

Wypis
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi
Giedlarowa

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 111/2022 Rady Gminy Leżajsk z dnia 27 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 5318 z dnia 16 grudnia 2022 r., **działka nr ewid. 1151/2**, w miejscowości Giedlarowa położone są w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- **2UP/U** – tereny usług publicznych i zabudowy usługowej.

Działka ww. położona jest w granicy Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicy złoża gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk” oraz w granicy obszaru i terenu górniczego „Żołynia-Leżajsk2”.

Wypis składa się z:

I. Część ogólna

II.Część szczegółowa (dotycząca poszczególnych konturów)

a) kontur 2UP/U

I. Część ogólna

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie zakazują, dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem w szczególności, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;

2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) budowę budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m;

2) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, położonych w całości lub częściowo poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od dróg, przy czym warunek nie zmniejszania odległości od dróg nie dotyczy termomodernizacji budynków.

4. Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. 1. Na terenach RM/ZZ, MN/ZZ, R/ZZ, ZR/ZZ, ZL/ZZ, KDGP/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ uwzględnia się zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały obejmujące:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

2. W zakresie zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących tereny RM/ZZ, MN/ZZ, R/ZZ, ZR/ZZ, ZL/ZZ, KDGP/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z ustawy Prawo wodne:

- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej, dróg, przebudowę i remont istniejących budynków, oraz prowadzenie robót budowlanych związanych z innymi obiektami budowlanymi z uwzględnieniem pkt 1;
 - 3) zakazuje się prowadzenia inwestycji budowlanych na terenach MN/ZZ i RM/ZZ znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości od 0,5 m do 2,0 m;
 - 4) w przypadku realizacji inwestycji budowlanych na terenach RM/ZZ znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m, należy poziom posadowienia parteru planowanych / projektowanych obiektów budowlanych wynieść o 0,30 m ponad rzędną zwierciadła wody Q1%, wyznaczoną na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 5) dla obiektów budowlanych realizowanych na terenach RM/ZZ należy wykonać pionową izolację przeciwwodną do rzędnej minimalnej wynoszącej $Q1\% + 0,30\text{ m}$;
 - 6) obiekty budowlane realizowane w obszarze do głębokości 0,5 m, należy wykonać bez podpiwniczenia;
 - 7) prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego;
 - 8) w przypadku zakończonych inwestycji należy uporządkować teren robót.
3. Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnia się, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q\ 0,2\%$), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
- § 8.** Wokół terenów 1ZC i 2ZC wyznacza się strefy ochronne, w obrębie, których obowiązują następujące ograniczenie:
- 1) w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
 - 2) w strefie 150 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
 - 3) w strefie od 50 m do 150 m od cmentarza dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w pkt 1, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) przy zagospodarowywaniu terenów należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu:
 - a) linii wysokiego napięcia 750 kV w granicach pasa technologicznego – 140 m (po 70 m w obie strony od osi linii) poprzez:
 - zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - lokalizację obiektów budowlanych innych niż wymienione w tiret pierwsze zgodnie z przepisami odrębnymi oraz normami dotyczącymi projektowania linii elektroenergetycznych,
 - lokalizację obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznej,
 - zakaz zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m,
 - zakaz nasadzeń drzew, krzewów i roślinności o wysokości większej niż 3 m,
 - warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) napowietrznych linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV poprzez zakaz lokalizowania zadrzewień w pasie 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),

c) napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV poprzez zakaz lokalizowania zadrzewień w pasie 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii).

§ 10. Obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale, wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach:

- 1) Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) rezerwatu „Suchy Łuk”;
- 3) użytku ekologicznego „Żakówka”;
- 4) strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody wyznaczonej zgodnie z rozporządzeniem nr 19/2016 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 8 lipca 2016 r.;
- 5) obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów".

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Uwzględnia się ochronę konserwatorską zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, wynikającą z położenia Kościoła Parafialnego p.w. św. Michała wraz z otoczeniem w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „Ks”, wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru: A-4; decyzja z dn. 22.06.1999 r.).

§ 12. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, posiadających wysokie wartości kulturowe:

- 1) plebania mur. k. XIX w., organistówka drewn. 1923 r. i starodrzewie XIX/XX w. dz. nr ewid. 2870;
 - 2) kapliczka mur. k XIX w. dz. nr ewid. 3217;
 - 3) kapliczka mur. 1878r. dz. nr ewid. 3449/1;
 - 4) kapliczka mur. 1874r. dz.nr.ewid.1218/1;
 - 5) zagroda nr 604 (d. 338), dz. nr ewid.4944/1; stodoła drewn. 1918r. dz. nr ewid. 4944/2;
 - 6) dom nr 358 (d.207) drewn. 1924r. dz. nr ewid. 1175;
 - 7) dom nr 712 (d.400) drewn. l. 30-te XX w (przebud. 1960r.) dz. nr ewid. 5817;
 - 8) stodoła nr 741 (d.430) drewn. 1909 r.dz. nr ewid. 5852;
 - 9) kuźnia drewn. 1934 r. dz. nr ewid. 1142.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz przekształceń obiektów powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych; dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

3. Ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale dla układu przestrzennego wsi Giedlarowa, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

§ 13. Uwzględnia się ochronę konserwatorską zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale dla stanowiska archeologicznego AZP 10 (99-80) 8 - punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych i kultury przeworskiej, wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru: A-889; decyzja z dn. 15.04.1991r.) oraz stanowisk archeologicznych: AZP 5 (99-80) 3, AZP 6 (99-80) 4, AZP 2 (99-80) 1, AZP 4 (99-80) 2, AZP 8 (99-80) 6, AZP 9 (99-80) 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
 - 2) dopuszcza się, na obszarze objętym planem, budowę, przebudowę oraz remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych oraz innych źródeł wody, z zastrzeżeniem §8.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązuje:
- 1) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm lub
 - 2) retencjonowanie lub

- 3) zagospodarowanie w granicach działki budowlanej z możliwością odprowadzania do przydrożnych rowów lub cieków wodnych.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla terenu O:
- 1) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni: parkingów, terenów zabudowy, do kanalizacji deszczowej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.
5. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków z zastrzeżeniem ust. 6 obowiązuje:
- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 60 mm;
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
6. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków dla terenu O:
- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 25 mm.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §15.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
 - 2) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, w ilości i w rejonach stosownie do potrzeb, z możliwością wydzielenia działki pod stację, zgodnie z przepisami odrębnymi, niezależnie od ustaleń działu II.
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady wynikające z warunków obowiązujących w gminie.
- § 15. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz instalacji wytwarzających biogaz rolniczy.
- § 16. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:
- 1) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc;
 - 2) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi oznaczone na rysunku planu symbolem: KDGP drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDG drogi klasy głównej, KDL drogi klasy lokalnej i KDD drogi klasy dojazdowej.

Ustalenia w zakresie terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż

§ 17. Uwzględnić zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach:

- 1) terenu i obszaru górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2", utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr DGe-4771-1/11450/08/MS z dnia 2 stycznia 2008 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV.4771.15.2019.KA z dnia 19 lipca 2019 r.) zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

- 2) złoza gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk” GZ 4612, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 3) złoza „Giedlarowa II” PC 2750, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 18. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących:

- 1) gazociągów wysokoprężnych, związanych z terenem górniczym „Żołynia – Leżajsk – 2” zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w tym w zakresie obowiązku zachowania strefy kontrolowanej od gazociągu kopalnianego, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 Jarosław- Sandomierz, DN 200 z kopalni gazu Giedlarowa i DN 100 zasilającego stację redukcyjno-pomiarową Żołynia, poprzez zachowanie stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300, DN 200, DN 100, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu) dla budynków niezwiązanych z eksploatacją i dystrybucją gazu,
 - b) w pasie eksploatacyjnym – 6 m (po 3 m w obie strony od osi gazociągu), zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
- 3) gazociągów wysokiego ciśnienia DN 700 Jarosław – Rozwadow poprzez zachowanie stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) 100 m (po 50 m w obie strony od osi gazociągu) dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) 50 m (po 25 m w obie strony od osi gazociągu) dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
 - c) 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu) dla pozostałych budynków, niezwiązanych z eksploatacją i dystrybucją gazu,
 - d) w pasie eksploatacyjnym – 6 m (po 3 m w obie strony od osi gazociągu), zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.

§ 19. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego.

§ 20. 1. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia odwiertów górniczych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) dla odwiertów gazowych czynnych o promieniu 50 m;
 - 2) dla zlikwidowanych odwiertów gazowych o promieniu 5 m.
2. Dla stref ochronnych od odwiertów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

II. Część szczegółowa

a) kontur 2UP/U (zgodnie z § 27)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UP/U, 2UP/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne i zabudowa usługowa, w tym obiekty ochrony zdrowia, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawcze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki,
 - b) mieszkania w obiektach usługowych zajmujące mniej niż 50% powierzchni użytkowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu uwzględnieniem §6 ust. 3 pkt 2;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20° - 45° z możliwością lokalizacji lukarni;
 - 4) odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt. 2 i 3;
 - 2) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
 - 3) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- 1) obsługa z dróg: 6KDL, 9KDD, 69KDW;
 - 2) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 1 na jedno mieszkanie.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²;
 - 2) obowiązuje szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną, rowy, pod dojazdy niewydzielone oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazd niewydzielony** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż:
 - a) 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap,
 - b) 2,0 m przez schody, podnośniki i rampy dla niepełnosprawnych;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie, które na terenie powinno lub może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe;
- 5) **usługi podstawowe** – należy przez to w szczególności rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej i administracyjnej, usługi informatyczne, wystawiennicze i targowe, usługi drobne związane z obsługą mieszkańców takie jak: fryzjer, kosmetyczka, kultura i rozrywka;
- 6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku,
 - b) wysokość budowli mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

Do niniejszego wypisu załącza się wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Giedlarowa dla przedmiotowej działki w skali 1:2000.

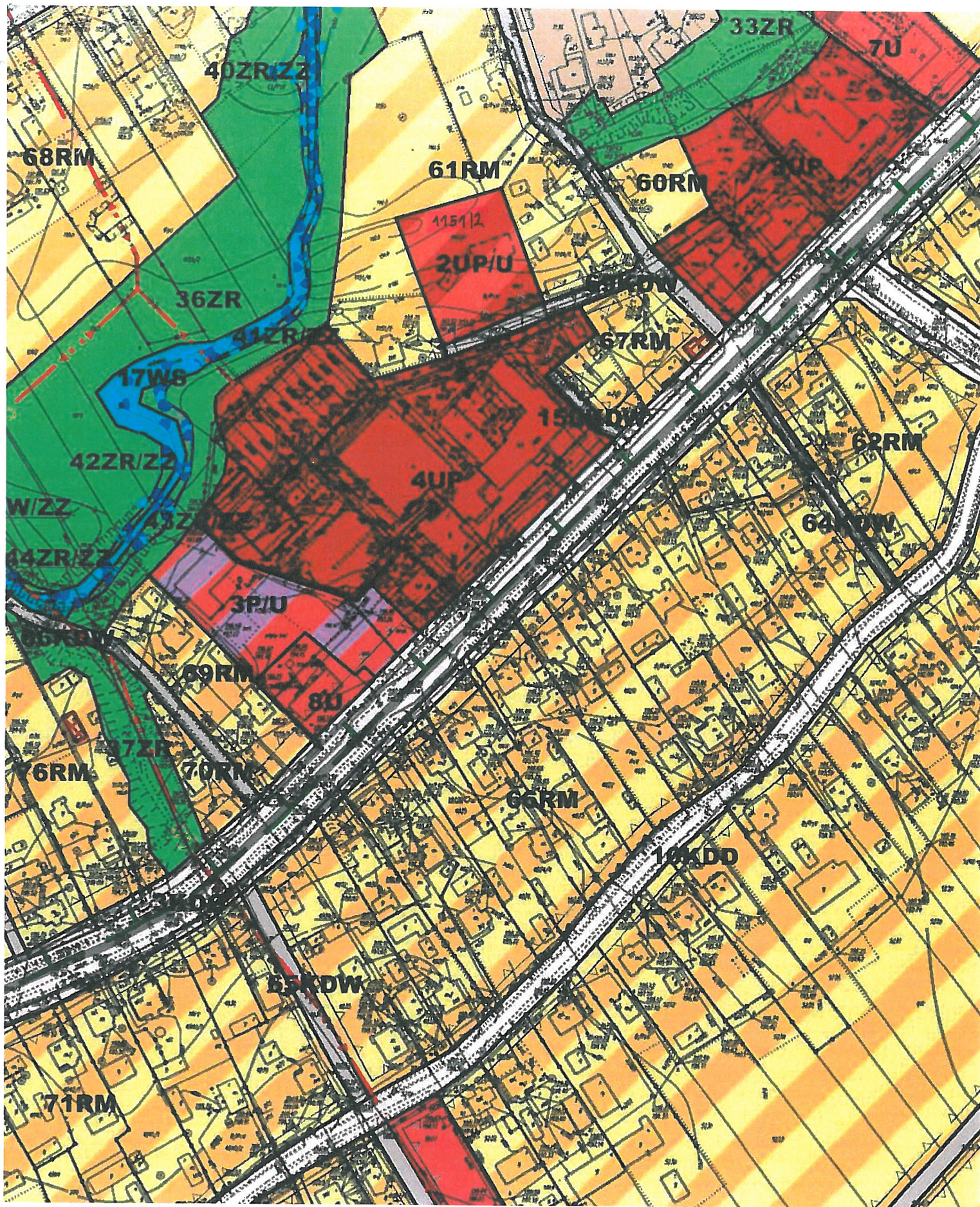
Wypis i wyrys wydaje się na wniosek: **Gmina Leżajsk, ul. Łukasza Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk.**

Zwalnia się od opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r.
poz. 2142 z późn. zm.)

z up. WÓJTA
mgr inż. Renata Wnęk
Podinspektor

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Wójt Gminy Leżajsk. Kontakt: 37-300 Leżajsk, ul. Łukasza Opalińskiego 2. Pytania, wnioski, kontakt z inspektorem ochrony danych: inspektorochronydanych@poczta.gminalezajsk.pl. Cel wykorzystania: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja powszechnego prawa wglądu do planu, wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przysługujące prawa: dostępu do treści swoich danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Uwaga: jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane bezpośrednio od ich właściciela, prawo dostępu do danych przysługuje mu wyłącznie wówczas, gdy nie narusza to praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie wpływa na przebieg i wynik postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych. Polityka prywatności: <https://www.gminalezajsk.pl> oraz <https://uglezajsk.bip.gov.pl>, zakładka „RODO”.



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI
GIEDLAROWA
Znak: WSPP.6727.2.6.2023/2 z dnia 11.01.2023 r.
Skala 1:2000
Działka nr ewid. 1151/2 położona w miejscowości Giedlarowa, gm. Leżajsk

OPRACOWANIE LEŻAJSK
37-300 Leżajsk
ul. Łukasza Opalińskiego 2
woj. podkarpackie
-2-