

**Wspólnota Mieszkaniowa ZIELONY ZAKĄTEK**  
**ul. Wojska Polskiego 23ABC w Suwałkach**  
ul. Pułaskiego 26A, 16-400 Suwałki

ponawia zaproszenie do składania ofert na:  
**„Naprawa hydroizolacji stropu nad garażem podziemnym  
budynku przy ul. Wojska Polskiego 23ABC w Suwałkach”**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

**1.1 Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie hydroizolacji stropu nad garażem podziemnym.**

**1.2 Zamawiający udostępnia:**

- opinię techniczną dotyczącą stanu stropu i przyczyn nieszczelności,
- wstępny przedmiar robót.

Dokumenty te mają charakter pomocniczy.

**1.3 Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) dokonania wizji lokalnej na obiekcie przed złożeniem oferty,
- b) samodzielnej oceny zakresu robót,
- c) weryfikacji udostępnionego przedmiaru oraz sporządzenia własnego przedmiaru i kosztorysu,
- d) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za kompletność wyceny.

**1.4 Zakres robót obejmuje w szczególności:**

- usunięcie przyczyn nieszczelności,
- wykonanie naprawy hydroizolacji zgodnie z przyjętą technologią,
- odtworzenie warstw konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- naprawę tynków oraz wykonanie malowania od strony garażu podziemnego, w zakresie niezbędnym do przywrócenia stanu technicznego i estetycznego po wykonaniu robót hydroizolacyjnych.
- wykonanie niezbędnych prac towarzyszących,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wywóz i utylizację odpadów na koszt Wykonawcy.

**1.5 Cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość robót, w tym wszystkie koszty pośrednie, materiały, robociznę, sprzęt, transport oraz gospodarkę odpadami, a także naprawę tynków i malowanie od strony garażu.**

**1.6 Wykonawca nie może dochodzić dodatkowego wynagrodzenia z tytułu błędów lub braków w przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego.**

## **2. Wymagania wobec Wykonawcy**

- a) Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji robót związanych z hydroizolacjami stropów.
- b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz realizacji robót zgodnie z jego zaleceniami i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- d) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty:  
**minimum 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **3. Oferta powinna zawierać**

- dane Wykonawcy (nazwa, adres, NIP, REGON, dane kontaktowe),
- potwierdzenie odbycia wizji lokalnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją oraz warunkami zamówienia,
- opis proponowanej technologii naprawy,
- cenę ryczałtową brutto,
- kosztorys ofertowy (własny, zweryfikowany),
- proponowany termin realizacji,
- okres udzielonej gwarancji,
- aktualny wpis do CEIDG lub KRS.

## **4. Termin realizacji**

Termin realizacji robót zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą.

## **5. Nadzór inwestorski**

Nadzór inwestorski nad realizacją robót zapewnia Zamawiający.

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

## **6. Postanowienia końcowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- negocjacji warunków oferty,
- wyboru oferty według własnych kryteriów,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

---

### **Oferty w formie kosztorysu**

prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Pułaskiego 26A,  
16 – 400 Suwałki, w terminie do dnia 14.05.2026 r. do godz. 15:00.

---

## Przedmiar

L.p	Opis pozycji	j.m	ilość
<b>Taras</b>			
1.	Rozbiórka warstwy wierzchniej z kostki betonowej grubości 6 cm	m2	39,60
2.	Rozbiórka warstwy wierzchniej humusu gr. 10 cm sposobem ręcznym	m2	39,60
3.	Rozbiórka maty filtracyjnej	m2	79,20
4.	Rozbiórka warstwy drenażowej - otoczaki 16/32mm gr 10-15 cm	m2	79,20
5.	Rozbiórka hydroizolacji- membrana EPDM	m2	79,20
6.	Rozbiórka izolacji termicznej - styropianu twardego EPS 200/300 gr.5 cm	m2	79,20
7.	Rozbiórka geowłókniny polipropylenowej o gram. >200g/m2 z zakładami 15 cm	m2	79,20
8.	Rozbiórka hydroizolacji- membrany izolacyjnej CERESIT BT 18+grunt CERESIT BT26	m2	79,20
9.	Wykonanie napraw ubytków w warstwie spadkowej z wykonaniem iniekcji uszczelniających w miejscach spękań żywicą polireatanową	mb	30,00
10.	Wykonanie wyoblen w miejscach uszczelnień i styków nadbetonu ze ścianą budynku i murem zewnętrznym	mb	39,60
11.	Wykonanie otworów odprowadzających wodę z powierzchni tarasu - rzygacze z blachy ocynkowanej fi 50mm	szt	3,00
12.	Uszczelnienie specjalistycznymi masami elastycznymi wpustu odwodnienia	kpl	1,00
13.	Odtworzenie warstwy maty filtracyjnej	m2	79,20
14.	Odtworzenie warstwy drenażowej - otoczaki 16/32mm gr 10-15 cm	m2	79,20
15.	Odtworzenie hydroizolacji- membrana EPDM	m2	108,00
16.	Odtworzenie izolacji termicznej - styropianu twardego EPS 200/300 gr.5 cm	m2	79,20
17.	Odtworzenie warstwy geowłókniny polipropylenowej o gram. >200g/m2 z zakładami 15 cm	m2	79,20
18.	Odtworzenie hydroizolacji- membrany izolacyjnej CERESIT BT 18+grunt CERESIT BT26	m2	108,00
19.	Odtworzenie warstwy wierzchniej z kostki betonowej grubości 6 cm	m2	39,60
20.	Odtworzenie warstwy wierzchniej z humusu gr. 10 cm sposobem ręcznym	m2	39,60
<b>Spód tarasu</b>			
1.	Skucie uszkodzonych partii sufitu (30% powierzchni)	m2	25,92
2.	Iniekcja wzmacniająca żywica epoksydowa	mb	10,00
3.	Odtworzenie skutych partii sufitu tynkiem cementowo-wapiennym	m2	25,92
4.	Malowanie farbami z dodatkiem grzybobójczym	m2	25,92

## Formularz ofertowy na:

**„Naprawa hydroizolacji stropu nad garażem podziemnym  
budynku przy ul. Wojska Polskiego 23ABC w Suwałkach”**

	<b>Kwota NETTO</b>	<b>Wartość podatku VAT .....%</b>	<b>Wartość BRUTTO</b>
<b>Wartość zamówienia</b>			

Słownie:

.....

.....  
podpis i pieczęć Podmiotu lub osoby upoważnionej  
do reprezentacji Oferenta

Data: .....

.....

.....

.....

Nazwa i adres wykonawcy

### **Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu <sup>2</sup> :

**„Naprawa hydroizolacji stropu nad garażem podziemnym  
budynku przy ul. Wojska Polskiego 23ABC w Suwałkach”**

.....  
podpis i pieczęć Podmiotu lub osoby upoważnionej do reprezentacji

Data: .....

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

