

<b>UMOWA NA USŁUGĘ CZYSZCZENIA ORYNNOWANIA NA BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻYWCU ORAZ CZYSZCZENIA ORYNNOWANIA I DACHU NA BUDYNKU KSIĄG WIECZYSTYCH PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŻYWCU – Wzór</b>	<b>Nr: D.262.16.2026</b>
--	--------------------------

Zawarta w dniu ..... roku, w Żywcu pomiędzy: **SKARBEM PAŃSTWA – SĄDEM REJONOWYM W ŻYWCU**, mającym swą siedzibę w Żywcu, przy ul. Kościuszki 39, 34-300 Żywiec, nr NIP: 553-16-72-373, REGON: 000322896, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, lub „**STRONĄ**”, reprezentowanym przez: **Wojciecha Mreńca** - Dyrektora Sądu Rejonowego w Żywcu

a

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” lub „**STRONĄ**”.

## § 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn. „Usługę czyszczenia orynnowania na budynku Sądu Rejonowego w Żywcu oraz czyszczenie orynnowania i dachu budynku Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Żywcu”

## §2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „Usługa czyszczenia orynnowania na budynku Sądu Rejonowego w Żywcu oraz czyszczenie orynnowania i dachu budynku Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Żywcu”.

2. Usługa obejmuje:

**a. budynek główny Sądu Rejonowego w Żywcu, przy ul. Kościuszki 39, w tym czyszczenie:**

- rynien poziomych usytuowanych przy krawędzi dachu na wysokości ok .10 m - ok. 235,00 mb;
- rynien pionowych - 10 szt. o długości ok. 10 m

**b. budynek Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Żywcu, przy ul. Kościuszki 39, w tym czyszczenie:**

- rynien poziomych usytuowanych przy krawędzi dachu na wysokości ok. 4,30 m - ok. 114,00 mb;
- rynien pionowych – 8 szt. o długości/wysokości ok. 4,30 m
- czyszczenie dachu dwuspadowego – ok. 1.016 m<sup>2</sup>

**wraz z wywozem zanieczyszczeń.**

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w celu ustalenia zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do zakresu prac.
4. Pominięcie w dokonanych ustaleniach jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że prace prowadzone są na obiekcie zabytkowym (podlegającym ochronie konserwatorskiej) i zobowiązuje się do wykonania prac wchodzących w zakres umowy w taki sposób, aby nie naruszać pozostałych elementów budynku które podlegają ochronie. W przypadku nie wywiązywania się ze zobowiązania ponosić będzie wszelką odpowiedzialność prawną, w tym odszkodowawczą z tytułu uszkodzenia bądź zniszczenia elementów podlegających ochronie.
7. Umowa realizowana będzie sukcesywnie w okresie od dnia jej podpisania do dnia **31 grudnia 2026 roku**.
8. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie etapami, każdorazowo na telefoniczne zapotrzebowanie Zleceniodawcy w terminie 4 dni roboczych liczonych od następnego dnia od złożenia telefonicznego zapotrzebowania.
9. Składanie zamówień odbywać się będzie w dni robocze w godz. od 7:30 do 15:30 telefonicznie na nr .....
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania oraz z obowiązującymi przepisami,
  - b) zabezpieczenia terenu robót przed ingerencją osób trzecich w czasie wykonywania robót,
  - c) usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie robót,
  - d) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
  - e) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - f) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
  - g) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na terenie robót,
  - h) powiadamiania Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym na co najmniej 1 dzień przed planowanym odbiorem,

- i) likwidacji terenu prac i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego.
11. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek uszkodzeń orynnowania lub dachu podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego.
  12. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac.
  13. Roboty wykonane zostaną przez wykonawcę w całości zgodnie z zakresem niniejszej umowy. Obejmują one wszelkie roboty uznane za niezbędne dla spełnienia wymagań zawartych w umowie, jak również roboty nieokreślone w niniejszej umowie, które zostaną uznane za konieczne dla uzyskania stabilności lub efektywnego działania albo bezpieczeństwa robót.
  14. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie robót wchodzących w zakres umowy, posiada potencjał techniczny i osobowy niezbędny do realizacji umowy.
  15. Jeżeli wskutek inspekcji, badania lub testu Zamawiający zdecyduje, że materiały lub metoda wykonawcza posiadają wady lub są w inny sposób niezgodne z postanowieniami tej umowy, Zamawiający może odrzucić te materiały lub metodę wykonawczą. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie skoryguje błąd i zapewni zgodność z postanowieniami tej umowy.
  16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki zniszczeń i kradzieży materiałów oraz wyposażenia Wykonawcy.
  17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonanymi przez niego pracami.
  18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.

### §3 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... zł **netto** (słownie: ...../100) złotych

..... zł **brutto** (słownie: ..... /100) złotych

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało określone przez Wykonawcę po dokonaniu wizji lokalnej obiektu.

4. Strony ustalają, iż należność z tytułu wykonania usługi regulowana będzie na podstawie faktur VAT przelewem na numer konta bankowego ..... zgłoszony do „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. Biała lista podatników VAT), pod rygorem odmowy zapłaty. Zapłata nastąpi przelewem w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby (podmioty) trzecie.
6. Wykonawca może dochodzić zapłaty od Zamawiającego odsetek ustawowych w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności za wykonane usługi.
7. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

#### **§4 OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobami do kontaktów w trakcie realizacji usługi są:
  - ze strony Zamawiającego: Justyna Waligóra nr tel.: (33) 475 11 89, mail: [justyna.waligora@zywiec.sr.gov.pl](mailto:justyna.waligora@zywiec.sr.gov.pl)
  - strony Wykonawcy: .....

#### **§5 WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 7 dni od daty stwierdzenia w protokole odbioru konieczności ich wykonania Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania tych robót innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **§ 6. KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu tytułem kary umownej 10% wartości umowy, określonej w § 3 ust. 1.
2. Za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody będzie wyższa niż wartość kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy bez jego zgody, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

## **§7. SPRAWY SPORNE**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 8. ZMIANY UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej.
2. Zamawiający, w związku ze zmianami opisanymi powyżej, nie dopuszcza możliwości zmiany cen jednostkowych, zawartych w Formularzu oferty.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 9. ODSZKODOWANIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w całym okresie jej obowiązywania, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy w terminie 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy.
3. Oświadczenia Zamawiającego o:
  - a) rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - b) odstąpieniu od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy pozostają bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

## **§ 10. PODPISY STRON**

1. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej
2. Umową strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

## **§11. RODO**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawców (w tym również Podwykonawców) jest Sąd Rejonowy w Żywcu, ul. Kościuszki 39, 34-300 Żywiec, email: przetargi@zywiec.sr.gov.pl
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Sądzie Rejonowym w Żywcu jest Pan Maciej Kupczak, tel.: (33) 475-12-10, adres e-mail: iod@zywiec.sr.gov.pl;
  - dane osobowe Wykonawców (w tym również Podwykonawców) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, które prowadzone jest w trybie §2 Zarządzenia nr 1/2026 Dyrektora Sądu Rejonowego w Żywcu z dnia 2 stycznia 2026 roku;
  - odbiorcami danych osobowych Wykonawców (w tym również Podwykonawców) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
  - dane osobowe Wykonawców (w tym również) będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Wykonawców (w tym również Podwykonawców) danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawców (w tym również Podwykonawców) jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;– w odniesieniu do danych osobowych Wykonawców decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Wykonawcy przysługuje:
- prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, na podstawie art. 15 RODO;

- prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 18 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO; Wykonawcy (w tym również Podwykonawcy) nie przysługuje:
- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Celem umożliwienia Zamawiającemu realizacji obowiązku wynikającego z art.13 oraz art.14 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), Wykonawca zobowiązuje się przekazać niniejszą klauzulę informacyjną administratora danych osobowych Zamawiającego, wszystkim podwykonawcom zgłoszonym Zamawiającemu przez Wykonawcę i/lub realizującym część przedmiotu umowy i osobom do kontaktu z tymi podwykonawcami, których dane osobowe Wykonawca przekazał Zamawiającemu. Wykonawca przekaze klauzulę informacyjną, o której mowa w zdaniu pierwszym najpóźniej w dniu zgłoszenia danych podwykonawcy/osób do kontaktu z podwykonawcą Zamawiającemu.

## **§ 12. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

- załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA