

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**dla zadania pn.: „Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną**  
**infrastrukturą w miejscowości Giedlarowa w systemie zaprojektuj**  
**i wybuduj”**

Adres budowy:

**dz. nr ew. 1151/2 w Giedlarowej.**

Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Leżajsk**

**ul. Łukasza Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk**

Nazwy i kody robót CPV

Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

74200000-1 - Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne

74222000-1 - Usługi w zakresie projektowania architektonicznego

74232000-4 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków


45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych,

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

	<b>IMIE I NAZWISKO</b>	<b>PODPIS</b>
<b>OPRACOWAŁA</b>	<b>mgr inż. Ewelina Bednarska</b>	
<b>ZATWIERDZIŁ</b>	<b>mgr inż. Bolesław Pawlus</b> <b>Zastępca Wójta</b>	

Luty 2023

## Spis treści

I.	CZEŚĆ OPISOWA .....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA.....	4
1.1	INWESTOR.....	4
1.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.3	LOKALIZACJA .....	4
1.4	STAN ISTNIEJĄCY .....	4
1.5	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
1.6	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA.....	6
1.7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU .....	7
2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA.....	9
2.1	LICZBA DZIECI:.....	9
2.2	ZATRUDNIENIE.....	9
2.3	PRZEKAZYWANIE DZIECI OPIEKUNOM .....	10
2.4	DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	10
2.5	SZATNIA .....	10
2.6	ŻYWIENIE- KUCHNIA CATERINGOWA.....	10
2.7	ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIENIA I OŚWIETLENIA NATURALNEGO. ....	11
2.8	OPIS ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
3.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA.....	13
3.1	WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWANIA.....	13
3.2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY WYKONAWSTWA .....	15
a)	Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane .....	15
b)	Wykończenie zewnętrzne: .....	15
c)	Wykończenie wewnętrzne .....	16
d)	Wyposażenie budynku w instalacje.....	18
e)	Przyłącza do budynku z sieci .....	27
3.3	WYMAGANIA WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE.....	27
3.4	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ WYMAGANE DLA BUDYNKU .....	29
4.	OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....	30
5.	OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	30
5.1	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH .....	30
5.2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH URZĄDZEŃ .....	31
5.3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH .....	32
5.4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....	33
5.5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	33
5.6	DOKUMENTACJA BUDOWY.....	34
5.7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT.....	35
5.8	SPOSÓB ZABEZPICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH .....	38
5.9	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT .....	38

5.10	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT .....	38
5.11	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ .....	38
5.12	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONANIU ROBÓT .....	39
5.13	SERWIS.....	39
5.14	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA .....	39
5.15	DOKUMENTACJA ODNIESIENIA .....	40
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	41
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .	41
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE. ....	41
3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY .....	41
3.1.	BRANŻA BUDOWLANA .....	41
3.2.	BRANŻA SANITARNA .....	43
3.3.	INSTALACJE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE .....	43
3.4.	INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO.....	43
3.5.	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ.....	44
3.6.	INSTALACJE GAZOWE .....	45
3.7.	BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	46
4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY .....	47
4.1.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....	47
4.2.	OPINIA GEOTECHNICZNA OKREŚLAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO – WODNE .....	47
4.3.	WYPIS I WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO GMINY LEŻAJSK.....	47
4.4.	PEŁNOMOCNICTWO.....	47
4.5.	WSTĘPNA KONCEPCJA LOKALIZACJI BUDYNKU ŻŁOBKA .....	48



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA**

#### **1.1 INWESTOR**

Gmina Leżajsk ul. Łukasza Opalińskiego 2; 37-300 Leżajsk

#### **1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy dot. budowy budynku żłobka w Giedlarowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **1.3 LOKALIZACJA**

Budynek będzie zlokalizowany na działce nr ewid. 1151/2 w Giedlarowej. Na powyższej działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 111/2022 Rady Gminy Leżajsk z dnia 27 października 2022r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 5318 z dnia 16 grudnia 2022 r. Działka nr ew. 1151/2 w Giedlarowej znajduje się w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest załącznikiem do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **1.4 STAN ISTNIEJĄCY**

Na działce nr ewid. 1151/2 w Giedlarowej znajdują się mury po starym budynku, które należy zdemontować, gruzы po rozbudowie zutylizować. Konstrukcja murowa z cegły pełnej o wym. ok. 16,0x8,0m.







## 1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy Program funkcjonalno - użytkowy sporządzono na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych i wykonawczych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach projektu budowlanego zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie, jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian. Jakikolwiek odniesienie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a stanowi jedynie rozwiązanie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w treści niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

## 1.6 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” w dwóch fazach:

- **zaprojektowanie:** tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Żłobka w Giedlarowej wraz z niezbędną infrastrukturą” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

**Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję budowy budynku żłobka. Zamawiający zastrzega sobie prawo dwukrotnego proponowania zmian w przedstawionej koncepcji w terminie do 7 dni od otrzymania w/w koncepcji. Wykonawca będzie zobowiązany do analizowania proponowanych zmian i ich uwzględnienia, chyba że byłyby one sprzeczne z przepisami. Wykonawca przystąpi do ostatecznego projektowania po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.**



- **budowa** - tj. wykonanie, na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budowa budynku żłobka w Giedlarowej wraz z niezbędną infrastrukturą” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie tego obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem. Inwestycja będzie polegała na budowie budynku żłobka w Giedlarowej. Realizacja inwestycji rozumiana jest, jako wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych, montażu instalacji wraz z białym montażem, doprowadzenie niezbędnych mediów a także zagospodarowanie terenu w granicach działki nr ewid. 1151/2 w Giedlarowej.

- **zapewnienie nadzoru autorskiego** – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

#### **Opis przedsięwzięcia:**

Zamierzenie zakłada budowę budynku żłobka w Giedlarowej jako 4 oddziałowy obiekt dla dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą. Ze względu na ukształtowanie terenu budynek należy zaprojektować oraz wykonać jako dwukondygnacyjny składający się z przyziemia oraz wysokiego parteru o minimalnej powierzchni użytkowej 550 m<sup>2</sup>. Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku w konstrukcji tradycyjnej murowo-żelbetowej, z dachem konstrukcji drewnianej ciesielskiej, krytym blachodachówką.

### **1.7 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU**

Przybliżone dane:

- Ilość kondygnacji - 2 (przyziemie i wysoki parter)
- Powierzchnia działki- ~2451m<sup>2</sup>
- Minimalna powierzchnia użytkowa budynku ~550 m<sup>2</sup> w tym:

#### **Wysoki parter:**

- 4 sale zajęciowa dla dzieci o minimalnej powierzchni 65,0m<sup>2</sup>±5,0m<sup>2</sup> każda (65,0m<sup>2</sup>×4=260m<sup>2</sup>)
- 4 łazienki z bezpośrednim wejściem z poszczególnych sal zajęciowych każdą łazienkę wyposażać w minimum dwie umywalki, dwie miski ustępowe wraz z kabinami



sanitarnymi z płyt HPL odpornych na wilgoć, jeden natrysk (brodzik 90x90cm z kabiną prysznicową),

Dopuszcza się wykonanie wspólnej łazienki na dwie sale, ale dostęp musi być bezpośredni z każdej sali zajęciowej w przypadku wykonania jednej wspólnej łazienki na dwie sale zamontować 4 umywalki, 3 miski ustępowe wraz z kabinami sanitarnymi z płyt HPL odpornych na wilgoć oraz dwa natryski (brodzik 90x90cm z kabiną prysznicową),

- Wejście do budynku poprzez wiatrołap,
- Pomieszczenie do przechowywania i dezynfekcji nocników (wyposażać w zlew gospodarczy z baterią z wyciągną wylewką oraz umywalką + bateria stojąca)
- Miejsce do przechowywania leżaków,
- WC ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych,
- WC personelu,
- Szatnia dla dzieci o powierzchni min. 32,0m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa + winda towarowa
- Pomieszczenie na pokarm matek
- Hall

#### **Przyziemie:**

- Kuchnia z przeznaczeniem do podgrzewania i rozdzielania posiłków
- Zmywalnia/wyparzalnia butelek
- Pomieszczenie porządkowe
- Magazynek
- Klatka schodowa
- Gabinet pielęgniarki
- Gabinet dyrektora
- Pomieszczenie administracyjne
- Szatnia personelu
- Pomieszczenie kotłowni
- Pomieszczenie gospodarcze/techniczne

#### **Uwaga**

**Dopuszcza się zmianę lokalizację pomieszczeń pomiędzy kondygnacjami jeżeli będzie to uzasadnione lepszym funkcjonowaniem oraz wykonanie pomieszczeń, które będą niezbędne do funkcjonowania całego obiektu, a nie zostały tu przewidziane.**

## **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa budynku żłobka w miejscowości Giedlarowa wraz z niezbędną infrastrukturą” winny zostać zrealizowane w szczególności: obiekt kubaturowy tj.: budynek użyteczności publicznej usługowy, kategorii zagrożenia ludzi ZL II oraz zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą.

Powierzchnia działki nr ewid.: 1151/2 w Giedlarowej - 2451m<sup>2</sup>,

### **2.1 LICZBA DZIECI:**

Zamierzeniem jest budowa żłobka dla 64 dzieci spełniającego wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek opisanych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U z 2019r. poz. 72) oraz wymagań wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2011r. Nr 45 poz. 235 z zm.). Planuje się utworzenie pomieszczeń zbiorowego pobytu dla czterech grup dzieci liczących po 16 osób. Dla każdej grupy przewidzieć jedną salę z bezpośrednim dostępem do łazienki. Dopuszcza się wykonanie jednej łazienki na dwa oddziały z zastrzeżeniem, że z każdej sali musi być bezpośredni dostęp do łazienki. Dzieci przebywać będą w żłobku powyżej 5 godzin w ciągu dnia. Wymagana przepisami minimalna powierzchnia dla sal z pobytami dzieci (min. 16m<sup>2</sup> dla 3-5 dzieci i 2,5m<sup>2</sup> powierzchni na każde kolejne dziecko). Sale pobytu należy zaprojektować tak aby ich powierzchnia wynosiła minimum 65,0m<sup>2</sup>±5m<sup>2</sup>.

### **2.2 ZATRUDNIENIE**

Ilość opiekunów nad dziećmi w żłobku, należy przyjąć z zachowaniem wymogów Ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 z dnia 6 marca 2018 r. (Dz.U. z 2018, poz. 603) przyjmując że jeden opiekun może sprawować opiekę maksymalnie nad ośmiorgiem dzieci, a w przypadku gdy w grupie znajduje się dziecko niepełnosprawne, dziecko wymagające szczególnej opieki lub dziecko, które nie ukończyło pierwszego roku życia maksymalnie nad pięciorgiem dzieci. Skład personelu zatrudnionego w żłobku ma być dostosowany do liczby dzieci uczęszczających do żłobka oraz możliwości spełnienia wymagań odnośnie zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę (urlopy, zwolnienia, ośmiogodzinny dzień pracy). Opiekę w żłobku w salach dla dzieci będzie stanowić min. 3 opiekunów na każdą salę. W celu usprawnienia pracy w poszczególnych oddziałach i aby zapewnić dostawę posiłków dla dzieci w salach żłobkowych założono, że do każdego oddziału będzie przypisany dodatkowo 1 asystent opiekuna. Taki stan personalny zapewni wówczas właściwą opiekę w żłobku. Wszyscy opiekunowie będą pracować z dziećmi w salach zajęć. W związku z tym, że do żłobka będzie uczęszczać więcej niż dwadzieścioro dzieci,

należy uwzględnić, że będzie zatrudniona przynajmniej jedna pielęgniarka lub położna (osoba ta może również być opiekunem, asystentem opiekuna, jeśli kwalifikacje personalne tej osoby na to pozwalają. Zaleca się min. 2 takie osoby ze względu na spełnienie wymogów umowy o pracę). Oprócz w/w personel przedszkola będzie stanowić dyrektor i pracownik pomocy technicznej. Łączna przewidywana minimalna ilość zatrudnionych osób: 18.

### **2.3 PRZEKAZYWANIE DZIECI OPIEKUNOM**

Teren żłobka wygrodzić. Przy furtce zewnętrznej i drzwiach do budynku należy przewidzieć wideofon. Dostarczając dziecko do żłobka, rodzic lub inny opiekun będzie zobowiązany do powiadomienia o swoim przybyciu opiekuna grupy. Ten udostępni dostęp do budynku, a następnie pomoże przy korzystaniu z szatni i odbierze dziecko od rodzica.

### **2.4 DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W przypadku potrzeby dostępu do budynku osoby niepełnosprawnej, która zechce przyprowadzić/odebrać dziecko ze żłobka przewiduje się wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych (pochylnia będzie służyła również dla rodziców przywożących dzieci wózkami. W związku z tym że dostęp rodziców może być tylko na wysoki parter budynku żłobka co głównie wynika z charakteru placówki (przyprowadzenie i odbiór dzieci odbywa się w holu przed szatnią). W budynku należy zapewnić:

- dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych wejściem głównym bezpośrednio z poziomu terenu przyległego do budynku (spadek nawierzchni nie przekroczy 5%).
- bezprogowe przechodzenie pomiędzy pomieszczeniami
- toaletę dla osób niepełnosprawnych
- zamontowanie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych o szerokości min. 90cm w świetle skrzydła otwartego.

### **2.5 SZATNIA**

W żłobku przewidziano oddzielną szatnię dla dzieci. Wielkość szatni, należy dostosować do ilości projektowanej dzieci wg wskaźnika 0,5 m<sup>2</sup> na dziecko. Zakłada się, że ilość dzieci będzie wynosiła 64, a więc szatnia ma mieć min. 32,0m<sup>2</sup>. Dla personelu żłobka, należy przewidzieć szafę na odzież zewnętrzną w przyziemiu budynku lub w pokoju socjalnym.

### **2.6 ŻYWIENIE- KUCHNIA CATERINGOWA**

W zakresie Wykonawcy zadania będzie wykonanie projektu technologii żywienia w oparciu o kuchnię cateringową, zawierający optymalne dostosowanie układu funkcjonalnego do wymogów i zapotrzebowania Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i ppoż. Opracowanie swoim zakresem obejmie: technologię przyjmowania



i wydawania posiłków, usuwanie odpadów, zagospodarowanie pomieszczeń, wyposażenie technologiczne. W żłobku zapewnione ma być żywienie dzieci: posiłki główne (śniadanie, II śniadanie, obiad i podwieczorek). W żłobku będzie możliwe serwowanie posiłków w systemie „cateringowym”. Gotowe zestawy posiłków, przywożone w termosach przez firmę cateringową, zamawiane będą na określoną godzinę do części podgrzewalni. Podawane będą bezpośrednio po dostawie, bez podgrzewania i zbędnego przetrzymywania. Posiłki rozkładane będą na talerze i wydawane. Brudne naczynia stołowe zwracane będą do wydzielonej części - zmywalni naczyń stołowych. Resztki posiłków usuwane będą do zbiornika na odpady. Naczynia w zmywalni spłukiwać się będzie wstępnie w zlewozmywaku oraz myć i wyparzać w zmywarko-wyparzarce. Docelowo naczynia wstawiane będą do szafy przelotowej. W podgrzewalni przewiduje się przygotowywanie ponadto napoi gorących w tym mleka i zimnych oraz dań ze współproduktów lub dostarczanych w formie gotowej do spożycia gdzie nastąpi ich podgrzanie i – nie przewiduje się działalności gastronomicznej. Pomieszczenia zaplecza kuchennego znajdować się będą w przyziemiu w związku z tym dla ułatwienia transportu gotowych posiłków przewidzieć należy windę towarową. Dostawy odbywać się będą od dostawców produkujących żywność pod nadzorem sanitarnym i według ściśle określonych reżimów technologicznych. Posiłki, diety, napoje, produkty wymagające przechowywania w obniżonej temperaturze mają być przechowywane w szafach chłodniczych. Gotowe dania na talerzach mają być transportowane na poziom wysokiego parteru za pomocą windy towarowej. Osoby z personelu żłobka wyładują posiłki i roznoszą do poszczególnych sal zajęciowych dzieci żłobkowych.

## **2.7 ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIEŃ I OŚWIETLENIA NATURALNEGO.**

Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00 – 16:00.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (np. sala zajęć) zapewnić oświetlenie naturalne. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosić ma co najmniej 1:8. Natomiast w innych pomieszczeniach co najmniej 1:12. W niektórych pomieszczeniach pomocniczych oświetlenie dzienne nie jest wymagane gdyż łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż dwie godziny w ciągu doby. Wykonywane czynności w tych pomieszczeniach mają charakter dorywczy, a pomieszczenia te zgodnie z obowiązującymi przepisami w takim przypadku nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

## **2.8 OPIS ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na terenie działki przewiduje się utworzenie miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, budowę pochylni dla wózków/niepełnosprawnych, montaż ogrodzenia. Na terenie zewnętrznym zakłada się również wykonanie oświetlenia, chodników dojsć z kostki brukowej.

Zamawiający zakłada wycinkę istniejących krzewów i drzewostanu. Wykonawca robót poinformuje Zamawiającego, które drzewa/krzewy należy usunąć. Zamawiający w terminie 30 dni od pozyskania tej informacji dokona wycinki w/w drzew/krzewów. Od strony głównego wejścia do budynku, przed ogrodzeniem oraz z drugiej strony budynku przewidzieć miejsca parkingowe na samochody.

### **Ogrodzenie terenu**

Ogrodzenie powinno składać się z podmurówki, słupów stalowych i przęseł stalowych. Wysokość ogrodzenia min. 160 – 180 cm. Ogrodzenie ażurowe, przęsła systemowe panelowe lub wykonywane na indywidualne zamówienie. Furtkę wykonać z identycznych materiałów i w taki sam sposób jak panele ogrodzeniowe. Furtka jednoskrzydłowa, szerokość w świetle przejścia 1,1 -1,2 m. Przewidywana długość ogrodzenia: ok. 100,0 m.

### **Chodniki**

Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 6cm typ Nostalit kolor garfit na podbudowie tłucznia kamiennego o grubości 15cm. Chodniki odznaczyć od części parkingowej pasem w innym kolorze np. żółty lub czerwony, obrzeża betonowe 8x30x100cm.

### **Podjazdy**

Podjazdy do budynku i parkingów dostosowane do obciążenia ruchem samochodów dostawczych. Nawierzchnia z poprzecznym spadkiem 0.5%-2,0% w kierunku wpustów kanalizacyjnych/odwodnień liniowych. Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm typ Nostalit kolor garfit na podbudowie z tłucznia kamiennego o gr. 20cm. Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych. Należy wykonać krawężniki wokół przestrzeni pokrytej nawierzchnią. Krawężniki betonowe typu drogowego 15x30x100cm. Na połączeniach z ciągami pieszymi – krawężniki obniżone dla zachowania płynnego przejścia z poziomu drogi na chodnik lub podniesione przejścia dla pieszych.

### **Zjazdy z drogi**

Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych analogicznie jak na podjazdach. Kolorystyka i materiały jak na podjazdach.

### **Opaska wokół budynku**

Opaskę wokół budynku wykonać z kostki brukowej gr. 6cm typ Nostalit kolor garfit na podbudowie tłucznia kamiennego o grubości 15 cm. w innym kolorze np. żółty, czerwony, obrzeża 8x30x100cm.

### **Zielen**

Pozostały teren działki urządzić zielenią poprzez humusowanie ziemią urodzajną gr 5cm i zasianie trawą.

**Przewidywana powierzchnia kostki brukowej do ułożenia:**

- Kostka brukowa gr. 6cm – ok. 150,0m<sup>2</sup>
- Kostka brukowa gr. 8cm – ok. 750,0m<sup>2</sup>

**3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA**

**3.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWANIA**

**Zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne oraz mapy do celów projektowych dot. niniejszego przedmiotu zamówienia. Powyższe dokumenty są załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.**

**Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:**

Opracowania powyższego zakresu dokumentacji projektowej celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy wykonać w szczególności w branżach:

- architektoniczno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych.

Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji pn.: „Budowa budynku żłobka w Giedlarowej wraz z niezbędną infrastrukturą” Wykonawca opracuje w szczególności:

- a) **Projekt koncepcyjny** obejmuje szczegółową koncepcję architektoniczno-instalacyjną obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu własnego inwestycji i terenów przyległych. Zakres opracowania koncepcji powinien umożliwiać pełną ocenę projektu przez Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań i oczekiwań odnośnie funkcjonalności obiektu, jego standardu oraz wyrazu architektonicznego i estetycznego. Koncepcja musi obejmować rzuty, charakterystyczne przekroje wszystkich części obiektu, wszystkie elewacje, wizualizację całości założenia oraz poszczególnych części zespołu, zagospodarowanie terenu własnego oraz terenów przyległych.
- b) **Projekt budowlany** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r poz. 1619,t.j.) i uzyskanie wymaganych przepisami opinii uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę;
- c) **Projekty wykonawcze** oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2454) stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych w branżach:



- architektoniczno – budowlanej,
- konstrukcyjnej,
- w razie konieczności operat wodnoprawny wraz z pozwoleniem wodnoprawnym,
- projekt instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji,
- projekt instalacji kanalizacji sanitarnej,
- projekt instalacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do skrzynek rozsączających lub studzienek chłonnych,
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją wraz z automatyką z nagrzewnicą wodną zasilaną z kotłowni gazowej,
- projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- instalacja gazowej i detekcji gazów,
- kotłowni gazowej,
- projekt instalacji ppoż. zawierający rozwiązania kompletnej instalacji hydrantowej, sygnalizacji ppoż. oraz instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych
- instalacji elektrycznej,
- instalacji niskoprądowej,
- instalacji fotowoltaicznej,
- instalacji solarnej,

**d) Informację BIOZ** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),

**e) Charakterystyki energetycznej budynku** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Z 2015r. , Poz. 376),

**f) Inne opracowania** wymagane dla uzyskania Pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień (inventaryzację zieleni, niezbędne ekspertyzy, operaty wodno-prawne);

**g) Instrukcje BHP,**

**h) Instrukcję eksploatacji i rozruchu zamontowanych urządzeń,**

**i) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji i prac projektowych.** - dokument zostanie sporządzony na podstawie oferty Wykonawcy – Harmonogram rzeczowo -

finansowy winien określać płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za poszczególne elementy inwestycji,

**j) Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,**

**k) Plan BIOZ** (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) – dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,

**l) Inne** niezbędne dokumenty konieczne do zrealizowania inwestycji.

**3.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY WYKONAWSTWA**

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku żłobka w konstrukcji tradycyjnej murowo-żelbetowej, z dachem konstrukcji drewnianej ciesielskiej, krytym blachodachówką.

**a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane**

Należy wykonać:

- ławy i stop fundamentowe żelbetowe,
- słupy i trzpienie żelbetowe,
- ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków betonowych,
- ściany wykonać jako murowane z pustaków ceramicznych/betonu komórkowego,
- stropy żelbetowe,
- wieńce, nadproża i belki żelbetowe,
- schody żelbetowe,
- więźba dachowa drewniana,
- wyłaz na poddasze oraz dach.
- stolarkę okienną i drzwiową - w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych przewidzieć drzwi wewnętrzne aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym. W salach zajęciowych, szatniach, pomieszczeniach porządkowych itp. drzwi pełne z wypełnieniem płyta wiórową wykończone okleina HPL z ościeżnicą na pełny mur. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi pełne z wypełnieniem płyta wiórową wykończone okleina HPL z ościeżnicą na pełny mur, odporne na wilgoć. Drzwi zewnętrzne stolarka aluminiowa z pełnym przeszkleniem, kolor antracytowy. Stolarka okienna z PCV w kolorze antracytowym.
- parapety wewnętrzne - wykonać z agromarmuru w kolorze jasnym.
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

**b) Wykończenie zewnętrzne:**

- pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze antracytowym z blachy stalowej o grubości min. 0,50mm, obustronnie cynkowanej z warstwą cynku o grubości Z-275g/m<sup>2</sup> oraz powłoką wierzchnią posiadającą gwarancje techniczną producenta min. 40 lat.

- rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym,
- wykonać śniegołapy oraz stopnie i ławy kominiarskie,
- kominy omurować cegłą pełną od poziomu parteru, ocieplone ponad dachem wełną mineralną gr. 5cm, tynkowane. Na kominach czapy betonowe z obróbką blacharska w kolorze pokrycia dachu.
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu lub wełną niepalną w zależności od wymaganej odporności pożarowej ścian. Grubość izolacji cieplnej wg WT 2021.
- wykonać tynki zewnętrzne silikonowe typu „baranek” o uziarnieniu 1,5mm, kolorystyka jasna po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- cokół wykończony tynkiem w kolorze ciemniejszym
- podbicie okapów wykonać z blachy lub z płyt włókno-cementowych, wykończone tynkiem w kolorze elewacji w zależności od wymaganej odporności pożarowej,

#### **c) Wykończenie wewnętrzne**

##### **Pomieszczenia technologii kuchni oraz porządkowe**

Posadzki wykonać jako zmywalne, antypoślizgowe z płytek gresowych o wym. min. 59,0x59,0cm. W pomieszczeniach technologicznych kuchni ściany do wysokości min. 2,0m wyłożyć płytkami o wym. min. 59,0x29,0cm. Ściany wewnętrzne i sufity tynkowane tynkiem cem.-wap., szpachlowane gładzią gipsową, malowane co najmniej dwukrotnie farbami lateksowymi Kolorystyka ścian jasna do uzgodnienia z Zamawiającym, sufity białe, matowe.

##### **Pomieszczenia dla pobytu dzieci**

Podłogi wykonane jako zmywalne, antypoślizgowe z cokołami, np. winylowe (wykładzina z wywinięciem na ścianę o właściwościach antypoślizgowych, antyseptycznych i antyalergicznym, klasa antypoślizgowości R9, grubość całkowita 2mm, odporność na krzesła na rolkach, trudnopalna, wykładzina zawierająca środki bakteriobójcze). Ściany nad cokołami pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane dwiema warstwami farby lateksowej, sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie krzyżowym stalowymi pomalowane dwiema warstwami farby lateksowej. W salach zajęciowych żłobkowych, należy zamontować osłony na grzejnikach z płyt HPL a w oknach osłony przeciwsłoneczne w jasnym kolorze pastelowym – w postaci rolet zwijanych z materiału zmywalnego, nienasiąkliwego.

##### **Pomieszczenia higieniczno-sanitarne**

Posadzki- wykonane jako zmywalne, z płytek gresowych o wym. min. 59,0x59,0cm, antypoślizgowe. Ściany- okładziny z płytek ceramicznych o wym. min. 59,0x29,0cm na pełną wysokość pomieszczenia. Sufity- podwieszane z płyt wodoodpornych GK odpornych na działanie wilgoci przeznaczone do pomieszczeń mokrych na ruszcie krzyżowym stalowymi



pomalowane dwukrotnie farbą lateksową. Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt dostosowany do odpowiednich grup wiekowych. Wszystkie miski ustępowe wiszące, mocowane na stelażach, ceramiczne wyposażone w przycisk spłukujący. Spłuczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku. W łazienkach przeznaczonych dla dzieci należy stosować zabezpieczenia przed poparzeniem. Przewidziano montaż termostatycznych mieszaczy c.w.u. wyposażonych w kompaktowe przyłącza zawierające niezbędne zawory odcinające, zawory zwrotne i filtry siatkowe na dopływie wody zimnej i gorącej oraz termometr na króćcu wody zmieszanej. Zawory odcinające mogą być użyte do zrównoważenia ciśnień na dopływach wody zimnej i gorącej co jest zalecane przez producentów w celu uzyskania stabilnej pracy mieszacza. Średnica zestawu 3/4". Nastawa wody zmieszanej 38°C. Montaż w szafce podtynkowej 300x300x150mm (wys. x szer. x gł.). Do punktów poboru do których mogą mieć dostęp dzieci (m.in. umywalki, natryski) doprowadzić tylko wodę zmieszaną. Umywalki ceramiczne o szerokości min. 50cm, z otworem i przelewem, mocowane do ściany z syfonem rurowym metalowym chromowanym i korkiem typu klik-klak.

#### **Pomieszczenia administracji żłobka**

Podłogi- wykonane jako zmywalne, antypoślizgowe z cokołami, np. winylowe (wykładzina z wywinięciem na ścianę o właściwościach antypoślizgowych, antyseptycznych i antyalergicznym, klasa antypoślizgowości R9, grubość całkowita 2mm, odporność na krzesła na rolkach, trudnopalna, wykładzina zawierająca środki bakteriobójcze). Ściany nad cokołami pokryte tynkiem cementowo- wapiennym, gładzią gipsową i pomalowane dwiema warstwami farby lateksowej kolor jasny do uzgodnienia z Zamawiającym. Sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie krzyżowym stalowym i pomalowane dwiema warstwami farby lateksowej kolor biały.

#### **Klatka schodowa**

Stopnie (bez nosków i podcięć) i spoczniki wyłożyć gresem antypoślizgowym z ryflowanymi krawędziami stopni lub wykładziną winylową z gumowymi antypoślizgowymi nakładkami na krawędziach stopni i innej barwie niż stopień. Ściany malowane dwukrotnie farbami lateksowymi. Balustrada ze stali nierdzewnej uniemożliwiająca wspinanie się z prześwitem między elementami do 12 cm.

#### **Poziome drogi komunikacyjne**

Podłogi- płytki gresowe o wym. min. 59,0x59,0cm antypoślizgowe. Sufity- podwieszane z płyt GK na ruszcie krzyżowym stalowym z oprawami oświetleniowymi wpuszczanymi w sufit, powierzchnie sufitów pomalowane dwukrotnie warstwami farby lateksowej kolor biały. W

korytarzach i ciągach komunikacyjnych ściany malować farbami lateksowymi zmywalnymi (warstwa lakieru bezbarwnego na wysokość 2,0m). Kolorystyka jasna do uzgodnienia z Zamawiającym. Sufity białe, matowe.

**d) Wyposażenie budynku w instalacje**

Wszystkie instalacje powinny zapewnić najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

- **instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją** - W budynku należy wykonać instalację zimnej wody, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją. W sanitariatach dziecięcych należy zainstalować centralną regulację mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń. Należy zamontować konsole wodomierzową wraz z zaworami odcinającymi, filtr, zaworem spustowym, zaworem antyskażeniowym oraz zaworem piorytetu (o ile wymagany). Armatura czerpalna stojąca, ścienna (natryski). Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych w budynku. Instalację wodociągową należy zaprojektować się z rur polipropylenowych zwykłych PN10 oraz z rur polipropylenowych stabilizowanych PN10 (ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja) rury prowadzić podtynkowo jako zakryte w posadzce oraz w ściankach. Przewody instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji należy zaizolować. Dopuszcza się wykonanie instalacji z innych materiałów pod warunkiem zachowania wewnętrznych średnic przewodów.

Armatura przy przyborach sanitarnych.

Przybory sanitarne projektuje się wyposażać w następującą armaturę odcinającą:

- baterie umywalkowe w kątowne zawory odcinające 1/2" x 3/8" z wężykiem w oplocie;
- baterie zlewozmywakowe w kątowne zawory odcinające 1/2" x 3/8" z wężykiem w oplocie;
- pralki w kątowne zawory odcinające
- zawory czerpalne 3/4" x 3/4".

Próby szczelności instalacji wodociągowej. Instalację wodociągową zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności na ciśnienie 9 bar. Instalacja nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo-regulacyjnej i połączeniach. Podczas próby szczelności przewody instalacji należy napełnić wodą, podnieść ciśnienie do 9 bar, utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować armaturę i przewody.

Ciepła woda użytkowa zasilana będzie z podgrzewacza z dwoma węzownikami pojemność zbiornika zgodnie z obliczeniami wykonany z wysokogatunkowej stali nierdzewnej w izolacji cieplnej. Latem podstawowym źródłem ciepła będą kolektory słoneczne, które należy

zlokalizować na dachu budynku. Uzupełniającym źródłem ciepła będą kotły gazowe. Dodatkowo podgrzewacze wyposażono w grzałkę elektryczną zasilaną napięciem 3 x 400V.

- **instalacja solarna** – kolektory słoneczne mają zapewnić dostarczenie ciepłej wody użytkowej na potrzeby żłobka. Instalację solarną wykonać z rur miedzianych w izolacji i włączyć do pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, który będzie zlokalizowany w kotłowni. Kolektory zamontować na połaci dachowej w miarę możliwości od strony południowej, liczba i powierzchnia kolektorów wg obliczeń projektanta. Instalację wyposażać w grupę pompową oraz regulator sterujący. Kolektory oraz instalację solarną zabezpieczyć przed wzrostem ciśnienia zaworem bezpieczeństwa oraz naczyniem wzbiorczym. Instalację wyposażać w pompę tłoczną, która będzie uzupełniać poziom mieszanki glikolu w instalacji solarnej. Pompę należy ustawić na gumie o gr. ok. 10 mm i zamontować na wspornikach do fundamentu. Pompa będzie sterowana manometrem kontaktowym i zabezpieczona przed suchobiegiem czujnikiem minimalnego poziomu. W najwyższych punktach rurociągów zamontować automatyczne odpowietrzniki pływakowe z zaworem stopowym, natomiast w najniższym zawory spustowe.
- **instalacja kanalizacji sanitarnej** - należy wykonać z podejściami do poszczególnych przyborów sanitarnych. Przybory sanitarne dostosowane do wieku użytkowników. Umywalka, miska ustępowa podwieszona ze stelażem podtynkowym z funkcją oszczędnego dwustopniowego splukiwania wody - ceramiczne o typowym standardzie. Ścieki odprowadzane będą do pionów i dalej poprzez przewody poziome do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się jako instalację grawitacyjną z rur i kształtek PVC lub PP w zakresie średnic 50 ÷ 160mm łączonych na uszczelki gumowe układanych z minimalnym spadkiem 1,5 [%]. Poziomy instalacji kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w posadzce na dobrze zagęszczonej podsypce i połączyć z przewodami istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowane piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Piony kanalizacyjne należy wyposażać w czyszczaki, które należy umieścić nad posadzką pomieszczeń do których należy zapewnić dostęp. Podejścia instalacji kanalizacji sanitarnej pod przybory sanitarne projektuje się:
  - z rur PVC/PP DN 110 (podejścia pod miski ustępowe i kratki ściekowe)
  - z rur PVC DN 50 (podejście pod umywalki, zlewozmywaki i pralki).Minimalny spadek projektowanych przewodów określa się na: 1,5 [%] dla PVC DN 160; 2,0 [%] dla PVC DN 110; 2,5 [%] dla PVC DN 75; 3,0 [%] dla PVC DN 50.

- **odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz terenu utwardzonego** – wykonać instalację odprowadzenia wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych do skrzynek rozsączających lub studzienek chłonnych. Wodę opadową z połaci dachowych odprowadzić za pomocą rynien i rur spustowych, a z terenów utwardzonych za pomocą wpustów deszczowych lub odwodnienia liniowego.
- **instalacja centralnego ogrzewania** – jako źródło zasilania instalacji centralnego ogrzewania będzie kotłownia gazowa. Należy zaprojektować grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym. Grzejniki z podejściem dolnym należy wyposażyć w głowice termostatyczne (zawory termostatyczne wbudowane fabrycznie w grzejnik) oraz w zespolone zawory odcinające na zasilaniu i na powrocie. W pomieszczeniach, w których będą przebywać dzieci należy na grzejnikach zamontować osłony z płyty HPL. W łazienkach zamontować grzejniki łazienkowe drabinkowe. Przewody: poziomy, pionowy i podłączenia do odbiorników prowadzić jako kryte (w bruzdach w ścianie, w ściankach działowych, pod podłogą lub w zabudowie). Jako armaturę odcinającą należy stosować zawory kulowe [ 1,0 MPa, do 90°C]. W najwyższych punktach instalacji centralnego ogrzewania należy umieścić automatyczne zawory odpowietrzające wraz z zaworami odcinającymi.
- **instalacja p.poż.** - Instalację p.poż. należy zaprojektować dla całego lokalu przedszkola w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz. 67); Zasilenie w wodę projektowanej instalacji p.poż. przewidzieć z projektowanego przewodu wodociągowego (za wodomierzem), poprzez wykonanie odrębnej instalacji doprowadzającej wodę do pionów p.poż. Lokalizację i ilość hydrantów przewidzieć w pobliżu wyjścia dla całego obiektu żłobka. Należy wykonać obliczenia sprawdzające ciśnienie w instalacji wodociągowej, czy spełnia wymagania utrzymania wymaganej wielkości ciśnienia dla instalacji ppoż. W przypadku zbyt małego ciśnienia instalację p.poż należy wyposażyć w zestaw hydroforowy ppoż. Instalację wody przeciwpożarowej wykonać jako odrębną instalację, wpinając się za wodomierzem głównym, za zaworem antyskażeniowym. Instalację ppoż wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami. Wszystkie przestrzenie lokalu przedszkola objęte będą zasięgiem ochrony instalacji hydrantowej. W obiekcie zastosować instalację hydrantową nawodnioną wyposażoną w hydranty. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi w miejscach zapewniających dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Instalację ppoż zaprojektować jako krytą. Instalację wykonać z rur stalowych oc wg PN- 80/H-74200 i ZN-72/0640-01. Badanie wydajności hydrantów. Po wykonaniu instalacji należy wykonać



pomiary wydatku i ciśnienia z dwóch hydrantów wewnętrznych usytuowanych najbardziej niekorzystnie pod względem hydraulicznym. Wynik badania powinien spełnić wymagania co do wydajności, ciśnienia i czasu trwania badania.

- **instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją** - wentylacja mechaniczna pomieszczeń powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość temperaturę, prędkość ruchu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności. Należy zaprojektować centrale wentylacyjne z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych, w żadnej z instalacji nie przewiduje się nawilżania powietrza ze względu na zwiększoną możliwość wzrostu bakterii i mikroorganizmów. Instalacje wyposażone winny zostać w tłumiki akustyczne. Kanały wentylacyjne zlokalizować w warstwie sufitu podwieszanego. Centralne wentylacyjną wyposażać w nagrzewnicę wodną zasilaną z kotłowni gazowej.
- **instalacja gazowa** – instalacją gazową zasilić projektowaną kotłownię gazową, która zlokalizowana będzie na parterze. Instalacja gazowa będzie przebiegać od skrzynki gazowej która będzie się znajdować na zewnętrznej ścianie budynku lub w linii ogrodzenia (lokalizacja zostanie określona w warunkach technicznych wydanych przez PSG Sp. z o o.). Przejście przez ścianę należy zabezpieczyć poprzez zabudowanie rury ochronnej o 2 średnice większej od przewodu. Przestrzeń pomiędzy przewodami uszczelnić elastycznym, nie powodującym korozji szczeliwem. Przewiduje się zabudowę zaworu odcinającego i filtra gazu przed kotłem/kotłami. Zawór z filtrem powinny być zamontowane w łatwo dostępnym miejscu. Rurociągi gazowe będą wykonane z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie, prowadzonych pod stropem pomieszczeń
- **instalacja detekcji** - Jeżeli wymagana moc urządzeń gazowy w kotłowni będzie większa niż 60,0kW należy zastosować urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu (detektory gazu, sygnalizator akustyczno-optyczny, moduł alarmowy oraz pełnoprzelotowy zawór klapowy. Detektor umieścić pod stropem nad każdym kotłem gazowym. Detektor będzie sprzężony z zaworem szybkozamykającym gaz do kotłowni. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wycieków gazu z urządzeń bądź instalacji gazowej detektor poda sygnał i zawór szybkozamykający zamknie dopływ gazu. Detektor gazu sprzężony zostanie również z głównym wyłącznikiem prądu zasilającego pomieszczenie kotłowni co spowoduje w przypadku wystąpienia wycieków gazu wyłączenie pomieszczenia kotłowni z zasilania

prądem. Przed wejściem do kotłowni obok drzwi należy zamontować główny wyłącznik prądu dla całej kotłowni.

- **kotłownia gazowa**

Zamontować kotły gazowe kondensacyjne, jednofunkcyjne w układzie kaskadowym.

Minimalne parametry wyposażenia kotłów gazowych pracujących w kaskadzie:

- Moduł kaskadowy do zabudowy w kotle przeznaczony do współpracy z danym kotłem fabrycznie wykonany i dedykowany przez producenta danego kotła.
- Kocioł wyposażony w wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej
- Klasa efektywności energetycznej A
- Kotły należy wyposażyć w następującą automatykę: regulator dla całej instalacji, oraz po 1 szt. regulatora dla każdego kotła wraz z czujnikami niezbędnymi zgodnie z zaleceniami producenta wybranego kotła. Kotły sterowane za pomocą pogodowego systemu regulacji z płynnie obniżaną temperaturą wody w kotle. Układ regulacji powinien składać się min. z czujników temperatury wody w kotle, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu poszczególnych obiegów grzewczych i czujnika temperatur c.w.u. Kotły poprzez sterownik będą regulować pracą pomp obiegowych c.o., c.w.u. i załączać palniki..
- Kotły zabezpieczyć przed zbyt niskim poziomem wody.
- Kotły zabezpieczyć przed wzrostem ciśnienia oraz wzrostem objętości wody poprzez zabudowę zaworu bezpieczeństwa oraz przeponowego naczynia wzbiorczego.
- Kotły należy wyposażyć w neutralizator kondensatu, a kondensat odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. W celu zapobieżenia osadzenia się kamienia kotłowego i korozji instalacji zamontować stacje uzdatniania wody.

Pomieszczenie kotłowni musi posiadać sprawną instalację odprowadzenia spalin i sprawną instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego umieszczonego w kotłowni odbywać się będzie kanałem spalinowym. Kanał spalin przystosowany do pracy z kotłami kondensacyjnymi. Wywiew z kotłowni kanałami wentylacyjnymi zlokalizowanymi pod stropem kotłowni. Nawiew - kanałem nawiewnym typu "Z". Kanał nawiewny należy wykonać poprzez wykucie bruzdy ściennej o odpowiednich wymiarach. Wlot powietrza min. 500 mm nad poziomem terenu. Nawiew do pomieszczenia poprzez kratkę nawiewną zabudowaną max. 300 mm nad poziomem kotłowni. Kotłownię należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy (min. gaśnica proszkowa, gaśnica śniegowa oraz koc gaśniczy). Sprzęt p.poż. oznakować znakiem wg PN-92/N-01256/01 Nr 10 i umieścić w kotłowni przy wejściu. Oznakować drogę ewakuacyjną do wyjścia zewnętrznego z kotłowni znakami wg PN-92/N-01256/02.

**Okresowe przeglądy, konserwacja oraz naprawy w czasie trwania gwarancji po stronie Wykonawcy.**

- **instalacja elektryczna oraz niskoprądowa** - Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać: dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, ochronę przed powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu, ochronę przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego. Wykonaną instalację elektryczną należy zbadać pod kątem występowania mocy biernej oraz zabezpieczyć ją poprzez zastosowanie kompensatorów mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej. Należy zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie: oświetlenie ogólne (zewnętrzne- całego terenu oraz wewnętrzne), oświetlenie technologiczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Wszystkie projektowane systemy oświetleniowe powinna charakteryzować energooszczędność przy zachowaniu odpowiednich parametrów użytkowych. Instalacje należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN EN 12464-1:2002. Należy zaprojektować i zrealizować oświetlenie zewnętrzne przy użyciu energooszczędnych opraw umieszczonych na budynku oraz latarniach w technologii LED. Należy przewidzieć instalację sygnalizacji pożaru. Wszystkie instalacje winny pracować w pełni automatycznie zapewniając: regulację i optymalizację procesów technologicznych w obiekcie, zasilanie ewentualnych urządzeń oddymiających sprzed włącznika przeciwpożarowego.

W instalacjach odbiorczych należy stosować odrębne obwody elektryczne dla:

- oświetlenia ogólnego;
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- gniazd wtyczkowych pojedynczych urządzeń o mocy większej niż 2kW.

Tablice rozdzielcze należy zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić łatwą obsługę i zabezpieczenie przed dostępem niepowołanych osób. W każdym pomieszczeniu należy zaprojektować odpowiednią liczbę gniazd w celu zapewnienia funkcjonalności instalacji, tak aby nie było potrzebne stosowanie przedłużaczy.

Opracowaniu podlegają:

- instalacja rozdziału energii elektrycznej w obiekcie: rozdzielnica główna niskiego napięcia RGnn-0,4kV, tablice rozdzielcze oddziałowe, wewnętrzne linie zasilające,
- instalacja oświetlenia ogólnego (podstawowego)

- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja oświetlenia terenu,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja video domofonowa
- instalacja antywłamaniowa
- instalacja sieci strukturalnej
- instalacja monitoringu wizyjnego
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru
- instalacja oddymiania (o ile wymagana)

#### Wyłącznik główny zasilania

Dla całego obiektu przedszkola należy zaprojektować i zamontować główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu wyłączającego zasilanie elektryczne. Projektuje się zastosowanie wyzwalacza wzrostowego w rozłączniku mocy w rozdzielnicy RG, uruchamiany przyciskami wyłącznika przeciwpożarowego. Przyciski wyłącznika należy montować przy wejściu głównym do budynku i wyjściach ewakuacyjnych w widocznym miejscu.

#### Rozdzielnice elektryczne.

Rozdzielnice wtynkowe IP55 w II klasie ochronności, zamykane drzwiami Wprowadzenia kabla zasilającego do rozdzielnicy od dołu bezpośrednio pod zaciski rozłącznika głównego. W rozdzielnicy RG wykonać główną szynę wyrównawczą.

#### Układanie kabli i przewodów

W budynku główne ciągi przewodów układać na stropie podwieszonym w korytkach. Dla przewodów teletechnicznych należy ułożyć odrębne korytko przewidziane do układania takich przewodów. Ilości gniazd wtykowych oraz obwodów zasilających urządzenia należy dobrać tak aby zapewnić niezawodną funkcjonalność obiektu. Rozmieszczenie gniazd zaplanować tak aby był do nich dostęp. Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia. Wszystkie gniazda wtykowe muszą umożliwiać podłączenia przewodu ochronnego PE. Instalację zasilającą wykonać przewodami podtynkowymi typu YDYp o napięciu izolacji 450/750V, przekroje żył dobrać odpowiednio do obciążenia. Instalacje wewnętrzne wtynkowe wykonywać przewodami płaskimi łączenia wykonywać w puszkach osprzętu elektrycznego. Stosować puszki dn 60 głębokości 70mm wykonane z



tworzywa bezhalogenowego samogasnącego przystosowane do łączenia w standardowe zestawy ramkowe o rozstawie 71mm.

#### Oświetlenie

Ilość i jakość opraw należy dobrać tak aby osiągnąć następujące wartości natężenia oświetlenia:

- Sale – 500lx,
- Łazienki, szatnie, magazyny – 200lx;
- Korytarze – 100lx;

Oświetlenie podstawowe należy oprzeć o oprawy oświetleniowe ze źródłami światła LED, w pomieszczeniach zabaw dzieci oprawy ze źródłem światła osłoniętym. Stosować oprawy wykonane w I klasie ochronności. Dla toalet i pomieszczeń wilgotnych stosować oprawy o IP44. Stosować oprawy nad umywalkami. Do załączania oświetlenia w toaletach zastosować czujniki ruchu oraz czujki obecności, w pomieszczeniach dla dzieci przyciskami poprzez protokół DALI - na korytarzach poprzez czujniki obecności.

#### Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie awaryjne w budynku obliczone zgodnie z normą PN-EN-1838. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego usytuować w pobliżu drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo. W budynku przewidzieć montaż atestowanego przez CNBOP systemu zasilania dla oświetlenia drogi ewakuacyjnej. Wymagane natężenie oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej - 1lx wzdłuż linii środkowej i 0,5lx na centralnym pasie drogi oraz w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych – hydrantów, gaśnic, wyłączników głównych (WG p.poż) 5 lx w miejscach gdzie urządzenia przeciwpożarowe są poza drogami ewakuacyjnymi.

#### Instalacja odgromowa.

Instalacji odgromowa powinna ona spełniać wymagania zawarte w normach:

- PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa, Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa, Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa, Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4 Ochrona odgromowa, Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

#### Ochrona od porażen i połączeń wyrównawczych.

Jako dodatkową ochronę od porażen prądem elektrycznym zastosować należy „szybkie wyłączanie zasilania” oraz wyłączniki różnicowoprądowe sieci rozdzielczej.

#### Instalacje słaboprądowe

Wewnętrzny system telefoniczny zintegrowany powinien być z systemem komputerowym. W budynku przewidzieć instalację odpowiedniej ilości punktów sieci okablowania strukturalnego.

System powinien być zgodny z odpowiednimi polskimi normami i przepisami. W budynku zostanie zamontowana instalacja widedomofonowa i interkomu umożliwiająca połączenie z furtki oraz sprzed drzwi do budynku do pom. administracji oraz każdej z sali zabaw. Instalacja ta ma umożliwić również komunikację pomiędzy salami a помещением dyrektora.

#### Instalacja monitoringu CCTV IP.

W celu zapewnienia monitoringu wizyjnego obiektu projektuje się system monitoringu oparty o kamery IP. W projekcie przewidziano monitoring wizyjny następujących stref:

- wejścia do budynku,
- teren wokół budynku,
- korytarze, komunikacja

W części zewnętrznej na elewacji stosować kamery tubowe na wysokości około 3m od podłoża. W przestrzeni budynku stosować kamery stacjonarne kopułkowe. Ze względu na konieczność jednoznacznej i łatwej identyfikacji osób należy stosować kamery kolorowe o wysokiej rozdzielczości (kamery powinny umożliwiać rejestrację obrazu również w nocy). Kamery zewnętrzne i wewnętrzne zasilать poprzez przewód wieloparowy z zasilaczy PoE (Power over Ethernet). Zamontować rejestrator IP wraz z macierzą dyskową, przełącznik sieciowy oraz zasilacze PoE konieczne do działania systemu. Trasa prowadzenia przewodów sygnałowych powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Ostateczny zakres monitoringu (np. kierunek kamery, wysokość, ogniskowa obiektywu itp.), a także lokalizację monitorów poglądowych, stacji poglądowej oraz klawiatury operatorskiej należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania.

#### Instalacja alarmowa

Instalacja ma składać się z centrali alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72 godziny, co najmniej 10 czujek ruchu oraz 1 manipulator. Centrala umożliwia wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów.

#### • **instalacja fotowoltaiczna**

Budynek wyposażać w instalację fotowoltaiczną zamontować falownik AC/DC, rozdzielnię RDC wraz z osprzętem, oraz moduły fotowoltaiczne na dachu wraz z niezbędną instalacją zewnętrzną i wewnętrzną. Przed wejściem do budynku zamontować awaryjny wyłącznik prądu instalacji PV. Moc przyłączeniową instalacji PV dobrać tak aby zapewniła wymagane zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną ale jednocześnie aby nie przekroczyła 50kW oraz mocy przyłączeniowej obiektu. System fotowoltaiczny podłączyć do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku. Montaż licznika dwukierunkowego po stronie PGE

Dystrybucja. Moduły fotowoltaiczne montować na konstrukcji dachu z zachowaniem odpowiedniego kąta nachylenia w kierunku południowym a jeżeli to nie jest możliwe to jak najbardziej zbliżonym. Dla zapewnienia ochrony instalacji fotowoltaicznej na dachu należy wykonać połączenie wyrównawcze konstrukcji paneli oraz ochronę odgromową.

- **inne niezbędne instalacje jakie wynikają z przepisów,**

- e) **Przyłącza do budynku z sieci**

- **Przyłącze do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej**

Należy zaprojektować oraz wykonać przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

- **Przyłącz do sieci elektroenergetycznej**

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej zostanie wykonane w oparciu o warunki techniczne wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych do sieci sporządzi i złoży w imieniu Zamawiającego Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego. Koszty związane z wykonaniem przyłącza na podstawie umowy zawartej z PGE Dystrybucja S.A. poniesie Zamawiający.

- **Przyłącze do sieci gazowej**

Przyłącze do sieci gazowej zostanie wykonane w oparciu o warunki techniczne wydane przez PSG Sp. z o.o. Złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych do sieci sporządzi i złoży w imieniu Zamawiającego Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego. Koszty związane z wykonaniem przyłącza na podstawie umowy zawartej z PSG Sp. z o.o. poniesie Zamawiający.

### **3.3 WYMAGANIA WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE**

Wymaga się aby:

- wysokość pomieszczeń w żłobku wynosiła co najmniej 3,0 m w świetle;
- podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych były wykonane tak, aby łatwo było utrzymać czystość (ściany powinny być pokryte płytkami na całej wysokości)
- wszystkie budowlane materiały wykończeniowe były certyfikowane i atestowane pod kątem higieniczno-sanitarnym;
- w salach zajęciowych oraz innych pomieszczeniach dostępnych dla dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania zamontowano osłony z płyt HPL
- temperatura w żłobku wynosiła co najmniej 20 °C, a w łazienkach żłobka - co najmniej 24 °C;
- w lokalu żłobka zapewniono higieniczne warunki przechowywania odzieży wierzchniej; w ramach lokalu żłobka wymaga się wydzielenia szatni z szafkami dziecięcymi (dla każdego

dziecka przypisana jest osobna szafka) oraz przewijakiem z półką na środki czystości; dopuszcza się łączenie szatni pracowników z szatnią dzieci – wyposażenie/meble nie jest przedmiotem niniejszego zadania, należy jedynie przewidzieć lokalizację w/w wyposażenia;

- w lokalu żłobka wydzielono łazienki dla dzieci, do których dostęp będzie bezpośrednio z sali zajęciowej, wyposażoną w toaletę z miską ustępową dziecięcą, urządzenia sanitarne z ciepłą bieżącą wodą (umywalka, brodzik z natryskiem) w łazience wydzielić miejsce zmywania nocników, zamykane na klucz; miejsce zmywania nocników należy wyposażać w niewielką umywalkę, zlew gospodarczy o wymiarze min. 1000x800mm, półkę przechowywania nocników (opisane i nie stykające się) oraz półkę na środki dezynfekujące, dodatkowo zabezpieczone (np. wysoko zawieszona szafka) – wyposażenie nie jest przedmiotem niniejszego zadania, należy jedynie przewidzieć lokalizację w/w wyposażenia/mebli;
- w lokalu żłobka zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, a temperatura ciepłej wody w urządzeniach sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40 °C
- w lokalu przewidzieć miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, do którego dzieci nie mogą mieć dostępu, np. w formie szafy gospodarczej z wbudowaną umywalką, zamykane na klucz, dostępne z korytarza;
- w sali zajęciowej wydzielić przestrzeń odpoczynku,
- w lokalu żłobka (w ramach rozdzielni) zapewnić warunki do przechowywania i przygotowania pokarmu dla dziecka karmiącej matki oraz mieszanek mlecznych;
- w pomieszczeniach było oświetlenie zgodne z Polską Normą;
- w ramach ciągu gastronomicznego przewidziano ciąg technologiczny odpowiedni dla żywności w formie cateringu: pomieszczenie przyjmowania posiłków, pomieszczenie rozdzielania cateringu zmywalnię,
- w ramach lokalu żłobka należy zapewnić pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny dla pracowników (z wydzieloną umywalnią separującą toaletę pracowników od komunikacji ogólnej); pomieszczenie socjalne może pełnić jednocześnie funkcję szatniową i śniadaniową; dopuszcza się łączenie szatni dzieci z szatnią pracowników, ale każdorazowo odzież wierzchnia pracowników powinna być przechowywana w specjalnych szafkach BHP, zamykanych;
- materiały wykończeniowe posadzek były atestowane, nieśliskie;
- dzieciom zapewniona została możliwość higienicznego spożywania posiłków, np. w ramach sali zajęciowej;
- w miarę możliwości w obiekcie powinno się znaleźć bezpośrednie wyjście na otwarty teren, a niemowlętom powinno się dać możliwość wózkowania na tarasie lub werandzie;



- wylewka w zlewie gospodarczym pomieszczenia zmywania nocników była ruchoma;
- ścianki działowe pomiędzy kabinami toaletowymi oraz natryskami w łazienkach dla dzieci wykonać z płyt HPL odporne na wilgoć.

### **3.4 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ WYMAGANE DLA BUDYNKU**

Drzwi o odporności pożarowej i do przedsionków pomieszczeń sanitarnych samozamykające. Osprzęt elektryczny powinien posiadać atest p.poż. Budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w układzie komunikacji ogólnej oraz przed głównym wejściem do budynku. Budynek wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i instalację odgromową. Przejścia instalacji przez ściany, muszą być uszczelnione do odporności ogniowej tej przegrody. Przejścia instalacji przez strefy ppoż. należy zabezpieczyć klapami ppoż. Wyżej wymienione przejścia należy zabezpieczyć masami ogniochronnymi. Kanały wentylacyjne przechodzące przez odrębne strefy pożarowe i nieobsługujące pomieszczeń w w/w strefach pożarowych należy obudować obudową p.poż. zachowując klasę wydzielenia pożarowego. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić poprzez hydrant zewnętrzny o wydajności 10l/s. Budynek wyposażyć w hydranty wewnętrzne. Gaśnice proszkowe wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Przy hydrantach należy ustawić gaśnice proszkowe 6kg. Należy zapewnić dojazd pożarowy. Instalację odgromową na dachu wykonać drutem na wspornikach prowadzonym po kalenicy. Jako przewody odprowadzające wykonać odprowadzenie drutem po ścianach zewnętrznych budynku. Jako uziom naturalny proponuje się wykorzystać zbrojenie fundamentów. Wszelkie realizowane zabezpieczenia pożarowe przejść instalacyjnych i obudów pożarowych elementów konstrukcji obiektu należy wykonać zgodnie z opracowaną przez wykonawcę dokumentacją techniczną uwzględniającą obowiązujące w tym zakresie przepisy. Zastosowane elementy zabezpieczeń przeciwpożarowych winny posiadać aktualne aprobaty techniczne oraz wytyczne techniczne stosowania podane w instrukcji stosowania. Uszczelnione przejścia instalacyjne oraz zabezpieczenia pożarowe muszą być trwale oznaczone tabliczką informacyjną zawierającą odpowiednie dane zamocowaną obok zabezpieczonego elementu. Drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, elementy sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi, lokalizację przeciwpożarowych wyłączników prądu itp. należy przed oddaniem obiektów do użytku oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi normami.

#### **4. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną,
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona następującej ilości egzemplarzy – wersja papierowa:
  - Projekt koncepcyjny – 2 egz.
  - Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
  - Projekt techniczny – 3 egz.
  - Projekt wykonawczy dla poszczególnych branż – 3 egz.
- Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
  - Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
  - Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika Budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

#### **5. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **5.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na własny koszt.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa

i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,

- Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
- Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.
- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## **5.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH URZĄDZEŃ**

- Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca

dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

- Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania.
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- Materiały z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenów wykopów, ukopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce terenu w miejsca w wskazanych w dokumentacji projektowej bądź przy rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

### **5.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.



#### **5.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

- Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków, powiadamiając jednocześnie o każdym takim przewozie Zamawiającego.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren ukończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych

#### **5.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i innymi obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów oraz przepisy obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu robót bądź wyznaczeniu wysokości zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie przez Zamawiającego wytyczenia lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno- użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenie z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

## 5.6 DOKUMETACJA BUDOWY

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy dokonywane w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy opatrzone będzie datą jego dokonania i podpisem osoby, która zapisu dokonała, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy dokonywane będą w sposób czytelny trwałą techniką, w porządku chronologicznym, jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy dokonywać wpisów w szczególności dotyczących:

- o Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
  - o Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
  - o Daty wstrzymania robót z podaniem przyczyny,
  - o Zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
  - o Wyjaśnienia, uwagi, propozycje Wykonawcy,
  - o Dane dotyczące czynności geodezyjnych ( pomiarowych) wykonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
  - o Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
  - o Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
  - o Wyniki robót z podaniem kto je przeprowadził i inne istotne informacje o przebiegu robót,
  - o Uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.,
- Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:
- o Pozwolenie na budowę
  - o Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
  - o Protokoły odbioru robót,
  - o Protokoły narad i ustaleń,
  - o Korespondencja budowy

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie

dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzeń.

## **5.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT**

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

- Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie lub zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy.
- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac robót, czynności, a także czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w obowiązujących przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez

Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

- Za czynności odbioru końcowego sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady jak dla odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować następujące dokumenty:
  - **dokumentację powykonawczą** wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentów Wykonawcy, m.in. o istniejące kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji,



**Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in. dokumenty niezbędne do przedłożenia wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego w szczególności:**

**1) oryginał oraz ksero dziennika budowy;**

**2) oświadczenie kierownika budowy (oryginał + kopia):** - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy.

**3) W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian należy dodatkowo dołączyć:**

a) oświadczenie projektanta określające, czy wprowadzone w trakcie budowy zmiany są istotnym, czy nieistotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,

b) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami - podpisane przez projektanta (a w razie potrzeby także uzupełniający opis). W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i Inspektora nadzoru;

**4) Kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów kierownika budowy (w przypadku zmian również projektanta i Inspektora nadzoru);**

**5) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,**

**6) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego**

**7) Protokół badania hydrantów**

**8) Dokumentacja geodezyjna,** zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego, na podstawie którego wybudowany został obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

**9) Pozostałe badania i sprawdzenia wykonywane w trakcie Robót budowlanych,**

**10) Certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi na zastosowane materiały;**

**11) Projekty budowlane, na podstawie których jest realizowane zadanie;**

**12) Pozwolenie na użytkowanie wykonanych robót budowlanych** lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, złożone do właściwego organu nadzoru budowlanego z uzyskanym brakiem sprzeciwu na użytkowanie obiektu (uzyskiwane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego).

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwarty i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach).

*Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentów Wykonawcy, m.in. o istniejące kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt i uzyska zatwierdzenie.*

## **5.8 SPOSÓB ZABEZPICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania), szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy, itp. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

## **5.9 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) Utrzymywać teren budowy i wszelkie wykopy bez wody stojącej
- b) Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, zwłaszcza hałasu i generowanych w trakcie prowadzonych prac zanieczyszczeń w tym pylenia

Warstwę wierzchnią – humus w miejscach prowadzenia robót ziemnych należy zagospodarować przy porządkowaniu terenów zielonych.

## **5.10 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **5.11 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable przebiegające przez teren inwestycji oraz uzyska własnym staraniem od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

## **5.12 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONANIU ROBÓT**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego

## **5.13 SERWIS**

Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń aż do końca okresu gwarancji na roboty budowlane. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.

## **5.14 STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia wszelkich robót. Wykonawca będzie

przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając odpowiednie dokumenty.

#### **5.15 DOKUMENTACJA ODNIESIENIA**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
- Normy i przepisy prawa powszechnie obowiązujące,
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczeni, itp.
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji



## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem będącym przedmiotem opracowania.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Zamawiający oświadcza iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania.

### **3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY**

#### **3.1. BRANŻA BUDOWLANA**

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane tj. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)
- Ustawa z dnia 8 września 2015 r. o normalizacji tj. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1483)
- Ustawa z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych . tj. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 5 września 2022 r o ochronie przeciwpożarowej tj. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057)
- Ustawę z dnia 1 grudnia 2022 r prawo ochrony środowiska tj. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r.r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47 poz. 401).
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa ( Dz. U. Nr 101, poz. 1104.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny Pracy ( Dz. U. z 1998 r., Nr 148, poz. 974 ).
- Ustawa z dnia 28 stycznia 2022 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. (Dz. U. z 2022r. poz. 503.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r., nr 75 poz. 493).
- Ustawa z dnia 1 października 2021 r. prawo geodezyjne i kartograficzne tj. (Dz. U. z 2021r., poz. 1990).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133).

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

W zakresie technologii kuchni dokumentacja projektowa winna być wykonana dodatkowo zgodnie z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie higieny środków spożywczych.
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywności i żywienia DZ.U. Nr 196,poz.914 z 2010r. z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. Nr 169 z 2003 r. Poz. 1650 z późniejszymi zmianami.

### **3.2. BRANŻA SANITARNA**

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji sanitarnych oraz:

### **3.3. INSTALACJE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE**

- PN-EN 1452-1-5:2000 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych.
- Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U)
- PN-EN 1671:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- PN-EN 1852-1: 1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
- PN-EN 805 Zaopatrzenie w wodę.- Wymagania dla sieci wodociągowych i ich części składowych
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-81/B-01706/Az1: 1999 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.
- PN -81/B-10700.04 Instalacje wewn. wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych

### **3.4. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO**

- PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne.
- PN-EN 442-2:1999 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań
- PN-B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń.
- Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-C- 04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody.
- PN-M-75009:1991 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne Wymagania i badania.

- PN-M-75010:1990 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania.

### **3.5. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ.**

- PN-B-03420:1976 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej.
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów.
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków. Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności.
- PN-EN 13053:2006 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Wzorcowanie i charakterystyki działania urządzeń, elementów składowych i sekcji (oryg.)
- PN-EN 14277:2006 Wentylacja budynków. Nawiewniki i wywiewniki. Metoda pomiaru strumienia powietrza za pomocą wzorcowanych czujników w skrzynkach przyłącznych/ciśnieniowych (oryg.)
- PN-EN 13141-8:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów do wentylacji budynków mieszkalnych. Część 8: Badanie właściwości bez kanałowych urządzeń mechanicznych nawiewu i wywiewu (uwzględniono odzysk ciepła) do instalacji wentylacji mechanicznej dla pojedynczych pomieszczeń (oryg.)
- PN-EN 13779:2007 Wentylacja budynków niemieszkalnych.. Wymagane właściwości systemów wentylacji i klimatyzacji (oryg.)
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania . Zmiana Az 3 z dn 08 lutego 2000 r.
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych Wymagania wytrzymałościowe
- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końcowe. Badania aerodynamiczne przepustnic regulacyjnych i zamykających

- PN-EN 13180:2004 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów giętkich
- PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Wymagania, badania, oznaczenie
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
- PN-EN 13141-1:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 1: Urządzenia do przepływu powietrza, montowane w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych.
- PN-B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach.
- Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" opracowanie COBRTI Instal Zeszyt nr 5.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z póź. zm.),

### **3.6. INSTALACJE GAZOWE**

- „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), a szczególnie zawarte w dziale IV, rozdz. 7. „Instalacja gazowa”,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Cz. II Instalacje przemysłowe i sanitarne.”
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe”.
- PN-99/B-02414 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania”.
- PN-91/B-02415 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania”.
- PN-91/B-02420 „Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.
- PN-85/B-02421 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania”.



### 3.7. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji elektrycznych oraz:

Normy:

- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-46:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-5-51: 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-IEC 60364-5-559:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
- PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- PN-IEC 60898:2000 Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych.
- PN-EN 50146:2002 (U) Wyposażenie do mocowania kabli w instalacji elektrycznych.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).
- PN-EN 60664-1:2003 (U) Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania.
- PN-EN 60799:2004 Sprzęt elektroinstalacyjny. Przewody przyłączeniowe i przewody pośredniczące.
- PN-E-04700:1998/ Az1:2000 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych (Zmiana Az1).
- PN-E-93207:1998 Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm<sup>2</sup>. Wymagania i badania.
- PN-E-93207:1998/ Az1:1999 Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm<sup>2</sup>. Wymagania i badania (Zmiana Az1).

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY**

Zamawiający udostępnia następujące dokumenty dotyczące niniejszego zadania, które są załącznikiem do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.:

##### **4.1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

##### **4.2. OPINIA GEOTECHNICZNA OKREŚLAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO – WODNE**

##### **4.3. WYPIS I WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO GMINY LEŻAJSK**

##### **4.4. PEŁNOMOCNICTWO**

Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do samodzielnego występowania przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz innymi instytucjami w zakresie projektowania i budowy budynku żłobka wraz niezbędną infrastrukturą w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich dokumentów, decyzji itp. warunkujących

uzyskanie decyzji administracyjnych o pozwolenie na budowę/zgłoszenia, zarejestrowanie dziennika budowy oraz zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót/uzyskanie decyzji na użytkowanie, jak również podpisywanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane oraz występowanie z wnioskami o wydanie wymaganych decyzji i zezwoleń koniecznych na etapie realizacji robót budowlano-montażowych.

#### **4.5. WSTĘPNA KONCEPCJA LOKALIZACJI BUDYNKU ŻŁOBKA**