



ZAKRES OPRACOWANIA:

- Roboty rozbiórkowe
 - skucie płytek podłogowych oraz skucie płytek ściennych w łazience
 - demontaż armatury łazienkowej
 - demontaż istniejącego podgrzewacza pojemnościowego wraz z przeniesieniem instalacji wod-kan. Przewody prowadzić podtynkowo.
- Wydzielenie pomieszczenia aneksu kuchennego i łazienki
 - wykonanie ścianki z płyt g- na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej (pomiędzy pomieszczeniami, nad wejściem do kuchni wraz z nadprożem systemowym nad drzwiami łazienkowymi)
 - montaż drzwi łazienkowych wewnętrznych z podcięciem wentylacyjnym
- Przeniesienie podłączenia wod-kan dla nowego podgrzewacza pojemnościowego w projektowanej kuchni (szczegóły wg rys. instalacji)
- Wykonanie nowych gniazdek elektrycznych (wg rysunku instalacji elektrycznych)
- Wykonanie podłączenia wod-kan dla nowej armatury łazienkowej (szczegóły wg rys. instalacji)
- Wykonanie nowej okładziny ścian i sufitu w łazience
 - położenie glazury do wysokości 2m
 - wykonanie gładzi gipsowej na ścianie powyżej 2m
 - gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitu powyżej fartucha z płytek ceramicznych
- Wykonanie nowej podłogi w łazience
 - wykonanie wylewki wyrównawczej
 - wykonanie izolacji poziomej w postaci folii w płynie wraz z taśmą i kołnierzem uszczelniającym w łazience
 - wykonanie posadzki z terakoty
- Wykonanie nowej okładziny ścian i sufitu w kuchni
 - położenie glazury na wysokości od 0,83 do 1,43m
 - wykonanie gładzi gipsowej na ścianie powyżej 1,43m oraz poniżej 0,83m
 - gruntowanie oraz malowanie sufitu oraz ścian powyżej i poniżej fartucha z płytek
- Montaż nowego brodzika o niskim progu z kabiną prysznicową i zestawem prysznicowym
- Montaż nowej umywalki w łazience
- Montaż nowej miski ustępowej

- Montaż nowego boileru poziomego o pojemności 50l wraz z doprowadzeniem instalacji.
- Montaż nowego zlewu kuchennego
- Wymiana drzwi zewnętrznych
- Wykonanie nowego oświetlenia łazienki i kuchni (jako rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej)
- Wykonanie przebicia przez ścianę zewnętrzną łazienki i montaż wentylatora mechanicznego.
- Wykonanie okładzin ścian oddzielających kuchnię i łazienkę od pokoju
 - wykonanie gładzi gipsowej, gruntowanie oraz malowanie

UWAGI:

- Wykonawca jest zobowiązany przed montażem uzgodnić zastosowane materiały z zamawiającym.
- Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić rodzaj i kolorystykę okładzin z zamawiającym.

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE W ZAKRESIE OPRACOWANIA
— ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZA OPRACOWANIEM
— ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE
— ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- ŚCIANA DO GŁADZIOWANIA I MALOWANIA
--- FARTUCH Z PŁYTEK CERAMICZNYCH DO WYS. 2M, GŁADŹ GIPSOWA + MALOWANIE POWYŻEJ FARTUCHA
--- FARTUCH Z PŁYTEK CERAMICZNYCH OD 0.83 DO 1.43M, GŁADŹ GIPSOWA + MALOWANIE POZA FARTUCHEM
- NOWA POSADZKA

ZESTAWIENIE SUFITÓW

Nr	Nazwa pomieszczenia	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE	Powierzchnia [m²]
1	POKÓJ	tynek gipsowy+farba akrylowa	bez zmian	—
2	ŁAZIENKA	tynek gipsowy+farba akrylowa	nowa gładź gipsowa+farba akrylowa	2,30
3	ANEKS KUCHENNY	tynek gipsowy+farba akrylowa	nowa gładź gipsowa+farba akrylowa	2,27
SUMA POWIERZCHNI NOWYCH ŚCIAN				4,57

ZESTAWIENIE ŚCIAN

Nr	Nazwa pomieszczenia	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE	Powierzchnia [m²]
1	POKÓJ	tynek gipsowy+farba akrylowa	na części bez zmian, na części nowa gładź gipsowa+farba akrylowa	7,00
2	ŁAZIENKA	glazura o wysokości 2,1m	glazura do wysokości 2,0m + gładź gipsowa+farba akrylowa powyżej	14,30
3	ANEKS KUCHENNY	glazura o wysokości 2,1m	nowa glazura na wysokości 0,83–1,43m + gładź gipsowa+farba akrylowa poza fartuchem	11,00
SUMA POWIERZCHNI NOWYCH ŚCIAN				32,30

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSADZEK

Lp.	NAZWA	POSADZKA ISTNIEJĄCA	POSADZKA PROJEKTOWANA	WYS.UŻYT.	POW. UŻYT.
1	POKÓJ	DESKA	BEZ ZMIAN	2,63	13,86 m²
2	ŁAZIENKA	TERAKOTA	TERAKOTA	2,63	2,30 m²
3	ANEKS KUCHENNY	TERAKOTA	TERAKOTA	2,63	2,27 m²
RAZEM				18,43	m²

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK GOSPODARCZO-MIESZKALNY dz. nr 252, obr. nr 0003 m. Sianów		SKALA 1 : 50	NR RYS. A101
INWESTOR	MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ Ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA - ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH			
	IMIĘ I N. AZWISKO	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Marek SKIBA ZAP/0109/POOK/14, ZAP/BO/0022/15 w specjalności konstrukcyjnej	08/2022		