

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku SUW Sochaczew przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.**

Przedmiotem Zamówienia jest przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w istniejącym budynku SUW zlokalizowanym przy ul. Płockiej 1 w Sochaczewie, powiat sochaczewski, działki nr ewid. 1562/4, 1567/4, 1570/10 obręb ewidencyjny Sochaczew za Bzurą, wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.

### Zakres robót obejmuje:

1. organizację zaplecza robót;
2. adaptację istniejącego pomieszczenia kotłowni węglowej na kotłownię gazową;
3. roboty rozbiórkowe:
  - demontaż istniejącej technologii c. o. (urządzeń i instalacji z armaturą) wraz z usunięciem wszystkich rzeczy znajdujących się wewnątrz kotłowni węglowej;
  - zerwanie posadzek cementowych, skucie głuchych tynków;
  - demontaż instalacji elektrycznej w koniecznym zakresie;
  - demontaż drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu kotłowni, częściowo zamurowanych od strony korytarza;
  - likwidacja istniejącej pochylni betonowej przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia kotłowni;
  - likwidacja przewodu dymowego dla kotła węglowego wraz z czopuchem;
4. wykonanie w ścianie zewnętrznej (elewacja zachodnia) otworu dla wentylacji grawitacyjnej nawiewnej o wymiarach 25x20cm zlokalizowanego 80cm nad poziomem terenu i wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej wymiarach 25x20cm typu „ZETKA” zakończonej 30cm nad poziomem posadzki kotłowni;
5. wykonanie wentylacji wywiewnej z rur stalowych o średnicy 0,2m wyprowadzonej ponad dach;
6. zamurowanie istniejącego otworu nawiewnego 20x20 cm zlokalizowanego pod oknem;
7. sprawdzenie drożności istniejących kanałów wyciągowych oraz ich ewentualne udrożnienie - zapewnienie opinii kominiarskiej stwierdzającej poprawność działania instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniu kotłowni;
8. przygotowanie otworu i montaż nowych drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe drzwi stalowe o wymiarach 0,9x2,0m, o odporności ogniowej EI30, samozamykające, z zamkiem antypanicznym - otwierane zgodnie z kierunkiem drogi ewakuacyjnej;
9. wykonanie nowego schodka betonowego o wymiarach 20 x 40 cm w miejscu usuniętej pochylni przy drzwiach wejściowych, schodek wykończyć płytkami z gresu technicznego – jak podłogę;
10. wykonanie instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu kotłowni:
  - wykonanie studzienki schładzającej z kręgów betonowych o średnicy Dn600, wyposażoną w pompę ze sterownikiem pływakowym oraz przykrycie włazem żeliwnym;
  - wykonanie kanalizacji podposadzkowej ze studzienki schładzającej i kratki ściekowej z włączeniem do układu kanalizacji istniejącej umywalki technicznej;
11. wykonanie okładzin o powierzchniach zmywalnych;
  - przygotowanie powierzchni ścian i podłogi do wykonania okładzin zmywalnych;
  - wykonanie glazury na wewnętrznych ścianach kotłowni do wysokości 1,8m;
  - ułożenie płytek z gresu technicznego na posadzce;
12. wykonanie okładziny stropu EI 60 z płyt g-k na ruszcie stalowym z izolacją z wełny skalnej;
13. wykonanie robót malarskich na ścianach powyżej glazury i suficie (dwukrotne malowanie farbą);
14. montaż nowej umywalki w pomieszczeniu kotłowni;
15. wykonanie systemowych przejść p. pożarowych dla przewodów w obrębie pomieszczenia kotłowni – przejścia przewodów przez ściany i stropy kotłowni wykonać z materiałów niepalnych;

16. wyposażenie kotłowni w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej o parametrach nie gorszych niż GX-2 firmy GAZEX: sygnalizator optyczno – akustyczny za zewnątrz budynku oraz moduł alarmu gazowego wewnątrz połączony z układem automatycznego odcięcia gazu (zawór samozamykający MAG-3 Dn50 umieszczony w skrzynce gazowej na zewnątrz budynku);
17. wykonanie kotłowni w pomieszczeniu kotłowni nowej instalacji elektrycznej z rozdzielnią elektryczną wyposażoną w niezbędne zabezpieczenia urządzeń oraz układy sterowania dla pomp i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, w tym:
  - wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w stopniu ochrony IP-65 zapewniającej oświetlenie sztuczne o natężeniu 150 lx;
18. wyposażenie kotłowni w dokumentację techniczno-rozruchową, instrukcje i schematy oraz wyposażenie (gaśnice, koce azbestowe) wymagane przepisami BHP;
19. dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 14,1 – 84,2 kW wyposażonego w:
  - pompę obiegową o regulowanej prędkości obrotowej,
  - palnik gazowy zintegrowany typu powierzchniowego,
  - sprzęgło hydrauliczne,
  - automatykę do sterowania,
20. wykonanie komina ze stali kwasoodpornej powietrzno – spalinowego, izolowanego, o średnicy 100/150mm, wyprowadzonego min. 1.0m ponad powierzchnię dachu (wysokość całkowita ok. H=7,0m) do współpracy z gazowym kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania – zgodnie z dokumentacją projektową;
21. wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej z rur stalowych wraz z instalacją uziemiającą wg dokumentacji projektowej;
22. wykonanie zewnętrznej doziemnej instalacji gazowej z rur PE 100 SDR 11 De63 długości ok. 55mb od szafki gazowej z punktem redukcyjno – pomiarowym zlokalizowanej w linii ogrodzenia do budynku SUW (pomieszczenie kotłowni) wraz z odtworzeniem terenu i wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej instalacji;
23. wykonanie instalacji wodociągowej zimnej wody – zgodnie z dokumentacją projektową:
  - wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej w obrębie kotłowni wraz z instalacją uzdatniania wody z wykorzystaniem filtra o progu filtracji 50 mikronów i maksymalnym natężeniu przepływu 2,8m<sup>3</sup>/h oraz stację demineralizacji wody z wbudowanym wodomierzem;
24. wykonanie instalacji zimnej wody w budynku SUW – zgodnie z dokumentacją projektową;
25. wykonanie nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji – zgodnie z dokumentacją projektową:
  - demontaż istniejącej instalacji c. w. u. wraz z podgrzewaczem;
  - wykonanie nowej instalacji c.w.u. wraz z węzłem przygotowania c. w. u. w pomieszczeniu nowo wykonanej kotłowni gazowej,
26. Zamawiający nie wymaga:
  - wykonywania obudowy przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrk. płytami g/k;
  - wykuwania bruzd pod podejścia do przyborów wraz z wymianą glazury;
27. wykonanie nowej instalacji c. o. w obrębie kotłowni – zgodnie z dokumentacją projektową;
28. wymiana instalacji c. o. w obrębie budynku SUW – zgodnie z dokumentacją projektową:
  - demontaż istniejących rurociągów stalowych i grzejników żeliwnych wraz z armaturą;
  - wykonanie nowej instalacji c. o. z rurociągów z tworzyw sztucznych wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytkowych i uzbrojenia;
  - wykonanie regulacji wykonanej instalacji (na gorąco);
29. przeprowadzenie prób szczelności wykonanych instalacji – zgodnie z dokumentacją;
30. uruchomienie kotłowni oraz zapewnienie serwisu przez podmiot autoryzowany przez producenta kotłów;

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów lub urządzeń, a także znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które pojawiły się w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako przykładowe i mające na celu określenie standardu, parametrów technicznych oraz funkcjonalnych oczekiwanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych. Przez rozwiązania równoważne rozumie się materiały i urządzenia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych (równych lub lepszych) niż te wskazane w dokumentacji z nazwy.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do przestrzegania zasad bezpieczeństwa. W celu realizacji powyższego obowiązku zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób znajdujących się w obrębie prowadzonych prac oraz zobowiązany jest do zastosowania wszelkich niezbędnych środków bezpieczeństwa.

Zamawiający wymaga bezwzględnego zachowania porządku na terenie prowadzenia robót, dokładnego zabezpieczenia pozostałych części pomieszczeń przed pyłem i innymi zanieczyszczeniami.