

UMOWA NR

zawarta w w Żaganiu, pomiędzy:

Żagańskimi Wodociągami i Kanalizacjami Spółką z o.o. z siedzibą w Żaganiu przy ul. Bolesława Chrobrego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców **KRS** pod numerem 0000132641 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 924-17-47-076, REGON: 978001798, kapitał zakładowy: 86.593.000,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działa: **Cyprian Maszlong – Prezes Zarządu**

a

.....

– zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne stanowiące przedmiot postępowania pn. **Renowacja magistrali kanalizacyjnej w ul. Skarbowej w Żaganiu transportującej ścieki oraz wody opadowe**, realizowanego w ramach projektu „Likwidacja szkód powodziowych – odbudowa infrastruktury wodno-ściekowej będącej własnością Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żaganiu”, dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz następującymi dokumentami określającymi ich przedmiot:
 - 1) Instrukcją dla Wykonawców (zwana dalej „**IDW**”),
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia,- a także ofertą Wykonawcy oraz wszelkimi oświadczeniami i dokumentami złożonymi przez Wykonawcę na etapie postępowania wskazanego w ust. 1 powyżej, jak również uwagami i wskazówkami Zamawiającego.
3. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że dokumenty wymienione w ust. 2 określają przedmiot zamówienia publicznego na równi z niniejszą umową oraz stanowią jej integralną część, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy poszczególnymi postanowieniami dokumentów zamówienia, pierwszeństwo mają postanowienia, które w większym stopniu korespondują z interesem Zamawiającego i realizacją zamówienia w sposób uwzględniający interes Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem zasobu technicznego i kadrowego zapewnianego przez Wykonawcę.

6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z fabrycznie nowych materiałów.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia oraz zrealizował wszystkie obowiązki przypisane względem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oraz oświadcza, że wszystkie warunki wykonywania zamówienia są mu znane i nie wnosi względem nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) współpracy z Zamawiającym oraz innymi podmiotami, w tym działającymi w imieniu Zamawiającego,
 - 2) dokonania wszelkich niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń lub innych aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie, przeprowadzenie i zakończenie robót budowlanych,
 - 3) dostarczenia i zapewnienia materiałów, sprzętu i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, a także uzyskania (przed wbudowaniem nowych materiałów) akceptacji wniosku materiałowego od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) wykorzystywania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentach zamówienia.
 - 5) rozpoczęcia oraz wykonania i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz dokumentami zamówienia, a zwłaszcza z przepisami BHP i p. poź. w zakresie wynikającym z stosownych przepisów prawa, oraz zasadami obowiązującymi na terenie instalacji,
 - 6) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) utrzymania w czystości miejsca robót oraz ciągów komunikacyjnych, a także bieżącego sprzątania (po zakończeniu prac w danym dniu) i składowania odpadów i opakowań oraz materiałów budowlanych w wyznaczonych do tego miejscach. Zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 8) zapewnienie w czasie robót, należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym oraz utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) podejmowania wszelkich działań w celu zapobiegania wypadkom, powstaniu szkód osób trzecich, zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 10) ponoszenia wszelkich niezbędnych kosztów prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót kompletu dokumentów: certyfikatów i deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów, protokołów prób i regulacji,

- 12) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji najpóźniej w terminie do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub rozwiązania umowy,
 - 13) usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych wskutek jego działań lub zaniechań stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
3. Zobowiązania wskazane w ust. 2 nie mają charakteru kompletnego wyliczenia obowiązków Wykonawcy i w żaden sposób nie limitują obowiązków wynikających z dokumentów konstytuujących stosunek zobowiązaniowy pomiędzy Stronami.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do podporządkowania zaleceniom nadzoru technicznego Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnego dostępu do terenu budowy Zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu.
 5. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z postanowieniami §5,
 - 3) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przystąpienie do odbioru robót zgodnie z §6 niniejszej umowy,
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonane roboty na warunkach wynikających z umowy,
2. Zobowiązania wskazane w ust. 1 nie mają charakteru kompletnego wyliczenia obowiązków Zamawiającego i w żaden sposób nie limitują obowiązków wynikających z dokumentów konstytuujących stosunek zobowiązaniowy pomiędzy Stronami.

§ 4

Termin realizacji Robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do 31 sierpnia 2026 roku.
2. Przez zakończenie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do IDW, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego.

§ 5

Przekazanie Terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy. Zwłoka w przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę nie uzasadnia wydłużenia terminu realizacji zamówienia.
2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.

