

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Długoleka** z siedzibą w Długolece ul. Robotniczej 12, 55-095 poczta Mirków, REGON 931935017, NIP 911-11-02-754, reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Błońskiego - Wójta Gminy Długoleka

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Długoleka – Pani Karoliny Ożóg

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (znak: ..... ) prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1) ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1918D klasy Z (ul. Wrocławska) na odcinku od km 0+000,00 do km 0+420,49 wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1920D klasy Z w km 0+000,00 do km 0+171,86 oraz z drogą gminną klasy L (ul. Wschodnia) w km 0+000,00 do km 0+056,71 wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, kanału technologicznego, oświetlenia i kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizyjnych sieci w m. Kiełczów, gm. Długoleka”.

dalej przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy są następujące prace:

1) **Roboty budowlane polegające na rozbudowie drogi powiatowej nr**



**1918D klasy Z (ul. Wrocławska) na odcinku od km 0+000,00 do km 0+420,49 wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1920D klasy Z w km 0+000,00 do km 0+171,86 oraz z drogą gminną klasy L (ul. Wschodnia) w km 0+000,00 do km 0+056,71 wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, kanału technologicznego, oświetlenia i kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizyjnych sieci w m. Kiełczów, gm. Długoleka”, wg. poniższego zakresu:**

- 1) wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych
- 2) wykonanie podbudowy drogi,
- 3) wykonanie nawierzchni drogi,
- 4) wykonanie nawierzchni zjazdów i dojeżdż do posesji,
- 5) wykonanie krawężników i obrzeży,
- 6) wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 7) wykonanie humusowania z obsianiem trawą,
- 8) wykonanie pionowej regulacji studzienek dla włączów kanałowych, dla zaworów wodociągowych, gazowych ,teletechnicznych,
- 9) wyniesienie w terenie tymczasowej organizacji ruchu,
- 10) wyniesienie w terenie organizacji ruchu docelowego,
- 11) wykonanie wycinki drzew,
- 12) wykonanie kanałów z rur PCV,
- 13) wykonanie studni rewizyjnych i studzienek ściekowych,
- 14) wykonanie kanału technologicznego,
- 15) wykonanie przebudowy sieci SN i NN,
- 16) wykonanie budowy oświetlenia.

**Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aktualizacji uzgodnienia Organizacji Ruchu Tymczasowej oraz Organizacji Ruchu Docelowego.**

**Wykonawca zobowiązany jest - w całym okresie trwania umowy, zapewnić dojazd i dojście do obiektu przedszkolno – żłobkowego**

**znajdującego się przy ul. Wrocławskiej w Kielczowie.**

2. Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) sporządzonych przez:  
**„DROGTIM” Adam Pawłucki** z siedzibą: ul. Spokojna 14 , 55-093 Kątna  
w skład której wchodzi:
  - 1) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu ,
  - 2) projekt docelowej i tymczasowej organizacji ruchu,
  - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) przedmiary robót,
3. **Zamówienie jest realizowane przy udziale środków Powiatu Wrocławskiego w kwocie w wysokości 500 000,00 zł. brutto. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i wykonania do końca roku 2022 robót budowlanych zatwierdzonych harmonogramem rzeczowo – finansowym w minimalnej kwocie w wysokości 500 000,00 zł. brutto. Zamawiający zwraca uwagę, iż brak wykonania niniejszego warunku, może spowodować utratę środków z Powiatu Wrocławskiego, co w konsekwencji spowoduje, iż Zamawiający będzie miał roszczenie o naprawienie tej szkody od Wykonawcy.**
4. W czasie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na przebiegającą w drodze sieć wodociągową. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia w/w infrastruktury w taki sposób, aby po położeniu nawierzchni zapewniony był do nich swobodny dostęp. Obecny podczas przekazania placu budowy pracownik ZUK Sp. z o. o. dokładnie określi przebieg w/w sieci w terenie.
5. W czasie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na przebiegające w drodze przewody drenarskie. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia w/w infrastruktury w taki sposób, aby po położeniu nawierzchni nie było zakłócone ich prawidłowe funkcjonowanie.
6. Wykonawca wystąpi oraz uzyska (jeżeli przepisy tego wymagają) zezwolenie na zajęcie pasa drogowego od Zarządcy drogi zgodnie z wymaganiami

określonymi w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) wraz z projektem zabezpieczenia robót na 10 dni przed ich rozpoczęciem.

7. Materiały, urządzenia, i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) – dalej „Prawo Budowlane” oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966).
8. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
9. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć znalezisko przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. 2020 poz. 282).

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. **Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w terminie do 12 miesięcy od dnia jej zawarcia, tj. najpóźniej do dnia ..... r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu dokonanego przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wraz z

załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym **terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 30 dni przed upływem terminu realizacji zadania** (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.
4. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji oraz wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, bądź innych zdarzeń przypadkowych będących niemożliwymi do uniknięcia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0st.C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu. Fakt ten powinien zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i jednocześnie powinien zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
  - 4) niewypałów i niewybuchów;
  - 5) wykopalisk archeologicznych;
  - 6) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - 7) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych;
  - 8) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie

wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;

- 9) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
  - 10) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
  - 11) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.
6. Opóźnienia o których mowa w ust. 4 pkt 1) – 8) muszą być odnotowane w dzienniku budowy, stosownie udokumentowane i potwierdzone przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 w zw. z ust. 2, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zakończenia przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części (do dokończenia) przedmiotu umowy, w tym do zlecenia jej wykonania podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. W celu dokończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie maksymalnie do 7 dni, protokolarnie przekazać Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (wykonawcy zastępczemu) plac budowy oraz

wszelką dokumentację projektową, dokumenty budowy, protokoły, atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, będące w jego posiadaniu, niezbędne do należytej oceny wykonanych robót oraz niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.

8. W sytuacji gdy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca odmówi lub nie przystąpi do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy oraz dokumentów wymienionych w ust. 7, Zamawiający sporządzi protokół przy udziale Inspektora nadzoru i przedłoży go Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenia Wykonawcy i roboty dodatkowe**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe ogółem w łącznej** wysokości:

**wynagrodzenie ogółem netto** w wysokości: ..... zł

(słownie: ...../100 )

**podatek VAT w wysokości 23%, tj.:** ..... zł

(słownie: ...../100)

**wynagrodzenie ogółem brutto** w

wysokości: ..... zł

(słownie: ...../100)

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane z uwzględnieniem możliwości finansowych Zamawiającego określonych w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu w szczególności należy uwzględnić je w sporządzonym harmonogramie rzeczowo finansowy, o którym mowa w § 6 ust. 3:

- 1) kwota, jaką Zamawiający może wypłacić Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji w roku 2022 nie może przekroczyć kwoty:



750 000,00 zł brutto, ale nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł.  
brutto

- 2) w roku 2023 zostanie wypłacona pozostała należna kwota wynagrodzenia za wykonanie pozostałej części robót budowlanych zrealizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji (wynikająca z prawidłowej realizacji umowy).

**Wykonawcy z powyższego tytułu nie przysługują żadne inne dodatkowe roszczenia w zakresie wynagrodzenia.**

3. Wykonawca oświadcza, że oferowana **kwota ogółem netto** zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, została określona przy następujących czynnikach cenotwórczych:

R -	stawka roboczogodziny	-	zł
Kp -	koszty pośrednie	-	%
Kz -	koszty zakupu	-	%
Z -	zysk	-	%

6. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest kosztorys ofertowy uproszczony uwzględniający ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W/w dokumenty stanowią integralną część umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m. in.:
  - 1) opłacenie nadzoru odpowiednich służb i osób nad robotami budowlanymi wymaganymi uzgodnieniami m.in. ZUK Sp. z o.o., ZUDP, Tauron Dystrybucja S.A., Orange Polska, Starostwem Powiatowym, Nadzór archeologiczny, Nadzór przyrodniczy i dendrologiczny itp.
  - 2) pracę sprzętu, media (m.in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia,





technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy;

- 3) nadzór nad mieniem i zabezpieczenie mienia na czas trwania budowy;
- 4) pisemne informowanie właścicieli nieruchomości leżących w sąsiedztwie odcinka drogi, który będzie wykonywany, o utrudnieniach w ruchu w terminie co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych;
- 5) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac i dróg dojazdowych;
- 6) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
- 7) obsługę geotechniczną, geodezyjną i laboratoryjną;
- 8) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
- 9) natychmiastowe usuwanie w sposób trwały, poprzez przywrócenie stanu pierwotnego, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 10) utrzymanie dróg w trakcie robót budowlanych w stanie umożliwiającym przejazd i przejście dla ruchu kołowego i pieszego, zgodnie z projektem organizacji ruchu zastępczego;
- 11) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- 12) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *(jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ)*;
- 13) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
- 14) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami;
- 15) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
- 16) zabezpieczanie i ponowne łączenie istniejących przewodów drenarskich;
- 17) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 18) inne opłaty np. nadzór instytucji, np. Tauron Dystrybucja S.A., inne opłaty



np. za zajęcie pasa drogowego za wyjątkiem dróg gminnych, wszelkie konieczne badania jakości np. zagęszczenia gruntu, gruntu z wykopów, itp.

19) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę i czynniki cenotwórcze wskazane w ust. 2 zostały ustalone na okres trwania umowy.
7. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek **robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej** (roboty inne aniżeli wskazane w ust. 10) – dalej „roboty zamienne” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (*wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz z wyceną ich wykonania*) do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji robót zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Roboty zamienne rozliczne będą na podstawie kosztorysu zamiennego. Wycena ich wykonania powinna być oparta o ceny i wskaźniki cenotwórcze zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku ich braku o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD’u” aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD);

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

8. Zamawiający zobowiązany jest w terminie **do 14 dni**, przedstawić, na piśmie, swoje pisemne stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 6.

9. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 6, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska.
10. **Wynagrodzenie ostateczne** zostanie ustalone po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz zamiennego, (stanowiącego załącznik do protokołu odbioru końcowego), sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego (*uwzględniającego ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp*) i uwzględniających faktycznie wykonane ilości robót wyliczone w oparciu o prowadzoną ksiązkę obmiarów, weryfikowaną przez Inspektora Nadzoru (pisemnie przyjęte na podstawie protokołów odbiorów) pomnożone przez wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie Wykonawcy, o ile zmiany zostały zgłoszone i pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6 i 10. W kosztorysie zamiennym oraz powykonawczym a także w dokumentacji powykonawczej należy również uwzględnić zmiany zatwierdzone przez Zamawiającego, które nie powodują zmiany wynagrodzenia, (m.in. zmianę materiałów lub urządzeń). Zmiana ostatecznego wynagrodzenia ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu do umowy.
11. Wszelkie **roboty i zamówienia dodatkowe**, nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, których nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy (poza robotami wskazanymi w ust. 6) – dalej „Zamówienia Dodatkowe”, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (wraz z opinią Inspektora Nadzoru oraz wyceną ich wykonania, a w razie konieczności również z opinią Projektanta), a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 ustawy Pzp).

Zamówienia dodatkowe rozliczne będą na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wycena ich wykonania powinna być oparta o ceny i wskaźniki cenotwórcze zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku ich braku o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD’u” aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD);

12. **Zamówienia i roboty dodatkowe**, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie przetargowej, przedstawiając Zamawiającemu, przed przystąpieniem do ich realizacji, do akceptacji, kosztorys szczegółowy ich wykonania sporządzony według zasad opisanych w ust. 6 i 10, uprzednio sprawdzony przez inspektora nadzoru.
13. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach i przy braku dostępności pierwotnych materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową, zastąpienie ich nowymi materiałami lub urządzeniami, o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający, przy opinii inspektora nadzoru. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie również na podstawie kosztorysu zamiennego opisanego w ust. 6.

## **§ 4**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): teletechniczna, elektryka oświetlenie, elektryka kolizje
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 1 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy (§ 16 ust. 1 pkt 5-7).

### **Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą**

4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
6. Zamawiający w terminie **do 14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - 1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy;
  - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w swz,
  - 7) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wartość tych robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zakazu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy



przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **14 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmiennie postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie **14 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
12. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia

zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.
15. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
16. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 3-15 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
17. Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Postanowienia ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

### **Płatności**

19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.
20. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający



dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:

- 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
23. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w



terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

25. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:

- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).

26. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

### **Kary umowne**

27. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
- 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł** brutto (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*),
- 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości



**1 000,00 zł** brutto (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w ust. 8 i ust. 12,

- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 000,00 zł** brutto (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*).

28. Kary umowne, o których mowa w ust. 25 mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych.

### **Odstąpienie od umowy**

29. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18,
- 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
- 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2,

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 4 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

30. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.

31. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.

32. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

33. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.



### Zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, projektem budowlanym, STWiOR oraz zgodnie z technologią wskazaną przez Projektanta, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, z należytą starannością uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależnych do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego nadzoru nad realizacją prowadzonych prac poprzez stałą obecność na budowie Kierownika Budowy lub Robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - 1) umowa
  - 2) dokumentacja projektowa
  - 3) oferta Wykonawcy
  - 4) specyfikacja warunków zamówienia

### § 6

#### **Dokumentacja, do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków** najpóźniej w dniu **przekazania placu budowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest (*jeżeli przepisy to przewidują*) do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej*

*bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126). Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.*

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia **harmonogramu rzeczowo – finansowego** i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego najpóźniej **w dniu przekazania placu budowy**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych zmianach koniecznych do wprowadzenia w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego harmonogramu w terminie **do 7 dni** od dnia ich zaistnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu **dokumentacji powykonawczej** (poza mapami powykonawczymi), po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia **map powykonawczych** wydanych przez Powiatowy Zakład Katastralny (w 3 egzemplarzach) w terminie **do 60 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej **do dnia przekazania placu budowy** przedłożyć Zamawiającemu **szczegółowy kosztorys ofertowy** na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej **uwzględniający ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp** na etapie dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym.
8. Wykonawca opracuje oraz uzgodni (*jeżeli przepisy tego wymagają*) projekt zabezpieczenia robót dla zajęcia pasa drogowego u Zarządcy drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.). Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie stałej obsługi geodezyjnej oraz archiwizowanie geodezyjnych szkiców tyczenia i powykonawczych inwentaryzacji geodezyjnych wykonanych robót.

## **§ 7**

### **Wykonanie przedmiotu umowy**

1. **Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy** z Wykonawcą w obecności Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostanie podpisaniem protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy jednak nie później niż w ciągu **14 dni od dnia** przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy. Rozpoczęcie prac w terminie, o jakim mowa w zdaniu poprzednim wymaga potwierdzenia wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia (tj. zakupienia, dostarczenia i właściwego zastosowania) wszelkich materiałów, urządzeń, środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompleksową obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji technicznej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach m.in. z ZUK Sp. z o.o., ZUDP, TAURON Dystrybucja S.A., Starostwem Powiatowym, Orange Polska S.A. o ile występują.
6. Wykonawca zobowiązany jest **zawiadomić wszystkie instytucje**, które wydały uzgodnienia, o których mowa w **ust. 5**, o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych Wykonawca ma obowiązek prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego.
8. Wszystkie napotkane przewody i sieci uzbrojenia podziemnego (zarówno *uwidocznione i niewidocznione w projekcie budowlanym*) Wykonawca winien zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia należy niezwłocznie zawiadomić

Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt, pod nadzorem odpowiednich instytucji i przekazać Zamawiającemu stosowne protokoły odbioru po ich naprawie.

9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszystkich napotkanych przewodach drenarskich nie później niż w terminie do **24 godzin** od chwili ich napotkania oraz niezwłocznego ich zabezpieczenia. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia, lecz nie później niż w terminie do **5 dni** od ich uszkodzenia, na własny koszt, pod nadzorem odpowiednich instytucji i sporządzić protokół z ich naprawy. Protokół odbioru naprawy przewodów drenarskich należy przekazać Zamawiającemu przy najbliższym odbiorze częściowym.
10. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach, i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.).
12. Wykonawca, oprócz badań wymaganych przez zapisy dokumentacji projektowej, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzenia do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi, a następnie Zamawiającemu.
14. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji przez cały okres trwania budowy. Do Wykonawcy należy

ewentualne zawarcie umów na dostarczenie mediów (m.in. energii elektrycznej, wody) potrzebnych do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
18. Wykonawca jest zobowiązany do **uporządkowania placu budowy** w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stanu dróg w sposób zapewniający dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych (związanych z prowadzonym aktualnie rodzajem prac) jest to niemożliwe i zostanie potwierdzone to przez inspektora nadzoru.

Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (w sytuacjach opisanych powyżej), Zamawiający lub/i Inspektor Nadzoru wezwie pisemnie (fax, e-mail, ePuap) Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) **w ciągu 2 godzin** od momentu przekazania wezwania.

Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (pismo,





20. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbioru odpadów komunalnych poprzez zapewnienie do nich dostępu przez firmę wykonującą tą usługę na zlecenie Gminy Długoleka w terminach określonych w harmonogramie wywozu odpadów komunalnych.**
21. Harmonogram wywozu odpadów oraz dane firmy działającej na zlecenie Gminy Długoleka zostaną przekazane Wykonawcy jako załącznik do protokołu przekazania placu budowy dla przedmiotowej inwestycji, a każde następne harmonogramy będą przekazywane Wykonawcy pisemnie. Ponadto aktualne harmonogramy dostępne są na stronie <http://dlugoleka.bip.net> w zakładce „Ochrona Środowiska”.
22. Wykonawca jest zobowiązany do **pisemnego powiadomienia mieszkańców o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym, o ewentualnym wystąpieniu awarii oraz czasowym zamknięciu drogi** (z uwagi na rodzaj prowadzonych prac).
- Zamawiający obliguje Wykonawcę by informacje w zakresie podanym powyżej były przekazane mieszkańcom w formie pisemnego ogłoszenia umieszczonego w określonym obszarze miejscowości, w którym wykonywane są roboty budowlane oraz w najbardziej dostępnych miejscach w danej miejscowości, jak również innej pisemnej formie dowolnie wybranej przez Wykonawcę. Wskazana forma informowania mieszkańców pozwoli na uniknięcie konfliktów i nieporozumień oraz umożliwi mieszkańcom możliwie jak najsprawniejsze poruszanie się po obszarze na którym wykonywane są roboty budowlane.
23. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń faksem lub drogą elektroniczną (e-mail, ePuap).
24. Wykonawca zobowiązany jest **do zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:**

- 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od





zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem,  
zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w  
wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

- 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem,  
zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości kontraktu.

W przypadku gdy Wykonawca posiada polisę ogólną tj. dla wszystkich prowadzonych przez siebie inwestycji, to suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 150 % wartości przedmiotu umowy wskazany w § 3 ust. 1.

25. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wymienionych w ust. 24 pkt 1 i 2 wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedłużenie polisy ubezpieczeniowej do 7 dni od ostatniego dnia obowiązywania polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej. W przypadku opłacenia składki ubezpieczeniowej w ratach, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie uiszczenia każdej raty składki w terminie do 7 dni od upływu terminu płatności danej raty.

## § 8

### Odbiór robót i protokoły odbioru robót

1. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**, odbędą się w terminie **do 5 dni** od dnia wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez Kierownika Budowy lub Kierownika robót, o gotowości do odbioru z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.
2. **Odbiory częściowe** potwierdzające zakres ilościowy i jakościowy wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, odbędą się w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego

zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy lub Kierownika robót, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru, po dokonaniu czynności jw.

3. **Odbiór końcowy** odbędzie się w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone protokołami odbiorów podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 2 zostaną potwierdzone protokołami potwierdzającymi wykonanie prac w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego
6. Odbiór, o którym mowa w ust. 3 zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę, Kierownika Budowy oraz komisję odbiorową Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, oraz dodatkowo, w przypadku obecności w trakcie odbioru: przedstawiciela ZUK sp. z o.o. z/s w Kiełczowie, sołtysa wsi, radnych danego okręgu (jeżeli będą uczestniczyli w odbiorze końcowym).
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub odstępujący od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie

przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 3 i 4. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.

8. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

1) **do protokołu odbioru częściowego:**

- a) szkice geodezyjne tyczenia oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonanych prac;
- b) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy
- c) kosztorysy powykonawcze wykonane i podpisane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru ;
- d) protokół odbioru naprawy przewodów drenarskich (o ile zostanie on sporządzony).
- e) raport z przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej wraz z zapisem na płycie CD/DVD (dla rurociągów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej), wydruk winien zawierać raport w postaci graficznej i tekstowej z wykresami profili poziomych odcinków, pomiary odległości z dokładnością do 1 cm oraz zdjęcia ewentualnych uszkodzeń. Raport i zawarte w nim opisy winny być zgodne z obowiązującymi normami;

2) **do protokołu odbioru końcowego:**

- a) komplet szkiców powykonawczych sporządzony przez geodetę oraz oświadczenie geodety o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem zagospodarowania terenu;
- b) końcowy harmonogram rzeczowo-finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego,
- c) komplet szkiców inwentaryzacji powykonawczych sporządzony przez geodetę,
- d) protokół odbioru naprawy przewodów drenarskich (o ile zostanie on sporządzony).



- e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a w przypadku zmian nieistotnych, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, według art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a) i art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. b) Prawa budowlanego;
- f) dziennik budowy (z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego oraz użytkowania z podpisem Kierownika Budowy, Kierowników branżowych oraz Inspektora(ów) Nadzoru)
- g) projekty budowlane zatwierdzone będące załącznikami do dokonanych zgłoszeń przystąpienia do robót budowlanych (wyjściowe);
- h) projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami nieistotnymi (a w razie potrzeby także uzupełniającym opisem) potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru;
- i) kosztorysy powykonawcze podpisane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
- j) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z przedmiotem umowy, STWiORB obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- k) wszystkie dokumenty (poza mapami powykonawczymi) konieczne do zgłoszenia zakończenia budowy, których zakres wynika m.in. z treści art. 57 Prawa Budowlanego,
- l) oświadczenie geodety o złożeniu szkiców powykonawczych do Powiatowego Zakładu Katastralnego oraz o ich zgodności z projektem zagospodarowania terenu wraz z potwierdzeniem złożenia szkiców w Powiatowym Zakładzie Katastralnym;
- m) komplet protokołów:
  - 1) protokół odbioru ZUK Sp. z o.o.
  - 2) protokół odbioru TAURON Dystrybucja S.A. oświetlenia drogowego, prób rezystancji, itp.
  - 3) prób szczelności rurociągów,
  - 4) protokół odbioru Polska Spółka Gazownictwa



- 5) protokół odbioru Orange Polska S.A.
- 6) Protokół pomiaru stopnia zagęszczenia podbudowy dróg
- 7) protokoły naprawy sieci podziemnych (o ile zostanie sporządzony)
- n) certyfikaty lub deklaracje zgodności wg art. 10 Prawa budowlanego, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru ;
- o) karty gwarancyjne na armaturę oraz pozostałe zamontowane urządzenia,
- p) raport z przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej wraz z zapisem na płycie CD/DVD (dla rurociągów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej), wydruk winien zawierać raport w postaci graficznej i tekstowej z wykresami profili poziomych odcinków, pomiary odległości z dokładnością do 1 cm oraz zdjęcia ewentualnych uszkodzeń. Raport i zawarte w nim opisy winny być zgodne z obowiązującymi normami;

## § 9

### **Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady roboty budowlanej**

1. Wykonawca **udzieli rękojmi i gwarancji:**
  - 1) **na wykonane roboty budowlane** określone w § 1 ust. 1 pkt 1 – na okres .....-**miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy) od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 1 i 2);
  - 2) Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji co najmniej **trzech przeglądów gwarancyjnych:**
  - 1) pierwszy przegląd w 13 - tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 2) drugi przegląd w 24 - tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 3) trzeci przegląd w 35 – tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji

4) czwarty przegląd w 47 miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji  
Wykonawcy, o ile obowiązuje rękojmia i gwarancja ;

5) **piąty przegląd w 59 miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji**  
**Wykonawcy, o ile obowiązuje rękojmia i gwarancja.**

Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą przy udziale Zamawiającego,  
Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną sporządzone przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 2 dni od daty ich sporządzenia
5. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, będącej przedmiotem umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 2 dni** od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 14 dni** od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Usunięcie zgłoszonych wad (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i

stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy i może potrącić kwotę należną z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku gdy koszt usunięcia wady przekroczy wartość kwoty **zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy** określonej w **§ 14 ust. 1** Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami jej usunięcia.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną
12. Korzystanie z uprawnień wynikających z rękojmi nie ma wpływu na uprawnienia wynikające z gwarancji.

## **§ 10**

### **Faktury i ich rozliczanie**

5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowi: protokół odbioru częściowego, a *końcowej* protokół odbioru końcowego - z załącznikami, o których mowa w § 8 ust. 8.
6. Wykonawca składa faktury częściowe zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym, ale nie częściej niż raz na miesiąc (*chyba, że Zamawiający postanowi inaczej*), z zachowaniem postanowienia § 8 ust. 2 zd. 2
7. W przypadku wystąpienia okoliczności wymuszających konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawienie do akceptacji aktualnego harmonogramu w terminie **do 7 dni** od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu.
8. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu umowy będzie następujące:



- 1) fakturowane częściowo roboty nie mogą przekroczyć w sumie **90% wartości umownej brutto** wykonanych robót budowlanych; faktury częściowe należy wystawiać nie później niż na 7 dni przed dniem wskazanym w § 2 ust. 1 umowy, z zachowaniem postanowienia § 8 ust. 2 zd. 2;
  - 2) pozostała kwota może być zafakturowana po odbiorze końcowym i dostarczeniu pełnej dokumentacji powykonawczej (za wyjątkiem map powykonawczych) wraz z kompletem dokumentów, określonych w § 8 ust. 8 pkt 2 umowy).
5. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego wg warunków płatności (*faktura musi zostać złożona do 20-ego każdego miesiąca w tutejszym Urzędzie*) – w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego. Do faktury należy załączyć:
- 1) protokół odbioru częściowego/ końcowego (*bez załączników*),
  - 2) w przypadku faktury końcowej kosztorys zamienny, powykonawczy, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy,
  - 3) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.)
  - 4) oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w całości za wykonane roboty.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 19 zd. 2 i ust. 21.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.



8. Wykonawca oświadcza, że podlega pod ..... Urząd Skarbowy w ....., ul. .... - .....
9. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca obowiązany jest okoliczność tą oznaczyć na fakturze w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
11. Faktury winny być dostarczane na adres: gmina@gmina.dlugoleka.pl lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego „Platformy” na adres: brokerpefexpert.efaktura.gov.pl nr PEPPOL NIP 911-11-02-754.

