, pkt 1, § 7
i § 18 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1977 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel O L B R Y T STANISŁAW ZBIEGNIĘW

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 10 października 1947 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych oraz
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel O L B R Y T STANISŁAW ZBIEGNIĘW

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji sanitarnych



mgr inż. arch. Michał Dolewski

Łódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Gmin Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WÓJEWÓDZTWA
ul Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 28 marca 1979r.

sygn. 103/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1. § 4 ust. 2 § 7

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel I Z C Z Y K EUGENIUSZ

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 7 września 1948 r. w Sadowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

Obywatel I Z C Z Y K EUGENIUSZ

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych,

- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



mgr inż. Stanisław Marszałek
Zastępca Dyrektora
pl. Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SLB-QUZ-PYM *

Pan Krzysztof Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0672/18

adres zamieszkania ul. Wawelska 9/9, 44-217 Rybnik

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

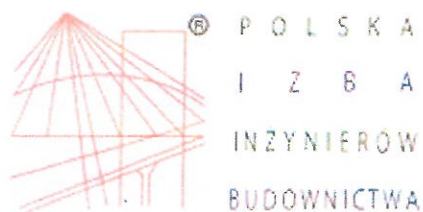
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XXKX-Q1X-CUR *

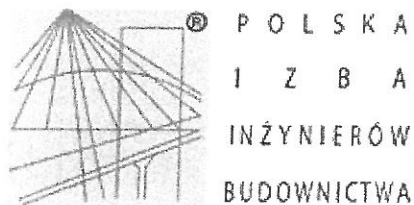
Pan Stanisław Olbryt o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8759/03
adres zamieszkania ul. Niedbalskiego 4/5, 44-121 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-T1C-NNQ-L1P *

Pan Eugeniusz Iłczyk o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8320/02
adres zamieszkania ul. SOWIŃSKIEGO 32, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

My, niżej podpisani:

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020. poz. 1333 z póź. zm.)

Oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

„Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie łazienek w lokalach mieszk. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku-Białej” zlokalizowany na parcelach o nr 6424, 4188/3 położonych w Bielsku - Białej ul. Waleriana Łukasińskiego 23.

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26

Została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>Funkcja</i>	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	<i>inż. Krzysztof NOWAK</i>	SLK/6406/PWBKb/18 (nr uprawnień) SLK/BO/0672/18 (nr członkowski izby zawodowej)	
Projektant	Sanitarna	<i>inż. Stanisław OLBRYT</i>	62/80 (nr uprawnień) SLK/IS/8759/03 (nr członkowski izby zawodowej)	
Sprawdzający	Sanitarna	<i>inż. Eugeniusz IŁCZYK</i>	103/79 (nr uprawnień) SLK/IS/8320/02 (nr członkowski izby zawodowej)	

I. Część opisowa

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planuje się zmianę sposobu użytkowania poprzez wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych nr 1 i 4, wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działkach o numerach 6424, 4188/3 przy ul. Waleriana Łukasińskiego w Bielsku-Białej. Przedmiotowe działki o nr 6424, 4188/3 nie znajdują się na terenach zalewowych i osuwiskowych. Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest przygotowanie i realizacja zamierzonego zadania budowlanego. Szczegółowy zakres prac budowlanych przedstawiony został w dalszej części opisu technicznego, technologii wykonania, oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.

2 Podstawa opracowania

Zlecenie zostało wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Bielsku - Białej przy ul. Lipnickiej 26. Podstawą niniejszego opracowania są bieżące oględziny lokalu, pomiary, dokumentacja fotograficzna, mapa zasadnicza, opinia kominiarska oraz obowiązujące przepisy dotyczące obiektów budowlanych.

3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki o nr 6424,4188/3 są obecnie zagospodarowane. Na w/w działkach zlokalizowany jest przedmiotowy budynek o funkcji mieszkalnej. Budynek wolnostojący jest obiektem dwukondygnacyjnym. Budynek objęty opracowaniem zajmuje znaczną część działki nr 6424. Od frontu sąsiaduje z ulicą Waleriana Łukasińskiego. Przy budynku występują utwardzone i wybrukowane chodniki i dojścia. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od południowo-wschodniej strony.

Działka jest uzbrojona w następujące sieci zewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną.

Na rysunku planu sytuacyjnego pokazano lokalizację budynku mieszkalnego nr 23, oznaczono granice działek, oraz oznaczono w legendzie.

4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Wysokość budynku pozostaje bez zmian. Dojścia oraz zieleń nie ulegną zmianie. Teren działki według niniejszego projektu nie podlega zabudowie nowymi budynkami i innymi urządzeniami. Projekt zakłada budowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz instalacją C.O. Zakres robót przewiduje włącznie przeprowadzenie niezbędnych prac towarzyszących oraz prac związanych z przywróceniem obiektu do stanu faktycznego po zakończeniu robót budowlanych.

5 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Gospodarka wodno - ściekowa

Pobór wody

Na przedmiotowym terenie objętym opracowaniem nie projektuje się nowych przyłączy wody zimnej. Woda w istniejącym budynku zużywana jest na cele socjalno-bytowe przebywających tam osób. Rozliczanie zużytej wody odbywać się będzie jak dotychczas poprzez wodomierze zlokalizowane w budynku. Lokalizacja istniejącego przyłącza wody – wg kopii mapy zasadniczej.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki socjalno bytowe z budynku będą odprowadzane jak dotychczas poprzez istniejące przyłącza kanalizacyjne do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych – wg kopii mapy z mapy zasadniczej.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko gruntowe i wodne. Nie planuje się wytwarzać odpadów niebezpiecznych. Dla dachu budynku zaprojektowano tradycyjny system odprowadzenia wód opadowych z użyciem rynien i rur spustowych. Woda opadowa z budynku jest odprowadzana jak dotychczas.

5.1 Gospodarka odpadami

W wyniku prowadzonych robót budowlanych przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie. Brak zmiany przeznaczenia obiektu budowlanego i kontynuowanie dotychczasowej jego funkcji wiąże się z powstawaniem odpadów komunalnych, które należy segregować i gromadzić w pojemnikach odpowiednich dla danego typu śmieci. W wyniku działalności obiektu odpady gromadzić należy w posegregowanych zamykanych metalowych kubłach znajdujących się w miejscu do tego przeznaczonym (lokalizacja tak jak dotychczas) Pojemniki te zgodnie z umową z miejscowym odbiorcą tak jak dotychczas okresowo będą wywożone na wysypisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki zajmujące się wywozem i utylizacją odpadów. W związku z realizacją projektu nie przewiduje się wytwarzania odpadów produkcyjnych i niebezpiecznych.

5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Na terenie inwestycji mogą wystąpić następujące rodzaje emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego:

- emisja spalin z silników samochodów korzystających z obiektu – w granicach normy;
- powstanie kurzu i pyłów związane z ruchem pojazdów – ze względu na utwardzoną nawierzchnię, nie przewiduje się powstania kurzu i pyłów związanych z ruchem aut.

5.3 Emisja hałasu i wibracji

Nie występują.

5.4 Emisja promieniowanie

Nie występują.

5.5 Oddziaływania na faunę i florę

Obecnie przedmiotowa działka jest zagospodarowana. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku nie stwierdzono obecności gatunków chronionych roślin. Na terenie inwestycji nie występują drzewa do wycinki. Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska.

5.6 Oddziaływanie na ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości analizowanej inwestycji (w szczególności obejmujący emisję zanieczyszczeń oraz emisję hałasu) ograniczony będzie do granicy działki inwestora.

5.7 Oddziaływanie na warunki klimatyczno – meteorologiczne i krajobraz

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza. Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

5.8 Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra materialne i dziedzictwo kulturowe podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

5.9 Ochrona konserwatorska.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania terenu obiekt nie znajduje się w rejestrze Zabytków, jednak znajduje się w gminnej ewidencji zabytków gminy Bielsko – Biała.

6 Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren działek o nr 6424, 4188/3 znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej. Brak wpływów eksploatacji górniczych.

7 Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji

- wpływ projektowanej inwestycji nie przekracza granicy nieruchomości objętej zabudową ani nie powoduje uciążliwości dla środowiska i najbliższej zabudowy,
- budynek przy ul. Waleriana Łukasińskiego ujęty został w Gminnej ewidencji zabytków gminy Bielsko – Biała.

8 Układ komunikacyjny

Dojazd do istniejącego budynku mieszkalnego odbywać się będzie tak jak dotychczas, tj. poprzez drogę publiczną ul. Waleriana Łukasińskiego

9 Bilans terenu i parametry techniczne budynków

a/ bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy budynku	= 101,00 m ²
Powierzchnia działki nr 6424	= 174,00 m ²
Powierzchnia działki nr 4188/3	= 154,00 m ²

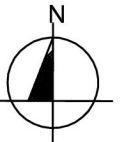
Lokal mieszkalny nr 1:Powierzchnia netto: = 59,86 m²Kubatura netto: = 179,23 m³**Lokal mieszkalny nr 3:**Powierzchnia netto: = 41,93 m²Kubatura netto: = 120,25 m³**Lokal mieszkalny nr 4:**Powierzchnia netto: = 23,48 m²Kubatura netto: = 67,39 m³**10 Określenie obszaru oddziaływania inwestycji**

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z Art. 20. 1. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) uwzględniając definicje zawartą w Art. 3.20 (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych.

Lp.	Podstawa prawna/opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowanie działki	Nie dotyczy
2.	§18, §19* miejsca postojowe	Nie dotyczy
3.	§23.1* miejsca gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
4.	§13, 57- 60* Przesłanianie i zacienienie	Nie dotyczy
5.	§31* Studnie	Nie dotyczy
6.	§36.1. 38* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Nie dotyczy
7.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Nie dotyczy
8.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Nie dotyczy
9.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych płynnych	Brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	Brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Brak
12.	Uwarunkowania wynikające z regulacji MPZP	Brak
13.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	Brak

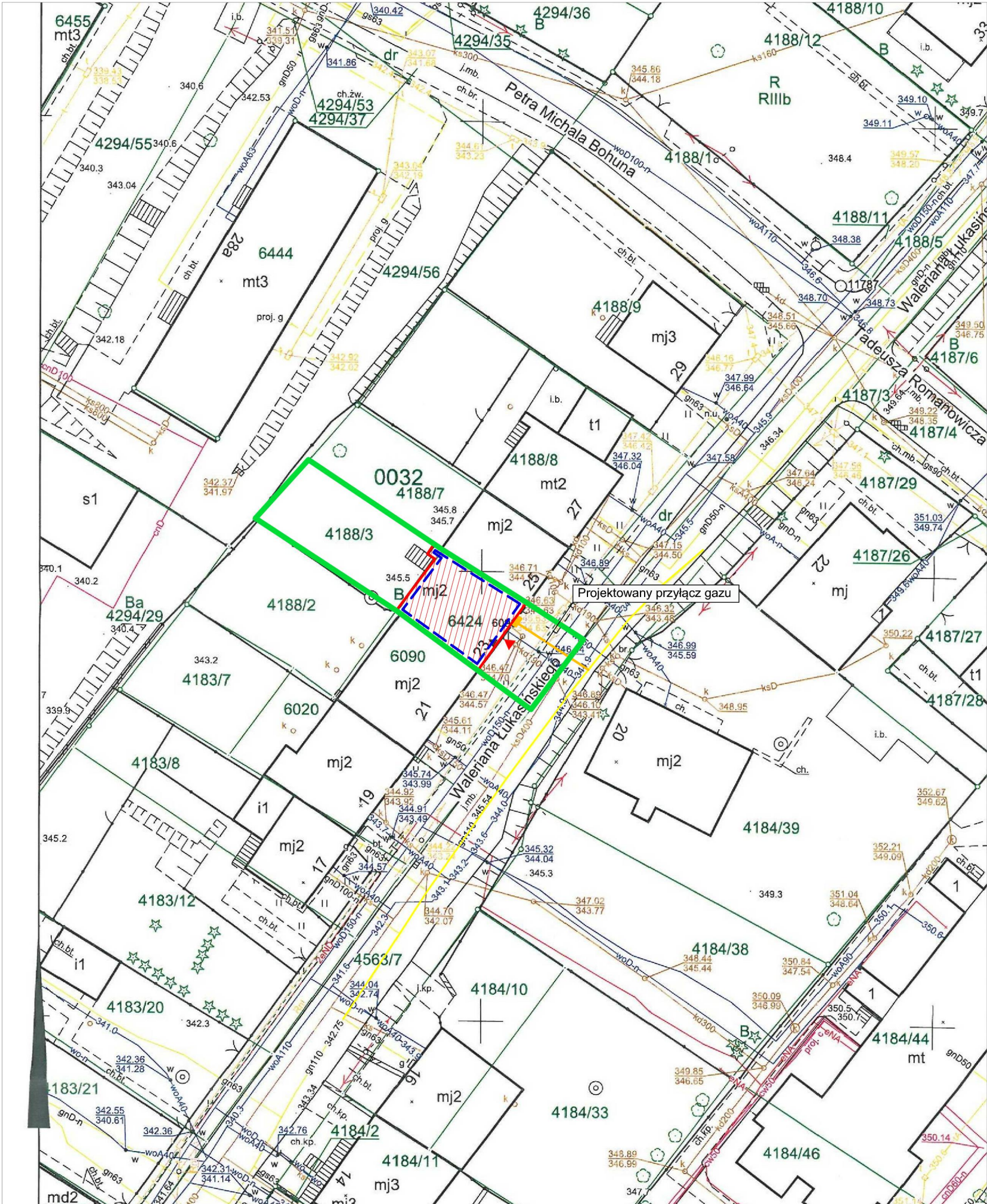
ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)



Legenda:

	Budynek objęty opracowaniem
	Główne wejście do budynku
	Strefa oddziaływania inwestycji/ granica opracowania
	Istniejący hydrant
	Istniejące włązy teletechniczne
	Istniejąca sieć gazowa
	Istniejąca sieć teletechniczna
	Istniejąca sieć energetyczna
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Granica działki nr 4188/3, 6424
	Projektowany przyłącz gazu
	Projektowana skrzynka z kurkiem głównym gazu



			
BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak ul. 1 Maja 68/1, 44-206 Rybnik tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl			
Jednostka projektowa:			
Projektował:	Imię i NAZWISKO inż. Krzysztof NOWAK	Nr uprawnienia SLK/6406/PWBKb/18	Podpis
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43-300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26		Data: 10.12.2021r.
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania poprzez wydzielenie terenów w lokalach miesz. nr 1 i 4 wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Waleriana Łukasińskiego 23 w Bielsku-Białej.		
Działki:	działka nr 4188/3, 6424; obręb 0032 Lipnik		Skala: 1:500
Lokalizacja:	43-300 Bielsko – Biała, ul. Waleriana Łukasińskiego 23		Nr rys.: PZT/01
Nazwa rys.:	PLAN SYTUACYJNY		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ArcADIA-IntelliCAD #1885972			