

Bystrzyca Kłodzka, dnia 07.05.2026r

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie remontu dachu z dachówki w budynku**  
**przy ul. Wojska Polskiego 13-15 w Bystrzycy Kłodzkiej zgodnie z obmiarem.**

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 170 000,00 tys. złotych, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 z dnia 25 lipca 2025r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. Z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm. ) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

**1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej :**

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.**

**57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: [sekretariat@zukbystrzyca.pl](mailto:sekretariat@zukbystrzyca.pl)**

**2) Opis przedmiotu zamówienia:**

wykonanie remontu dachu z dachówki na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z obmiarem inwestorskim.

**3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:**

do dnia 31 października 2026.

**4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy**  
- formularz ofertowy ( załącznik nr 1)

**5) Opis przygotowania oferty**

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglać do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

**6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

- cena oferty

**7) Zapytania o przedmiot zamówienia:**

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela administrator

Gabriela Siluk tel. /74/ 811-70-68 w godz. 8.00-13.00

e-mail: [g.siluk@zukbystrzyca.pl](mailto:g.siluk@zukbystrzyca.pl)

**8) Miejsce i termin złożenia oferty:**

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kł. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ **do dnia 25 maja do godz. 11.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – remont dachu Wojska Polskiego 15”

**9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

**P R E Z E S**  
Zarządu ZUK Sp. z o.o.  
*mgr Marcin Czerniec*

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.  
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

**OFERTA CENOWA**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 07.05.2026 na wykonanie **remontu dachu z dachówki na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 13- 15 w Bystrzycy Kłodzkiej zgodnie z obmiarem oferuję:**

1. cenę netto - ..... zł,
2. podatek VAT - ..... % ..... zł,
3. cenę brutto - ..... zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. gwarancja .....
6. Termin zakończenia prac .....

**Oświadczam, że:**

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.**

**Dodatkowe zobowiązania:** w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z: .....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:

1 .....

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
1	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1621a-01	10*8.0*2.0	m <sup>2</sup>	160.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.000</b>
2	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1622a-01	160	m <sup>2</sup>	160.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.000</b>
3	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
d.1	1664-01	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.1	1663-01	3.0	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
5	KNR K-05	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-02	(0.5*12.0*5.0)+2*(0.5*(9.0+5.5)*7)	m <sup>2</sup>	131.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>131.500</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	9.0+12.0+9.0+3.5+2.0+2.0	m	37.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.500</b>
7	KNNR 3	Demontaż i wstawienie nowych okien dachowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-04	0.5*0.5*3.0	m <sup>2</sup>	0.750	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>0.750</b>
8	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - KOMINY	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08	(2*0.75+2*0.45)*2.0	m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
9	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08	7.0*2*0.3+9.0*0.3*2.0+12.0*0.3	m <sup>2</sup>	13.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.200</b>
10	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm <sup>2</sup> na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach - budowie o wys.do 12 m	m		
d.2	0706-02	9.0*2+7.0*2.0+5.5+10	m	47.500	
	z.o.3.1.			<b>RAZEM</b>	<b>47.500</b>
	9901-5				
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0109-11	(131.5*0.02)	m <sup>3</sup>	2.630	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.630</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY CIESIELSKIE I POKRYWCZE</b>			
12	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm - ZAŁOŻONO 30%	m		
d.3	0413-01	157.5*30%	m	47.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.250</b>
13	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.3	0412-01	26	szt.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
14	KNR K-05	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-01	131.5	m <sup>2</sup>	131.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>131.500</b>
15	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m <sup>2</sup>		
d.3	0104-06	131.5	m <sup>2</sup>	131.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>131.500</b>
16	KNR K-05	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m <sup>2</sup>		
d.3	0105-03	131.5	m <sup>2</sup>	131.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>131.500</b>
17	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-04	131.5	m <sup>2</sup>	131.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	131.500
18	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.3	0506-01	13.20	m <sup>2</sup>	13.200	
				RAZEM	13.200
19	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej -	m <sup>2</sup>		
d.3	0506-01	OBRÓBKİ PRZY KOMINACH	m <sup>2</sup>		
		4.8	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
20	KNR 2-02	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej	szt.		
d.3	0515-05	1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej - wymiana pasów pod- i nadrynnowych	m <sup>2</sup>		
d.3	0540-02	(12.0+9.0*2.0)*0.1*2.0	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.3	0508-03	37.50	m	37.500	
				RAZEM	37.500
23	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.3	0419-02	2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5	m <sup>3</sup>		
d.3	0310-02	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1.350	
		[0.75*0.45*2.0]*2.0			
				RAZEM	1.350
25	KNR K-05	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
d.3	0404-01	12.0+9.0*2.0	m	30.000	
				RAZEM	30.000
26	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
d.3	0405-01	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała	szt.		
d.3	0405-02	1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000