§ 6

Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli zadanie nie zostało w całości wykonane lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
5. W razie odebrania zadania z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie a wady są istotne;
 - odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) przez cały okres realizacji umowy (stosownie do okresu realizacji zamówienia). Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **brutto** (słownie:), netto:(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całości robót objętych przedmiotem zamówienia, treścią niniejszej umowy oraz zapewnienie wszystkich materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także

wykonanie wszelkich innych obowiązków wynikających z umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie dokumentów zamówienia i określonych standardów.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, w wysokości kwoty wskazanej w ust. 1.
4. Zamiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy możliwa jest na zasadach wynikających z umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za odbiór końcowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniej faktury VAT na numer rachunku bankowego, wskazany w tej fakturze, z tym zastrzeżeniem, że płatność nastąpi nie wcześniej niż po uprzednim otrzymaniu środków finansowych przez Zamawiającego od podmiotu dotującego - Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Numer rachunku wskazany na fakturze powinien figurować w Białej liście podatników VAT (tzw. Białej księdze). Wystawienie faktury VAT zostanie poprzedzone spisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag albo podpisaniem protokołu usunięcia wszystkich wad nieistotnych robót.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (dalej jako „Prawo bankowe”) – prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności należnego mu wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „splitpayment”, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

§ 9

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy (.....) w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonane, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonane przyjmuje się odpowiednio:
 - a) dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, lub
 - b) dzień podpisania protokołu usunięcia wszystkich wad nieistotnych robót, podpisanego po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, przeznaczonej po terminach, o których mowa w pkt 1 lit. a) i b), na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w §10 ust. 1 (terminu późniejszego).
4. W przypadku przedłużenia terminu lub terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, skutkującego tym, że okres na który ustanowiono zabezpieczenie byłby krótszy, niż nowe terminy wynikające z umowy, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy

w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się on z nowymi terminami oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

5. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia.
6. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad do dnia odbioru pogwarancyjnego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłużyć okres ważności zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym znajduje odpowiednie zastosowanie do przedłużania okresu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy, w przypadku wcześniejszego nieusunięcia wszystkich wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia oraz wszelkie urządzenia i materiały objęte przedmiotem zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji wskazany w ust. 1 rozpoczyna się:
 - 1) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag lub
 - 2) podpisania protokołu usunięcia wszystkich wad nieistotnych robót, podpisanego po uprzednim podpisaniu odbioru końcowego.
3. Prace polegające na usuwaniu wad Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż w terminie 15 dni od daty zgłoszenia.
4. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu /urządzenia.
5. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał odbioru usunięcia zgłoszonej wady w formie protokołu odbioru usunięcia wady podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych, w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (w brzmieniu pierwotnym), w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, które powinny być objęte odbiorem końcowym,
 - 3) w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgodnie z § 6,
 - 4) w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1

umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad na podstawie uprawnień z rękoi bądź gwarancji.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (w brzmieniu pierwotnym).
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku naliczania przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę stanowiącą równowartość tych kar. Potrącenie może dotyczyć również kar niewymagalnych. W przypadku braku takiego potrącenia, Wykonawca uiszcza je w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego, na konto wskazane w tej notie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
5. W przypadku, gdy za jedno naruszenie kontraktu możliwe jest nałożenie kilku kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia tylko jednej kary, swobodnie przez siebie wybranej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
 - 1) w razie zwłoki w odbiorze terenu budowy (przekazania terenu budowy), przekraczającego 14 dni,
 - 2) w razie zaprzestania wykonywania robót budowlanych, po przejęciu terenu budowy, przez okres przekraczający 14 dni,
 - 3) w razie rażącego naruszenia innych warunków umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tych naruszeń w terminie co najmniej 7 dni, udokumentowanego pismem sporządzonym w formie dokumentowej,
 - 4) w przypadku nieposiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 lub niewykazania posiadania takiego ubezpieczenia, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tych naruszeń w terminie co najmniej 7 dni, udokumentowanego pismem sporządzonym w formie dokumentowej.
4. W razie odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 lub 3 lub jej rozwiązaniu za porozumieniem Stron:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków zaprzestania wykonywania robót,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty budowlane na koszt własny,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy wskutek odstąpienia lub porozumienia Stron, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, który powinien zostać dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,

- 4) W terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy wskutek odstąpienia lub porozumienia Stron, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte umową,
 - 5) W terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy wskutek odstąpienia lub porozumienia Stron, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania za porozumieniem Stron i przedłoży je Zamawiającemu. Uchybienie temu obowiązkowi przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego i samodzielnego sporządzenia dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt, na wyłączny koszt Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dokonania czynności, o których mowa w pkt 5, usunie z terenu budowy wszelkie swoje urządzenia, materiały oraz sprzęt, jednocześnie porządkując teren budowy,
 - 7) Wykonawca najpóźniej w trakcie odbioru, o którym mowa w pkt 3, przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających, do którego postanowienia dot. odbioru końcowego stosuje się odpowiednio,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy wraz z datą dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót budowlanych wykonaną przed odstąpieniem od umowy/rozwiązaniem umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania za porozumieniem Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie rozwiązania umowy stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dot. odbioru końcowego.

§ 13

Zmiana umowy i roboty zamienne

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania całości umowy lub jej części, a także terminów na realizację poszczególnych obowiązków, w razie:
 - a) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych:
 - warunków atmosferycznych,
 - geologicznych,
 - archeologicznych,
 - a szczególności:
 - i. wystąpienia klęski żywiołowej,
 - ii. wyjątkowo niekorzystnych (udokumentowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego, w tym z odniesieniem do danych historycznych, poprzedzających okres przed złożeniem oferty przez Wykonawcę) warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót

- budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiada,
- iii. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej,
 - iv. rozpoznania terenu budowy w zakresie znalezisk archeologicznych, wstępowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w przewidzianym czasie,
 - v. odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych, nieuwzględnionych na dostarczonych mapach, wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
 - vi. odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
 - vii. stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu budowy niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót,
- b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- i. nieterminowego przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
 - ii. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - iii. z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- c) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne lub inne akty administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- d) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- e) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- f) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- g) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

- h) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- i) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej (szerzej opisanej w ust. 2) lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- j) wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu umowy, gdy ich wprowadzenie będzie znacząco wpływać na czas trwania realizacji umowy lub jej części,
- k) w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
 - i. roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - ii. konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - o materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - o w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
 - o w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - o w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej części może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty.

2) w zakresie zmian osobowych:

- a) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w IDW i ofercie Wykonawcy oraz w ustawie Prawo budowlane,

3) w zakresie zmian przedmiotowych, jeżeli:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - i. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że wykorzystane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - ii. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych, w tym ze względu na cel realizacji zamówienia,

- iii. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - iv. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- c) w zakresie wykonania robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpią okoliczności powodujące konieczność wykonania dodatkowych robót budowlano – montażowych, nieobjętych zamówieniem, ale związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również realizowanych w okresie wykonywania prac budowlanych, w szczególności w sytuacji powstania po stronie Zamawiającego dodatkowych potrzeb zakupowych względem ujawnionych w dokumentach zamówienia, a których nabycie od Wykonawcy jest uzasadnione charakterem wykonywanych prac,
- 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany,
- 5) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót dodatkowych w sytuacji, gdy wystąpi uzasadniona konieczność wykonania robót dodatkowych zgodnie z postanowieniami umowy;
- 6) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności dokonania zmiany materiałów lub produktów niezbędnych do wykonania robót, w przypadku dokonania zmiany materiałów lub produktów przez Zamawiającego, gdy wartość tych materiałów lub produktów jest różna od wartości materiałów lub produktów pierwotnie wskazanych, o kwotę wynikającą z tej zmiany,
- 7) zmiana warunków realizacji robót budowlanych lub odbiorów robót budowlanych, a zmiana warunków realizacji lub odbiorów robót budowlanych będzie adekwatna i proporcjonalna względem okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany.
2. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.
3. Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie nadzwyczajnie intensywnych opadów atmosferycznych, bardzo niskich temperatur i silnych podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych Robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. a) termin wykonania przedmiotu Umowy lub jej części może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. b) termin wykonania przedmiotu Umowy lub jej części może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw.

6. Wartość robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c) nie może przekroczyć 30% wartości pierwotnej umowy.
7. W sytuacjach opisanej w ust. 1 pkt 5 lub 6, zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa lubuskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
8. Ustala się następujące warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) wniosek o zmianę umowy powinien zostać złożony z zachowaniem formy pisemnej oraz zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.

§ 14

Kontakt Stron

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie, tel., e-mail:
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie, tel., e-mail:
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do wszelkich kontaktów jest, tel., e-mail:
4. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do wszelkich kontaktów z Zamawiającym jest, tel., e-mail:
5. Każda ze Stron oświadcza, że jej przedstawiciel, wskazany w ust. 1-5, stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, wyraził zgodę Stronie, która udostępnia jego dane, na przetwarzanie i udostępnianie swoich danych osobowych, (imię i nazwisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy nr telefonu), jej potencjalnym kontrahentom, w związku z normalną działalnością tej Strony, o ile działalność ta jest związana z zakresem obowiązków służbowych tego przedstawiciela.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy następować będzie poprzez aneks, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego, wynikającej (w sposób bezpośredni lub pośredni) z tytułu realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy w jakimkolwiek zakresie lub wykonuje Umowę w sposób niezgodny z którymkolwiek z postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć wykonanie całości lub części Umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy (wymagalnego lub niewymagalnego), kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu podmiotu trzeciego lub pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić innemu podmiotowi wykonanie całości lub części Umowy na podstawie niniejszego ustępu oraz współpracować z nim w pełnym zakresie – o ile będzie to konieczne.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. IDW wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA