

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr

ZP nr

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP”

zawarta w Poznaniu, w dniur. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów stron wymienionych w komparycji Umowy, pomiędzy*:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131, kapitał zakładowy 211 571 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwaną/ym w dalszej części „Wykonawcą”.

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani w dalszej części „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1.

[Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy, na zasadach niżej opisanych.
2. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiekolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.

* niepotrzebne skreślić

5. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz wskaże rachunek rozliczeniowy, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia pomiarowe (wodomierze ciepłej i zimnej wody oraz liczniki ciepła):
 - 1) są fabrycznie nowe, nieregenerowane, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nieobciążone prawami osób trzecich;
 - 2) zostały wyprodukowane w roku kalendarzowym, w którym realizowana jest dostawa w ramach danego etapu umowy, tj.:
 - a. dla dostaw realizowanych w 2026 r. – urządzenia wyprodukowane w 2026 r.,
 - b. dla dostaw realizowanych w 2027 r. – urządzenia wyprodukowane w 2027 r.;
 - 3) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają ocenę zgodności oraz spełniają wymagania określone w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przyrządów pomiarowych (MID).
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę **minimum 500 000,00 zł** oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (kopia aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
11. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy będzie odbywała się w szczególności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami określonymi w Umowie, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, starannością zapewniającą najwyższą jakość dostarczonego Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub na termin zakończenia dostarczenia Przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajemność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować wszelkie działania z zachowaniem należytej staranności.
14. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informację o funkcjonującej w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. Procedurze zgłoszeń wewnętrznych z dnia 25.09.2024 r., opracowanej na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów i miał możliwość zapoznania się z jej treścią - dokument zamieszczony na stronie BIP i stronie internetowej Spółki. Wykonawca zobowiązuje się przekazać tę informację swoim pracownikom i współpracownikom, którzy wykonują pracę na rzecz Zamawiającego.

§ 2.
[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) **dostawa** wraz z **demontażem** istniejących urządzeń pomiarowych oraz **montażem** nowych urządzeń pomiarowych w ilości **do 5 000 sztuk**, w tym:
 - a. wodomierzy ciepłej wody – **1200 szt.**,
 - b. wodomierzy zimnej wody – **2400 szt.**,
 - c. liczników ciepła – **1400 szt.**,i zapewniających możliwość zdalnego odczytu każdego z nich, zwanych dalej łącznie: „urządzeniami pomiarowymi”,
– w lokalach, w których urządzenia pomiarowe są aktualnie zainstalowane;
 - 2) wykonanie **wizji lokalnej** na budynku objętym wymianą, w lokalach, w których nie ma zamontowanych urządzeń pomiarowych na zimnej i ciepłej wodzie, celem oceny możliwości montażu pierwotnego liczników odpowiednio na instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z wypełnieniem protokołu z wizji lokalnej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Z chwilą montażu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności urządzeń pomiarowych.
3. Specyfikacja techniczna poszczególnych urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Liczba urządzeń pomiarowych, wskazana w ust. 1 ma charakter szacunkowy i została określona na podstawie aktualnej wiedzy Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Umowy w zakresie zwiększenia liczby urządzeń pomiarowych oraz wizji lokalnych, w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Umowy dodatkowych punktów adresowych, które nie były znane Zamawiającemu na etapie zawarcia Umowy.
6. Zwiększenie zakresu Umowy może nastąpić maksymalnie do **20%** w stosunku do zakresu pierwotnego.
7. Zmiana Umowy następuje w drodze aneksu, zawartego w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie za zwiększony zakres zostanie ustalone na podstawie ilości urządzeń pomiarowych, wskazanych w trybie ust. 5 powyżej oraz odpowiedniej stawki określonej w § 7 ust. 1 i 2.
9. Zmiana, o której mowa powyżej, stanowi zmianę Umowy, przewidzianą zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP.
10. Każde urządzenie pomiarowe musi być fabrycznie nowe, wolne od wad, nieobciążone prawami osób trzecich i oznaczone numerem seryjnym oraz musi posiadać oznaczenie CE, numer notyfikowanej jednostki i datę produkcji (nie dawniej niż 2026 r.), a także wymagane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stosowne oznaczenia, certyfikaty i atesty.
11. Urządzenia pomiarowe muszą być zgodne z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzień wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 209 z 2007 r. poz. 1512 i 1513);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu

- sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 2, poz. 2);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 czerwca 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz zakresu tej kontroli (Dz. U. nr 110., poz. 727);
 - 4) Parametry metrologiczne zgodne z PN-ISO 4064 lub PN-EN 14154;
 - 5) Wodomierze muszą posiadać aktualny certyfikat badania typu WE według MID, obowiązujący na terenie całej UE;
 - 6) Urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualne zatwierdzenie typu GUM (Główny Urząd Miar) lub EEC (Europejska Wspólnota Gospodarcza).
12. **Dostarczone i zamontowane urządzenia pomiarowe muszą być kompatybilne i umożliwiać odczyt w ramach jednego programu Zamawiającego do odczytu tych urządzeń tj. Hydrocalc.**
 13. W przypadku stwierdzenia w trakcie użytkowania przez Zamawiającego wadliwego działania urządzenia pomiarowego, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowe w terminie 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie.
 14. Wykonawca musi posiadać na terytorium Polski serwis gwarancyjny i pogwarancyjny oferowanych urządzeń pomiarowych w określonym czasie reakcji.
 15. Wykonawca powinien załączyć potwierdzenie posiadania serwisu oferowanych urządzeń.
 16. Wraz z montażem urządzenia pomiarowego Wykonawca dostarczy przypisaną do niego kartę gwarancyjną, która będzie załączona do Protokołu Wymiany Liczników.
 17. W przypadku niewypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 12 powyżej we wskazanym terminie, Zamawiający może realizować swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
 18. Niepełne wykorzystanie maksymalnych ilości przedmiotu zamówienia, jak również zwiększenie lub zmniejszenie ilości w ramach określonych w umowie wartości zamówienie nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
 19. Wszelkie koszty, związane z dostawą i montażem urządzeń pomiarowych są ujęte w cenie materiału, a za ich jakość i funkcjonalność odpowiada Wykonawca. Wszystkie wymienione urządzenia pomiarowe po ich montażu winny być zabezpieczone (opłombowane) plombami zatrzaskowymi jednego typu, uniemożliwiającymi ich demontaż bez uprzedniego usunięcia zabezpieczenia (plomb). Wymianie podlegać będą również wszystkie zawory przed urządzeniami pomiarowymi.
 20. Wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie sukcesywnie przez cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie z przekazywanymi zleceniami, które zostały szczegółowo opisane w § 3 Umowy.
 21. Przed dokonaniem demontażu istniejących urządzeń pomiarowych, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w obecności najemcy lub przedstawiciela Zamawiającego protokolarnego odczytu stanu ich liczników i numerów seryjnych. Treść protokołu, w tym stan liczników winien potwierdzić własnoręcznym podpisem użytkownik lokalu lub przedstawiciel Zamawiającego. Protokół będzie wypełniany każdorazowo dla lokalu mieszkalnego/użytkowego, w którym Wykonawca dokona wymiany urządzenia pomiarowego. Wzór protokołu odczytu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
 22. O terminach wymiany urządzeń pomiarowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
 23. Użytkownicy lokali mieszkalnych powiadomieni zostaną poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicy ogłoszeń, zlokalizowanej na klatce schodowej lub w innym miejscu umożliwiającym mieszkańcom zapoznanie się z jej treścią. Na dowód wypełnienia niniejszego obowiązku

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu zdjęcie wywieszanej informacji. Zdjęcie musi posiadać datę jego wykonania.

24. Użytkownicy lokali użytkowych zostaną poinformowani poprzez dostarczenie pisemnej informacji, bezpośrednio do lokalu użytkowego. Na dowód wypełnienia niniejszego obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać potwierdzenie otrzymania przez użytkownika przedmiotowej informacji, poprzez złożenie podpisu wraz z datą jego złożenia na jej kopii.
25. W sytuacji, kiedy licznik ma zostać wymieniony na częściach wspólnych - nienależących do ZKZL sp. z o.o., Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o gotowości przystąpienia do prac z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem. Po zgłoszeniu takowej gotowości Wykonawca powiadamia Użytkowników o terminie wymiany ww. przedmiotu umowy.
26. Wszelka korespondencja, dotycząca wysyłania dowodów powiadomienia oraz przeprowadzania prac na częściach wspólnych będzie odbywała się za pomocą komunikacji elektronicznej, z osobami wskazanymi w umowie do kontaktu.
27. W przypadku wymiany urządzeń pomiarowych oraz wizji lokalnej, z których koniecznością wiąże się wejście do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, obowiązywać będą **два terminy wymiany**: pierwszy termin podstawowy i drugi termin uzupełniający.
28. Termin uzupełniający zostanie ustalony w okresie do 14 dni, od daty terminu podstawowego, po telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym. Forma przekazania informacji użytkownikom o terminie uzupełniającym jest z tożsąma jak dla terminu podstawowego, o której mowa w ust. 22-26 powyżej.
29. W przypadku braku możliwości wykonania wymiany urządzeń pomiarowych oraz wizji lokalnej w lokalach, wskazanych w wykazie, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powstałych przeszkodach w realizacji przedmiotu Umowy drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w § 14, w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Po wystąpieniu powyższej sytuacji, Zamawiający może wyłączyć z zakresu zlecenia przedmiotowy punkt adresowy, gdy uzna że jest to uzasadnione, natomiast Wykonawcy nie przysługuje umówione uprzednio wynagrodzenie z uwagi na niewykonanie przedmiotu umowy.
30. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przez okres jednego roku, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, przechowywać zdemontowane urządzenia pomiarowe, udostępniać je Zamawiającemu na każde żądanie. Po upływie terminu, określonego w zdaniu poprzednim, Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zagospodaruje (zutyлізуje) zdemontowane urządzenia pomiarowe.
31. Materiały oraz narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zapewni na swój koszt Wykonawca, który oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona, przy użyciu materiałów i sprzętu dopuszczonych do stosowania, zgodnych z normami określonymi w Umowie.
32. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§ 3.

[Zasady realizacji przedmiotu Umowy]

1. Zamawiający, przekaze każdorazowo Wykonawcy w formie pisemnej oraz drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w § 14 zlecenie na wykonanie dostawy, demontażu i montażu urządzeń pomiarowych w budynkach, ze wskazaniem poszczególnych adresów lokali / budynków / budynków jednolokalowych. W przypadku stwierdzenia braku możliwości montażu urządzeń pomiarowych w danym lokalu, Wykonawca wykonuje wizję lokalną, o której mowa w Umowie.
2. Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu drogą elektroniczną otrzymanie zlecenia w terminie 3 dni roboczych od dnia jego przekazania, o którym mowa w ust. 1. W tym samym terminie

Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia uwag do zakresu zlecenia, w szczególności w zakresie liczby punktów adresowych, dostępności lokali lub innych okoliczności mogących mieć wpływ na realizację zlecenia. Niewniesienie uwag w powyższym terminie uważa się za przyjęcie zlecenia do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zlecenia w terminie **od 30 do 60 dni** od dnia jego otrzymania, przy czym termin ten uzależniony jest od liczby punktów adresowych objętych zleceniem oraz warunków technicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zdjęcia urządzeń pomiarowych, przed i po montażu, które zostaną przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym. Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób, aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiego lokalu dotyczą. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do uzupełnienia zestawienia zamontowanych urządzeń pomiarowych, w formie elektronicznej i przekazania go Zamawiającemu, wraz z dokumentacją wskazaną w ustępie poniżej.
4. Na podstawie otrzymanych danych, uprawnieni przedstawiciele obydwu stron podpiszą Protokół Zdawczo-Odbiorczy dla danego zlecenia, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Załącznikiem do Protokołu Zdawczo-Odbiorczego będą kompletne Protokoły Wymiany Liczników, Protokoły z Wizji Lokalnej oraz karta/y katalogowa/e wraz z atestami, certyfikatami i świadectwami technicznymi w zakresie zgodności z Polskimi normami i normami UE urządzeń pomiarowych, zamontowanych w ramach podpisywanego Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, a także zestawienie ilościowo-wartościowe, z którego wynikać będzie całkowita wartość przedmiotu odbioru, jak również zdjęcia wykonane zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej. Materiały należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej oraz cyfrowej zapisanej na nośniku pamięci typu pendrive, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.
5. Protokół Zdawczo-Odbiorczy podpisywany będzie nie częściej, niż raz na miesiąc w dwóch egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. Niniejszy dokument stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 4.

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonywać wszystkie czynności rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac jak i doboru stosowanych urządzeń;
 - 2) wykonywać wszystkie czynności w sposób nieuciążliwy i niezakłócający spokoju użytkowników budynków i lokali.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego.
3. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowa wymiana urządzeń pomiarowych na adresach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) wykonywanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
 - 4) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie wykonywania umowy;
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas wykonywania umowy;
 - 6) Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części Umowy innym podmiotom, niż wskazanym § 11 ust. 1, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;

- 7) po zakończeniu realizacji zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca wykona odczyt kontrolny urządzeń radiowych, potwierdzający sprawność urządzeń. Wynik odczytu kontrolnego przedstawiony zostanie Zamawiającemu.
4. Wykonawca gwarantuje wypełnienie dwóch egzemplarzy protokołu z wykonania usługi na danym lokalu użytkowym bądź mieszkalnym (Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy), wpisując numery seryjne wymienionych urządzeń pomiarowych i plomb, stany końcowe i początkowe. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekazuje osobie udostępniającej lokal, którego dotyczyły prowadzone roboty, drugi egzemplarz protokołu przekazuje do Zamawiającego.
5. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1834). Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat należnych w postępowaniu administracyjnym, karnym, cywilnym lub innym (w tym ugody pozasądowej), nałożonych na Zamawiającego, a powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia niezwłocznie pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego, dotyczących dokumentów składanych do Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia lokatorów zasilanych z danego pionu o ewentualnych przerwach w dostawie wody na czas montażu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia miejsca wymiany urządzeń pomiarowych po zakończeniu prac do stanu pierwotnego, w tym do utrzymania porządku w czasie wymiany urządzeń oraz uprzątnięcia miejsca wymiany urządzeń pomiarowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia po przeprowadzonym montażu urządzenia pomiarowego szczelności instalacji.

§ 5.

[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania niniejszej umowy, w każdym czasie i we wszystkich sprawach z tym związanych.
2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o konieczności naprawy urządzenia pomiarowego, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jego działaniu.

§ 6.

[Termin realizacji Umowy]

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa).

§ 7.

[Wynagrodzenie]

1. Stawka za dostawę i montaż 1 sztuki urządzenia pomiarowego, obejmująca również demontaż istniejącego urządzenia pomiarowego, tj.:

- 1) wodomierza ciepłej wody wyniesie **zł netto** (słownie:) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę **zł brutto** (słownie:),
- 2) wodomierza zimnej wody wyniesie **zł netto** (słownie:) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę **zł brutto** (słownie:),
- 3) licznika ciepła wyniesie **zł netto** (słownie:) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę **zł brutto** (słownie:).
2. Stawka za wykonanie wizji lokalnej w jednym lokalu, wraz z wypełnieniem protokołu z wizji lokalnej wyniesie zł netto (słownie:) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie:). Liczba wizji lokalnych podlegających rozliczeniu wynika z podziału kwoty, o której mowa w Formularzu Ofertowym tj. 50.000 zł netto przez cenę jednostkową netto, o której mowa w ust. 2.
3. Całkowite maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania Umowy nie może być wyższe niżzł netto (słownie:) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie:.....) stanowić będzie sumę poniższych pozycji:
 - 1) iloczyn liczby wymienionych urządzeń oraz stawek wskazanych w ust. 1 powyżej;
 - 2) iloczyn liczby dokonanych wizji lokalnych oraz stawek wskazanych ust. 2 powyżej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne w maksymalnie 12 częściach, odpowiadających faktycznie zrealizowanym zleceniom, o których mowa w § 3 Umowy.
Wynagrodzenie za każde zlecenie ustalane będzie jako suma iloczynów cen jednostkowych, określonych w ust. 1 i 2 oraz faktycznie wykonanych czynności i dostarczonych urządzeń w ramach danego zlecenia. Rozliczenie każdej części wynagrodzenia następować będzie **na koniec miesiąca kalendarzowego**, w którym dane zlecenia zostały faktycznie zrealizowane, na podstawie dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 3 oraz § 4 Umowy. W przypadku, gdy w danym miesiącu nie nastąpiło żadne zlecenie ani jego realizacja, część wynagrodzenia za dany miesiąc nie powstaje. Łączna liczba części wynagrodzenia w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy 12.
5. Podstawą zapłaty każdej części wynagrodzenia, o której mowa w ustępie powyżej, będzie faktura VAT, wystawiana przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wskazuje, że minimalna wartość zleceń, wynikająca z niniejszej umowy nie będzie mniejsza aniżeli 80 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, wskazanego w ust. 3 powyżej.
7. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy obustronnie podpisany Protokół Zdawczo-Odbiorczy. Protokół będzie doręczany Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail) na adres: faktury@zkzl.poznan.pl w dniu wprowadzenia faktury do systemu KSeF i nadaniu jej numeru identyfikacyjnego KSeF (w przypadku wystawienia faktur poza KSeF – w dniu wystawienia faktury).
8. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony Protokół Zdawczo-Odbiorczy.
9. Zapłata wynagrodzenia za wykonane zlecenia nastąpi **w częściach, zgodnie z ust. 4**, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji danego zlecenia lub grupy zleceń rozliczanych w ramach jednej części wynagrodzenia. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły (Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy), potwierdzające faktyczną liczbę wymienionych urządzeń pomiarowych oraz wykonane czynności, zatwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi protokołami**.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.

11. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
12. W przypadku określonym w ustępie poprzednim, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności, najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
13. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
14. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. W zakresie, w jakim postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w sprzeczności lub kolizji z postanowieniami § 8 dotyczącymi KSeF, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia § 8.

§ 8

Zasady Płatności – Krajowy System e-Faktur (KSeF)

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT.
2. Faktury VAT z tytułu należności, wynikających z realizacji Umowy wystawiane będą w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy.
3. Faktura ustrukturyzowana, wystawiona przez Wykonawcę powinna odpowiadać wymogom, określonym przepisami prawa, jak również zawierać numer umowy, na podstawie której została wystawiona. W przypadku, gdy faktura nie będzie odpowiadała wymogom, określonym przepisami prawa, Wykonawca dokona stosownej jej korekty i przekaże Zamawiającemu fakturę korygującą. W przypadku wystawienia faktury korygującej bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
4. Wyłącznie faktury ustrukturyzowane, wystawione zgodnie z niniejszym paragrafem będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia, w przypadku naruszenia zasad, określonych w niniejszym paragrafie, a Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia korygującej faktury, ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
5. Za dzień doręczenia (otrzymania) faktur ustrukturyzowanych Zamawiającemu, uznaje się dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur, ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności niezgodnie z ust. 7, terminy płatności faktur nie rozpoczynają biegu do czasu wystawienia przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej i jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach w sposób zwyczajowo przyjęty przy realizacji Umowy.

7. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3) w polu:
nazwa nabywcy: **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**
NIP nabywcy: **2090002942**
adres nabywcy: **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.**
8. W przypadku wystąpienia:
 - a) niedostępności KSeF (tryb offline), zgodnie z art. 106nh ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT),
 - b) awarii KSeF (tryb awaryjny), zgodnie z art. 106nf ustawy o VAT,
 - c) awarii całkowitej KSeF, zgodnie z art. 106ng ustawy o VAT,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca obowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy o VAT), regulującymi sposób i skutki wystawienia faktur w takich sytuacjach. Faktury ustrukturyzowane (wizualizacje faktur) w trybie awaryjnym lub przy awarii całkowitej będą doręczane Zamawiającemu poza KSeF na adres poczty elektronicznej (e-mail): **faktury@zkzl.poznan.pl** oraz pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego: **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.**
Termin płatności w odniesieniu do doręczeń poza systemem KSeF liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 7. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna biegu do czasu skorygowania przez Wykonawcę wystawionej faktury, uwzględniającej dane, o których mowa w ust. 7, i doręczenia jej Zamawiającemu w sposób określony w niniejszym ustępie.
10. Wymagane załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać oznaczenie Wykonawcy oraz numery faktur, których dotyczą (a jeżeli został nadany – również numeru identyfikujący fakturę w KSeF). Załączniki będą doręczane Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail) na adres: **faktury@zkzl.poznan.pl** w dniu wprowadzenia faktury do systemu KSeF i nadaniu jej numeru identyfikacyjnego KSeF (w przypadku wystawienia faktur poza KSeF – w dniu wystawienia faktury). W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter lub rozmiar), będą one przesyłane na adres korespondencyjny Zamawiającego, wskazany umowie.
11. Niezależnie od wprowadzenia faktury ustrukturyzowanej do systemu KSeF (tryb online), Zamawiający dopuszcza również dodatkową możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej, posiadającej kody QR drogą mailową na adres e-mail: **faktury@zkzl.poznan.pl**, z tym zastrzeżeniem, że wizualizacje faktur ustrukturyzowanych przekazywane poza Krajowym Systemem e-Faktur mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią faktury w rozumieniu przepisów ustawy o VAT.

§ 9.

[Kary umowne]

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:

- 1) za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy;
- 2) za każdy przypadek niewykonania usług, objętych Umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) za nienależyte wykonanie Umowy, poprzez nieprawidłowy montaż bądź montaż niesprawnego urządzenia pomiarowego w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) za opóźnienie w realizacji zobowiązań, określonych w § 2 Umowy w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia określonego § 7 ust. 3 Umowy;
- 5) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad bądź usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za każdy przypadek braku powiadomienia Zamawiającego oraz Użytkowników/Najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w sposób opisany w § 2 ust. 22 i następne Umowy, w wysokości 100,00 zł.
- 7) jeśli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umowa o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) w przypadku braku posiadania ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami, określonymi w § 1, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku obowiązywania polisy;
- 9) w przypadku niedotrzymania terminu, wskazanego w § 10 ust. 4 Umowy na przedłożenie Zamawiającemu umowy, zawartej z podwykonawcą, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdą nieprzedłożoną w terminie umowę z podwykonawcą.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 35% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań, zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne, z dniem wystąpienia zdarzenia, aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę, z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10.

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę, **wszystkich osób wykonujących usługi**, objęte Przedmiotem Umowy, chyba że zakres tych usług będzie realizowany przez osobę fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą jako Wykonawca lub Podwykonawca.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby, wymienione w ust. 1 na okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie Umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, wymienionych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według jego wskazania poniżej określone dowody, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej Umowy tj.:
- 1) **oświadczenie pracownika/pracowników** wykonującego/ych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, potwierdzające zatrudnienie jego/ich przy wykonywaniu tych czynności na podstawie Umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) imię i nazwisko pracownika,
 - b) rodzaj Umowy o pracę,
 - c) datę zawarcia Umowy o pracę,
 - d) wymiar etatu,
 - e) zakres obowiązków,
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem:
 - liczby tych osób,
 - imion i nazwisk tych osób,
 - rodzajów Umów o pracę,
 - wymiarów etatu,
 - zakresów obowiązków,
 - 3) **poświadczoną/e za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Umowę/Umowy o pracę, kopię Umowy/Umów o pracę** osób, wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia Umowy/Umów powinna zostać zanonimizowana, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie Umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 6) **inne dokumenty** zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, wykonujących usługi objęte Przedmiotem Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia Umowy, ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej § 9 ust. 1 pkt 7 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy, chyba, że Wykonawca wykaże, iż złożenie żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie z przyczyn od niego niezależnych nie było możliwe.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, wskazanego w ust. 1 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę.

§ 11.

[Podwykonawstwo]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca zleci część zakresu przedmiotu umowy następującym Podwykonawcom:
2. Po zawarciu Umowy, Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zachowania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań, wynikających z warunków umowy.
4. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania Zamawiającemu informacji, zawierających dane identyfikujące Podwykonawców wraz z podaniem zakresu Przedmiotu Umowy, który został powierzony, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
6. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 12.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2% brutto maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 Umowy, tj. kwoty zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie (określonej w art. 450 ust. 1 ustawy PZP).
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zostanie ona przekazana na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Polską Kasę Opieki S.A. pod nr: 15 1240 6292 1111 0010 8728 2835.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone, w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego Protokołu Zdawczo-Odbiorczego;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone, po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie wcześniej jednakże niż 15 stycznia 2033 r.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi obejmować cały okres Umowy.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy i wygaśnięcia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
9. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP.
11. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.

§ 13.

[Gwarancja Wykonawcy]

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy na urządzenia pomiarowe oraz na całość prac, związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, licząc od:
 - a) 1 stycznia 2027 r. dla urządzeń pomiarowych posiadających datę legalizacji 2026 r.
 - b) 1 stycznia 2028 r. dla urządzeń pomiarowych posiadających datę legalizacji 2027 r.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędnego funkcjonowania urządzenia pomiarowego, Wykonawca zobowiązany jest wymienić je na nowe w terminie 24 godzin, od powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. W innych przypadkach tj. stwierdzenie nieszczelności, awarii zaworu, itd. usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin ten w technicznie

uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancji, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

3. W ramach gwarancji, Wykonawca powinien przechowywać zdemontowane urządzenie pomiarowe przez okres 12 miesięcy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie czynności, zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy od Zamawiającego.

§ 14.

[Przedstawiciele stron]

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób. wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e-mail, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od wystąpienia zmiany.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi wszelkie ujemne tego skutki.

§ 15.

[Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy, ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji umowy, a przerwa trwa co najmniej 7 dni;
 - 3) gdy Wykonawca dopuścił się trzykrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;

- 5) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar z tytułów, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4 Umowy;
 - 6) gdy Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - 7) gdy Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca ma obowiązek sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół z czynności będących w trakcie realizacji, według stanu na dzień rozwiązania umowy. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, Zamawiający komisyjnie, w formie protokołu, dokona inwentaryzacji tych czynności.
 3. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia rozwiązania umowy, jak również zapłaci za zużyte do ich wykonania materiały i urządzenia.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 PZP. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
 5. W sytuacjach określonych w ust. 2-4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy, do czasu odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

§ 16.

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem ich nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga okoliczności, uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 PZP,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy, może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia nieruchomości, przekazania nieruchomości innym jednostkom; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku niewywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

§ 17.

[Przetwarzania danych osobowych]

W ramach realizacji niniejszej Umowy nie następuje powierzenie przetwarzania Umowy.

§ 18.

[Klauzula informacyjna do Umów – dedykowana osobom reprezentującym oraz pracownikom wskazanym w Umowie]

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
1. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
2. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 1) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wewnętrznych przepisów w zakresie organizacji archiwum zakładowego).
 - 2) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 4) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
 - 5) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 6) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl
 - a) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem

- 7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 8) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 9) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 10) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 19.

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy PZP oraz kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, wynikłe na tle realizacji postanowień umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy, z tytułu niniejszej umowy (w tym faktoring), dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie niniejszej umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń, a korespondencja uznawana jest za skutecznie doręczoną.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A. w ostatnim dniu terminu.
7. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 Kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 Kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy*.

Załączniki:

- 1) Kopia polisy OC Wykonawcy
- 2) Protokół z wizji lokalnej

* niepotrzebne skreślić

- 3) Szczegółowy wykaz urządzeń pomiarowych do wymiany na poszczególnych budynkach wraz z specyfikacją techniczną poszczególnych urządzeń pomiarowych oraz zakres czynności związany z wymianą poszczególnych urządzeń
- 4) Protokół wymiany urządzeń pomiarowych
- 5) Protokół zdawczo-odbiorczy
- 6) Zasady udzielania gwarancji
- 7) Umowa powierzenia danych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy – Protokół z wizji lokalnej

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ		
Miejscowość: Poznań		Data:
Spisany na okoliczność wizji lokalnej w lokalu nrpołożonym w Poznaniu przy ul. użytkowanym przez		
Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu w którym nie ma zamontowanych urządzeń pomiarowych na instalacji zimnej oraz ciepłej wodzie dokonano wizji lokalnej celem oceny możliwości montażu pierwotnego liczników odpowiednio na instalacji ciepłej oraz zimnej wody.		
Czy w lokalu jest możliwość montażu pierwotnego licznika dla: (należy zaznaczyć zgodnie ze stanem faktycznym: tak – jeśli istnieje możliwość montażu, nie – jeśli nie ma możliwości montażu)		
LICZNIK ZW	TAK	NIE
LICZNIK CW	TAK	NIE
UWAGI:		

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca	Czytelny podpis lokatora
-----------	--------------------------

Załącznik nr 3 do Umowy – Specyfikacja techniczna poszczególnych urządzeń pomiarowych

1. WODOMIERZE:

- a. Wodomierze skrzydełkowe do zimnej wody o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub o przepływie ciągłym $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID o średnicy DN 20, w charakterystyce metrologicznej: min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie. **Z nakładką do odczytu radiowego.**
- b. Wodomierze skrzydełkowe do ciepłej wody o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub o przepływie ciągłym $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID o średnicy DN 20, w charakterystyce metrologicznej: min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie. **Z nakładką do odczytu radiowego.**
- c. atest higieniczny wodomierzy o dopuszczeniu do montażu w instalacjach służących do przesyłania wody zimnej i ciepłej przeznaczonej do picia i potrzeb gospodarczych
- d. wodomierze o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodne z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub o przepływie ciągłym $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ o średnicy DN 20, w charakterystyce metrologicznej min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie,
- e. urządzenia pomiarowe muszą posiadać świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID,
- f. cechy legalizacyjne urządzeń pomiarowych muszą być zgodne z obowiązującą dyrektywą 2014/32/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie przyrządów pomiarowych, Parlamentu Europejskiego i Rady, oraz ocenę zgodności – muszą posiadać rok produkcji zgodny z rokiem montażu,
- g. wodomierze winny umożliwiać Zamawiającemu odczyt radiowy wodomierzy bez angażowania podmiotów trzecich (kompatybilności liczników z programem Zamawiającego do odczytu tych urządzeń tj. Hydrocalc).

2. CIEPŁOMIERZE/LICZNIKI CIEPŁA:

- a. Ciepłomierze mechaniczne posiadające jednostrumieniowy przetwornik przepływu o przepływie $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 15 lub o przepływie $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ o średnicy DN 20, klasa dokładności 2, **z nakładką do odczytu radiowego.**
- b. Ciepłomierze mechaniczne posiadające jednostrumieniowy przetwornik przepływu o przepływie $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 15 lub o przepływie $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ o średnicy DN 20, klasa dokładności 2, **z nakładką do odczytu radiowego.**
- c. Ciepłomierze mechaniczne posiadające jednostrumieniowy przetwornik przepływu o przepływie $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 15 lub o przepływie $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa dokładności 2 o średnicy DN 20, zgodne z dyrektywą MID, **z nakładką do odczytu radiowego.**
- d. posiadające przelicznik z min. 5 letnią baterią,
- e. posiadające wartość rozruchową przy zabudowie poziomej maksymalnie do 31/h
- f. ciepłomierze powinny posiadać świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID,
- g. cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą dyrektywą 2014/32/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie przyrządów pomiarowych, Parlamentu Europejskiego i Rady, oraz ocenę zgodności,

- h.** ciepłomierze winny umożliwiać Zamawiającemu odczyt radiowy ciepłomierzy bez angażowania podmiotów trzecich (kompatybilności liczników z programem Zamawiającego do odczytu tych urządzeń tj. Hydrocalc).

Załącznik nr 4 do Umowy – Protokół wymiany liczników

PROTOKÓŁ WYMIANY LICZNIKÓW	
Miejscowość: Poznań	Data:
<p>Spisany na okoliczność wymiany wodomierzy w lokalu nrpołożonym w Poznaniu przy ul.</p> <p>użytkowanym przez</p> <p>Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu dokonano wymiany wodomierzy/ciepłomierzy oraz ich plombowania</p>	

LICZNIKI ZDEMONTOWANE								
Lp	Typ urządzenia ZW/CW/C	Numer wodomierza	Numer plomby	Stan	Numer nakładki radiowej	Data legalizacji	Usytuowanie	Średnica wodomierza/ciepłomierza DN
1								
3								
3								
4								
LICZNIKI ZAMONTOWANE								
Lp	Pion wodomierza	Numer wodomierza	Numer	Stan wodomierza	Numer nakładki	Data legalizacji	Usytuowanie	Średnica wodomierza/ciepłomierza DN

			plomb y		radiow ej			
1								
3								
3								
4								

Czy przekazano dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej: TAK/NIE - skreślić niepotrzebne
Zakres prac został zlecony na podstawie umowy nr z dnia

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach.

Potwierdzam, że miejsce wykonania robót zostało przywrócone do stanu pierwotnego.

Wykonawca robót	Czytelny podpis lokatora
-----------------	--------------------------

Załącznik nr 5 do Umowy - Protokół zdawczo-odbiorczy

Dotyczy: wykonania prac, zgodnie z zapisami umowy nr z dn.

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

Zwany dalej „Protokołem”

Miejscowość: Poznań

Data:

Sporządzony na podstawie – umowy zawartej pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, zwaną na potrzeby Protokołu „Zamawiającym”, reprezentowaną przy jego sporządzaniu przez:

a

zwaną na potrzeby Protokołu „Wykonawcą”, reprezentowaną przy jego sporządzaniu przez:

1. Podstawa prawna

- zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru prac;

2. Przedmiot odbioru zgodny jest z:

- zapisami umowy nr z dn.

3. Zamawiający stwierdza, że opisany wyżej zakres prac stanowiących przedmiot umowy:

4. Inne ustalenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

1.....

2.....

Wykonawca

1.....

Załącznik nr 6 do Umowy – Zasady udzielania gwarancji

.....

Miejscowość, data

.....

pieczęć udzielającego gwarancji

ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca

reprezentowany przez

zwany w niniejszym dokumencie Gwarantem:

udziela gwarancji na dostarczone urządzenia pomiarowe i usługi związane z zamontowaniem urządzeń, w tym na użyte materiały i urządzenia. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres wskazany w Umowie, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta).

z tytułu umowy nr zawartej z Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000483352, kapitał zakładowy 211 571 500,00 zł, adres: ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, posiadającą NIP: 2090002942, REGON: 302538131, zwaną dalej Zamawiającym, na następujących warunkach:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi:
 - 1) dla wodomierzy ciepłej i zimnej wody 60 miesięcy oraz na roboty związane z ich montażem, licząc od:
 - a) 1 stycznia 2027 r. dla urządzeń pomiarowych posiadających datę legalizacji 2026 r.
 - b) 1 stycznia 2028 r. dla urządzeń pomiarowych posiadających datę legalizacji 2027 r.
 - 2) dla liczników ciepła 60 miesięcy oraz na roboty związane z ich montażem, licząc od:
 - a) 1 stycznia 2027 r. dla urządzeń pomiarowych posiadających datę legalizacji 2026 r.
 - b) 1 stycznia 2028 r. dla urządzeń pomiarowych posiadających datę legalizacji 2027 r.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1. jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w siedzibie w bądź na piśmie pod adresem lub mailowo pod adresem
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu od ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad

i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.

8. W przypadkach zgłoszenia przez Zamawiającego do Gwaranta wadliwych urządzeń pomiarowych, tj. stojących wodomierzy/ /liczników ciepła lub awarii wynikającej z uszkodzenia mechanicznego (np. pęknięcia) Gwarant jest zobowiązany do zamontowania nowego urządzenia w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia niezależnie od wdrożenia procedury wyjaśniającej powody uszkodzeń.

9. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych usterek i wad w terminie określonym w ust. 5 lub w przypadku nie usunięcia zgłoszonych usterek i wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający, niezależnie od wykonania uprawnień Zamawiającego opisanych w ust. 7, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5 umowy nr . tj. kwotę 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

11. W ramach gwarancji Gwarant powinien przechowywać urządzenie pomiarowe przez okres 12 miesięcy od zdemontowania w/w urządzenia.

12. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojego zamieszkania oraz miejsca prowadzenia działalności. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją, np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek na koszt Gwaranta.

13. Zasady udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.

14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego.

15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr oraz odpowiednie przepisy prawa.

16. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.

17. Gwarancję sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gwaranta i jeden dla Zamawiającego.

GWARANT