

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Kaliszu

pomiędzy:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Wykonawca i Zamawiający łącznie zwani są w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej jako: „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa paliwa gazowego wysokometanowego grupy E, obejmująca sprzedaż oraz świadczenie usługi dystrybucji paliwa gazowego na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu do punktów odbioru wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Kompleksowa dostawa paliwa gazowego, obejmująca sprzedaż oraz świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych: przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.), przepisach wykonawczych do tej ustawy, w stałych stawkach dotyczących sprzedaży paliwa gazowego i abonamentu wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, opłatach i stawkach dystrybucyjnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi taryfami Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Taryfą OSD), zatwierdzoną przez Prezesa URE oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi o numerze ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., której okres ważności przypada na dzień .....
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliwami gazowymi o numerze ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., której okres ważności przypada na dzień .....\*
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą w dniu ....., umowę generalną

z Operatorem Sytemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucyjnych paliw gazowych, umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnych OSD (dotyczy jedynie Wykonawcy nie będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej).\*

4. W przypadku wygaśnięcia koncesji, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz gdy okres obowiązywania umowy, o którym mowa w ust. 3, jest krótszy niż czas trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż 2 miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi oraz aktualną umowę generalną zawartą z OSD, w przypadku, gdy nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej.

### § 3

1. Zamawiający określił w SWZ szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe. Jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwość (zwiększenia/zmniejszenia o maksymalnie 20%) przedmiotowych ilości. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tego tytułu, a wskazane w załączniku nr 1 do umowy cena i abonament nie ulegną zmianie. Rozliczenie będzie odbywać się według faktycznego zużycia paliwa gazowego, na podstawie bieżących wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych.
2. Cena za sprzedaż paliwa gazowego (w tym abonament) zostały określone w załączniku nr 1 do umowy. Opłata i stawki dystrybucyjne są zgodne z aktualnie obowiązującą taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Taryfą OSD), zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie rozliczony w oparciu o faktyczne zużycie paliwa gazowego na podstawie bieżących wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz na podstawie stawek i opłat określonych każdorazowo w aktualnie obowiązującej Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zatwierdzonej przez odpowiedni organ, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z opłatami i stawkami sprzedaży paliwa gazowego wyszczególnionymi w załączniku nr 1 do umowy.
4. Zamawiający określa minimalny próg wykonania umowy w wysokości 80% szacunkowego zapotrzebowania na paliwo gazowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia jednej faktury VAT wraz ze specyfikacją oraz wyszczególnieniem zużycia w każdym punkcie poboru gazu. Faktura winna dotyczyć zużycia paliwa gazowego w miesiącu kalendarzowym poprzedzającym miesiąc, w którym wystawiona została faktura VAT.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

\* Zamawiający dostosuje zapisy umowy w oparciu o złożoną ofertę.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie kompleksowej dostawy paliwa gazowego, obejmującej sprzedaż oraz świadczenie usług dystrybucji na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu, do punktów odbioru wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
- 2) zapewnienie standardów jakościowych obsługi zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego faksem lub e-mailem o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonywania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy, w tym o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia,
- 4) dokonywanie wszelkich uzgodnień dotyczących świadczenia usług dystrybucji,
- 5) rozpatrywania wniosków i reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od złożenia wniosku lub reklamacji.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy przede wszystkim:

- 1) pobieranie paliwa gazowego zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) terminowe regulowanie należności,
- 3) niezwłoczne informowanie Wykonawcy faksem lub e-mailem o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonywania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych okolicznościach, mających istotne znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy, w tym o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia,
- 4) informowanie o zmianie przedmiotu zamówienia polegającej na wyłączeniu z umowy poszczególnych punktów poboru paliwa gazowego dla nieruchomości, w sytuacji zaprzestania ich administrowania. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy pisemnie bądź elektronicznie o tym fakcie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaprzestania administrowania danym obiektem.

3. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest.....,  
tel. ...., faks ....., e-mail .....

4. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:  
mł. kpt. Albert Famulski, tel. +48477717645, e-mail: [kmpspkalisz@psp.wlkp.pl](mailto:kmpspkalisz@psp.wlkp.pl),

5. Strony ustalają, że najdłuższy czas reakcji na zgłoszenie dokonane przez osoby wskazane w ust. 3 i 4, będzie wynosić 3 dni robocze.

## **§ 5**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży paliwa gazowego nastąpi od dnia 01.01.2023r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r., z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 1.

## **§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy, dotyczących niewykonanej części zamówienia, oraz określa zasady ich wprowadzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.
    - c) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie,
    - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy,
    - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi

- proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- 2) zmiany jednostkowej ceny za kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana opodatkowania paliwa gazowego podatkiem akcyzowym,
  - 3) zmiany na wniosek Zamawiającego ilości obiektów (punktów poboru) wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, która będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy,
  - 4) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw paliwa gazowego do punktów poboru gazu wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu rozpoczęcia dostaw może być okoliczność niezależna od stron, w szczególności przedłużająca się procedura zamiany sprzedawcy,
  - 5) zmiany umowy polegającej na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)
2. Warunkiem dokonania waloryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jest skierowanie do Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie, pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego:
- 1) szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia,
  - 2) szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen,
  - 3) pisemne oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
  - 4) dokumenty niezbędne do wykazania twierdzeń Wykonawcy.
3. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od wejścia w życie przepisów wprowadzających daną zmianę.
4. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 10% ceny brutto określonej w formularzu ofertowym.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny brutto określonej w formularzu ofertowym, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości różnicy poniesionych kosztów zakupu paliwa gazowego kupionego od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% ceny brutto określonej w formularzu ofertowym.
5. Potrącenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 7 ust. 1 z przysługujących Wykonawcy należności, odbędzie się na podstawie księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców.
2. Zakres usług powierzonych Podwykonawcom został określony w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty działań Podwykonawcy, wszelkie zaniebdania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął dostawy paliwa gazowego w terminie 2 dni od skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.

#### **§ 11**

Wszystkie ewentualne spory, jakie wynikają w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

Integralną część umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Punkt odbioru/grupa taryfowa	Nazwa opłaty	Cena jednostkowa netto w zł
1.	2.	3.
Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz w grupie taryfowej W-5.1	Paliwo gazowe (kWh)	
	Abonament (mc)	
Częstochowska 140, 62-800 Kalisz w grupie taryfowej W-4	Paliwo gazowe (kWh)	
	Abonament (mc)	