

Przedmiar robót

ROBOTY REMONTOWE

Obiekt	Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	ul. Koszalińska 24/2, parter, 76-004 Sianów
Inwestor	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

Sporządził mgr inż. Marek Skiba

Koszalin, 14.10.2022r.

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Prace wewnętrzne		
			1.1. Roboty rozbiórkowe inne		
1	KNR 19-01 0734/08		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek łazienka (1,4+1,55)*2*2-2*1 kuchnia (2,07+3,05)*2*2-2*1*2-1*1	m2 m2	9,8 15,48
			razem	m2	25,28
2	KNR 4-04 0504/03		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych łazienka 2,16 kuchnia 5,81	m2 m2	2,16 5,81
			razem	m2	7,97
3	KNR 4-04 0504/06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie komunikacja 2,6	m2	2,6
			razem	m2	2,6
4	KNR 4-04 0405/01		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych komunikacja 2,6	m2	2,6
			razem	m2	2,6
5	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię - przez analogię łazienka ((1,4+1,55)*2*2-2*1)*0,02 kuchnia ((2,07+3,05)*2*2-2*1*2-1*1)*0,02 łazienka 2,16*0,02 kuchnia 5,81*0,02 komunikacja 2,6*0,04	m3 m3 m3 m3 m3	0,196 0,31 0,043 0,116 0,104
			razem	m3	0,769
6	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km łazienka ((1,4+1,55)*2*2-2*1)*0,02 kuchnia ((2,07+3,05)*2*2-2*1*2-1*1)*0,02 łazienka 2,16*0,02 kuchnia 5,81*0,02 komunikacja 2,6*0,04	m3 m3 m3 m3 m3	0,196 0,31 0,043 0,116 0,104
			razem	m3	0,769
7	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 3x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km łazienka ((1,4+1,55)*2*2-2*1)*0,02 kuchnia ((2,07+3,05)*2*2-2*1*2-1*1)*0,02 łazienka 2,16*0,02 kuchnia 5,81*0,02 komunikacja 2,6*0,04	m3 m3 m3 m3 m3	0,196 0,31 0,043 0,116 0,104
			razem	m3	0,769
			1.2. Roboty murarskie		
8	KNR 4-01 0329/05		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej drzwi do kuchni 2*0,2*0,12+1,2*0,12*0,12	m3	0,065
			razem	m3	0,065
9	KNR 2-02 0126/05		Ułożenie nadproży prefabrykowanych pojedynczych nadproże pojedyncze 1*1,2	szt.	1
			razem	szt.	1
			1.3. Roboty wykończeniowe ścian		
10	KNR 4-01 0707/05		Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach, na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi - ościeznica do kuchni 0,9*2	m	1,8
			razem	m	1,8
11	KNR 2-02 0803/02		Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie kuchnia (2,07+3,05)*2*1-1*1*2-1*1	m2	7,24
			razem	m2	7,24
12	KNR 0-41 0109/03		Uszczelnienie elastyczne masą powierzchni pionowych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia ściany w łazience (1,55+1,4)*2*2,5-1*2	m2	12,75
			razem	m2	12,75
13	NNRNKB 6 2802/06		Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 40x40cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm ściany w łazience (1,55+1,4)*2*2-1*2	m2	9,8

