



**Studio Projektowe NAFF**  
22-100 Chełm, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13, tel. 504 71 08 07  
www.naff.pl, studio@naff.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ZALICZNIKOWA DOZIEMNA INSTALACJA ZASILAJĄCA, ODCINEK DOZIEMNY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, OŚWIECZENIE TERENU I OGRODOWY SŁUP ZASILAJĄCY</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>IX</b>
ADRES INWESTYCJI	jedn. ewid. 060306_2 Kamień obręb ewid. 0007 Kamień dz. nr 583
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	060306_2.0007.583
INWESTOR	Gmina Kamień ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
/ARCHITEKTURA/ dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk spec. architektoniczna do projektowania UANB-II-7342/42/92		/ARCHITEKTURA/ mgr inż. arch. Marek Zajdek spec. architektoniczna do projektowania 823/CH/89	
/KONSTRUKCJA/ mgr inż. Grzegorz Nafalski spec. konstrukcyjna LUB/0295/PBKb/16			
DATA OPRACOWANIA: 27.10.2022r.			

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI

## SPIS TREŚCI

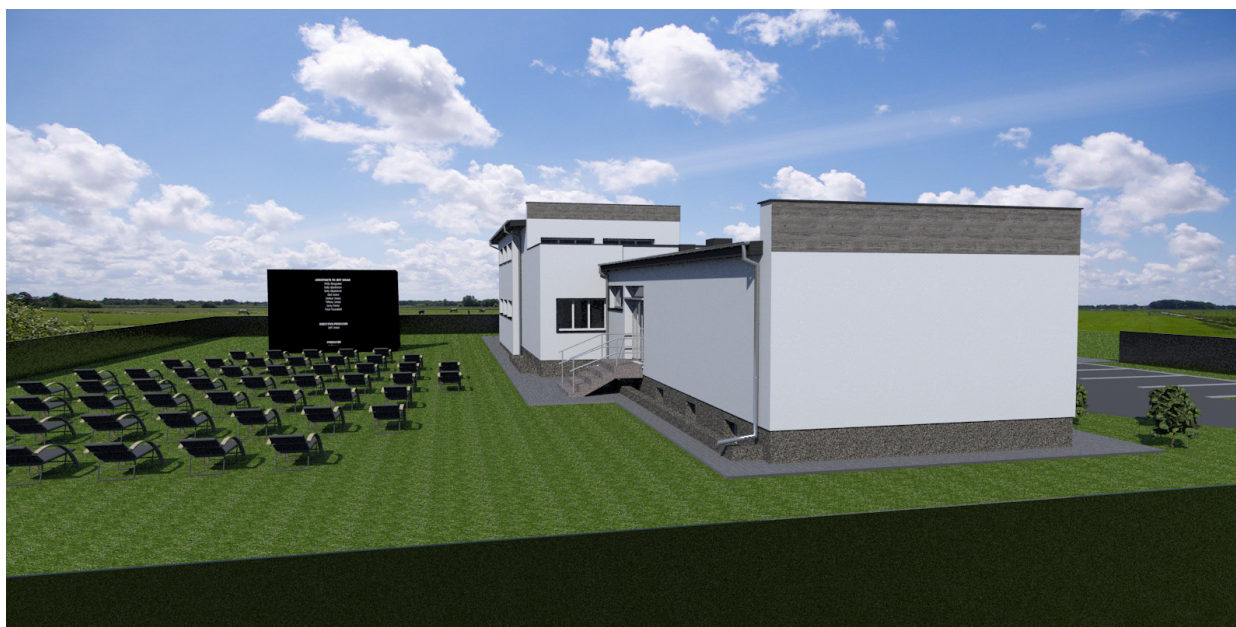
WIZUALIZACJA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.....	4
<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIA UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ORAZ OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>6</b>
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant spec. konstrukcyjna.....	7
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant spec. konstrukcyjna.....	9
OŚWIADCZENIE .....	10
<b>II. EKSPERTYZA TECHNICZNA NA POTRZEBY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU.....</b>	<b>11</b>
1. Podstawa wykonania opracowania.....	11
2. Informacje ogólne.....	11
3. Warunki gruntowe posadowienia obiektu.....	13
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe i ich stan techniczny.....	13
5. Ocena stanu technicznego.....	14
6. Podsumowanie .....	14
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	15
<b>III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>16</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	16
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy budynku.....	16
3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	17
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku.....	17
5. Charakterystyczne parametry budynku .....	18
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	19
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	20
8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.....	20
8.1. Szacunkowe zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	20
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	20
8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	20
8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania .....	21
8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	21
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	21
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem .....	21
10.1. Instalacja wodociągowa.....	21
10.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	21
10.3. Instalacja centralnego ogrzewania.....	21
10.4. Instalacja wentylacyjna.....	22
10.5. Instalacja elektryczna .....	22
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	22
11.1. Charakterystyka budynku – powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	22
11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.....	22
11.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz o przewidywanej liczbie osób.....	23
11.4. Podział na strefy pożarowe.....	23
11.5. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.....	23
11.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.....	23

11.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	24
11.8. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.....	24
11.9. Warunki ewakuacji.....	24
11.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	25
11.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.....	25
11.12. Wyposażenie w gaśnice.....	26
11.13. Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych, w tym drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	26
<b>IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>27</b>
I_00 Inwentaryzacja - rzut piwnicy	
I_01 Inwentaryzacja – rzut parteru	
I_02 Inwentaryzacja – rzut piętra	
I_03 Inwentaryzacja – rzut dachu	
I_04 Inwentaryzacja – przekrój A-A	
I_05 Inwentaryzacja – elewacja frontowa i tylna	
I_06 Inwentaryzacja – elewacje boczne	
A_ZZ1 Zakres zmian – rzut parteru	
A_ZZ2 Zakres zmian – rzut piętra	
A_00 Rzut piwnicy	
A_01 Rzut parteru	
A_02 Rzut piętra	
A_03 Rzut dachu	
A_04 Przekrój A-A	
A_05 Elewacja frontowa i tylna	
A_06 Elewacje boczne	
A_07 Zestawienie stolarki i ślusarki	

## WIZUALIZACJA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU



*Widok elewacji frontowej - zachodniej*



*Widok elewacji bocznej – północnej*





*Widok elewacji tylnej – wschodniej*



*Widok elewacji bocznej – południowej*

**I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIA UPRAWNIEŃ,  
ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ORAZ OŚWIADCZENIE**



Lublin, dnia 29 listopada 2016 r.

LOIB.OKK.7131/103/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

# Pan Grzegorz Piotr NAFALSKI

magister inżynier

urodzony dnia 14 marca 1983 r. w Chełmie

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0296/PBKb/16**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

- 1) Pan Grzegorz Piotr NAFALSKI  
Krzywice Kolonia 1a  
22-100 Chełm
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Grzegorz Piotr NAFALSKI**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr. inż. Wiesław Nurek





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-56R-ZAN-KSW \*

Pan Grzegorz Piotr Nafalski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0102/13  
adres zamieszkania m. Krzywice Kolonia 1B, 22-100 Chełm  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż **projekt architektoniczno-budowlany** dla inwestycji:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY  
W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,  
ZALICZNIKOWA DOZIEMNA INSTALACJA ZASILAJĄCA,  
ODCINEK DOZIEMNY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ**

położonej na działce nr ewid. 583 w miejscowości Kamień  
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
PROJEKTANT ARCHITEKTURA  
dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk  
spec. architektoniczna  
UANB-II-7342/42/92

.....  
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA  
mgr inż. arch. Marek Zajdek  
spec. architektoniczna  
823/CH/89

.....  
PROJEKTANT KONSTRUKCJA  
mgr inż. Grzegorz Nafalski  
spec. konstrukcyjna  
LUB/0295/PBKb/16

## II. EKSPERTYZA TECHNICZNA NA POTRZEBY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU

OBIEKT – budynek użyteczności publicznej w Kamieniu

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 060306\_2 Kamień

OBRĘB EWIDENCYJNY – 060306\_2.0007 Kamień

DZIAŁKA - nr ewid. 583

INWESTOR – Gmina Kamień, ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień

### 1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA

Opracowanie sporządzono na podstawie częściowej inwentaryzacji oraz wizji lokalnej budynku. Nie wykonywano odkrywek ścian fundamentowych i stropów. Opinia obejmuje elementy budynku wraz z oceną ich stanu technicznego.

### 2. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 583, obręb 0007 Kamień.

Budynek składa się z dwóch skrzydeł. Północne – parterowe z podpiwniczeniem, południowe – piętrowe, bez podpiwniczenia. Cały budynek jest dwukondygnacyjny. Budynek obecnie nie jest użytkowany.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. oraz telekomunikacyjną. Ogrzewanie z kotłowni własnej na gaz zlokalizowanej w piwnicy.

Do budynku prowadzi jedno wejście, które znajduje się od strony zachodniej. Przez wiatrołap wchodzi się do korytarza, który przechodzi przez oba skrzydła. Z korytarza wchodzi się do wszystkich pomieszczeń na parterze oraz na klatkę schodową, która prowadzi do piwnicy oraz na piętro. Poza tymi pomieszczeniami, na parterze znajdują się dwie toalety z przedsionkami, aneks kuchenny oraz pomieszczenia o niesprecyzowanym przeznaczeniu.

W jednym z pomieszczeń w piwnicy znajduje się kotłownia gazowa. Pozostałe pomieszczenia są bez sprecyzowanego przeznaczenia.

Na piętrze zlokalizowane są 3 sale oraz toaleta z przedsionkiem.

### PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE ORAZ ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY

Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	262,84 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	389,03 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa piwnicy [m <sup>2</sup> ]	118,40 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa parteru [m <sup>2</sup> ]	193,52 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa piętra [m <sup>2</sup> ]	77,11 m <sup>2</sup>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIWNICA – STAN ISTNIEJĄCY (CZĘŚCIOWO POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)**

<b>PIWNICA</b>		
NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0/01	Hall	18,98
0/02	Pomieszczenie nr 2	11,37
0/03	Pomieszczenie nr 3	10,88
0/04	Kotłownia	13,30
0/05	Pomieszczenie nr 5	49,68
0/06	Pomieszczenie nr 6	10,53
0/07	Pomieszczenie nr 7	3,66
<b>RAZEM</b>		<b>118,40</b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER – STAN ISTNIEJĄCY**

<b>PARTER</b>		
NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1/01	Wiatrołap	6,99
1/02	Hall	34,05
1/03	Aneks kuchenny	11,09
1/04	Pomieszczenie nr 4	13,00
1/05	Pomieszczenie nr 5	49,68
1/06	Schody	1,78
1/07	Hall	20,07
1/08	Przedsionek toalety	1,31
1/09	Przedsionek toalety	2,19
1/10	Toaleta	0,94
1/11	Toaleta	0,92
1/12	Pomieszczenie nr 12	1,48
1/13	Pomieszczenie nr 13	2,86
1/14	Pomieszczenie nr 14	12,62
1/15	Pomieszczenie nr 15	11,95
1/16	Pomieszczenie nr 16	11,37
1/17	Schody	4,75
1/18	Schody	6,47
<b>RAZEM</b>		<b>193,52</b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO – STAN ISTNIEJĄCY**

<b>PIĘTRO</b>		
NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
2/01	Hall	28,23
2/02	Przedsionek toalety	1,49
2/03	Toaleta	1,25



2/04	Pomieszczenie nr 4	9,40
2/05	Pomieszczenie nr 5	25,10
2/06	Pomieszczenie nr 6	11,64
<b>RAZEM</b>		<b>77,11</b>

### 3. WARUNKI GRUNTOWE POSADOWIENIA OBIEKTU

Na terenie działki dokonano oględzin terenu. Obiekt posadowiony jest na gruntach nośnych. Na podstawie rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 (Dz.U, poz 463), określono I kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe.

### 4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I ICH STAN TECHNICZNY

#### Ściany fundamentowe/piwnicy

Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na ścianach od strony pomieszczeń piwnicy zauważalna zaawansowana korozja biologiczna. Ściany nie wykazują spękań, ani ubytków. Ze względu na obecność korozji biologicznej, stan uznaje się jako niedopuszczalny. Dlatego, na etapie realizacji konieczne jest pozbycie się jej. Zaleca się prace naprawcze polegające na: odcięciu źródła zawilgocenia muru (wykonanie izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych); odgrzybieniu muru oraz wysuszenie go. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

#### Ściany parteru/piętra

Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian 38cm. Ściany otynkowane oraz pomalowane od strony wewnętrznej. Od zewnątrz widoczna jest cegła.

Powierzchnia ścian zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz nie posiada spękań ani ubytków. Jest ogólnie w dobrym stanie technicznym.

#### Stropy

Konstrukcja stropów nie wykazuje spękań, ani nadmiernych ugięć. Stan techniczny można określić jako dobry.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka w części objętej opracowaniem, tj. parter, nie spełnia warunków przenikalności cieplnej. Okna oraz drzwi parteru przeznaczone do wymiany. Pozostała stolarka w dobrym stanie technicznym.

#### Podłogi i posadzki

Podłogi w istniejącym budynku w dobrym stanie technicznym.

## Stropodach

Stropodach żelbetowy. W części parterowej pokrycie z papy, w części piętrowej z blachy trapezowej. Konstrukcja stropodachu w dobrym stanie technicznym. Pokrycie stropodachu przeznaczone jest do wymiany z jednoczesnym ułożeniem izolacji termicznej. Obróbki blacharskie przeznaczone do wymiany.

## Instalacje

- Instalacja elektryczna – instalacja istniejąca przeznaczona do wymiany.
- Instalacja teletechniczna – instalacja istniejąca do przebudowy.
- Instalacja wod.-kan. – instalacja istniejąca przeznaczona do wymiany.
- Ogrzewanie – kotłownia własna na gaz. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

## 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

W oparciu o powyższy opis stanu istniejącego oraz ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

- Konstrukcja fundamentów w dobrym stanie technicznym. Znaczne porażenie korozją biologiczną – do remontu.
- Ściany nośne i działowe w dobrym stanie technicznym.
- Stropy w dobrym stanie technicznym.
- Stropodach w dobrym stanie technicznym.
- Budynek nie spełnia wymagań wynikających z ochrony cieplnej budynków. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych istniejących murowanych nie jest zgodny z wymogami obowiązujących warunków technicznych ( $U = 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

## 6. PODSUMOWANIE

Po dokonaniu analizy stanu istniejącego budynku, stwierdzono ogólnie dobry stan poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych. Podobnie strop, jest w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani zarysowań. Nie stwierdzono w trakcie oględzin zjawisk mogących świadczyć o zagrożeniu bezpieczeństwa. Na podstawie analizy stwierdzono że budynek użyteczności publicznej nadaje się do planowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z Ośrodka Zdrowia na Gminne Centrum Kultury w Kamieniu.

Wymiary oraz stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku założono na podstawie wizji lokalnej oraz częściowej inwentaryzacji. W przypadku, gdy po wykonaniu odkrywek przed pracami budowlanymi, okaże się, że stan istniejących elementów konstrukcyjnych odbiega od założonego, należy niezwłocznie powiadomić projektanta i Kierownika Budowy.

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Widok elewacji frontowej i bocznej*



*Widok elewacji tylnej i bocznej*

### III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Zdrowia na Gminne Centrum Kultury w Kamieniu. Obiekt zalicza się do **IX kategorii** obiektów budowlanych.

#### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym – część podpiwniczona parterowa (skrzydło północne), część niepodpiwniczona piętrowa (skrzydło południowe). Budynek obecnie nie jest użytkowany. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. oraz telekomunikacyjną. Ogrzewanie budynku odbywa się z własnej kotłowni na gaz ziemny zlokalizowanej w piwnicy.

Do budynku prowadzi jedno wejście, które znajduje się od strony elewacji zachodniej. Przez wiatrołap wchodzi się do korytarza, który przechodzi przez oba skrzydła. Z korytarza wchodzi się do wszystkich pomieszczeń na parterze oraz na klatkę schodową, która prowadzi do piwnicy oraz na piętro. Na parterze znajdują się także dwie toalety z przedsionkami, aneks kuchenny oraz pomieszczenia o niesprecyzowanym przeznaczeniu. W piwnicy znajduje się kotłownia gazowa. Pozostałe pomieszczenia na tej kondygnacji to pomieszczenia gospodarcze bez sprecyzowanego przeznaczenia. Na piętrze zlokalizowane są 3 sale oraz toaleta z przedsionkiem.

Funkcja budynku pozostaje bez zmian – budynek użyteczności publicznej. W budynku zostanie utworzone Gminne Centrum Kultury. Obiekt zostanie rozbudowany od strony południowej o klatkę schodową. W pomieszczeniach na parterze oraz na terenie inwestycji będą świadczone usługi w ramach działalności, której na celu jest zaspokojenie kulturalnych potrzeb ludności – Gminne Centrum Kultury. Piwnica oraz piętro przeznaczone będzie wyłącznie do użytku osób zatrudnionych w budynku.

W ramach prac związanych z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania zostaną dokonane zmiany w układzie użytkowo-funkcjonalnym, tak aby budynek spełniał wymagania stawiane domom i centrom kultury oraz wymagania związane z ochroną przeciwpożarową. Zostanie on również przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek dostosowany do jednoczesnego pobytu maksymalnie 50 osób.

W budynku przewiduje się zatrudnienie jednej osoby prowadzącej budynek na pełny etat (osiem godzin dziennie przez pięć dni w tygodniu). Sprzątaniem budynku zajmować się będzie osoba zatrudniona na część etatu. W szatni wydzielono miejsce na pralkę, która zabudowana będzie w szafie i używana sporadycznie.

Pomieszczenia w piwnicy pozostaną bez zmian. Na piętrze zlokalizowane będą 2 pomieszczenia i dwie toalety. Pomieszczenia na piętrze nie będą przeznaczone do użytkowania dla osób odwiedzających budynek. Nie zostały przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Na piętrze zaprojektowano toalety uwzględniając ewentualne użytkowanie piętra w późniejszym czasie w przypadku rozszerzenia działalności kulturalnej w budynku.

Wysokość pomieszczeń na parterze budynku wynosi 2,90 m, a na piętrze 2,50 m. W pomieszczeniach mokrych powierzchnie ścian do wysokości 2,0m muszą być zmywalne, wykończyć z płytek ceramicznych.



W ramach adaptacji budynku do celów Centrum Kultury powstanie:

- sala konferencyjna do realizacji spotkań i zajęć kulturalnych;
- zaplecze sali konferencyjnej przeznaczone do przyrządzania poczęstunków dla odwiedzających (napoje, przekąski);
- gabinet kierownika prowadzącego Centrum Kultury;
- pomieszczenia pomocnicze takie jak: magazynki do przechowywania wyposażenia, pomieszczenia porządkowe, szatnie, łazienki (w tym jedna dla osób niepełnosprawnych);
- zagospodarowanie terenu, na którym odbywać się będą wydarzenia kulturalne (np. kina plenerowe z miejscami siedzącymi dla 50 osób);

### 3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejący budynek po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie spełniał wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w tym z niepełnosprawnościami ruchowymi. Wejście główne do budynku zaprojektowano w sposób uniwersalny, to znaczy uwzględniający potrzeby osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz chodzących za pomocą kul lub lasek. Przy dojściu do budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6%. Zarówno drzwi wejściowe jak i pozostałe drzwi wewnątrz budynku mają szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 90 cm, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych skrzydło ruchome ma szerokość 90 cm. Wewnątrz budynku nie ma progów w drzwiach. Przy schodach wewnętrznych na parterze zaprojektowano platformę pozwalającą na pokonanie różnicy poziomów osobom z niepełnosprawnościami. Szerokość korytarzy oraz przejść zapewnia swobodną komunikację. Przy drzwiach do budynku oraz między pomieszczeniami przewidziano przestrzeń manewrową dla wózków inwalidzkich o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm. Łazienka na parterze zostanie dostosowana dla niepełnosprawnych. Pomieszczenia zlokalizowane na piętrze nie są przeznaczone dla odwiedzających budynek – jedynie dla pracowników budynku.

### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Budynek dwukondygnacyjny – częściowo piwnica + parter i częściowo parter + piętro, o prostej bryle. Konstrukcja budynku murowana, tradycyjna. Posadowienie na ławach fundamentowych. Ściany piwnic i kondygnacji nadziemnych murowane. Budynek przykryty stropodachem płaskim.

Kolorystyka budynku stonowana, wpisująca się naturalnie w otaczający krajobraz. Cokół budynku i schody zewnętrzne wykończone tynkiem dekoracyjnym wodoodpornym (np. typu marmolit) w kolorze szarym. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym w jasnym kolorze (złamana biel). Attyki oraz niektóre przestrzenie między oknami wyłożone materiałem imitującym drewno w kolorze szarego dębu. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym. Utwardzenie terenu z kostki betonowej w kolorze szarym. Drogajazdowa asfaltowa.

Inwestycja jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz z odrębnymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Maksymalna wys. budynku nad poziomem terenu	7,56 m
Szerokość budynku	10,0 m
Długość budynku	39,02 m
Ilość kondygnacji	2 (parter + piętro)
Powierzchnia zabudowy	276,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	416,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piwnicy	118,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	209,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piętra	89,37 m <sup>2</sup>
Kubatura	1781,66 m <sup>3</sup>

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIWNICA (CZĘŚCIOWO POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)

PIWNICA		
NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0/01	Hall	18,98
0/02	Pomieszczenie nr 2	11,37
0/03	Pomieszczenie nr 3	10,88
0/04	Kotłownia	13,30
0/05	Pomieszczenie nr 5	49,68
0/06	Pomieszczenie nr 6	10,53
0/07	Pomieszczenie nr 7	3,66
RAZEM		118,40

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER

PARTER		
NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1/01	Wiatrołap	6,99
1/02	Hall	42,68
1/03	Łazienka męska i dla niepełnosprawnych	11,04
1/04	Pomieszczenie porządkowe	0,78
1/05	Toaleta damska	11,67
1/06	Szatnia	12,28

1/07	Gabinet kierownika	9,19
1/08	Toaleta	1,80
1/09	Magazynek	16,44
1/10	Schody	1,81
1/11	Sala konferencyjna	57,71
1/12	Zaplecze kuchenne	6,31
1/13	Magazynek	3,84
1/14	Klatka schodowa	15,02
1/15	Schówek pod schodami	2,94
1/16	Klatka schodowa	2,26
1/17	Schody	6,42
<b>RAZEM</b>		<b>209,18</b>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO – STAN ISTNIEJĄCY

<b>PIĘTRO</b>		
NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
2/01	Klatka schodowa	10,04
2/02	Pomieszczenie gospodarcze	58,82
2/03	Pomieszczenie gospodarcze	14,41
2/04	Toaleta damska	3,27
2/05	Toaleta męska	2,83
<b>RAZEM</b>		<b>89,37</b>

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25 kwietnia 2012 r rozpoznano **proste** warunki gruntowe. Projektowany budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

Na terenie projektowanej budowy dokonano oględzin terenu oraz wykonano odkrywkę do poziomu projektowanego posadowienia fundamentów. Na podstawie badań geotechnicznych gruntu i analizy danych archiwalnych określono geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

**UWAGA!** W trakcie budowy, po wykonaniu wykopów pod fundamenty, należy dokonać odbioru gruntu na poziomie posadowienia przez osobę uprawnioną. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia warstw gruntów słabonośnych, należy wezwać geologa w celu prawidłowego rozpoznania i zakwalifikowania gruntu do określonej warstwy geotechnicznej. Jednocześnie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych. Budynek posiada jeden lokal użytkowy.

## 8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

### 8.1. SZACUNKOWE ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

#### Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

Średnie szacunkowe zapotrzebowanie na wodę określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Dla obiektów kultury norma wynosi 15 dm<sup>3</sup> / dobę na jednego użytkownika obiektu. Założono, że w projektowanym obiekcie będzie przebywać maksymalnie 50 osób.

- Szacunkowe dobowe zapotrzebowanie na wodę: 15 dm<sup>3</sup>/dobę · 50 osób = 0,75 m<sup>3</sup> / dobę

#### Jakość wody

Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody pitnej i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz. U. 2012 poz. 145).

#### Sposób odprowadzenia, ilość i jakość ścieków

Istniejące odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do gminnej sieci kanalizacyjnej. Jakość ścieków bytowych musi spełniać wymagania określone normami technicznymi.

- Szacunkowa dobową ilość odprowadzanych ścieków: 0,75 m<sup>3</sup>/dobę.

#### Wody opadowe

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz utwardzenia terenu odprowadzane będą na teren zielony przedmiotowej działki ze względu na brak występowania w pobliżu sieci przeznaczonej do tego celu.

### 8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

### 8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady komunalne wytwarzane przez budynek będą czasowo gromadzone, a następnie przekazywane do upoważnionych służb na podstawie umowy indywidualnej. W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki do gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji będą ustawione na działce w miejscu oznaczonym na części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.



#### **8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA**

Budynek użyteczności publicznej przy przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, drgań, wibracji i promieniowania wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### **8.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zakres inwestycji wymaga wycięcia dziewięciu drzew na terenie inwestycji poprzedzone uzyskaniem odpowiedniej zgody. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnej powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych podestów, dojść i dojazdów do budynku.

### **9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 projektuje się zastosowanie w instalacji c.o regulację instalacji ogrzewania, automatycznie regulującą temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach - poprzez zastosowanie zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną.

Zastosowanie powyższych rozwiązań jest zasadne pod względem technicznym i ekonomicznym w przedmiotowym budynku.

### **10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

#### **10.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przyłączem wodociągowym. Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową, która wymaga przebudowy w związku z planowaną inwestycją.

#### **10.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej PVC 160. Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, która wymaga przebudowy w związku z planowaną inwestycją.

#### **10.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Zasilenie budynku w gaz istniejącym przyłączem z sieci gazowej. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni na gaz. Instalacja C.O. dla projektowanej przebudowy i budynku opracowana została w projekcie technicznym.

#### 10.4. INSTALACJA WENTYLACYJNA

W budynku przewiduje się wentylację naturalną grawitacyjną prowadzoną poprzez systemowe murowane kominy oraz wywiewki dachowe zamontowane w połaci dachu. W toaletach wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie – wentylatory wyciągowe ściennie zintegrowane z oświetleniem, uruchamiane przy włączeniu światła. W drzwiach łazienek, pom. porządkowego oraz pomieszczenia socjalnego u dołu skrzydła należy umieścić otwory o łącznej powierzchni 220 cm<sup>2</sup> lub wykonać podcięcie o wysokości odpowiadającej powierzchni ww. otworów.

Do kotła gazowego należy zapewnić nawiew zapewniający dopływ świeżego powietrza poprzez zamontowanie kanału w ścianie o przekroju minimalnym 0,10 m<sup>2</sup>.

#### 10.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną za pomocą linii napowietrznej. Przyłączenie budynku zlokalizowane na elewacji frontowej.

### 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 11.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Przeznaczenie budynku – budynek użyteczności publicznej – Centrum Kultury.

Wysokość i liczba kondygnacji – budynek o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczony, maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu attyki wynosi 7,56 m. Ze względu na grupę wysokości jest to budynek niski (N) zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie – 276,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna budynku: 416,95 m<sup>2</sup>, w tym:

- Powierzchnia wewnętrzna piwnicy nieobjętej opracowaniem – 118,40 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna parteru – 209,18 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna piętra – 89,37 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1781,66 m<sup>3</sup>

#### 11.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Materiały palne, które będą występowały w obiekcie to materiały stanowiące wyposażenie i wystrój poszczególnych pomieszczeń budynku. Są to głównie ciała kwalifikujące się do grupy materiałów „A”, między innymi: wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble), tkaniny (zastony, firany) oraz w części do „B”. W piwnicy usytuowana jest kotłownia gazowa na gaz ziemny z kotłem o mocy 28 kW.

W aneksie kuchennym znajdować się będą tłuszcze oraz oleje w urządzeniach gastronomicznych. Z uwagi na przeznaczenie budynku zastosowane w pomieszczeniach wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów wykonane będą z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane będą wyroby i materiały budowlane co najmniej trudno zapalne. Ponadto w budynku nie będą zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

### **11.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ O PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225) budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Budynek jest obiektem przeznaczonym na cele użyteczności publicznej. Użytkownikami budynku mogą być osoby starsze, w tym również osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, ale nie jest to budynek przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Największym pomieszczeniem będzie sala konferencyjna, o powierzchni 57,71 m<sup>2</sup>. Przewidywana liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi maksymalnie 50 osób.

### **11.4. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE**

Budynek objęty opracowaniem, zaliczony do kategorii ZL III, o powierzchni użytkowej 416,95 m<sup>2</sup> stanowi jedną strefę pożarową. Dla budynków niskich, o dwóch kondygnacjach, zaliczanych kategorii ZL III, maksymalna dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

### **11.5. INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Projektowany budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi, dlatego nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Obowiązek obliczania przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych, gospodarczych czy magazynków, kwalifikowanych do PM. Gęstość obciążenia ogniowego kotłowni do 500 MJ/ m<sup>2</sup>.

### **11.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIJA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Budynek częściowo o jednej i częściowo o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek zakwalifikowany został do klasy odporności pożarowej „D”, zgodnie z § 212 RMI z dn. 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225). Klasa odporności pożarowej budynku „D” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – NRO,
- strop – REI 30 – NRO,
- ściany zewnętrzne – EI 30 – NRO,

- ścian wewnętrzne – bez wymagań – NRO,
- ścian wewnętrznych stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych – E15 – NRO,
- konstrukcji nośnej dachu – bez wymagań – NRO
- przekrycia dachu – bez wymagań – NRO
- przepusty instalacyjne przechodzące przez strop i ściany pomiędzy strefami /kondygnacjami/ i wydzielonego pożarowo pomieszczenia kotłowni – klasa odporności ogniowej EI 60.

Wszystkie główne elementy konstrukcyjne oraz przekrycie dachu będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Wszystkie elementy drewniane i drewnopochodne wyposażenia wewnątrz i wystroju wymagają zabezpieczenia do granicy słabego rozprzestrzeniania ognia SRO środkiem ochronnym ściśle według technologii wskazanej przez producenta środka.

### **11.7. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Kotłownia gazowa przy uwzględnieniu funkcjonowania wymaganej wentylacji również nie jest kwalifikowana do zagrożonych wybuchem.

### **11.8. USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Odległości od budynków na działkach sąsiednich wynikające z bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wymagane w § 271 rozporządzenia są zachowane. Odległość od budynku gospodarczego na działce inwestora – 6,03 m, a od budynku na działkach sąsiadujących:

- od strony północnej budynek mieszkalny z elementów NRO - 13,90 m,
- od strony południowej budynek gospodarczy z elementów NRO – 8,79 m.

