

**Przedmiar robót**  
ROBOTY REMONTOWE

Obiekt	Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	ul. Słowackiego 7A/7, 76-004 Sianów
Inwestor	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

## Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Prace wewnętrzne</b>		
			<b>1.1. Roboty rozbiórkowe inne</b>		
1	KNR 19-01 0734/08		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  (2,26+1,56)*2,3*2 -2*1	m2 m2	17,572 -2
			razem	m2	15,572
2	KNR 4-04 0504/03		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  3,28	m2	3,28
			razem	m2	3,28
3	KNR 4-04 0504/07		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w płytkach - demontaż paneli przez analogię  pokój 3,63*2,45	m2	8,894
			razem	m2	8,894
4	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię - przez analogię  (2,26+1,56)*2,3*2*0,02 3,28*0,02 pokój 3,63*2,45*0,01	m3 m3 m3	0,351 0,066 0,089
			razem	m3	0,506
5	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  (2,26+1,56)*2,3*2*0,02 3,28*0,02 pokój 3,63*2,45*0,01	m3 m3 m3	0,351 0,066 0,089
			razem	m3	0,506
6	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 3x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (2,26+1,56)*2,3*2*0,02 3,28*0,02 pokój 3,63*2,45*0,01	m3 m3 m3	0,351 0,066 0,089
			razem	m3	0,506
			<b>1.2. Roboty wykończeniowe ścian</b>		
7	KNR 0-41 0109/03		Uszczelnienie elastyczne masą powierzchni pionowych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia  ściany w łazience (1,56+2,26)*2*2,5-1*2	m2	17,1
			razem	m2	17,1
8	NNRNKB 6 2802/06		Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 40x40cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm  ściany w łazience do wys 2m (1,56+2,26)*2*2-1*2	m2	13,28
			razem	m2	13,28
9	KNR 2-02u2 2012/01		Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2  ściany w łazience nad płytkami (1,56+2,26)*2*0,5	m2	3,82
			razem	m2	3,82
10	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - kolor biały na ścianach  ściany w łazience nad płytkami (1,56+2,26)*2*0,5	m2	3,82
			razem	m2	3,82
11	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - kolor biały na suficie  łazienka 3,28	m2	3,28
			razem	m2	3,28
			<b>1.3. Roboty wykończeniowe posadzkowe</b>		
12	NNRNKB 7 1130/01		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2 (zaprawa - sucha mieszanka)  3,28	m2	3,28
			razem	m2	3,28
13	KNR 0-41 0108/03		Uszczelnienie elastyczne masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia  łazienka 3,28	m2	3,28
			razem	m2	3,28

## Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
14	NNRNKB 6 2807/06		Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm łazienka 3,28	m2	3,28
			razem	m2	3,28
15	KNR 2-02u2 1136/01	ST-01.12.00	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej pokój 8,89	m2	8,89
			razem	m2	8,89
			<b>1.4. Instalacje sanitarne</b>		
			<b>1.4.1. Demontaż wyposażenia</b>		
			<b>Kod CPV: 45333000-0</b>		
16	KNR 4-04 0705/05		Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt	1
17	KNR 4-04 0705/02		Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt	1
18	KNR 4-04 0706/01		Demontaż podgrzewaczy wodnych i parowych o pojemności 240dm3	kpl	1
			<b>1.4.2. Instalacja wody zimnej i ciepłej</b>		
			<b>Kod CPV: 45333000-0</b>		
19	KNR-W 4-01 0341/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej woda zimna 4*1 woda ciepła 4*1	m m	4 4
			razem	m	8
20	KNR 4-01 0337/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej woda zimna szacunkowo 2,5+2 woda ciepła szacunkowo 2,5+2	m m	4,5 4,5
			razem	m	9
21	KNR-W 4-01r97 0347/07		Wykucie gniazd w ścianach dla podejść pod baterie  umywalka 1 natrysk 1 spłuczka 1	szt szt szt	1 1 1
			razem	szt	3
22	KNR 0-13 0128/01		Rurociągi z rur PEX o średnicy 16mm łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych - rurociągi w brzdach - woda zimna 8,5	m	8,5
			razem	m	8,5
23	KNR 0-13 0128/01		Rurociągi z rur PEX o średnicy 16mm łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych - rurociągi w brzdach - woda ciepła 8,5	m	8,5
			razem	m	8,5
24	KNR 0-31 0107/01		Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej	szt	4
25	KNR 0-31 0107/04		Wykonanie podejść dopływowych sztywnych z rury PEX o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych i pralki	szt	2
26	KNR 0-34 0101/03		Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami - woda zimna	m	8,5
27	KNR 0-34 0101/01		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami - woda ciepła	m	8,5
			<b>1.4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>		
			<b>Kod CPV: 45333000-0</b>		
28	KNR 2-15 0205/04		Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową 1,5+1,5	m	3
			razem	m	3
29	KNR 2-15 0208/03		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	3
30	KNR 2-15 0208/05		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1
			<b>1.4.4. Armatura sanitarna</b>		
31	KNR 2-15W 0137/03		Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o średnicy nominalnej 15mm	szt	1

## Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR-W 2-15 0137/09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
33	KNR-W 2-15 0135/01		Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm - ustęp i pralka	szt	2
34	KNR 0-31 0109/01		Montaż zaworów odcinających do baterii stojących o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub ciepłej	szt	4
35	kalkulacja indywidualna		Podłączenie podgrzewacza pojemnościowego wiszącego 50l 1,5kW (dostawa + montaż)	szt.	1
			<b>1.4.5. Urządzenia sanitarne</b>		
36	KNR 2-15u2 0104/01		Montaż ustępu typu kompakt	kpl	1
37	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl	1
38	KNR-W 2-15 0218/03		Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	2
39	kalkulacja indywidualna		Montaż kabiny prysznicowej z płaskim brodzikiem (dostawa + montaż)	szt.	1
40	KNR 2-17W 0138/04		Kratka wentylacyjna wywiewna	szt	1
41	kalkulacja indywidualna		Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych stałych (dostawa + montaż)	kpl.	9
42	kalkulacja indywidualna		Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych składanych (dostawa + montaż)	kpl.	1
			<b>1.5. Prace instalacyjne - instalacje elektryczne</b>		
43	KNR 4-01 0337/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	2
44	KNR 4-01 0340/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	1
			1	m	1
			razem	m	1
45	KNR 5-08w 0210/01		Układanie na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych 3x2,5	m	3
			2+1	m	3
			razem	m	3
46	KNR-W 5-08 0309/05		Montaż gniazd wtyczkowych pojedynczych szczelnych 2P+Z w puszcze instalacyjnej - podłączenie podgrzewacza przepływowego i gniazda pralki	szt	2

**Spis działów przedmiaru robót**

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Opis
1.	<b>Prace wewnętrzne</b>
1.1.	Roboty rozbiórkowe inne
1.2.	Roboty wykończeniowe ścian
1.3.	Roboty wykończeniowe posadzkowe
1.4.	Instalacje sanitarne
1.4.1.	Demontaż wyposażenia Kod CPV: 45333000-0
1.4.2.	Instalacja wody zimnej i ciepłej Kod CPV: 45333000-0
1.4.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej Kod CPV: 45333000-0
1.4.4.	Armatura sanitarna
1.4.5.	Urządzenia sanitarne
1.5.	Prace instalacyjne - instalacje elektryczne

Zestawienie robocizny

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Cieśle gr.II	r-g	2,026
2	Glazurnicy gr.III	r-g	41,699
3	Izolarze gr.II	r-g	1,32
4	Monterzy gr.II	r-g	5,58
5	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	4,896
6	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.III	r-g	2,9
7	Posadzkarze gr.II	r-g	4,815
8	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	5,018
9	Robotnicy	r-g	15,218
10	Robotnicy gr.I	r-g	43,977
11	Robotnicy gr.II	r-g	3,813
12	Tynkarze gr.III	r-g	1,261
	Razem		132,523