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			fartuch w kuchni (3,05+0,4+0,8+1,36+0,3)*0,6	m2	3,546
			razem	m2	13,346
14	KNR 2-02u2 2012/01		Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2		
			ściany w łazience (1,55+1,4)*2*0,5-1*2	m2	0,95
			razem	m2	0,95
15	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - kolor biały na ścianach		
			ściany w łazience (1,55+1,4)*2*0,5-1*2	m2	0,95
			razem	m2	0,95
16	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - kolor pastelowy na ścianie w przedpokoju		
			ściana w przedpokoju - po powiększeniu otworu 2,28*2,5-0,9*2	m2	3,9
			razem	m2	3,9
17	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - kolor biały na suficie		
			łazienka 2,16	m2	2,16
			kuchnia 5,81	m2	5,81
			razem	m2	7,97
			1.4. Roboty wykończeniowe posadzkowe		
18	NNRNKB 7 1130/01		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2 (zaprawa - sucha mieszanka)		
			łazienka 2,16	m2	2,16
			kuchnia 5,81	m2	5,81
			razem	m2	7,97
19	KNR 0-41 0108/03		Uszczelnienie elastyczne masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia		
			łazienka 2,16	m2	2,16
			razem	m2	2,16
20	NNRNKB 6 2807/06		Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm		
			łazienka 2,16	m2	2,16
			kuchnia 5,81	m2	5,81
			razem	m2	7,97
21	KNR 4-01 0820/03		Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - płyty OSB przez analogię		
			komunikacja 2,6	m2	2,6
			razem	m2	2,6
22	kalkulacja indywidualna		Posadzki z paneli winylowych - z rozebraniem istniejących wykładzin, wykonaniem warstwy wyrównawczej gr. 5mm oraz cokolikami przyściennymi		
			komunikacja 2,6	m2	2,6
			razem	m2	2,6
			1.5. Instalacje sanitarne		
			1.5.1. Demontaż wyposażenia		
			Kod CPV: 45333000-0		
23	KNR 4-04 0705/10		Demontaż zlewozmywaków	szt	1
24	KNR 4-04 0705/05		Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt	1
25	KNR 4-04 0705/02		Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt	1
			1.5.2. Instalacja wody zimnej i ciepłej		
			Kod CPV: 45333000-0		
26	KNR-W 4-01 0341/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
			woda zimna 2*0,5+6*1	m	7
			woda ciepła 4*1	m	4
			razem	m	11
27	KNR 4-01 0337/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej		
			woda zimna szacunkowo 1,5+1,2+1,5	m	4,2
			woda ciepła szacunkowo 1,5+0,5+1,5	m	3,5
			co (1,5+1,2+1,5)*2	m	8,4
			razem	m	16,1

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR-W 4-01r97 0347/07		Wykucie gniazd w ścianach dla podejść pod baterie		
			umywalka 1	szt	1
			natrysk 1	szt	1
			spluczka 1	szt	1
			razem	szt	3
29	KNR 0-13 0128/01		Rurociągi z rur PEX o średnicy 16mm łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych - rurociągi w brzdach - woda zimna		
			woda zimna szacunkowo 1,5+1,2+1,5	m	4,2
			woda ciepła szacunkowo 1,5+0,5+1,5	m	3,5
			co (1,5+1,2+1,5)*2	m	8,4
			7	m	7
			razem	m	23,1
30	KNR 0-13 0128/01		Rurociągi z rur PEX o średnicy 16mm łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych - rurociągi w brzdach - woda ciepła		
			woda zimna szacunkowo 1,5+1,2+1,5	m	4,2
			woda ciepła szacunkowo 1,5+0,5+1,5	m	3,5
			co (1,5+1,2+1,5)*2	m	8,4
			4	m	4
			razem	m	20,1
31	KNR 0-31 0107/01		Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej	szt	2
32	KNR 0-31 0107/04		Wykonanie podejść dopływowych sztywnych z rury PEX o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych i pralki	szt	2
33	KNR 0-34 0101/03		Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami - woda zimna	m	23,1
34	KNR 0-34 0101/01		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami - woda ciepła	m	20,1
			1.5.3. Instalacja centralnego ogrzewania Kod CPV: 45333000-0		
35	KNR 0-31 0201/01 + tabl. 9901-02		Rurociągi z rur PEX o średnicy nominalnej 16mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach - rurociągi na podłożu betonowym (R= 1,10)		
			co (1,5+1,2+1,5)*2	m	8,4
			razem	m	8,4
			1.5.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej Kod CPV: 45333000-0		
36	KNR 2-15 0205/04		Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową		
			1	m	1
			razem	m	1
37	KNR 2-15 0208/03		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	3
38	KNR 2-15 0208/05		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1
			1.5.4. Armatura sanitarna		
39	KNR 2-15W 0137/03		Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
40	KNR-W 2-15 0137/09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
41	KNR-W 2-15 0135/01		Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm - ustęp i pralka	szt	2
42	KNR 0-31 0109/01		Montaż zaworów odcinających do baterii stojących o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub ciepłej	szt	2
			1.5.5. Urządzenia sanitarne		
43	KNR 2-15u2 0104/01		Montaż ustępu typu kompakt - ustęp z odzysku	kpl	1
44	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem - umywalka z odzysku	kpl	1
45	KNR-W 2-15 0218/03		Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	1
46	kalkulacja indywidualna		Montaż kabiny prysznicowej z płaskim brodzikiem (dostawa + montaż)	szt.	1
47	KNR 2-17W 0138/04		Kratka wentylacyjna wywiewna	szt	1

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
48	kalkulacja indywidualna		Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych stałych (dostawa + montaż)	kpl.	1
			1.6. Prace instalacyjne - instalacje elektryczne		
49	KNR 4-01 0337/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	3
			1,5+1,5	m	3
			razem	m	3
50	KNR 4-01 0340/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	1,5
			0,5+1	m	1,5
			razem	m	1,5
51	KNR 5-08w 0210/01		Układanie na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych 3x2,5	m	4
52	KNR-W 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podwójnych 2x(2P+Z) w puszcze instalacyjnej	szt	3

Spis działów przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Opis
1.	Prace wewnętrzne
1.1.	Roboty rozbiórkowe inne
1.2.	Roboty murarskie
1.3.	Roboty wykończeniowe ścian
1.4.	Roboty wykończeniowe posadzkowe
1.5.	Instalacje sanitarne
1.5.1.	Demontaż wyposażenia Kod CPV: 45333000-0
1.5.2.	Instalacja wody zimnej i ciepłej Kod CPV: 45333000-0
1.5.3.	Instalacja centralnego ogrzewania Kod CPV: 45333000-0
1.5.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej Kod CPV: 45333000-0
1.5.4.	Armatura sanitarna
1.5.5.	Urządzenia sanitarne
1.6.	Prace instalacyjne - instalacje elektryczne

Zestawienie robocizny

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Cieśle gr.II	r-g	3,776
2	Glazurnicy gr.III	r-g	41,906
3	Izolarze gr.II	r-g	3,357
4	Monterzy gr.II	r-g	2,54
5	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	8,173
6	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.III	r-g	2,2
7	Murarze gr.III	r-g	0,11
8	Posadzkarze gr.II	r-g	1,116
9	Posadzkarze gr.III	r-g	0,988
10	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	12,194
11	Robotnicy	r-g	18,476
12	Robotnicy gr.I	r-g	61,835
13	Robotnicy gr.II	r-g	2,833
14	Tynkarze gr.II	r-g	2,762
15	Tynkarze gr.III	r-g	0,512
	Razem		162,778

Zestawienie materiałów

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Bateria natryskowa ścienna mosiężna, chromowana z rurą natryskową stałą fi 15mm	szt	1
2	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa mosiężna, chromowana, stojąca jednouchwytowa	szt	1
3	Belka nadprożowa SBN 72/120 dł. 120 cm	szt	1
4	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,001
5	Farba emuls. akryl. strukturalna-wewnętrzna	dm3	3,743
6	Gniazda wtyczkowe podwójne 2P+Z, 16A	szt	3,06
7	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,52
8	Kabina prysznicowa z niskim brodzikiem	kpl	1
9	Klej	dm3	0,308
10	Klipsy montażowe	szt	259,2
11	Kolano 90 st. PPSU do rur wielowarstwowych, do połączeń zaprasowywanych fi 16 mm	szt	33,708
12	Kolano kanalizacyjne kielichowe z polipropylenu fi 50mm/45 st.	szt	9,7
13	Kolano kanalizacyjne kielichowe z polipropylenu fi 110mm/45st.	szt	3
14	Kolano ścienne z łapami do rur PEX d=16x1/2" GW	szt	6,06
15	Kolek kotwiący fi 10mm, dł. 150mm	szt	88,556
16	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane o średnicy 15mm	szt	4
17	Kratka wentylacyjna stalowa do przewodów blaszanych prostokątna typ A/I, obwód do 1000mm	szt	1
18	Kształtki PPSU z gwintem o średnicy 16x1/2"	szt	4,12
19	Listwa montażowa do baterii	szt	2
20	Masa uszczelniająca tzw. "Folia w płynie"	kg	69,008
21	Otulina ze spienionego polietylenu, średnica nominalna 20mm, grub. 9mm	m	22,11
22	Otulina ze spienionego polietylenu, średnica nominalna 25mm, grub. 9mm	m	25,41
23	Panele podłogowe winylowe z montażem, podkładem wyrównawczym i cokolikiem	m2	2,6
24	Piasek do zapraw	m3	0,002
25	Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 25 mm	m3	0,068
26	Płytką gresową nieszkliwioną, satynowana o wym. 30x30 cm	m2	22,382
27	Przewód kabelkowy 3x2,5	m	4,16
28	Rura z polietylenu sieciowanego (PE-X) do c.o.z warstwą antydyfuzyjną fi 16,0/2,0mm	m	8,652
29	Rura z polietylenu sieciowanego (PE-X) do instalacji zimnej i ciepłej wody fi 16,0/2,0mm	m	45,436
30	Rura z polipropylenu kielichowa, kanalizacyjna fi 50mm	m	0,959
31	Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek) CN 72	kg	64,956
32	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego podwójne	szt	1
33	Środek gruntujący	dm3	6,41
34	Taśma FR 3x50mm	m	2,383
35	Tuleje ochronne do rur PEX z tworzywa sztucznego 16mm	szt	0,84
36	Uchwyty dla niepełnosprawnych stały, dostawa i montaż	kpl.	1
37	Uchwyty do rur z PEX d=16mm	szt	80,556
38	Uchwyty pojedyncze stalowe z wkładką gumową do rur PCW,PE,PP 50	szt	3
39	Uchwyty pojedyncze stalowe z wkładką gumową do rur PCW,PE,PP 110	szt	1
40	Uszczelka gumowa płaska do połączeń kołnierzowych fi 40-50mm	szt	1,25
41	Uszczelki gumowe do rur PCW ciśnieniowych kielichowych śr.110mm	szt	4
42	Uszczelki gumowe do rur PCW pierścieniowe śr. 50mm	szt	12
43	Woda	m3	0,001
44	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-4	m3	0,135
45	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7	m3	0,014
46	Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	4,263
47	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych - uniwersalna (wysokoelastyczna)	kg	153,901
48	Zaprawa tynkarska gipsowa - sucha mieszanka	kg	4,465
49	Zawory czterpalne mosiężne ze złączką do węża d=15mm	szt	2
50	Zawory odcinające do baterii stojących	szt	2

Zestawienie sprzętu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,244
2	Samochód samowylad.do 5t (1)	m-g	0,431
3	Środek transportowy	m-g	1,215
4	Wyciąg	m-g	0,02
5	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,945
	Razem		2,855

Charakterystyka obiektu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem jest poprawa dostępności dla lokalu mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych i związanych z tym zadaniem pracach budowlano-remontowych.

Inwestycja obejmować będzie:

- wymianie drzwi wejściowych do lokalu na drzwi bezprogowe
- niwelacja barier w postaci progów i nierówności podłogi

oraz związane z powyższymi zmianami wykoanie prac polegających m in. na

- wymianie wykładzin
- naprawie konstrukcji podłogi na legarach