Odległość budynku do granic działki spełnia wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość od najbliższej granicy działki -  $3,61 \div 5,13$  m.

### **11.9. WARUNKI EWAKUACJI**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne projektuje się zamykane drzwiami.

Długość przejść ewakuacyjnych, czyli długości przejść w pomieszczeniu, mierzonych od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku - w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie przekracza 40 m.

Przejścia prowadzą przez 1 ÷ 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9 m. Szerokość dojścia ewakuacyjnego /korytarz/ 1,46 m /ewakuacja do 20 osób/. Wyjście z budynku i jednocześnie ze strefy pożarowej dwójgim drzwi szerokości 2,00 m ze skrzydłami szerokości 1,00 m oraz szerokości 1,20 m /0,90 m + 0,30 m/ otwieranymi na zewnątrz.

Odległość od wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej nazywa się dojściem ewakuacyjnym. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL III od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, mierzona wzdłuż osi dojścia, nie przekracza przy jednym dojściu - 30 m, lecz nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, a przy co najmniej 2 dojściach – 60 m.

Wyjścia z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób otwierane na zewnątrz tych pomieszczeń. Skrzydła drzwi wewnętrznych o szerokości 0,90 m oraz 1,0 m. Skrzydła drzwi otwierane w kierunku korytarza i zmniejszające jego szerokość wyposażone w samozamykacze. Projektowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

#### **11.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Instalacje wewnętrzne zaprojektowane zostały według projektów branżowych. Izolacje akustyczne i ciepłe zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy stref pożarowych i wydzielonego pożarowo pomieszczenia o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów (EI 60).

#### **11.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwi realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

- wskazanie miejsca występowania zagrożenia
- bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej, objętej pożarem
- ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach budynku.
- umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej w obiekcie.

##### Stale urządzenia gaśnicze

Stale urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

##### Urządzenia sygnalizacji pożarowej

Urządzenia sygnalizacji pożarowej, obejmujące urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

##### Dźwiękowy system ostrzegawczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

### Urządzenia oddymiające

Nie przewiduje się.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe – nie są wymagane – budynek niski, zaliczony do kategorii ZL III, powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>.

### **11.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice według normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku na danej kondygnacji - § 32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup. Masa środka gaśniczego zawartego w gaśnicach powinna wynosić: na parterze – 4 kg, na piętrze – 2 kg, w piwnicy – 4 kg. Dodatkowo w aneksie kuchennym gdzie znajdować się będą tłuszcze oraz oleje w urządzeniach kuchennych – gaśnica do tłuszczów i olejów o wyróżniku „F”.

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Podręczny sprzęt gaśniczy należy poddawać okresowym przeglądom.

### **11.13. PRZYGOTOWANIE DO DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, W TYM DROGI POŻAROWE I ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi: dla budynku o kubaturze brutto do 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> - 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

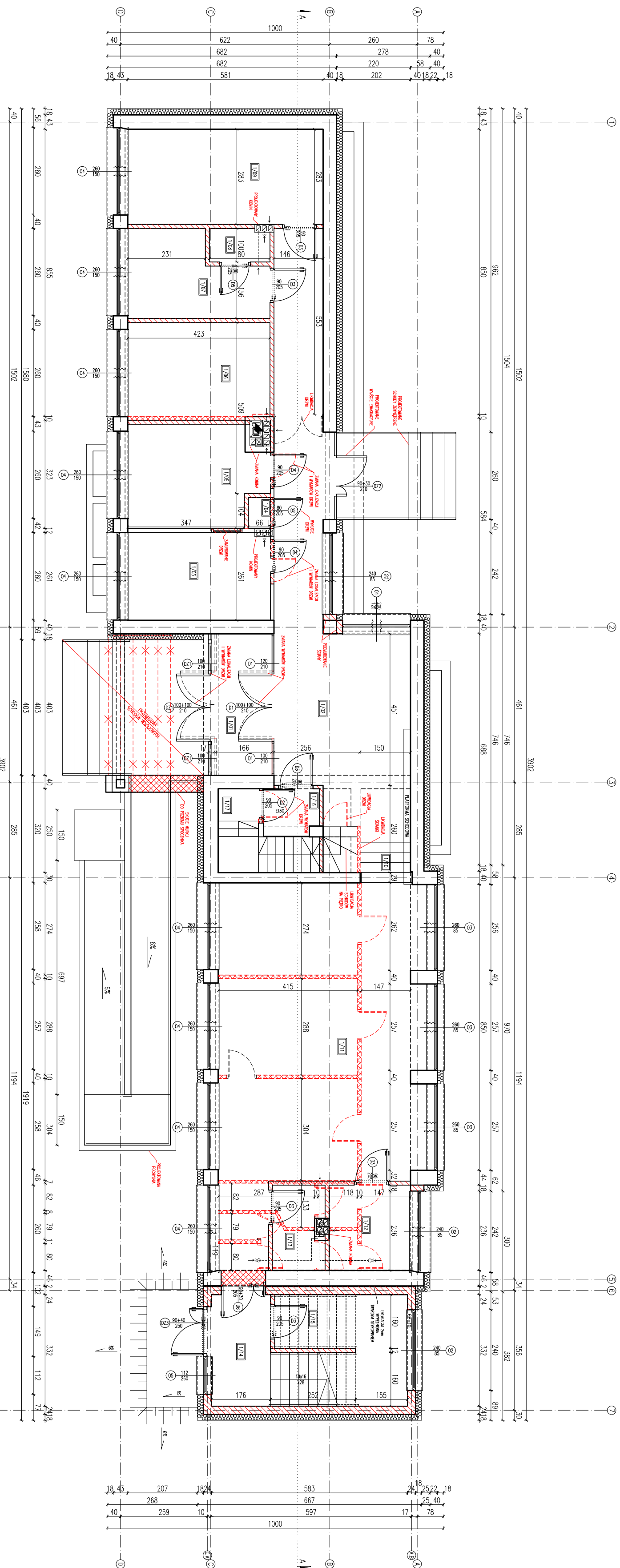
W odległości 32,12 - 60,0 m od strony zachodniej ściany budynku jest istniejący hydrant naziemny zewnętrzny DN80. Hydrant o wydajności nie mniejszej jak 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa.

Utwardzona droga pożarowa szerokości 4,0 m doprowadzona na utwardzony teren przed budynkiem. Układ drogi pożarowej na działce przelotowy: wjazd – wyjazd. Droga w odległości 5,0-7,8 m od ściany budynku. Droga pożarowa o nośności nie mniejszej jak 50 kN nacisku na oś samochodu. Ponadto przebiegająca tam od strony zachodniej utwardzona jezdnia drogi oddalona jest 24,2 m oraz 21,2 m od ściany budynku. Połączenie od wyjścia z budynku do jezdni tej drogi utwardzonym dojściem szerokości powyżej 2,0 m i długości 25 m.



## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

-ZAKRES ZMIAN-  
RZUT PARTERU  
skala 1:100



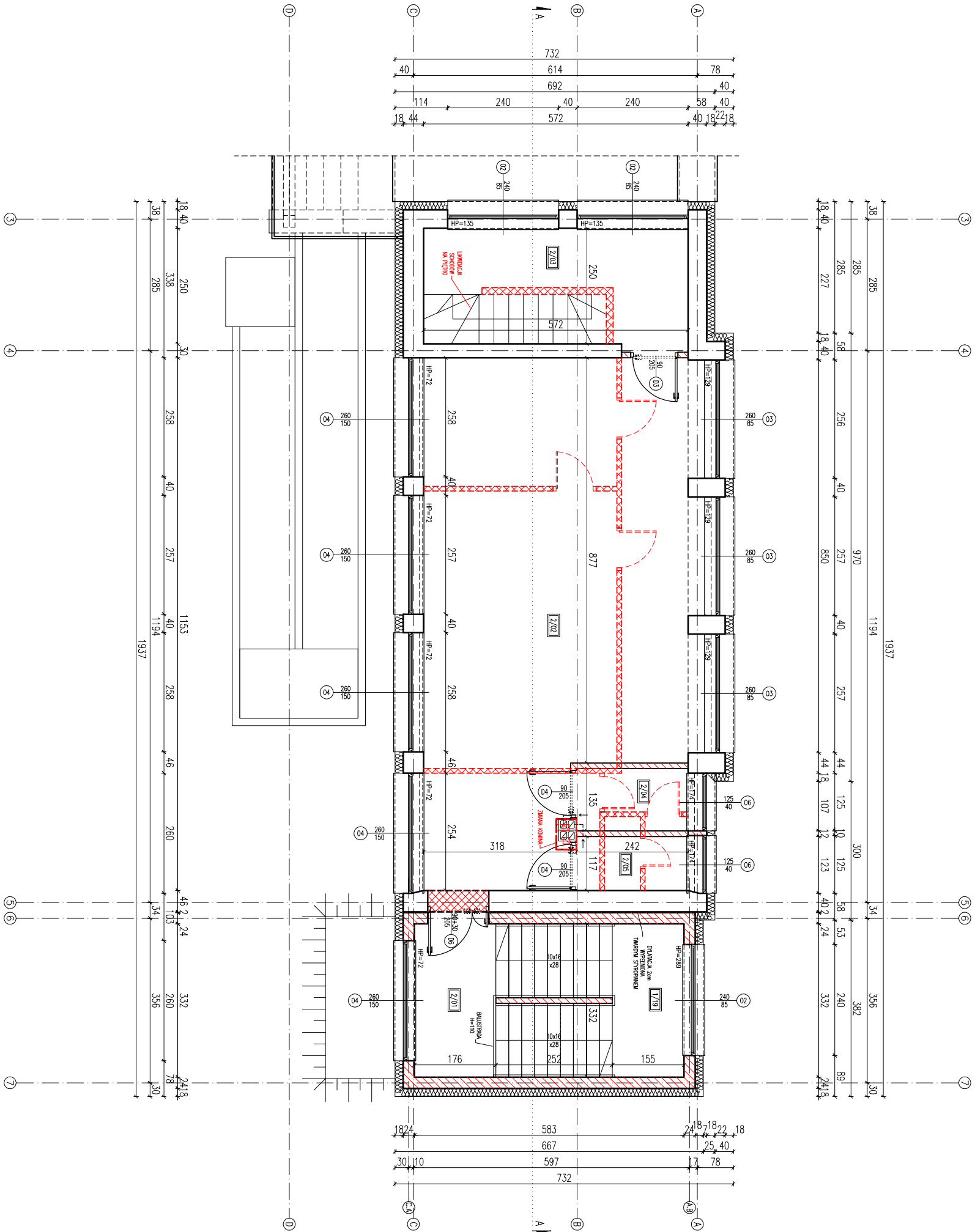
22-100 CHEŁM  
ul. Ks. Jerzego Popiełuski 13  
WWW.NAFF.PL  
T. 504 71 08 07

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSÓBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚĆ PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ŹRÓDŁA NA GŁÓWNE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU  
WRAZ Z ZAOPŁATKOWANIEM TERENU

DANE INWESTORA:	GINNA KAMIEN
ADRES INWESTYCJI:	ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień jeden ewid. 060306_2 Kamień obr. ewid. 060306_2.0007 Kamień dz. nr 583

NOMINACJA PRÓBNIKU	ZAKRES ZMIAN – RZUT PARYTERU	NR PRÓBNIKA: A_ZZ1
SKALA	0,01 OPRÓCOWYK	27.10.2022r.
1:100		PODPIS:
/PROJEKTANT/ mgr inż. arch. Zdzisław Białonczyk ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marek Zieliński mgr inż. arch. Andrzej Chybiński opr. 823/Ch/89	
/SPRAWOZDAWCA/ SPEC.		
ARCHITEKTONICZNA		


-ZAKRES ZMIAN-  
RZUT PIĘTRA  
skala 1:100



- LEGENDA
- istniejące ściany
  - projektowane ściany lub zamurowanie
  - elementy do likwidacji, wykucie otworu

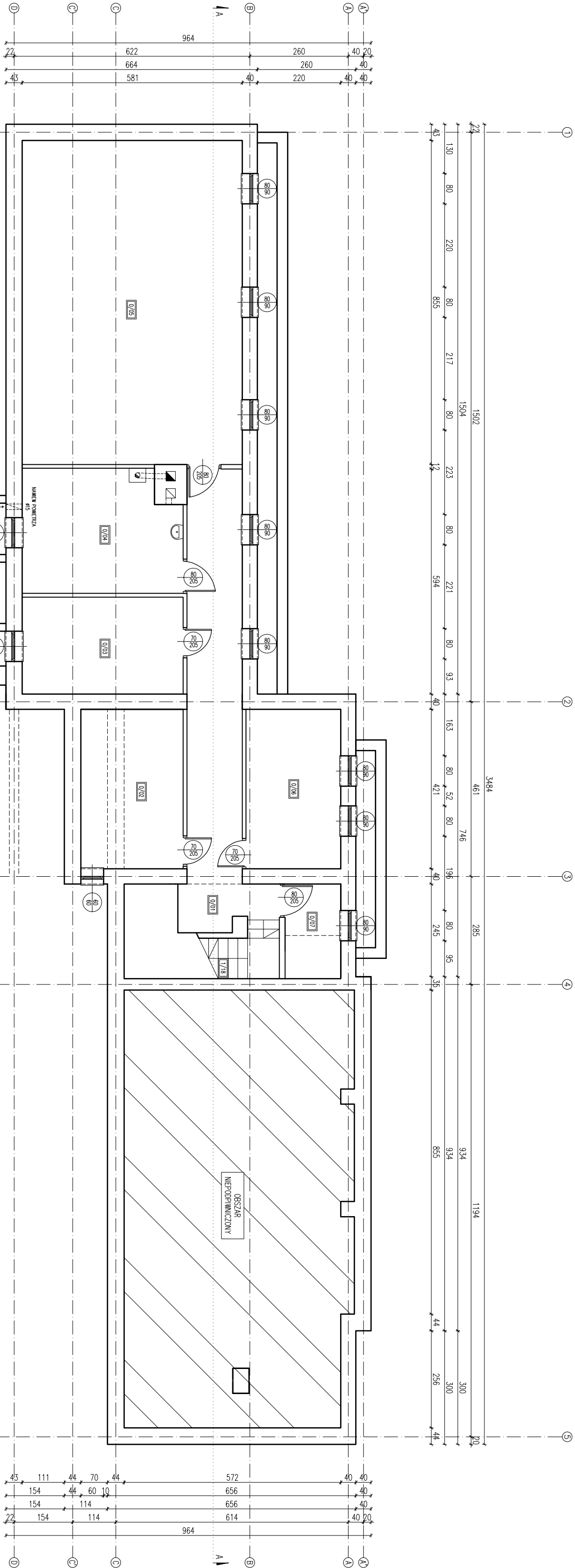
UWAGA:


- WSZYSTKIE WYMARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
- ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGLĄ KOOORDYNAJĄ BRANŻOWĄ, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT, WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAC SIĘ Z CAKOŚCIĄ DOKUMENTACJI BRANŻOWEJ.
- W SPRAWACH NIEKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ:
  - WYRUKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH - NORMY POLSKIEGO KOMITEU NORMALIZACYJNEGO
  - INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚMAGCETWA DOPUSZCZENIA, ATYSTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ - WARTUNKI TECHNICZNE PRODUCENTÓW I DOSTAWCÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH.

 <p>22-100 CHEŁM ul. Ks. Józefa Popiełuszki 13 WWW.NAFF.PL T. 504 71 08 07</p>	
NAFF NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMIEŃU WRĄZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
DANE INWESTORA:	GMINA KAMIEŃ
ADRES INWESTYCJI:	ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień
	jedn. ewid. 060306_2 kamień
	odr. ewid. 060306_2.0007 Kamień
	dz. nr 583
NAZWA PRSINKU:	ZAKRES ZMIAN - RZUT PIĘTRA
SKALA:	1:100
DATA OPRACOWANIA:	27.10.2022r.
IMI I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN:	PROFES.
PROJEKTANT/ SPEC. ARCHYTEKTONICZNA:	dr inż. arch. Zbigniew Bednorczyk
SPRAWOZDAJCZ/ SPEC. ARCHYTEKTONICZNA:	mjr inż. arch. Marek Zojdek
	upr. 823/CH/89

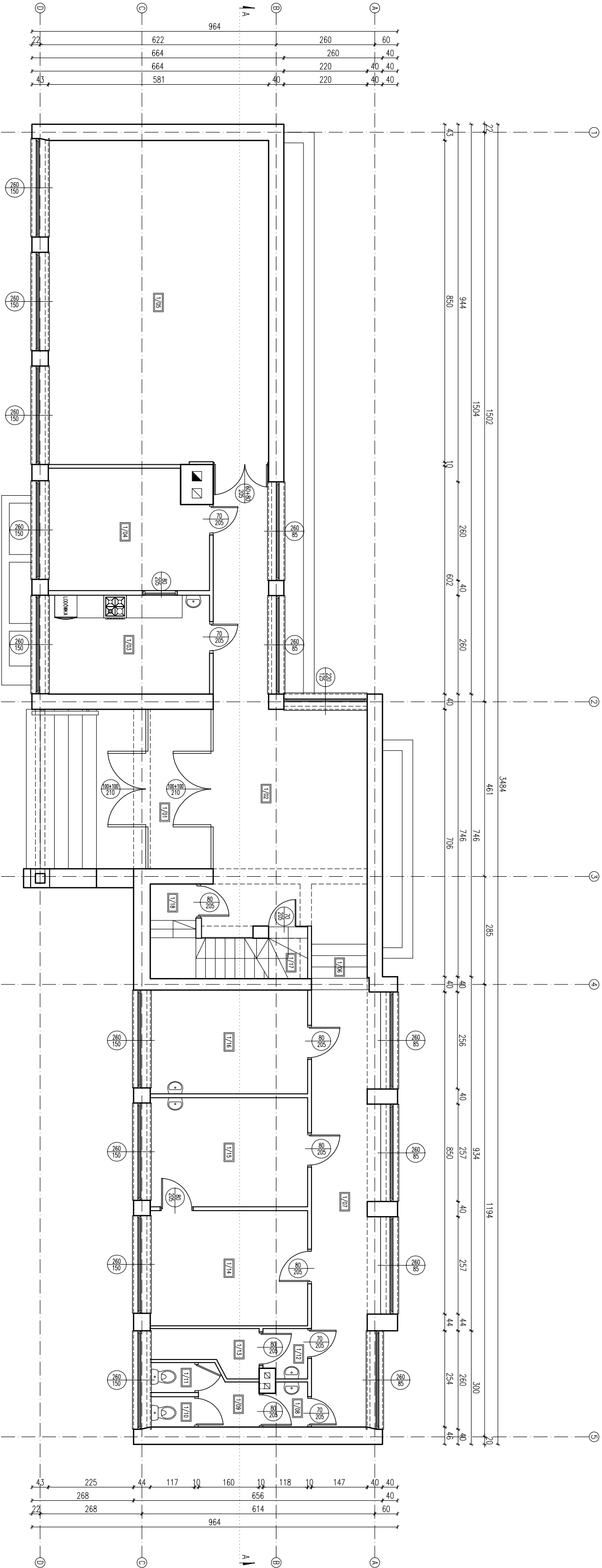
–INWENTARYZACJA–  
RZUT PIWNICY  
skala 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN-PINIWA			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POM. UŻYTKOWA [m²]
0/01	HAŁŁ	BETONOWA	18,98
0/02	POMIESZCZENIE NR 2	BETONOWA	11,37
0/03	POMIESZCZENIE NR 3	BETONOWA	10,88
0/04	KOTŁOWNIA	BETONOWA	13,30
0/05	POMIESZCZENIE NR 5	BETONOWA	49,68
0/06	POMIESZCZENIE NR 6	BETONOWA	10,53
0/07	POMIESZCZENIE NR 7	BETONOWA	3,66
SUMA			118,40



 <b>NAFF</b> Stowarzyszenie Inżynierów Architektów i Planistów w Polsce		22-100 CHEŁM ul. Ks. Jęrzego Popiełuszki 13 WWW.NAFF.PL T. 504 71 08 07	
NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDRÓWA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
DANE INWESTORA:		GMINA KAMIEN ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień	
ADRES INWESTYCJI:		jedn. ewid. 060306_2 Kamień obr. ewid. 060306_2/0007 Kamień dz. nr 583	
NAZWA RYSUNKU:		INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY	
SKALA:	1:100	DATUM OPRACOWANIA:	27.10.2022r.
PROJEKTANT	mjr inż. Grzegorz Naboński	NR RYSUNKU:	1_00
KONSTRUKCIJA:	LUB/0296/Pbk/16	PODPIS:	

–INWENTARYZACJA–  
RZUT PARTERU  
skala 1:100

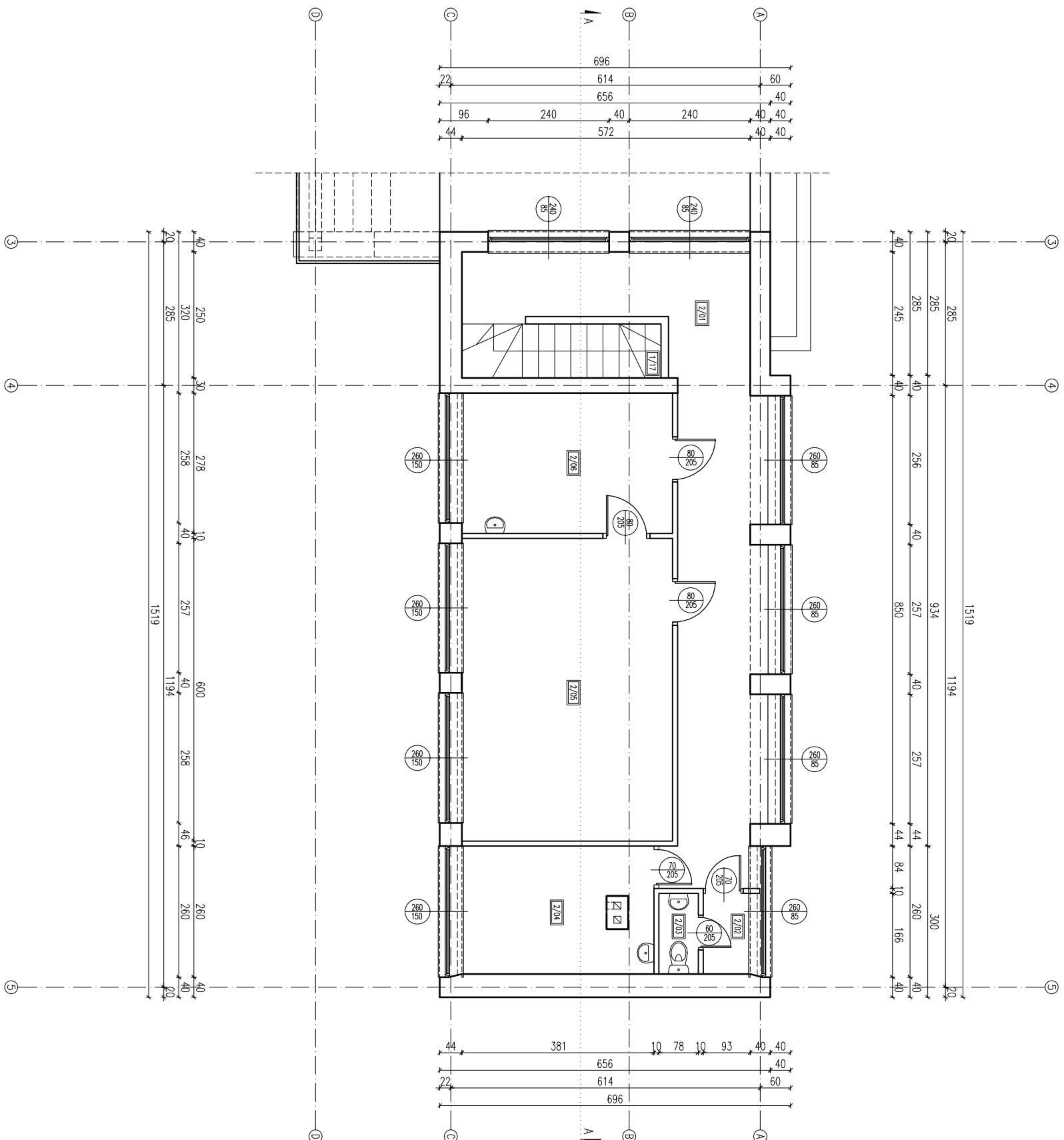



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER			
NR	POMIESZCZENIE	POSDZKA	POM. UŻYTKOWA [m²]
1/01	WATROCIAP	ŁASTRYKO	6,99
1/02	HALL	ŁASTRYKO	34,05
1/03	ANEXS KUCHENNY	TERAKOTA	11,09
1/04	POMIESZCZENIE NR 4	TERAKOTA	13,00
1/05	POMIESZCZENIE NR 5	PARKIET	49,68
1/06	SCHODY	ŁASTRYKO	1,78
1/07	HALL	ŁASTRYKO	20,07
1/08	PRZEDSIÓWNEK TOILETY	ŁASTRYKO	1,31
1/09	PRZEDSIÓWNEK TOILETY	ŁASTRYKO	2,19
1/10	TOILETA	ŁASTRYKO	0,94
1/11	TOILETA	ŁASTRYKO	0,92
1/12	POMIESZCZENIE NR 12	ŁASTRYKO	1,48
1/13	POMIESZCZENIE NR 13	ŁASTRYKO	2,86
1/14	POMIESZCZENIE NR 14	TERAKOTA	12,62
1/15	POMIESZCZENIE NR 15	WYKŁADZINA PVC	11,95
1/16	POMIESZCZENIE NR 16	WYKŁADZINA PVC	11,37
1/17	SCHODY	ŁASTRYKO	4,75
1/18	SCHODY	BETONOWA	6,47
SUMA			193,52

<div><div><div><div><div></div><div>NAFF</div></div><div><div>Spółdzielnia Mieszkaniowa</div><div>NAFF</div></div></div><div><div>ul. Ks. Jęrzego Popiełuszki 13</div><div>WWW.NAFF.PL</div><div>T. 504 71 08 07</div></div></div></div>	
NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDRÓWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMieniu WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
DATA INWESTORA:	GMINA KAMIEŃ
ADRES INWESTYCJI:	ul. Diamentowa 15, 22–113 Kamień
	jedn. ewid. 060306_2 Kamień
	otr. ewid. 060306_20007 Kamień
	dz. nr 583
NAZWA RYSUNKU:	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU
SKALA:	1:100
DATA OPRACOWANIA:	27.10.2022r.
PROJEKTANT:	mjr inż. Grzegorz Naciński
KONSTRUKCIJAK:	LUB/0296/PBkb/16
	NR RYSUNKU: 1_01
	PROJEKT:

—INWENTARYZACJA—  
RZUT PIĘTRA  
skala 1:100

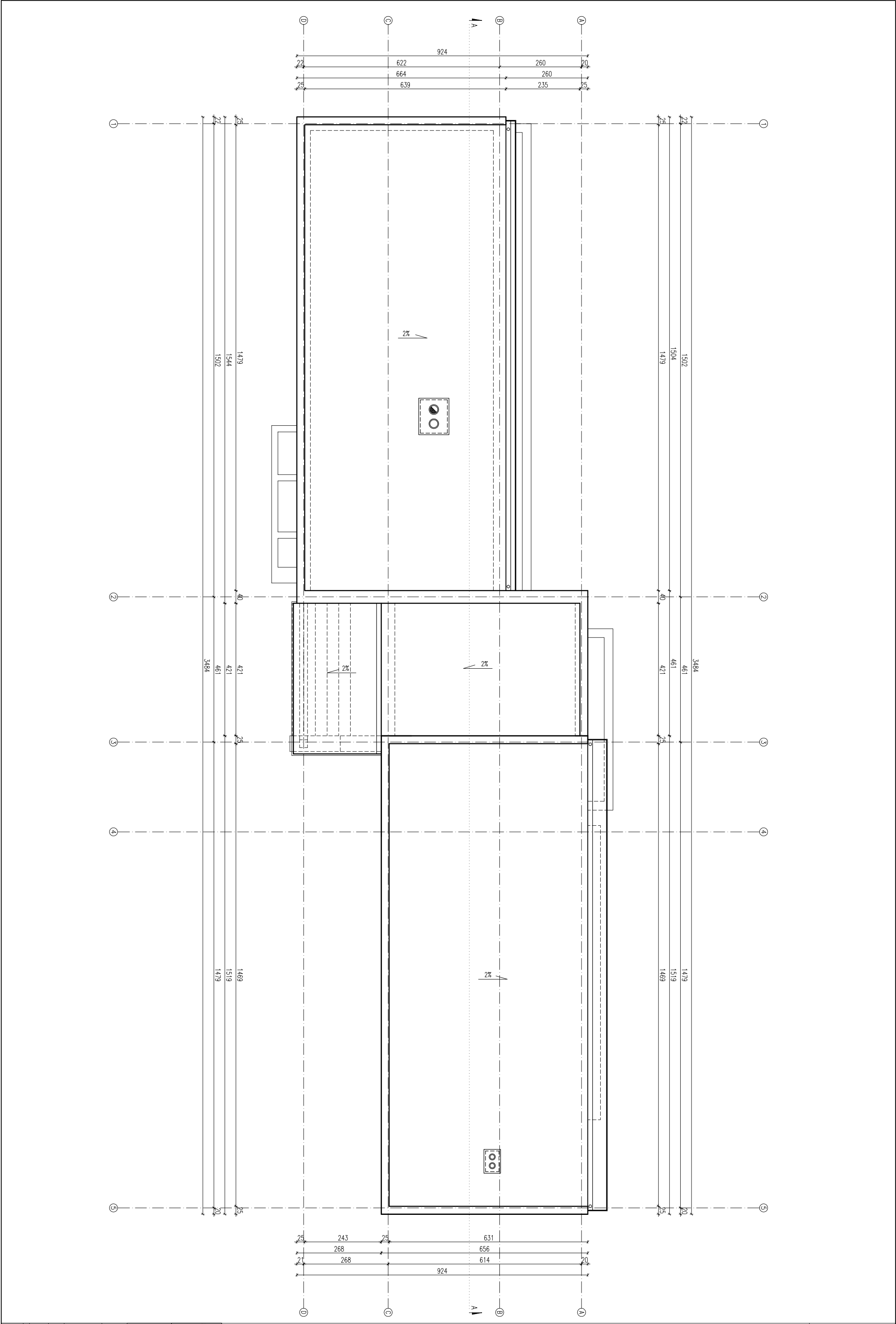
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO			
NR	POMIESZCZENIE	POSADKA	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
2/01	HALL	BETONOWA	28,23
2/02	PRZEDSIÓDEK TOALETY	BETONOWA	1,49
2/03	TOALETA	BETONOWA	1,25
2/04	POMIESZCZENIE NR 4	WYKŁADZINA PVC	9,40
2/05	POMIESZCZENIE NR 5	WYKŁADZINA PVC	25,10
2/06	POMIESZCZENIE NR 6	WYKŁADZINA PVC	11,64
SUMA			77,11



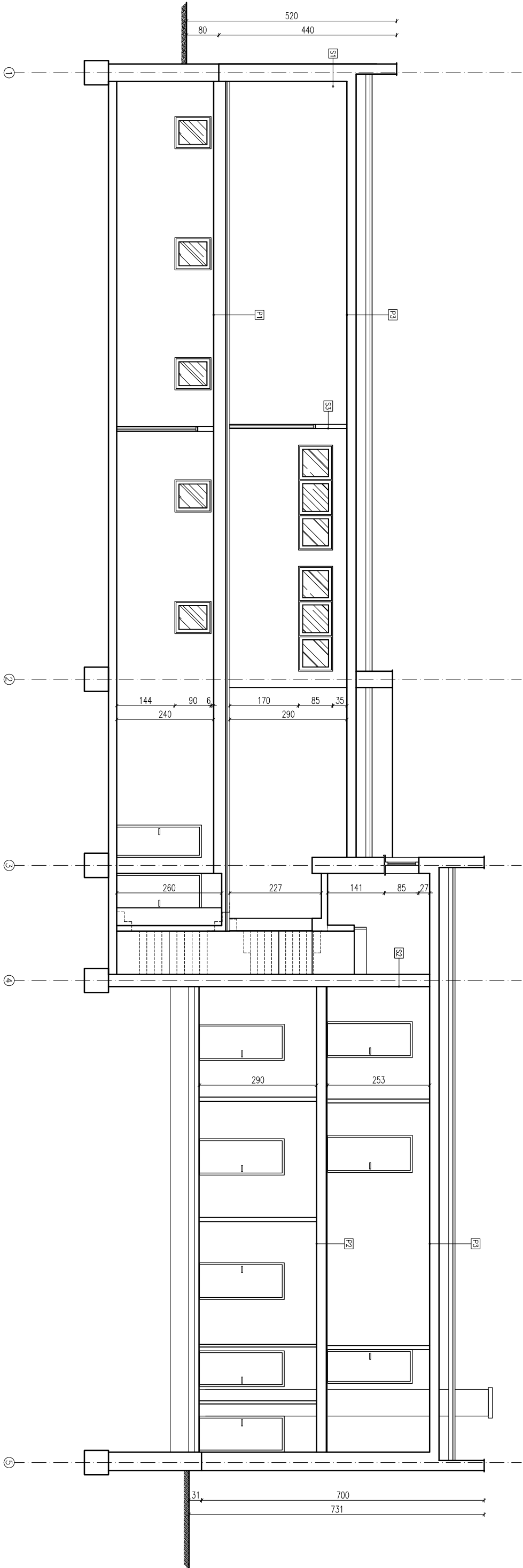
 <b>NAFF</b> Stowarzyszenie Narodowe Archiwum Filmów Fabularnych	22-100 CHEŁM ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13 <a href="http://www.naff.pl">www.naff.pl</a> T. 504 71 08 07
	NAZWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GŁÓWNE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU WRAZ Z ZAKOSPROBOWANIEM TERENU
DANE INWESTORA: GMINA KAMIEN	ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień
ADRES INWESTYCJI: jedn. ewid. 060306_2 Kamień obr. ewid. 060306_2.0007 Kamień dz. nr 583	
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA	NR RYSUNKU: 1_02
SKALA: 1:100	DATA OPRACOWANIA: 27.10.2022r. IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI: mgr inż. Grzegorz Notkowiński LUB/0296/PBk/16 PODPIS:
PROJEKTANT SPEC. KONSERWACYJNA:	



—INWENTARYZACJA—  
RZUT DACHU  
skala 1:100

[illegible]

–INWENTARYZACJA–  
PRZEKRÓJ A–A  
skala 1:100



S1	
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	

CEGLA PEŁNA	38cm
TYNK WEWNĘTRZNY	2–8cm

S2	
ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
TYNK WEWNĘTRZNY	2,5cm

P3	
STROPYPODŁACH	
CEGLA PEŁNA	25cm
TYNK WEWNĘTRZNY	2,5cm

BLACHA TRAPCZOWA	---
DESKOWANIE	3cm
PŁYTY KORYTKOWE	10cm
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA	---
KONSTRUKCJA STROPU	24cm
TYNK WEWNĘTRZNY	1,5cm

S3	
ŚCIANA DZIAŁOWA	
TYNK WEWNĘTRZNY	2cm
CEGLA PEŁNA	6cm
TYNK WEWNĘTRZNY	2cm

P1	
STROP NAD PIWNICĄ	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	5cm
OCEPLENIE	5cm
KONSTRUKCJA STROPU	30cm
TYNK WEWNĘTRZNY	1,5cm

22–100 CHEŁM  
ul. Ks. Jędrzeja Popiełuszki 13  
WWW.NAFF.PL  
T. 504 71 08 07

NAZWA INWESTYCJI: **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZPRÓBY NA CHIMICZNE CENTRUM KULTURY W KAMieniu**  
WRAZ Z ZAKSPODAROWANIEM TERENU

NAZWA INWESTORA: **GMINA KAMIEŃ**  
ul. Diamentowa 15, 22–113 Kamieli

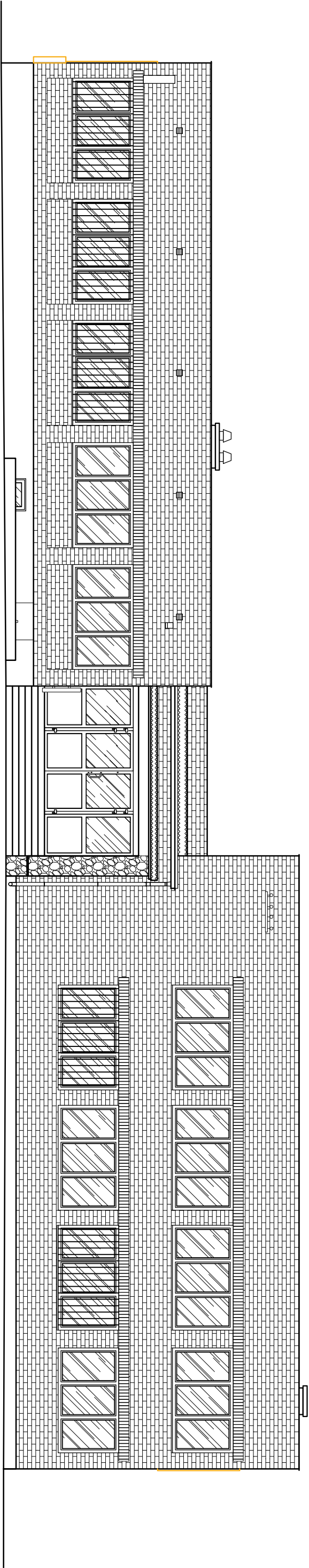
ADRES INWESTYCJI: **jedn. ewid. 060306\_2 Kamieli**  
ofic. ewid. 060306\_2.0007 Kamieli  
dz. nr 583

NAZWA RYSUNKU: **INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A–A**

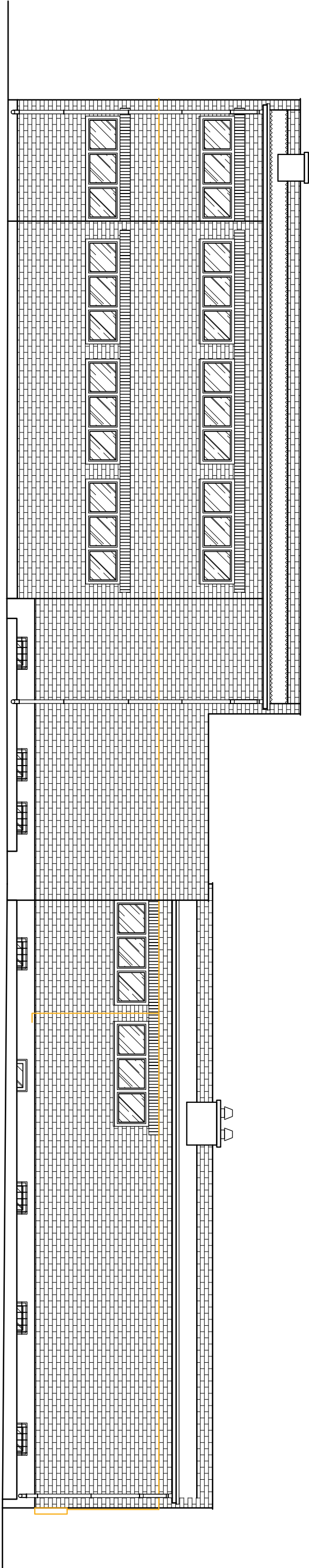
SKALA: **1:100**  
DATA OPRACOWANIA: **27.10.2022r.**  
NR RYSUNKU: **1\_04**

PROJEKTANT: **mjr inż. Grzegorz Naciński**  
SPECJAŁNOŚĆ: **LUB/0296/PBKb/16**  
KONSTRUKCYJNA:

ELEWACJA FRONTOWA – ZACHODNIA



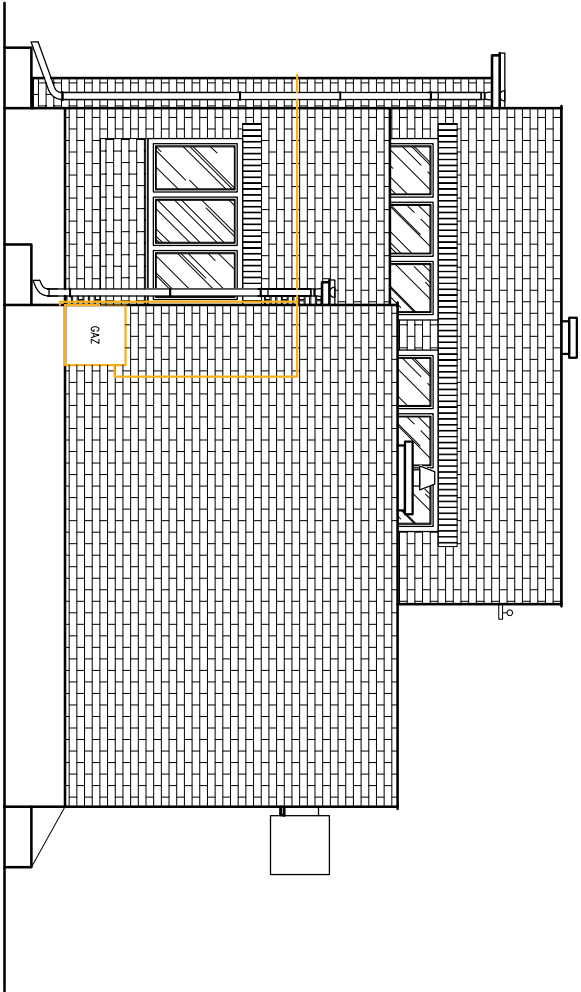
ELEWACJA TYLNA – WSCHODNIA



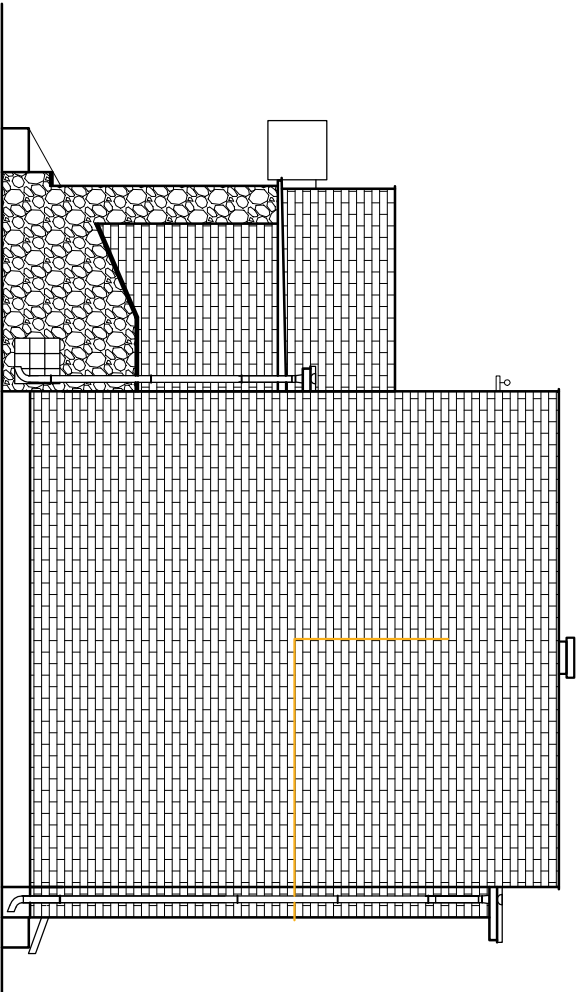
–INWENTARYZACJA–  
ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA  
skala 1:100

<div><div><div><div><div></div><div>NAFF</div></div><div><div>Spółdzielnia Mieszkaniowa</div><div>NAFF</div></div></div><div>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDRÓWA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMieniu WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</div></div></div>		22-100 CHEŁM ul. Ks. Józefa Popiełuszki 13 WWW.NAFF.PL T. 504 71 08 07	
NAZWA INWESTYCJI:		GMINA KAMIEŃ	
ADRES INWESTYCJI:		ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień	
NAZWA RYSUNKU:		jeden, ewid. 060306_2 Kamień	
SKALA:		obr. ewid. 060306_20007 Kamień	
PROJEKTANT		dz. nr 583	
KONSULTACJA:		INWENTARYZACJA – ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	
DATA		NR	
OPRACOWANIE		RYSUNKI: 1_05	
MIE. I. NAZWISKO, NR UPRAWNIENI		PROJEKT:	
mgr inż. Grzegorz Naboński			
LUB/0296/PBKb/16			


ELEWACJA BOCZNA – PÓŁNOCNA



ELEWACJA BOCZNA – POŁUDNIOWA



–INWENTARYZACJA–  
ELEWACJE BOCZNE  
skala 1:100

 Studio Projektowe <b>NAFF</b>		22-100 CHEŁM ul. Ks. Józego Popiełuszki 13 <a href="http://WWW.NAFF.PL">WWW.NAFF.PL</a> T. 504 71 08 07			
NAZWA INWESTYCJI:				ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
DATA INWESTORA:				GMINA KAMIEŃ	
ADRES INWESTYCJI:				ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień	
				jedn. ewid. 060306_2 Kamień	
				obr. ewid. 060306_2.0007 Kamień	
				dz. nr 583	
NAZWA RYSUNKU:				INWENTARYZACJA – ELEWACJE BOCZNE	
SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:			
1:100	27.10.2022r.	1_06			
PROJEKTANT SPEC. KONSTRUKCYJNA:	WIE. I NAZWIŚKO, NR UPRAWNIENI:				
	mgr inż. Grzegorz Nęciński				
	LUB/0296/PBkb/16				

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

**Gazownia w Chełmie**  
ul. Piwna 5 22-100 Chełm  
gazownia.chelm@psgaz.pl

**Studio Projektowe NAFF**  
**Grzegorz Nafalski**  
**ul. Ks. J. Popiełuszki 13**  
**22-100 Chełm**

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGLU.0071.764.020.1.23

Chełm, 03.02.2023 r

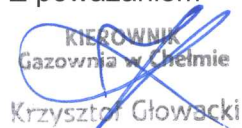
Dot.: uzgodnienie utwardzenia wjazdów i miejsc parkingowych w m. Kamień

PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, Gazownia w Chełmie uzgadnia utwardzenie działki w m. Kamień ul. Diamentowa dz. 583 (zgodnie z załączoną mapą) z następującymi uwagami:

1. W obrębie obejmującym projektowane utwardzenie znajdują się sieć średniego ciśnienia z rur PE o średnicy dn 40.
2. Projektowanie i realizacja uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).
3. W miejscach lokalizacji istniejącej sieci gazowej pod projektowanym utwardzeniem wyrażamy zgodę na pozostawienie ich na dotychczasowej lokalizacji bez konieczności przebudowy oraz dodatkowego zabezpieczenia. Odcinki nad gazociągami powinny być wykonane z elementów rozbielanych (np. kostki brukowej) na podbudowie piaskowo cementowej bez wylewania betonowej stopy fundamentowej.
4. Należy zachować istniejące przykrycie gazociągu z zachowaniem dotychczasowych rzędnych terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 0,8 ÷ 1,0 m. W przypadku niezachowania wymaganych minimalnych odległości należy wystąpić o niezależne warunki techniczne przebudowy gazociągów.
5. Zastrzegamy sobie prawo do rozebrania nawierzchni nad gazociągami w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, włączeniowych i awaryjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.

6. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu i przyłączy zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika Gazowni w Chełmie (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przyłączy lub armatury). Bezpieczną odległością prowadzenia prac jest 0,5 m.
7. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora/Wykonawcy.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Chełmie.
9. Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikiem graficznym.

Z poważaniem

  
KIEROWNIK  
Gazownia w Chełmie  
Krzysztof Głowacki



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 060306.2, Kamień

Identyfikator i nazwa obrębu: 060306.2.0007, Kamień

Miejscowość: Kamień Działka nr.583 Adres: ul.Diamantowa 76

Sekcja 8.148.17.07.4.4

Skala 1:500

Nr zgłoszenia 6640.661.2020

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000"

Układ wysokościowy: "Krańszadt 86"

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa aktualna na dzień: 27.04.2020r

Mapa sporządzona dn. 27.04.2020r

Orientacja - źródło: autorzy OpenStreetMap

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- pow. działki 583:	2131 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy budynku użyteczności publicznej objętego opracowaniem po rozbudowie i przebudowie :	276,37 m <sup>2</sup>
- pow. schodów zew. przy budynku objętym opracowaniem:	26,46 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy murków piwnicznych:	14,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy istniejącego budynku nieobjętego opracowaniem	20,70 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzenia terenu - chodnik: (w tym pow. projektowanej pochylni:	195,45 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzenia terenu - droga dojazdowa:	26,00 m <sup>2</sup>
- pow. biologicznie czynna:	424,21 m <sup>2</sup>
	1173,81 m <sup>2</sup>

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
582  
Gazownia w Chełmie  
ul. Piwna 5, 22-100 Chełm  
tel. 81 445 21 00  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

## UZGODNIENIE

data 03.02.2023 nr 20/2023  
Pismo nr REGU.0001.164.020.23 z dn. 03.02.2023  
stanowi załącznik do dokumentacji

KIEROWNIK  
Gazownia w Chełmie  
imię i nazwisko, podpis uzgadniającego  
Krzysztof Głowacki

AZYMUT  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE inż. Łukasz S. Sereda  
22-100 Chełm, ul. Bydgoska 13/2A  
tel. 507 099 011  
NIP 663-230-72-96, Regon 368351214

GEODETA UPRAWNIENY  
Bogumiła Stanisław  
22-100 Chełm, ul. Wolności 25/27, tel. 6  
Nr upr. 11857



22-100 CHEŁM  
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13  
WWW.NAFF.PL  
T. 504 71 08 07

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKU  
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA  
CENTRUM KULTURY W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
ZALICZNIKOWA DOZIEMNA INSTALACJA ZASILAJĄCA, ODCINEK  
INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

DANE INWESTORA:	GMINA KAMIEŃ ul. Diamantowa 15, 22-113 Kamień
ADRES INWESTYCJI:	jedn. ewid. 060306_2 Kamień obr. ewid. 060306.2.0007 Kamień dz. nr 583
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA:	1:500
DATA OPRACOWANIA:	27.10.2022r.
NR RYSUNKU:	
IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENIA:	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk UANB-II-7342/42/92
/PROJEKTANT/ SPEC. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Marek Zajdek upr. 823/CH/89
/SPRAWDZAJĄCY/ SPEC. ARCHITEKTONICZNA:	inż. Włodysław Girucki 826/CH/89
/PROJEKTANT/-SPEC. INSTAL. W ZAKR. SEIO, INSTAL. I URZĄDZEN. SANIT.	mgr inż. Tomasz Borkowski upr. LUB/0381/PBS/15
/SPRAWDZAJĄCY/-SPEC. INSTAL. W ZAKR. SEIO, INSTAL. I URZĄDZEN. SANIT.	mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. 7342/CH/13/97
/PROJEKTANT/-SPEC. INSTAL. W ZAKR. SEIO, INSTAL. ELEKTR. I ELEKTROTECHN.	mgr inż. Bogusław Laskowski upr. 687/CH/87
/SPRAWDZAJĄCY/-SPEC. INSTAL. W ZAKR. SEIO, INSTAL. ELEKTR. I ELEKTROTECHN.	

## LEGENDA

- LR - linia rozgraniczająca  
LZ - linia zabudowy  
A-D - granice opracowania geodezyjnego  
a-d - granice działki  
1 - budynek użyteczności publicznej - objęty opracowaniem  
1' - projektowana rozbudowna część budynku  
2 - istniejący budynek gospodarczy - nieobjęty opracowaniem  
3 - istniejący wjazd na działkę  
4 - projektowany wjazd na działkę - wg odrębnego opracowania  
5 - miejsce postojowe o wym. 2,5x5,0m  
6 - miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o wym. 3,6x6,0m  
7 - szambo do likwidacji  
8 - studnia do likwidacji  
9 - słup elektryczny ogrodowy  
10 - projektowane miejsce składowania odpadów stałych  
11 - przebudowa odcinka doziemnego instalacji teletechnicznej

- projektowane utwardzenie terenu - chodnik  
wg odrębnego opracowania  
- projektowane utwardzenie terenu - droga dojazdowa  
wg odrębnego opracowania  
- drzewo iglaste na działce przeznaczone do wycinki  
- wg odrębnego opracowania (9 szt.)  
- projektowany słup 5m + oprawa LED 43W  
- kabel YKYzo 3x2,5mm<sup>2</sup> w rurze DVK 75x63  
- projektowany odcinek doziemny instalacji kanalizacji  
sanitarnej PVC 160  
S1 - projektowana studnia rewizyjna

Posiadać się do niniejszego dokumentu został opracowany w  
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera ten dokument i nie należy do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
STAROSTA CHEŁMSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Chełmie  
P. 0603 2020 1157  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacji technicznej  
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów  
zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:  
Zub. Stanisław

Oli Stanisław  
Wydział Geodezji i Kartografii  
Gospodarki Nieruchomościami



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Zamość  
Rejon Energetyczny Chełm  
22-100 Chełm, ul. Trubakowska 61

tel.: (+ 48 84) 539 21 00  
fax: (+48 84) 539 21 09  
e-mail: sekretariat.rechem.oz@pgedystrybucja.pl

Chełm, 14 lutego 2023 r.

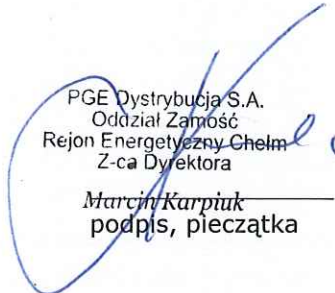
L. dz. / 1125 /2023

Egz. nr 1

Studio Projektowe NAFF  
Grzegorz Nafalski  
ul. Ks. J. Popiełuszki 13  
22-100 Chełm

PGE Dystrybucja S.A. RE Chełm uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu działki nr 583 w m. Kamień z następującymi uwagami:

1. Przewidzieć do dalszej eksploatacji istniejącą linię napowietrzną nN i wraz z przyłączem napowietrznym przebiegającym w zakresie projektowego opracowania.
2. Skrzyżowania i zbliżenia do czynnych urządzeń elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN-E-05100-1.
3. Zabrania się wykonywania prac sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji (np.: dźwigi, podnośniki) w pobliżu czynnej linii w odległości mniejszej niż 3m.
4. Zaleca się zabezpieczyć istniejący słup linii napowietrznej poprzez zamontowanie barierki ochronnych.
5. W przypadku wykonywania remontu elewacji wykonawca prac uzgodni środki i warunki bezpiecznego wykonania prac w pobliżu czynnego niez izolowanego przyłącza napowietrznego, w razie konieczności należy wystąpić do RE Chełm o wyłączenie urządzeń.
6. Zachować ostrożność.



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Zamość  
Rejon Energetyczny Chełm  
Z-ca Dyrektora

*Marcin Karpiuk*  
podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Piotr Kawalec

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Chełmie  
ul. Szpitalna 48, 22-100 Chełm  
tel. 82 565-34-21, 22 tel. fax. 82 565-30-13  
Regon: 000301919, NIP 563-15-64-163

**Gmina Kamień**  
ul. Diamentowa 15  
22-113 Kamień

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie działając na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 5 ust. 1 pkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn.: "Rozbudowa, przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. "strefa seniora - rozwój usług społecznych świadczonych w społeczności lokalnej na terenie gminy Kamień poprzez utworzenie Klubu Seniora oraz wypożyczalni sprzętu pielęgnacyjnego, rehabilitacyjnego i wspomagającego" dz. nr ewid. 583, obr. ewid. 060306\_2.0007 Kamień, jedn. ewid. 060306\_2 Kamień, wykonanego przez mgr inż. arch. Marka Zajdka, dostarczonemu przy piśmie z dnia 12.06.2020r.,

### postanawia

przedłożoną dokumentację zaopiniować pozytywnie pod względem sanitarno-higienicznym

### UZASADNIENIE

Projekt obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej (dawny gminny ośrodek zdrowia) wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. "strefa seniora - rozwój usług społecznych świadczonych w społeczności lokalnej na terenie Gminy Kamień, poprzez utworzenie Klubu Seniora oraz wypożyczalni sprzętu pielęgnacyjnego, rehabilitacyjnego i wspomagającego, mieszczącego się na dz. nr ewid. 583 w Kamieniu. Docelowo w budynku będzie przebywało nie więcej jak 15 osób (w tym na wózkach) przez max. 4 godzin dziennie, przy współudziale 1 opiekuna oraz dodatkowo fizjoterapeuty/pięknarki/ratownika medycznego/psychoterapeuty lub dietetyka – w zależności od potrzeb i wymagań. Lokal mieścić się będzie na parterze i półpiętrze budynku. Dostęp do półpiętra schodami oraz dla niepełnosprawnych za pomocą platformy przyschodowej.

W ramach adaptacji przewiduje się zorganizowanie pomieszczeń: wiatrołap przy wejściu głównym, korytarz, gabinet kierownika / pom. socjalne, WC personelu, pomieszczenie dziennego pobytu i zajęć ruchowych (52,01m<sup>2</sup>) z magazynkiem i zapleczem kuchennym (9,04m<sup>2</sup>), gabinet pielęgniarstwa (11,84m<sup>2</sup>), pomieszczenie porządkowe, szatnia dla seniorów z przyległymi dwiema łazienkami (przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych) – jedna dostępna bezpośrednio z szatni, pomieszczenie wypożyczalni sprzętu medycznego. Wysokość pomieszczeń wynosić będzie: parteru 2,90m, piętra 2,53m. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 192,81m<sup>2</sup>. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony za pomocą pochylni zewnętrznej przy wejściu głównym. Z uwagi na krótki czas przebywania podopiecznych, nie przewiduje się żywienia. Piwnica budynku nie będzie użytkowana. Będzie w niej zorganizowana kotłownia gazowa.

W projekcie zawarto wytyczne dotyczące wykończenia ścian farbami emulsyjnymi, a w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych (łazienki, zmywalnia, porządkowe) okładzinami zmywalnymi do wys. min. 2,0m, wykończenia podłóg materiałami zmywalnymi, antypoślizgowymi (terakota) oraz ogrzewania i c.w.u. (objektowa kotłownia gazowa zasilająca grzejniki w pomieszczeniach), wentylacji (w WC, łazienkach, zapleczu kuchennym wentylacja łącznie ze światłem, nawietrzaki w oknach). Obiekt przyłączony do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Oświetlenie pomieszczeń wewnętrznych oraz elektryczne.

Powyższe jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019r., poz. 1065) oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

Opinia sanitarna jest ważna łącznie z planszą rysunkową opiniowanego projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie tego projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. HK w/m
3. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Chełmie  
  
Elżbieta Kuryk



## ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZALICZNIKOWA DOZIEMNA INSTALACJA ZASILAJĄCA, ODCINEK DOZIEMNY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, OŚWIECENIE TERENU I OGRODOWY SŁUP ZASILAJĄCY</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>IX</b>
ADRES INWESTYCJI	jedn. ewid. 060306_2 Kamień obręb ewid. 0007 Kamień dz. nr 583
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	060306_2.0007.583
INWESTOR	Gmina Kamień ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień

### SPIS TREŚCI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.....	5
Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień.....	6
Zgoda Wójta Gminy Kamień na zmniejszenie linii zabudowy.....	18
Opinia sanitarna.....	19
Polska Spółka Gazownictwa – uzgodnienie utwardzenia wjazdów i miejsc parkingowych .....	21
Orange Polska- uzgodnienie wjazdów na działkę oraz parkingu.....	24
Orange Polska- warunki przebudowy sieci telekomunikacyjnej.....	27
PGE- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu.....	31



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## NAZWA INWESTYCJI:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ZALICZNIKOWA DOZIEMNA INSTALACJA ZASILAJĄCA**

## INWESTOR:

Gmina Kamień  
ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień

## ADRES:

jedn. ewid. 060306\_2 Kamień  
obręb ewid. 0007 Kamień  
dz. nr 583

## IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

060306\_2.0007.583

## PROJEKTANT – BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Grzegorz Nafalski  
zam. Krzywice Kolonia 1b, 22-100 Chełm

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres projektu obejmuje rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej z Ośrodka Zdrowia na Gminne Centrum Kultury w Kamieniu wraz z zagospodarowaniem terenu.

Kolejność realizacji:

- ogrodenie i zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- roboty porządkowe

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz innym budynkiem nieobjętym opracowaniem.

### **3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Wykonanie wykopów o głębokości ponad 1,5m, możliwość przysypania zwałami ziemi, lub obsunięcie się skarpy.
2. Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:
  - roboty murowe przy wznoszeniu budynku, w szczególności na ścianach szczytowych,
  - roboty ciesielskie i betonowe na ścianach zewnętrznych,
  - roboty dachowe (konstrukcja i pokrycie),
  - roboty elewacyjne.
3. Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej, impregnacja drewna konstrukcyjnego na dach.
4. Roboty budowlane wykonywane na wysokości, na rusztowaniach.
5. Roboty zbrojarskie, gięcie zbrojenia, szalowanie podciągów, ław fundamentowych.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**


- Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
- W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
- Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
- Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.
- Materiały i narzędzia podczas prac budowlanych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ.
- Budowa budynku wymaga prowadzenia prac w pobliżu napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Roboty prowadzone będą zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w PN-E-05100-1 w zakresie linii napowietrznych, bez użycia zmechanizowanego sprzętu o zmiennej wysokości, tj. dźwig, podnośnik, koparka, w pobliżu linii w odległości mniejszej niż 5m. Wykonawca zobligowany jest do uzgodnienia w RE Chełm środków oraz warunków bezpiecznego wykonywania prac.
- Podczas prowadzenia prac w pobliżu istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zachować szczególną ostrożność i zabezpieczyć przyłącze rurą osłonową oraz zachowując wszelkie wymogi bezpieczeństwa, norm i wytycznych.
- Po zakończeniu robót budynek wraz z odpowiednią dokumentacją należy zgłosić do odbioru końcowego.

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

RZUT PIWNICY  
skala 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PIWNICA			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pow. [m <sup>2</sup> ]
0/01	HAŁA	BETONOWA	18,98
0/02	POMIESZCZENIE NR 2	BETONOWA	11,37
0/03	POMIESZCZENIE NR 3	BETONOWA	10,88
0/04	KOTŁOWNIA	BETONOWA	13,30
0/05	POMIESZCZENIE NR 5	BETONOWA	49,68
0/06	POMIESZCZENIE NR 6	BETONOWA	10,53
0/07	POMIESZCZENIE NR 7	BETONOWA	3,66
SUMA			118,40

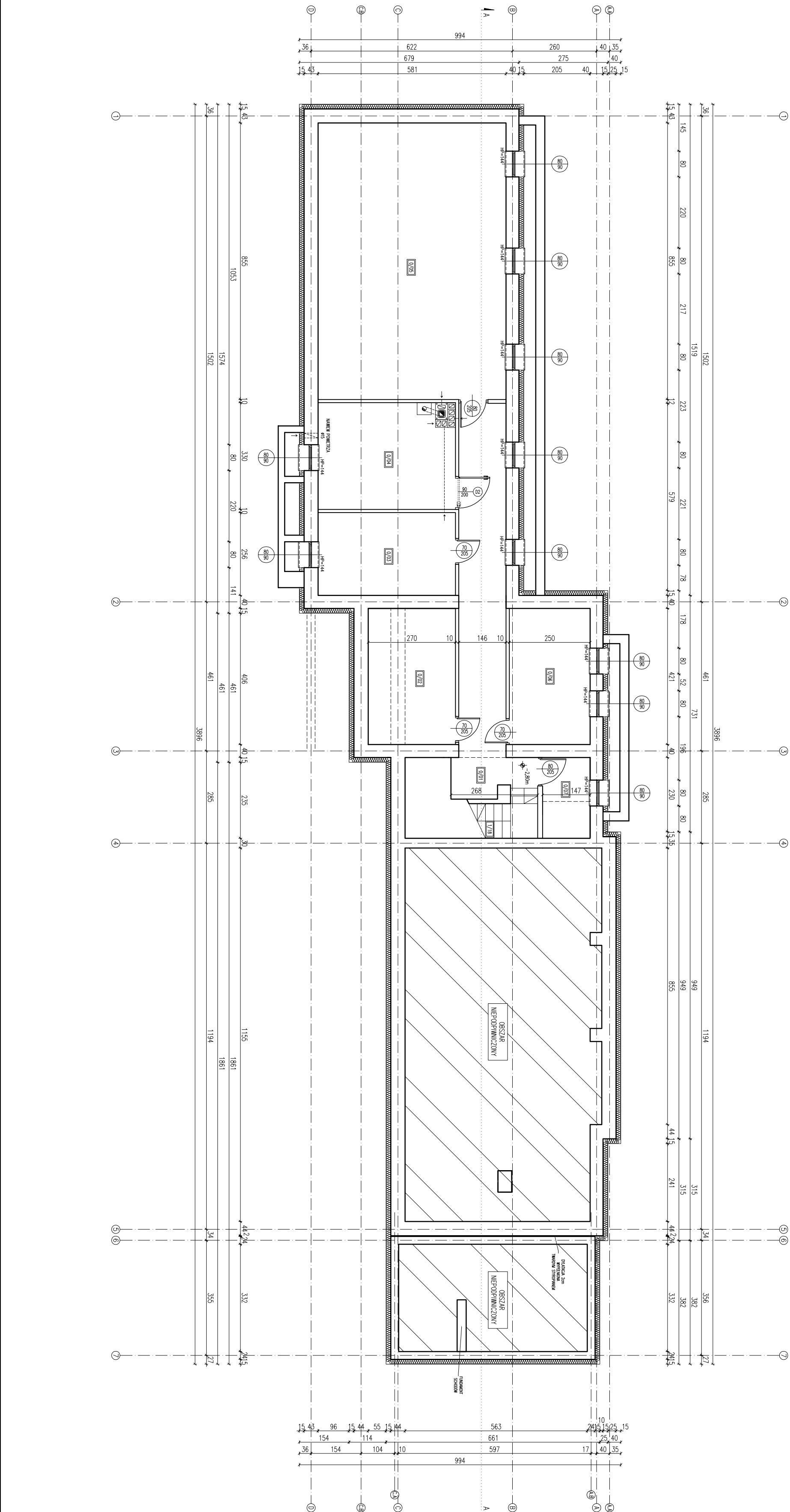
- UWAGA:
- WSZYSTKIE WYMARI SPRACZDZĘ W NATURZE.
  - ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGĄ KOORDYNACJĄ BRANŻOWĄ, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT, WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI BRANŻOWEJ.
  - W SPRACACH NIEOBSŁUGOWANYCH DOKUMENTACJĄ, OBRÓBIAJĄ:
  - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I OBRÓBKI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH – NORMY POLSKIEGO KOMITETU NORMALIZACYJNEGO
  - INSTRUKCJE, WYKONCZNI, ŚMADYCZNA DOPISZCZENIA, ATYSTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ – WARUNKI TECHNICZNE PRODUKOWAN I ODSIAWOWCOW MATERIAŁOW BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH.



**NAFF**  
NACZELNIK  
NAFF

22-100 CHEŁM  
ul. Ks. Józefa Popiełuszki 13  
WWW.NAFF.PL  
T. 504 71 08 07

DANE INWESTORA:		GMINA KAMIEŃ	
ADRES INWESTORA:		ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień	
		jedn. ewid. 060306.2 Kamień	
		obr. ewid. 060306.2.0007 Kamień	
		dz. nr 583	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT PIWNICY	
SKALA:		DATA	NR
1:100		27.10.2022.	PRACOWNIK:
IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:		A_00	
PROJEKTANT/			
SPEC. ARCHITEKTONICZNA:			
/SPRAWDZAJĄCY/			
SPEC. ARCHITEKTONICZNA:			
upr. 823/CH/89			

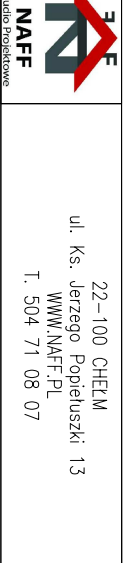


## Skala 1:100

ZESZANIE POMIESZCZENIA			
NR	POMIESZCZENIE	POSDOZA	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1/01	WARSZATA	TERAKOTA	6,99
1/02	HALL	TERAKOTA	42,88
1/03	KUCHNIA, JEDALNIA, KUCHNIA, KUCHNIA	TERAKOTA	11,04
1/04	POMIESZCZENIE PRACOWNICZE	TERAKOTA	11,67
1/05	TOILET DAME	TERAKOTA	0,28
1/06	SZATNIA	TERAKOTA	12,28
1/07	GABINET KIEROWNIKA	TERAKOTA	9,19
1/08	TOILET	TERAKOTA	1,80
1/09	MAGAZYN	TERAKOTA	16,44
1/10	SCHODY	TERAKOTA	1,51
1/11	SALA KONGRESOWA	TERAKOTA	57,71
1/12	ZBIORNIKI	TERAKOTA	6,31
1/13	MAGAZYN	TERAKOTA	3,54
1/14	KUCHNIA, KUCHNIA	TERAKOTA	15,02
1/15	SCHODY	TERAKOTA	2,44
1/16	KUCHNIA, KUCHNIA	TERAKOTA	2,26
1/17	SCHODY	TERAKOTA	6,42
SUMA			209,18

2. ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGLĄ KOPROWYMIĄ BRANŻOWĄ, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT, WYKONAWCA POWINIEN ZAPRÓCZNIĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJĄ BRANŻOWĄ.

- W SPRAWIE NIEOKREŚLONYCH DOKUMENTACJA OBOWIAZUJĄ:
- W ARKUSZACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
- KONTAKT POLSKIEGO KOMITETU NORMALIZACYJNEGO
- INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚMAGŁOWA DOPUSZCZENIA, ATESTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ
- W ARKUSZACH TECHNICZNYCH PROJEKTANTÓW I DOSTAWCÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
- INSTRUKCJONÓW


[illegible]



RZUT PIĘTRA  
skala 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PIĘTRO			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZA	Pow. [m <sup>2</sup> ]
2/01	KIATKA SCHODOWA	TERAKOTA	10,04
2/02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	58,82
2/03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	14,41
2/04	TOALETA DAMSKA	TERAKOTA	3,27
2/05	TOALETA MĘSKA	TERAKOTA	2,83
SUMA			89,37

- UWAGA:
- WSZYSTKIE WMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
  - ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGLĄ KORDYNACJĄ BRANŻOWĄ, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT, WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAC SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI BRANŻOWEJ.
  - W SPRAWACH NIEOKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBOWIAZUJĄ:
    - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH - NORMY POLSKIEGO KOMITETU NORMALIZACYJNEGO
    - INSTRUKCJE, WYTTCZNE, ŚMADCTWA DOPUSZCZENIA, ATYSTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ - WARUNKI TECHNICZNE PRODUKENTÓW I DOSTAWCÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH.

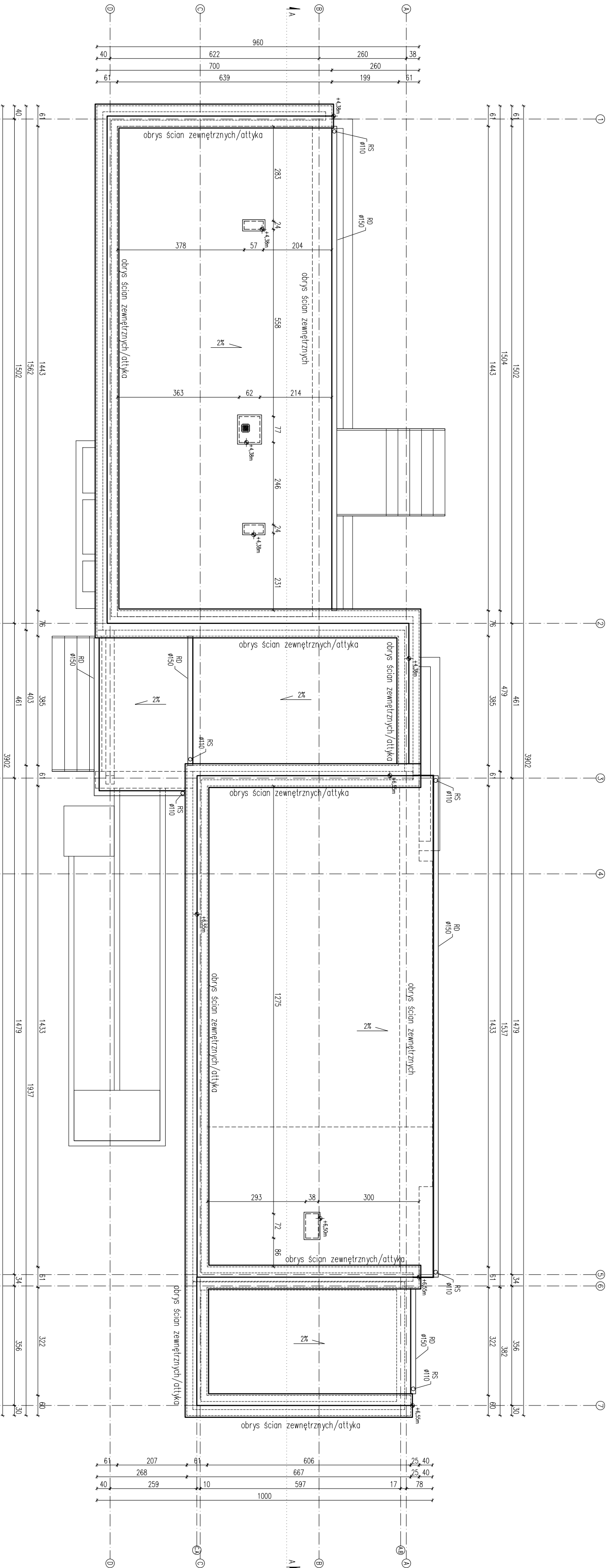



**NAFF**  
Stowarzyszenie  
Inżynierów  
Architektów  
i Planistów

ul. Ks. Józefa Popiełuszki 13  
WWW.NAFF.PL  
T. 504 71 08 07

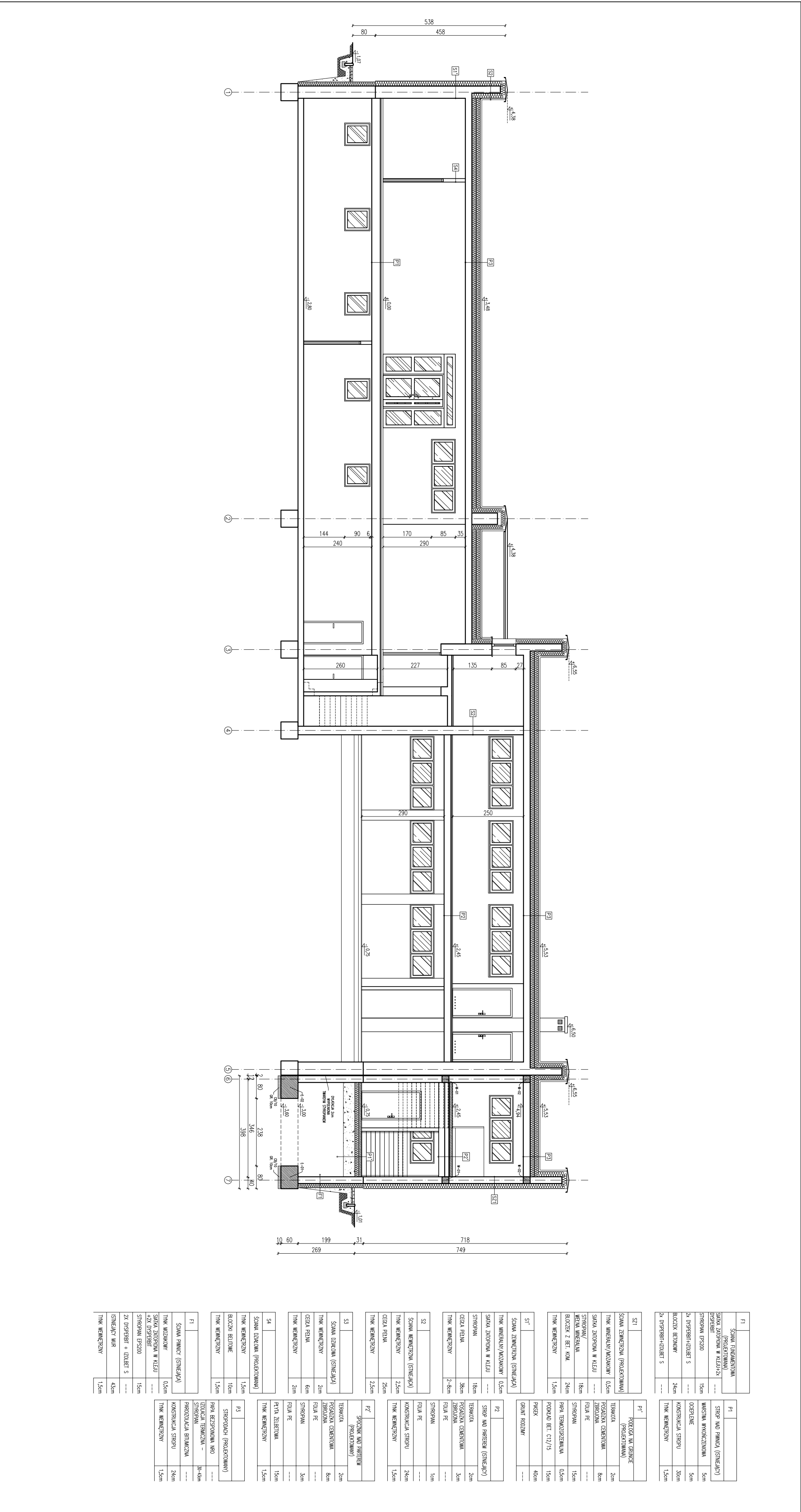
DANE INWESTORA:	GINIA KAMIEN
ADRES INWESTYCJI:	ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień
	jedn. ewid. 060306_2 kamień
	obr. ewid. 060306_2.0007 Kamień
	dz. nr 583
NAZWA PRSUNKU:	RZUT PIĘTRA
SKALA:	1:100
DATA OPRACOWANIA:	27.10.2022r.
IMI, I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:	PROFES.
PROJEKTANT/ SPEC. ARCHYTEKTONICZNA:	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk
SPRAWDZAJĄCY/ SPEC. ARCHYTEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Marek Ziódek
	upr. 823/CH/89

RZUT DACHU  
skala 1:100



 <b>NAFF</b> NACZELNIK NAFF		22-100 CHEŁM ul. ks. Józefa Popiełuszki 13 WWW.NAFF.PL T. 504 71 08 07	
NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GŁÓWNE CENTRUM KULTURY W KAMIEŃ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		GMINA KAMIEŃ ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień jeden. ewid. 060306.2 Kamień obr. ewid. 060306.2.0007 Kamień dz. nr 583	
DANE INWESTORA:		GMINA KAMIEŃ	
ADRES INWESTYCJI:		ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień jeden. ewid. 060306.2 Kamień obr. ewid. 060306.2.0007 Kamień dz. nr 583	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT DACHU	
SKALA:		1:100	
DATA:		27.10.2022r.	
OPRACOWANIE:		PROJEKT:	
IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:		A_03	
PROJEKTANT/		mgr inż. arch. Zdzisław Bednarczyk	
SPEC. ARCHITECTONICZNA:		UARB-II-7342/42/92	
SPRACOWUJĄCY/		mgr inż. arch. Marek Zagłak	
SPEC. ARCHITECTONICZNA:		upr. 823/CH/89	

PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:100

[illegible]

STRÓPNIAN	18cm	TERMOPIA	2cm
CEGLA PEŁNA	38cm	POSZDZIA CEMENTOWA ZBRLOWA	3cm
TKAN WENIETRZNY	2-8cm	FOŁA PE	---
SATKA ZŁOPIONA W KLEJU	---	STRÓP WAD PATEREK (STINIAŁCY)	P2

P2	
STROP NAD PARTIEM (SINIECZĄ)	
TERAKOTA	2cm
POSZYDZIA CEMENTOWA	3cm
ZBRUDOWA	---
FOLIA PE	---
STROP/PAW	1cm
FOLIA PE	---
KONSTRUKCJA STROPU	24cm
TKAN WENIEPRZYNY	1,5cm

P2	SPÓJNKA NAD PARIEREM (PROJEKTOWANY)	
TEREKOTA	2cm	
POSAZDZKA GEMENTOWA	8cm	
ZBRZOLOWA	---	
FOLIA PE	---	
STROPOAN	3cm	
FOLIA PE	---	
PŁYTA ŻELBETOWA	15cm	
TYNK WENIEPIZYNY	1,5cm	

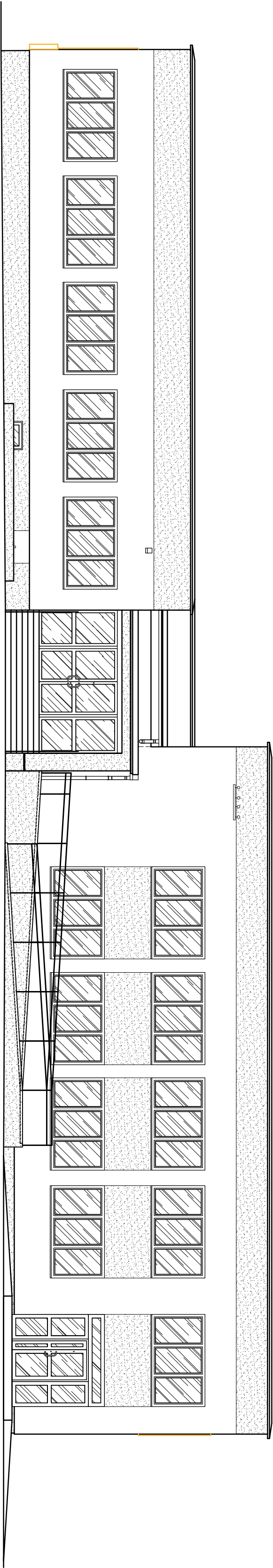
TYNK WEWNĘTRZNY	1,5cm
-----------------	-------

P3	
STROPODACH (PROJEKTOWANY)	
PAPA RZĘSPINOVA NRO	

STROPIAN	---
PAROIZOLACJA BITUMICZNA	---
KONSTRUKCJA STROPU	24cm
TYNK WEWNĘTRZNY	1,5cm

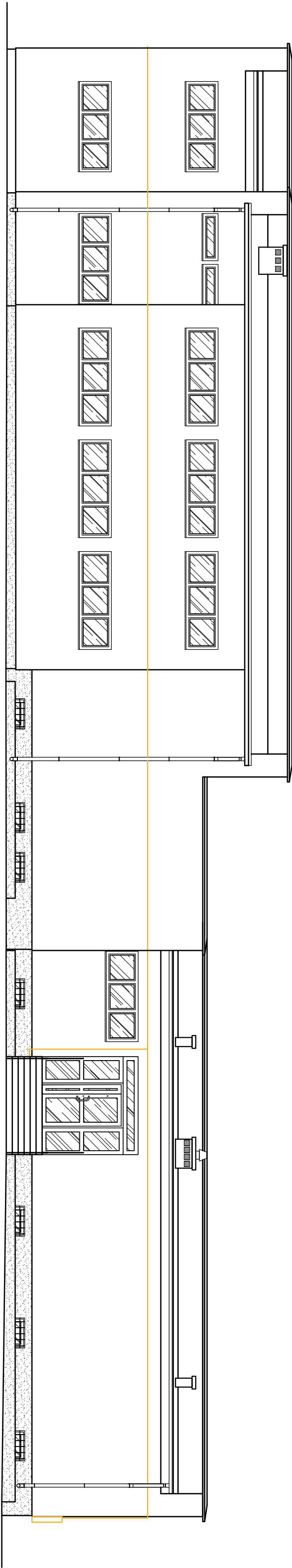
[illegible]


ELEWACJA FRONTOWA – ZACHODNIA



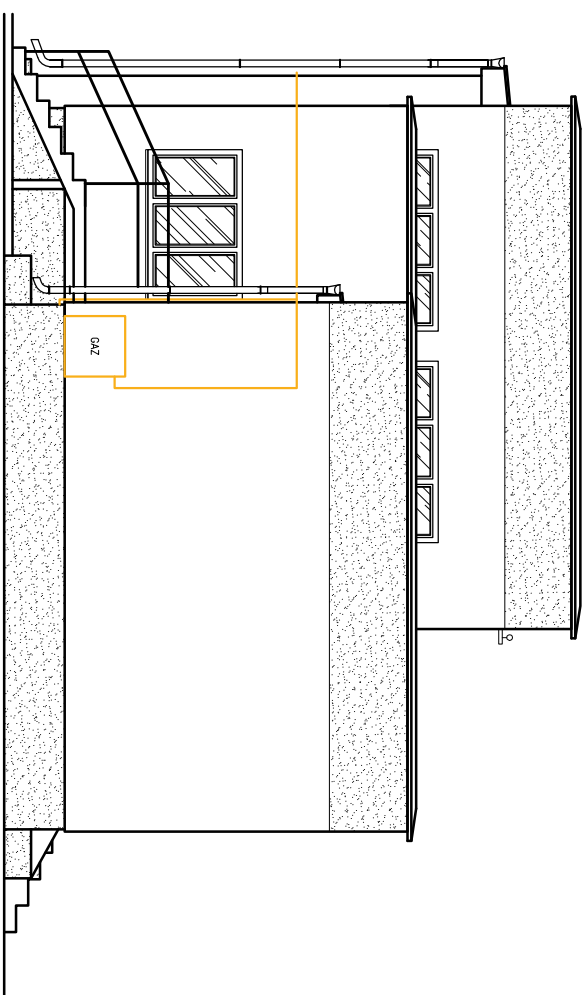
ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA  
skala 1:100

ELEWACJA TYLNA – WSCHODNIA



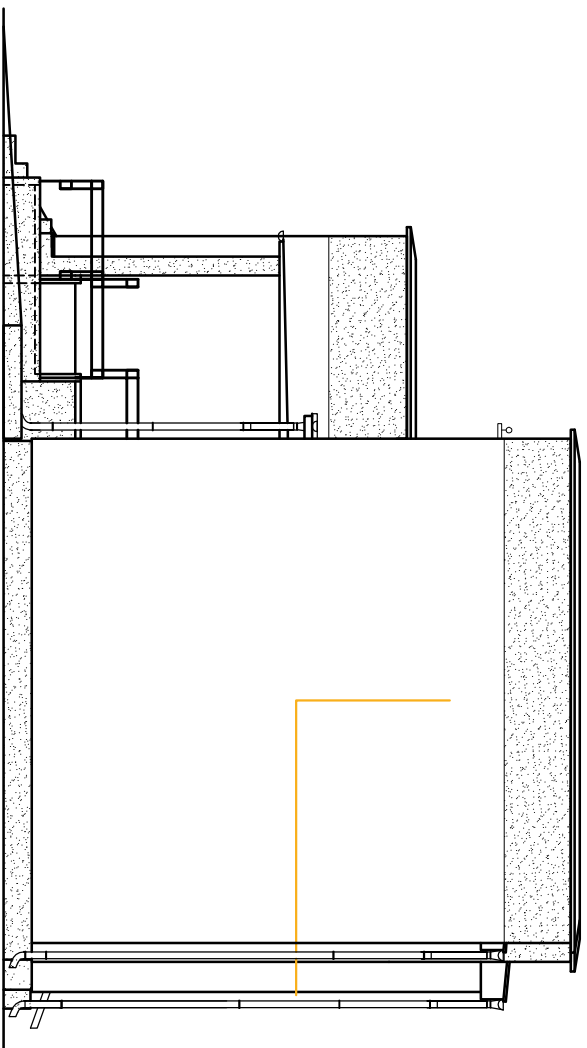
 NAFF NAPŁYN FUNKCYJNY ARCHITECTURA	22-100 CHEŁM ul. Ks. Jerzego Popiełuski 13 WWW.NAFF.PL t. 504 71 08 07	
	STANOWISKO ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZAPROWA NA GŁÓWNE CENTRUM KULTURY W KAMieniu WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
DATA INWESTYCJI:	GMINA KAMIEŃ	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Dmochowska 15, 22-113 Kamień	
	jedn. ewid. 060306-2 Kamień	
	obr. ewid. 060306-20007 Kamień	
	dz. nr 583	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	
SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU: A_05
1:100	27.10.2022r.	ROBIS
PROJEKTANT/ SPEC	mgr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk	
ARCHITECTONICZNA/ SPEC	UARB-II-1342/42/92	
SPRACOWUJĄCY/ SPEC	mgr inż. arch. Marek Zojdek	
ARCHITECTONICZNA/ SPEC	upr. 823/CH/89	


## ELEMACJA BOCZNA – PÓŁNOCNA



ELEWACJE BOCZNE  
skala 1:100

## ELEMACJA BOCZNA – POŁUDNIOWA

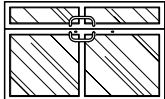



 <p>STOWARZYSZENIE NAFF NARODOWE ARCHIWUM FOTOGRAFII I FILMU</p>	<p>22-100 CHEŁM ul. ks. Jęrzego Popiełuszki 13 WWW.NAFF.PL T. 504 71 08 07</p>
<p>STANOWISKO: NAZWA INSTYTUCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OSRODKA ZDROWIA W GMINIE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</p>	<p>GINIA KAMIENI ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamien jedn. ewid. 060306.2 Kornień obr. ewid. 060306.2.0007 Kamien dz. nr 583</p>
<p>NAZWA PRSINKU: NAZWA PRSINKU: NAZWA PRSINKU:</p>	<p>ELEWACJE BOCZNE DATA OFROCAMIANKA: 27.10.2022r. NR PRSINKU: A_06</p>
<p>SKALA: 1:100 /PROJEKTANT/ SPEC. ARCHITEKTOWNICZNA: /SPRACODAWCY/ SPEC. ARCHITEKTOWNICZNA:</p>	<p>IME I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI: mgr inż. arch. Zbigniew Bednorczyk UAMB-II-7342/42/92 mgr inż. arch. Marek Zojgłok upr. 823/CH/89</p>



ZESTAWIENIE  
STOLARKI I ŚLUSARKI  
skala 1:100

\_\_\_\_\_

	D6	
		
	132.0	
	212.0	
	90.0+30.0	
	205.0	
II	0	I
L/P	L/P	L/P
-/-	-/-	1
	2	
ne, imi il	Drzwi wewnętrzne, aluminiowe	

	<p>22-100 CHEŁM          ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13          WWW.NAFF.PL          T. 504 71 08 07</p>
---	---

# ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I ZOŚRODKA ZDROWIA NA CHIMICZNE CENTRUM KULTURY W KRAKOWIE

- |   |   |              |                     |
|---|---|--------------|---------------------|
| WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU                                       |   |              |                     |
| DANE INWESTORA  | GMINA KAMIEŃ  |              |                     |
| ADRES INWESTYCJI:   | ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień<br>jedn. ewid. 060306.2 Kamień<br>obr. ewid. 060306.2.0007 Kamień<br>dz. nr 583          |              |                     |
| NAZWA PRSUNKI:  | ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI   |              |                     |
| SKALA<br>1:100  | DATA<br>OPRACOWANIE   | 27.10.2022Z. | NR<br>PRSUNKI: A_07 |
| /PROJEKTANT/<br>SPEC.<br>ARCHITEKTONICZNA.<br>/SPRAWOZDAWCY/<br>SPEC. | MIEJ. I NAZWIŚKO, NR UPRAWNIEN.<br>dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk<br>UANB-II-7342/42/92<br>mgr inż. arch. Marek Zojtek |              |                     |
|   | PODPIS:   |              |                     |