

Przedmiar robót

ROBOTY REMONTOWE

Obiekt	Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	ul. Koszalińska 24/4, piętro, 76-004 Sianów
Inwestor	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

Sporządził mgr inż. Marek Skiba

Koszalin, 14.10.2022r.

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Prace wewnętrzne		
			1.1. Roboty rozbiórkowe inne		
1	KNR 4-04 0504/03		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych kuchnia 8,46	m2	8,46
			razem	m2	8,46
2	KNR 19-01 1019/03		Demontaż ościeżnic okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m2 1*2*2	m2	4
			razem	m2	4
3	KNR 4-04 0504/07		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w płytkach - demontaż paneli przez analogię komunikacja 13,33	m2	13,33
			razem	m2	13,33
4	KNR 4-04 0405/01		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych komunikacja 13,33	m2	13,33
			razem	m2	13,33
5	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię - przez analogię kuchnia 8,46*0,02 komunikacja 13,33*0,04	m3 m3	0,169 0,533
			razem	m3	0,702
6	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km kuchnia 8,46*0,02 komunikacja 13,33*0,04	m3 m3	0,169 0,533
			razem	m3	0,702
7	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 3x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km kuchnia 8,46*0,02 komunikacja 13,33*0,04	m3 m3	0,169 0,533
			razem	m3	0,702
			1.2. Roboty murarskie		
8	KNR 4-01 0329/05		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej-poszerzenie drzwi do kuchni 2*0,2*0,15+1,2*0,15*0,12 drzwi do łazienki 2*0,2*0,15+1,2*0,15*0,12	m3 m3	0,082 0,082
			razem	m3	0,164
9	KNR 2-02 0126/05		Ułożenie nadproży prefabrykowanych pojedynczych nadproże pojedyncze 2*1,2	szt.	2
			razem	szt.	2
			1.3. Wymiana drzwi		
10	KNR 2-02 1016/01		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych FDI - ościeża drzwi wewnętrznych przez analogię	szt	1
11	KNR-W 2-02 1022/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - łazienkowe 1*1*2	m2	2
			razem	m2	2
			1.4. Roboty wykończeniowe ścian		
12	KNR 4-01 0707/05		Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach, na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi - ościeznica do kuchni ościeża - jeden bok po wykuciu 0,9*2*2	m	3,6
			razem	m	3,6
13	KNR 2-02u2 2019/01		Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ościeżach o szerokości do 20cm ościeża (0,9*2+1)*2	m2	5,6
			razem	m2	5,6
14	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - kolor pastelowy na ścianie w przedpokoju i kuchni ściany z poszerzanymi otworami ściana w przedpokoju - po powiększeniu otworu 2,73*2,5-1*2 ściany w kuchni - po powiększeniu otworów 2,73*2,5-1*2+3,12*2,5-1*2	m2 m2	4,825 10,625
			razem	m2	15,45
			1.5. Roboty wykończeniowe posadzkowe		

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 4-01 0820/03		Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - płyty OSB podwójnie przez analogię		
			komunikacja 13,33	m2	13,33
			razem	m2	13,33
16	NNRNKB 6 2807/06		Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm		
			kuchnia 8,46	m2	8,46
			razem	m2	8,46
17	kalkulacja indywidualna		Posadzki z paneli winylowych - z rozebraniem istniejących wykładzin, wykonaniem warstwy wyrównawczej gr. 5mm oraz cokolikami przyściennymi		
			komunikacja 13,33	m2	13,33
			razem	m2	13,33
			1.6. Prace instalacyjne - instalacje elektryczne		
18	KNR 4-01 0337/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej		
			0,5+0,5+0,5	m	1,5
			razem	m	1,5
19	KNR 4-01 0340/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej		
			0,5+0,5+0,5	m	1,5
			razem	m	1,5
20	KNR 5-08w 0210/01		Układanie na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych 3x1,5	m	2,5
21	KNR 5-08w 0210/01		Układanie na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych 3x2,5	m	0,5
22	KNR 5-08w 0307/02		Montaż łączników 1-bieg. w puszcze instalacyjnej	szt	2
23	KNR-W 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podwójnych 2x(2P+Z) w puszcze instalacyjnej	szt	1

Spis działów przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Nr	Opis
1.	Prace wewnętrzne
1.1.	Roboty rozbiórkowe inne
1.2.	Roboty murarskie
1.3.	Wymiana drzwi
1.4.	Roboty wykończeniowe ścian
1.5.	Roboty wykończeniowe posadzkowe
1.6.	Prace instalacyjne - instalacje elektryczne

Zestawienie robocizny

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Cieśle gr.II	r-g	1,82
2	Murarze gr.II	r-g	0,96
3	Murarze gr.III	r-g	0,22
4	Posadzkarze gr.III	r-g	5,065
5	Posadzkarze-plytkarze gr.III	r-g	12,944
6	Robotnicy	r-g	4,56
7	Robotnicy gr.I	r-g	19,818
8	Robotnicy gr.II	r-g	0,072
9	Stolarze gr.II	r-g	2,4
10	Tynkarze gr.III	r-g	4,708
	Razem		52,567

Zestawienie materiałów

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Belka nadprożowa SBN 72/120 dł. 120 cm	szt	2
2	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,001
3	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,001
4	Farba emuls. akryl. strukturalna-wewnętrzna	dm3	4,511
5	Gniazda wtyczkowe podwójne 2P+Z, 16A	szt	1,02
6	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,666
7	Łącznik p/t - 1-biegunowe	szt	2,04
8	Ościeżnice drewniane drzwi wewnętrznych	szt	1
9	Panele podłogowe winylowe z montażem, podkładem wyrównawczym i cokolikiem	m2	13,33
10	Papier ścierny	m2	0,06
11	Piasek do zapraw	m3	0,005
12	Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 25 mm	m3	0,7
13	Płytką gresowa nieszkliwiona, satynowana o wym. 30x30 cm	m2	8,883
14	Przewód kabelkowy 3x1,5	m	2,6
15	Przewód kabelkowy 3x2,5	m	0,52
16	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe	m2	2
17	Środek gruntujący	dm3	7,725
18	Woda	m3	0,001
19	Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	1,692
20	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych - uniwersalna (wysokoelastyczna)	kg	61,081
21	Zaprawa tynkarska gipsowa - sucha mieszanka	kg	27,048

Zestawienie sprzętu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,025
2	Samochód samowylad.do 5t (1)	m-g	0,393
3	Środek transportowy	m-g	0,406
4	Wyciąg	m-g	0,04
5	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,364
	Razem		1,228

Charakterystyka obiektu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem jest poprawa dostępności dla lokalu mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych i związanych z tym zadaniem pracach budowlano-remontowych.

Inwestycja obejmować będzie:

- powiększenie otworów w ścianach wraz w wymianą drzwi do łazienki
- niwelacja barier w postaci progów i nierówności podłogi

oraz związane z powyższymi zmianami wykończenie prac polegających m.in. na

- wymianie wykładzin i okładzin podłóg
- malowanie, wyrównywanie tynków w obrębie prac
- przesunięcia elementów instalacji elektrycznej