

**Przedmiar robót**  
ROBOTY REMONTOWE

Obiekt	Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	ul. Koszalińska 2/10, 76-004 Sianów
Inwestor	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

---

Sporządził mgr inż. Marek Skiba

---

Koszalin, 14.10.2022r.

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Prace zewnętrzne</b>		
			<b>1.1. Wymiana drzwi zewnętrznych</b>		
1	KNR 19-01 1019/03		Demontaż ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2,0m2  1*2*1	m2	2
			razem	m2	2
2	KNR 2-02 0803/02		Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie - tynki nadproża i ościeża  tynkowanie ościeży 0,25*(2+2+1)	m2	1,25
			razem	m2	1,25
3	KNR 0-19 1024/07		Montaż drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z dwoma zamkami, klamką U<1,3, światło przejścia min. 90cm  2*0,9*1	m2	1,8
			razem	m2	1,8
			<b>2. Prace wewnętrzne</b>		
			<b>2.1. Roboty rozbiórkowe inne</b>		
4	KNR 4-04 0504/06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie  3,68*5,2	m2	19,136
			razem	m2	19,136
5	KNR 4-04 0405/01		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych  3,68*5,2	m2	19,136
			razem	m2	19,136
6	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  3,68*5,2*0,04	m3	0,765
			razem	m3	0,765
7	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  3,68*5,2*0,04	m3	0,765
			razem	m3	0,765
8	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 3x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  3,68*5,2*0,04	m3	0,765
			razem	m3	0,765
			<b>2.2. Roboty wykończeniowe posadzkowe</b>		
9	KNR 4-01 0411/01		Wymiana legarów na podsypce  przyjęto 5 sztuk legarów do wymiany 3,68*5	m	18,4
			razem	m	18,4
10	KNR 19-01 0610/02		Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej na klej z szerokiej folii PCW  3,68*5,2	m2	19,136
			razem	m2	19,136
11	KNR-W 2-02r97 0612/03		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho  3,68*5,2	m2	19,136
			razem	m2	19,136
12	KNR 4-01 0820/03		Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - płyty OSB przez analogię  3,68*5,2	m2	19,136
			razem	m2	19,136
13	kalkulacja indywidualna		Posadzki z paneli winylowych - z rozebraniem istniejących wykładzin, wykonaniem warstwy wyrównawczej gr. 5mm oraz cokolikami przyściennymi  3,68*5,2	m2	19,136
			razem	m2	19,136

**Spis działów przedmiaru robót**

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Opis
1.	<b>Prace zewnętrzne</b>
1.1.	Wymiana drzwi zewnętrznych
2.	<b>Prace wewnętrzne</b>
2.1.	Roboty rozbiórkowe inne
2.2.	Roboty wykończeniowe posadzkowe

Zestawienie robocizny

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Cieśle gr.II	r-g	8,377
2	Dekarze gr.II	r-g	7,367
3	Monterzy gr.II	r-g	3,492
4	Posadzkarze gr.III	r-g	7,272
5	Robotnicy	r-g	1,736
6	Robotnicy gr.I	r-g	15,412
7	Stolarze gr.II	r-g	1,2
8	Szklarze gr.II	r-g	1,332
9	Tynkarze gr.II	r-g	0,477
	Razem		46,665

**Zestawienie materiałów**

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Drzwi zewnętrzne wypełnione jednoskrzydłowe - pełne	m2	1,8
2	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	21,05
3	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6,955
4	Klej winylowy osakrylowy	kg	20,093
5	Klej winylowy Pronakryl B	kg	0,191
6	Kotwy	szt	10,008
7	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.I	m3	0,35
8	Masa asfaltowa stosowana na zimno do izolacji przeciwwilgociowej	kg	5,741
9	Panele podłogowe winylowe z montażem, podkładem wyrównawczym i cokolikiem	m2	19,136
10	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 400	m2	2,76
11	Pianka poliuretanowa	dm3	0,504
12	Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 25 mm	m3	0,502
13	Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu skośnego, konstrukcji szkieletowych, stropów, sufitów podwieszanych, ścianek działowych o grub. 200 mm	m2	20,093
14	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-4	m3	0,023
15	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7	m3	0,003

Zestawienie sprzętu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	0,429
2	Środek transportowy	m-g	0,337
3	Wyciąg	m-g	0,271
4	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,038
	Razem		1,075

**Charakterystyka obiektu**

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem jest poprawa dostępności dla lokalu mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych i związanych z tym zadaniem pracach budowlano-remontowych.

Inwestycja obejmować będzie:

- wymianie drzwi wejściowych do lokalu na drzwi bezprogowe
- niwelacja barier w postaci progów i nierówności podłogi

oraz związane z powyższymi zmianami wykończenie prac polegających m.in. na

- wymianie wykładzin
- naprawie konstrukcji podłogi na legarach