

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

### **Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Płockiej 1 wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u. (ZP.1.05.2026)**

Prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

**1. Zamawiający:**

„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

Ul. Rozłazłowska 7

96-500 Sochaczew

NIP: 837-16-66-938

REGON: 015625292

Tel. (46) 862-82-30

<http://zwik.sochaczew.pl/>

[zwik@zwik.sochaczew.pl](mailto:zwik@zwik.sochaczew.pl)

- 2. Tryb zamówienia:** Zamówienie udzielane w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. wprowadzony Uchwałą Zarządu nr 1 z dnia 29 grudnia 2025 r. (regulamin dostępny na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce REGULAMINY) dla zamówień sektorowych od wartości równej lub przekraczającej wartość 170 000 złotych do wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

- 3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia** dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://zwik.sochaczew.pl/147-przetargi-2026.html>.

**4. Przedmiot zamówienia:**

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (kod CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Przedmiotem Zamówienia jest przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w istniejącym budynku SUW zlokalizowanym przy ul. Płockiej 1 w Sochaczewie, powiat sochaczewski, działki nr ewid. 1562/4, 1567/4, 1570/10 obręb ewidencyjny Sochaczew za Bzurą, wraz z wykonaniem instalacji gazowej oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u., zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

W zakres robót wchodzi:

- prace budowlano-rozbiórkowe: Demontaż starej technologii węglowej, instalacji i drzwi, a następnie kompleksowy remont pomieszczenia (nowe tynki, płytki, sufit o odporności ogniowej EI 60 oraz montaż drzwi przeciwpożarowych EI30);
- instalacja gazowa i grzewcza: Montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 14,1 – 84,2 kW z osprzętem, budowa zewnętrznego przyłącza gazu (ok. 55 m) oraz wewnętrznej instalacji wraz z systemem detekcji;

- systemy kominowe i wentylacyjne: Wykonanie nowego komina ze stali kwasoodpornej oraz budowa grawitacyjnej wentylacji nawiewno-wywiewnej (w tym typu „Zetka”);
  - instalacje sanitarne i wodne: Wymiana całej sieci C.O. (grzejniki, rury), montaż układu przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.);
  - prace elektryczne i końcowe: Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, przeprowadzenie prób szczelności, inwentaryzacja geodezyjna oraz autoryzowany rozruch kotłowni.
5. **Oferty częściowe:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. **Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. **Termin realizacji zamówienia:** 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.
8. **Warunki udziału w postępowaniu:**  
 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie:
- zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
- W tym zakresie Zamawiający nie wymaga wykazania spełnienia przez Wykonawcę żadnego odrębnego warunku.
- uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
- W tym zakresie Zamawiający nie wymaga wykazania spełnienia przez Wykonawcę żadnego odrębnego warunku.
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100).
- zdolności technicznej lub zawodowej:
- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek:
- a) jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa zamówienia, których przedmiotem była budowa lub przebudowa kotłowni gazowej o mocy nominalnej min. 50 kW każde.
  - b) Jeżeli dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami posiadającą/yami:
    - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania;
    - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania;
    - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) lub ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania.
9. **Wadium:** Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
10. **Kryteria oceny ofert:** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
- 1) Cena oferty – 80%
- Kryterium "Cena" – C będzie rozpatrywane na podstawie łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

2) okres gwarancji – 20%

W ramach kryterium „Gwarancja” – G punkty zostaną przyznane za zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (urządzenia wraz z instalacjami i robotami budowlanymi) w następujący sposób:

- minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy;
- maksymalny okres gwarancji uwzględniany do punktacji wynosi 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do obliczenia punktów za to kryterium zostanie przyjęty 60-miesięczny okres gwarancji jako maksymalny odpowiadający wymaganiom Zamawiającego. Wykonawca nie może zaoferować okresu krótszego niż 36 miesięcy.

10. **Miejsce i termin składania ofert:** Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, „ZWiK - Sochaczew” Sp. z o.o. ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew. Termin składania ofert upływa dnia **19.05.2026 r. o godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.

11. **Termin związania ofertą:** 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

  
Prezes Zarządu

*Magdalena Kaczorowska*

**„Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
- Sochaczew” Sp. z o.o.**  
ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew  
REGON: 015625292, NIP 837-16-66-938  
KRS 0000191418

Kierownik  
JRP

  
mgr inż. Monika Wojciechowska