## Zestawienie materiałów

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,033
2	Bateria natryskowa ścienna mosiężna, chromowana z rurą natryskową stałą fi 15mm	szt	1
3	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa mosiężna, chromowana, stojąca jednouchwytowa	szt	1
4	Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm	m3	0,02
5	Farba emuls. akryl. strukturalna-wewnętrzna	dm3	2,073
6	Gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe 16A	szt	2,04
7	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,183
8	Kabina prysznicowa z niskim brodzikiem	kpl	1
9	Klej	dm3	0,12
10	Klipsy montażowe	szt	102
11	Kolano 90 st. PPSU do rur wielowarstwowych, do połączeń zaprasowywanych fi 16 mm	szt	11,9
12	Kolano kanalizacyjne kielichowe z polipropylenu fi 50mm/45 st.	szt	11,1
13	Kolano kanalizacyjne kielichowe z polipropylenu fi 110mm/45st.	szt	3
14	Kolano ściennie z łapami do rur PEX d=16x1/2" GW	szt	10,06
15	Kolek kotwiący fi 10mm, dł. 150mm	szt	38,61
16	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane o średnicy 15mm	szt	8
17	Kratka wentylacyjna stalowa do przewodów blaszanych prostokątna typ A/I, obwód do 1000mm	szt	1
18	Kształtki PPSU z gwintem o średnicy 16x1/2"	szt	8,24
19	Listwa montażowa do baterii	szt	4
20	Listwa przyścienna z PVC zmiękzonego	m	10,312
21	Masa uszczelniająca tzw. "Folia w płynie"	kg	94,275
22	Miska ustępowa porcelanowa, biała	szt	1
23	Otulina ze spienionego polietylenu, średnica nominalna 20mm, grub. 9mm	m	9,35
24	Otulina ze spienionego polietylenu, średnica nominalna 25mm, grub. 9mm	m	9,35
25	Panele podłogowe z uszlachetnionej płyty HDF, o ścieralności klasy AC4	m2	9,246
26	Płytki gresowe nieszkliwione, satynowane o wym. 30x30 cm	m2	17,388
27	Pojemnościowy podgrzewacz wody poziomy 1,5kW, 50l - dostawa i montaż	szt.	1
28	Przewód kabelkowy 3x2,5	m	3,12
29	Rura z polietylenu sieciowanego (PE-X) do instalacji zimnej i ciepłej wody fi 16,0/2,0mm	m	18,45
30	Rura z polipropylenu kielichowa, kanalizacyjna fi 50mm	m	2,877
31	Sedesy "kompakt" z polistyrenu	szt	1
32	Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek) CN 72	kg	26,732
33	Syfony umywalkowe z tworzywa	szt	1
34	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego podwójne	szt	2
35	Środek gruntujący	dm3	3,55
36	Taśma FR 3x50mm	m	0,932
37	Uchwyty dla niepełnosprawnych składany, dostawa i montaż	kpl.	1
38	Uchwyty dla niepełnosprawnych stały, dostawa i montaż	kpl.	9
39	Uchwyty do rur z PEX d=16mm	szt	22,61
40	Uchwyty pojedyncze stalowe z wkładką gumową do rur PCW,PE,PP 50	szt	3
41	Uchwyty pojedyncze stalowe z wkładką gumową do rur PCW,PE,PP 110	szt	1
42	Umywalki porcelanowe	szt	1
43	Uszczelka gumowa płaska do połączeń kołnierzowych fi 40-50mm	szt	3,75
44	Uszczelki gumowe do rur PCW ciśnieniowych kielichowych śr.110mm	szt	4
45	Uszczelki gumowe do rur PCW pierścieniowe śr. 50mm	szt	12
46	Wsporniki do umywalek	szt	1
47	Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	3,312
48	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych - uniwersalna (wysokoelastyczna)	kg	119,564
49	Zaprawa tynkarska gipsowa - sucha mieszanka	kg	17,954
50	Zawory czerpalne mosiężne ze złączką do węża d=15mm	szt	2
51	Zawory odcinające do baterii stojących	szt	4

Zestawienie sprzętu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,264
2	Samochód samowylad.do 5t (1)	m-g	0,283
3	Środek transportowy	m-g	1,162
4	Wyciąg	m-g	0,071
5	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,544
	Razem		2,324



**Charakterystyka obiektu**

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem jest poprawa dostępności dla lokalu mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych i związanych z tym zadaniem pracach budowlano-remontowych.

Inwestycja obejmować będzie:

- zmianę urządzeń sanitarnych w łazience oraz montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z lokalu przez osobą o ograniczonej zdolności poruszania
- niwelacja barier w postaci progów i nierówności podłogi

oraz związane z powyższymi zmianami wykończenie prac polegających m.in. na

- wymianie wykończenia podłogi
- wykonanie nowych okładzin ścian i podłogi w łazience