## **§ 11**

### **Nadzór nad przedmiotem umowy**

1. Nadzór merytoryczny nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będą Kierownik Budowy oraz kierownicy robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności:
  - 1) drogowej bez ograniczeń,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
2. **Nadzór inwestorski** ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
3. Nadzór merytoryczny ze strony zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Panią Gabrielę Wiercińską – Gł. specjalista ds. Inwestycji i Remontów/lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

4. Nadzór autorski nad tokiem prac sprawowany będzie przez Pana Adama Pawłuckiego: „**DROGTIM**” **Adam Pawłucki** z siedzibą: ul. Spokojna 14 , 55-093 Kątna

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz § 4 ust. 29 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 pzp.),
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby dotychczas uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, posiadającej stosowne uprawnienia na inną osobę posiadającą takie uprawnienia.

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (poza przypadkiem określonym w ust. 1 pkt 1) może nastąpić w terminie do **2 miesięcy** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury,

Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 2 miesięcy od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane;

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) **za zwłokę w oddaniu** Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego w umowie, jako termin zakończenia robót (§ 2 ust. 1 i 2 umowy),
  - 2) **za niewykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 7 zd. 3** – w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) **za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy**, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania, przy odbiorach częściowych, przy odbiorze końcowym oraz w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto** określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 6,
  - 4) z tytułu **zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków**, w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 1,
  - 5) z tytułu **zwłoki w powiadomieniu** Zamawiającego i Inspektora Nadzoru **o fakcie napotkania przewodów drenarskich oraz ich zabezpieczeniu**

w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 9 zd.1 umowy,

- 6) z tytułu **zwłoki w naprawieniu przewodów drenarskich** w przypadku ich uszkodzenia w wysokości **1 500,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 9 zd. 2 umowy,
  - 7) **za zwłokę w uporządkowaniu placu budowy**, o którym mowa w § 7 ust. 18 w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) **za zwłokę w zapewnieniu przejazdu, dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy**, o którym mowa w § 7 ust. 19 w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: *trzysta złotych 00/100*) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczoną od upływu 2 godzin od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w § 7 ust. 19,
  - 9) z tytułu **niezapewnienia firmie działającej na zlecenie Gminy Długoleśka** możliwości wywozu odpadów komunalnych w terminach wskazanych w harmonogramie, w wysokości **1 000,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w harmonogramie, dla każdej posesji, z której niemożliwy będzie odbiór odpadów w dniu wskazanym w harmonogramie,
  - 10) z tytułu **zwłoki w przekazaniu czytelnych map powykonawczych** w wysokości **1 000,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia terminu wskazanego w § 6 ust. 6,
  - 11) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 15 umowy w wysokości 500,00 zł. (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku,
  - 12) **za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu planu BIOZ** ( *jeżeli odrębne przepisy przewidują sporządzenie i przekazanie planu BIOZ*), w wysokości 500,00 zł. ( *słownie: pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 2 umowy,
  - 13) **za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego** lub zmienionego harmonogramu rzeczowo- finansowego w wysokości 500,00 zł. (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu ustalonego na przekazanie harmonogramu rzeczowo – finansowego lub zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości **30%**

wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji opisanej w § 12 ust.1 pkt 1.

3. Kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 mogą być potrącane z Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający ma prawo pomniejszania kwoty wymagalnego Wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby takiego potrącenia strony przyjmują, że wymagalność kar umownych powstaje w chwili poinformowania Wykonawcy o ich naliczeniu.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 za każde zdarzenie zwłoki, aż do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa którąkolwiek z kar umownych zastrzeżonych w umowie, bądź szkoda powstała z przyczyn innych niż te dla których zastrzeżono kary umowne.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed zawarciem umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5% wartości umowy określonej w § 3 ust 1 tj. .....zł (słownie:.....zł 00/100).
2. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1 i w terminie wskazanym w ust. 1, przy założeniu, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane:
    - a) w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
    - b) w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w protokole końcowym;
  - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji za wady, liczone dla uprawnienia które skończy się później.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie

oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.

3. Jeżeli okres trwania umowy **nie jest dłuższy niż 5 lat**, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie **przekracza 5 lat**
  - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
  - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 i 9.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy **w jednej lub w kilku** następujących **formach**:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, Oddział w Długołęce Nr rachunku: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004.
7. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 15**

### **Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 108) **osób, które będą wykonywać czynności określone w § 1 ust. 1.**
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania **określonych** robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie



realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 5) Oświadczenie zatrudnionego pracownika.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć

Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.

6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 11.
7. W celu dokonania kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 i 2 Zamawiający może także przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:
  - 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie **postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach** – zmiany istotne:
  - 1) opisane w § 2 ust. 4 umowy,
  - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna, lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,



skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,

- 4) w przypadku zamiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- 5) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją techniczną oraz dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zamiennego,
  - b) konieczność zrealizowania dokumentacji technicznej, dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej,
  - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - d) konieczność zrealizowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) konieczność zrealizowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;

- 6) wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawcy(ców) a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców) określonych w § 4 ust. 2 umowy,
  - 7) zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(ym) podwykonawcy(com), a które określone są w § 4 ust. 2 umowy,
  - 8) zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście,
  - 9) zmiany wynikające z konieczności poprawienia omyłek i błędów projektanta inwestycji.
  - 10) wystąpieniem omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - 11) zmianami formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
  - 12) zmianami osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy,
  - 13) zmianami obowiązujących przepisów prawa,
  - 14) zmiany rachunku bankowego
  - 15) innymi zmianami, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.
2. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach, nowy terminy realizacji zostanie ustalony a okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenia okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.
3. Strony ustalają, że zmiany i uzupełnienia do umowy o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 zostaną wprowadzone na drodze aneksu do umowy.

## **§ 17**

### **Klauzule waloryzacyjne dla Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 b i art. 439 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strona są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe

koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów

wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.

6. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5) niniejszego paragrafu i gdy okres wykonywania umowy zostanie przedłużony w konsekwencji czego umowa będzie wykonywana przez okres powyżej 12 miesięcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) na poniższych warunkach:
  - 1) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej dla robót związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, a w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  - 2) Waloryzacji podlegać będą kwoty wynikające z protokołów zaawansowania wykonanych i zakończonych robót, zwanym dalej protokołem częściowym



oraz na podstawie protokołu końcowego robót poczynając od pierwszego protokołu częściowego wystawionego po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy do dnia odbioru częściowego robót, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen osiągnie limit  $\pm 3\%$  kwoty podlegającej waloryzacji, a kolejne zmiany wskaźnika waloryzacji będą odbywać się co najmniej po upływie trzech pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik;

- 3) Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w protokołach częściowych i protokole końcowym wystawionych za okresy rozliczeniowe mieszczące się w terminie wykonania umowy. Od 30 dnia przed upływem terminu wykonania umowy, waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników obowiązujących na 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i pochodzących z tego samego miesiąca. Po tym terminie wskaźniki waloryzacyjne nie będą podlegały dalszym zmianom.
- 4) Przez waloryzację rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- 5) Obliczenie wysokości zwaloryzowanej kwoty do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

$$Kw = (Kp * W) / 100$$

gdzie:

**Kw** – kwota po waloryzacji,

**Kp** – kwota podstawowa wynikająca z wykonanego zakresu robót potwierdzonego protokołami częściowymi lub protokołem końcowym robót z zastosowaniem cen zgodnych z zawartą umową (do zwaloryzowania),

**W** – narastający wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla robót związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Prezesa GUS ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)) w Dziedzinowej Bazie Wiedzy w dziale Gospodarka – Ceny w bloku tematycznym Ceny Producentów – Ceny w Budownictwie – obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

- 6) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez

Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi 10% wynagrodzenia ofertowego.

- 7) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienia dodatkowe oraz roboty zaniechane.
  - 8) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 pzp.
  - 9) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 12 miesięcy.
  - 10) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  - 11) Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku.
  - 12) Waloryzacji nie podlega wartość robót, z którymi wykonawca pozostaje w zwłoce z własnej winy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z kosztorysem ofertowym uwzględniającym ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.
  - 2) zawiadomienie o wyborze ofert znak
  - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 4) specyfikacja warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym m.in. dokumentacja projektowa).

2. Załączniki do umowy:

Dokumentacja projektowa oraz w specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) sporządzona przez : „DROGTIM” Adam Pawłucki z siedzibą: ul. Spokojna 14 , 55-093 Kątna

3. Oryginały dokumentów określonych w ust. 1 znajdują się do wglądu u Zamawiającego (Wykonawca jest w posiadaniu ich kserokopii).
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowe roboty budowlane oraz warunki ich wykonania przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową oraz wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za cenę określoną w § 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.
  - 2) wykonania wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

## **§ 20**

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21 COVID-19**

1. Do ewentualnych skutków wystąpienia COVID-19 na należyte wykonanie umowy zastosowanie znajdują przepisy art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## **§ 22**

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: <http://dlugoleka.bip.net.pl/>.

## **§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**