



**Studio Projektowe NAFF**  
22-100 Chełm, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13, tel. 504 71 08 07  
www.naff.pl, studio@naff.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZALICZNIKOWA DOZIEMNA INSTALACJA ZASILAJĄCA, ODCINEK DOZIEMNY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, OŚWIECZENIE TERENU I OGRODOWY SŁUP ZASILAJĄCY</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>IX</b>
ADRES INWESTYCJI	jedn. ewid. 060306_2 Kamień obręb ewid. 0007 Kamień dz. nr 583
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	060306_2.0007.583
INWESTOR	Gmina Kamień ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień

### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
<i>/ARCHITEKTURA/ dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk spec. architektoniczna UANB-II-7342/42/92</i>		<i>/ARCHITEKTURA/ mgr inż. arch. Marek Zajdek spec. architektoniczna 823/CH/89</i>	
<i>/INST. SANITARNE/ inż. Władysław Girucki spec. inst.-inż. w zakresie instalacji sanitarnych 826/CH/89</i>		<i>/INST. SANITARNE/ mgr inż. Tomasz Borkowski spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych LUB/0381/PBS/15</i>	
<i>/INST. ELEKTRYCZNE/ mgr inż. Dariusz Szewczuk spec. sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne 7342/CH/13/97</i>		<i>/INST. ELEKTRYCZNE/ mgr inż. Bogusław Laskowski spec. inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych 687/CH/87</i>	

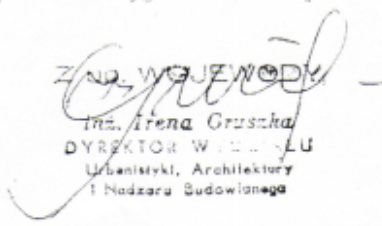
**DATA OPRACOWANIA: 27.10.2022 r.**

**PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI**

## SPIS TREŚCI

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIE UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIA Z IZB ORAZ OŚWIADCZENIA.....</b>	<b>3</b>
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant spec. architektoniczna.....	4
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant spec. architektoniczna.....	5
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant sprawdzający spec. architektoniczna.....	6
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant sprawdzający spec. architektoniczna.....	7
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant spec. instalacje sanitarne.....	8
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant spec. instalacje sanitarne.....	9
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant sprawdzający spec. instalacje sanitarne.....	10
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant sprawdzający spec. instalacje sanitarne.....	12
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant spec. instalacje elektryczne.....	13
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant spec. instalacje elektryczne.....	14
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant sprawdzający spec. instalacje elektryczne.....	15
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant sprawdzający spec. instalacje elektryczne.....	16
OŚWIADCZENIE .....	17
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>18</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	18
2. Istniejący stan zagospodarowania.....	18
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	18
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania .....	20
5. Inne dane i informacje.....	20
5.1. Informacje o zakresie ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego .....	20
5.2. Informacje o położeniu na terenie ochrony konserwatorskiej, wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.....	21
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	21
5.4. Informacje o istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia.....	21
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	21
6.1. Charakterystyka budynku – powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	21
6.2. Kwalifikacja pożarowa.....	22
6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.....	22
6.4. Ocena zagrożenia wybuchem.....	23
6.5. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.....	23
6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	23
6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych do wymagań ochrony przeciwpożarowej.....	23
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	23
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego .....	24
9. Uwagi końcowe.....	24
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>25</b>
PZT Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	26

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIE UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIA Z IZB ORAZ OŚWIADCZENIA**

<b>URZĄD WOJEWÓDZKI</b> w Zamościu	Zamość, dnia 4 września 1992 r.
Nr ewid. UANB-II-7342/42/92	
<b>STWIERDZENIE</b> <b>PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ</b> <b>FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE</b>	
Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:	
..... ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK ..... - architekt ..... urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach ..... ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo- dzielnej funkcji projektanta ..... w specjalności architektonicznej	
Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:	
1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,	
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m <sup>3</sup> w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.	
Otrzymuje:	 Inż. Irena Gruska DYREKTOR WZGL Urbanistyki, Architektury i Nadzaru Budowlanego
1. Zbigniew Bednarek Zamość, ul.Staszica 13/5.	
2. aa.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0126-B66E-FY18-CC2B-EA68**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA  
CHEŁMSKI

Nr 823/CH/89

Chełm, dnia 17.XI. 1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) MAREK ZAJDEK  
(imię i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(g) dnia 30 stycznia 1958 r. w Jaśle

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności Architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Architektury

Architektura  
(specjalizacja zawodowa)

WA Ks. 101/88 MA-BUA/14 9000 zł. usp j. z 13-88

Obywatel(ka) MAREK ZAJDEK jest upoważniony(ą) do:  
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-  
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego  
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z-ca Dyrektora Wydziału

Józef Rogowski

- m. p. -

(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Marek Józef Zajdek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **823/CH/89**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0086**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0086-1AYE-A9DD-3YY7-4FE6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**WOJEWODA  
CHEŁMSKI**  
(pieczęć)  
Nr 826/CH/89

Chełm, dnia 17.XI. 1989 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WŁADYSŁAW GIRUCKI  
(imię i nazwisko)  
Inżynier urządzeń sanitarnych  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 maja 1948 r. w Chełmie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Instalacji sanitarnych

Urządzenia ciepłe i zdrowotne  
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) WŁADYSŁAW GIRUCKI jest upoważniony(a) do:

- sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-  
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego  
instalacji sanitarnych.

**WOJEWODA CHEŁMSKI**  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
**Józef Rogowski**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MDD-2R1-XCP \*

Pan Władysław Girucki o numerze ewidencyjnym LUB/IS/1425/01  
adres zamieszkania Gen. Maczka 7/20, 22-100 Chełm  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/436/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 / i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. / oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz BORKOWSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 11 października 1984 r. w Chełmie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0381/PBS/15**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Tomasz BORKOWSKI  
ul. Makowa 23a  
22-105 Okaszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

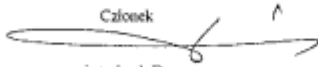


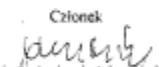
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

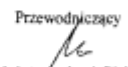
## **Pan Tomasz BORKOWSKI**

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń
- II.** Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014r. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-C5M-TEP-QLX \*

Pan Tomasz Borkowski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0225/11  
adres zamieszkania ul. Makowa 23 G, 22-105 Okszków  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



GP. III. 7342/CH/13/97

Chełm, dnia 12-12-1997r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8/95, poz. 38), działając zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 4 Wojewody Chełmskiego z dnia 19 lutego 1997r. w sprawie powołania Komisji do oceny przygotowania zawodowego osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych, ustalenia dla niej regulaminu działania oraz szczegółowego programu egzaminu (Dz.Urz. Woj. Chełm. Nr 2, poz. 6) – po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pana mgr inż. Dariusza Szewczuka, po zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana Dariusza Szewczuka i po złożeniu przez Pana pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz w związku z uzyskanymi ocenami wystawionymi przez Komisję

### n a d a j ę

Panu mgr inż. elektrykowi Dariuszowi Szewczukowi,  
ur. dnia 08 grudnia 1967r. w Chełmie,

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne

### U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym w dniu 29-09-1997r. postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana Dariusza Szewczuka z dnia 20-12-1994r. Komisja postanowiła dopuścić Pana do egzaminu na uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne.

W dniu 13-11-1997r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał Pan 76 punktów. Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było – zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu – uzyskanie minimum 75 punktów. Warunek ten został przez Pana spełniony.

W dniu 26-11-1997r. odbyła się część ustna egzaminu. Na podstawie uzyskanych na w/w egzaminie ocen, zgodnie z protokołem Komisji uznałem, że przygotowanie Pana z zakresu obowiązującego materiału było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan Dariusz Szewczuk  
zam: Chełm 22-100  
ul. Sienkiewicza 8/c
2. GINB w Warszawie
3. a/a



zup. WOJEWODY  
mgr Stefan Machowicz  
WICEWOJEWODA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JB8-N44-EK2 \*

Pan Dariusz Szewczuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/1227/01  
adres zamieszkania Przy Stawie 2/35, 20-067 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA  
CHEŁMSKI

Chełm, dnia 11 grudnia 1987

Nr 687/CH/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) BOGUSŁAW JASKOWSKI  
(imię i nazwisko)

Magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(ka) dnia 1 października 59 r. w Chełmie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Instalacji elektrycznych

Elektroenergetyka  
(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zsm. Nr 116-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 str

Obywatel(ka) BOGUSŁAW JASKOWSKI jest upoważniony(ka) do:  
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych



Z-ca Dyktora Wydziału  
Lesław Rogowski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KA4-SA1-132 \*

Pan Bogusław Laskowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0480/01  
adres zamieszkania Jana III Sobieskiego 9, 22-100 Chełm  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNE CENTRUM KULTURY  
W KAMIENIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ZALICZNIKOWA DOZIEMNA  
INSTALACJA ZASILAJĄCA, ODCINEK DOZIEMNY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ**

położonej na działce nr ewid. 583 w miejscowości Kamień  
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
**PROJEKTANT ARCHITEKTURA**  
**dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk**  
spec. architektoniczna  
**UANB-II-7342/42/92**

.....  
**SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA**  
**mgr inż. arch. Marek Zajdek**  
spec. architektoniczna  
**823/CH/89**

.....  
**PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE**  
**inż. Władysław Girucki**  
spec. inst.-inż. w zakresie instalacji sanitarnych  
**826/CH/89**

.....  
**SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE**  
**mgr inż. Tomasz Borkowski**  
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanitarnych  
**LUB/0381/PBS/15**

.....  
**PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE**  
**mgr inż. Dariusz Szewczuk**  
spec. sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne  
**7342/CH/13/97**

.....  
**SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE**  
**mgr inż. Bogusław Laskowski**  
spec. inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych  
**687/CH/87**

## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej z Ośrodka Zdrowia na Gminne Centrum Kultury w Kamieniu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wykonanie zalicznikowej doziemnej instalacji zasilającej i odcinka doziemnego instalacji kanalizacji sanitarnej.

Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Kamień, na działce o numerze ewidencyjnym 583. Inwestorem jest: Gmina Kamień, ul. Diamentowa 15, 22-113 Kamień.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek objęty opracowaniem jest zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 583 znajdującej się w miejscowości Kamień. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XVIII/82/2004 Rady Gminy Kamień z dnia 24 sierpnia 2004 r., działka w całości znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „3-1MNU” o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową. Zgodnie z Planem, poprzez usługi rozumie się działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności.

Działka jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej objętym opracowaniem oraz innym budynkiem nieobjętym opracowaniem. Działka jest zagospodarowana oraz uzbrojona. Budynek zaopatrzonej jest w wodę z istniejącej sieci gminnej, ścieki odprowadzane są istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni na gaz. Zaopatrzenie w gaz również z istniejącej sieci gazowej. Do budynku doprowadzone jest również przyłącze telekomunikacyjne.

Działka od zachodu przylega do drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ (droga publiczna zbiorcza) – działka nr 1223. Zgodnie z planem, dla drogi ustalono:

- szerokość w liniach rozgraniczających (granice działki): 17,1 – 18,1 m;
- minimalną linię zabudowy liczoną od linii rozgraniczającej: 5,5 m.

Działka od strony północnej przylega do drogi oznaczonej symbolem KDD (droga publiczna dojazdowa), która zlokalizowana jest na działce nr 578, dla której ustalono:

- szerokość w liniach rozgraniczających (granice działki): 4,0 m;
- minimalną linię zabudowy liczoną od linii rozgraniczającej: 6,0 m.

Północna część budynku objętego opracowaniem wykracza poza ww. linię zabudowy. Na podstawie zgody, wydanej przez Wójta Gminy Kamień, linia zabudowy została zmniejszona.

Działka na dzień dzisiejszy pokryta jest zielenią niską, średnią oraz zadrzewieniami.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres opracowania projektu przewiduje rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku wraz z zagospodarowaniem. Zaprojektowano rozbudowę obejmującą wykonanie klatki

schodowej prowadzącej na piętro. Ponadto przed głównym wejściem do budynku została zaprojektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano także rozbudowę schodów wejściowych oraz budowę nowych schodów wejściowych przy projektowanym wejściu na tylnej elewacji budynku. Zakres opracowania obejmuje również zagospodarowanie terenu, tj. miejsca postojowe w tym miejsca przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, drogę dojazdową do budynku oraz utwardzenie terenu. Przy budynku zaprojektowano miejsce pod kino plenerowe przeznaczone dla 50 osób, w tym także słup zasilający ekran plenerowego kina.

Obiekt objęty opracowaniem to budynek dwukondygnacyjny w części podpiwniczony i w części piętrowy, wykonany w technologii murowanej. Stropodach jednospadowy o kącie nachylenia 2%.

Zaopatrzenie budynku w wodę istniejącym przyłączem z sieci gminnej rurą Ø52. Zakres opracowania nie przewiduje zmian w zewnętrznej instalacji wodociągowej. Istniejąca studnia głębinowa zlokalizowana na terenie inwestycji przeznaczona do likwidacji. Odprowadzenie ścieków z budynku istniejącym przyłączem do sieci gminnej rurą Ø160. Odcinek doziemny przeznaczony do wymiany na rurę PVC160. Dodatkowo projektuje się odcinek doziemny instalacji kanalizacji sanitarnej PVC 160 oraz studnię rewizyjną S1. Istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe zlokalizowany na terenie inwestycji przeznaczony do likwidacji.

Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni własnej zlokalizowanej w piwnicy. Źródłem ciepła jest kocioł gazowy o mocy poniżej 60kW. Zasilenie budynku w gaz istniejącym przyłączem z sieci gazowej. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną za pomocą linii napowietrznej. Przyłączenie budynku zlokalizowane na elewacji frontowej. Zakres opracowania obejmuje wykonanie słupa zasilającego ekran kina plenerowego. Przyłącze teletechniczne częściowo do przebudowy.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd na działkę odbywa się istniejącym zjazdem z przyległej drogi. W celu zapewnienia lepszej dostępności komunikacyjnej do działki zaprojektowano drugi zjazd na działkę, który został objęty odrębnym opracowaniem.

Zgodnie z §28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz utwardzenia terenu, odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony Inwestora, ze względu na brak technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe nie będą powodowały zalewania działek sąsiednich.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Odległość miejsca przeznaczonego do gromadzenia odpadów od granicy działki wynosi ponad 3 m, a od okien i drzwi ponad 10 m.

Wszystkie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego działki zostały przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu dołączonego do dokumentacji rysunkowej.

Projektowany dojazd pożarowy oraz utwardzenie terenu przebiega częściowo po istniejącej sieci gazowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. Istniejące uzbrojenie w trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi oraz wymaganiami podanymi przez użytkowników danego uzbrojenia. Wszystkie prace w pobliżu istniejących sieci podziemnych oraz linii napowietrznych należy wykonać ręcznie pod nadzorem użytkownika danego uzbrojenia zgodnie z przepisami BHP.

Istniejący słupek telekomunikacyjny, zlokalizowany w pobliżu miejsca postojowego (oznaczony jako „ts” na Projekcie Zagospodarowania Terenu), zabezpieczyć barierką ochronną, wykonaną z rury fi 80mm ze stali ocynkowanej, zatopionej w betonowej stopie fundamentowej, aby uchronić urządzenie telekomunikacyjne przed kolizją z pojazdem. Przy słupie energetycznym barierka z rury fi 100 mm ze ścianką min. 3 mm.

Funkcja terenu na działce zostaje utrzymana. Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zostanie wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień, co pozwoli na bezkolizyjne wykonanie inwestycji z zachowaniem istniejących walorów krajobrazowych, nie powodując pogorszenia stanu środowiska, ani naruszenia interesów osób trzecich.

Działka jest równa, porośnięta zielenią średnią, niską trawiastą oraz zadrzewieniami. Istniejące drzewa kolidujące z utwardzeniem terenu przeznaczone są do wycinki. Przed ich usunięciem należy wystąpić o zgody do odpowiednich instytucji na wykonanie tego rodzaju prac. Projekt zieleni do indywidualnego wykonania.

Przy wykonywaniu wszelkich prac pod istniejącą napowietrzną linią energetyczną należy zachować wszelkie procedury bezpieczeństwa. Zakazane jest używanie dźwigów, podnośników itp. urządzeń bezpośrednio pod czynną linią.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ W STOSUNKU DO CAŁOŚCI [%]
Powierzchnia działki 583	2131 m <sup>2</sup>	100,00%
Powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej objętego opracowaniem po rozbudowie i przebudowie	276,37 m <sup>2</sup>	13,0 %
Powierzchnia schodów zew. przy budynku objętym opracowaniem	26,46 m <sup>2</sup>	1,2 %
Powierzchnia murków piwnicznych	14,00 m <sup>2</sup>	0,7 %
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku nieobjętego opracowaniem	20,70 m <sup>2</sup>	1,0 %
Powierzchnia utwardzenia terenu – chodnik (w tym powierzchnia projektowanej pochylni)	195,45 m <sup>2</sup> (26,00 m <sup>2</sup> )	9,2 %
Powierzchnia utwardzenia terenu – droga dojazdowa	424,21 m <sup>2</sup>	19,9 %
Powierzchnia biologicznie czynna	1173,81 m <sup>2</sup>	55,0 %

#### 5. INNE DANE I INFORMACJE

##### 5.1. INFORMACJE O ZAKRESIE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień na terenie projektowanej inwestycji występują następujące ograniczenia:

Parametr	Wymagania określone w MPZP	Parametry projektowanej inwestycji
maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	40 %	$276,37 \text{ m}^2 + 20,70 \text{ m}^2 = 297,07 \text{ m}^2$ $297,07 \text{ m}^2 / 2131 \text{ m}^2 = 14 \%$
udział powierzchni biologicznie czynnej	min. 30 %	55,0 %
wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy	0,05	Powierzchnia całkowita budynków $434,04 \text{ m}^2 + 20,70 \text{ m}^2 = 454,74 \text{ m}^2$ $454,74 \text{ m}^2 / 2131 \text{ m}^2 = 0,21$
wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy	1,2	
wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych	do 10,0 m	7,56 m



uksztaltowanie połaci dachowych	dachy jednospadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°	Stropodach jednospadowy o kącie nachylenia 2°
---------------------------------	--	---

Linie zabudowy na terenie inwestycji :

- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDZ o symbolu 05Z (dz. nr 1223): 5,5 m od linii rozgraniczającej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDD (dz. nr 578): 6,0 m od linii rozgraniczającej (zmniejszona do 5,1 m);
- nieprzekraczalna linia zabudowy od ściecia narożnego linii rozgraniczających drogi 3-1 KDD: 6,0 m od linii rozgraniczającej;

## 5.2. INFORMACJE O POŁOŻENIU NA TERENIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Działka nie jest wpisana do Rejestru Zabytków.

## 5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się na terenie górniczym oraz na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## 5.4. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH ORAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ JEGO OTOCZENIA

Działka objęta planowaną inwestycją nie leży na terenie obszarów chronionych. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko.

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla zdrowia w postaci hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki.

Realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektu lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 6.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

- Przeznaczenie budynku – budynek użyteczności publicznej – Centrum Kultury.
- Wysokość i liczba kondygnacji – budynek o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczony, maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 7,56 m. Ze względu

na grupę wysokości jest to budynek niski zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Powierzchnia zabudowy po rozbudowie – 276,37 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna budynku: 416,95 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia wewnętrzna piwnicy nieobjętej opracowaniem – 118,40 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia wewnętrzna parteru – 209,18 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia wewnętrzna piętra – 89,37 m<sup>2</sup>

## 6.2. KWALIFIKACJA POŻAROWA

Budynek jest obiektem przeznaczonym na cele użyteczności publicznej. Użytkownikami budynku mogą być osoby starsze, w tym również osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, ale nie jest to budynek przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewidywana liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi maksymalnie 50 osób.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

## 6.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek częściowo o jednej i częściowo o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek zakwalifikowany został do klasy odporności pożarowej „D”, zgodnie z § 212 RMI z dn. 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225). Klasa odporności pożarowej budynku „D” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – NRO,
- strop – REI 30 – NRO,
- ściany zewnętrzne – EI 30 – NRO,
- ścian wewnętrzne – bez wymagań – NRO,
- ścian wewnętrznych stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych – E15 – NRO,
- konstrukcji nośnej dachu – bez wymagań – NRO,
- przekrycia dachu – bez wymagań – NRO.

Wszystkie główne elementy konstrukcyjne oraz przekrycie dachu będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Wszystkie elementy drewniane i drewnopochodne wyposażenia wnętrz i wystroju wymagają zabezpieczenia do granicy słabego rozprzestrzeniania ognia SRO środkiem ochronnym ściśle według technologii wskazanej przez producenta środka.

#### 6.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Kotłownia gazowa przy uwzględnieniu funkcjonowania wymaganej wentylacji również nie jest kwalifikowana do zagrożonych wybuchem.

#### 6.5. USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Odległości od budynków na działkach sąsiednich wynikające z bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wymagane w § 271 rozporządzenia są zachowane. Odległość od budynku na przedmiotowej działce wynosi 5,92 m, a od budynku na działkach sąsiadujących:

- od strony północnej budynek mieszkalny z elementów NRO - 13,90 m,
- od strony południowej budynek gospodarczy z elementów NRO – 8,79 m.

Odległość budynku do granic działki spełnia wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość od najbliższej granicy działki -  $3,61 \div 5,13$  m.

#### 6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi: dla budynku o kubaturze brutto do 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> - 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. W odległości 32,12 m od północno-zachodniego narożnika budynku jest istniejący hydrant naziemny zewnętrzny DN80. Hydrant o wydajności nie mniejszej jak 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa.

Utworzona droga pożarowa szerokości 4,0 m doprowadzona na utwardzony teren przed budynkiem. Układ drogi pożarowej na działce przelotowy: wjazd – wyjazd. Droga w odległości 5,0-7,8 m od ściany budynku. Droga pożarowa o nośności nie mniejszej jak 50 kN nacisku na oś samochodu. Ponadto przebiegająca tam od strony zachodniej utwardzona jezdnia drogi oddalona jest 24,2 m oraz 21,2 m od ściany budynku. Połączenie od wyjścia z budynku do jezdni tej drogi utwardzonym dościem szerokości powyżej 2,0 m i długości 25 m.

#### 6.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

### 7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek objęty opracowaniem jest zlokalizowany na działce o nr 583. Odległość budynku od sąsiednich działek jest zgodna z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i wynosi co najmniej 4 m dla ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi oraz co najmniej 3 m dla ścian bez otworów okiennych i drzwiowych.

Budynek objęty opracowaniem jest wykonany i wykończony materiałami NRO. Odległość, wynikająca z bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wymagana w §271 rozporządzenia, jest zachowana i wynosi powyżej 8 m. Odległości projektowanego budynku od istniejących na sąsiednich działkach wynoszą:

- 13,9 m – odległość od budynku mieszkalnego wykonanego z materiałów NRO (dz. nr 577);
- 8,79 m – odległość od budynku gospodarczego wykonanego z materiałów NRO (dz. nr 584). Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku, zgodnie z §271 WT, nie przekracza  $Q = 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

Lokalizacja budynku umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §13 powyższego rozporządzenia oraz nie powoduje zacielenia budynków na sąsiednich działkach. Między ramionami kąta  $60^\circ$  wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przestaniowego nie znajdują się inne obiekty przestaniujące w odległości mniejszej niż wysokość przestaniowania. Zjawisko przestaniowania nie będzie miało miejsca.

Dojazd z drogi publicznej do przedmiotowej działki zapewniony będzie przez istniejący oraz projektowany wjazd.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) obejmuje działkę 583.

## **8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPILOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie występują.

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**



