

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| | |
|--|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku punktu - skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Hukowicze 11, 17-207 Czyże - kat. obiektu IX |
| Identyfikator działek ewidencyjnych | - 200504_2.0002.304/3 |
| Inwestor | Gmina Czyże - Czyże 98, 17-207 Czyże |
| Jednostka projektowa | Andrzej Patejuk AP Projekt - ul. Torowa 33, 17-200 Hajnówka |
| Projektant | - Konstanty Patejuk |
| Sprawdzający | - mgr. inż. Andrzej Patejuk |
| Data opracowania | - Październik 2022r. |

Projektant:

Sprawdzający:

SPIS TREŚCI PROJEKTU:

| Lp. | Opis | str. |
|------|--|------|
| I. | Spis treści | 2 |
| II. | Część opisowa: | |
| | - określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | 3 |
| | - określenie istniejącego stan zagospodarowania działki | 3 |
| | - projektowane zagospodarowanie działki | 3 |
| | - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu | 4 |
| | - informacje i dane | 4 |
| | - warunki ochrony przeciwpożarowej | 4 |
| | - obszar oddziaływania obiektu | 5 |
| III. | Część rysunkowa: | |
| | Nr rys. Nazwa rysunku Skala | |
| | PZT-1 Projekt zagospodarowania działki 1:500 | |
| IV. | Dokumenty dołączone do projektu | |
| | - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 7 |
| | - kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych | 8 |
| | - kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB | 9 |
| | - kopia decyzji o nadaniu sprawdzającemu uprawnień budowlanych | 10 |
| | - kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do PIIB | 11 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Cześć opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Zamierzenia inwestycyjne zakładają rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku punktu skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską o ścianach murowanych o wym. 7,87x9,74m na działce ozn. nr geod. 304/3 położonej w 17-207 Czyże, Hukowicze 11. Projektowana rozbudowa i przebudowa ma być parterowa. Przebudowa i rozbudowa budynku będzie polegała wykonaniu otworu w ścianie konstrukcyjnej oraz przebudowie więźby dachowej. Powierzchnia terenu zawarta w liniach rozgraniczających teren inwestycji A,B,C,D,A - wynosi 734,0m². Przyłącza do budynku są istniejące.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Obszar inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku punktu skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską jest zadysponowany na cele realizacji jako funkcji zagrodowej zgodnie z decyzją o ustalenie lokalizacji celu publicznego znak PP.6733.2.2016 z późniejszymi zmianami.

W chwili obecnej działka o nr 304/3 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem punktu skupu mleka wraz z infrastrukturą techniczną pomocniczą.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- przyłącze wodociągowe istniejące z wodociągu komunalnego,
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące do istniejącego szczelnego zbiornika ścieków,
- przyłącze elektroenergetyczne – istniejące z sieci ogólnej.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Przyłącze istniejące do istniejącego szczelnego zbiornika ścieków

c) Układ komunikacyjny:

Ciąg komunikacyjny wewnętrzny z kostki typu polbruk na podbudowie cementowo - piaskowej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Wejście i wjazd na działkę umożliwia istniejący zjazd z drogi powiatowej wsi Hukowicze o nawierzchni asfaltowej.

e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Nie dotyczy.

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

- teren działki równy,
- nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowano projektowaną rozbudowę i przebudowę budynku,
- na terenie objętym opracowaniem są istniejące utwardzenia betonowe stanowiące dojścia i dojazdy, a projektuje się ich wymianę na nawierzchnię z kostki betonowej.
- teren działki poza budynkiem i utwardzeniami będzie zagospodarowany zielenią niską (trawniki).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

| | Powierzchnia | Udział |
|---|-----------------------------|---------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowanej | -- m ² | ---% |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej | 72,50 m ² | 9,88% |
| Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników | 297,30 m ² | 40,50% |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 364,20 m ² | 49,62% |
| RAZEM powierzchnia działki: | 734,00 m² | 100% |

5. Informacje i dane.

- a) Projektowana inwestycja, zgodnie z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy nie powoduje ograniczeń i zakazów w tego typie zabudowy.
- b) Teren na którym projektuje się budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Projektowany budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Odległość od innych obiektów ze względu na ochronę p-poż.:

- Budynek zlokalizowany w odległości 4,9m od granicy działki sąsiedniej nr geod. 301/1 i 6,3m od działki sąsiedniej ozn. nr geod. 309/1
- Budynek zlokalizowany od budynku gospodarczego drewnianego na działce nr 309/1 w odległości 19,0m.
- Budynek zlokalizowany od budynku gospodarczego murowanego na działce o nr 297/2 w odległości 23,8m.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA [4]§ 5 pkt 1 dla budynku należy zapewnić do zewnętrznego gaszenia pożaru wodę w ilości minimum 10 l/s, (kubatura brutto do 5000m³ i powierzchni wewnętrzna do 1000m²), źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć hydrantowa gminna, najbliżej położony hydrant w odległości 31m od ściany budynku.

Droga pożarowa nie wymagana.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

- a) **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- b) **Niniejszym informuję, iż obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy mieści się w całości na działce na której zostały zaprojektowane, tj. o nr geod. 304/3.**

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania działki:

Rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku punktu skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w 17-207 Czyże, Hukowicze 11, na działce o nr geod. 304/3 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego znak PP.6733.2.2016.

Projektant:

Sprawdzający:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

| | |
|--|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku punktu - skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świećlicę wiejską |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Hukowicze 11, 17-207 Czyże - kat. obiektu IX |
| Identyfikator działek ewidencyjnych | - 200504_2.0002.304/3 |
| Inwestor | Gmina Czyże - Czyże 98, 17-207 Czyże |
| Jednostka projektowa | Andrzej Patejuk AP Projekt - ul. Torowa 33, 17-200 Hajnówka |
| Projektant | - Konstanty Patejuk |
| Sprawdzający | - mgr. inż Andrzej Patejuk |
| Data opracowania | - Październik 2022r. |

Projektant:

Sprawdzający:

SPIS TREŚCI PROJEKTU:

| Lp. | Opis | str. |
|------|---|-------|
| I. | Spis treści | 2 |
| II. | Część opisowa: | |
| | - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 3 |
| | - zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 5 |
| | - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną | 5 |
| | - charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 5 |
| | - opinia geotechniczna | 6 |
| | - liczba lokali | 6 |
| | - parametry techniczne obiektu budowlanego | 6 |
| | - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 7 |
| | - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę | 9 |
| | - informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego | 10 |
| | - warunki ochrony przeciwpożarowej | 11 |
| | - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 15 |
| III. | Część rysunkowa do hali Nr 1: | |
| | Nr rys. Nazwa rysunku Skala | |
| | A1 Rzut parteru | 1:50 |
| | A2 Rzut dachu | 1:50 |
| | A3 Przekrój A-A | 1:50 |
| | A4 Elewacje | 1:100 |
| | A5 Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej | 1:100 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Cześć opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zaprojektowano rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku punktu skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiot inwestycji użytkowany będzie jako budynek świetlicy wiejskiej.

Na parterze zlokalizowane są: 2 pomieszczenie świetlicowe, kuchenka pomocnicza i WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach budynku świetlicy wiejskiej prowadzone będą krótkotrwałe imprezy okolicznościowe dla mieszkańców wsi Hukowicze bez konsumpcji. Kuchenka pomocnicza służyć będzie do przygotowania drobnych przekąsek i napojów.

Nie przewiduje się zatrudnienia w obiekcie.

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowany podjazd oraz zaprojektowano łazienkę z dostępem dla tychże osób.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną.

Zaprojektowano rozbudowę budynku budowaną w technologii tradycyjnej murowanej, parterowa, niepodpiwniczona. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o nachyleniu połaci 27°, kryty blachą dachówkową.

Projektowana bryła budynku poprzez zastosowanie tradycyjnej formy, w zasadniczych rozwiązaniach nawiązuje do istniejącej zabudowy i jest dostosowana skalą do istniejącego terenu mieszkalnego jednorodzinnego zagrodowego.

Kolorystyka głównych elementów elewacji:

- a) dach – blacha trapezowa w kolorze brąz,
- b) ściany – szalówka w kolorze palisander,
- c) wrota i drzwi zewnętrzne – kolor sosna,
- d) ściany fundamentowy – płytki klinkierowe w kolorze brąz

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

5.

| | Istniejąca | Po przebudowie i rozbudowie |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 52,61m² | 52,61m² |
| Powierzchnia zabudowy | 72,5m² | 72,5m² |
| Kubatura | 226,4m³ | 325,7m³ |

Wysokość – 6,43 m

Długość – 9,74 m

Szerokość – 7,87 m

- Liczba kondygnacji – 1
- Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
 - Przegrody zewnętrzne wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
 - Nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem.
 - Lokalizacja obiektu ze względu na odległość od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń – jest prawidłowa.

6. Opinia geotechniczna.

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, nr 81, poz. 463) zaliczana jest do I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie analizy makroskopowej oraz uzyskanych opinii na temat zachowania podobnych obiektów w tym rejonie, stwierdza się warunki gruntowe proste tj. grunty jednorodne genetycznie zalegające poziomo nie obejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i nasypów niekontrolowanych i zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanego obiektu, określa się dopuszczalne naprężenie gruntu – 1,5kg/cm².

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że grunt na terenie inwestycji spełnia wymagania normowe i jest przydatny do posadowienia obiektów budowlanych zaliczanych do I kategorii geotechnicznej jakim jest projektowana rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy.

7. Liczba lokali:

- a) mieszkalnych – brak

- b) użytkowych – brak

8. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejący podjazd oraz zaprojektowano łazienkę z dostępem dla tychże osób.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Projektowana inwestycja jest zaopatrzona w wodę z wodociągu gminnego. Woda w projektowanym budynku jest wykorzystywana do celów socjalno – bytowych. Maksymalne okresowe dobowe zapotrzebowanie na wodę – ok. 100 dm³.
Ścieki sanitarne (bytowe) są odprowadzone istniejącym przyłączem do szczelnego zbiornika ścieków skąd okresowo są wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków gdzie są oczyszczane.
Wody deszczowe (opadowe i roztopowe) z dachu i terenów utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren posesji inwestora,
- b) Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- c) W obiekcie będą wytwarzane odpady komunalne w w ilości ok. 253kg/mieszkańca/rok (dane statystyczne dla woj. podlaskiego).
- d) Projektowany obiekt nie będzie emitował drgań oraz promieniowania.
- e) Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- a) Roczne szacunkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej E_u wynosi ok. 17505 kWh/rok.
- b) Dostępne nośniki energii:
- energia elektryczna,

- energia słoneczna.
- biomasa,
- węgiel,
- gaz płynny,
- olej opałowy.

c) Do analizy porównawczej przyjęto dwa następujące systemy zaopatrzenia w energię:

| | System konwencjonalny | System alternatywny |
|-------------------|--|---------------------|
| System ogrzewania | Kominek grzewczy Pompa ciepła powietrze/powietrze Grzejniki elektryczne | Kocioł olejowy |

d) obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Instalacja ogrzewania:

| | System konwencjonalny | System alternatywny |
|---|--|---------------------|
| System ogrzewania | Kominek grzewczy Pompa ciepła powietrze/powietrze Grzejniki elektryczne | Kocioł olejowy |
| Nośnik energii końcowej | Energia elektryczna/ biomasa | Olej opałowy |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$ | 0,70 | 0,80 |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$ | 1,00 | 0,93 |
| Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$ | 1,00 | 1,00 |
| Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$ | 0,70 | 0,82 |
| Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$ | 0,49 | 0,66 |

Ciepła woda użytkowa:

| | System konwencjonalny | System alternatywny |
|--|-----------------------|---------------------|
|--|-----------------------|---------------------|

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$ | 2275,52[kWh/rok] | 2275,52 [kWh/rok] |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$ | 3485,79 kWh/rok] | 4031,76 [kWh/rok] |
| System przygotowania c.w.u. | bojler elektryczny | Kocioł olejowy |
| Nośnik energii końcowej | elektryczny | Olej opałowy |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$ | 0,65 | 0,56 |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$ | 0,96 | 0,83 |
| Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$ | 0,80 | 0,80 |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$ | 0,85 | 0,85 |

Podsumowanie parametrów energetycznych:

| | System konwencjonalny | System alternatywny |
|---|---|--|
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$ | 299,51 [kWh/rok] | 1262,89 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$ | 3485,79 [kWh/rok] | 4031,76 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K | 3785,60 [kWh/rok] | 5294,64 [kWh/rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU | 32,96 [kWh/m ² rok] | 32,96 [kWh/m ² rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK | 40,07 [kWh/m ² rok] | 56,05 [kWh/m ² rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP | 55,67 [kWh/m ² rok] | 61,65 [kWh/m ² rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021 | 45,00 [kWh/m ² rok] | 45,00 [kWh/m ² rok] |
| Jednostkowa wartość emisji CO ₂ | 0.012 [t CO ₂ /m ² rok] | 0.015[t CO ₂ /m ² rok] |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | 53,722 [%] | 0[%] |

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

| | System konwencjonalny | System alternatywny |
|--|-----------------------|---------------------|
| Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok] | 1140,79 | 2700,27 |
| EP [kWh/m²rok] | 55,67 | 61.65 |
| Wybrany system | TAK | NIE |

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Do sterowania pracą ogrzewania pompy ciepła powietrze/ powietrze i grzejników elektrycznych zaleca się układ regulacji pogodowej i termostaty. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu urządzenia po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

a) instalacja kanalizacyjna:

Kanalizacja sanitarna jest podłączona przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek kanalizacyjnych z PCV do szczelnego zbiornika ścieków. W pomieszczeniu łazienki wykonać wpust podłogowy z syfonem. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej należy wyprowadzić jako przewody wentylujące ponad dach.

Kanalizacja deszczowa – woda opadowa z dachu zostanie odprowadzona za pomocą rynien i rur spustowych na teren posesji inwestora.

b) instalacja wodociągowa:

Istniejące przyłącze wodociągowe z rur PE PN10 o śr. 32mm z istniejącej sieci wodociągowej. Minimalna głębokość przekrycia rury wynosi 1,6m poniżej poziomu terenu.

c) instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią - dane ogólne:

Przewiduje się ogrzewanie pompą ciepła powietrze/powietrze, elektrycznymi grzejnikami konwektorowymi ze wspomaganie kominkiem grzewczym.

d) instalacja elektryczna:

Zasilanie budynku istniejące w ramach posiadanego zapasu mocy. Moc przyłączeniową obiektu ustalono na 14kW.

e) wentylacja:

We wszystkich pomieszczeniach : wentylacja grawitacyjna z kanałów murowanych i rur typu

spiro. Nawiew powietrza poprzez otwory wentylacyjne w oknach i drzwiach.

f) ciepła woda:

Ciepła woda użytkowa będzie dostarczana docelowo z kotła dwufunkcyjnego lub z pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody zlokalizowanego w WC.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

| | |
|---|----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy(P_z) budynku: | 72,50m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku (P_u) | 52,61 m ² |
| Powierzchnia netto kondygnacji(według PN-ISO 9836:1997): | 72,50 m ² |
| Powierzchnia wewnętrzna(P_w) | 55,51m ² |
| kubatura budynku | 325,7 m ³ |
| wysokość budynku | 6,43 m (budynek niski - N) |
| długość budynku | 9,74 m |
| szerokość budynku | 7,87 m |
| Powierzchnia największego rzutu klatki schodowej | - |
| Kubatura klatki schodowej | - |
| liczba kondygnacji nadziemnych | 1 |
| liczba kondygnacji podziemnych | 0 |

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego , parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo , zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W projektowanym obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zmianami).

13.3. Ocena zagrożenia wybuchem.

Przeznaczenie budynku i sposób użytkowania nie przewiduje stosowania i magazynowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Substancje łatwopalne, które z powietrzem mogłyby tworzyć mieszaniny wybuchowe, nie są

stosowane w budynku. W związku, z tym w budynku brak jest pomieszczeń kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III . Przewidywana liczba osób – 14 osoby.

13.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m^2 – budynek niski § 220 ust. 1 warunków techniczno – budowlanych

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek o klasie zagrożenia ludzi ZL III , wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C” według normy generalnej wynikającej z treści przepisu § 212 ust. 3 warunków techniczno – budowlanych obniża się klasę do „D”

| Lp | Element | Wymagania dotyczące elementu budowlanego |
|----|----------------------|--|
| 1. | Ściany konstrukcyjne | R 30 |
| 2. | Konstrukcja dachu | ---- |
| 3. | Strop | REI 30 |
| 4. | Ściany wewnętrzne | ---- |
| 5. | Ściany zewnętrzne | EI30 |
| 6. | Biegi i spoczniki | - |
| 7. | Przekrycie dachu na | ---- |

| | | |
|--|----------|--|
| | łączniku | |
|--|----------|--|

Uwaga: Podstawę oceny porównawczej stanowi:

- Instrukcja Nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej – „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”,

Powyższe elementy budowlane budynku wypełniają kryteria klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień".

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej o powierzchni wewnętrznej (P_w) 55,51 m².

Budynek nie przekracza dopuszczalnych powierzchni wewnętrznych określonych w przepisie § 226 rozporządzenia wielkości pojedynczej strefy pożarowej $\leq 10000,00$ m².

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLIII.

- ZL III – wszystkie pomieszczenia użytkowe

13.8. Usytuowanie projektowanych budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

- Budynek zlokalizowany w odległości 4,9m od granicy działki sąsiedniej nr geod. 301/1 i 6,3m od działki sąsiedniej ozn. nr geod. 309/1.
- Budynek zlokalizowany od budynku gospodarczego drewnianego na działce nr 309/1 w odległości 19,0m.
- Budynek zlokalizowany od budynku gospodarczego murowanego na działce o nr 297/2 w odległości 23,8m.

13.9. Warunki ewakuacji.

Pomieszczenia , w których może przebywać powyżej 50 nie występują .

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi przewidziano odpowiednie w stosunku do istniejących warunków parametry ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów.

Długość przejścia w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wartości 30m.

Dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu na parterze dopuszczalna długość dojścia - 30 m.

Szerokość korytarzy – co najmniej 1,40 m, nie mniej niż 0,6 m na każde 100 osób .

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 120 cm , jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2.2 m.

Wysokość drzwi co najmniej 2 m, szerokość co najmniej 0,9 m w świetle .

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi , po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Skrzydła drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia .

Jako elementy wystroju wnętrz należy zastosować:

- wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych – co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych na niepalnym ruszcie, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- okładziny ścian dróg ewakuacyjnych – co najmniej trudno zapalne.

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń nie będą zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące.

Drogi ewakuacji zostaną opisane i oznakowane znakami ewakuacyjnymi.

Projektowane jest wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

13.10. Wymagania instalacyjne dla budynku.

a/. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

W budynku znajduje się system wentylacji grawitacyjnej.

b/. Instalacja grzewcza.

Ogrzewanie elektryczne.

c/. Instalacja gazowa.

Nie dotyczy / Nie występuje.

d/. Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje elektroenergetyczne zostały zaprojektowane i powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

PN – IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

PN – 91/E-05009/01. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN – 91 /E – 05009 / 482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

e/. Instalacja odgromowa.

Budynek będzie chroniony instalacją odgromową

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych- nie jest wymagane
- Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej- nie jest wymagane.
- Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego- nie jest wymagane.
- Stosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – nie jest wymagane.

- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu, odcinajacy doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powazu zlokalizowany bedzie przy wejsciu glownym do budynku
- Projektowane jest wyposazenie budynku w oswietlenie awaryjne oraz przeszkodowe. Oswietlenie awaryjne , ewakuacyjne wlaczone bedzie automatycznie na skutek zaniku napiecia w sieci podstawowej. Oswietlenie ewakuacyjne stanowia oprawy „Ew” oraz „Aw” z modulem awaryjnym 1h podlaczone do wydzielonych obwodow. Oprawy oswietlenia ewakuacyjnego przewidziano na scianach i stropach wzdluz drogi ewakuacji. Oprawy zaopatrzye w piktogramy oznaczajace kierunki wyjscia . Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2m mierzone w jej osi przy podłodze musi być $\geq 1,0$ lx. W miejscach oznakowania sprzętu powozarowego(hydranty, gaśnice), natężenie oświetlenia musi być $\geq 5,0$ lx. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego z uwzględnieniem :
 PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oswietlenie awaryjne.
 PN-EN50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
 W obszarze środkowym, który jest nie mniejszy niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie może się zmniejszyć o więcej niż 50%. Źródło zasilania powinno zapewniae dostawę energii w odpowiednio długim czasie (przyjmuje się 2 godziny).
- Stosowanie dźwigow przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych- nie jest wymagane

13.12. Wyposazenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, znaki informacyjne i instrukcje.

Budynek nalezy wyposazyc w gaśnice przenośne według kryterium: jedna gaśnica proszkowa typu ABC o wadze środka gaśniczego minimum 2kg na każde 100m² powierzchni strefy powozarowej .

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone zgodnie z wymaganiami określonymi w § 32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow (Dz. U. Nr 109, poz. 719)[1.2.2]. Miejsca lokalizacji urzadzen przeciwpowozarowych - hydrantow wewnętrznych oraz gaśnic przenośnych nalezy oznakowac tablicami informacyjnymi według PN - 92/N-01256/01 “Znaki bezpieczenstwa. Ochrona przeciwpowozarowa.”

Drogi i wyjscia ewakuacyjne w budynku nalezy oznakowac znakami według Polska Norma PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczenstwa. Ewakuacja”

13.13. Przygotowanie projektowanego obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia dzialan ratowniczo - gaśniczych.

a/ zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powazu

Woda do zewnetrznego gaszenia powazu jest wymagana przepisami (kubatura brutto projektowanego budynku nie przekracza 2500,00 m³ i powierzchnia wewnętrzna nie przekracza

500,00 m²). Wymagany przepisami jest hydrant zewnętrzny 10 dm³/s . Istniejący jest hydrant naziemny DN 80 w odległości 31m od budynku.

b/ droga pożarowa

Budynek niski kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i stosownie do postanowień § 12 ust. Rozporządzenia nie zachodzi obowiązek prawny zapewnienia drogi pożarowej.

c/ sprzęt służący do działań ratowniczo – gaśniczych - nie dotyczy

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż projekt architektoniczno- budowlany: **Rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku punktu skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w 17-207 Czyże, Hukowicze 11, na działce o nr geod. 304/3** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego znak PP.6733.2.2016

Projektant:

Sprawdzający:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|--|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku punktu - skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świećlicę wiejską |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Hukowicze 11, 17-207 Czyże - kat. obiektu IX |
| Identyfikator działek ewidencyjnych | - 200504_2.0002.304/3 |
| Inwestor | Gmina Czyże - Czyże 98, 17-207 Czyże |
| Jednostka projektowa | Andrzej Patejuk AP Projekt - ul. Torowa 33, 17-200 Hajnówka |
| Projektant | - Konstanty Patejuk |
| Sprawdzający | - mgr. inż. Andrzej Patejuk |
| Data opracowania | - Październik 2022r. |

Projektant:

Sprawdzający:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

| Lp. | Opis | str. |
|------------|---|-------------|
| 1 | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 3 |
| 2 | Ocena techniczna | 6 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku punktu skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

Adres budowy: 17-207 Czyże, Hukowicze 11, nr geod. dz. 304/3

Inwestor: Gmina Czyże, 17-207 Czyże 98

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- a) Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku punktu skupu mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem punktu skupu mleka, zbiornikiem ścieków, studnią wierconą.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

- Roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Będą to prace związane z budową dachu, pokryciem dachu.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami

pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

OCENA TECHNICZNA

do projektu w części dotyczącej rozbudowy i przebudowy budynku punktu skupu mleka ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

1. Dane wstępne

1. Adres: 17-207 Czyże 64, nr geod. dz. 304/3
2. Inwestor: Gmina Czyże, 17-207 Czyże 98
3. Autor opracowania: Andrzej Patejuk

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Umowa zawarta z inwestorem
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna budynku
- 2.3. Odkrywki fundamentów
- 2.4. Projekt budowlany

3. Literatura

- PN-B-03264.1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowlane. Ogólne zasady obliczeń
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-B-03215.1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami
- Tablice do projektowania konstrukcji stalowych – Żybertowicz M., Bogucki W. – Arkady 2006r.

4. Ocena elementów budynku.

Budynek jest parterowy i jest o ścianach murowanych i stropie żelbetowym prefabrykowanym.

W związku z przebudową i rozbudową budynku, dokonuje się oceny technicznej elementów budynku oraz ich przydatności w dalszej części eksploatacji:

4.1. W związku z oparciem połaci dachu na istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz nadbudowie ścian szczytowych na ścianach zewnętrznych dociąża się je i dociąża również w tym miejscu fundament.

Po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że istniejące ściany i fundamenty spełniają warunki i pozostawia się je bez zmian.

4.2. W związku z dociążeniem istniejącego stropu wełną mineralną gr.20cm i stropem podwieszanym z płyt GKF gr. 12,5m na ruszcie z profili metalowych, po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że strop przeniesie zadane obciążenie i pozostawia się go bez zmian. .

5.0. Wnioski

Istniejący budynek punktu skupu mleka po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i wykonaniu powyższych robót nadaje się do rozbudowy i przebudowy w projektowanym zakresie.

Sporządził: