

„ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI – SOCHACZEW” SP. Z O.O.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji
Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz
wymianą instalacji c.o. i c.w.u.**

Prowadzonego w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych
w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - Sochaczew” Sp. z o.o.

Sochaczew, dnia 04.05.2026 r.

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu


Magdalena Kaczorowska

**„Zakład Wodociągów i Kanalizacji
- Sochaczew” Sp. z o.o.**

**ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew
REGON: 015625292, NIP 837-16-66-938
KRS 0000191418**

**Kierownik
JRP**


mgr inż. Małgorzata Wojciechowska

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

„Zakład Wodociągów i Kanalizacji -Sochaczew” Sp. z o.o.

ul. Rozłazłowska 7

96-500 Sochaczew

NIP: 837-16-66-938

REGON: 015625292

Tel. (46) 862-82-30

<http://zwik.sochaczew.pl/>

zwik@zwik.sochaczew.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielane w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. wprowadzony Uchwałą Zarządu nr 1 z dnia 29 grudnia 2025 r. (regulamin dostępny na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce REGULAMINY) dla zamówień sektorowych od wartości równej lub przekraczającej wartość 170 000 złotych do wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (kod CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

1. Przedmiotem Zamówienia jest przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w istniejącym budynku SUW zlokalizowanym przy ul. Płockiej 1 w Sochaczewie, powiat sochaczewski, działki nr ewid. 1562/4, 1567/4, 1570/10 obręb ewidencyjny Sochaczew za Bzurą, wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u., zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
2. Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów lub urządzeń, a także znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które pojawiły się w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako przykładowe i mające na celu określenie standardu, parametrów technicznych oraz funkcjonalnych oczekiwanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych. Przez rozwiązania równoważne rozumie się materiały i urządzenia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych (równych lub lepszych) niż te wskazane w dokumentacji z nazwy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów wytworzonych w wyniku realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi.
4. Na potrzeby złożenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Wizji lokalnej należy dokonać po wcześniejszym umówieniu się z osobą uprawnioną do kontaktów, szczegółowo wskazaną w punkcie VIII.9 SWZ.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie 4 m-cy od dnia zawarcia umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie:
 - 1.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

W tym zakresie Zamawiający nie wymaga wykazania spełnienia przez Wykonawcę żadnego odrębnego warunku.
 - 1.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

W tym zakresie Zamawiający nie wymaga wykazania spełnienia przez Wykonawcę żadnego odrębnego warunku.
 - 1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100).
 - 1.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek:

 - a) jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa zamówienia, których przedmiotem była budowa lub przebudowa kotłowni gazowej o mocy nominalnej min. 50 kW każde.
 - b) Jeżeli dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami posiadającą/yami:
 - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania;
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania;
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania.
2. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana łącznie w stosunku do wszystkich Wykonawców na zasadzie sumowania potencjałów.

6. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia ocena braku podstaw do wykluczenia będzie dokonywana oddzielnie w stosunku do każdego z Wykonawców. W tym celu dokumenty, o których mowa w pkt. VII.2 SWZ muszą być złożone dla każdego z Wykonawców.
7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych w postępowaniu, wymaganych przez Zamawiającego w punkcie VII.1 niniejszej SWZ.
8. Ocena ofert w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie oparta na ocenie spełnienia przez Wykonawców wszystkich kryteriów określonych w niniejszej SWZ na zasadzie „spełnia/nie spełnia”, tzn. każdy z Wykonawców musi spełniać wszystkie enumeratywnie wymienione warunki pod rygorem odrzucenia oferty lub wykluczenia Wykonawcy.
9. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie §31 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. wprowadzonego Uchwałą Zarządu nr 1 z dnia 29 grudnia 2025 r. (regulamin dostępny na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce REGULAMINY).

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 1.1 oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem nr 2;
 - 1.2 wykaz robót budowlanych, zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w punkcie V.1.4 lit. a, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
 - 1.3 wykaz osób, zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w punkcie V.1.4 lit. b, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 1.4 opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100).
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 2.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia o treści zgodnej z załącznikiem nr 3;
 - 2.2 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 2.2 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, lub gdy dokumenty nie odnoszą się do wszystkich przypadków zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

4. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs średni waluty obcej w złotych Narodowego Banku Polski (www.nbp.gov.pl) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. W przypadku braku ogłoszenia kursu średniego waluty obcej w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający jako kurs przyjmie najbliższy kurs ogłoszony przez NBP, przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
5. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
3. Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów na adres e-mail monika.wojciechowska@zwik.sochaczew.pl (nie dotyczy to złożenia oferty, ani czynności wykonywanych przez Wykonawców w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego).
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa powyżej uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
5. Wykonawca może zwrócić się do komisji przetargowej o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia zgodnie z zasadami komunikacji określonymi w niniejszym dziale. Komisja jest obowiązana niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęła później niż do końca dnia, w którym upłynęła połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Wyjaśnienia zostaną przekazane w sposób analogiczny do otrzymanych zapytań oraz bez ujawniania źródła zapytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego/prowadzonego postępowania.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie oraz zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego/prowadzonego postępowania.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień wątpliwości dotyczących specyfikacji warunków zamówienia.

9. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:
Dariusz Marczak tel. 696 056 278
Monika Wojciechowska tel. 883 318 017

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Ustala się 30 dniowy termin związania złożoną ofertą, liczony od ostatecznego terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną kompleksową ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków zamówienia.
4. Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ (bądź w takiej samej formie).
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej.
7. Zaleca się, by oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była na kolejno ponumerowanych stronach i spięta w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
9. W przypadku, gdy do oferty, w formie załączników, dołączone są kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
10. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski.
11. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie - „ZWik – Sochaczew” Sp. z o.o. ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew.
2. Termin składania ofert upływa dnia **19.05.2026 r. o godz. 10:00.**
3. Ofertę należy złożyć w ostemplowanej, nieprzejrystej, zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego, posiadającej oznaczenie:

„Przetarg nieograniczony: Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.

Nie otwierać przed 19.05.2026 r. godz. 10:15 "

Koperta powinna ponadto posiadać nazwę i adres wykonawcy.

4. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego (pokój JRP).
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

6. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy oznaczyć napisem ZMIANA.
7. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym przekazywane jest to powiadomienie należy opisać WYCOFANIE.
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Oferty od chwili ich otwarcia są jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca składając ofertę może zastrzec w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym wykonawcom wykazując jednocześnie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W związku z tym wykonawca powinien je umieścić w oddzielnym opracowaniu (teczce) opatrzonej napisem „Wyłącznie do wiadomości Zamawiającego”. Późniejsze wyłączenie jawności nie będzie możliwe. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 38 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w PLN) wraz z należnym podatkiem VAT (cena brutto).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.
3. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, pełnej obsługi geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej, utylizacji odpadów wytworzonych w wyniku realizacji zamówienia, demontażu obiektów tymczasowych, koszty prób, badań, odbiorów, koszt dostaw urządzeń wyposażenia technicznego kotłowni, koszt napraw i przeglądów serwisowych w okresie gwarancji, zabezpieczenia na czas prowadzenia robót pozostałych pomieszczeń przed zanieczyszczeniami.
4. Załączony przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy (poglądowy) i służy jedynie ułatwieniu Wykonawcy oszacowania skali zamówienia. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Brak ujęcia danej czynności lub materiału w przedmiarze robót, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni zgodnie z projektem, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
5. Wszystkie wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - 1) Cena oferty – 80%
Kryterium "Cena" – C będzie rozpatrywane na podstawie łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_o \times 100 \text{ pkt} \times 80\% = \dots\dots\dots \text{ pkt}$$

gdzie:

C min - cena brutto oferty najtańszej

Co - cena brutto oferty ocenianej

2) okres gwarancji – 20%

W ramach kryterium „Gwarancja” – G punkty zostaną przyznane za zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (urządzenia wraz z instalacjami i robotami budowlanymi) w następujący sposób:

- minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy;
- maksymalny okres gwarancji uwzględniany do punktacji wynosi 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do obliczenia punktów za to kryterium zostanie przyjęty 60-miesięczny okres gwarancji jako maksymalny odpowiadający wymaganiom Zamawiającego. Wykonawca nie może zaoferować okresu krótszego niż 36 miesięcy.

Punkty w kryterium okres gwarancji obliczone zostaną wg wzoru:

$$G = (G_b / G_n) \times 100 \text{ pkt} \times 20\% = \dots\dots\dots \text{ pkt}$$

Gdzie:

G_b – okres gwarancji badanej oferty

G_n – 60 miesięcy, jako maksymalny okres gwarancji uwzględniony do punktacji

Łączna punktacja przyznana zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

Op = C + G gdzie:

Op – ocena punktowa oferty wynikająca ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma oferta za poszczególne kryteria;

C – liczba punktów otrzymana w kryterium cena (max. 80 pkt);

G – liczba punktów otrzymana w kryterium gwarancja (max. 20 pkt).

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta spełniająca wszystkie określone przedmiotową specyfikacją wymagania formalno-prawne, która uzyskała najwyższą liczbę punktów zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny ofert.
4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, komisja przetargowa spośród tych ofert proponuje wybór oferty z najniższą ceną.

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i sposób podpisania umowy.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy w terminie krótszym niż 3 dni w przypadku gdy w ramach przedmiotowego postępowania złożona została tylko jedna oferta.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia okażą Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. POUCZENIE O SPRZECIWIE PRZYSŁUGUJĄCYM WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale V Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

XIX. ZAMÓWNIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

XX. WZÓR UMOWY

Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE NEGOCJACJI

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje przeprowadzania negocjacji.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia
- Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 7 – Istotne postanowienia umowy
- Załącznik nr 8 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 9 - Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 10 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Załącznik nr 11 – Przedmiar robót

Dane Wykonawcy:

zarejestrowana pełna nazwa przedsiębiorstwa:.....
.....

ulica:....., nr domu:, nr lokalu:,
kod pocztowy:, miejscowość:.....,
tel.: , e-mail:

NIP:, REGON:

„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.
ul. Rozłazłowska 7
96-500 Sochaczew

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

**Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody
przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.,
zgodnie z wymogami określonymi w SWZ stwierdzamy, co następuje:**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia za łączną cenę ryczałtową:
netto..... PLN, (słownie:),
plus należny podatek VAT w wysokości tj. PLN (słownie:).
Razem z VAT cena wynosi: PLN, (słownie:.....).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i zobowiązujemy się przestrzegać warunków w niej przedstawionych oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia.
5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Posiadamy wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty w opakowaniach i gospodarującymi odpadami , o którym mowa w art. 49 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach

(Dz. U 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) prowadzonego przez właściwego miejscowo Marszałka Województwa pod numerem rejestrowym BDO

7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ.
8. Oferowany przez nas termin płatności: 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
9. Oferowany przez nas okres gwarancji jakości wynosi miesięcy.
10. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.
11. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/ konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej lub składający wspólną ofertę)
12. Wszystkie elementy objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/następujące części zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawców *).....
13. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji warunków zamówienia istotne postanowienia umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami znajduje się na kolejno ponumerowanych stronach.
15. Do oferty załączamy:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy wraz z pieczęcią)

.....dnia

*)niepotrzebne skreślić

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w przetargu

**Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody
przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i
c.w.u.**

zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- 4) zdolności technicznej i zawodowej.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy wraz z pieczęcią)

.....dnia

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Składając ofertę w przetargu

Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia na podstawie §31 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy wraz z pieczęcią)

....., dnia.....

Dotyczy: Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane, stanowiące potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

Lp.	Rodzaj i zakres robót budowlanych (z wskazaniem mocy kotłowni)	Data i miejsce wykonania	Wartość wykonanych robót	Dane podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane
1)				
2)				
3)				

Na potwierdzenie powyższego załączam następujące dokumenty:

- 1).....
 2)
 3)

.....
 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wraz z pieczęcią)

.....
 (miejscowość, data)

Załącznik nr 5 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia

Dotyczy: Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Wykształcenie	Uprawnienia	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1)						
2)						
3)						
4)						

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy wraz z pieczęcią)

....., dnia.....

Szanowni Oferenci,

W związku z tym, że od 25 maja 2018 r. przy przetwarzaniu danych osobowych należy stosować przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że Administratorem, czyli podmiotem ustalającym cele i sposoby przetwarzania Państwa danych osobowych, jest "Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew" Sp. z o.o. (dalej ZWiK) ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew.

Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możecie Państwo kontaktować się pod adresem poczty elektronicznej: iodo@zwik.sochaczew.pl.

Pozyskane przez Administratora dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na ***Przebudowę kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.***

Podstawą prawną przetwarzania jest zgoda osoby, której dane dotyczą. Odbiorcami przetwarzanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o §37 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

Rodzaj danych przetwarzane przez Administratora to:

Przetwarzaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będą podległy dane osobowe niezbędne do przeprowadzenia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty oraz podpisania i realizacji umowy, w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy, wykonywania przedmiotowej umowy i w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania i ewentualnej kontroli przez organy uprawnione.

Obowiązek podania danych przez oferenta jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z §25 ust. 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, wówczas przez cały okres trwania umowy, a jeżeli przepisy szczegółowe określają dłuższy okres przechowywania, wówczas przez okres wskazanych w tych przepisach.

Każdy, którego dane są przetwarzane ma prawo wnieść skargę w związku z przetwarzaniem danych osobowych przez ZWiK do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZWiK, co do zasady nie udostępnia osobom trzecim danych osobowych, za wyjątkiem sytuacji, w których jest do tego zobowiązany na mocy obowiązujących przepisów, w tym na żądanie podmiotów uprawnionych przepisami prawa, lub w przypadku korzystania z usług podmiotów wspierających ZWiK, np. przedsiębiorców zapewniających hosting naszych serwerów, wsparcie utrzymania oprogramowania.

Prawa oferenta:

- w odniesieniu do podanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy oferent uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

Nie przysługuje oferentowi:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp/Regulaminem udzielania zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

UMOWA

Zawarta w dniur. w Sochaczewie, pomiędzy:

„Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Rozłazłowskiej 7, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000191418, numer NIP 837-16-66-938, kapitał zakładowy 48 746 807 zł, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

.....

a

.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. dla zamówień sektorowych od wartości równej lub przekraczającej wartość 170 000 złotych do wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego prace polegające na **przebudowie kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.**
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralne części umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie zadania w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację, zgodnie z celem, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem, wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, stan zaawansowania prac jest mu znany, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

§2

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia należy rozumieć datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

§3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wykona na własny koszt, zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, zabezpieczenie placu budowy przyjmując, że obiekt jest w ciągłej bieżącej eksploatacji, a prace będzie wykonywał w sposób w jak najmniejszym stopniu utrudniający bieżące korzystanie z innych części obiektu.
3. Wykonawca odpowiada za zajętą część placu budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia tego terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 3 dni.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na placu budowy zaplecze socjalno - techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
7. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za przejęty plac budowy do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§4

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, wyznacza do realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby:
 - 1) kierownik budowy: p., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadający doświadczenie na stanowisku kierowniczym przy budowie kotłowni gazowej o mocy min. 50kW;
 - 2) kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych: p., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 3) kierownik robót elektrycznych: p., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
2. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1, zmiana taka nie stanowi zmiany treści Umowy (wymaga jedynie pisemnego powiadomienia i akceptacji) pod warunkiem, że nowo wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż określone w dokumentach zamówienia (SWZ).
3. Zmiana osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby będą takie same lub wyższe od wymagań określonych w postępowaniu (w tym w szczególności w zakresie doświadczenia przy budowie kotłowni gazowej o mocy min. 50kW).
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany personelu nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem danej osoby do wykonywania zadań. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku personelu kluczowego będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

5. Skierowanie do kierowania robotami osób innych niż wskazane w ust. 1 lub zaakceptowane w trybie ust. 3, stanowi rażące naruszenie Umowy i podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia o podjęciu obowiązków przez poszczególnych Kierowników wraz z kopiami ich uprawnień, aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO).
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przed wbudowaniem każdego materiału zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowy i okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz atest higieniczny.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujący podwykonawcy wykonają niżej wymienione elementy zamówienia: Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich prawidłowego wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą. Umowa musi określać zakres robót oraz wysokość wynagrodzenia podwykonawcy. Brak zgłoszenia podwykonawcy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem przez niego prac, skutkuje brakiem zgody Zamawiającego na jego udział w realizacji zadania.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana, jak przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej zmiany podwykonawcy albo natychmiastowego odsunięcia podwykonawcy od wykonywania Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje lub posługuje się podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zmiana przez Wykonawcę podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego będzie traktowana jako rażące naruszenie postanowień Umowy i jako takie może stanowić podstawę odstąpienia od w/w Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
9. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą, który:

- a) nie posiada lub utracił uprawnienia do wykonywania robót niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
- b) jest on w trakcie postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo ogłoszono wobec niego upadłość,
- c) trwa proces likwidacji jego przedsiębiorstwa lub proces likwidacji jego majątku,
- d) zagrożony jest bankructwem lub niewypłacalnością albo istnieją wobec niego podstawy faktyczne do złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości.

§7

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie, ustalonej na podstawie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, do której Wykonawca nie zgłaszał zastrzeżeń.
2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie i wynosi netto (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości (słownie:), razem z VAT cena wynosi: (słownie:), oraz będzie wypłacane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami §8.
3. Cena określona w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz koszty przeprowadzenia wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, uzgodnień, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§8

1. Płatność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT zgodnie z obowiązującymi go przepisami.

§9

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na min. 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100) przez cały okres realizacji zamówienia.

§10

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informuje się, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Rozłazłowskiej 7.

2. Przetwarzanie danych osobowych przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy, wykonywania przedmiotowej umowy i w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania i ewentualnej kontroli przez organy uprawnione.
3. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Nie podanie danych w zakresie wskazanym w postępowaniu uniemożliwiłoby przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, wybór oferty i zawarcie przedmiotowej umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z „Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.
5. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Dane Wykonawcy nie będą poddawane profilowaniu oraz nie będą wobec nich podejmowane zautomatyzowane decyzje. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym te dane na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie z podmiotem świadczącym usługi na zlecenie „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace licząc od dnia zamknięcia bezusterkowego odbioru.
2. Gwarancja liczona będzie od daty podpisania protokołu odbioru robót.
3. Warunkiem utrzymania uprawnień z tytułu gwarancji jest wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producentów dostarczonych urządzeń. Koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia o wadach lub usterkach bezzwłocznie po ich ujawnieniu. Zgłoszenie odbywa się drogą elektroniczną na adres mailowy lub telefonicznie pod nr.....
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych usterek przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcia usterek w terminie:
 - wady krytyczne uniemożliwiające pracę kotłowni lub zagrażające bezpieczeństwu - przystąpienie do usuwania wady w ciągu 4 godzin, usunięcie wady w ciągu 24 godzin od zgłoszenia;
 - wady pozostałe: usunięcie w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
 - 3) szkoda wynikająca z wad materiałów użytych przez Wykonawcę zostanie przez niego niezwłocznie naprawiona.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji. W czynnościach zobowiązany jest uczestniczyć Wykonawca,
8. Wszelkie usterki zgłoszone w wyniku odbioru pogwarancyjnego Wykonawca usunie w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.

9. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich ujawnionych wad i usterek, także po upływie okresu gwarancji, jeżeli ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie obowiązywania gwarancji jakości.

§12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 2, niezależnie od kar, o których mowa w pkt b i c;
 - b) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia realizacji, licząc od umownego terminu zakończenia robót, szczegółowo określonego w §2;
 - c) za opóźnienie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek, niezależnie od kar określonych w pkt b.
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - za pierwszy dzień opóźnienia — w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia — w każdym z tych dni.
3. Stronom przysługuje prawo naliczenia kar umownych do pełnej wysokości ustalonego wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanej ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 3) zajęto majątek Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy lub nastąpiło otwarcie likwidacji bądź złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o okolicznościach dotyczących jego osoby/przedsiębiorstwa mogących stanowić podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo

- uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązania,
- 2) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
 5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 6. W razie odstąpienia od umowy Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. Wysokość wynagrodzenia za wykonane i przerwane prace ustala się w oparciu o składniki cenotwórcze dla celów kosztorysowania na datę złożenia oferty wedle rzeczywistego stanu zaawansowania prac i po stwierdzeniu, że roboty zostały wykonane należycie i zgodnie z umową.
 7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do odstąpienia od umowy.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia nie stanowi zmiany umowy.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „ZWiK - Sochaczew” Sp. z o.o., ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia.
2. W sprawach spornych strony podejmują uprzednio postępowanie polubowne a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: