

Przedmiar robót
ROBOTY REMONTOWE

Obiekt	Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	ul. Kopernika 8/8, 76-004 Sianów
Inwestor	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

Sporządził mgr inż. Marek Skiba

Koszalin, 30.05.2022r.

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Prace zewnętrzne		
			1.1. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zewnętrzna		
1	KNR 2-31 0815/03		Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt kamiennych o grubości 7cm na podsypce piaskowej 4,5*1,2	m2	5,4
			razem	m2	5,4
2	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 4,5*1,2	m2	5,4
			razem	m2	5,4
3	KNR-W 2-02 1801/02		Cokoły betonowe o wymiarach 0,12x0,30m z fundamentem o wymiarach 0,12x0,80m rampa 6 schody 2,5	m m	6 2,5
			razem	m	8,5
4	KNR 2-11 0210/08		Żelbetowe schody skarpowe 15x35cm 8,5*1,2*0,15	m3	1,53
			razem	m3	1,53
5	KNNR 6 0112/01		Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm - warstwa mrozochronna z pospółki 4,5*1,2	m2	5,4
			razem	m2	5,4
6	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 o grubości po zagęszczeniu 8cm dla podbudowy gr. 10cm 4,5*1,2	m2	5,4
			razem	m2	5,4
7	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 2x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm dla podbudowy gr. 10cm 4,5*1,2	m2	5,4
			razem	m2	5,4
8	KNR-W 2-02 1207/04		Balustrady schodowe prętowe wypełnione o masie do 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu - balustrada pochylni dla różnicy wysokości ponad 20cm 8,5	m	8,5
			razem	m	8,5
			2. Prace wewnętrzne		
			2.1. Roboty wykończeniowe posadzkowe		
9	KNR 0-41 0107/02		Uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 powierzchni pionowych poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu 0,5*(3,5+3,4+3,5)	m2	5,2
			razem	m2	5,2
10	KNR 0-41 0115/01		Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo- docieplenie zewnętrznej ściany w kanałach 0,5*(3,5+3,4+3,5)	m2	5,2
			razem	m2	5,2
11	KNR 2-01 0704/04		Ręczne zasypywanie rowów kablowych w gruncie kategorii I-II o szerokości dna do 0,6m i głębokości do 0,6m - zasypywanie kanału wzdłuż ścian przez analogię (3,5+3,4+3,5)	m	10,4
			razem	m	10,4
12	KNR-W 2-02 0615/01		Izolacje poziome z jednej warstwy folii PE układanej na sucho 14,43+13,87+3,22+4,91+5,54	m2	41,97
			razem	m2	41,97
13	KNR-W 2-02r97 0608/03		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - styropian posadzkowy gr. 5cm 14,43+13,87+3,22+4,91+5,54	m2	41,97
			razem	m2	41,97
14	KNR 2-02 1106/02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm 14,43+13,87+3,22+4,91+5,54	m2	41,97
			razem	m2	41,97

Tabela przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 4,5x)		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1 cm 14,43+13,87+3,22+4,91	m2	36,43
			razem	m2	36,43
16	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2,5x)		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1 cm 5,54	m2	5,54
			razem	m2	5,54
17	KNR 0-41 0108/03		Uszczelnienie elastyczne masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia 5,54	m2	5,54
			razem	m2	5,54
18	NNRNKB 6 2807/06		Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 5,54	m2	5,54
			razem	m2	5,54
19	KNR 202 1112/01	ST-01.12.00	Posadzki z wykładziny rulonowej PVC homogeniczna 2mm, układane na kleju 36,43	m2	36,43
			razem	m2	36,43
20	KNR 2-02 1113/07		Listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane wraz z listwą wyobleniową pokój (3,52+4,1)*2 przedsionek (1,6+2,05)*2 korytarz (1,6+3)*2 kuchnia (3,5+4)*2 drzwi -8*2	m m m m m	15,24 7,3 9,2 15 -16
			razem	m	30,74
21	KNR 2-02 1112/09		Zgrzewanie wykładzin rulonowych i listew 36,43	m2	36,43
			razem	m2	36,43

Spis działów przedmiaru robót

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Nr	Opis
1.	Prace zewnętrzne
1.1.	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zewnętrzna
2.	Prace wewnętrzne
2.1.	Roboty wykończeniowe posadzkowe

Zestawienie robocizny

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Posadzkarze gr.II	r-g	47,592
2	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	8,476
3	Robocizna razem	r-g	23,603
4	robotnicy	r-g	72,72
5	Robotnicy gr.I	r-g	14,539
6	Robotnicy gr.II	r-g	4,013
	Razem		170,943

Zestawienie materiałów

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Balustrady stalowe	m	8,5
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25)	m3	2,732
3	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,046
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,092
5	Drewno opałowe	kg	6,296
6	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,2 mm	m2	49,944
7	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,369
8	Klej winylowy emulsyjny	kg	21,858
9	Kołki faszynowe o średnicy 4-6cm długości 70-90cm	szt	21,42
10	Kruszywo mineralne łamane, uziarnienie 0 - 31,5 mm	t	1,145
11	Listwa przyścienna z PVC zmiękczonego	m	32,892
12	Listwa wyobleniowa	m	33,814
13	Łaty iglaste kl.II	m3	0,01
14	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	3,567
15	Masa uszczelniająca	dm3	29,38
16	Masa uszczelniająca PLASTIKOL UDM 2S	kg	24,93
17	Miał kamienny łamany (kruszyny)	t	0,077
18	Płyta styropianowa wodoodporna wg PN-EN 13163+A1:2015-03 do ścian, podłóg i posadzek na gruncie	m3	2,203
19	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiany XPS 30	m3	0,806
20	Płytką gresową nieszkliwioną, satynowaną o wym. 30x30 cm	m2	5,817
21	Pospółka	m3	1,328
22	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m3	3,931
23	Pręt spawalniczy z PVC nieplastyfikowanego o średnicy 2-6 mm	kg	1,093
24	Woda	m3	0,162
25	Wykładz.podł.PVC homogeniczna	m2	39,709
26	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,009
27	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-15	m3	3,055
28	Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	1,108
29	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych - uniwersalna (wysokoelastyczna)	kg	39,999

Zestawienie sprzętu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,03
2	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,634
3	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,019
4	Środek transportowy	m-g	0,497
5	Walec statyczny samojezdny 4-6 t (1)	m-g	0,098
6	Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m-g	0,152
7	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	0,046
8	Wyciąg	m-g	0,217
9	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	4,796
	Razem		6,489

Charakterystyka obiektu

Lokal mieszkalny - remont i poprawa dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem jest poprawa dostępności dla lokalu mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych i związanych z tym zadaniem pracach budowlano-remontowych.

Inwestycja obejmować będzie:

- wykonanie rampy zewnętrznej zapewniającej dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych
- poszerzenie drzwi w budynku
- dostosowanie pomieszczenia WC do użytku przez osoby niepełnosprawne
- niwelacja barier w postaci progów

oraz związane z powyższymi zmianami wykoanie prac polegających m in. na

- wykonaniu przebić przez ściany oraz skuciu posadzek
- malowaniu pomieszczeń
- wymianie wykładzin oraz płytek podłogowych
- wymianie drzwi
- wymianie oświetlenia
- wymianie instalacji elektrycznych i sanitarnych