

Poznań, dnia 29.04.2026 r.

Zakład Robót Komunikacyjnych  
– DOM w Poznaniu Sp. z o.o.  
Dział Zaplecza Technicznego i Transportu  
ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań  
[www.zrk-dom.com.pl](http://www.zrk-dom.com.pl)

Nr postępowania: NZT/0027/2026

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

1. W związku z realizacją zadania pn.: „**Remont i termomodernizacja Budynku Sekcji w Ostrowie Wielkopolskim**” z planu remontów i napraw 2026 r., Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G zaprasza do złożenia oferty i udziału w Aukcji elektronicznej.
2. Postępowanie prowadzone jest w formie *procedury uproszczonej udzielania zamówień* – zgodnie z §31 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o. na roboty budowlane, usługi i dostawy z dnia 01.10.2025 r. Regulamin dostępny na stronie internetowej:  
<https://www.zrk-dom.com.pl/wp-content/uploads/2025/10/Regulamin-udzielania-zamowien-ZRK-DOM-30-10-2025.pdf>

Postępowanie zakupowe prowadzone będzie z zastosowaniem systemu teleinformatycznego Zamawiającego – Platformy Zakupowej, dostępnego pod adresem:  
<https://zrk-dom.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Wszelkie dokumenty bezpośrednio związane z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia zamieszczane będą na Platformie zakupowej.

3. **Zakres robót i warunki ich wykonania:** Szczegółowy zakres prac dla realizacji w/w zadania przedstawiono w załączonym, Przedmiar robót (zał. 1) oraz Pomiarze 1 (zał. 2) i Pomiarze 2 (zał. 3).
4. **Termin realizacji zadania:** do 31.03.2027 r.
5. **Termin płatności:** 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury.
6. **Okres gwarancji:** 60 m-cy od daty odbioru końcowego dokonanego przez Inwestora.
7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
8. Zamawiający od Wykonawcy, z którym zawrze umowę na realizację niniejszego zamówienia będzie żądał:
  - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obowiązującego przez cały okres realizacji zadania;
  - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie ostatecznej (zał. 7), które może zostać wniesione w formie pieniężnej.

Pozostałe warunki zawarte zostały w załączonym do niniejszego zaproszenia wzorze umowy (zał. 4).

## **9. Sposób przygotowania oferty:**

### **9.1. Wykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest załączyć do niej:**

- a) Przedmiar robót – sporządzone wg załącznika nr 1;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenie woli, jeśli umocowanie tych osób nie wynika z wpisów do właściwego rejestru albo ewidencji.
- d) oświadczenie Wykonawcy – sporządzone wg załącznika nr 5;

### **9.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępną.**

### **9.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

### **9.4. Oferta musi być złożona w terminie określonym poniżej.**

## **10. Wadium:**

### **10.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości 50 000,00 PLN.**

### **10.2. Wadium wnoszone może być w jednej z następujących form:**

- a) Pieniądzu,
- b) Gwarancji bankowej, poręczeniach bankowych,
- c) Gwarancji ubezpieczeniowej.

### **10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 63 1750 1019 0000 0000 0717 1765 prowadzony przez Bank BNP PARIBAS. W tytule przelewu Wykonawca powinien wskazać „Wadium w postępowaniu nr NZT/0027/2026”.**

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca załączy do oferty potwierdzenie wykonania przelewu.

### **10.4. Wzór gwarancji zapłaty wadium wnoszonej w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zaproszenia.**

### **10.5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty lub zakończeniu postępowania bez wyboru oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwróci wadium w terminie 7 dni po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia oraz wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

### **10.6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je w kwocie nominalnej, bez odsetek, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.**

### **10.7. Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:**

- 1) odmówił podpisania Umowy zakupowej na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zakupowej;
- 3) zawarcie Umowy zakupowej stało się niemożliwe lub niecelowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 11. Termin i miejsce złożenia oferty

- 11.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Wykonawcy, dostępnej pod adresem: <https://zrk-dom.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet> do dnia **22.05.2026 r. do godz. 9:00.**
- 11.2. Dokumenty wymagane do oferty należy złożyć w następujących formach :
- a) w formie elektronicznego odwzorowania (scan) dokumentu sporządzonego w formie pisemnej,
  - b) dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11.3. Szczegółowy opis korzystania z Platformy Zakupowej przez Wykonawców zawarty jest w Instrukcji dla Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze sposobem działania Platformy Zakupowej oraz treścią Instrukcji dla Wykonawców i postępowania zgodnie z jego wytycznymi.
- 11.4. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w Postępowaniu musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Szczegółowy opis sposobu rejestracji konta zawarty jest w Instrukcji dla Wykonawców.
- 11.5. Zamawiający informuje, iż Pomoc techniczna w zakresie obsługi Platformy Zakupowej dostępna jest w dni robocze w godz. 8:00-17:00 pod nr tel.: +48 (22) 257 22 23 lub adresem e-mail: [ezamawiajacy\\_zgloszenia@marketplanet.pl](mailto:ezamawiajacy_zgloszenia@marketplanet.pl)
- 11.6. Wykonawca składa ofertę po zalogowaniu się na Platformie.
- 11.7. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 9 zaproszenia Wykonawca składa na Platformie Zakupowej jako załączniki do Formularza oferty poprzez użycie podsekcji „Dokumenty do oferty”.
- 11.8. Potwierdzeniem prawidłowego złożenia oferty jest otrzymanie przez Wykonawcę stosownego komunikatu na Platformie Zakupowej.
- 11.9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowy opis sposobu wycofania lub zmiany oferty został przedstawiony w Instrukcji dla Wykonawców.
- 11.10. Wykonawca przy komunikacji z Zamawiającym zobowiązany jest korzystać z Platformy Zakupowej dedykowanej przedmiotowemu postępowaniu.
- 11.11. Korespondencja kierowana od Zamawiającego do Wykonawcy np. wezwania do wyjaśnień, wezwania do uzupełnień przekazywana będzie za pomocą Platformy Zakupowej i dostępna będzie w module Wiadomości.  
UWAGA! Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie Zakupowej, ponieważ system powiadomień kierowanych przez Platformę na adres e-mail może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 11.12. **Termin otwarcia ofert: 22.05.2026 r. godz. 9:05.**
- 11.13. **Zamawiający informuje, że wszelkie zapytania dotyczące treści zaproszenia będą przyjmowane do dnia 19.05.2026 r. do godz. 10:00.**
- 11.14. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4. Wykonawcy do terminu wskazanego w pkt. 10.13. mogą zadawać pytania do wzoru umowy, jedynie do tego etapu postępowania mogą być wprowadzane zmiany do umowy.

## **12. Aukcja elektroniczna**

- 12.1. Po zbadaniu ofert Zamawiający z Wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu przeprowadzi aukcję elektroniczną z zastosowaniem Platformy zakupowej pod warunkiem, że złożono co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 12.2. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona jedna oferta Zamawiający może przeprowadzić negocjacje telefonicznie i na ich potwierdzenie Wykonawca zostanie zaproszony za pośrednictwem Platformy zakupowej do złożenia oferty ostatecznej.
- 12.3. Zamawiający zaprosi drogą elektroniczną do udziału w Aukcji elektronicznej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu informując o:
  - pozycji złożonych przez nich ofert i otrzymanej punktacji;
  - minimalnych wartościach postąpień składanych w toku Aukcji elektronicznej;
  - terminie otwarcia Aukcji elektronicznej;
  - terminie i warunkach zamknięcia Aukcji elektronicznej;
  - sposobie oceny ofert w toku Aukcji elektronicznej.
- 12.4. W toku Aukcji elektronicznej, Wykonawcy składają kolejne korzystniejsze postąpienie podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji.
- 12.5. Oferta Wykonawcy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złożył on korzystniejszą ofertę w toku Aukcji elektronicznej.
- 12.6. Wykonawca nie ma możliwości wycofania postąpienia, które zostało złożone podczas trwania Aukcji elektronicznej.
- 12.7. W przypadku zakończenia aukcji wynikiem, w którym dwóch lub więcej Wykonawców złożyło ofertę z tą samą Ceną, ofertą najkorzystniejszą jest oferta złożona przez Wykonawcę, który jako pierwszy zaoferował tą cenę.
- 12.8. Po zakończeniu Aukcji elektronicznej dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowych negocjacji telefonicznych z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w Aukcji elektronicznej, a na ich potwierdzenie Wykonawca zostanie zaproszony za pośrednictwem Platformy zakupowej do złożenia oferty ostatecznej.
- 12.9. Aukcja elektroniczna odbywać się będzie według reguły zniżkowej angielskiej, co oznacza, że każda następna oferta Wykonawcy zostanie przyjęta tylko wówczas, gdy będzie korzystniejsza od obecnie najniższej prawidłowo złożonej oferty i będzie niższa minimum o wartość ustalonego minimalnego postąpienia.
- 12.10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości i błędy wynikające z korzystania przez użytkowników z Platformy Zakupowej.

**13. Kryterium wyboru oferty** – 100% cena. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za wykonanie robót.

## **14. Uwagi:**

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania zakupowego na każdym jego etapie, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem umowy zakupowej.
- 14.2. Wykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 14.3. Zamawiający zastrzega, że Umowa zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez prowadzącego postępowanie zakupowe wymaganych zgód organów Zamawiającego na zawarcie umowy.
- 14.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty Wykonawcy:
  - który w okresie ostatnich 2 lat przed wszczęciem postępowania zakupowego nie wykonał zamówienia udzielonego im przez Zamawiającego lub wykonał je z

nienależytą starannością lub niezgodnie z postanowieniami Umowy lub są w sporze z Zamawiającym,

- który w okresie ostatnich 2 lat przed wszczęciem postępowania zakupowego odmówił podpisania umowy zakupowej na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- który znajduje się w stanie likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.

**15. Osoba do kontaktu w sprawie realizacji zadania:**

- Roman Skrobański, tel. 795 500 442, e-mail: [r.skrobanski@zrk-dom.com.pl](mailto:r.skrobanski@zrk-dom.com.pl)

Z poważaniem

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Pomiar 1
3. Pomiar 2
4. Wzór umowy
5. Oświadczenie Wykonawcy
6. Wzór gwarancji zapłaty wadium
7. GNWU