

**UCHWAŁA NR XXVI/301/18  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 22 maja 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zlokalizowanego w rejonie ulic - Polnej, Leśnej i Zielonej w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.<sup>2)</sup>), w nawiązaniu do uchwały Nr V/56/15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulic - Polnej, Leśnej i Zielonej w Olsztynie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn przyjętego uchwałą nr XV/141/12 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm., na wniosek Wójta Gminy

**Rada Gminy Olsztyn uchwala:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulic - Polnej, Leśnej i Zielonej w Olsztynie, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,5 ha w granicach określonych w uchwale Nr V/56/15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.**

Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000 na mapie zasadniczej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z wrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn", z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Olsztyn o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Olsztyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.**

Użyte w uchwale pojęcia należy rozumieć jak niżej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) usługi - działalności gospodarcze jak: handel detaliczny, działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią; informacja i komunikacja; działalność finansowa

<sup>1)</sup> Dz.U.2017.2232, Dz.U.2018.130

<sup>2)</sup> Dz.U.2017.1566



i ubezpieczeniowa; działalność związana z obsługą rynku nieruchomości; działalność profesjonalna, naukowa i techniczna; działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca; administracja publiczna; zabezpieczenia społeczne; edukacja; opieka zdrowotna i pomoc społeczna; działalność związana z kulturą, rozrywką, sportem i rekreacją oraz pozostała działalność usługowa (np. naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, krawieckie, itp.); do usług nie zalicza się: handlu odpadami i złomem oraz zbierania, magazynowania, przetwarzania i odzysku odpadów;

- 4) linie nieprzekraczalne zabudowy - liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię, z wyjątkiem: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, elementów budynku w całości zlokalizowanych pod ziemią, urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 5) działka budowlana - działka budowlana o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość budynku wyrażona w metrach, mierzona stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, a w przypadku innych obiektów budowlanych – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 8) dach płaski - dach o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 0° - 15°;

#### § 4.

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu, wyrażone graficznie:

- 1) granica obszaru planu.
- 2) przeznaczenie terenów:
  - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
  - c) ZI - teren zieleni nieurządzonej,
  - d) KDL - tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej,
  - e) KDD - tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - f) ITEK - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, odprowadzanie ścieków,  
- wraz z ich liniami rozgraniczającymi i symbolami, w których pierwsza część cyfrowa oznacza numer terenu, a część druga literowa oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) linie nieprzekraczalne zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochronnej terenu ochrony pośredniej: obszar „A” i obszar „B” wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn;
- 2) granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (obejmuje cały obszar planu).

3. Oznaczenia pozostałe na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Ilekroć w tekście uchwały użyto jedynie symbolu literowego, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu.

5. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określenia:



- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych oraz zabytków dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące obszaru całego planu**

#### **§ 5.**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Przy sytuowaniu budynków ustala się linie nieprzekraczalne zabudowy na terenach MN i MNU, w odległości 2,5 m od linii rozgraniczających drogi KDD i KDL, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały: miejsca do parkowania, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń nieurządzoną i urządzoną wraz z urządzeniami rekreacji, obiekty małej architektury.

#### **§ 6.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

2. Zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne.

3. Zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi.

4. Zakazuje się takiego kształtowania powierzchni działki, który powodował będzie przekierowanie spływu wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i w sposób powodujący nieuzasadnione ograniczenie naturalnej zdolności retencyjnej gruntów.

#### **§ 7.**

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar planu znajduje się w granicach strefy ochronnej terenu ochrony pośredniej obszar „A” (i obszar „B” – w niewielkiej części – zgodnie z rysunkiem planu) wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn - obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów ustanowione w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. poz. 1818).

2. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” dla którego ustanowiono plan ochrony, przyjęty uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1763).



## § 8.

Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN – 900 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU - 900 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN - 18 m,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU - 18 m;
- 3) kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do drogi obsługującej - nie mniejszy niż 70°.

## § 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru planu, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych:

- 1) klasy lokalnej KDL;
- 2) klasy dojazdowej KDD.

2. Główne elementy zewnętrznego układu drogowego (poza obszarem planu) stanowią:

- 1) ul. Polna, której kontynuacją w obszarze planu jest droga 1KDL;
- 2) ul. Zielona, której kontynuacją w obszarze planu jest droga 2KDD;
- 3) ul. Św. Piusa, której kontynuacją w obszarze planu jest droga 5KDL.

3. Wskaźniki w zakresie zaspokajania miejsc do parkowania zostały określone dla poszczególnych terenów w rozdz. 3.

4. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

5. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych, zbieranych z powierzchni ulic, w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

## § 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg;
- 2) dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach - uzasadnionych z przyczyn technicznych lub ekonomicznych – lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu;
- 3) w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami dróg obowiązuje nakaz lokalizacji sieci infrastruktury między granicą pasa drogowego a linią zabudowy albo w innych częściach terenu - równolegle do linii rozgraniczających, granic działek lub ogrodzeń; w wyjątkowych przypadkach - uzasadnionych z przyczyn technicznych lub ekonomicznych – dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla istniejących sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się ich rozbudowę lub przebudowę.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy i budowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych.



4. Zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy i budowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się w oparciu o planowane w obszarze planu indywidualne i zbiorowe urządzenia i instalacje wytwarzające energię ciepłą.

6. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, z wyjątkiem urządzeń wiatrowych i biogazowych.

7. Zaopatrzenie w wodę ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy i budowy odpowiednio do potrzeb systemy sieci i urządzeń wodociągowych. Dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody. Nakazuje się zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

8. Odprowadzanie ścieków ustala się w oparciu o:

- 1) występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy i budowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości w gminie.

9. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) w oparciu o wymagające budowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 2) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem nie pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

## **§ 11.**

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

## **Rozdział 3. Ustalenia dotyczące terenów**

## **§ 12.**

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN – 7MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów - dachy dwuspadowe symetryczne oraz wielospadowe z kalenicą, kątem nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) kolorystyka dachów - czarna, czerwona, brązowa i grafitowa;
- 4) maksymalna wysokość:



- a) budynki mieszkalne i gospodarcze – 8,5 m,
  - b) garaże oraz wiaty - 6 m,
  - c) budowle - 8,5 m;
- 5) maksymalna szerokość fasady frontowej - 18 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu.

### § 13.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami **1MNU - 2MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa (z wyłączeniem handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego), garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów - dachy dwuspadowe symetryczne oraz wielospadowe z kalenicą, kątem nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) kolorystyka dachów - czarna, czerwona, brązowa i grafitowa;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynki mieszkalne, usługowe i gospodarcze – 8,5 m,
  - b) garaże oraz wiaty - 6 m,
  - c) budowle - 8,5 m;
- 5) maksymalna szerokość fasady frontowej - 20 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (lub powierzchni sprzedaży w handlu) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

### § 14.

1. Dla terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego symbolem **1ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budowle i urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji.



2. Kształtowanie zabudowy - maksymalna wysokość budowli - 6 m.
3. Wskaźnik zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

#### **§ 15.**

Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDL - 7KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 34,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§ 16.**

Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDD - 8KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasyjazdowej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 16,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§ 17.**

1. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i odprowadzanie ścieków, oznaczonego symbolem **1ITEK** ustala się przeznaczenie - obiekty, urządzenia i sieci powiązane z elektroenergetyką oraz odprowadzaniem ścieków.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
  - a) budynków - 6 m,
  - b) budowli - 6 m;

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

#### **§ 18.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Olsztyn.

#### **§ 19.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

Przewodniczący Rady  
Gminy

Zbigniew Banaszak



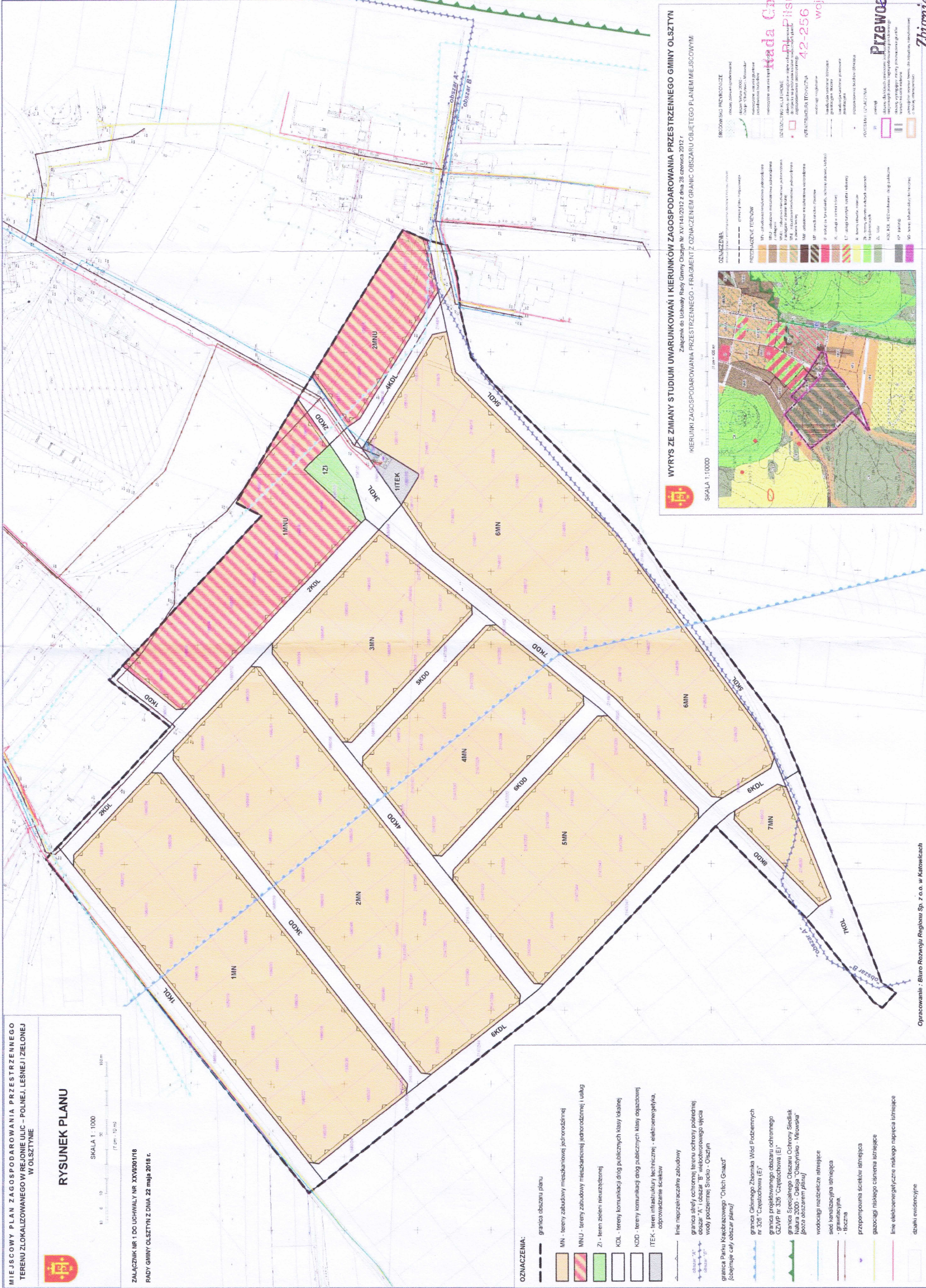
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULIC – POLNEJ, LEŚNEJ I ZIELONEJ  
W OLSZTYNIE



## RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000  
0 5 10 15 20 m

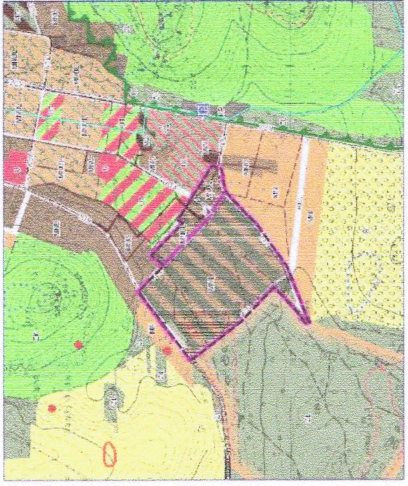
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/007/18  
RADY GMINY OLSZTYN Z DNIA 22 maja 2018 r.



- OZNACZENIA:**
- granicz obszaru planu
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
  - Zi - teren zieleni nieurządzonej
  - KDL - tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD - tereny komunikacji dróg publicznych klasy ogólnokrajowej
  - ITEK - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oprowadzenie sieci
  - linia naprzekraczalna zabudowy
  - granicz strefy ochronnej terenu ochrony pośredniej obszar "A" i obszar "B" wielostopniowego ujęcia wody podziemnej Socio - Olsztyn
  - granicz Parku Krajozbowego "Orlich Gniazd" (włącznie cały obszar planu)
  - granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Czapłochowa (E)"
  - granicz projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 326 "Czapłochowa (E)"
  - granicz Specjalnego Obszaru Ochrony Śladów Kultury Materialnej Olsztynsko - Mirowski (poza obszarem planu)
  - wodociąg rozdzielcze istniejące
  - sieć kanalizacyjna istniejąca
  - grawitacyjna
  - ciężka
  - przeprowadza ścieki istniejące
  - gazociąg niskiego ciśnienia istniejące
  - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia istniejąca
  - działki ewidencyjne

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN  
(KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM)

SKALA 1 : 10000



- OZNACZENIA:**
- granicz obszaru planu
  - granicz strefy ochronnej terenu ochrony pośredniej obszar "A" i obszar "B" wielostopniowego ujęcia wody podziemnej Socio - Olsztyn
  - granicz Parku Krajozbowego "Orlich Gniazd" (włącznie cały obszar planu)
  - granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Czapłochowa (E)"
  - granicz projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 326 "Czapłochowa (E)"
  - granicz Specjalnego Obszaru Ochrony Śladów Kultury Materialnej Olsztynsko - Mirowski (poza obszarem planu)
  - wodociąg rozdzielcze istniejące
  - sieć kanalizacyjna istniejąca
  - grawitacyjna
  - ciężka
  - przeprowadza ścieki istniejące
  - gazociąg niskiego ciśnienia istniejące
  - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia istniejąca
  - działki ewidencyjne

**Urząd Gminy Olsztyn**  
ul. Piłsudskiego 10  
42-256 OLSZTYN  
woj. śląskie

**Przewodniczący Rady**  
*Zbigniew Banaszk*

Opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach