

Wspólnota Mieszkaniowa E. Plater 5

ul. Pułaskiego 26A, 16-400 Suwałki

ponowienie zaproszenia do składania ofert na:

„Remont wejść do klatek oraz schodów do lokalu usługowego do budynku przy ul. E. Plater 5 w Suwałkach”

Opis przedmiotu zamówienia.

1.1 Zamówienie obejmuje:

a) Wykonanie wejść do klatek schodowych:

- roboty rozbiórkowe istniejących elementów betonowych,
- przygotowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie podbudowy z kruszywa,
- wykonanie ław betonowych,
- montaż obrzeży betonowych,
- wykonanie nawierzchni oraz stopni schodowych z kostki brukowej betonowej o grubości 5 cm, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczonej do stosowania w ciągach pieszych i na stopniach zewnętrznych, o parametrach technicznych zapewniających odpowiednią wytrzymałość, mrozoodporność oraz odporność na ścieranie.
- Kostka zastosowana na stopniach schodowych musi posiadać powierzchnię antypoślizgową, spełniającą wymagania bezpieczeństwa i higieny użytkowania dla nawierzchni zewnętrznych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stopni zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z zachowaniem jednakowej wysokości i szerokości stopni oraz odpowiednich spadków umożliwiających odprowadzenie wody opadowej.
- Krawędzie stopni należy wykonać w sposób trwały, równy i zapewniający bezpieczne użytkowanie ciągu komunikacyjnego.

b) Ukształtowanie spadków i odwodnienia:

- wykonanie właściwych spadków odprowadzających wodę opadową od budynku,
- w przypadku stwierdzenia niewłaściwego odpływu wód opadowych – przebudowę istniejącej nawierzchni z kostki betonowej (polbruk) w strefie wejść, w zakresie niezbędnym do uzyskania prawidłowego odwodnienia.

c) Remont schodów zewnętrznych (lokal usługowy):

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- rozbiórkę istniejących okładzin,
- przygotowanie i wyrównanie podłoża,
- wykonanie nowych okładzin schodowych z płytek gresowych zewnętrznych, antypoślizgowych (min. R10/R11), mrozoodpornych,
- wykonanie stopni oraz podstopnic,
- wykonanie podestów z gresu zewnętrznego,
- wymianę kratki odwodnieniowej.

d) Naprawa elementów konstrukcyjnych (przy lokalu usługowym):

- wzmocnienie murku w zakresie zapewniającym jego trwałość i stateczność,
- wyrównanie i zabezpieczenie powierzchni,
- uzupełnienie ubytków w murku oporowym przy wejściu do lokalu usługowego,
- wykonanie napraw przy użyciu zapraw naprawczych do zastosowań zewnętrznych.

e) Gospodarka odpadami:

- bieżące gromadzenie odpadów,
- wywóz i utylizację odpadów na koszt Wykonawcy,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

1.2 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

1.3 Cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość robót, w tym materiały, robociznę, sprzęt, transport oraz utylizację odpadów.

2. Oferta powinna zawierać:

- dane Wykonawcy (nazwa, adres, NIP, REGON, kontakt),
- cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości zamówienia,
- kosztorys ofertowy,
- proponowany termin rozpoczęcia robót,
- okres gwarancji (nie krótszy niż wymagany),
- potwierdzenie odbycia wizji lokalnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem robót,
- aktualny wpis do CEIDG lub KRS.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

4. Termin realizacji zamówienia

Do dnia **31.08.2026 r.**

5. Okres gwarancji

Minimum **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Oferty w formie kosztorysu

prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Pułaskiego 26A,
16 – 400 Suwałki, w terminie do dnia 14.05.2026 r. do godz. 15:00.

Formularz ofertowy na:

**„Remont wejść do klatek oraz schodów do lokalu usługowego
do budynku przy ul. E. Plater 5 w Suwałkach ”**

	Kwota NETTO	Wartość podatku VAT%	Wartość BRUTTO
Wartość zamówienia			

Słownie:

.....

.....
podpis i pieczęć Podmiotu lub osoby upoważnionej
do reprezentacji Oferenta

Data:

.....

.....

.....

Nazwa i adres wykonawcy

**Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu ² :

**„Remont wejść do klatek oraz schodów do lokalu usługowego
do budynku przy ul. E. Plater 5 w Suwałkach ”**

.....
podpis i pieczęć Podmiotu lub osoby upoważnionej do reprezentacji

Data:

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).